



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



Deliberazione della Commissione Straordinaria

(adottata con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale)

(nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017)

N. 83 del 12-4-2019

OGGETTO: Presa d'atto ed approvazione valutazione tecnico - economica della spesa occorrente per eseguire coattivamente opere di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi di manufatti ed opere abusivamente realizzati a seguito di accertamento di inottemperanza. Immobile distinto in catasto al F. 170 part. 580/1/2, Elenco n.36.

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno 12 aprile del mese di Aprile alle ore 13,30 in Castelvetro nella Casa Comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria, nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017, così composta:

		Presente	Assente
Dott. Salvatore CACCAMO	Viceprefetto - Presidente	X	
Dott.ssa Elisa BORBONE	Viceprefetto aggiunto - Componente		X
Dott.ssa Concetta Maria MUSCA	Funzionario Economico Finanziario - Componente	X	

assistita dal Segretario Generale dott.ssa Rosalia DI TRAPANI.

Assume la presidenza dott. S. Caccamo

La Commissione Straordinaria

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa;
- Il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

hanno espresso parere **FAVOREVOLE**

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta del Responsabile della V Direzione Organizzativa,

PREMESSO CHE:

- con determinazione del Dirigente del III Settore n. 83 del 18.12.2017, sono stati individuati n. 85 immobili abusivi da demolire, già acquisiti al patrimonio immobiliare del comune, oggetto di apposito progetto di accordo quadro approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria, con i poteri della Giunta Municipale n. 81 del 13.12.2017, la cui spesa è finanziata attraverso il ricorso al **Fondo Demolizioni Opere Abusive**, istituito presso la CdP a seguito del D.L. n.269/2003 per favorire la sostenibilità e la tutela ambientale dei territori concedendo **anticipazioni**, senza interessi sui costi (comprese le spese giudiziarie, tecniche e amministrative) relativi agli interventi di demolizioni delle opere abusive;
- la Commissione Straordinaria in considerazione della grande estensione e rilevanza dell'abusivismo edilizio nel territorio comunale ed, in special modo di quello costiero, ha dato priorità d'intervento, sin dal proprio insediamento, alla demolizione delle opere ed interventi abusivamente realizzati in violazione delle norme urbanistiche ed edilizie e dei vincoli di tutela ambientale, paesaggistica e di inedificabilità assoluta con spesa in danno dei responsabili dell'abuso in considerazione della loro perdurante inadempienza;
- con contratto d'appalto repertorio n.8484 del 05.10.2018, i lavori sono stati affidati all'impresa COGEMAT s.r.l. con sede in Trapani;
- l'articolo 15 del CSA, facente parte integrante e sostanziale del predetto contratto, prevede che: *"L'Impresa si impegna unilateralmente per tutta la durata dell'Accordo Quadro a redigere, in continuo contraddittorio con l'Ufficio della Direzione dei lavori, la preventivazione e quantificazione degli interventi ed a sottoscrivere i singoli contratti applicativi per l'esecuzione degli interventi stessi, sulla base di quanto prescritto nel presente articolo"*;
- a seguito di accertata inottemperanza all'ordine di demolizione, è stata disposta l'acquisizione al patrimonio comunale dell'area e del manufatto indicato al n. progressivo 8 dell'elenco degli immobili da sottoporre alla demolizione approvato con la già richiamata Determinazione dirigenziale n. 83 del 18.12.2017, distinto in catasto al F. 170 part. 580/1/2;

VISTO il preventivo prodotto dall'impresa aggiudicataria dell'Accordo quadro, approvato dal Direttore dei lavori e vistato dal RUP, allegato al presente atto sub. A, dal quale si evince che l'importo dei lavori di demolizione del predetto immobile, operate le correzioni d'ufficio, ammonta a complessive € 40.376,05, secondo il seguente quadro economico:

A) LAVORI			
Lavori	€	31.316,15	
Oneri di sicurezza 8%	€	2.319,71	
Restano	€	28.996,44	
ribasso d'asta del 34,3619%	€	9.963,73	
Lavori al netto	€	19.032,71	
Oneri di sicurezza 8%	€	2.319,71	
		Sommano €	21.352,42
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Iva al 22%	€	4.697,53	
Incentivi diretti tecnici	€	626,32	
Oneri discarica	€	10.433,50	
Locazione immobili	€	3.131,62	
Spese di gara	€	119,00	
Contributo ASP e ANAC	€	15,66	
		€	19.023,63
Totale lavori contratto applicativo n.5		€	40.376,05

CONSIDERATO che le Amministrazioni, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n°380 del 06/06/2001 con le norme di recepimento in Sicilia, provvedono, in via sostitutiva, alla demolizione delle opere abusive di cui alle ingiunzioni ed al ripristino dello stato dei luoghi a spese dei responsabili dell'abuso;

RICHIAMATO l'art. 41, comma 1, del DPR 380/01 che dispone: *In tutti i casi in cui la demolizione deve avvenire a cura del comune, essa è disposta dal dirigente o dal responsabile del competente ufficio comunale su valutazione tecnico-economica approvata dalla giunta comunale;*

ATTESO CHE:

- sono stati esperiti e tutti gli adempimenti procedurali per addvenire alla demolizione delle opere ed interventi abusivamente realizzati a spese ed in danno dei responsabili dell'abuso stante che tali opere sono stati acquisiti di diritto al patrimonio comunale per l'omissione e la continua e prolungata inerzia da parte dell'interessato;
- relativamente all'immobile in argomento non sussistono prevalenti interessi pubblici per la conservazione ai sensi e per gli effetti della Deliberazione della Commissione Straordinaria assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 28 del 13.11.2018;

FRESO ATTO che la spesa complessiva ammonta ad € 40.376,05 e che la stessa, oltre alle ulteriori spese sostenute dall'amministrazione, restano a carico dei soggetti responsabili dell'abuso, per cui a ripristino eseguito e consuntivo dei lavori si provvederà al recupero coattivo delle somme impiegate previa rendicontazione;

RICHIAMATO il D.P.R. 380/01, con particolare riferimento agli artt. 31 e 41 nel testo vigente in Sicilia;

VISTO il Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs n. 267/2000 con le norme di recepimento in Sicilia;

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. **DARE ATTO** dell'approvazione, ai sensi del comma 1 dell'art. 41 del citato D.P.R. n°380 del 6/6/01, della valutazione tecnico economica, come specificata in premessa, dei lavori di demolizione e ripristino da eseguire a cura del Comune dell'immobile sito in Castelvetro F. 170 parti. 580/1/2 indicata al n. progressivo 36 di elenco della Determinazione dirigenziale n. 83 del 18.12.2017;
2. **DARE ATTO** altresì, che la spesa complessiva di € 40.376,05 come sopra riportata e prevista dalla valutazione tecnica economica di cui in premessa, oltre eventuali ulteriori spese sostenute dall'Amministrazione, farà carico alle ditte responsabili degli abusi e/o comunque agli aventi causa che non hanno ottemperato, nei termini, all'ordine di demolizione;
3. **PROVEDERE**, previa rendicontazione, alla riscossione di ciascun importo di spesa a carico dei responsabili dell'abuso incaricando il Responsabile dell'Ufficio Legale e Contenzioso del Comune di espletare gli adempimenti consequenziali e connessi;
4. **DIFFONDERE** il presente atto deliberativo tramite la pubblicazione all'Albo pretorio *on line* sul sito internet ufficiale del Comune di Castelvetro;
5. **DEMANDARE** ai Responsabili delle Direzioni ogni adempimento gestionale di rispettiva competenza;
6. **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, al fine di intraprendere celermente le lavorazioni e poter soddisfare con celerità le esigenze di ripristino della violata legalità nelle trasformazioni urbanistiche che hanno anche deturpato le connotazioni ambientali e paesaggistiche del litorale, poiché è stato infranto, il più delle volte, anche il vincolo di inedificabilità assoluta.
7. **ESPRIMERE**, per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa si esprime Parere Favorevole.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

I COMMISSARI

Dott.ssa Elisa BORBONE

Dott. Salvatore CACCAMO

Dott.ssa Concetta Maria MUSCA



Il Segretario Comunale
Dott.ssa Rosalia Di Trapani

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L.R. 44/91

Castelvetro, 17-6-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio

dal _____ al _____

Castelvetro, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91

IL SEGRETARIO COMUNALE



CITTÀ DI CASTELVETRANO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

V DIREZIONE ORGANIZZATIVA

Lavori Pubblici e Patrimonio

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA
(CON I POTERI E LE ATTRIBUZIONI DELLA GIUNTA MUNICIPALE)
(nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017)

OGGETTO: Presa d'atto ed approvazione valutazione tecnico - economica della spesa occorrente per eseguire coattivamente opere di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi di manufatti ed opere abusivamente realizzati a seguito di accertamento di inottemperanza. Immobile distinto in catasto al F. 170 part. 580/1/2, Elenco n.36.

Esaminata ed approvata dalla
Commissione Straordinaria
il 17 APR. 2019
con deliberazione n. 83

Dichiarata immediatamente esecutiva
ai sensi dell'art.12 co. 2° della L.R.
44/91:

NO
 SI

IL RESPONSABILE DELLA V DIREZIONE
ORGANIZZATIVA

Per quanto concerne la regolarità tecnica e la
correttezza dell'azione amministrative esprime
parere:

FAVOREVOLE

Data 15 APR. 2019 IL RESPONSABILE

[Signature]

Li _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Alessandro Graziano

[Signature]

IL RESPONSABILE DELLA X DIREZIONE
ORGANIZZATIVA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime
parere:

FAVOREVOLE

Data 16/04/2019 IL RESPONSABILE

[Signature]

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE
PROPOSTA €. _____

AL CAP. _____ IPR N. _____

Data _____

IL RESPONSABILE

Provincia
Trapani

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI A MISURA

OGGETTO

Procedura aperta per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori di demolizione degli interventi e delle opere edilizie abusivamente realizzati in violazione delle norme di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 6 giugno 2009, n 380) come recepito nella regione Siciliana con L.R. 10 Agosto 2016, n. 16 e rimessa in ripristino dello stato originario dei luoghi.
N° 36 elenco, strada 133 - Triscina foglio 170, particella 580 sub 1 - 2

COMMITTENTE

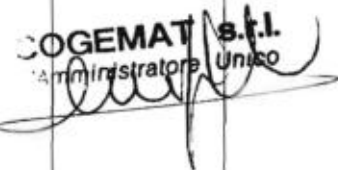
COMUNE DI CASTELVETRANO

COGEMAT S.r.l.
Amministratore Unico



N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		N° 36 elenco - strada 133 , foglio 170 particella 580 sub 1 - 2			
		Lavori a misura			
1		1.3.2 Demolizione vuoto per pieno di fabbricati o residui di fabbricati, in ambito urbano, la cui superficie laterale libera o accessibile ai mezzi meccanici risulti superiore al 50% dell'intera superficie			
		Fabbricato mt 23.55*8.50*3.20	640,560		
		Magazzino mt 11.00*7.50*3.10	255,750		
		SOMMANO m³ =	896,310	9,45	8.470,13
2		1.3.4 Demolizione parziale o totale, per lavori stradali e simili, da eseguirsi con qualsiasi mezzo, escluso le mine, di manufatti in muratura di qualsiasi genere e forma, qualunque sia la tenacità e la spe			
		Fondazione fabbricato mt 23.50*8.50*1.00	199,750		
		Fondazione Magazzino mt 11.00*7.50*1.00	82,500		
		Parapetto Fabbricato mt (23.55+8.50+23.55+8.50)*1.00*0.30	19,230		
		Parapetto Magazzino mt (11.00+7.50+11.00+7.50)*0.60*0.30	6,660		
		Recinzione esterna lato strada mt 56.40*(1.15+0.50)*0.30	27,918		
		mt 36.05*(1.70+0.50)*0.30	23,793		
		Recinzione interna fra magazzino e fabbricato mt (6.13+13.95)*(1.80+0.50)*0.30	13,855		
		Cordolo recinzione lato mare mt 8.50*0.50*0.30	1,275		
		Camminamenti esterni mt 9.50*4.00*0.15	5,700		
		mt (11.10+17.20+24.30)*1.30*0.15	10,257		
		SOMMANO m³ =	390,938	18,30	7.154,17
3		1.3.6 Trasporto di materie provenienti dalle demolizioni di cui alla voce 1.3.1 - 1.3.2 - 1.3.3 a rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa			
		Fabbricato mt 23.55*8.50*3.20*km 25.00	16.014,000		
		Magazzino mt 11.00*7.50*3.10*km 25.00	6.393,750		
		SOMMANO m³ =	22.407,750	0,36	8.066,79
4		1.2.4.2 Trasporto di materie, provenienti da scavi - demolizioni, a rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comune medesimo per mat			
		Fondazione fabbricato mt 23.50*8.50*1.00*km 25.00	4.993,750		
		Fondazione Magazzino mt 11.00*7.50*1.00*km 25.00	2.062,500		
		Parapetto Fabbricato mt (23.55+8.50+23.55+8.50)*1.00*0.30*km 25.00	480,750		
		Parapetto Magazzino mt (11.00+7.50+11.00+7.50)*0.60*0.30*km 25.00	166,500		
		Recinzione esterna lato strada mt 56.40*(1.15+0.50)*0.30*km 25.00	697,950		
		A RIPORTARE	8.401,450		23.691,09

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	8.401,450		23.691,09
		mt 36.05*(1.70+0.50)*0.30*km 25.00	594,825		
		Recinzione interna fra magazzino e fabbricato			
		mt (6.13+13.95)*(1.80+0.50)*0.30*km 25.00	346,380		
		Cordolo recinzione lato mare			
		mt 8.50*0.50*0.30*km 25.00	31,875		
		Camminamenti esterni			
		mt 9.50*4.00*0.15*km 25.00	142,500		
		mt (11.10+17.20+24.30)*1.30*0.15*km 25.00	256,425		
		SOMMANO m³ =	9.773,455	0,63	6.157,28
5	A.2	Operaio Qualificato 2° livello.			
		Opere da fabbro			
		ore 2.00	2,000		
		Per separazione materiali quali legno, plastica ect.			
		ore 8.00	8,000		
		Per smontaggio infessi			
		n° 2.00 * ore 8.00	16,000		
		SOMMANO h =	26,000	33,33	866,58
6	AN02	Nolo di autocarro ribaltabile della portata indicativa di oltre Q.li 40 fino a q.li 150 compreso operatore, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni altro onere connesso, per il			
		Opere da fabbro			
		ore 2.00	2,000		
		Per trasporto infessi in SAICA.			
		ore 8.00	8,000		
		SOMMANO h =	10,000	60,12	601,20
		1) Totale Lavori a misura			31.316,15
		30) Totale Di Misura - n° 36 elenco			31.316,15
		A RIPORTARE			31.316.15

COGEMAT s.r.l.
 Amministratore Unico


Provincia

Trapani

ONERI DISCARICA

OGGETTO

Procedura aperta per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori di demolizione degli interventi e delle opere edilizie abusivamente realizzati in violazione delle norme di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 6 giugno 2009, n 380) come recepito nella regione Siciliana con L.R. 10 Agosto 2016, n. 16 e rimessa in ripristino dello stato originario dei luoghi.
N° 36 elenco, strada 133 - Triscina foglio 170, particella 580 sub 1 - 2


COMMITTENTE

COMUNE DI CASTELVETRANO

€ 10.433,50

COGEMAT s.r.l.
L'Amministratore Unico

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		N° 36 elenco - strada 133 , foglio 170 particella 580 sub 1 - 2			
		Oneri Discarica			
1		ONERI DISCARICA			
		Oneri di conferimento discarica			
		Quantità di cui all'articolo 1.3.2			
		Fabbricato	346,80		
		mt 23.55*8.50*3.20* t 1.80	1.153,008		
		Magazzino	138,105		
		mt 11.00*7.50*3.10* t 1.80	460,350		
		Quantità di cui all'articolo 1.3.4			
		Fondazione fabbricato	484,907		
		mt 23.50*8.50*1.00*t 1.80	359,550		
		Fondazione Magazzino			
		mt 11.00*7.50*1.00*t 1.80	148,500		
		Parapetto Fabbricato			
		mt (23.55+8.50+23.55+8.50)*1.00*0.30*t 1.80	34,614		
		Parapetto Magazzino			
		mt (11.00+7.50+11.00+7.50)*0.60*0.30*t 1.80	11,988		
		Recinzione esterna lato strada			
		mt 56.40*(1.15+0.50)*0.30*t 1.80	50,252		
		mt 36.05*(1.70+0.50)*0.30*t 1.80	42,827		
		Recinzione interna fra magazzino e fabbricato			
		mt (6.13+13.95)*(1.80+0.50)*0.30*t 1.80	24,939		
		Cordolo recinzione lato mare			
		mt 8.50*0.50*0.30*t 1.80	2,295		
		Camminamenti esterni			
		mt 9.50*4.00*0.15*t 1.80	10,260		
		mt (11.10+17.20+24.30)*1.30*0.15* t 1.80	18,463		
		SOMMANO ton. =	2.317,046	8,80	20.390,00
			1185,62		10.433,50
		2) Totale Oneri Discarica			20.390,00
		30) Totale Discarica - n° 36 elenco			20.390,00
				€	10.433,50
		A RIPORTARE			20.390,00

COGEMAT s.r.l.
 Amministratore Unico




Città di Castelvetro

Selinunte

Oggetto: Accordo Quadro per i lavori di "Demolizione degli interventi e delle opere edilizie abusivamente realizzati in violazione delle norme di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) come recepito nella Regione Siciliana con L.R. 10 agosto 2016, n. 16 e rimessa in pristino dello stato originario dei luoghi"

Impresa appaltatrice: COGEMAT SRL con sede in via Fiorame 4, Trapani;

Contratto: n. 8484 di repertorio del 5.10.2018, per l'importo contrattuale complessivo presuntivo di €. 1.273.939,13 al netto del ribasso d'asta del 34,3619 %;

APPROVAZIONE Valutazione tecnico-economica presunta per l'esecuzione delle opere di demolizione

L'anno Duemiladiciannove il giorno 15 del mese di Aprile (15/04/2019), il sottoscritto, Ing. Danilo La Rocca, Direttore dei lavori, dell'opera pubblica di cui all'oggetto, ai sensi di quanto previsto all'art. 15 del Capitolato speciale d'Appalto, ha proceduto alla verifica dei preventivi e quantificazione degli interventi da eseguire mediante computo metrico estimativo corredato di schemi grafici, prodotti dall'Impresa esecutrice, con pec, con le seguenti risultanze:

Elenco n° 36 - Immobili siti in Via 133 n.19 fraz. di Triscina di Selinunte:

Visti:

- gli schemi grafici, redatti dalla ditta contengono gli elementi descrittivi, grafici e tecnico economici utili per l'individuazione e quantificazione presunta delle opere da effettuare, come riscontrato in contraddittorio con tecnici comunali preposti al sopralluogo Geomm. Francesco Bentivoglio e Paolo Pellegrino, effettuato in data 06/02/2019, riscontrando, in contraddittorio con l'Impresa appaltatrice COGEMAT s.r.l. e il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Danilo La Rocca;
- il quadro economico che prevede le spese necessarie per la corretta finalizzazione dell'opera;
- l'appaltabilità dei lavori appare in linea con la soluzione progettuale prescelta;
- i prezzi adottati sono rispondenti all'elenco prezzi contrattuale;
- il computo metrico esecutivo presunto, con le correzioni apportate in data odierna, per l'importo complessivo di €. **40.376,05**, come di seguito distinto:

Elenco n.36 strada 133 Triscina F.170 part. 580/1/2			
A) LAVORI			
Lavori	€	31.316,15	
Oneri di sicurezza 8%	€	2.319,71	
Restano	€	28.996,44	
ribasso d'asta del 34,3619%	€	9.963,73	
Lavori al netto	€	19.032,71	
Oneri di sicurezza 8%	€	2.319,71	
		Sommano	€ 21.352,42
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Iva al 22%	€	4.697,53	
Incentivi diretti tecnici	€	626,32	
Oneri discarica	€	10.433,50	
Locazione immobili	€	3.131,62	
Spese di gara	€	119,00	
Contributo ASP e ANAC	€	15,66	
			€ 19.023,63
Totale lavori contratto applicativo n. __	€		40.376,05

Il Direttore dei Lavori
ESPRIME PARERE TECNICO FAVOREVOLE

relativo alla preventivazione prodotta dall'Impresa per l'esecuzione delle opere di Demolizione dell'immobile in epigrafe e ripristino dello stato dei luoghi.

Il presente costituisce Modulo d'Ordine di cui all'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto, da allegare al contratto applicativo e si assegna il tempo utile per l'esecuzione dei lavori di giorni 5 (Cinque) naturali e consecutivi, mentre l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro 3 (tre) giorni dalla sottoscrizione del Contratto Applicativo dell'Accordo Quadro, pena l'applicazione delle penali previste nel C.S.A.

Castelvetrano, li 15/04/2019

La Direzione Operativa
Geom. Filippo Sciacotta



Il Direttore dei Lavori
Ing. Danilo La Rocca



Visto:
Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Alessandro Graziano

