



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



Deliberazione della Commissione Straordinaria

(adottata con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale)

n. 32 del 8 FEB. 2019

OGGETTO: Presa d'atto ed approvazione valutazione tecnico - economica della spesa occorrente per eseguire coattivamente opere di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi di manufatti ed opere abusivamente realizzati a seguito di accertamento di inottemperanza. Immobile distinto in catasto al foglio 171, particella 1790 Elenco n. 67

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno otto del mese di Febbraio alle ore 11.50 in Castelvetro nella Casa Comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria, nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017, così composta:

		Presente	Assente
Dott. Salvatore CACCAMO	Viceprefetto - Presidente	X	
Dott.ssa Elisa BORBONE	Viceprefetto aggiunto - Componente		X
Dott.ssa Concetta Maria MUSCA	Funzionario Economico Finanziario - Componente	X	

assistita dal ^{VICE} Segretario Generale dott.ssa Rosalia DI TRAPANI MAZZARA

Assume la presidenza Dott. S. CACCAMO

La Commissione Straordinaria

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa;
- Il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

hanno espresso parere FAVOREVOLE

Premesso:

CHE con determinazione del dirigente del 3° Settore n. 83 del 18.12.2017, sono stati individuati n. 85 immobili da demolire, già acquisiti al patrimonio immobiliare del comune, oggetto di apposito progetto di accordo quadro approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Municipale n. 81 del 13.12.2017, la cui spesa è finanziata attraverso il ricorso al Fondo Demolizioni Opere Abusive, istituito presso la CdP a seguito del D.L. n.269/2003 per favorire la sostenibilità e la tutela ambientale dei territori concedendo anticipazioni, senza interessi sui costi (comprese le spese giudiziarie, tecniche e amministrative) relativi agli interventi di demolizioni delle opere abusive;

CHE la Commissione Straordinaria in considerazione della grande estensione e rilevanza dell'abusivismo edilizio nel territorio comunale ed, in special modo di quello costiero, ha dato priorità d'intervento, sin dal proprio insediamento, alla demolizione delle opere ed interventi abusivamente realizzati in violazione delle norme urbanistiche ed edilizie e dei vincoli di tutela ambientale, paesaggistica e di inedificabilità assoluta con spesa in danno dei responsabili dell'abuso in considerazione della loro perdurante inadempienza;

CHE con contratto d'appalto repertorio n.8484 del 05.10.2018, i lavori sono stati affidati all'impresa COGEMAT s.r.l. con sede in Trapani;

CHE l'articolo 15 del CSA, facente parte integrante e sostanziale del predetto contratto, prevede che: "L'Impresa si impegna unilateralmente per tutta la durata dell'Accordo Quadro a redigere, in continuo contraddittorio con l'Ufficio della Direzione dei lavori, la preventivazione e quantificazione degli interventi ed a sottoscrivere i singoli contratti applicativi per l'esecuzione degli interventi stessi, sulla base di quanto prescritto nel presente articolo.";

CHE a seguito di accertata inottemperanza all'ordine di demolizione, è stata disposta l'acquisizione al patrimonio comunale dell'area e del manufatto indicato al n. progressivo 67 dell'elenco degli immobili da sottoporre alla demolizione approvato con la già richiamata Determinazione dirigenziale n. 83 del 18.12.2017, distinto in catasto al foglio di mappa 171 particella n. 1790;

VISTO il preventivo prodotto dall'impresa aggiudicataria dell'Accordo quadro del 09/01/2019, approvato dal Direttore dei lavori e vistato dal RUP, allegato al presente atto sub. A, dal quale si evince che l'importo dei lavori di demolizione del predetto immobile, operate le correzioni d'ufficio, ammonta a complessive € 26.725,00, secondo il seguente quadro economico:

A Lavori

Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 34,3619%	€	12.361,20
Oneri per la sicurezza dei lavori	€	<u>1.506,59</u>
Importo lavori compreso oneri sicurezza	€	13.867,79

B Somme a disposizione dell'Amministrazione

Totale somme a disposizione	€	<u>12.857,20</u>
Importo complessivo	€	26.725,00

CONSIDERATO che le Amministrazioni, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n°380 del 06/06/2001 con le norme di recepimento in Sicilia, provvedono, in via sostitutiva, alla demolizione delle opere abusive di cui alle ingiunzioni ed al ripristino dello stato dei luoghi a spese dei responsabili dell'abuso;

RICHIAMATO l'art. 41, comma 1, del DPR 380/01 che dispone: In tutti i casi in cui la demolizione deve avvenire a cura del comune, essa è disposta dal dirigente o dal responsabile del competente ufficio comunale su valutazione tecnico-economica approvata dalla giunta comunale;

ATTESO:

CHE sono stati esperiti e tutti gli adempimenti procedurali per addvenire alla demolizione delle opere ed interventi abusivamente realizzati a spese ed in danno dei responsabili dell'abuso stante che tali opere sono stati acquisiti di diritto al patrimonio comunale per l'omissione e la continua e prolungata inerzia da parte dell'interessato;

CHE relativamente all'immobile in argomento non sussistono prevalenti interessi pubblici per la conservazione ai sensi e per gli effetti della Deliberazione della Commissione Straordinaria assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 28 del 13.11.2018;

PRESO ATTO che la spesa complessiva ammonta ad € 26.725,00 e che la stessa, oltre alle ulteriori spese sostenute dall'amministrazione, restano a carico dei soggetti responsabili dell'abuso, per cui a ripristino eseguito e consuntivo dei lavori si provvederà al recupero coattivo delle somme impiegate previa rendicontazione;

RICHIAMATO il D.P.R. 380/01, con particolare riferimento agli artt. 31 e 41 nel testo vigente in Sicilia;

VISTO il Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Ugs n. 267/2000 con le norme di recepimento in Sicilia;

DELIBERA

- 1) DARE ATTO dell'approvazione, ai sensi del comma 1 dell'art. 41 del citato D.P.R. n°380 del 6/6/01, della valutazione tecnico economica, come specificata in premessa, dei lavori di demolizione e ripristino da eseguire a cura del Comune dell'immobile sito in Castelvetroano foglio 171 particella n. 1790 indicato al n. progressivo 67 di elenco della Determinazione dirigenziale n. 83 del 18.12.2017;
- 2) DARE ATTO altresì, che la spesa complessiva di € 26.725,00 come sopra riportata e prevista dalla valutazione tecnica economica di cui in premessa, oltre eventuali ulteriori spese sostenute dall'Amministrazione, farà carico alle diste responsabili degli abusi o comunque agli aventi causa che non hanno ottenuto, nei termini, all'ordine di demolizione;
- 3) PROVVEDERE, previa rendicontazione, alla riscossione di ciascun importo di spesa a carico dei responsabili dell'abuso incaricando il Responsabile dell'Ufficio Legale e Contenzioso del Comune di espletare gli adempimenti consequenziali e connessi;
- 4) DIFFONDERE il presente atto deliberativo tramite la pubblicazione all'Albo pretorio *on line* sul sito internet ufficiale del Comune di Castelvetroano;
- 5) DEMANDARE ai Responsabili delle Direzioni ogni adempimento gestionale di rispettiva competenza.
- 6) DARE ATTO che il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'Ente bilancio, atteso che l'Ente anticipa le somme occorrenti, per poi rivalersi sui responsabili dell'abuso.
- 7) DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della LR 44/91, al fine di intraprendere celermente le lavorazioni e poter soddisfare con celerità le esigenze di ripristino della violata legalità nelle trasformazioni urbanistiche che hanno anche deturpato le connotazioni ambientali e paesaggistiche del litorale, poiché è stato infranto, il più delle volte, anche il vincolo di inedificabilità assoluta

Letta e sottoscritta in data e luogo indicati nella intestazione.

La Commissione Straordinaria:

Dott. Salvatore CACCAMO _____

Dott.ssa Elisa BORBONE _____

Dott.ssa Concetta Maria MUSCA _____

Il Segretario Generale

Dott.ssa Rosalia Di Trapani



[Handwritten signature of Rosalia Di Trapani]

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L.R. 44/91

Castelvetrano,

8 FEB. 2019



IL SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio

dal _____ al _____

Castelvetrano, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91

IL SEGRETARIO GENERALE



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA
(CON I POTERI E LE ATTRIBUZIONI DELLA GIUNTA MUNICIPALE)**

(nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017)

OGGETTO: Presa d'atto ed approvazione valutazione tecnico - economica della spesa occorrente per eseguire coattivamente opere di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi di manufatti ed opere abusivamente realizzati a seguito di accertamento di inottemperanza. Immobile distinto in catasto al foglio 171, particella 1790 Elenco n. 67

Esaminata ed approvata dalla
Commissione Straordinaria

il 8-2-2019
con deliberazione n. 32

Dichiarata immediatamente
esecutiva ai sensi dell'art.12 co. 2°
della L.R. 44/91:

NO

SI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica e la
correttezza dell'azione amministrativa esprime
parere:

FAVOREVOLE

Data 07/02/2019

IL RESPONSABILE

Li _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Michele Calderara)

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile
esprime parere:

Data 08/02/2019

IL RESPONSABILE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE
PROPOSTA € _____

AL CAP. _____ IPR N. _____

Data _____

IL RESPONSABILE



Città di Castelvetrano

Selinunte

Oggetto: Accordo Quadro per i lavori di "Demolizione degli interventi e delle opere edilizie abusivamente realizzati in violazione delle norme di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) come recepito nella Regione Siciliana con L.R. 10 agosto 2016, n. 16 e rimessa in pristino dello stato originario dei luoghi"

Impresa appaltatrice: COGEMAT SRL con sede in via Fiorame 4, Trapani;

Contratto: n. 8484 di repertorio del 5.10.2018, per l'importo contrattuale complessivo presuntivo di € 1.273.939,13 al netto del ribasso d'asta del 34,3619 %;

APPROVAZIONE Valutazione tecnico-economica presunta per l'esecuzione delle opere di demolizione

L'anno Duemiladiciannove il giorno sei del mese di Febbraio (06/02/2019), il sottoscritto, Ing. Danilo La Rocca, Direttore dei lavori, dell'opera pubblica di cui all'oggetto, ai sensi di quanto previsto all'art. 15 del Capitolato speciale d'Appalto, ha proceduto alla verifica dei preventivi e quantificazione degli interventi da eseguire mediante computo metrico estimativo corredato di schemi grafici, prodotti dall'Impresa esecutrice, con pec, con le seguenti risultanze:

Immobile Elenco n° 67 - struttura sita in via 75 n.22 Triscina:

Visti:

- gli schemi grafici, redatti dalla ditta contengono gli elementi descrittivi, grafici e tecnico economici utili per l'individuazione e quantificazione presunta delle opere da effettuare, come riscontrato in contraddittorio con tecnici comunali preposti al sopralluogo, effettuato nel mese di dicembre 2018, riscontrando, in contraddittorio con l'Impresa appaltatrice, le misure sulla scorta degli elaborati grafici in possesso dell'Ufficio abusivismo edilizio;
- il quadro economico che prevede le spese necessarie per la corretta finalizzazione dell'opera;
- l'appaltabilità dei lavori appare in linea con la soluzione progettuale prescelta;
- i prezzi adottati sono rispondenti all'elenco prezzi contrattuale;
- il computo metrico esecutivo presunto, con le correzioni apportate in data odierna, per l'importo complessivo di € 26.725,00, come di seguito distinto:

A) LAVORI

Lavori	€	20.338,95	
Oneri di sicurezza 8%	€	1.506,59	
Restano	€	18.832,36	
ribasso d'asta del 34,3619%	€	6.471,16	
Lavori al netto	€	12.361,20	
Oneri di sicurezza 8%	€	1.506,59	
Sommano	€		13.867,79

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

Iva al 22%	€	3.050,91	
Incentivi diretti tecnici	€	300,00	
Oneri discarica	€	8.603,14	
Locazione immobili	€	807,00	
Spese di gara	€	85,56	
Contributo ASP e ANAC	€	10,59	
			€ 12.857,20
Totale lavori contratto applicativo n. ___	€		26.725,00

Il Direttore dei Lavori

ESPRIME PARERE TECNICO FAVOREVOLE

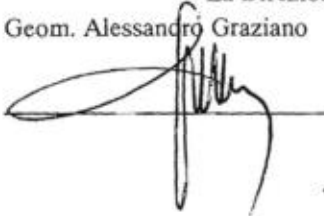
relativo alla preventivazione prodotta dall'Impresa per l'esecuzione delle opere di Demolizione dell'immobile in epigrafe e ripristino dello stato dei luoghi.

Il presente costituisce Modulo d'Ordine di cui all'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto, da allegare al contratto applicativo e si assegna il tempo utile per l'esecuzione dei lavori di giorni 5 (Cinque) naturali e consecutivi, mentre l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro 3 (tre) giorni dalla sottoscrizione del Contratto Applicativo dell'Accordo Quadro, pena l'applicazione delle penali previste nel C.S.A.

Castelvetro, li 06/02/2019

La Direzione Operativa

Geom. Alessandro Graziano Geom. Filippo Sciacotta

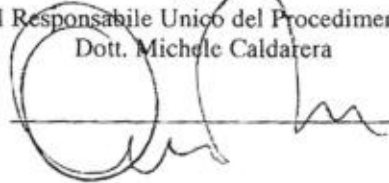



Il Direttore dei Lavori
Ing. Danilo La Rocca



Visto:

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Michele Caldarera



Provincia

Trapani

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
LAVORI A MISURA**

OGGETTO

Procedura aperta per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori di demolizione degli interventi e delle opere edilizie abusivamente realizzati in violazione delle norme di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 6 giugno 2009, n 380) come recepito nella regione Siciliana con L.R. 10 Agosto 2016, n. 16 e rimessa in ripristino dello stato originario dei luoghi.

████████████████████ strada 75 n°22 – Triscina, n°67 elenco, foglio 171 p.lla
1790

COMMITTENTE

COMUNE DI CASTELVETRANO

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		Demolizione - n°67 elenco			
		Lavori a misura			
1		1.3.1 Demolizione vuoto per pieno di fabbricati o residui di fabbricati, in ambito urbano, la cui superficie laterale libera o accessibile ai mezzi meccanici risulti inferiore al 50% dell'intera superficie Fabbricato principale mt. 154.23*3.50 mt. 38.00*1.00 Corpo A mt. 1.70*1.50*2.20	539,805 38,000 5,610		
		SOMMANO m³ =	583,415	12,90	7.526,05
2		1.3.4 Demolizione parziale o totale, per lavori stradali e simili, da eseguirsi con qualsiasi mezzo, escluso le mine, di manufatti in muratura di qualsiasi genere e forma, qualunque sia la tenacità e la spe Fondazione fabbricato mt. 154.23*1.50 Camminamenti esterni mt. (6.30+3.25+2.20+5.40+9.90)*0.80*0.70 Cemento esterno mt. 213.45*0.20 Parapetto terrazzo mt. (10.50+3.00+3.40+12.85+7.20+1.00+4.60)*1.00*0.30 Muro di cinta mt.(17.90+28.40+17.90)*1.85*0.30	231,345 15,148 42,690 12,765 35,631		
		SOMMANO m³ =	337,579	18,30	6.177,70
3		1.3.6 Trasporto di materie provenienti dalle demolizioni di cui alla voce 1.3.1 - 1.3.2 - 1.3.3 a rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa Fabbricato principale mt. 154.23*3.50*15 km mt. 38.00*1.00*15 km Corpo A mt. 1.70*1.50*2.20*15 km	8.097,075 570,000 84,150		
		SOMMANO m³ =	8.751,225	0,36	3.150,44
4		1.2.4.2 Trasporto di materie, provenienti da scavi - demolizioni, a rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comune medesimo per mat Fondazione fabbricato mt. 154.23*1.50*15 km Camminamenti esterni mt. (6.30+3.25+2.20+5.40+9.90)*0.80*0.70*15 km Cemento esterno mt. 213.45*0.20*15 km Parapetto terrazzo mt. (10.50+3.00+3.40+12.85+7.20+1.00+4.60)*1.00*0.30*15 km Muro di cinta mt.(17.90+28.40+17.90)*1.85*0.30*15 km	3.470,175 227,220 640,350 191,475 534,465		
		SOMMANO m³ =	5.063,685	0,63	3.190,12
5	A.3	Operaio specializzato 3° Livello Opere da fabbro			
		A RIPORTARE			20.044,31

E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
	RIPORTO			20.044,31
	4 Sgombero masserizie	4,000		
	8 Rimozione opere in ferro	8,000		
	4	4,000		
	SOMMANO h =	16,000	35,82	573,12
A.2	Operaio Qualificato 2° livello. Opere da fabbro			
	4 Sgombero masserizie	4,000		
	8 Rimozione opere in ferro	8,000		
	4	4,000		
	SOMMANO h =	16,000	33,33	533,28
A.1	Operaio comune 1° livello Sgombero masserizie			
	8	8,000		
	SOMMANO h =	8,000	29,95	239,60
AN02	Nolo di autocarro ribaltabile della portata indicativa di oltre Q.li 40 fino a q.li 150 compreso operatore, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni altro onere connesso, per il			
	16	16,000		
	SOMMANO h =	16,000	60,12	961,92
N.P.01	Trasporto e smaltimento elementi in ferro Struttura in ferro ml. 20*3.59kg/ml - Scala in ferro kg 360			
		71,800		
		360,000		
	SOMMANO Kg =	431,800	0,15	64,77
	1) Totale Lavori a misura			22.417,00
	30) Totale [redacted] - n°67 elenco			22.417,00
				2
COGEMAT s.r.l. L'Amministratore Unico				
A RIPORTARE				22.417,00

A) importo lavori se ~~la~~ A. B. A. J. O. € 20.501,67
del 34,3619% € 15.288,35

B) ~~omni~~ con ~~se~~ ~~con~~ ~~se~~ ~~con~~ ~~se~~ € 1.798,66

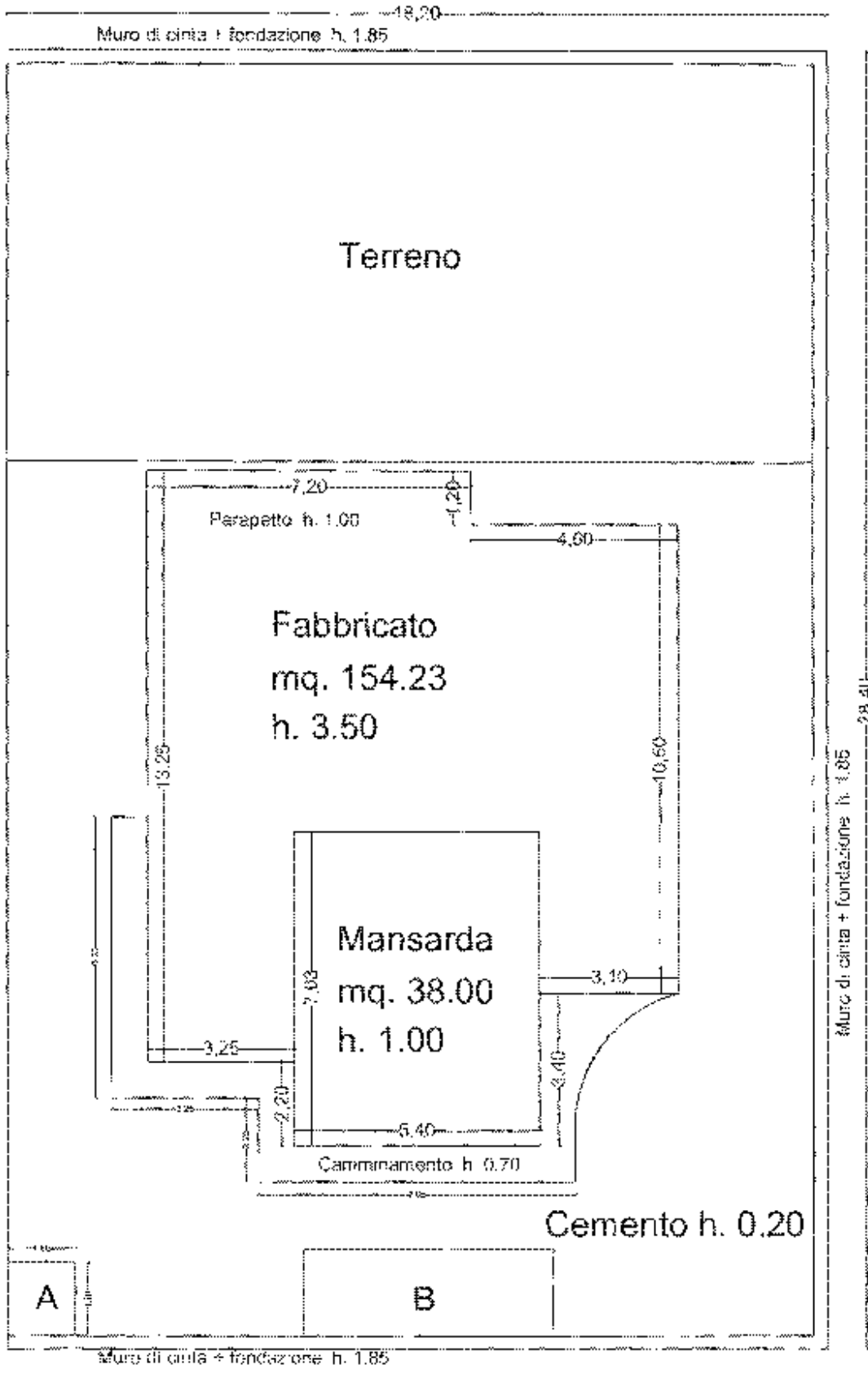
CONTRIBUTO - € 17.076,60

N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
	RIPORTO			20.044,31
4	Sgombero masserizie	4,000		19.979,03
8	Rimozione opere in ferro	8,000		
4		4,000		
	SOMMANO h =	16,000	35,82	573,12
A.2	Operaio Qualificato 2° livello.			
	Opere da fabbro			
4	Sgombero masserizie	4,000		
8	Rimozione opere in ferro	8,000		
4		4,000		
	SOMMANO h =	16,000	33,33	533,28
A.1	Operaio comune 1° livello			
	Sgombero masserizie			
8		8,000		
	SOMMANO h =	8,000	29,95	239,60
AN02	Nolo di autocarro ribaltabile della portata indicativa di oltre Q.li 40 fino a q.li 150 compreso operatore, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni altro onere connesso, per il			
16		16,000		
	SOMMANO h =	16,000	60,12	961,92
N.P.01	Trasporto e smaltimento elementi in ferro			
	Struttura in ferro			
	ml. 20*3.59kg/ml *	71,800		
	Scala in ferro			
	kg 360	360,000		
	SOMMANO Kg =	431,800	0,15	64,77
	1) Totale Lavori a misura			22.417,00 22.351,72
	30) Totale - n°67 elenco			22.417,00
	* VERBALE PESATURA AL MOMENTO DELLA DESTRUZIONE			22.351,72 20.338,95
	COGEMAT s.r.l. L'Amministratore Unico			

	CAPI DI LAVORO 229			
	8/10			
	A RIPORTARE			22.417,00

STRADA 75 N°22

ELENCO N°67 - F.171 - P.LLA 1790



Provincia

Trapani

ONERI DISCARICA

OGGETTO

Procedura aperta per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori di demolizione degli interventi e delle opere edilizie abusivamente realizzati in violazione delle norme di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 6 giugno 2009, n. 380) come recepito nella regione Siciliana con L.R. 10 Agosto 2016, n. 16 e rimessa in ripristino dello stato originario dei luoghi.

**strada 75 n°22 – Triscina, n°67 elenco, foglio 171 p.lla
1790**

COMMITTENTE

COMUNE DI CASTELVETRANO

COGENATI
L'Amministratore Unico

n°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<p>[REDACTED] - n°67 elenco</p> <p>Oneri discarica</p> <p>ONERI DISCARICA</p> <p>Oneri di conferimento discarica</p> <p>Fabbricato principale mt. 154.23*3.50*1.8 T 971,649</p> <p>mt. 38.00*1.00*1.8 T 68,400</p> <p>Corpo A mt. 1.70*1.50*2.20*1.8 T 10,098</p> <p>Fondazione fabbricato mt. 154.23*1.50*1.8 T 416,421</p> <p>Camminamenti esterni mt. (6.30+3.25+2.20+5.40+9.90)*0.80*0.70*1.8 T 27,266</p> <p>Cemento esterno mt. 213.45*0.20*1.8 T 76,842</p> <p>Parapetto terrazzo mt. (10.50+3.00+3.40+12.85+7.20+1.00+4.60)*1.00*0.30*1.8 T 22,977</p> <p>Muro di cinta mt.(17.90+28.40+17.90)*1.85*0.30*1.8 T 64,136</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO ton. = 1.657,789</p>			
		2) Totale Oneri discarica		8,80	14.588,54
		30) Totale [REDACTED] - n°67 elenco			14.588,54
		A RIPORTARE			14.588,54

COGEMAT s.r.l.
L'Amministratore Unico