



# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



## Deliberazione del Commissario Straordinario n. 7 del 17/05/2017

---

OGGETTO: Approvazione del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2017/2019 e del relativo elenco annuale.

---

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **diciassette** del mese di **maggio** alle ore 13,00 in Castelvetrano nella Casa Comunale, il Commissario Straordinario dott. Francesco MESSINEO, nominato con D.P. n. 532/Gab del 22/03/2016, assistito dal Segretario Generale dott. Livio Elia MAGGIO, adotta la presente deliberazione con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale.

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che il III Settore Uffici Tecnici ha predisposto la proposta di deliberazione in oggetto trasmessa in data 16/05/2017 e qui di seguito integralmente trascritta:

#### *“IL VICE SINDACO*

**Premesso che:**

- » *l'art. 6 della Legge Regionale 12/07/2011, n. 12 prevede l'obbligo della predisposizione ed approvazione del Programma Triennale delle opere pubbliche e del relativo elenco annuale dei lavori da realizzare nell'anno in corso;*
- » *il decreto dell'Assessore per le Infrastrutture e la Mobilità della Regione Siciliana del 10/08/2012, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 37 del 31/08/2012, ha abrogato il precedente decreto del 19/11/2009 recante le norme di redazione e pubblicazione dei Programmi triennali e, contestualmente, approvato la nuova procedura e gli schemi tipo per la redazione del Programma Triennale delle OO.PP., dei suoi aggiornamenti annuali e dell'Elenco Annuale dei lavori, ai sensi dell'art. 128 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, come sostituito dall'art. 6 della Legge Regionale 12/07/2011, n. 12 e s.m.i.;*

**Visto** lo schema del Piano Triennale OO.PP. 2017/2019 “allegato A” predisposto dal Dirigente del III Settore – Uffici Tecnici, Ing. Giambattista Impellizzeri, in conformità alle disposizioni legislative e normative, come sopra richiamate, e dell'elenco annuale 2017 delle opere da realizzare nel vigente esercizio finanziario, adottati con deliberazione G.M. n. 129 del 30/03/2017;

**Costatata** la sua rispondenza agli schemi emanati dalla Regione con Decreto Assessoriale – Infrastrutture e della Mobilità - del 10/08/2012 e riconosciuto idoneo a soddisfare le esigenze programmatiche dell'Ente;

**Viste:**

- » *la deliberazione di G.M. n. 129 del 30/03/2017 con la quale è stato adottato lo schema del Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2017/2019 e il relativo Elenco annuale;*
- » *la deliberazione del Commissario Straordinario n. 4 del 21/04/2017 con la quale è stata approvata la “ricognizione immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente anno 2017 da*

*inserire nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2017/2019 e verifica quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in diritto di superficie per l'anno 2017”;*

**Rilevato:**

- » *che il suddetto Piano delle alienazioni di cui si è dotato l'Ente, ha ricompreso tra le aree oggetto di alienazione, anche un'area per insediamenti produttivi, della superficie complessiva di mq. 23.000, non prevista nello schema di Programma già adottato con deliberazione giuntale n. 129 del 30/03/2017, determinando un incremento della previsione di entrata di € 668.747,00 (quella prevista nella scheda “2B – Elenco immobili da trasferire”, infatti, corrisponde a € 1.405.300,00, mentre quella del Piano delle alienazioni corrisponde a € 2.074.047,00);*
- » *che il Programma Triennale delle OO.PP. 2016/2018 prevedeva già la vendita di un'area per insediamenti produttivi della superficie di mq 29.025 e che la stessa, sebbene il Comune ha predisposto apposito bando pubblico per la vendita, non è stata alienata per la mancanza di partecipazione di Soggetti privati;*
- » *che, pertanto, avuto riguardo della notoria situazione di crisi dell'economia locale che induce ad escludere un aumento della domanda di aree per nuovi insediamenti produttivi, prudenzialmente si ritiene opportuno mantenere la previsione originaria nei tre anni prevista del Piano, pari a € 1.405.300,00, di cui € 65.313,00 da incamerare nell'anno corrente;*

**Visto** l'art. 6, commi 2 e 8, della L.R. 12/07/2011, n. 12 e s.m.i., secondo il quale lo schema di programma triennale OO.PP. e l'elenco dei lavori da realizzare nell'anno, sono resi pubblici prima della loro approvazione da parte dell'organo competente, mediante affissione all'albo pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi;

**Considerato che:**

- » *il predetto Piano è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 31/03/2017 al 14/04/2017 e che non risulta, agli atti dell'Ufficio, che siano pervenute osservazioni;*
- » *gli schemi adottati risultano ad oggi vigenti anche dopo l'entrata in vigore del D.Lgs 18/04/2016, n. 50, in virtù delle disposizioni transitorie individuate dal 3° comma dell'art. 216 che, testualmente, recita: “Fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui all'articolo 21, comma 8, si applicano gli atti di programmazione già adottati ed efficaci, all'interno dei quali le amministrazioni aggiudicatrici individuano un ordine di priorità degli interventi, tenendo comunque conto dei lavori necessari alla realizzazione delle opere non completate e già avviate sulla base della programmazione triennale precedente, dei progetti esecutivi già approvati e dei lavori di manutenzione e recupero del patrimonio esistente, nonché degli interventi suscettibili di essere realizzati attraverso contratti di concessione o di partenariato pubblico privato. Le amministrazioni aggiudicatrici procedono con le medesime modalità per le nuove programmazioni che si rendano necessarie prima dell'adozione del decreto”;*

**Visti:**

- » *il decreto dell'Assessore per le Infrastrutture e la Mobilità della Regione Siciliana n. 74 del 10/03/2015, con il quale è stato emanato l'avviso pubblico per la trasmissione al Dipartimento Regionale Tecnico dei programmi triennali e dei suoi aggiornamenti annuali, della sua pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana e nel sito internet dell'Assessorato, nonché sul portale del notiziario sugli appalti, all'indirizzo internet [www.lavoripubblici.sicilia.it](http://www.lavoripubblici.sicilia.it);*
- » *l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente in Sicilia;*

**PROPONE**

Al Commissario Straordinario:

- 1. Di Approvare** lo schema del Piano Triennale delle OO.PP. 2017/2019 “allegato A” predisposto dal Dirigente del III Settore – Uffici Tecnici in data 29/03/2017, Ing. Giambattista Impellizzeri, in conformità alle disposizioni legislative e normative, come sopra richiamate e dell'elenco annuale 2017 delle opere da realizzare nel corrente esercizio, come adottato con deliberazione di G.M. n. 129 del 30/03/2017.-
- 2. Di Dare Mandato** al Dirigente del III Settore – Uffici Tecnici, di trasmettere il predetto Programma agli Assessorati Regionali competenti e alla Presidenza della Regione Siciliana, nei termini e condizioni di cui al succitato decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità n. 74/2015 ed ai sensi dell'art. 6, comma 15, della L.R. 12/07/2011, n. 12 e s.m.i.-“

-----  
Letta la proposta di deliberazione che precede, da intendersi integralmente riportata nel presente provvedimento;

Osserva che la proposta stessa appare correttamente formulata ed è meritevole di approvazione.

Ed infatti:

- A garanzia della correttezza della azione amministrativa, la proposta è corredata dal prescritto parere del responsabile del servizio interessato, mentre la delibera n. 129 del 30/03/2017 della G.M. che ha approvato il programma triennale delle Opere Pubbliche è fornita di parere favorevole del Collegio dei Revisori e del responsabile del Servizio di Ragioneria;
- La avvenuta pubblicazione nell'albo del Comune per il prescritto periodo di giorni trenta, senza che risultino presentate osservazioni od opposizioni, fornisce ragionevoli indicazioni circa il fatto che la collettività dei cittadini, debitamente resa edotta, ha valutato come rispondenti, o comunque non confliggenti con gli interessi della comunità, le scelte compiute dalla Amministrazione nel formulare l'elenco delle opere pubbliche da realizzare, stabilendo le relative priorità;
- Le opere programmate appaiono tutte in vario modo e misura utili per l'ordinato assetto del territorio e per il funzionamento dei servizi pubblici, essendo condivisibile la scelta compiuta di destinare prioritariamente i flussi di entrata agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei servizi a rete e degli immobili comunali.  
Semmai va lamentato che le ridottissime risorse finanziarie disponibili (v. scheda 1 - Quadro delle Risorse Disponibili) non consentiranno di realizzare se non una minima parte delle opere programmate, ciò che, comunque, non elude la utilità della programmazione stessa;
- Appare altresì condivisibile la scelta della G.M. di limitare le previsioni di entrata per gli anni 2018 – 2019 alla somma originariamente già stabilita, rinunciando ad includere fra le previsioni stesse l'ulteriore introito sperato di € 668.747,00 che dovrebbe derivare dalla alienazione dell'area estesa mq. 23.000 circa, originariamente non inclusa nell'elenco approvato con la delibera di Giunta.

Si tratta infatti di una misura prudenziale, avuto riguardo al grave stato di crisi economica del territorio ed alla conseguente scarsa appetibilità delle aree per insediamenti produttivi, con prevedibile ristagno delle alienazioni e quindi dei flussi di entrata.

Per le esposte considerazioni;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. (Testo Unico degli Enti Locali);

## D E L I B E R A

1. **Approvare** lo schema del Piano Triennale delle OO.PP. 2017/2019 “allegato A” predisposto dal Dirigente del III Settore – Uffici Tecnici in data 29/03/2017, Ing. Giambattista Impellizzeri, in conformità alle disposizioni legislative e normative, come sopra richiamate e dell'elenco annuale 2017 delle opere da realizzare nel corrente esercizio, come adottato con deliberazione di G.M. n. 129 del 30/03/2017.
2. **Dare Mandato** al Dirigente del III Settore – Uffici Tecnici, di trasmettere il predetto Programma agli Assessorati Regionali competenti e alla Presidenza della Regione Siciliana, nei termini e condizioni di cui al succitato decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità n. 74/2015 ed ai sensi dell'art. 6, comma 15, della L.R. 12/07/2011, n. 12 e s.m.i..
3. **Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2°, della L.R. 44/91.

Li, 17/05/2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

*f.to Enrico Caruso*

Letta e sottoscritta in data e luogo indicati nella intestazione.

**Il Commissario Straordinario**  
*f.to dott. Francesco Messineo*

**Il Segretario Generale**  
*f.to dott. Livio Elia Maggio*

<p><b>DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</b></p> <p>ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L.R. 44/91</p> <p>Castelvetrano, 17/05/2017</p> <p><b>IL SEGRETARIO GENERALE</b> <i>f.to dott. Livio Elia Maggio</i></p>	<p><b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b></p> <p>Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____</p> <p>Castelvetrano, _____</p> <p><b>IL SEGRETARIO GENERALE</b></p> <p>_____</p>
--	--

<p><b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</b></p> <p>Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione</p> <p><b>IL SEGRETARIO GENERALE</b></p> <p>_____</p>
---



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(CON I POTERI E LE ATTRIBUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE)  
(nominato con D.P. n. 532/Gab del 22/03/2016)**

**Oggetto:** Approvazione del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2017/2019 e del relativo Elenco annuale.-

Esaminata ed approvata dal Commissario Straordinario il 17 MAG. 2017 con deliberazione n. 7

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 co. 2° della L.R. 44/91:

NO  
 SI

Li 15 APR. 2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
IL RESPONSABILE DEL 2° SERVIZIO  
(Geom. Raffaele Giobbe)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrative esprime parere: FAVOREVOLE

Data 15 APR. 2017

Il Responsabile 2° Servizio  
(delegato delle funzioni dirigenziali - det. n° 293/2017)  
Geom. Raffaele Giobbe

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

Data \_\_\_\_\_ IL RESPONSABILE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE PROPOSTA € \_\_\_\_\_

AL CAP. \_\_\_\_\_ IPR N. \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE

## IL VICE SINDACO

### Premesso che:

- » l'art. 6 della Legge Regionale 12/07/2011, n. 12 prevede l'obbligo della predisposizione ed approvazione del Programma Triennale delle opere pubbliche e del relativo elenco annuale dei lavori da realizzare nell'anno in corso;
- » il decreto dell'Assessore per le Infrastrutture e la Mobilità della Regione Siciliana del 10/08/2012, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 37 del 31/08/2012, ha abrogato il precedente decreto del 19/11/2009 recante le norme di redazione e pubblicazione dei Programmi triennali e, contestualmente, approvato la nuova procedura e gli schemi tipo per la redazione del Programma Triennale delle OO.PP., dei suoi aggiornamenti annuali e dell'Elenco Annuale dei lavori, ai sensi dell'art. 128 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., come sostituito dall'art. 6 della Legge Regionale 12/07/2011, n. 12 e s.m.i.;

**Visto** lo schema del Piano Triennale OO.PP. 2017/2019 "allegato A" predisposto dal Dirigente del III Settore - Uffici Tecnici, Ing. Giambattista Impellizzeri, in conformità alle disposizioni legislative e normative, come sopra richiamate, e dell'elenco annuale 2017 delle opere da realizzare nel vigente esercizio finanziario, adottati con deliberazione G.M. n. 129 del 30/03/2017;

**Constatata** la sua rispondenza agli schemi emanati dalla Regione con Decreto Assessoriale - Infrastrutture e della Mobilità - del 10/08/2012 e riconosciuto idoneo a soddisfare le esigenze programmatiche dell'Ente;

### Viste:

- » la deliberazione di G.M. n. 129 del 30/03/2017 con la quale è stato adottato lo schema del Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2017/2019 e il relativo Elenco annuale;
- » la deliberazione del Commissario Straordinario n. 4 del 21/04/2017 con la quale è stata approvata la *"ricognizione immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente anno 2017 da inserire nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2017/2019 e verifica quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in diritto di superficie per l'anno 2017"*;

### Rilevato:

- » **che** il suddetto Piano delle alienazioni di cui si è dotato l'Ente, ha ricompreso tra le aree oggetto di alienazione, anche un'area per insediamenti produttivi, della superficie complessiva di mq. 23.000, non prevista nello schema di Programma già adottato con deliberazione giunta n. 129 del 30/03/2017, determinando un incremento della previsione di entrata di € 668.747,00 (quella prevista nella scheda "2B - Elenco immobili da trasferire", infatti, corrisponde a € 1.405.300,00, mentre quella del Piano delle alienazioni corrisponde a € 2.074.047,00);
- » **che** il Programma Triennale delle OO.PP. 2016/2018 prevedeva già la vendita di un'area per insediamenti produttivi della superficie di mq 29.025 e che la stessa, sebbene il Comune ha predisposto apposito bando pubblico per la vendita, non è stata alienata per la mancanza di partecipazione di Soggetti privati;
- » **che**, pertanto, avuto riguardo della notoria situazione di crisi dell'economia locale che induce ad escludere un aumento della domanda di aree per nuovi insediamenti produttivi, prudenzialmente si ritiene opportuno mantenere la previsione originaria nei tre anni prevista del Piano, pari a € 1.405.300,00, di cui € 65.313,00 da incamerare nell'anno corrente;

**Visto** l'art. 6, commi 2 e 8, della L.R. 12/07/2011, n. 12 e s.m.i., secondo il quale lo schema di programma triennale OO.PP. e l'elenco dei lavori da realizzare nell'anno, sono resi pubblici prima della loro approvazione da parte dell'organo competente, mediante affissione all'albo pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi;

### Considerato che:

- » il predetto Piano è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 31/03/2017 al 14/04/2017 e che non risulta, agli atti dell'Ufficio, che siano pervenute osservazioni;
- » gli schemi adottati risultano ad oggi vigenti anche dopo l'entrata in vigore del D.Lgs 18/04/2016, n. 50, in virtù delle disposizioni transitorie individuate dal 3° comma dell'art. 216 che, testualmente, recita: *"Fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui all'articolo 21, comma 8, si applicano gli atti di programmazione già adottati ed efficaci, all'interno dei quali le amministrazioni aggiudicatrici individuano un ordine di priorità degli interventi, tenendo comunque conto dei lavori necessari alla realizzazione delle opere non completate e già avviate sulla base della programmazione triennale precedente, dei progetti esecutivi già approvati e dei lavori di manutenzione e recupero del patrimonio esistente, nonché degli interventi suscettibili di essere realizzati attraverso contratti di concessione o di partenariato pubblico privato. Le amministrazioni aggiudicatrici procedono con le medesime modalità per le nuove programmazioni che si rendano necessarie prima dell'adozione del decreto"*;

### Visti:

- » il decreto dell'Assessore per le Infrastrutture e la Mobilità della Regione Siciliana n. 74 del 10/03/2015, con il quale è stato emanato l'avviso pubblico per la trasmissione al Dipartimento Regionale Tecnico dei programmi triennali e dei suoi aggiornamenti annuali, della sua pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale

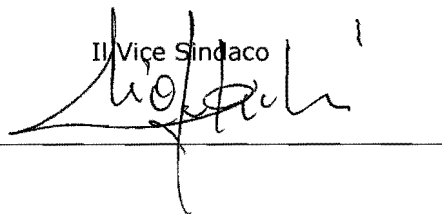
della Regione Siciliana e nel sito internet dell'Assessorato, nonché sul portale del notiziario sugli appalti, all'indirizzo internet [www.lavoripubblici.sicilia.it](http://www.lavoripubblici.sicilia.it);  
» l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente in Sicilia;

## PROPONE

Al Commissario Straordinario:

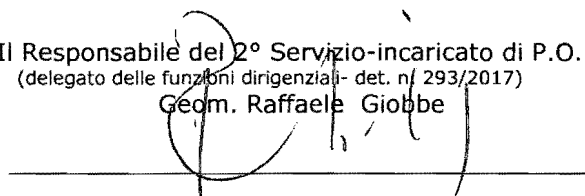
- 1. Di Approvare** lo schema del Piano Triennale delle OO.PP. 2017/2019 "*allegato A*" predisposto dal Dirigente del III Settore – Uffici Tecnici in data 29/03/2017, Ing. Giambattista Impellizzeri, in conformità alle disposizioni legislative e normative, come sopra richiamate e dell'elenco annuale 2017 delle opere da realizzare nel corrente esercizio, come adottato con deliberazione di G.M. n. 129 del 30/03/2017.-
- 2. Di Dare Mandato** al Dirigente del III Settore – Uffici Tecnici, di trasmettere il predetto Programma agli Assessorati Regionali competenti e alla Presidenza della Regione Siciliana, nei termini e condizioni di cui al succitato decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità n. 74/2015 ed ai sensi dell'art. 6, comma 15, della L.R. 12/07/2011, n. 12 e s.m.i..-

Il Vice Sindaco



---

Il Responsabile del 2° Servizio-incaricato di P.O.  
(delegato delle funzioni dirigenziali- det. n. 293/2017)  
Geom. Raffaele Giobbe



---



# Città di Castelvetro

## Selinunte

III SETTORE

- UFFICI TECNICI -

2° Servizio: Gestione delle Procedure Amministrative gare, C.U.C., Osservatorio dei LL.PP.  
Progettazione e realizzazione OO.PP. e Infrastrutture



Via della Rosa, 1 – 91022 Castelvetro (TP)

Dirigente: Ing. Giambattista Impellizzeri Tel. 0924-909656 - fax: 0924 909655 -  
Funzionario: Geom. Raffaele Giobbe Tel. 0924-909632 - fax : 0924 909637

Apertura al pubblico: Martedì e Venerdì, dalle ore 08:30 alle 14:00  
Mercoledì dalle ore 15:30 alle 18:00

AL SIGNOR SINDACO

SEDE

**OGGETTO:** Trasmissione proposta di deliberazione avente per oggetto: "Approvazione del Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2017/2019 e del relativo Elenco Annuale" -  
- **Proposta per il Commissario Straordinario** -



In allegato alla presente si trasmette la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, corredata dai relativi elaborati, facendo presente quanto segue.-

I finanziamenti con fondi comunali riportati nell'elenco annuale, sono determinati attraverso la previsione di entrata derivante dagli introiti di cui al contributo di costruzione previsto dalla legge n. 10/77 e s.m.i., nonché dai proventi delle alienazioni di beni immobili comunali e di quelli che possono essere concessi in diritto di superficie.-

Per tutti i suddetti casi, trattandosi di previsioni di entrata, come riportato nella "Scheda 1 - Quadro delle risorse disponibili" del Piano, si precisa che la realizzazione degli interventi progettuali finanziati con i predetti fondi, presuppone l'accertamento dell'effettiva disponibilità finanziaria.-

Il Piano delle alienazioni di cui si è dotato l'Ente, approvato con delibera commissariale n. 4 del 21/04/2017, ha ricompreso tra le aree oggetto di alienazione, anche un'area per insediamenti produttivi della superficie di mq. 23.000, non prevista nello schema di Programma già adottato con deliberazione giunta n. 129 del 30/03/2017, determinando un incremento della previsione di entrata di € 668.747,00 (quella prevista nella scheda "2B - Elenco immobili da trasferire", infatti, corrisponde a € 1.405.300,00, mentre quella del Piano delle alienazioni corrisponde a € 2.074.047,00).-

In proposito si rappresenta che il Programma Triennale delle OO.PP. 2016/2018 già prevedeva la vendita di un'area per insediamenti produttivi della superficie di mq 29.025 e che la stessa, sebbene il Comune ha predisposto apposito bando pubblico per la vendita, non è stata alienata per la mancanza di partecipazione di Soggetti privati.-

Conseguentemente, avuto riguardo della notoria situazione di crisi dell'economia locale che induce ad escludere un aumento della domanda di aree per nuovi insediamenti produttivi, prudenzialmente si ritiene opportuno mantenere la previsione originaria nei tre anni prevista del Piano, pari a € 1.405.300,00, di cui € 65.313,00 da incamerare nell'anno corrente.-

La distribuzione dei flussi di entrata è determinata dando primaria copertura finanziaria agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei servizi a rete e degli immobili comunali e, successivamente, agli investimenti.-

Per quanto riguarda le previsioni in entrata, queste vengono stabilite in base agli orientamenti degli accantonamenti degli anni precedenti che in ordine al contributo di costruzione si attestano, mediamente, ad € 594.687,00.-

Protocollo n.

del

- protocollo di Settore n. 470 / 2° Serv. del

15 MAG 2017

Si risponde a protocollo n.

del



Nel 2017, pertanto, come desumibile dalla scheda 1 - *Quadro delle risorse disponibili*, sono previste entrate per € 660.000,00, derivanti da:

- » proventi di "somme a destinazione vincolata", pari a € 594.687,00, relative al contributo di costruzione quantificato in base agli orientamenti degli accantonamenti degli anni precedenti;
- » proventi derivanti dalle alienazioni e da immobili da concedere in diritto di superficie (rispettivamente € 28.420,00 e € 36.893,00), pari a complessivi € 65.313,00.-

Tali somme sono state totalmente ripartite tra tutte le opere elencate nell'elenco annuale, fatta eccezione per le opere già munite finanziamento statale/regionale (individuate nell'elenco con un asterisco).-

Il Responsabile del 2° Servizio-incaricato di P.O.  
(delegato delle funzioni dirigenziali-det. n. 293/2017)  
Geom. Raffaele Giobbe

ALL. "A"

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
N. 7 DEL 17/05/2017

Regione Siciliana  
Libero Consorzio Comunale di Trapani



# Città di Castelvetro

III SETTORE - Uffici Tecnici

\*\*\*\*\*

**PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2017/2019**

**ELENCO ANNUALE OPERE PUBBLICHE 2017**

Castelvetro 29/03/2017

IL RESPONSABILE DEL PROGRAMMA  
f.to Ing. Giambattista Impellizzeri

Il Responsabile del 2° Servizio-incaricato di P.O.  
(delegato delle funzioni dirigenziali-det. n. 293/2017)  
Geom. Raffaele Giobbe

**SCHEDA 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017 / 2019  
DELL'AMMINISTRAZIONE DEL COMUNE DI CASTELVETRANO**

**QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI**

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità Finanziaria			Importo Totale
	2017	2018	2019	
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	€ 594.687,00	€ 700.000,00	€ 700.000,00	€ 1.994.687,00
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Trasferimento immobili ex art. 53, commi 6 e 7, d.lgs. n. 163/2006	€ 65.313,00	€ 669.993,50	€ 669.993,50	€ 1.405.300,00
Stanziamanti di bilancio		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altro	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totali</b>	<b>€ 660.000,00</b>	<b>€ 1.369.993,50</b>	<b>€ 1.369.993,50</b>	<b>€ 3.399.987,00</b>

	Importo
accantonamento di cui all'art. 12, comma 1, del DPR 207/2010, riferito al primo anno	€ 19.800,00

Castelvetro, 29/03/2017

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
f.to Ing. Giambattista Impellizzeri

Il Responsabile del 2° Servizio incaricato di P.O.  
(delegato delle funzioni dirigenziali - det.n.293/2017)  
Geom. Raffaele Giòbbe

**SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017 / 2019  
DELL'AMMINISTRAZIONE DEL COMUNE DI CASTELVETRANO  
ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA**

Num. progr.	Cod. Int. Amm.ne (*)	CODICE ISTAT			CODICE NUTS (**)	Tipologia	Categoria	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	Priorità	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				Cessione Immobili	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov.	Com.						2017	2018	2019	Totale		S/N	Importo
1		019	081	006		04	A01 01	Realizzazione di marciapiedi lungo la via Uno a Triscina. Tratto dall'incrocio di villa Quartana, all'ingresso del parco Archeologico	1	€ 30.000,00	€ 150.000,00	€ 0,00	€ 180.000,00	NO	€ 0,00	
2		019	081	006		04	A02 99	Manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade e servizi a rete comunali	1	€ 150.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 150.000,00	NO	€ 0,00	
3		019	081	006		04	A05 08	Adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità della scuola elementare Giovanni Verga di via F. Centonze ( <b>Intervento interamente finanziato con fondi statali MIUR</b> )	1	€ 400.000,00	€ 400.000,00	€ 0,00	€ 800.000,00	NO	€ 0,00	
		019	081	006		01	A06 90	Opere di regimentazione acque esterne e messa in sicurezza delle aree dell'impianto di depurazione di Marinella di Selinunte	1	€ 200.000,00	€ 80.000,00	€ 0,00	€ 280.000,00	NO	€ 0,00	
4		019	081	006		01	A06 90	M.S. e adeguamento dell'impianto di depurazione di Marinella di selinunte	1	€ 150.000,00	€ 28.000,00	€ 0,00	€ 178.000,00	NO	€ 0,00	
5		019	081	006		04	A02 15	Lavori di manutenzione dell'acquedotto comunale	1	€ 100.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.000,00	NO	€ 0,00	
6		019	081	006		01	A05 35	Potenziamento stazione di sollevamento nuova Legno Dolce	1	€ 30.000,00	€ 102.000,00	€ 0,00	€ 132.000,00	NO	€ 0,00	
7		019	081	006		01	A01 01	Ampliamento del tratto di strada esistente del P.P.Z.I. denominata "G1"	3	€ 0,00	€ 0,00	€ 250.000,00	€ 250.000,00	NO	€ 0,00	
8		019	081	006		04	A01 01	Ampliamento e ristrutturazione della via Seggio. Tratto dal torrente Racamino - all'area artigianale	2	€ 0,00	€ 0,00	€ 300.000,00	€ 300.000,00	NO	€ 0,00	
9		019	081	006		04	A01 01	Ampliamento e ristrutturazione della via Termini fino al collegamento con area artigianale	3	€ 0,00	€ 0,00	€ 500.000,00	€ 500.000,00	NO	€ 0,00	
10		019	081	006		01	A01 01	Completamento via Valle del Belice	3	€ 0,00	€ 0,00	€ 138.000,00	€ 138.000,00	NO	€ 0,00	
11		019	081	006		4	A01 01	Realizzazione dell'ampliamento del tratto di strada esistente del P.P.Z.I. denominata "G2"	3	€ 0,00	€ 0,00	€ 350.000,00	€ 350.000,00	NO	€ 0,00	
12		019	081	006		01	A01 01	Realizzazione di un parcheggio a raso sull'area di proprietà comunale di via P.S. Mattarella, compresa tra le vie Maffei e la via Termini	2	€ 0,00	€ 0,00	€ 560.000,00	€ 560.000,00	NO	€ 560.000,00	01
13		019	081	006		01	A01 01	Realizzazione strada "D2" del P.P.Z.I.	3	€ 0,00	€ 0,00	€ 250.000,00	€ 250.000,00	NO	€ 0,00	
14		019	081	006		01	A01 01	Realizzazione strada "H" del P.P.Z.I.	3	€ 0,00	€ 0,00	€ 450.000,00	€ 450.000,00	NO	€ 0,00	
15		019	081	006		01	A01 01	Realizzazione tratto via Guirbi a servizio della zona industriale e artigianale	3	€ 0,00	€ 0,00	€ 280.000,00	€ 280.000,00	NO	€ 0,00	
16		019	081	006		01	A01 01	Strada di P.R.G. compreso tra la via Seggio e la via Partanna 2° stralcio	3	€ 0,00	€ 0,00	€ 600.000,00	€ 600.000,00	NO	€ 0,00	
17		019	081	006		01	A01 01	Strada di P.R.G. interna al P.P.Z.I. (collegamento via Seggio via Partanna ) Tratto via Seggio via Guirbi	3	€ 0,00	€ 0,00	€ 485.000,00	€ 485.000,00	NO	€ 0,00	
18		019	081	006		1	A01 04	Costruzione del porto di Marinella di Selinunte e relative opere a terra	2	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.000.000,00	€ 20.000.000,00	NO	€ 0,00	
19		019	081	006		01	A06 90	Riqualificazione Via Scalo di Bruca	3	€ 0,00	€ 70.000,00	€ 600.000,00	€ 670.000,00	NO	€ 0,00	
20		019	081	006		04	A02 05	Intervento urgente di consolidamento frana a monte del depuratore di Marinella di Selinunte	1	€ 0,00	€ 0,00	€ 600.000,00	€ 600.000,00	NO	€ 0,00	

Num. progr.	Cod. Int. Amm.ne (*)	CODICE ISTAT			CODICE NUTS (**)	Tipologia	Categoria	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	Priorità	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				Cessione Immobili	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov.	Com.						2017	2018	2019	Totale		S/N	Importo
21		019	081	006		03	A02 05	Lavori sistemazione di aree sottostanti la via Vivaldi, via M. Polo e zone adiacenti in Marinella di Selinunte	2	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00	NO	€ 0,00	
22		019	081	006		04	A02 05	Sistemazione con opere di contenimento piazza Efebo a Marinella di Selinunte	2	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.000.000,00	€ 3.000.000,00	NO	€ 0,00	
23		019	081	006		04	A03 06	Illuminazione artistica del centro storico di Castelvetrano	3	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.000.000,00	€ 2.000.000,00	NO	€ 0,00	
24		019	081	006		04	A03 06	Impianto di pubblica illuminazione via dei caduti di Nassiriya	3	€ 0,00	€ 0,00	€ 700.000,00	€ 700.000,00	NO	€ 0,00	
25		019	081	006		04	A03 06	Manutenzione straordinaria, potenziamento ed ampliamento di opere di pubblica illuminazione	2	€ 0,00	€ 0,00	€ 300.000,00	€ 300.000,00	NO	€ 0,00	
26		019	081	006		04	A04 39	Manutenzione straordinaria delle infrastrutture esistenti nel P.I.P.	3	€ 0,00	€ 0,00	€ 300.000,00	€ 300.000,00	NO	€ 0,00	
27		019	081	006		01	A04 39	Realizzazione strada "D1" del P.P.Z.I. (collegamento via A. Manganelli - strada C)	3	€ 0,00	€ 0,00	€ 638.000,00	€ 638.000,00	NO	€ 0,00	
28		019	081	006		4	A05 08	Lavori di messa in sicurezza strutturale e completamento pertinenze esterne della scuola via Torino	1	€ 0,00	€ 0,00	€ 612.000,00	€ 612.000,00	NO	€ 0,00	
29		019	081	006		03	A05 08	Ristrutturazione e manutenzione straordinaria diretta ad adeguare la scuola Ruggero Settimo e tutto il plesso alle norme in materia di agibilità e sicurezza	1	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.500.000,00	€ 1.500.000,00	NO	€ 0,00	
30		019	081	006		*01	A05 09	Completamento sistemazione esterna C.S.I. di via Autonomia Siciliana	2	€ 0,00	€ 0,00	€ 258.000,00	€ 258.000,00	NO	€ 0,00	
31		019	081	006		03	A05 09	Recupero e consolidamento strutturale dell'autoparco Comunale di Piazzale Gentile	3	€ 0,00	€ 0,00	€ 700.000,00	€ 700.000,00	NO	€ 0,00	
32		019	081	006		03	A05 09	Recupero serbatoio pensile di via Giallonghi	2	€ 0,00	€ 0,00	€ 250.000,00	€ 250.000,00	NO	€ 0,00	
33		019	081	006		03	A05 09	Acquisizione e recupero di casa Pardo e casa Vaiana e del giardino annesso e sistemazione dell'area a verde interna - CONTRATTO DI QUARTIERE II	3	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.500.000,00	€ 1.500.000,00	NO	€ 0,00	
34		019	081	006		04	A05 10	Costruzione di 16 alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi della L.R. 12/04/52 n. 12 s.m.i.	1	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.200.000,00	€ 2.200.000,00	NO	€ 0,00	
35		019	081	006		03	A05 11	Acquisizione e recupero di "Palazzo Signorelli" e sistemazione dell'area a verde interna	3	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.600.000,00	€ 2.600.000,00	NO	€ 0,00	
36		019	081	006		01	A05 11	Recupero di fondi di c/da Torre Biggini e relative pertinenze	3	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.550.000,00	€ 1.550.000,00	NO	€ 0,00	
37		019	081	006		04	A05 12	Completamento impianto di calcio alternativo Lottizzazione Saporito	3	€ 0,00	€ 0,00	€ 500.000,00	€ 500.000,00	NO	€ 0,00	
38		019	081	006		04	A05 35	Intervento di manutenzione straordinaria per il ripristino funzionale del pennello a mare posto all'uscita del depuratore acque nere di Marinella di Selinunte	1	€ 0,00	€ 0,00	€ 380.000,00	€ 380.000,00	NO	€ 0,00	
39		019	081	006		01	A05 35	Intervento di rifunionalizzazione sistema fognario piazza Amendola al collettore fognario di via Partanna	1	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.000.000,00	€ 2.000.000,00	NO	€ 0,00	
40		019	081	006		01	A05 36	Messa in sicurezza di nodi nella zona urbana ritenuta ad alto rischio - Intersezione tra la SS 115 e la via V.Emanuele II di Campobello di Mazara nei pressi del Casello Ferroviario	2	€ 0,00	€ 837.000,00	€ 0,00	€ 837.000,00	NO	€ 0,00	
41		019	081	006		01	A06 90	Intervento di ristrutturazione stadio Paolo Marino con realizzazione manto erboso sintetico	3	€ 0,00	€ 800.000,00	€ 0,00	€ 800.000,00	NO	€ 0,00	
42		019	081	006		01	A06 90	Parco sub urbano c.da Delia	3	€ 0,00	€ 1.500.000,00	€ 0,00	€ 1.500.000,00	NO	€ 0,00	

Num. progr.	Cod. Int. Amm.ne (*)	CODICE ISTAT			CODICE NUTS (**)	Tipologia	Categoria	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	Priorità	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				Cessione Immobili	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov.	Com.						2017	2018	2019	Totale		S/N	Importo
43		019	081	006		04	A05 10	Plano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate (Progetto di riqualificazione del Quartiere Belvedere)	2	€ 0,00	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00	€ 2.000.000,00	NO	€ 0,00	
TOTALE										€ 1.060.000,00	€ 4.967.000,00	€ 48.351.000,00	€ 54.378.000,00			
FONDI COMUNALI										€ 660.000,00					€ 560.000,00	

(\*) Codice facoltativo (può essere vuoto)

(\*\*) In alternativa al codice ISTAT può essere inserito il codice NUTS

Castelvetrano, 29/03/2017

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
f.to Ing. Giambattista Impellizzeri

Il Responsabile del 2° Servizio incaricato di P.Q.  
(delegato delle funzioni dirigenziali - det.n.293/2017)  
Geom. Raffaele Giobbe

**SCHEDA 2B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017 / 2019  
DELL'AMMINISTRAZIONE DEL COMUNE DI CASTELVETRANO**

**ELENCO DEGLI IMMOBILI DA TRASFERIRE ex sesto comma, dell'art. 53, del Decreto Legislativo n. 163 / 2006 e s.m.i.**

Elenco degli immobili da trasferire ex sesto comma, dell'art. 53, del Decreto Legislativo n. 163 / 2006				Arco temporale di validità del programma valore stimato		
Riferimento intervento	Descrizione immobile	Solo diritto di superficie	Piena proprietà	2017	2018	2019
1	Aree ancora disponibili nel Piano particolareggiato della zona Industriale (P.P.Z.I.) mq. 29.025,00		SI		€ 445.243,50	€ 445.243,50
2	Aree ancora disponibili nel Piano Insediamento produttivi mq. 15.500,00		SI		€ 224.750,00	€ 224.750,00
3	Area PIP foglio 71 particelle n. 828 e 1051 superficie totale 980,00		SI	€ 28.420,00	€ 0,00	€ 0,00
4	Lotto P.I.P. n. 10/bis (mq. 1785 FG. 70 P.LLA 940)	SI		€ 1.785,00		
5	Lotto P.I.P. n. 13/bis (mq. 944 FG 70 P.LLE 959, 955)	SI		€ 944,00		
6	Lotto P.I.P. n. 18 (mq. 200 FG 71 P.LLE 681, 678)	SI		€ 200,00		
7	Lotto P.I.P. n. 21/ter (mq. 1250 FG 71 P.LLE 870,867,868)	SI		€ 1.250,00		
8	Lotto P.I.P. n. 23/ter (mq. 5409 FG 71 P.LLE 705,706,709)	SI		€ 5.409,00		
9	Lotto P.I.P. n. 24 (mq. 5130 FG 70, 71 P.LLE 711,889)	SI		€ 5.130,00		
10	Lotto P.I.P. n. 25 (mq. 2343FG 70 P.LLE 937,943)	SI		€ 2.343,00		

Elenco degli immobili da trasferire ex sesto comma, dell'art. 53, del Decreto Legislativo n. 163 / 2006

Arco temporale di validità del programma  
valore stimato

Riferimento intervento	Descrizione immobile	Solo diritto di superficie	Piena proprietà	2017	2018	2019
11	Lotto P.I.P. n. 29 (mq. 3400 FG 70, 71 P.LLE 712,892)	SI		€ 3.400,00		
12	Lotto P.I.P. n. 30, 30bis, 30 ter (mq. 1445 FG 71, P.LLE 708,568,710)	SI		€ 1.445,00		
13	Lotto P.I.P. n. 33/A e 33/B (mq. 1530 FG 71, 71 P.LLE 734,732,735)	SI		€ 1.530,00		
14	Lotto P.I.P. n. 34 quater (mq. 1914 FG 71 P.LLE 730,955,953)	SI		€ 1.914,00		
15	Lotto P.I.P. n. 38 quater (mq. 2043 FG 71 P.LLE 827,830)	SI		€ 2.043,00		
16	Lotto P.I.P. n. 44 quater (mq. 270 FG 71 P.LLE 996)	SI		€ 270,00		
17	Lotto P.I.P. s.n. (mq. 2230 FG 71 P.LLE 1005)	SI		€ 2.230,00		
18	Lotto P.I.P. area residenziale CS1 (mq. 7300 FG 71 P.LLE 695)	SI		€ 7.000,00		
TOTALE				€ 65.313,00	€ 669.993,50	€ 669.993,50

Castelvetrano, 29/03/2017

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
f.to Ing. Giambattista Impellizzeri

Il Responsabile del 2° Servizio incaricato di P.O.  
(delegato delle funzioni dirigenziali - det.n.293/2017)  
Geom. Raffaele Giobbe



**SCHEDA 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017 / 2019  
DELL'AMMINISTRAZIONE DEL COMUNE DI CASTELVETRANO**

**ELENCO ANNUALE 2017**

Cod. Int. Amm.ne (*)	CODICE UNICO INTERVENTO - CUI (**)	CUP (***)	DESCRIZIONE INTERVENTO	CPV	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		Importo annualità	Importo totale intervento	FINALITÀ	Conformità		Verifica vincoli ambientali	Priorità	STATO PROGETTAZIONE approvata	Tempi di esecuzione			
					Cognome	Nome				Urb (S/N)	Amb (S/N)				TRIM/ANNO INIZIO LAVORI		TRIM/ANNO FINE LAVORI	
		C31B15000650004	Realizzazione di marciapiedi lungo la via Uno a Triscina. Tratto dall'incrocio di villa Quartana, all'ingresso del parco Archeologico	45233123-7	GIOBBE	RAFFAELE	€ 30.000,00	€ 180.000,00	URB	S	S	1	PE	IV	2017	I	2018	
		(***)	Manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade e servizi a rete comunali		LA ROCCA	DANILO	€ 150.000,00	€ 150.000,00	MIS	S	S	1	PE	II	2017	IV	2017	
		C34H14000760001	Adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità della scuola elementare Giovanni Verga di via F. Centonze (Intervento interamente finanziato con fondi statali MIUR)	45453000-7	BARRESI	VINCENZO	€ 400.000,00	€ 800.000,00	COP	S	S	1	PE	II	2017	I	2018	
		(***)	Opere di regimentazione acque esterne e messa in sicurezza delle aree dell'impianto di depurazione di Marinella di Selinunte		LA ROCCA	DANILO	€ 200.000,00	€ 280.000,00	AMB	S	S	1	PE	II	2017	I	2018	
		(***)	M.S. e adeguamento dell'impianto di depurazione di Marinella di Selinunte		LA ROCCA	DANILO	€ 150.000,00	€ 178.000,00	AMB	S	S	1	PE	II	2017	I	2018	
		(***)	Lavori di manutenzione dell'acquedotto comunale		LA ROCCA	DANILO	€ 100.000,00		MIS	S	S	1	PP	II	2017	IV	2017	
		C39D10000110004	Potenziamento stazione di sollevamento nuova Legno Dolce	45231300-8	GIOBBE	RAFFAELE	€ 30.000,00	€ 132.000,00	AMB	S	S	1	PP	IV	2017	II	2018	
<b>TOTALE</b>							<b>€ 1.060.000,00</b>	<b>€ 660.000,00</b>										

) Codice facoltativo (può essere vuoto)

\*) Codice generato dal sistema Informativo di gestione

\*\*\*) non necessario per gli interventi di manutenzione

Castelvetro, 29/03/2017

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
f.to Ing. Giambattista Impellizzeri

Il Responsabile del 2° Servizio incaricato di P.O.  
(delegato delle funzioni dirigenziali - det.n.293/2017)  
Geom. Raffaele Giobbe

