



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



Deliberazione della Commissione Straordinaria

(adottata con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale)

(nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017)

N. 87 del 17-4-2019

OGGETTO: Presa d'atto ed approvazione valutazione tecnico - economica della spesa occorrente per eseguire coattivamente opere di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi di manufatti ed opere abusivamente realizzati a seguito di accertamento di inottemperanza. Immobile distinto in catasto al F. 172 part. 2171, Elenco n.72.

L'anno **Duemiladiciannove**, il giorno dicisette del mese di Aprile alle ore 13.30 in Castelvetro nella Casa Comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria, nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017, così composta:

		Presente	Assente
Dott. Salvatore CACCAMO	Viceprefetto - Presidente	X	
Dott.ssa Elisa BORBONE	Viceprefetto aggiunto - Componente		X
Dott.ssa Concetta Maria MUSCA	Funzionario Economico Finanziario - Componente	X	

assistita dal Segretario Generale Dott.ssa Rosalia DI TRAPANI.

Assume la presidenza DOTT. S. CACCAMO

La Commissione Straordinaria

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa;
 - Il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- hanno espresso parere **FAVOREVOLE**

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta del Responsabile della V Direzione Organizzativa,

PREMESSO CHE:

- con determinazione del Dirigente del III Settore n. 83 del 18.12.2017, sono stati individuati n. 85 immobili abusivi da demolire, già acquisiti al patrimonio immobiliare del comune, oggetto di apposito progetto di accordo quadro approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria, con i poteri della Giunta Municipale n. 81 del 13.12.2017, la cui spesa è finanziata attraverso il ricorso al **Fondo Demolizioni Opere Abusive**, istituito presso la CdP a seguito del D.L. n.269/2003 per favorire la sostenibilità e la tutela ambientale dei territori concedendo **anticipazioni**, senza interessi sui costi (comprese le spese giudiziarie, tecniche e amministrative) relativi agli interventi di demolizioni delle opere abusive;
- la Commissione Straordinaria in considerazione della grande estensione e rilevanza dell'abusivismo edilizio nel territorio comunale ed, in special modo di quello costiero, ha dato priorità d'intervento, sin dal proprio insediamento, alla demolizione delle opere ed interventi abusivamente realizzati in violazione delle norme urbanistiche ed edilizie e dei vincoli di tutela ambientale, paesaggistica e di inedificabilità assoluta con spesa in danno dei responsabili dell'abuso in considerazione della loro perdurante inadempienza;
- con contratto d'appalto repertorio n.8484 del 05.10.2018, i lavori sono stati affidati all'impresa COGEMAT s.r.l. con sede in Trapani;
- l'articolo 15 del CSA, facente parte integrante e sostanziale del predetto contratto, prevede che: *"L'Impresa si impegna unilateralmente per tutta la durata dell'Accordo Quadro a redigere, in continuo contraddittorio con l'Ufficio della Direzione dei lavori, la preventivazione e quantificazione degli interventi ed a sottoscrivere i singoli contratti applicativi per l'esecuzione degli interventi stessi, sulla base di quanto prescritto nel presente articolo"*;
- a seguito di accertata inottemperanza all'ordine di demolizione, è stata disposta l'acquisizione al patrimonio comunale dell'area e del manufatto indicato al n. progressivo 8 dell'elenco degli immobili da sottoporre alla demolizione approvato con la già richiamata Determinazione dirigenziale n. 83 del 18.12.2017, distinto in catasto al F. 172 part. 2171;

VISTO il preventivo prodotto dall'impresa aggiudicataria dell'Accordo quadro, valutato dalla Direzione Operativa, approvato dalla Direzione dei Lavori e vistato dal R.U.P., allegato al presente atto sub. "A", dal quale si evince che l'importo dei lavori di demolizione del predetto immobile, operate le correzioni d'ufficio, ammonta a complessive €. 20.770,76, secondo il seguente quadro economico:

A) LAVORI			
Lavori	€	15.061,01	
Oneri di sicurezza 8%	€	1.115,63	
Restano	€	13.945,38	
ribasso d'asta del 34,3619%	€	4.791,90	
Lavori al netto	€	9.153,48	
Oneri di sicurezza 8%	€	1.115,63	
	Sommano A) Lavori ..	€	10.269,11
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Iva al 22%	€	2.259,20	
Incentivi diretti tecnici	€	301,22	
Oneri discarica	€	6.370,36	
Locazione immobili	€	1.506,10	
Spese di gara	€	57,23	
Contributo ASP e ANAC	€	7,53	
	Sommano B) a disposizione dell'Amministrazione ...	€	10.501,65
	Totale lavori contratto applicativo	€	20.770,76

CONSIDERATO che le Amministrazioni, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n°380 del 06/06/2001 con le norme di recepimento in Sicilia, provvedono, in via sostitutiva, alla demolizione delle opere abusive di cui alle ingiunzioni ed al ripristino dello stato dei luoghi a spese dei responsabili dell'abuso;

RICHIAMATO l'art. 41, comma 1, del DPR 380/01 che dispone: *In tutti i casi in cui la demolizione deve avvenire a cura del comune, essa è disposta dal dirigente o dal responsabile del competente ufficio comunale su valutazione tecnico-economica approvata dalla giunta comunale;*

ATTESO CHE:

- sono stati esperiti e tutti gli adempimenti procedurali per addivenire alla demolizione delle opere ed interventi abusivamente realizzati a spese ed in danno dei responsabili dell'abuso stante che tali opere sono stati acquisiti di diritto al patrimonio comunale per l'omissione e la continua e prolungata inerzia da parte dell'interessato;
- relativamente all'immobile in argomento non sussistono prevalenti interessi pubblici per la conservazione ai sensi e per gli effetti della Deliberazione della Commissione Straordinaria assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 28 del 13.11.2018;

PRESO ATTO che la spesa complessiva ammonta ad € 20.770,76 e che la stessa, oltre alle ulteriori spese sostenute dall'amministrazione, restano a carico dei soggetti responsabili dell'abuso, per cui a ripristino eseguito e consuntivo dei lavori si provvederà al recupero coattivo delle somme impiegate previa rendicontazione;

RICHIAMATO il D.P.R. 380/01, con particolare riferimento agli artt. 31 e 41 nel testo vigente in Sicilia;

VISTO il Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs n. 267/2000 con le norme di recepimento in Sicilia;

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. **DARE ATTO** dell'approvazione, ai sensi del comma 1 dell'art. 41 del citato D.P.R. n°380 del 6/6/01, della valutazione tecnico economica, come specificata in premessa, dei lavori di demolizione e ripristino da eseguire a cura del Comune dell'immobile sito in Castelvetro F. 172 part. 2171 indicato al progressivo n.72 di elenco della Determinazione dirigenziale n. 83 del 18.12.2017;
2. **DARE ATTO** altresì, che la spesa complessiva di €. 20.770,76 come sopra riportata e prevista dalla valutazione tecnica economica di cui in premessa, oltre eventuali ulteriori spese sostenute dall'Amministrazione, farà carico alle ditte responsabili degli abusi e/o comunque agli aventi causa che non hanno ottemperato, nei termini, all'ordine di demolizione;
3. **PROVVEDERE**, previa rendicontazione, alla riscossione di ciascun importo di spesa a carico dei responsabili dell'abuso incaricando il Responsabile dell'Ufficio Legale e Contenzioso del Comune di espletare gli adempimenti consequenziali e connessi;
4. **DIFFONDERE** il presente atto deliberativo tramite la pubblicazione all'Albo pretorio *on line* sul sito internet ufficiale del Comune di Castelvetro;
5. **DEMANDARE** ai Responsabili delle Direzioni ogni adempimento gestionale di rispettiva competenza;
6. **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, al fine di intraprendere celermente le lavorazioni e poter soddisfare con celerità le esigenze di ripristino della violata legalità nelle trasformazioni urbanistiche che hanno anche deturpato le connotazioni ambientali e paesaggistiche del litorale, poiché è stato infranto, il più delle volte, anche il vincolo di inedificabilità assoluta.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

I COMMISSARI

Dott.ssa Elisa BORBONE

Dott. Salvatore CACCAMO

Dott.ssa Consuetta Maria MUSCA



Il Segretario Comunale

Dott.ssa Rosalia Di Trapani

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L.R. 44/91

Castelvetrano, 17-4-2019



IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio

dal _____ al _____

Castelvetrano, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91

IL SEGRETARIO COMUNALE



PROPOSTA

Deliberazione della Commissione Straordinaria

(con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale)
(nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017)

OGGETTO:

Presenza d'atto ed approvazione valutazione tecnico - economica della spesa occorrente per eseguire coattivamente opere di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi di manufatti ed opere abusivamente realizzati a seguito di accertamento di inottemperanza. Immobile distinto in catasto al F. 172 part. 2171, **Elenco n.72.**

Esaminata ed approvata dalla Commissione Straordinaria

il 17 APR. 2019

con deliberazione n. 87

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 co. 2° della L.R. 44/91:

NO
 SI

Lì, 15/04/2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Alessandro Graziano

IL RESPONSABILE

DELLA V DIREZIONE ORGANIZZATIVA

Per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa esprime parere **FAVOREVOLE**

Data 15/04/2019

IL RESPONSABILE
Geom. Alessandro Graziano

IL RESPONSABILE
DELLA X DIREZIONE ORGANIZZATIVA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 17/04/2019

IL RESPONSABILE
Dott. Mariam D'Antoni

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE PROPOSTA € _____

AL CAP. _____ IPR N. _____

Data _____

IL RESPONSABILE

ONERI DISCARICA

OGGETTO

Procedura aperta per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori di demolizione degli interventi e delle opere edilizie abusivamente realizzati in violazione delle norme di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 6 giugno 2009, n 380) come recepito nella regione Siciliana con L.R. 10 Agosto 2016, n. 16 e rimessa in ripristino dello stato originario dei luoghi.
N° 72 elenco , strada 59 - Triscina , foglio 172 particella 2171

COMMITTENTE

COMUNE DI CASTELVETRANO



COGENAT s.r.l.
L'Amministrazione Comunale



Comune di CASTELVETRANO

Provincia

Trapani

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

OGGETTO

Procedura aperta per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori di demolizione degli interventi e delle opere edilizie abusivamente realizzati in violazione delle norme di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 6 giugno 2009, n 380) come recepito nella regione Siciliana con L.R. 10 Agosto 2016, n. 16 e rimessa in ripristino dello stato originario dei luoghi.
N° 72 elenco , strada 59 - Triscina , foglio 172 particella 2171

COMMITTENTE

COMUNE DI CASTELVETRANO



COGEMAT S.r.l.
L'Amministratore Unico



N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		Randazzo - n° 72 elenco			
		Lavori a misura			
1		1.3.1 Demolizione vuoto per pieno di fabbricati o residui di fabbricati, in ambito urbano, la cui superficie laterale libera o accessibile ai mezzi meccanici risulti inferiore al 50% dell'intera superficie Demolizione fabbricato mt 10.06 * 11.10 * 3.20	357,331 SOMMANO m³ =	12,90	4.609,57
2		1.3.4 Demolizione parziale o totale, per lavori stradali e simili, da eseguirsi con qualsiasi mezzo, escluso le mine, di manufatti in muratura di qualsiasi genere e forma, qualunque sia la tenacità e la spe Fondazione casa mt 10.06*11.10*1.20 Parapetto casa mt (11.10+10.06+11.10+10.06)*0.30*0.80 Scala casa 3,46 3,46 mt 7.00*1.20*(0.00+3.80)*1/2 Muro di recinzione mt 16.60*0.30*1.60 Camminamenti cemento mt 19.60*16.60*0.20 A detrarre ingombro fabbricato - mt 11.10*10.06*0.20	133,999 18,157 3,869 15,960 7,968 65,072 -22,333 SOMMANO m³ =	18,30	3.858,06 3.852,81
3		1.3.6 Trasporto di materie provenienti dalle demolizioni di cui alla voce 1.3.1 - 1.3.2 - 1.3.3 a rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa Demolizione fabbricato mt 10.06 * 11.10 * 3.20*km 25.00	8.933,280 SOMMANO m³ =	0,36	3.215,98
4		1.2.4.2 Trasporto di materie, provenienti da scavi - demolizioni, a rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comune medesimo per mat Fondazione casa mt 10.06*11.10*1.20*km 25.00 Parapetto casa mt (11.10+10.06+11.10+10.06)*0.30*0.80*km 25.00 Scala casa 3,46 3,46 mt 7.00*1.20*(0.00+3.80)*1/2*km 25.00 Muro di recinzione mt 16.60*0.30*1.60*km 25.00 Camminamenti cemento mt 19.60*16.60*0.20*km 25.00 A detrarre ingombro fabbricato - mt 11.10*10.06*0.20*km 25.00	3.349,980 253,920 246,720 399,000 199,200 1.626,800 -558,330 SOMMANO m³ =	0,63	3.320,46 3.315,93
5	A.2	Operaio Qualificato 2° livello. Per opere da fabbro ore 2.00	2,000 SOMMANO h =	33,33	66,66
		A RIPORTARE			15.070,73 15.061,01

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			15.070,73
		1) Totale Lavori a misura			15.070,73 15.061,01
		34) Totale 22.000,00 - n° 72 elenco			15.070,73 15.061,01
		A RIPIANTARE			15.070,73



COGENAT s.r.l.
L'Amministratore Unico





Città di Castelvetro

Selinunte

Oggetto: Accordo Quadro per i lavori di "Demolizione degli interventi e delle opere edilizie abusivamente realizzati in violazione delle norme di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) come recepito nella Regione Siciliana con L.R. 10 agosto 2016, n. 16 e rimessa in pristino dello stato originario dei luoghi"

Impresa appaltatrice: COGEMAT SRL con sede in via Fiorame 4, TRAPANI;

Contratto: n. 8484 di repertorio del 5.10.2018, per l'importo contrattuale complessivo presuntivo di € 1.273.939,13 al netto del ribasso d'asta del 34,3619 %;

APPROVAZIONE Valutazione tecnico-economica per l'esecuzione delle opere di Demolizione

L'anno duemiladiciannove il giorno 15 del mese di Aprile (15/04/2019), il sottoscritto, Ing. Danilo La Rocca, Direttore dei lavori e la sottoscritta Arch. Daniela Lucentini, nella qualità di Direttore Operativo dell'Ufficio della Direzione dei Lavori (Det. Resp. D.O. VIII n.577 del 24/10/2018), dell'opera pubblica di cui all'oggetto, ai sensi di quanto previsto all'art. 15 del Capitolato speciale d'Appalto, hanno proceduto alla verifica dei preventivi e quantificazione degli interventi da eseguire mediante computo metrico estimativo corredato di schemi grafici, prodotti dall'Impresa esecutrice, con pec, con le seguenti risultanze:

Immobile Elenco n° 72 - struttura sita in via 59 a Triscina – Fg.172 part. 2171

Visti:

- gli schemi grafici, prodotti dall'Impresa appaltatrice, contenenti gli elementi descrittivi, grafico e tecnico economico utili per l'individuazione e quantificazione delle opere da effettuare, come riscontrato in contraddittorio dai tecnici comunali preposti al sopralluogo, effettuato il 15 febbraio 2019, riscontrando, con l'Impresa appaltatrice, le misure sulla scorta di apposito rilievo;
- il quadro economico che prevede le spese necessarie per la corretta finalizzazione dell'opera;
- l'appaltabilità dei lavori appare in linea con la soluzione progettuale prescelta;
- i prezzi adottati sono rispondenti all'elenco prezzi contrattuale;
- il computo metrico esecutivo presunto, con le correzioni apportate in data odierna, per l'importo complessivo di € 20.770,76, come di seguito distinto:

A) LAVORI	
Lavori €	15.061,01
Oneri di sicurezza 8% €	1.115,63
Restano €	13.945,38
Ribasso d'asta del 34,3619% €	4.791,90
Lavori al netto €	9.153,48
Oneri di sicurezza €	1.115,63
Sommano €	10.269,11
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA al 22% €	2.259,20
Incentivi diritti tecnici €	301,22
Oneri discarica compr. IVA €	6.370,36
Locazioni immobili €	1.506,10
Spese di gara €	57,23
Contributo ASP e ANAC €	7,53
	€ 10.501,65
Totale lavori contratto applicativo n. _____ €	20.770,76

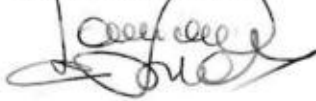
Il Direttore dei Lavori
ESPRIME PARERE TECNICO FAVOREVOLE

relativo alla preventivazione prodotta dall'Impresa per l'esecuzione delle opere di Demolizione dell'immobile in epigrafe e ripristino dello stato dei luoghi.

Il presente costituisce Modulo d'Ordine di cui all'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto, da allegare al contratto applicativo e si assegna il tempo utile per l'esecuzione dei lavori di giorni 5 (cinque) naturali e consecutivi, mentre l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro 3 (tre) giorni dalla sottoscrizione del Contratto Applicativo dell'Accordo Quadro, pena l'applicazione delle penali previste nel C.S.A.

Castelvetrano, li 15.04.2019

La Direzione Operativa
Arch. Daniela Lucentini



Il Direttore dei Lavori
Ing. Danilo La Rocca



Visto:

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Alessandro Graziano

