



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



Deliberazione della Commissione Straordinaria

(adottata con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale)

n. 34 del 20-2-2019

OGGETTO: Presa d'atto ed approvazione valutazione tecnico - economica della spesa occorrente per eseguire coattivamente opere di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi di manufatti ed opere abusivamente realizzati a seguito di accertamento di inottemperanza immobiliare distinto in catasto al foglio 172, particella 1785 Elenco n. 35

L'anno duemiladiciannove, il giorno venti del mese di febbraio alle ore 16,00 in Castelvetro nella Casa Comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria, nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017, così composta:

		Presente	Assente
Dott. Salvatore CACCAMO	Viceprefetto - Presidente	X	
Dott.ssa Elisa BORBONE	Viceprefetto aggiunto - Componente	X	
Dott.ssa Concetta Maria MUSCA	Funzionario Economico Finanziario - Componente	X	

assistita dal Segretario Generale dott.ssa Rosalia DI TRAPANI.

Assume la presidenza DOT. S. CACCAMO

La Commissione Straordinaria

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa;
- Il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

hanno espresso parere FAVOREVOLE

Premesso:

CHE con determinazione del dirigente del 3° Settore n. 83 del 18.12.2017, sono stati individuati n. 85 immobili da demolire, già acquisiti al patrimonio immobiliare del comune, oggetto di apposito progetto di accordo quadro approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Municipale n. 81 del 13.12.2017, la cui spesa è finanziata attraverso il ricorso al Fondo Demolizioni Opere Abusive, istituito presso la CdP a seguito del D.L. n.269/2003 per favorire la sostenibilità e la tutela ambientale dei territori concedendo anticipazioni, senza interessi sui costi (comprese le spese giudiziarie, tecniche e amministrative) relativi agli interventi di demolizioni delle opere abusive;

CHE la Commissione Straordinaria in considerazione della grande estensione e rilevanza dell'abusivismo edilizio nel territorio comunale ed, in special modo di quello costiero, ha dato priorità d'intervento, sin dal proprio insediamento, alla demolizione delle opere ed interventi abusivamente realizzati in violazione delle norme urbanistiche ed edilizie e dei vincoli di tutela ambientale, paesaggistica e di inedificabilità assoluta con spesa in danno dei responsabili dell'abuso in considerazione della loro perdurante inadempienza;

CHE con contratto d'appalto repertorio n.8484 del 05.10.2018, i lavori sono stati affidati all'impresa COGEMAT s.r.l. con sede in Trapani;

CHE l'articolo 15 del CSA, facente parte integrante e sostanziale del predetto contratto, prevede che: "L'Impresa si impegna unilateralmente per tutta la durata dell'Accordo Quadro a redigere, in continuo contraddittorio con l'Ufficio della Direzione dei lavori, la preventivazione e quantificazione degli interventi ed a sottoscrivere i singoli contratti applicativi per l'esecuzione degli interventi stessi, sulla base di quanto prescritto nel presente articolo.";

CHE a seguito di accertata inottemperanza all'ordine di demolizione, è stata disposta l'acquisizione al patrimonio comunale dell'area e del manufatto indicato al n. progressivo 35 dell'elenco degli immobili da sottoporre alla demolizione approvato con la già richiamata Determinazione dirigenziale n. 83 del 18.12.2017, distinto in catasto al foglio di mappa 172 particelle n. 1785;

VISTO il preventivo prodotto dall'impresa aggiudicataria dell'Accordo quadro del 12/12/2019, approvato dal Direttore dei lavori e vistato dal RUP, allegato al presente atto sub. A, dal quale si evince che l'importo dei lavori di demolizione del predetto immobile, operate le correzioni d'ufficio, ammonta a complessive € 12.600,00, secondo il seguente quadro economico:

A Lavori

Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 34,3619%	€ 6.234,51
Oneri per la sicurezza dei lavori	€ 759,86
Importo lavori compreso oneri sicurezza	€ 6.994,37

B Somme a disposizione dell'Amministrazione

Totale somme a disposizione	€ 5.605,63
Importo complessivo	€ 12.600,00

CONSIDERATO che le Amministrazioni, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n°380 del 06/06/2001 con le norme di recepimento in Sicilia, provvedono, in via sostitutiva, alla demolizione delle opere abusive di cui alle ingiunzioni ed al ripristino dello stato dei luoghi a spese dei responsabili dell'abuso;

RICHIAMATO l'art. 41, comma 1, del DPR 380/01 che dispone: In tutti i casi in cui la demolizione deve avvenire a cura del comune, essa è disposta dal dirigente o dal responsabile del competente ufficio comunale su valutazione tecnico-economica approvata dalla giunta comunale;

ATTESO:

CHE sono stati esperiti e tutti gli adempimenti procedurali per addivenire alla demolizione delle opere ed interventi abusivamente realizzati a spese ed in danno dei responsabili dell'abuso stante che tali opere sono stati acquisiti di diritto al patrimonio comunale per l'omissione e la continua e prolungata inerzia da parte dell'interessato;

CHE relativamente all'immobile in argomento non sussistono prevalenti interessi pubblici per la conservazione ai sensi e per gli effetti della Deliberazione della Commissione Straordinaria assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 28 del 13.11.2018;

PRESO ATTO che la spesa complessiva ammonta ad € 12.600,00 e che la stessa, oltre alle ulteriori spese sostenute dall'amministrazione, restano a carico dei soggetti responsabili dell'abuso, per cui a ripristino eseguito e consuntivo dei lavori si provvederà al recupero coattivo delle somme impiegate previa rendicontazione;

RICHIAMATO il D.P.R. 380/01, con particolare riferimento agli artt. 31 e 41 nel testo vigente in Sicilia;

DELIBERA

- 1) DARE ATTO dell'approvazione, ai sensi del comma 1 dell'art. 41 del citato D.P.R. n°380 del 6/6/01, della valutazione tecnico economica, come specificata in premessa, dei lavori di demolizione e ripristino da eseguire a cura del Comune dell'immobile sito in Castelvetro foglio 172 particella n. 1785 indicato al n. progressivo 35 di elenco della Determinazione dirigenziale n. 83 del 18.12.2017;
- 2) DARE ATTO altresì, che la spesa complessiva di € 12.600,00 come sopra riportata e prevista dalla valutazione tecnica economica di cui in premessa, oltre eventuali ulteriori spese sostenute dall'Amministrazione, farà carico alle ditte responsabili degli abusi e/o comunque agli aventi causa che non hanno ottemperato, nei termini, all'ordine di demolizione;
- 3) PROVVEDERE, previa rendicontazione, alla riscossione di ciascun importo di spesa a carico dei responsabili dell'abuso incaricando il Responsabile dell'Ufficio Legale e Contenzioso del Comune di espletare gli adempimenti consequenziali e connessi;
- 4) DIFFONDERE il presente atto deliberativo tramite la pubblicazione all'Albo pretorio *on line* sul sito internet ufficiale del Comune di Castelvetro;
- 5) DEMANDARE ai Responsabili delle Direzioni ogni adempimento gestionale di rispettiva competenza;
- 6) DARE ATTO che il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'Ente bilancio, atteso che l'Ente anticipa le somme occorrenti, per poi rivalersi sui responsabili dell'abuso;
- 7) DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della LR 44/91, al fine di intraprendere celermente le lavorazioni e poter soddisfare con celerità le esigenze di ripristino della violata legalità nelle trasformazioni urbanistiche che hanno anche deturpato le connotazioni ambientali e paesaggistiche del litorale, poiché è stato infranto, il più delle volte, anche il vincolo di inedificabilità assoluta

Letta e sottoscritta in data e luogo indicati nella intestazione.

La Commissione Straordinaria:

Dott. Salvatore CACCAMO

Dott.ssa Elisa BORBONE

Dott.ssa Concetta Maria MUSCA

Il Segretario Generale

Dott.ssa Rosalja Di Trapani



DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L.R. 44/91

Castelvetrano, 20 FEB. 2019

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio

dai _____ al _____

Castelvetrano, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91

IL SEGRETARIO GENERALE



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA
(CON I POTERI E LE ATTRIBUZIONI DELLA GIUNTA MUNICIPALE)
(nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017)**

OGGETTO: Presa d'atto ed approvazione valutazione tecnico-economica della spesa occorrente per eseguire coattivamente opere di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi di manufatti ed opere abusivamente realizzati a seguito di accertamento di inottemperanza. Immobile distinto in catasto al foglio 172, particella 1785 Elenco n. 35

Esaminata ed approvata dalla Commissione Straordinaria il 20 FEB, 2019 con deliberazione n. 34

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 co. 2° della L.R. 44/91:

NO
 SI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa esprime parere:
FAVOREVOLE

Data 20/02/2019

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Michele Calderara)

Li 20/02/2018

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 20/02/2019

IL RESPONSABILE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE PROPOSTA € _____

AL CAP. _____ IPR N. _____

Data _____

IL RESPONSABILE

Provincia

Trapani

ONERI DISCARICA

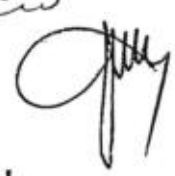
OGGETTO

Procedura aperta per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori di demolizione degli interventi e delle opere edilizie abusivamente realizzati in violazione delle norme di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 6 giugno 2009, n. 380) come recepito nella regione Siciliana con L.R. 10 Agosto 2016, n. 16 e rimessa in ripristino dello stato originario dei luoghi.
[REDACTED], strada 67, elenco n°35, foglio 172 p.lla 1785

COMMITTENTE

COMUNE DI CASTELVETRANO

CORREZIONI IN ROSSO APPORTATE
DALLO UFFICIO DIREZIONE DEI LAVORI
LE QUANTITA' SONO NEL
COMPUTO AGGIUNTI DELL'UFFICIO



COGEMAT s.r.l.
L'Amministratore Unico

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		[REDACTED] - elenco n°35			
		Oneri discarica			
1		ONERI DISCARICA			
		Oneri di conferimento discarica			
		Fabbricato			
		mt. 5.30+1.70*13.40*3.90*1/3*1.8 t	58,605		
		mt. 6.70*11.40*3.90*1/3*1.8 t	178,729		
		Magazzino			
		mt. 3.70*5.10*2.70*1/3*1.8 t	30,569		
		Fondazione fabbricato			
		mt. 5.30+1.70*13.4*1.00*1.8 t	46,304		
		mt. 6.70*11.40*1.00*1.8 t	137,484		
		Muri di cinta			
		mt. 1.37*0.40*0.80*1.8 t	0,789		
		mt. 6.35*0.40*1.00*1.8 t	4,572		
		mt. 6.80*0.40*1.30*1.8 t	6,365		
		mt. 22.20*0.40*1.30*1.8 t	20,779		
		mt. 11.70*0.40*1.30*1.8 t	10,951		
		Camminamenti in cls e mattoni di cemento			
		mt. 6.70*2.00*0.30*1.8 t	7,236		
		mt. 16.40*4.70*0.30*1.8 t	41,623		
		mt. 14.00*3.00*0.30*1.8 t	22,680		
		Fondazione magazzino			
		mt. 3.70*5.10*0.50*1.8 t	16,983		
		Pilastri in c.a. ingresso			
		mt. 0.63*0.40*2.30*1.8 t	1,043		
		mt. 0.65*0.40*2.30*1.8 t	1,076		
		Parapetto fabbricato			
		mt. 6.70*0.30*0.80*1.8 t	2,894		
		mt. 9.70*0.30*0.80*1.8 t	4,190		
		mt. 13.80*0.30*0.80*1.8 t	5,962		
		mt. 5.30*0.30*0.80*1.8 t	2,290		
		mt. 2.00*0.30*0.80*1.8 t	0,864		
		SOMMANO ton. =	601,988	8,50	5.297,49
		2) Totale Oneri discarica			5.297,49
		19) Totale [REDACTED] - elenco n°35			5.297,49 3525,07

COGEMAT s.r.l.
Amministratore Unico

Provincia

Trapani

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
LAVORI A MISURA**

OGGETTO

Procedura aperta per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori di demolizione degli interventi e delle opere edilizie abusivamente realizzati in violazione delle norme di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 6 giugno 2009, n 380) come recepito nella regione Siciliana con L.R. 10 Agosto 2016, n. 16 e rimessa in ripristino dello stato originario dei luoghi.

[REDACTED], strada 67, elenco n°35, foglio 172 p.la 1785

COMMITTENTE

COMUNE DI CASTELVETRANO

CORREZIONI IN ROSSO APPORTATE
DALL'UFFICIO D.L. LE MISURE
SONO NEL COMPUTO AGGIUNTI
DELL'UFFICIO



COGEMAT s.r.l.
L'Amministratore Unico

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		██████████ - elenco n°35			
		Lavori a misura			
1	1.3.1	1.3.2 Demolizione vuoto per pieno di fabbricati o residui di fabbricati, in ambito urbano, la cui superficie laterale libera o accessibile ai mezzi meccanici risulti inferiore al 50% dell'intera superficie			
		Fabbricato			
		mt. 5.30+1.70*13.40*3.90	94,142		
		mt. 6.70*11.40*3.90	297,882		
		Magazzino			
		mt. 3.70*5.10*2.70	50,949		
		SOMMANO m³ =	442,973	12,90	5.714,35
2	1.3.4	Demolizione parziale o totale, per lavori stradali e simili, da eseguirsi con qualsiasi mezzo, escluso le mine, di manufatti in muratura di qualsiasi genere e forma, qualunque sia la tenacità e la spe			
		Fondazione fabbricato			
		mt. 5.30+1.70*13.4*1.00	28,080		
		mt. 6.70*11.40*1.00	76,380		
		Muri di cinta			
		mt. 1.37*0.40*0.80	0,438		
		mt. 6.35*0.40*1.00	2,540		
		mt. 6.80*0.40*1.30	3,536		
		mt. 22.20*0.40*1.30	11,544		
		mt. 11.70*0.40*1.30	6,084		
		Camminamenti in cls e mattoni di cemento			
		mt. 6.70*2.00*0.30	4,020		
		mt. 16.40*4.70*0.30	23,124		
		mt. 14.00*3.00*0.30	12,600		
		Fondazione magazzino			
		mt. 3.70*5.10*0.50	9,435		
		Pilastrini in c.a. ingresso			
		mt. 0.63*0.40*2.30	0,580		
		mt. 0.65*0.40*2.30	0,598		
		Parapetto fabbricato			
		mt. 6.70*0.30*0.80	1,608		
		mt. 9.70*0.30*0.80	2,328		
		mt. 13.80*0.30*0.80	3,312		
		mt. 5.30*0.30*0.80	1,272		
		mt. 2.00*0.30*0.80	0,480		
		SOMMANO m³ =	187,959	18,30	3.439,65
3	1.3.6	Trasporto di materie provenienti dalle demolizioni di cui alla voce 1.3.1 - 1.3.2 - 1.3.3 a rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa			
		Fabbricato			
		mt. 5.30+1.70*11.40*3.90*1/3*20 km	597,580		
		mt. 6.70*11.40*3.90*1/3*20 km	1.985,880		
		Magazzino			
		mt. 3.70*5.10*2.70*1/3*20 km	339,660		
		Fondazione fabbricato			
		mt. 5.30+1.70*13.4*1.00*20 km	460,900		
		mt. 6.70*11.40*1.00*20 km	1.527,600		
		Muri di cinta			
		mt. 1.37*0.40*0.80*20 km	8,768		
		mt. 6.35*0.40*1.00*20 km	50,800		
		mt. 6.80*0.40*1.30*20 km	70,720		
		mt. 22.20*0.40*1.30*20 km	230,880		
		mt. 11.70*0.40*1.30*20 km	121,680		
		A RIPORTARE	5.394,468		9.154,00

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	5.394,468		9.154,00
		Camminamenti in cls e mattoni di cemento			
		mt. 6.70*2.00*0.30*20 km	80,400		
		mt. 16.40*4.70*0.30*20 km	462,480		
		mt. 14.00*3.00*0.30*20 km	252,000		
		Fondazione magazzino			
		mt. 3.70*5.10*0.50*20 km	188,700		
		Pilastrini in c.a. ingresso			
		mt. 0.63*0.40*2.30*20 km	11,592		
		mt. 0.65*0.40*2.30*20 km	11,960		
		Parapetto fabbricato			
		mt. 6.70*0.30*0.80*20 km	32,160		
		mt. 9.70*0.30*0.80*20 km	46,560		
		mt. 13.80*0.30*0.80*20 km	66,240		
		mt. 5.30*0.30*0.80*20 km	25,440		
		mt. 2.00*0.30*0.80*20 km	9,600		
		SOMMANO m³ =	6.581,600	0,36	2.369,38
4	AN01	Bonifica e rimozione di elementi in cemento amianto, quali serbatoi, lastre, comignoli, ecc, eseguiti in conformità al DM del 06/09/1994 con le seguenti procedure			
		Serbatoio in amianto			
		mq. 1.50*250kg/mq	100,00 375,000		1831,46
		SOMMANO Kg =	375,000	1,35	506,25
5	A.3	Operaio specializzato 3° Livello			
		Opere da fabbro			
		2	2,000		
		SOMMANO h =	2,000	35,82	71,64
6	A.2	Operaio Qualificato 2° livello.			
		Opere da fabbro			
		2	2,000		
		SOMMANO h =	2,000	33,33	66,66
7	AN02	Nole di autocarro ribaltabile della portata indicativa di oltre Q.li.40 fino a q.li.150 compreso operatore, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni altro onere connesso, per il			
		Fabbro			
		2	2,000		
		SOMMANO h =	2,000	60,12	120,24
		1) Totale Lavori a misura			12.288,17
		19) Totale - elenco n°35			12.288,17

COGEMAT s.r.l.
L'Amministratore Unico



Città di Castelvetro

Selinunte

Oggetto: Accordo Quadro per i lavori di "Demolizione degli interventi e delle opere edilizie abusivamente realizzati in violazione delle norme di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) come recepito nella Regione Siciliana con L.R. 10 agosto 2016, n. 16 e rimessa in pristino dello stato originario dei luoghi"

Impresa appaltatrice: COGEMAT SRL con sede in via Fiorame 4, Trapani;

Contratto: n. 8484 di repertorio del 5.10.2018, per l'importo contrattuale complessivo presuntivo di €. 1.273.939,13 al netto del ribasso d'asta del 34,3619 %;

APPROVAZIONE Valutazione tecnico-economica presunta per l'esecuzione delle opere di demolizione

L'anno Duemiladiciannove il giorno 20 del mese di Febbraio (20/02/2019), il sottoscritto, Ing. Danilo La Rocca, Direttore dei lavori, dell'opera pubblica di cui all'oggetto, ai sensi di quanto previsto all'art. 15 del Capitolato speciale d'Appalto, ha proceduto alla verifica dei preventivi e quantificazione degli interventi da eseguire mediante computo metrico estimativo corredato di schemi grafici, prodotti dall'Impresa esecutrice, con pec, con le seguenti risultanze:

Immobile Elenco n° 35- struttura sita in via 67 Triscina:

Visti:

- gli schemi grafici, redatti dalla ditta contengono gli elementi descrittivi, grafici e tecnico economici utili per l'individuazione e quantificazione presunta delle opere da effettuare. In data odierna sono state riscontrate le misure dopo apposito sopralluogo, in contraddittorio con dipendente dell'Impresa appaltatrice COGEMAT s.r.l. e il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Danilo La Rocca;
- il quadro economico che prevede le spese necessarie per la corretta finalizzazione dell'opera;
- l'appaltabilità dei lavori appare in linea con la soluzione progettuale proscelta;
- i prezzi adottati sono rispondenti all'elenco prezzi contrattuale;
- il computo metrico esecutivo presunto, con le correzioni apportate in data odierna, per l'importo complessivo di €. 12.600,00, come di seguito distinto:

Elenco n. 35 strada 67 F.172 part. 1785	
A) LAVORI	
Lavori	€ 10.258,17
Oneri di sicurezza 8%	€ 759,86
Restano	€ 9.498,31
ribasso d'asta del 34,3619%	€ 3.263,80
Lavori al netto	€ 6.234,51
Oneri di sicurezza 8%	€ 759,86
Somma	€ 6.994,37
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Iva al 22%	€ 1.538,76
Incentivi diretti tecnici	€ 205,16
Oneri discarica	€ 3.256,07
Locazione immobili	€ 500,00
Spese di gara	€ 95,04
Contributo ASP e ANAC	€ 10,59
Totale lavori contratto applicativo n. ___	€ 5.605,63
	€ 12.600,00

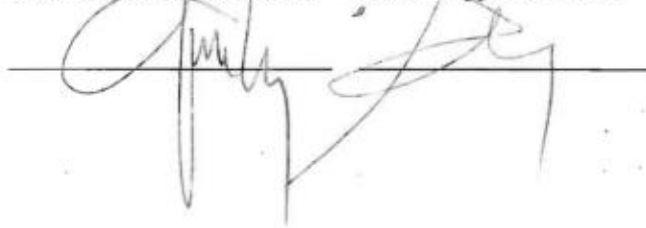
Il Direttore dei Lavori
ESPRIME PARERE TECNICO FAVOREVOLE

relativo alla preventivazione prodotta dall'Impresa per l'esecuzione delle opere di demolizione dell'immobile in epigrafe e ripristino dello stato dei luoghi.

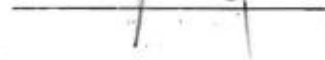
Il presente costituisce Modulo d'Ordine di cui all'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto, da allegare al contratto applicativo e si assegna il tempo utile per l'esecuzione dei lavori di giorni 5 (Cinque) naturali e consecutivi, mentre l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro 3 (tre) giorni dalla sottoscrizione del Contratto Applicativo dell'Accordo Quadro, pena l'applicazione delle penali previste nel C.S.A.

Castelvetrano, li 20/02/2019

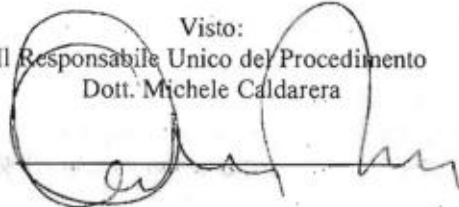
La Direzione Operativa
Geom. Alessandro Graziano Geom. Filippo Sciacotta



Il Direttore dei Lavori
Ing. Danilo La Rocca



Visto:
Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Michele Calderera



COMPUTO METRICO

OGGETTO: Computo metrico estimativo presunto verificato dalla DD.LL.

COMMITTENTE: [REDACTED] strada 67 elenco n.35 F.172 part. 1785

Data 20/02/2019

IL TECNICO
Geom. Graziano-Sciaccotta



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORIA MISURA							
1.03.02	Demolizione vuoto per pieno di fabbricati o residui di fabbricati, in ambito urbano, la cui superficie laterale libera o accessibile ai mezzi meccanici risulti superiore al 50% del ...lla sicurezza. Escluso l'eventuale onere di accesso alla discarica, da compensarsi a parte - per ogni m ³ vuoto per pieno Fabbricato *(lung.=7,00+5,30)		12,30	9,700	3,500	417,59		
			5,30	2,000	3,500	37,10		
	magazzino		5,10	2,650	2,400	32,44		
	pensilina con tegole *(lung.=13,70+11,70)*(H/peso=(0,20+0,50)/2)		25,40	1,700	0,350	15,11		
	SOMMANO al m³					502,24	9,45	4 746,17
1.03.04	Demolizione parziale o totale, per lavori stradali e simili, da eseguirsi con qualsiasi mezzo, escluso le mine, di manufatti in muratura di qualsiasi genere e forma, qualunque sia ... del materiale di risulta ed il trasporto a rilevato o a rinterro nell'ambito del cantiere, compreso il ritorno a vuoto. Fabbricato Fondazione *(lung.=7,00+5,30)		12,30	9,700	1,000	119,31		
			5,30	2,000	1,000	10,60		
	magazzino fondazione		5,10	2,650	0,500	6,76		
	muroi di cinta a sx cancello		1,70	0,300	0,500	0,26		
	muro a dx cancello		7,00	0,300	0,700	1,47		
	in direzione pensilina		1,70	0,300	4,500	2,30		
	muro perimetrale lato via 65		21,40	0,300	1,000	6,42		
	camminamenti in cls e mattoni cemento		6,70	2,000	0,300	4,02		
			14,20	2,500	0,300	10,65		
			13,70	2,800	0,300	11,51		
	pilastri in c.a. ingresso lotto	2,00	0,65	0,400	2,300	1,20		
	parapetto fabbricato *(lung.=6,70+1,70+5,30+8,90+11,30)		33,90	0,300	0,500	5,09		
	SOMMANO al m³					179,59	18,30	3 286,50
1.03.06	Trasporto di materie provenienti dalle demolizioni di cui alla voce 1.03.01 - 1.03.02 - 1.03.03 a rinfoca alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori e alla discarica del compr ... escluso l'eventuale onere di accesso alla discarica da compensarsi a parte. - per ogni m ³ vuoto per pieno e per ogni km Distanza presunta Km. 25 da considerare successivamente al verbale di distanza chilometrica della discarica. Fabbricato per 30% *(par.ug.=25*0,30)*(lung.=7,00+5,30)	7,50	12,30	9,700	3,500	3 131,89		
	*(par.ug.=25*0,30)	7,50	5,30	2,000	3,500	2 78,25		
	magazzino *(par.ug.=25*0,30)	7,50	5,10	2,650	2,400	243,27		
	pensilina con tegole *(lung.=13,70+11,70)*(H/peso=(0,20+0,50)/2)	25,00	25,40	1,700	0,350	377,83		
	muroi di cinta a sx cancello	25,00	1,70	0,300	0,500	6,38		
	muro a dx cancello	25,00	7,00	0,300	0,700	36,75		
	in direzione pensilina	25,00	1,70	0,300	4,500	57,38		
	muro perimetrale lato via 65	25,00	21,40	0,300	1,000	160,50		
	camminamenti in cls e mattoni cemento	25,00	6,70	2,000	0,300	100,50		
		25,00	14,20	2,500	0,300	266,25		
		25,00	13,70	2,800	0,300	287,70		
	pilastri in c.a. ingresso lotto	25,00	0,65	0,400	2,300	14,95		
	parapetto fabbricato *(lung.=6,70+1,70+5,30+8,90+11,30)	25,00	33,90	0,300	0,500	127,13		
	SOMMANO					5 088,78	0,36	1 831,96
AN.01	Bonifica e rimozione elementi in cemento amianto serbatoio in amianto	1,00			100,000	100,00		
	SOMMANO Kg.					100,00	1,35	135,00
A.2	Operaio qualificato 2 livello fabbro					2,00		
	A RIPORTARE					2,00		9 999,63

num.Ord. ARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALI:
	RIPORTO					2,00		9'999,63
	SOMMANO h.					2,00	33,33	66,66
3	Operaio specializzato 3 livello fabbro					2,00		
	SOMMANO h.					2,00	35,82	71,64
N.02	Nolo autocarro ribaltabile portata di oltre q.li 40 Fabbro					2,00		
	SOMMANO h.					2,00	60,12	120,24
D.	Oneri in discarica Si considera il volume per un peso di Kg. 1.8 T/m3 - da contabilizzare mediante i formulari Fabbricato *(par.ug.=0,30*1,8)*(lung.=7,00+5,30) *(par.ug.=0,30*1,8) magazzino *(par.ug.=0,30*1,8) pensilina con tegole *(lung.=13,70+11,70)*(H/peso=(0,20+0,50)/2) Fabbricato Fondazione magazzino fondazione muri di cinta a sx cancello muro a dx cancello in direzione pensilina muro perimetrale lato via 65 camminamenti in cls e mattoni cemento pilasiri in c.a. ingresso lotto *(par.ug.=2,00*1,8) parapetto fabbricato *(lung.=6,70+1,70+5,30+8,90+11,30)	0,54 0,54 0,54 1,80 1,80 1,80 1,80 1,80 1,80 1,80 1,80 1,80 1,80 1,80 1,80 1,80 1,80 1,80 1,80 1,80 1,80 3,60 1,80	12,30 5,30 5,10 25,40 5,10 1,70 7,00 1,70 21,40 6,70 14,20 13,70 0,65 33,90	9,700 2,000 2,650 1,700 9,700 2,000 2,650 0,300 0,300 0,300 0,300 0,300 0,300 0,300 0,300 0,300 0,300 0,300 0,300 0,300 0,300 0,300 0,300	3,500 3,500 2,400 0,350 1,000 1,000 0,500 0,500 0,700 4,500 1,000 0,300 0,300 2,300 0,500	225,50 20,03 17,52 27,20 17,46 3,60 12,16 0,46 2,65 4,13 11,56 7,24 19,17 20,71 2,15 9,15		10'258,17
	SOMMANO tonn.					400,69	8,80	3'526,07
	Parziale LAVORI A MISURA euro							13'784,24
	TOTALE euro							13'784,24
	Data, 20/02/2019							
	Il Tecnico Geom. Graziano Sciaccolta							
	Il Direttore dei Lavori Ing. Danilo La Rocca							
	L'Impresa COGEMAT s.r.l.							
	Il Responsabile del Procedimento Dott. Michele Cabiarra							
							
	A RIPORTARE							

