



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



Deliberazione della Commissione Straordinaria

(adottata con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale)

(nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017)

N. 85 del 17-4-2019

OGGETTO: Presa d'atto ed approvazione valutazione tecnico - economica della spesa occorrente per eseguire coattivamente opere di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi di manufatti ed opere abusivamente realizzati a seguito di accertamento di inottemperanza. Immobile distinto in catasto al F. 172 part. 1843, Elenco n.33.

L'anno **Duemiladiciannove**, il giorno diciannove del mese di Aprile alle ore 13,30 in Castelvetro nella Casa Comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria, nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017, così composta:

		Presente	Assente
Dott. Salvatore CACCAMO	Viceprefetto - Presidente	X	
Dott.ssa Elisa BORBONE	Viceprefetto aggiunto - Componente		X
Dott.ssa Concetta Maria MUSCA	Funzionario Economico Finanziario - Componente	X	

assistita dal Segretario Generale Dott.ssa Rosalia DI TRAPANI.

Assume la presidenza DOTT. S. CACCAMO

La Commissione Straordinaria

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa;
 - Il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- hanno espresso parere FAVOREVOLE

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta del Responsabile della V Direzione Organizzativa,

PREMESSO CHE:

- con determinazione del Dirigente del III Settore n. 83 del 18.12.2017, sono stati individuati n. 85 immobili abusivi da demolire, già acquisiti al patrimonio immobiliare del comune, oggetto di apposito progetto di accordo quadro approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria, con i poteri della Giunta Municipale n. 81 del 13.12.2017, la cui spesa è finanziata attraverso il ricorso al **Fondo Demolizioni Opere Abusive**, istituito presso la CdP a seguito del D.L. n.269/2003 per favorire la sostenibilità e la tutela ambientale dei territori concedendo **anticipazioni**, senza interessi sui costi (comprese le spese giudiziarie, tecniche e amministrative) relativi agli interventi di demolizioni delle opere abusive;
- la Commissione Straordinaria in considerazione della grande estensione e rilevanza dell'abusivismo edilizio nel territorio comunale ed, in special modo di quello costiero, ha dato priorità d'intervento, sin dal proprio insediamento, alla demolizione delle opere ed interventi abusivamente realizzati in violazione delle norme urbanistiche ed edilizie e dei vincoli di tutela ambientale, paesaggistica e di inedificabilità assoluta con spesa in danno dei responsabili dell'abuso in considerazione della loro perdurante inadempienza;
- con contratto d'appalto repertorio n.8484 del 05.10.2018, i lavori sono stati affidati all'impresa COGEMAT s.r.l. con sede in Trapani;
- l'articolo 15 del CSA, facente parte integrante e sostanziale del predetto contratto, prevede che: *"L'Impresa si impegna unilateralmente per tutta la durata dell'Accordo Quadro a redigere, in continuo contraddittorio con l'Ufficio della Direzione dei lavori, la preventivazione e quantificazione degli interventi ed a sottoscrivere i singoli contratti applicativi per l'esecuzione degli interventi stessi, sulla base di quanto prescritto nel presente articolo"*;
- a seguito di accertata inottemperanza all'ordine di demolizione, è stata disposta l'acquisizione al patrimonio comunale dell'area e del manufatto indicato al n. progressivo 8 dell'elenco degli immobili da sottoporre alla demolizione approvato con la già richiamata Determinazione dirigenziale n. 83 del 18.12.2017, distinto in catasto al F. 172 part. 1843;

VISTO il preventivo prodotto dall'impresa aggiudicataria dell'Accordo quadro, valutato dalla Direzione Operativa, approvato dalla Direzione dei Lavori e vistato dal R.U.P., allegato al presente atto sub. "A", dal quale si evince che l'importo dei lavori di demolizione del predetto immobile, operate le correzioni d'ufficio, ammonta a complessive €. 30.381,63, secondo il seguente quadro economico:

A) LAVORI			
Lavori	€	21.329,84	
Oneri di sicurezza 8%	€	1.579,99	
Restano	€	19.749,85	
ribasso d'asta del 34,3619%	€	6.786,42	
Lavori al netto	€	12.963,43	
Oneri di sicurezza 8%	€	1.579,99	
Sommano A) Lavori ..	€		14.543,42
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Iva al 22%	€	3.199,55	
Incentivi diretti tecnici	€	426,60	
Oneri discarica	€	9.987,36	
Locazione immobili	€	2.132,98	
Spese di gara	€	81,05	
Contributo ASP e ANAC	€	10,66	
Sommano B) a disposizione dell'Amministrazione ...	€		15.838,21
Totale lavori contratto applicativo	€		30.381,63

CONSIDERATO che le Amministrazioni, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n°380 del 06/06/2001 con le norme di recepimento in Sicilia, provvedono, in via sostitutiva, alla demolizione delle opere abusive di cui alle ingiunzioni ed al ripristino dello stato dei luoghi a spese dei responsabili dell'abuso;

RICHIAMATO l'art. 41, comma 1, del DPR 380/01 che dispone: *In tutti i casi in cui la demolizione deve avvenire a cura del comune, essa è disposta dal dirigente o dal responsabile del competente ufficio comunale su valutazione tecnico-economica approvata dalla giunta comunale;*

ATTESO CHE:

- sono stati esperiti e tutti gli adempimenti procedurali per addivenire alla demolizione delle opere ed interventi abusivamente realizzati a spese ed in danno dei responsabili dell'abuso stante che tali opere sono stati acquisiti di diritto al patrimonio comunale per l'omissione e la continua e prolungata inerzia da parte dell'interessato;
- relativamente all'immobile in argomento non sussistono prevalenti interessi pubblici per la conservazione ai sensi e per gli effetti della Deliberazione della Commissione Straordinaria assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 28 del 13.11.2018;

PRESO ATTO che la spesa complessiva ammonta ad € 30.381,63 e che la stessa, oltre alle ulteriori spese sostenute dall'amministrazione, restano a carico dei soggetti responsabili dell'abuso, per cui a ripristino eseguito e consuntivo dei lavori si provvederà al recupero coattivo delle somme impiegate previa rendicontazione;

RICHIAMATO il D.P.R. 380/01, con particolare riferimento agli artt. 31 e 41 nel testo vigente in Sicilia;

VISTO il Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs n. 267/2000 con le norme di recepimento in Sicilia;

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. **DARE ATTO** dell'approvazione, ai sensi del comma 1 dell'art. 41 del citato D.P.R. n°380 del 6/6/01, della valutazione tecnico economica, come specificata in premessa, dei lavori di demolizione e ripristino da eseguire a cura del Comune dell'immobile sito in Castelvetro F. 172 part. 1843 indicato al progressivo n.33 di elenco della Determinazione dirigenziale n. 83 del 18.12.2017;
2. **DARE ATTO** altresì, che la spesa complessiva di €. 30.381,63 come sopra riportata e prevista dalla valutazione tecnica economica di cui in premessa, oltre eventuali ulteriori spese sostenute dall'Amministrazione, farà carico alle ditte responsabili degli abusi e/o comunque agli aventi causa che non hanno ottemperato, nei termini, all'ordine di demolizione;
3. **PROVVEDERE**, previa rendicontazione, alla riscossione di ciascun importo di spesa a carico dei responsabili dell'abuso incaricando il Responsabile dell'Ufficio Legale e Contenzioso del Comune di espletare gli adempimenti consequenziali e connessi;
4. **DIFFONDERE** il presente atto deliberativo tramite la pubblicazione all'Albo pretorio *on line* sul sito internet ufficiale del Comune di Castelvetro;
5. **DEMANDARE** ai Responsabili delle Direzioni ogni adempimento gestionale di rispettiva competenza;
6. **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, al fine di intraprendere celermente le lavorazioni e poter soddisfare con celerità le esigenze di ripristino della violata legalità nelle trasformazioni urbanistiche che hanno anche deturpato le connotazioni ambientali e paesaggistiche del litorale, poiché è stato infranto, il più delle volte, anche il vincolo di inedificabilità assoluta.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

I COMMISSARI

Dott.ssa Elisa BORBONE

Dott. Salvatore CACCAMO

Dott.ssa Concetta Maria MUSCA

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Rosalia Di Trapani



<p>DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</p> <p>ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L.R. 44/91</p> <p>Castelvetrano, <u>17-4-2019</u></p> <p> IL SEGRETARIO COMUNALE</p> <p>_____</p>	<p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____</p> <p>Castelvetrano, li _____</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE</p> <p>_____</p>
---	---

<p>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</p> <p>Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE</p> <p>_____</p>



PROPOSTA

Deliberazione della Commissione Straordinaria

(con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale)
(nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017)

OGGETTO:

Presa d'atto ed approvazione valutazione tecnico - economica della spesa occorrente per eseguire coattivamente opere di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi di manufatti ed opere abusivamente realizzati a seguito di accertamento di inottemperanza. Immobile distinto in catasto al F. 172 part. 1843, **Elenco n.33.**

Esaminata ed approvata dalla Commissione Straordinaria

il 17 APR. 2019

con deliberazione n. 85

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 co. 2° della L.R. 44/91:

NO
 SI

Li, 15/04/2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Alessandro Graziano

IL RESPONSABILE

DELLA V DIREZIONE ORGANIZZATIVA

Per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa esprime parere **FAVOREVOLE**

Data 15/04/2019

IL RESPONSABILE
Geom. Alessandro Graziano

IL RESPONSABILE

DELLA X DIREZIONE ORGANIZZATIVA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 17/04/2019

IL RESPONSABILE
Dott. Mariano D'Antoni

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE PROPOSTA € _____

AL CAP. _____ IPR N. _____

Data, _____

IL RESPONSABILE

Comune di CASTELVETRANO

Provincia

Trapani

ONERI DISCARICA

OGGETTO

Procedura aperta per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori di demolizione degli interventi e delle opere edilizie abusivamente realizzati in violazione delle norme di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 6 giugno 2009, n 380) come recepito nella regione Siciliana con L.R. 10 Agosto 2016, n. 16 e rimessa in ripristino dello stato originario dei luoghi.
N° 33 elenco , strada 59 - Triscina , foglio 172 particella 1843

COMMITTENTE

COMUNE DI CASTELVETRANO

LOGEMAT s.r.l.
L'Amministratore Unico




				Pag. 1	
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		Cusumano - n° 33 elenco			
		Oneri discarica			
1		ONERI DISCARICA			
		Oneri di conferimento discarica			
		Fabbricato			
		mt 7.25*3.40*3.20	78,880		
		mt 2.75*4.50*3.20	39,600		
		mt 5.65*(3.90+4.50)*3.20	151,872		
		mt 8.30*3.10*3.20	82,336		
		mt(1.65+3.90+4.50)*1.55*3.20	49,848		
		mt 7.50*6.10*3.20 Verende coperta	146,400		
		Corpo Aggiunto			
		mt 3.40*2.35*3.20	25,568		
		Fondazione fabbricato			
		mt 7.25*3.40*1.20	29,580		
		mt 2.75*4.50*1.20	14,850		
		mt 5.65*(3.90+4.50)*1.20	56,952		
		mt 8.30*3.10*1.20	30,876		
		mt(1.65+3.90+4.50)*1.55*1.20	18,698		
		mt 7.50*6.10*1.20 Verende coperta	54,900		
		Corpo Aggiunto			
		mt 3.40*2.35*0.80	6,392		
		Parapetto Fabbricato			
		mt (
		5.40+7.25+3.40+2.80+4.50+2.75+3.90+5.65+1.65+5.65+1.6			
		5+4.65+8.30+3.10)*0.95	57,618		
		Scala esterna			
		mt 7.50*1.00*(0.00+1.55)*1/2	17,063		
		Pensilina/solette			
		mt 3.10*1.15*0.20	0,713		
		Camminamenti esterni			
		mt 20.00*20.80*0.20	83,200		
		A detrarre superficie fabbricato			
		-mt 7.25*3.40*0.20	-4,930		
		-mt 2.75*4.50*0.20	-2,475		
		-mt 5.65*(3.90+4.50)*0.20	-9,492		
		-mt 8.30*3.10*0.20	-5,146		
		-mt(1.65+3.90+4.50)*1.55*0.20	-3,116		
		-mt 7.50*6.10*0.20	-9,150		
		Corpo Aggiunto			
		-mt 3.40*2.35*0.20	-1,598		
		Muri di recinzione			
		mt 20.00*0.30*2.50	15,000		
		mt 20.80*0.30*2.00	12,480		
		20.00*0.30*2.50	15,000		
		SOMMANO ton. =	951,974	8.80	8.376,84
			930,268		8.186,36
		3) Totale Oneri discarica			8.376,84
					8.186,36
		36) Totale discarica n° 33 elenco			8.376,84
					8.186,36
					1.801,00
		IVA 22%		€	
					9.987,36
		TOTALE €			9.987,36
		A RIPORTARE			8.376,84

mc. 527,035 x 1/3 x 1,8t.

mc. 341,136 x 1,8t.

316,223

614,045

eylo

ll

Comune di CASTELVETRANO

Provincia

Trapani

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

OGGETTO

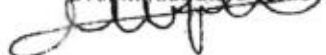
Procedura aperta per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori di demolizione degli interventi e delle opere edilizie abusivamente realizzati in violazione delle norme di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 6 giugno 2009, n 380) come recepito nella regione Siciliana con L.R. 10 Agosto 2016, n. 16 e rimessa in ripristino dello stato originario dei luoghi.
N° 33 elenco , strada 59 - Triscina , foglio 172 particella 1843

COMMITTENTE

COMUNE DI CASTELVETRANO

COGEMAT s.r.l.

L'Amministratore Unico

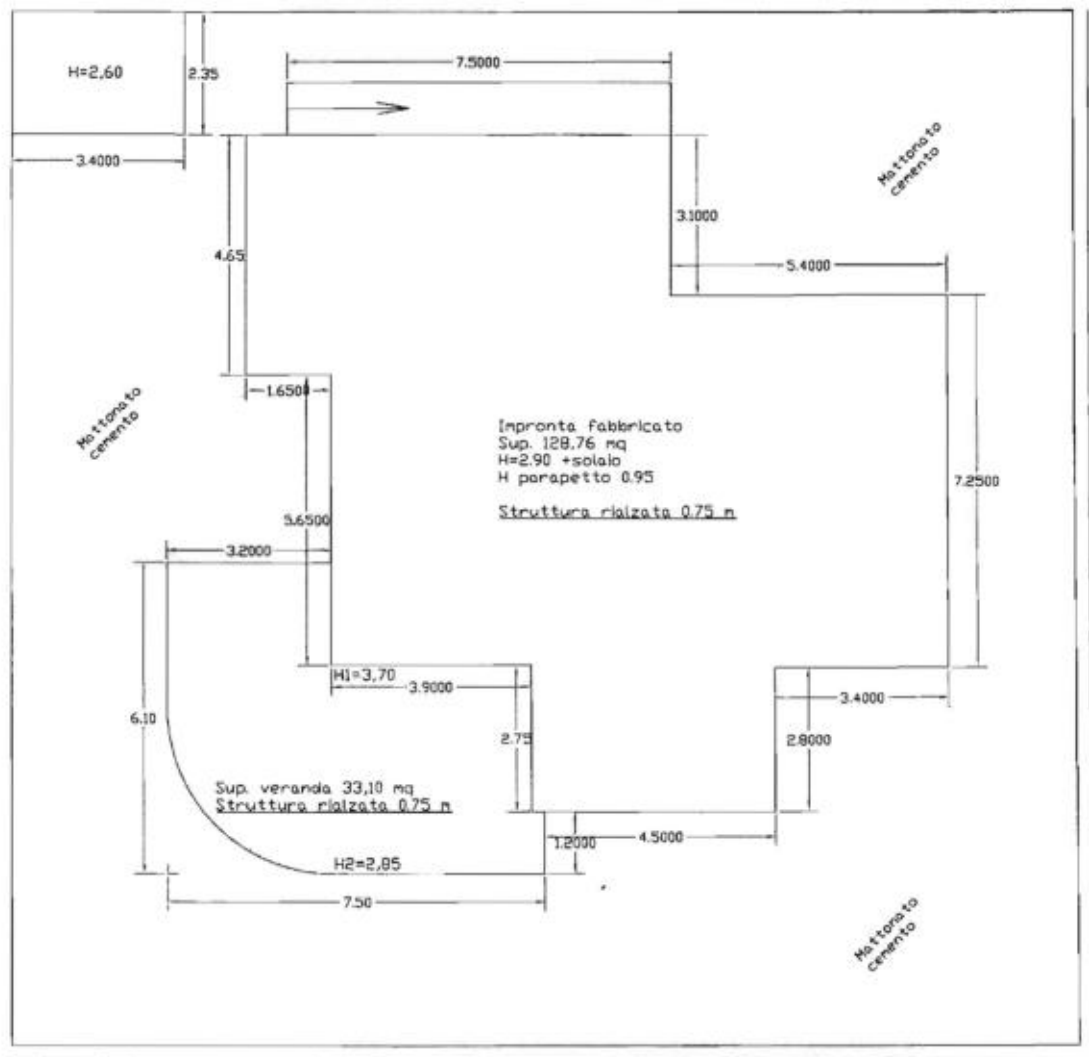


N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
1		<p>Cusumano - n° 33 elenco <i>* Veranda coperta</i> (3,20x3,20x3,14)/4 x 3,20 Lavori a misura 1.3.2 Demolizione vuoto per pieno di fabbricati o residui di fabbricati, in ambito urbano, la cui superficie laterale libera o accessibile ai mezzi meccanici risulti superiore al 50% dell'intera superficie</p> <p>Fabbricato mt 7.25*3.40*3.20 mt 2.75*4.50*3.20 mt 5.65*(3.90+4.50)*3.20 mt 8.30*3.10*3.20 mt(1.65+3.90+4.50)*1.55*3.20 mt 7.50*6.10*3.20 <i>Veranda coperta*</i> Corpo Aggiunto mt 3.40*2.35*3.20 2,60</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m³ =</p>	<p>25,725 29,696 46,768 1,536</p> <p>78,880 39,600 151,872 82,336 49,848 116,400 20,774 25,568</p> <p>574,50* 527,035</p>	9,45	<p>5.429,06 4.580,49</p>
2		<p>1.3.4 Demolizione parziale o totale, per lavori stradali e simili, da eseguirsi con qualsiasi mezzo, escluso le mine, di manufatti in muratura di qualsiasi genere e forma, qualunque sia la tenacità e la spe</p> <p>Fondazione fabbricato mt 7.25*3.40*1.20 mt 2.75*4.50*1.20 mt 5.65*(3.90+4.50)*1.20 mt 8.30*3.10*1.20 mt(1.65+3.90+4.50)*1.55*1.20 mt 7.50*6.10*1.20 <i>Veranda coperta: mq 32,414 x 1,20</i> Corpo Aggiunto mt 3.40*2.35*0.80 Parapetto Fabbricato mt (^{6,95} _{4,20} 4,40+7,25+3.40+2.80+1,50+2.75+3.90+5.65+1.65+5,65+1,6 1,65+8,30+3,10)*0.95 Scala esterna mt 7.50*1.00*(0.00+4.55)*1/2 Pensilina/solette mt 3.10*1.15*0.20 Camminamenti esterni mt 20.00*20.80*0.20 A detrarre superficie fabbricato -mt 7.25*3.40*0.20 -mt 2.75*4.50*0.20 -mt 5.65*(3.90+4.50)*0.20 -mt 8.30*3.10*0.20 -mt(1.65+3.90+4.50)*1.55*0.20 mt 7.50*6.10*0.20 <i>mq. 32,414 x 0,20 (veranda coperta)</i> Corpo Aggiunto - mt 3.40*2.35*0.20 Muri di recinzione mt 20.00*0.30*2.50 mt 20.80*0.30*2.00 20.00*0.30*2.50</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m³ =</p>	<p>29,580 14,850 56,952 30,876 18,693 51,000 38,897 6,392</p> <p>49,680 57,618</p> <p>17,063 0,713 83,200 -4,930 -2,475 -9,492 -5,146 -3,116 2,150 6,483 -1,598</p> <p>15,000 12,480 15,000</p> <p>377,410 841,136</p>	18,30	<p>6.906,60 6.242,79</p>
3		<p>1.3.6 Trasporto di materie provenienti dalle demolizioni di cui alla voce 1.3.1 - 1.3.2 - 1.3.3 a rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa</p> <p>Fabbricato mt 7.25*3.40*3.20*km 25.00 mt 2.75*4.50*3.20*km 25.00</p> <p style="text-align: center;">A RIPORTARE</p>	<p>1.972.000 990.000 2.962.000</p>		<p>11.223,28 12.335,66</p>

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	2.962,000		12.333,06
		mt 5.65*(3.90+4.50)*3.20*km 25.00	3.796,800		11.223,28
		mt 8.30*3.10*3.20*km 25.00	2.058,400		
		mt(1.65+3.90+4.50)*1.55*3.20*km 25.00	1.246,200		
		mt 7.50*6.10*3.20*km 25.00 veranda mq. 32,414 x 3,20 x Km 25,00	3.660,000		
		Corpo Aggiunto	2.593,120		
		mt 3.40*2.35*3.20*km 25.00	518,350		
		2,60	639,200		
		SOMMANO m³ =	14.362,600	0,36	-5.170,54
			13.175,870		4.743,31
4		1.2.4.2			
		Trasporto di materie, provenienti da scavi - demolizioni, a rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comune medesimo per mat			
		Fondazione fabbricato			
		mt 7.25*3.40*1.20*km 25.00	739,500		
		mt 2.75*4.50*1.20*km 25.00	371,250		
		mt 5.65*(3.90+4.50)*1.20*km 25.00	1.423,800		
		mt 8.30*3.10*1.20*km 25.00	771,900		
		mt(1.65+3.90+4.50)*1.55*1.20*km 25.00	467,325		
		mt 7.50*6.10*1.20*km 25.00 veranda mq. 32,414 x 1,20 x Km 25,00	1.372,500		
		Corpo Aggiunto	372,420		
		mt 3.40*2.35*0.80*km 25.00	159,800		
		Parapetto Fabbricato			
		mt (6,95 4,20			
		5.40*7.25+3.40+2.80+3.50+2.75+3.90+5.65+1.65+3.65*1.6			
		4,35 7,50			
		Scalini (1,65+8,30+3.10)*0.95*km 25.00	-1.440,138		
		Scala esterna	4.226,688		
		mt 7.50*1.00*(0.00+4.55)*1/2*km 25.00	426,563		
		Pensilina/Solea			
		mt 3.10*1.15*0.20*km 25.00	17,825		
		Camminamenti esterni			
		mt 20.00*20.80*0.20*km 25.00	2.080,000		
		A detrarre superficie fabbricato			
		-mt 7.25*3.40*0.20*km 25.00	-123,250		
		-mt 2.75*4.50*0.20*km 25.00	-61,875		
		-mt 5.65*(3.90+4.50)*0.20*km 25.00	-237,300		
		-mt 8.30*3.10*0.20*km 25.00	-128,650		
		-mt(1.65+3.90+4.50)*1.55*0.20*km 25.00	-77,888		
		mt 7.50*6.10*0.20*km 25.00 veranda mq. 32,414 x 0,20 x Km 25,00	228,750		
		Corpo Aggiunto	-462,070		
		- mt 3.40*2.35*0.20*km 25.00	-39,950		
		Muri di recinzione			
		mt 20.00*0.30*2.50*km 25.00	375,000		
		mt 20.80*0.30*2.00*km 25.00	312,000		
		20.00*0.30*2.50*km 25.00	375,000		
		SOMMANO m³ =	-9.433,238	0,63	-5.944,20
			6.513,088		5.363,25
		- 1) Totale Lavori a misura			23.450,40
					21.329,84
		36) Totale Quadrante n° 33 elenco			23.450,40
					21.329,84
		A RIPORTARE			23.450,40

COGEMAT s.r.l.
L'Amministratore Unico

A RIPORTARE



COGEMAT s.r.l.
 L'Amministratore Unico


Strada 59 - Triscina
 F.172 p.1843
 n. elenco 33



Città di Castelvetro

Selinunte

Oggetto: Accordo Quadro per i lavori di "Demolizione degli interventi e delle opere edilizie abusivamente realizzati in violazione delle norme di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) come recepito nella Regione Siciliana con L.R. 10 agosto 2016, n. 16 e rimessa in pristino dello stato originario dei luoghi"

Impresa appaltatrice: COGEMAT SRL con sede in via Fiorame 4, TRAPANI;

Contratto: n. 8484 di repertorio del 05.10.2018, per l'importo contrattuale complessivo presuntivo di €. 1.273.939,13 al netto del ribasso d'asta del 34,3619 %;

APPROVAZIONE Valutazione tecnico-economica per l'esecuzione delle opere di Demolizione

L'anno duemiladiciannove il giorno 15 del mese di Aprile (15/04/2019), il sottoscritto, Ing. Danilo La Rocca, Direttore dei lavori e la sottoscritta Arch. Daniela Lucentini, nella qualità di Direttore Operativo dell'Ufficio della Direzione dei Lavori (Det. Resp. D.O. VIII n.577 del 24/10/2018), dell'opera pubblica di cui all'oggetto, ai sensi di quanto previsto all'art. 15 del Capitolato speciale d'Appalto, hanno proceduto alla verifica dei preventivi e quantificazione degli interventi da eseguire mediante computo metrico estimativo corredato di schemi grafici, prodotti dall'Impresa esecutrice, con pec, con le seguenti risultanze:

Immobile Elenco n° 33 - struttura sita in via 59 a Triscina – Fg.172 part. 1843

Visti:

- gli schemi grafici, prodotti dall'Impresa appaltatrice, contenenti gli elementi descrittivi, grafico e tecnico economico utili per l'individuazione e quantificazione delle opere da effettuare, come riscontrato in contraddittorio dai tecnici comunali preposti al sopralluogo, effettuato il 22 febbraio 2019, riscontrando, con l'Impresa appaltatrice, le misure sulla scorta di apposito rilievo;
- il quadro economico che prevede le spese necessarie per la corretta finalizzazione dell'opera;
- l'appaltabilità dei lavori appare in linea con la soluzione progettuale prescelta;
- i prezzi adottati sono rispondenti all'elenco prezzi contrattuale;
- il computo metrico esecutivo presunto, con le correzioni apportate in data odierna, per l'importo complessivo di € 30.381,63 , come di seguito distinto:

A) LAVORI	
Lavori €	21.329,84
Oneri di sicurezza 8% €	1.579,99
Restano €	19.749,85
Ribasso d'asta del 34,3619% €	6.786,42
Lavori al netto €	12.963,43
Oneri di sicurezza €	1.579,99
Sommano €	14.543,42
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA al 22% €	3.199,55
Incentivi diritti tecnici €	426,60
Oneri discarica compr. IVA €	9.987,36
Locazioni immobili €	2.132,98
Spese di gara €	81,05
Contributo ASP e ANAC €	10,66
	€ 15.838,21
Totale lavori contratto applicativo n. _____ €	30.381,63

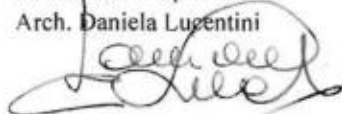
Il Direttore dei Lavori
ESPRIME PARERE TECNICO FAVOREVOLE

relativo alla preventivazione prodotta dall'Impresa per l'esecuzione delle opere di Demolizione dell'immobile in epigrafe e ripristino dello stato dei luoghi.

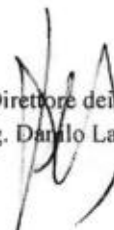
Il presente costituisce Modulo d'Ordine di cui all'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto, da allegare al contratto applicativo e si assegna il tempo utile per l'esecuzione dei lavori di giorni 5 (cinque) naturali e consecutivi, mentre l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro 3 (tre) giorni dalla sottoscrizione del Contratto Applicativo dell'Accordo Quadro, pena l'applicazione delle penali previste nel C.S.A.

Castelvetrano, li 15.04.2019

La Direzione Operativa
Arch. Daniela Lugentini



Il Direttore dei Lavori
Ing. Danilo La Rocca



Visto:
Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Alessandro Graziano

