



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



Deliberazione della Commissione Straordinaria

(adottata con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale)

n. 31 del 8 FEB, 2019

OGGETTO: Presa d'atto ed approvazione valutazione tecnico - economica della spesa occorrente per eseguire coattivamente opere di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi di manufatti ed opere abusivamente realizzati a seguito di accertamento di inottemperanza. Immobile distinto in catasto al foglio 171, particella 344 Elenco n. 73

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno otto del mese di Febbraio alle ore 11.50 in Castelvetro nella Casa Comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria, nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017, così composta:

		Presente	Assente
Dott. Salvatore CACCAMO	Viceprefetto - Presidente	X	
Dott.ssa Elisa BORBONE	Viceprefetto aggiunto - Componente		X
Dott.ssa Concetta Maria MUSCA	Funzionario Economico Finanziario - Componente	X	

assistita dal Segretario Generale dott.ssa Rosalia DI TRAPANI. KAZZARA

Assume la presidenza Dott. S. CACCAMO

La Commissione Straordinaria

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa;
- Il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

hanno espresso parere FAVOREVOLE

Premesso.

CHE con determinazione del dirigente del 3° Settore n. 83 del 18.12.2017, sono stati individuati n. 85 immobili da demolire, già acquisiti al patrimonio immobiliare del comune, oggetto di apposito progetto di accordo quadro approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Municipale n. 81 del 13.12.2017, la cui spesa è finanziata attraverso il ricorso al Fondo Demolizioni Opere Abusive, istituito presso la CdP a seguito del D.L. n.269/2003 per favorire la sostenibilità e la tutela ambientale dei territori concedendo anticipazioni, senza interessi sui costi (comprese le spese giudiziarie, tecniche e amministrative) relativi agli interventi di demolizioni delle opere abusive;

CHE la Commissione Straordinaria in considerazione della grande estensione e rilevanza dell'abusivismo edilizio nel territorio comunale ed, in special modo di quello costiero, ha dato priorità d'intervento, sin dal proprio insediamento, alla demolizione delle opere ed interventi abusivamente realizzati in violazione delle norme urbanistiche ed edilizie e dei vincoli di tutela ambientale, paesaggistica e di inedificabilità assoluta con spesa in danno dei responsabili dell'abuso in considerazione della loro perdurante inadempienza;

CHE con contratto d'appalto repertorio n.8484 del 05.10.2018, i lavori sono stati affidati all'impresa COGBMAT s.r.l. con sede in Trapani;

CHE l'articolo 15 del CSA, facente parte integrante e sostanziale del predetto contratto, prevede che: "L'impresa si impegna unilateralmente per tutta la durata dell'Accordo Quadro a redigere, in continuo contraddittorio con l'Ufficio della Direzione dei lavori, la preventivazione e quantificazione degli interventi ed a sottoscrivere i singoli contratti applicativi per l'esecuzione degli interventi stessi, sulla base di quanto prescritto nel presente articolo."

CHE a seguito di accertata inottemperanza all'ordine di demolizione, è stata disposta l'acquisizione al patrimonio comunale dell'area e del manufatto indicato al n. progressivo 67 dell'elenco degli immobili da sottoporre alla demolizione approvato con la già richiamata Determinazione dirigenziale n. 83 del 18.12.2017, distinto in catasto al foglio di mappa 171 particella n. 344;

VISTO il preventivo prodotto dall'impresa aggiudicataria dell'Accordo quadro del 09/01/2019, approvato dal Direttore dei lavori e vistato dal RUP, allegato al presente atto sub A, dal quale si evince che l'importo dei lavori di demolizione del predetto immobile, operata le correzioni d'ufficio, ammonta a complessive € 28.210,00, secondo il seguente quadro economico:

A Lavori

importo lavori al netto del ribasso d'asta del 34,3619%	€ 14.195,74
Oneri per la sicurezza dei lavori	€ 1.230,55
Importo lavori compreso oneri sicurezza	€ 15.929,29

B Somme a disposizione dell'Amministrazione

Totale somme a disposizione	€ 12.280,70
Importo complessivo	€ 28.210,00

CONSIDERATO che le Amministrazioni, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n°380 del 06/06/2001 con le norme di recepimento in Sicilia, provvedono, in via sostitutiva, alla demolizione delle opere abusive di cui alle ingiunzioni ed al ripristino dello stato dei luoghi a spese dei responsabili dell'abuso;

RICHIAMATO l'art. 41, comma 1, del DPR 380/01 che dispone: In tutti i casi in cui la demolizione deve avvenire a cura del comune, essa è disposta dal dirigente o dal responsabile del competente ufficio comunale su valutazione tecnico-economica approvata dalla giunta comunale;

ATTESO:

CHE sono stati esperiti e tutti gli adempimenti procedurali per addvenire alla demolizione delle opere ed interventi abusivamente realizzati a spese ed in danno dei responsabili dell'abuso stante che tali opere sono stati acquisiti di diritto al patrimonio comunale per l'omissione e la continua e prolungata inerzia da parte dell'interessato;

CHE relativamente all'immobile in argomento non sussistono prevalenti interessi pubblici per la conservazione ai sensi e per gli effetti della Deliberazione della Commissione Straordinaria assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 28 del 13.11.2018;

PRESO ATTO che la spesa complessiva ammonta ad € 28.210,00 e che la stessa, oltre alle ulteriori spese sostenute dall'amministrazione, restano a carico dei soggetti responsabili dell'abuso, per cui a ripristino eseguito e consentivo dei lavori si provvederà al recupero coattivo delle somme impiegate previa rendicontazione;

RICHIAMATO il D.P.R. 380/01, con particolare riferimento agli artt. 31 e 41 nel testo vigente in Sicilia;

VISTO il Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs n. 267/2000 con le norme di recepimento in Sicilia;

DELIBERA

- 1) **DARE ATTO** dell'approvazione, ai sensi del comma 1 dell'art. 41 del citato D.P.R. n°380 del 6/6/01, della valutazione tecnico economica, come specificata in premessa, dei lavori di demolizione e ripristino da eseguire a cura del Comune dell'immobile sito in Castelvetrano foglio 171 particella n. 344 indicato al n. progressivo 73 di elenco della Determinazione dirigenziale n. 83 del 18/12/2017;
- 2) **DARE ATTO** altresì, che la spesa complessiva di € 28.210,00 come sopra riportata e prevista dalla valutazione tecnica economica di cui in premessa, oltre eventuali ulteriori spese sostenute dall'Amministrazione, farà carico alle ditte responsabili degli abusi e/o comunque agli aventi causa che non hanno ottemperato, nei termini, all'ordine di demolizione;
- 3) **PROVVEDERE**, previa rendicontazione, alla riscossione di ciascun importo di spesa a carico dei responsabili dell'abuso incaricando il Responsabile dell'Ufficio Legale e Contenzioso del Comune di espletare gli adempimenti conseguenziali e connessi;
- 4) **DIFFONDERE** il presente atto deliberativo tramite la pubblicazione all'Albo pretorio *on line* sul sito internet ufficiale del Comune di Castelvetrano;
- 5) **DEMANDARE** ai Responsabili delle Direzioni ogni adempimento gestionale di rispettiva competenza.
- 6) **DARE ATTO** che il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'Ente bilancio, atteso che l'Ente anticipa le somme occorrenti, per poi rivalersi sui responsabili dell'abuso.
- 7) **DICHARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della LR 44/91, al fine di intraprendere celermente le lavorazioni e poter soddisfare con celerità le esigenze di ripristino della violata legalità nelle trasformazioni urbanistiche che hanno anche deturpato le connotazioni ambientali e paesaggistiche del Comune, poiché è stato infranto, il più delle volte, anche il vincolo di inedificabilità assoluta.

Letta e sottoscritta in data e luogo indicati nella intestazione.

La Commissione Straordinaria:

Dott. Salvatore CACCAMO _____

Dott.ssa Elisa BORBONE _____

Dott.ssa Concetta Maria MUSCA _____

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rosalia Di Trapani



Rosalia Di Trapani

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L.R. 44/91

Castelvetro, ~~7~~ 8 FEB. 2019



IL SEGRETARIO GENERALE

Rosalia Di Trapani

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____

Castelvetro, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91

IL SEGRETARIO GENERALE



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA
(CON I POTERI E LE ATTRIBUZIONI DELLA GIUNTA MUNICIPALE)**

(nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017)

OGGETTO: Presa d'atto ed approvazione valutazione tecnico-economica della spesa occorrente per eseguire coattivamente opere di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi di manufatti ed opere abusivamente realizzati a seguito di accertamento di inottemperanza. Immobile distinto in catasto al foglio 171, particella 344 Elenco n. 73

Esaminata ed approvata dalla Commissione Straordinaria il 8-2-2019 con deliberazione n. 31

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 co. 2° della L.R. 44/91:

NO
 SI

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO**

Per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 07/02/2019

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Michele Calderera)

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

Data 8/02/2019

IL RESPONSABILE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE PROPOSTA € _____

AL CAP. _____ IPR N. _____

Data _____

IL RESPONSABILE



Città di Castelvetrano

Selinunte

Oggetto: Accordo Quadro per i lavori di "Demolizione degli interventi e delle opere edilizie abusivamente realizzati in violazione delle norme di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) come recepito nella Regione Siciliana con L.R. 10 agosto 2016, n. 16 e rimessa in pristino dello stato originario dei luoghi"

Impresa appaltatrice: COGEMAT SRL con sede in via Fiorame 4, Trapani;

Contratto: n. 8484 di repertorio del 5.10.2018, per l'importo contrattuale complessivo presuntivo di € 1.273.939,13 al netto del ribasso d'asta del 34,3619 %;

APPROVAZIONE Valutazione tecnico-economica presunta per l'esecuzione delle opere di demolizione

L'anno Duemiladiciannove il giorno sei del mese di Febbraio (06/02/2019), il sottoscritto, Ing. Danilo La Rocca, Direttore dei lavori, dell'opera pubblica di cui all'oggetto, ai sensi di quanto previsto all'art. 15 del Capitolato speciale d'Appalto, ha proceduto alla verifica dei preventivi e quantificazione degli interventi da eseguire mediante computo metrico estimativo corredato di schemi grafici, prodotti dall'Impresa esecutrice, con pec, con le seguenti risultanze:

Immobile Elenco n° 73 - struttura sita in via 83 n. 29 - Triscina - F.171 partt. 344/2/3/4:

Visti:

- gli schemi grafici, redatti dalla ditta contengono gli elementi descrittivi, grafici e tecnico economici utili per l'individuazione e quantificazione presunta delle opere da effettuare, come riscontrato in contraddittorio con tecnici comunali preposti al sopralluogo, effettuato nel mese di dicembre 2018, riscontrando, in contraddittorio con l'Impresa appaltatrice, le misure sulla scorta degli elaborati grafici in possesso dell'Ufficio abusivismo edilizio;
- il quadro economico che prevede le spese necessarie per la corretta finalizzazione dell'opera;
- l'appaltabilità dei lavori appare in linea con la soluzione progettuale prescelta;
- i prezzi adottati sono rispondenti all'elenco prezzi contrattuale;
- il computo metrico esecutivo presunto, con le correzioni apportate in data odierna, per l'importo complessivo di € 28.210,00, come di seguito distinto:

A) LAVORI	
Lavori	€ 23.362,41
Oneri di sicurezza 8%	€ 1.730,55
Restano	€ 21.631,86
ribasso d'asta del 34,3619%	€ 7.433,12
Lavori al netto	€ 14.198,74
Oneri di sicurezza 8%	€ 1.730,55
Sommano	€ 15.929,29

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Iva al 22%	€ 3.504,44
Incentivi diretti tecnici	€ 300,00
Oneri discarica	€ 7.572,51
Locazione immobili	€ 807,00
Spese di gara	€ 86,16
Contributo ASP e ANAC	€ 10,59
	€ 12.280,70
Totale lavori contratto applicativo n. __	€ 28.210,00

Il Direttore dei Lavori

ESPRIME PARERE TECNICO FAVOREVOLE

relativo alla preventivazione prodotta dall'Impresa per l'esecuzione delle opere di Demolizione dell'immobile in epigrafe e ripristino dello stato dei luoghi.

Il presente costituisce Modulo d'Ordine di cui all'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto, da allegare al contratto applicativo e si assegna il tempo utile per l'esecuzione dei lavori di giorni 5 (Cinque) naturali e consecutivi, mentre l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro 3 (tre) giorni dalla sottoscrizione del Contratto Applicativo dell'Accordo Quadro, pena l'applicazione delle penali previste nel C.S.A.

Castelvetrano, li 06/02/2019

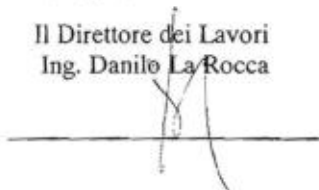
La Direzione Operativa

Geom. Alessandro Graziano Geom. Filippo Sciacotta



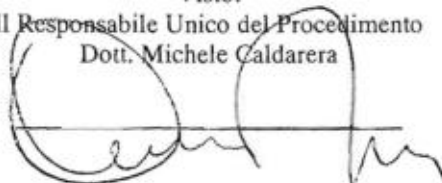
Ust

Il Direttore dei Lavori
Ing. Danilo La Rocca



Visto:

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Michele Caldarera



Comune di CASTELVETRANO

Provincia

Trapani

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI A MISURA

OGGETTO

Procedura aperta per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori di demolizione degli interventi e delle opere edilizie abusivamente realizzati in violazione delle norme di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 6 giugno 2009, n 380) come recepito nella regione Siciliana con L.R. 10 Agosto 2016, n. 16 e rimessa in ripristino dello stato originario dei luoghi.

[REDACTED], strada 83 n°29 – Triscina, n°73 elenco, foglio 171 p.lla 344 sub. 2-3-4

COMMITTENTE

COMUNE DI CASTELVETRANO

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		[REDACTED] - n°73 elenco			
		Lavori a misura			
1		1.3.2 Demolizione vuoto per pieno di fabbricati o residui di fabbricati, in ambito urbano, la cui superficie laterale libera o accessibile ai mezzi meccanici risulti superiore al 50% dell'intera superficie Fabbricato p.t. + p.p. mt. 15.70*10.00*3.50 mt. 10.00*8.85*3.35 Corpo A mt. 15.60*3.00*2.45	549,500 296,475 114,660		
		SOMMANO m³ =	960,635	9,45	9.078,00
2		1.3.4 Demolizione parziale o totale, per lavori stradali e simili, da eseguirsi con qualsiasi mezzo, escluso le mine, di manufatti in muratura di qualsiasi genere e forma, qualunque sia la tenacità e la spe Fondazione fabbricato mt. 15.70*10.00*0.80 Fondazione corpo A mt. 15.60*3.00*0.80 Muro di cinta mt. 45.80*0.30*1.30 mt. 23.00*0.30*1.30	125,600 37,440 17,862 8,970		
		SOMMANO m³ =	189,872	18,30	3.474,66
3		AN01 Bonifica e rimozione di elementi in cemento amianto, quali serbatoi, lastre, comignoli, ecc, eseguiti in conformità al DM del 06/09/1994 con le seguenti procedure Serbatoio cemento amianto n°2*1.50*250kg/mq	750,000		
		SOMMANO Kg =	750,000	1,35	1.012,50
4		1.3.6 Trasporto di materie provenienti dalle demolizioni di cui alla voce 1.3.1 - 1.3.2 - 1.3.3 a rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa Fabbricato p.t. + p.p. mt. 15.70*10.00*3.50*15 km mt. 10.00*8.85*3.35*15 km Corpo A mt. 15.60*3.00*2.45*15 km	8.242,500 4.447,125 1.719,900		
		SOMMANO m³ =	14.409,525	0,36	5.187,43
5		A.3 Operaio specializzato 3° Livello Opere da fabbro 3 Sgombero masserizie 12 Smontaggio recinzione ferro 4	3,000 12,000 4,000		
		SOMMANO h =	19,000	35,82	680,58
6		A.2 Operaio Qualificato 2° livello. Opere da fabbro 3 Sgombero masserizie 12	3,000 12,000 15,000		
		A RIPORTARE			19.433,17

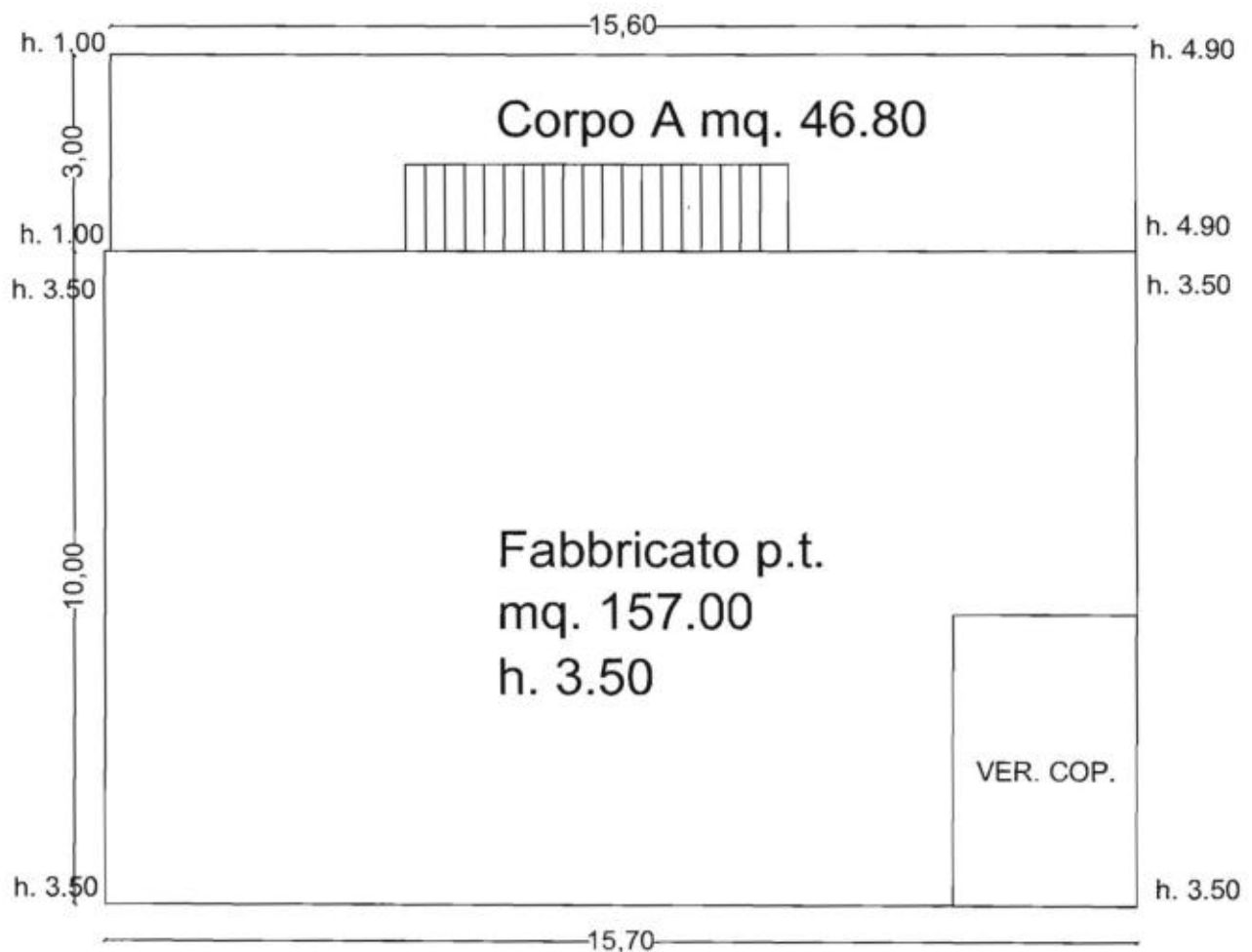
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	15,000		19.433,17
		Smontaggio recinzione ferro 4	4,000		
		SOMMANO h =	19,000	33,33	633,27
7	A.1	Operaio comune 1° livello Sgombero masserizie 12	12,000		
		SOMMANO h =	12,000	29,95	359,40
8	AN02	Nolo di autocarro ribaltabile della portata indicativa di oltre Q.li 40 fino a q.li 150 compreso operatore, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni altro onere connesso, per il 19	19,000		
		SOMMANO h =	19,000	60,12	1.142,28
9	1.2.4.2	Trasporto di materie, provenienti da scavi - demolizioni, a rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comune medesimo per mat			
		Fondazione fabbricato mt. 15.70*10.00*0.80*15 km	1.884,000		
		Fondazione corpo A mt. 15.60*3.00*0.80*15 km	561,600		
		Muro di cinta mt. 45.80*0.30*1.30*15 km	267,930		
		mt. 23.00*0.30*1.30*15 km	134,550		
		SOMMANO m³ =	2.848,080	0,63	1.794,29
		1) Totale Lavori a misura			23.362,41
		29) Totale Personale n°73 elenco			23.362,41
		A RIPORTARE			23.362,41

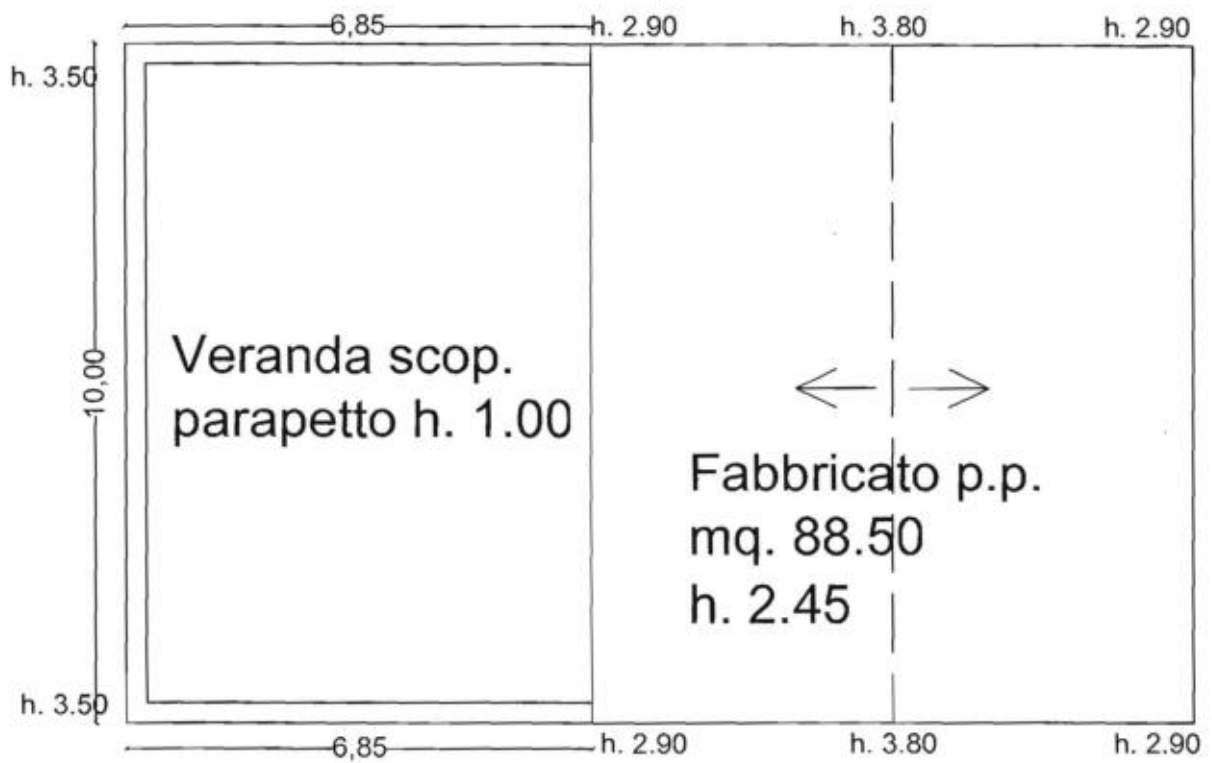
COGEMAT s.r.l.
L'Amministratore Unico.



STRADA 83 N°29

ELENCO N°73 - F.171 - P.LLA 344 SUB. 2/3/4





Comune di CASTELVETRANO

Provincia

Trapani

ONERI DISCARICA

OGGETTO

Procedura aperta per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori di demolizione degli interventi e delle opere edilizie abusivamente realizzati in violazione delle norme di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 6 giugno 2009, n 380) come recepito nella regione Siciliana con L.R. 10 Agosto 2016, n. 16 e rimessa in ripristino dello stato originario dei luoghi.

~~.....~~ strada 83 n°29 – Triscina, n°73 elenco, foglio 171 p.lla 344 sub. 2-3-4

COMMITTENTE

COMUNE DI CASTELVETRANO


COGEMAT S.r.l.
L'Amministratore Unico

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		██████████ n°73 elenco			
		Oneri discarica			
1		ONERI DISCARICA			
		Oneri di conferimento discarica			
		Fabbricato p.t. + p.p.			
		mt. 15.70*10.00*3.50*1.8 t	989,100		
		mt. 10.00*8.85*3.35*1.8 t	533,655		
		Corpo A			
		mt. 15.60*3.00*2.45*1.8 t	206,388		
		Fondazione fabbricato			
		mt. 15.70*10.00*0.80*1.8 t	226,080		
		Fondazione corpo A			
		mt. 15.60*3.00*0.80*1.8 t	67,392		
		Muro di cinta			
		mt. 45.80*0.30*1.30*1.8 t	32,152		
		mt. 23.00*0.30*1.30*1.8 t	16,146		
		SOMMANO ton. =	2.070,913	8,80	18.224,03
		2) Totale Oneri discarica			18.224,03
		29) Totale ██████████ - n°73 elenco			18.224,03
		A RIPORTARE			18.224,03

COGEMAT s.r.l.
L'Amministratore Unico