



# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Provincia di Trapani



## Deliberazione del Consiglio Comunale n. 100

**OGGETTO:** Adempimenti di cui all'ex art. 7 Legge 47/85 – art. 31 del D.P.R. n. 380 del 06/06/01, dell'art. 4 della L.R. n. 17/1994 e dell'art. 58 della legge n. 133 del 06/08/2013 di conversione del decreto legge n. 112 del 25/06/2008. Immobile a Triscina, di proprietà della ditta FIRENZE Laura nata a Castelvetrano il 19/11/1985. Dichiarazione di interesse pubblico.

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **diciannove** del mese di **novembre** dalle ore 19,35 in poi in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze consiliari, si è riunito, su invito del Presidente del Consiglio Comunale in data 10/11/2014 n. 44775, notificato a norma di legge, il Consiglio Comunale.

Presiede l'adunanza il Presidente Sig. Vincenzo CAFISO.

Partecipa il Segretario Generale del Comune Dott. Livio Elia MAGGIO.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti n. 16 consiglieri su n. 30 assegnati e su n. 30 in carica.

n.	CONSIGLIERI	pres.	Ass.	n.	CONSIGLIERI	pres.	ass.
1	INGRASCIOTTA Salvatore		X	16	D'ANGELO Piero	X	
2	MARTINO Francesco	X		17	STUPPIA Salvatore	X	
3	CAFISO Vincenzo	X		18	BERTOLINO Tommaso		X
4	BARRESI Piero	X		19	VACCARINO Salvatore	X	
5	PERRICONE Luciano	X		20	SCIACIA Pietro	X	
6	VACCARA Antonino		X	21	ADAMO Enrico		X
7	GIURINTANO Nicola		X	22	GIAMBALVO Calogero		X
8	LO PIANO RAMETTA Gianpiero	X		23	DI MAIO Giuseppe		X
9	CURIALE Giuseppe		X	24	VARVARO Gaspare		X
10	CALAMIA Pasquale		X	25	BONSIGNORE Francesco	X	
11	LA CROCE Bartolomeo	X		26	SALADINO Giacomo	X	
12	ZACCONE Giuseppe		X	27	ETIOPIA Giuseppa		X
13	DI BELLA Monica	X		28	PIAZZA Maurizio	X	
14	ACCARDO Gaetano	X		29	SILLITTO Maria		X
15	BERLINO Giuseppe		X	30	AGATE Vincenzo	X	

La seduta è pubblica ed in prima convocazione.

Il Presidente, ritenuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione il seguente punto avente per oggetto: come sopra.

## IL PRESIDENTE

Introduce il sesto punto posto all'O.d.G.: "*Adempimenti di cui all'ex art. 7 Legge 47/85 – art. 31 del D.P.R. n. 380 del 06/06/01, dell'art. 4 della L.R. n. 17/1994 e dell'art. 58 della legge n. 133 del 06/08/2013 di conversione del decreto legge n. 112 del 25/06/2008. Immobile a Triscina, di proprietà della ditta FIRENZE Laura nata a Castelvetro il 19/11/1985. Dichiarazione di interesse pubblico.*", dando lettura dell'oggetto della proposta di deliberazione, munita del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa (all. A) e dell'estratto del verbale della I^ C.C.P. (all. B).

Nessuno avendo chiesto di intervenire, il Presidente mette in votazione le prescrizioni proposte dalla I^ C.C.P..

Quindi

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità di voti resi, per alzata e seduta, da n. 16 consiglieri presenti;

A P P R O V A

Le prescrizioni proposte dalla I^ C.C.P. (all. B).

Quindi

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità di voti resi, per alzata e seduta, da n. 16 consiglieri presenti;

A P P R O V A

L'atto deliberativo: "*Adempimenti di cui all'ex art. 7 Legge 47/85 – art. 31 del D.P.R. n. 380 del 06/06/01, dell'art. 4 della L.R. n. 17/1994 e dell'art. 58 della legge n. 133 del 06/08/2013 di conversione del decreto legge n. 112 del 25/06/2008. Immobile a Triscina, di proprietà della ditta FIRENZE Laura nata a Castelvetro il 19/11/1985. Dichiarazione di interesse pubblico.*", con le prescrizioni proposte dalla I^ C.C.P..

Il Presidente, essendo stato discusso l'intero Ordine del Giorno scioglie la seduta. Sono le ore 20,55.

Del che il presente processo verbale che viene come segue firmato, salvo lettura e approvazione da parte del Consiglio Comunale.

**IL PRESIDENTE**

*f.to Cafiso*

**Il Consigliere Anziano**

*f.to Martino*

**Il Segretario Generale**

*f.to dott. Maggio*

<p><b>DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</b></p> <p>ai sensi dell'art. 12 comma 1° della L.R. 44/91</p> <p>Castelvetro, li _____</p> <p><b>IL SEGRETARIO GENERALE</b></p> <p>_____</p>	<p><b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b></p> <p>Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____</p> <p>Castelvetro, li _____</p> <p><b>IL SEGRETARIO GENERALE</b></p> <p>_____</p>
---	---

<p><b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</b></p> <p>Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione</p> <p><b>IL SEGRETARIO GENERALE</b></p> <p>_____</p>
---



**CITTÀ DI  
CASTELVETRANO**  
PROVINCIA DI TRAPANI

SETTORE: III Settore - Uffici Tecnici

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO:** Adempimenti di cui all'ex art. 7 Legge 47/85 - art. 31 del D.P.R. n. 380 del 06/06/01, de l'art. 4 della L.R. n. 17/1994 e dell'art. 58 della legge n. 133 del 06/08/2013 di conversione del decreto legge n. 112 del 25/06/2008. Immobile a Triscina, di proprietà della città Firenze Laura nata a Castelvetro il 19/11/1985.

*Dichiarazione di interesse pubblica.*

Esaminata ed approvata dalla G.M. nella seduta del 5 NOV. 2014 con deliberazione n. 100

Dichiara immediata esecutiva ai sensi dell'art. 12 co.1° delle L.R. 44/94:

- NO  
 SI



L.:

L'ASSESSORE RELATORE

05 AGO. 2014

L'UFFICIO PROPONENTE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa esprime parere:

*FAIORE*

Data 05 AGO. 2014

RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere

*I oep*

Data \_\_\_\_\_ IL RESPONSABILE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

AVANZO DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE PROPOSTA, C

AL CAP. \_\_\_\_\_ IPR N. \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_ IL RESPONSABILE

## II. CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso:

- che con nota n. 69117 dell'08.11.2011 l'Assessorato Regionale Territorio Ambiente, nell'ambito di verifiche sugli adempimenti sanzionatori effettuati dai comuni in merito agli abusi edilizi accertati, ha avvertito dell'obbligo di adottare i dovuti provvedimenti repressivi;

- che con la stessa nota, inoltre, ha indicato per gli immobili abusivi ancora in uso ai responsabili degli abusi, nonostante acquisiti di diritto al patrimonio del Comune, la possibile applicazione delle procedure di cui alle seguenti normative:

- art. 7 L. 47/85 - sostituito dall'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001 relativamente alla mancata demolizione dell'opera abusiva ove si dichiara l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali;
- art. 4 della L.R. n. 17/1994 relativamente alla possibile concessione del diritto di abitazione e/o locazione delle opere edilizie abusive acquisite;

- che con ulteriore nota n. 11753 del 30.05.2013 l'A.R.T.A. ha diffidato tutti i Comuni della Sicilia a porre in essere gli adempimenti correlati all'eventuale concessione del "diritto di abitazione" e/o alla locazione secondo le procedure di cui all'art. 4 della L.R. 17/94 degli immobili abusivi;

### Considerato:

- Che in seguito all'espletamento del progetto intersettoriale autorizzato con deliberazione di G.M. n. 265 del 02.07.2013, sono state individuate dal 2009 al 2013 n. 4 pratiche di contenzioso di altrettanti immobili che, per la loro peculiarità, potevano essere oggetto di valutazione da parte del Consiglio Comunale, ai fini dell'utilizzo per gli scopi di legge, elencate con la voce: "Da inviare al Consiglio Comunale per l'utilizzo immobile";

- Che con nota prot. 6137 del 17.03.2014, acquisita la protocollo del Comune in data 30.04.2014 al n. 19713, l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente ha richiesto l'emissione dei provvedimenti in capo al Consiglio Comunale per i quattro predetti manufatti;

- Che tra le predette pratiche si annovera la seguente:

Contenzioso n. 14/2009 - Manufatto urbano sito in Castelvetrano c/da Manicalunga, foglio di mappa n. 179 particella n. 2038;

Vista la relazione redatta dal competente ufficio in merito l'aspetto tecnico urbanistico del manufatto di che trattasi e che di seguito si riporta:

*Contenzioso n. 14/2009 -* Manufatto consiste in un fabbricato ad una elevazione fuori terra avente le seguenti dimensioni: lunghezza circa mt. 15,50, larghezza circa mt. 5,50, altezza media di circa mt. 3,00, superficie complessiva di circa mq. 85,00 e volume complessivo di circa mc. 255,00. La copertura è a doppia falda inclinata con manto finale in coppi tipo Portoghese. Il manufatto è munito di tutte le opere di finiture esterne. Addossato al manufatto è presente una veranda delle dimensioni di circa mt. 4,00 x 5,50 con copertura a falda inclinata avente la struttura portante in legno e solaio in parte con tavolato continuo ed in parte con rete frangivento. Nella stesso fondo di terreno insiste un vano delle dimensioni di circa mt. 4,00 x 4,00 per un'altezza media di mt. 3,00 con struttura in muratura continua con conci di tufo e copertura a falde inclinate con sovrastante manto finale di coppi di tipo portoghese. Tutti i manufatti sono muniti di infissi e rifiniti esternamente con intonaco rinzaffuto. Il manufatto è distinto in catasto al foglio di mappa 179 part. 2038. **Nella relazione è stato espresso il parere favorevole per l'utilizzo del manufatto;**

Vista la nota del 07/05/2014 prot. n. 20618 con cui il Segretario Generale ha invitato il Dirigente del III Settore - Uffici Tecnici - a predisporre proposta di deliberazione consiliare sulla destinazione degli immobili acquisiti al patrimonio dell'Ente, di cui alla nota dell'A.R.T.A. sopra richiamata;

Vista la circolare n. 3/2001 emanata dal Dirigente Generale dell'A.R.T.A., dipartimento Urbanistica, laddove si afferma che le procedure di cui all'art. 4 della L.R. n. 17/1994 non sono soggette a termini perentori, semmai ordinatori e, pertanto, anche oltre i termini fissati dalla stessa legge, è ancora possibile stabilire che le procedure, successive all'acquisizione al patrimonio comunale delle opere edilizie abusive, esistenti alla data di entrata in vigore della legge, siano regolate dall'art. 4 della Legge Regionale n. 17/94;

Considerato che di fatto il sottoelencato immobile è entrato a far parte dell'inventario dei beni immobili del comune:

- Manufatto consistente in un fabbricato per civile abitazione ad una elevazione fuori terra delle dimensioni in pianta di circa mt. 15,50 x 5,50, oltre veranda e un corpo di fabbrica delle dimensioni di mt. 4,00 x 4,00, distinto in catasto al foglio di mappa 179 part. 2038 realizzato abusivamente dalla ditta Firenze Luca nata

a Castelvetro il 19.11.1975. L'acquisizione al patrimonio comunale è avvenuta con la trascrizione del provvedimento n. 34 del 27.09.2010, inoltrata all'Agenzia del Territorio.

**Considerato** che l'immobile acquisito non contrasta con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali e potrebbe essere utilizzato ai fini di soddisfacimento di interessi di carattere sociale (abitazione provvisoria per indigenti, per rifugiati e simili) e per soddisfare comunque esigenze abitative o pubbliche o per le finalità di cui all'art. 4 della L.R. 17/1994;

**Atteso** che con la stessa circolare viene specificata la circostanza secondo cui gli immobili abusivi che non possono essere concessi in diritto di abitazione potranno, in alternativa, essere concessi in locazione;

**Dato atto** che il provvedimento preliminare sulla destinazione degli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale, previsto dalle norme in oggetto, consiste nell'adozione di una deliberazione di Consiglio Comunale;

**Considerato** che le norme in materia prevedono l'adozione di una deliberazione di Consiglio Comunale ai fini della dichiarazione dell'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali;

**Rilevato** che tale adempimento potrà essere adottato dall'Ente, in luogo di procedere alla demolizione, esprimendo in tal senso un interesse prevalente di uso per fini pubblici rispetto a quello di ripristino dell'assetto del territorio violato, ma sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici e ambientali;

**Vista** pertanto la delibera della Giunta Municipale n. 310 del 21.07/2014, con cui si propone al Consiglio la proposta dell'atto deliberativo in oggetto;

Visto la L.R. n. 48/91;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Vista la L.R. n. 30/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale

Viste P.O.R.P.R.L.L. della Regione Siciliana

Tutto ciò premesso e considerato

#### D E L I B E R A

**Di accogliere** la proposta avanzata della Giunta Municipale con la delibera n. 310 del 21.07/2014 e pertanto di:

1. **Dichiarare**, ritenuto che le opere non contrastino con rilevanti interessi urbanistici e ambientali ai sensi dell'art. 31 D.P.R. 380/2001 comma 5, di prevalente interesse pubblico l'immobile sito in Castelvetro in via Maniscalunga, consistente in un fabbricato per civile abitazione ad una elevazione fuori terra delle dimensioni in pianta di circa mt. 15,50 x 5,50, oltre veranda e un corpo di fabbrica delle dimensioni di mt. 4,00 x 4,00, distinto in catasto al foglio di mappa 179 part. 2038 realizzato abusivamente dalla ditta Firenze Laura rata a Castelvetro il 19.11.1975;

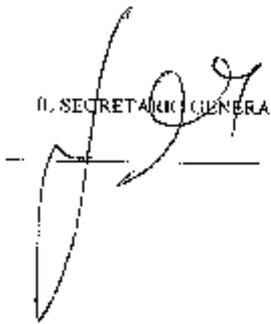
2. **Di destinare l'immobile** ai fini di soddisfacimento di interessi di carattere sociale (abitazione provvisoria per indigenti, per rifugiati e simili) e per soddisfare comunque esigenze abitative o pubbliche o per le finalità di cui all'art. 4 della L.R. 17/1994;

3. **Di dare atto** che l'immobile può essere destinato prioritariamente in diritto di abitazione al responsabile dell'abuso, purché questi soddisfi le condizioni di cui all'art. 4 della L.R. n. 17/1994, in via subordinata potranno essere concessi in locazione o alle altre destinazioni sopra evidenziate;

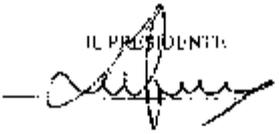
4. **Dare atto** che in sede di redazione del piano di alienazione immobiliare di cui all'art. 58 della legge n. 133 del 06/08/2013 di conversione del decreto legge n. 112 del 25/06/2008 il bene rientra tra quelli da valorizzare;

5. **Dare atto** che ai sensi dell'art. 12 L.R. 30/2000 non viene richiesto parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata.

IL SEGRETARIO GENERALE

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a horizontal line.

IL PRESIDENTE

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line.

IL CONSIGLIERE ANZIANO

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line.

SEGNALAZIONE  
ALLEGATA



## CITTÀ DI CASTELVETRANO

Provincia di Trapani

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 310 del 21 LUG. 2014

Oggetto: Adempimenti di cui all'ex art. 7 Legge 47/85 - art. 31 del D.P.R. n. 380 del 06/06/01, dell'art. 4 della L.R. n. 17/1994 e dell'art. 58 della legge n. 133 del 06/08/2013 di conversione del decreto legge n. 112 del 25/06/2008. Ditta Firenze Latte nata a Castelvetrano il 10.11.1975. *Dichiarazione di interesse pubblico. Proposta per il Consiglio comunale.*

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventuno del mese di Luglio, in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nella forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

ERRANTE Felice Junior  
CALCARA Paolo  
LOMBARDO Francesco  
CASTELLANO Maria Rosa  
CAMPAGNA Marco Salvatore  
RIZZO Giuseppe  
CENTONZE Antonino

Sindaco  
Assessore  
Assessore  
Assessore  
Assessore  
Assessore  
Assessore

Pres.	Ass.
X	
X	
X	
X	
X	
X	
	X

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Livio Elia Maggio.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

#### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in merito alla correttezza ed alla regolarità amministrative;
  - il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;
- ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n° 142/90, recepita con L.R. n° 48/91, modificata con L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVORVOLE.

**Premesso:**

- che con nota n. 69117 dell'08.11.2011 l'Assessorato Regionale Territorio Ambiente, nell'ambito di verifiche sugli adempimenti sanzionatori effettuati dai comuni in merito agli abusi edilizi accertati, ha avvertito dell'obbligo di adottare i dovuti provvedimenti repressivi;

- che con la stessa nota, inoltre, ha indicato per gli immobili abusivi ancora in uso ai responsabili degli abusi, nonostante acquisiti di diritto al patrimonio del Comune, la possibile applicazione delle procedure di cui alle seguenti normative:

- art. 7 L. 47/85 - sostituito dall'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001 relativamente alla mancata demolizione dell'opera abusiva ove si dichiara l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali;

- art. 4 della L.R. n. 17/1994 relativamente alla possibile concessione del diritto di abitazione e/o locazione delle opere edilizie abusive acquisite;

- che con ulteriore nota n. 11753 del 30.05.2013 l'A.R.T.A. ha diffidato tutti i Comuni della Sicilia a porre in essere gli adempimenti correlati all'eventuale concessione del "diritto di abitazione" e/o alla locazione secondo le procedure di cui all'art. 4 della L.R. 17/94 degli immobili abusivi;

**Considerato:**

- Che in seguito all'espletamento del progetto intersettoriale autorizzato con deliberazione di G.M. n. 265 del 02.07.2013, sono state individuate dal 2009 al 2013 n. 4 pratiche di manutenzione di altrettanti immobili che, per la loro peculiarità, potevano essere oggetto di valutazione da parte del Consiglio Comunale, ai fini dell'utilizzo per gli scopi di legge, elencate con la voce: "Da inviare al Consiglio Comunale per l'utilizzo immobile";

- Che con nota prot. 6137 del 17.03.2014, acquisita la protocolla del Comune in data 30.04.2014 al n. 19713, l'Assessorato Reg. lo Territorio ed Ambiente ha richiesto l'emissione dei provvedimenti in capo al Consiglio Comunale per i quattro predetti manufatti;

- Che fra le predette pratiche si annovera la seguente:

- Contenzioso n. 14/2009 - Manufatto urbano sito in Casrelvebrano c.da Mascalunga, foglio di mappa n. 179 particella n. 2038;

Vista la relazione redatta dal competente ufficio inerente l'aspetto tecnico urbanistico del manufatto di che trattasi e che di seguito si riporta:

Contenzioso n. 14/2009 - Manufatto consiste in un fabbricato ad una elevazione fuori terra avente le seguenti dimensioni: lunghezza circa mt. 15,50, larghezza circa mt. 5,50, altezza media di circa mt. 3,00, superficie complessiva di circa mq. 85,00 e volume complessivo di circa mc. 255,00. La copertura è a doppia falda inclinata con manto finale in coppi tipo Portoghese. Il manufatto è munito di tutte le opere di finiture esterne. Adossato al manufatto è presente una veranda delle dimensioni di circa mt. 4,00 x 5,50 con copertura a falda inclinata avente la struttura portante in legno e solaio in parte con tavolato continuo e d in parte con rete frangivento. Nello stesso fondo di terreno insiste un vano delle dimensioni di circa mt. 4,00 x 4,00 per un'altezza media di mt. 3,00 con struttura in muratura continua con conci di tufo e copertura a falda inclinata con sovrastante manto finale di coppi di tipo Portoghese. Tutti i manufatti sono muniti d'infissi e rifiniti esternamente con intonaco rinzaffato. Il manufatto è distinto in catasto al foglio di mappa 179 part. 2038. Nella relazione è stato espresso il parere favorevole per l'utilizzo del manufatto;

-32-

Vista la nota del 07/05/2014 prot. n. 20618 con cui il Segretario Generale ha invitato il Dirigente del III Settore - Uffici Tecnici - a predisporre proposta di deliberazione consiliare sulla destinazione degli immobili acquisiti al patrimonio dell'Ente, di cui alla nota dell'A.R.T.A. sopra richiamata;

Vista la circolare n. 3/2001 emanata dal Dirigente Generale dell'A.R.T.A., dipartimento Urbanistica, laddove si afferma che le procedure di cui all'art. 4 della L.R. n. 17/1994 non sono soggette a termini perentori, sanvati ordinatori e, pertanto, anche oltre i termini fissati dalla stessa legge, è ancora possibile stabilire che le procedure, successive all'acquisizione al patrimonio comunale delle opere edilizie abusive, esistenti alla data di entrata in vigore della legge, siano regolate dall'art. 4 della Legge Regionale n. 17/94;

Considerato che di fatto il sottoelencato immobile è entrato a far parte dell'inventario dei beni immobili del comune:

Manufatto consistente in un fabbricato principale per civile abitazione ad una elevazione fuori terra delle dimensioni in pianta di circa mt. 15,50 x 5,50, oltre veranda e un corpo di fabbrica delle dimensioni di mt. 4,00 x 4,00, distinto in catasto al foglio di mappa 179 part. 2038 realizzato abusivamente dalla ditta Firenze Laura nata a Castelcivita il 19.11.1975. L'acquisizione al patrimonio

comunale è avvenuta con la trascrizione del provvedimento n. 34 del 27.09.2010, inoltrata all'Agenzia del Territorio;

**Considerato** che l'immobile acquisito non contrasta con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali e potrebbe essere utilizzato ai fini di soddisfacimento di interessi di carattere sociale (abitazione provvisoria per indigenti, per rifugiati e simili) e per soddisfare comunque esigenze abitative o pubbliche o per le finalità di cui all'art. 4 della L.R. 17/1994;

**Atteso** che con la stessa circolare viene specificata la circostanza secondo cui gli immobili abusivi che non possono essere concessi in diritto di abitazione potranno, in alternativa, essere concessi in locazione;

**Dato atto** che il provvedimento preliminare sulla destinazione degli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale, previsto dalle norme in oggetto, consiste nell'adozione di una deliberazione di Consiglio Comunale;

**Considerato** che le norme in materia prevedono l'adozione di una deliberazione di Consiglio Comunale ai fini della dichiarazione dell'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali;

**Rilevato** che tale adempimento potrà essere adottato dall'Ente, in luogo di procedere alla demolizione, esprimendo in tal senso un interesse prevalente di uso per fini pubblici rispetto a quello di ripristino dell'assetto del territorio violato, ma sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici e ambientali;

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la L.R. n. 30/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale

Visto l'OR.F.B.L.L. della Regione Siciliana

Tutto ciò premesso e considerato

A voti unanimi espressi nei modi di legge

#### DELIBERA

**Di proporre al Consiglio Comunale** l'atto con cui, per i motivi esposti nella parte narrativa che qui s'intendono richiamati, si delibera di:

1. **Dichiarare**, ritenuto che le opere non contrastano con rilevanti interessi urbanistici e ambientali ai sensi dell'art. 31 D.P.R. 580/2001 comma 5, di prevalente interesse pubblico l'immobile sito in Castelvetrano c.da Mencia Lunga, consistente in fabbricato principale per civile abitazione ad una elevazione fuori terra delle dimensioni in pianta di circa mt. 15,50 x 5,50, oltre veranda e un corpo di fabbrica delle dimensioni di mt. 4,00 x 4,00, distinto in catasto al foglio di mappa 179 part. 2038, realizzato abusivamente dalla ditta Firenze Laura nata a Castelvetrano il 19.11.1975;

2. **Di destinare l'immobile** ai fini di soddisfacimento di interessi di carattere sociale (abitazione provvisoria per indigenti, per rifugiati e simili) o per soddisfare comunque esigenze abitative o pubbliche o per le finalità di cui all'art. 4 della L.R. 17/1994;

3. **Di dare atto** che l'immobile può essere destinato prioritariamente in diritto di abitazione al responsabile dell'abuso, sempreché questi soddisfi le condizioni di cui all'art. 4 della L.R. n. 17/1994, in via subordinata potranno essere concessi in locazione o alle altre destinazioni sopra evidenziate;

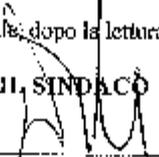
4. **Dare atto** che in sede di redazione del piano di alienazione immobiliare di cui all'art. 58 della legge n. 133 del 06/08/2013 di conversione del decreto legge n. 112 del 25/06/2008 il bene rientra tra quelli da valorizzare;

5. **Dare atto** che ai sensi dell'art. 12 L.R. 30/2000 non viene richiesto parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata.

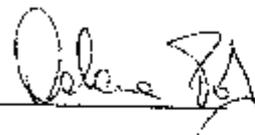
Dichiarare con separate votazione unanime la presente deliberazione l. n. 30/2000 art. 12 1° comma della L. R. n. 44/91.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive

Il SINDACO

  
\_\_\_\_\_  


L'Assessore Anziano

  
\_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

  
\_\_\_\_\_

<p><b>DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</b></p> <p>ai sensi dell'art. 12 comma 4 della L.R. 44/91</p> <p>Castelvetro, li <b>21 LUG. 2014</b></p> <p>Il Segretario Comunale</p> 	<p><b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b></p> <p>Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Messa comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____</p> <p>Il Segretario Comunale</p> <p>_____</p>
<p><b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</b></p> <p>Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione</p> <p>Il Segretario Comunale</p> <p>_____</p>	



**Città di Castelvetrano**  
Selinunte

3° SETTORE UFFICIO TECNICO  
7° Servizio Sviluppo dell'Economia e Servizi di Edilizia Privata  
U.O. Controllo del Territorio, Repressione Abusivismo Edilizio, Sanatoria  
Via Delle Rosa n. 1 - 91022 Castelvetrano (TP)  
Tel. 0924-909431-908419 - Teletax  
Apertura al pubblico: lunedì e giovedì dalle 8,30 alle 14,00  
venerdì dalle ore 15,30 alle 17,30

Direttore: Ing. Giuseppe Taddeo e-mail: giadtsc@comune.castelvetrano.tp.it

**Oggetto:** "Art. 31, comma 5 D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia".

Inottemperanza occorrenza di demolizione di opere abusive, site nel territorio di Castelvetrano.

**Ditta:** FIRENZE Laura

**Al Presidente del Consiglio Comunale**

**Al Sindaco**

**Loro Sedi**

L'immobile oggetto di contenzioso sorge nella C.da Triscina di Selinunte, su area disunta in catasto al foglio di mappa 179 part. 2638, questo è stato oggetto di accertamento in data 13/03/2009 da parte dei tecnici del Comune di Castelvetrano.

Come si evince dalla relazione di accertamento alla data del sopralluogo le opere abusive consistono in un fabbricato, delle dimensioni di circa mt. 15,50 x 5,50 con un'altezza media di circa mt. 3,00, per una superficie complessiva di mq. 85,00 ed una volumetria di circa mc. 255,00 con struttura in muratura, copertura a falda inclinata con manto finale in coppi tipo Portoghese, è provvisto di infissi esterni e le pareti esterne sono intonacate, in una veranda delle dimensioni di circa mt. 4,00 x 5,50, con copertura a falda inclinata con struttura in legno e copertura in parte con tavolato continuo ed in parte con rete frangivento e un vano delle dimensioni di circa mt. 4,00 x 4,00 con un'altezza media di circa mt. 3,00, con struttura in muratura, copertura a falda inclinata con sovrastante manto finale in coppi tipo Portoghese, è provvisto di infissi esterni e le pareti sono allo stato grezzo e privi di rivestimento.

L'area su cui insiste l'immobile ricade in Z.T.O. "D5", Zona territoriale destinata alle attività commerciali del P.R.G. del comune di Castelvetrano.

In data 07/04/2009 con Ing. Dem. n. 07/09 il Comune di Castelvetrano ha ordinato alla Sig.ra Firenze Laura la demolizione delle opere abusive realizzate.

In data 29/05/2009 con prot. 26185 la ditta proprietaria ha presentato richiesta di Sanatoria Amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 per il mantenimento delle opere abusive realizzate.

In data 01/12/2009 con nota prot. 54953 lo Sporzello Unico trasmette alla Sig.ra Firenze Laura il parere urbanistico n. 98 del 27/11/2009 con il quale viene espresso parere contrario dal punto di vista urbanistico-edilizio al rilascio della concessione edilizia in sanatoria amministrativa.

In virtù di ciò il Comune di Castelvetrano in data 01/12/2009 con Ingiunzione di Demolizione n. 43/09 notificata alla ditta ai sensi dell'art. 145, C.P.C. in data 28/12/2009, ingiunge la demolizione delle opere abusive realizzate.

Acquisita la nota prot. 406 P.M. Rep. Ud. del 29/03/2010, con la quale il Comando dei Vigili Urbani di Castelvetrano comunicava l'inottemperanza della ditta all'ingiunzione di demolizione n. 43/09, in data 20/09/2010 veniva emessa l'Accertamento di Inottemperanza n. 08/2010 e successivamente l'immobile veniva trascritto al patrimonio del Comune di Castelvetrano con Nota di Trascrizione n. 54 del 27/09/2010.

In data 16/02/2010 con nota prot. di Settore n. 2098 l'Ufficio Legale trasmette a questo Settore copia del ricorso al T.A.R. di Palermo promosso dal Sig. Marescalco Giovanni quale coniuge della Sig.ra

Virtuè Leura per l'annullamento, previa sospensiva, del provvedimento di acquisizione gratuita al patrimonio del Comune di Castelvetro e dell'ingiunzione di Demolizione.

Dal sopralluogo effettuato in data 06/05/2014, da tecnici del UPT Settore Ufficio Tecnico, da una visione esterna, si è constatato che l'immobile ha stessa consistenza e rifiniture rilevate nel sopralluogo del 27/09/2010.

Al fine di ottemperare agli adempimenti successivi all'acquisizione dell'immobile, non avendo ricevuto dall'ufficio legale alcuna comunicazione in esito al ricorso promosso dinanzi al TAR, è stato richiesto verbalmente all'ufficio legale se il Tribunale aveva emesso sentenza in merito.

L'ufficio legale ha richiesto all'avvocato della controparte notizie in merito all'esito del ricorso. Questi con e-mail acquisita con protocollo generale del Comune in data 27/05/2014 al n. 23717 ha comunicato che l'udienza non era stata ancora fissata per la discussione della causa, per cui è stata predisposta la proposta di deliberazione finalizzata alla presa d'atto del ricorso pendente, rimandando il proseguo dell'iter ad acquisizione della sentenza.

Tuttavia si è ritenuto opportuno approfondire la questione richiedendo all'ufficio legale del Comune se era necessaria continuare i provvedimenti repressivi e sanzionatori per l'abuso di che trattasi nelle more che il TAR emetta la sentenza.

L'ufficio legale con nota 997/leg. del 6/06/2014 ha comunicato che per il ricorso è stato emesso dal TAR di Palermo la sentenza di rigetto n. 193/2011 avverso la quale non risulta agli atti dell'ufficio legale essere stato interposto appello a. CGA nei termini di rito.

Promosso quanto sopra descritto ed essendo che l'opera non contrasta con rilevanti interessi urbanistici o ambientali, si ritiene, dalla tipologia dell'abuso, che questa ha le caratteristiche tecniche tali da poter essere considerata di interesse pubblico ed utilizzata dal Comune di Castelvetro.

Si allega alla presente:

1. Relazione di sopralluogo;
2. Ingiunzione di Demolizione n. 67/09 del 7/04/2009;
3. Notifica di accertamento di inottemperanza 98/2010 del 20/09/2010;
4. Nota prot. 106 P.M./Reu. Ed. del 29/03/2010 del Comando di Polizia Municipale di inottemperanza all'Ordinanza di demolizione;
5. Nota di Trascrizione n. 34 del 27/09/2010 provvedimento di acquisizione gratuita al patrimonio del Comune;
6. Ricorso al T.A.R. Sicilia promosso dal Sig. Marescalco Giovanni;
7. Sentenza emessa dal T.A.R. Sicilia;
8. Documentazione fotografica.

Il Dirigente del Settore  
Ing. Giuseppe Taddeo

Protocollo n. _____	/gerente del _____	Protocollo di settore n. _____	de. _____
Si riferisce a protocollo n. _____	de _____		

Prot.Gen. 15559  
Prot.S.E. 1507/00. PP.

19 MAR 2009

Del  
Del



COMUNE DI CASTELVETRANO  
Prov. di Trapani

4° SETTORE OPERE PUBBLICHE, SVILUPPO ECONOMICO, PROGETTI SPECIALI  
ED ALTRI SERVIZI TECNICI  
UFFICIO CONTENZIOSO

\*\*\*\*\*

Al Comando dei Carabinieri di  
Marinella di Selinunte

Al Ufficio Edilizia Privata

Al Dirigente del Settore

e.p.c. Al Sindaco

LORO SEDI

Oggetto: Relazione di sopralluogo - Triscina di Selinunte, ditta Firenze Laura.

In data 13 Marzo 2009 il sottoscritto Geom. Giovanni Siragusa, tecnico dell'U.O. Contenzioso del 4° Settore Opere Pubbliche, Sviluppo Economico, Progetti Speciali ed Altri Servizi Tecnici, su richiesta del M.ilo Pellegrino Giovanni e su disposizione del Geom. Matteo Catanzaro, si è recato, presso l'immobile sito a Triscina di Selinunte ed annotato in Catasto al Foglio 179 part. 2038, unitamente al M.ilo Pellegrino e all'App.to Sanseverino Agostino, della Stazione dei Carabinieri di Marinella di Selinunte, al fine di verificarne la regolarità urbanistica.

Il lotto di terreno oggetto di sopralluogo è una porzione della particella 2038, ha dimensioni di mt. 8,00 x 35,00, è recintato con muri in conci di tufo a cm. 30 di spessore, dell'altezza variabile mt. 1,00 - 2,00, vi si accede attraverso un cancello in metallo della larghezza di circa mt. 3,00, la recinzione prospiciente la via di accesso ha sovrastante ringhiera in metallo dell'altezza di circa cm. 1,00,

Considerato che il lotto è recintato e provvisto di cancelli che all'atto del sopralluogo erano chiusi, per i manufatti realizzati al suo interno, l'accertamento si limita alla sola valutazione visiva effettuata a distanza senza l'ausilio di rilevamenti metrici e si riferisce quanto segue:

Lungo il confine nord del lotto, si rileva la presenza di un fabbricato, delle dimensioni di circa mt. 15.50 x 5.50 con un'altezza media di circa mt. 3,00, per una superficie complessiva di mq. 85,00 ed una volumetria di circa mc. 255,00.

Il fabbricato ha struttura in muratura, copertura a falda inclinata con manto finale in coppi tipo Portoghese, è provvisto di infissi esterni e le pareti esterne sono rinzaffate.

Lungo il fronte est del fabbricato insiste una veranda delle dimensioni di circa mt. 4,00 x 5,50, questa ha copertura a falda inclinata con struttura in legno e copertura in parte con tavolato continuo ed in parte con rete frangivento.

Sull'angolo sud-est del lotto si rileva la presenza di un vano delle dimensioni di circa mt. 4,00 x 4,00 con un'altezza media di circa mt. 3,00, questo ha struttura in muratura, copertura a falda inclinata con sovrastante manto finale in coppi tipo Portoghese, è provvisto di infissi esterni e le pareti sono allo stato grezzo e privi di rivestimento.

Il proprietario dell'immobile risulta, come riferito dal M.lio Pellegrino la Sig.ra Firenze Laura, assente all'atto del sopralluogo. Dagli atti di ufficio si rileva che, per la realizzazione delle suddette opere non è stata rilasciata alla Sig.ra Firenze Laura alcuna autorizzazione o concessione edilizia.

All'atto del sopralluogo non vi era attività di cantiere.

Tanto per dovere d'ufficio.



Il tecnico dell'U.O. Contenzioso  
(Geom. Giovanni Siragusa)



**COMUNE DI CASTELVETRO**

Prov. di Trapani

**4° SETTORE OPERE PUBBLICHE, SVILUPPO ECONOMICO, PROGETTI SPECIALI  
ED ALTRI SERVIZI TECNICI  
UFFICIO CONTENZIOSO**

\*\*\*\*\*

**II. DIRIGENTE DEL SETTORE**

Vista la relazione di sopralluogo in data 13 Marzo 2009, presso l'immobile di proprietà della  
Sig.ra Firenze Laura;

Visto il regolamento edilizio;

Viste le norme di attuazione del P.R.G.;

Vista la L. 71/78;

Vista L. N. 47/85 e la L.R. 37/85;

Vista L.N. 64 del 02-02-1974 e D.M. 16-09-1968.

**CERTIFICA**

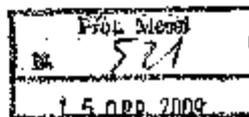
- Che l'immobile oggetto di accertamento, sito a Triscina di Selinunte ed annotato in Catasto al Foglio 179 part. 2038, ricade in Z.T.O. "D5" zone territoriali destinate alle attività commerciali;
- Che la zona è sottoposta a vincolo sismico ai sensi della L.N. 64 del 02.02.1974 e D.M. 16.09.1968;
- Che la ditta, per le opere realizzate doveva munirsi di Concessione Edilizia Comunale ed Autorizzazione del Genio Civile di Trapani.

Il Coordinatore dell'U.O. Contenzioso  
Geom. Matteo Catanzaro



Il Dirigente del Settore  
Ing. Giuseppe TADDEO

AVV. 20/4/09



**COMUNE DI CASTELVETRANO**

Prov. di Trapani

**4° SETTORE OPERE PUBBLICHE, SVILUPPO ECONOMICO,**

**PROGETTI SPECIALI ED ALTRI SERVIZI TECNICI**

U.O. Controllo Del Territorio Repressione Dell'abusivismo

**H. DIRIGENTE**

Vista la nota n. 108/1-1 del 27/03/2009 dei Carabinieri di Marinella di Selinunte, dalla quale si evince, che con C.N.R. n. 108/01-1 del 21/03/09 dei Carabinieri, la Sig.ra Firenze Laura, nata a Castelvetrano il 19/11/1975, ivi residente nella Via F. Cannella n. 27/7, è stata denunciata all'A.G. per aver eseguito, in assenza delle prescritte Autorizzazioni e/o Concessioni, sul proprio lotto di terreno, sito a Triscina di Selinunte Contrada Manicalunga, iscritti in Catasto al Foglio 179 part. 2036, le seguenti opere:

- 1) Un fabbricato, delle dimensioni di circa mt. 15,50 x 5,50 con un'altezza media di circa mt. 3,00, per una superficie complessiva di mq. 85,00 ed una volumetria di circa mc. 255,00. Questo ha struttura in muratura, copertura a falda inclinata con manto finale in coppi tipo Portoghese, è provvisto di infissi esterni e le pareti esterne sono rinzaffate.
- 2) Una veranda delle dimensioni di circa mt. 4,00 x 5,50, questa ha copertura a falda inclinata con struttura in legno e copertura in parte con tavolato continuo ed in parte con rete frangivento.
- 3) Un vano delle dimensioni di circa mt. 4,00 x 4,00 con un'altezza media di circa mt. 3,00, questo ha struttura in muratura, copertura a falda inclinata con sovrastante manto finale in coppi tipo Portoghese, è provvisto di infissi esterni e le pareti sono allo stato grezzo e privi di rivestimento.

Viste le norme di attuazione del P.R.G.;

Vista la L.N. n° 47 del 28.02.1985 e la L.R. n° 37 del 10.08.1985;

Visto D.P.R. n° 380 del 06/06/2001;

Vista la L.N. n. 326/03;

Ritenuto di dover procedere ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/01, alla demolizione delle opere perché in contrasto con le suddette norme;

**INCIUNGE**

Alla Sig.ra Firenze Laura, nata a Castelvetrano il 19/11/1975, ivi residente nella Via F. Cannella n. 27/7, nella qualità di proprietaria dell'immobile sito a Triscina di Selinunte Contrada Manicalunga, iscritto in Catasto al Foglio 179 part. 2036, la **DEMOLIZIONE** delle opere abusivamente realizzate consistenti nelle opere sopra descritte, ripristinando, a proprie spese, lo stato dei luoghi alle condizioni precedenti l'attività abusiva realizzata, entro e non oltre 90 giorni dalla notifica del presente atto;

**AVVERTE**

- Che trascorso infruttuosamente il termine sopra indicato, tranne nei casi di regolarizzazione dell'abuso con la procedura prevista dall'art. 36 del D.P.R. 380/01, accertata ufficialmente l'incontinenza al presente provvedimento, si procederà, come previsto dall'art. 31 comma 4 del D.P.R. 380/01, all'acquisizione gratuita delle opere abusive al patrimonio indisponibile del comune che procederà alla demolizione ed al ripristino dei luoghi a spese dei responsabili dell'abuso.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente e di segnalare tempestivamente l'avvenuta o meno demolizione delle opere abusive;

**DISPONE**

la notifica del presente atto alla Sig.ra Firenze Laura, all'indirizzo sopra riportato nonché:

- All'Ufficio Polizia Municipale - Sede.

Il presente provvedimento può essere impugnato ai sensi della Legge 06/1/1971 n°1034 avanti il Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 giorni dalla data di notifica del provvedimento stesso.

Castelvetrano, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'U.O.  
Geom. Maffeo Caturano

Il Dirigente del SETTORE  
Ing. Giuseppe TABOCCO



*FRANCESCO Franzese*

Lo sottoscritto messo comunale ha notificato il  
presente documento al Sig. FIRENZE  
L'ora, agli ore 11.45 con modalità  
a VIA DELLA SILENZA  
Cancellazione, 20 APR 2009  
IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE  
(La Monica Giovanni)

Lo sottoscritto messo comunale ha notificato il  
presente documento al Sig. V.V.U.  
L'ora, agli ore 11.45 con modalità  
a VIA DI NAPOLI 199  
Cancellazione, 20 APR 2009  
IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE  
(La Monica Giovanni)





**COMUNE DI CASTELVETRANO**

**Prov. di Trapani**

**4° SETTORE UFFICIO TECNICO**

**7° Servizio Edilizia Privata e Cimiteriale**

**U.O. Controllo del Territorio e Repressione dell'Abusivismo Edilizio**

**IL DIRIGENTE**

Viste le note nn. 109/1-1 e 108/1-1 del 27.03.2009 dei Carabinieri di Marinella di Scinante, dalla quale si evince, che con C.N.R. n. 109/1-1 e n. 108/1-1 del 21.03.2009, i Signori Nilo Anna Maria, nata a Castelvetrano il 08/03/1970, ivi residente nella Via Mazara n. 101/A e Firenze Laura, nata a Castelvetrano il 19.11.1975, ivi residente nella Via F. Cannella n. 27/7, sono state denunciate all'A.G. per aver eseguito, in assenza delle prescritte Autorizzazioni e/o Concessioni, sul proprio lotto di terreno, sito a Triscina di Scimunte Contrada Manicalunga, iscritto in Catasto al Foglio 179 part. 2038 le seguenti opere:

**la Signora Nilo Anna Maria**

1) Un fabbricato, delle dimensioni di circa mt. 12,00 x 5,50 con un'altezza media di circa mt. 3,00, per una superficie complessiva di mq. 66,00 ed una volumetria di circa mc. 198,00, questo a copertura a doppia falda inclinata con manto finale in coppi tipo Portoghese, è provvisto di infissi esterni e le pareti esterne sono portate ed finite con intonaco.

2) Una veranda delle dimensioni di circa mt. 3,00 x 5,50, questa ha copertura a falda inclinata con struttura in legno e manto finale in coppi tipo Portoghese.

3) Una veranda delle dimensioni di circa mt. 4,00 x 5,50, questa ha copertura a falda inclinata con struttura in legno e manto finale in onduline di lamiera.

4) Sul lato est del lotto per tutta la sua larghezza, si rileva la presenza di una tettoia delle dimensioni di mt. 8,00 x 5,00 con un'altezza media di circa mt. 3,00, questa ha struttura in muratura continua, copertura a falda inclinata con sovrastante manto finale in onduline di lamiera, porzione di detta tettoia è stata chiusa ricavando un vano delle dimensioni di circa 4,00 x 5,00, sprovvisto di infissi esterni e con le pareti esterne allo stato grezzo alla stilatura dei giunti;

**la Signora Firenze Laura**

1) Un fabbricato, delle dimensioni di circa mt. 15,50 x 5,50 con un'altezza media di circa mt. 3,00, per una superficie complessiva di mq. 85,00 ed una volumetria di circa mc. 255,00. Questo ha struttura in muratura, copertura a falda inclinata con manto finale in coppi tipo Portoghese, è provvisto di infissi esterni e le pareti esterne sono rinzaffate.

2) Una veranda delle dimensioni di circa mt. 4,00 x 5,50, questa ha copertura a falda inclinata con struttura in legno e copertura in parte con tavolato continuo ed in parte con rete frangivento.

3) Un vano delle dimensioni di circa mt. 4,00 x 4,00 con un'altezza media di circa mt. 3,00. questo ha struttura in muratura, copertura a falda inclinata con sovrastante manto finale in coppi tipo Portoghese, è provvisto di infissi esterni e le pareti sono allo stato grezzo e privi di rivestimento;

Viste le ordinanze di demolizione nn. 41 e 43 del 10.12.2009 notificate alle ditte in data 28.12.2009;

Viste le note del Comando di Polizia Municipale prot. nn. 105 e 106 P.M./Rep.Ed. del 29.03.2010 dalle quali si rileva che le ditte non hanno ottemperato alle ordinanze di demolizione nn. 41 e 43 del 10.12.2009 sopracitate;

Viste le norme di attuazione del P.R.G.;

Visto l'art. 7 della L.N. n° 47 del 28.02.1985 recepita dalla Legge Regionale n° 37 del 10.08.1985;

Visto D.P.R. n° 380 del 06/06/2001;

Vista la L.N. 326/03;

Ritenuto che le opere sono in contrasto con le suddette norme;

Considerato che le opere abusive ricadono nel medesimo Foglio di mappa 179 e particella catastale n. 2038.

**NOTIFICA**

alle Signore Nilo Anna Maria nata a Castelvetrano il 08.03.1970 ed ivi residente nella Via Mazara n. 101/A e Firenze Laura, nata a Castelvetrano il 19.11.1975, ivi residente nella Via F. Cannella n.

2777, nella qualità di proprietario, l'inottemperanza alle ordinanze di demolizione nn. 41 e 43 del 10.12.2009 secondo quanto previsto dall'art.31 comma 4 del D.P.R. 380/01, dei fabbricati esistenti sulla part. 2038 del Foglio di mappa 179.

#### ORDINA

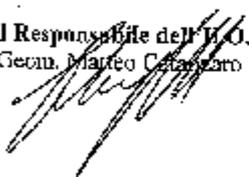
lo sgombero di cose e persone presente negli immobili.  
La presente, debitamente notificata, è titolo per l'acquisizione al patrimonio indisponibile del comune delle opere sopra citate nonché dell'area di sedime maggiorata 10 volte come previsto dall'art. 31 comma 3 del D.P.R. 380/01, tramite trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trapani.

#### DISPONE

La notifica della presente al Signor Maniscalco Maurizio nato a Castelvetrano il 25.10.1978 e residente a Cesate nella Via Tocco n. 97 nella qualità di comproprietario del lotto di terreno ove insistono gli abusi edilizi Foglio di mappa 179 particella 2038.

Castelvetrano, li 20 SET. 2010

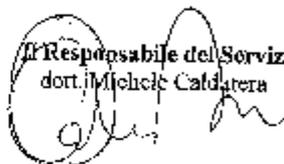
Il Responsabile dell'U.O.  
Geom. Matteo Calzavara



Il Dirigente del Settore  
Ing. Giuseppe Taddeo



Il Responsabile del Servizio  
dott. Michele Calzavara







*(P.S.) 14/01*  
**CITTÀ DI  
 CASTELVETRANO**  
 SELINUNTE

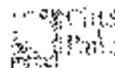
Provincia di Trapani

*0090 - Castelvetroano - 0090 (Selinunte) n. 4  
 - 00907 (Cast. M. S. Maria) - 0090 (M. S. Maria) - 0090 (M. S. Maria)  
 fax: 00907 (12/11)*

Prot. n. 1037 / 00.PP. del 02 APR. 2010

**Servizi di Polizia  
 Municipale e  
 Servizio di Protezione  
 Civile**

*Nucleo di Polizia Giurisdiz.  
 Ambientale, Stradale e Tutela*



U.O. POLIZIA EDILIZIA ED AMBIENTALE

Prot. N. 106 P.M./Rep.Ed.

Il 29/03/2010

**OGGETTO:** Ingiunzione di demolizione n. 43/2009, a carico di:

- **FIRENZE LAURA**, nata a Castelvetroano il 19/11/1975, ed ivi residente nella via F. Cannella n. 27/7, nella qualità di proprietaria per la "demolizione delle opere edilizie abusivamente realizzate" del fabbricato di sua proprietà ubicato in Castelvetroano frazione di Triscina di Selinunte C/da Manicalunga, fg. 170 part. 2038.

All'Ill.mo Sig.

**PROCURATORE della REPUBBLICA**

**MARSALA**

Al Dirigente del IV° SETTORE UFFICIO TECNICO

**SEDE**

e p.c.

All'Ill.mo Sig. **SINDACO**

**SEDE**

In esecuzione all'ingiunzione n. 43/2009 del 10/12/2009, pari oggetto, debitamente notificata all'interessato con racc. A/R ----- del -----, si comunica che da accertamento effettuato dal Comm. Tommaso Inzillo in data 24/03/2009 è risultato che la Ditta nominata in oggetto **NON HA OTTEMPERATO a quanto prescritto nell'ingiunzione.**

All'Ill.mo Sig. Procuratore della Repubblica di Marsala, si trasmette copia dell'Ordinanza in questione, a corredo della C.N.R. N. 108/01-1 del 21/03/2009, redatta dai Carabinieri di Marinella di Selinunte.

Tanto si doveva.



Il Responsabile della U.O.  
 (Comm. Tommaso Inzillo)

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 21985  
Registro particolare n. 15568  
Presentazione n. 34 del 27/09/2010

Pag. 1 - segue

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	-	Imposta di bollo	-
Imposta (ipotecaria)	-	Servizi amministrativi	-
Tassa ipotecaria	-		

Eseguita la formalità.

Somma pagata -  
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 24748  
Protocollo di richiesta TP 102907/1 del 2010

Il Conservatore  
CONSERVATORE DELEGATO MARIO GENNA



### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO AMMINISTRATIVO	Numero di repertorio	8/2010
Data	20/09/2010	Codice fiscale	81001210814
Pubblico ufficiale	COMUNE DI CASTELVETRANO		
Sede	CASTELVETRANO (TP)		

#### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO AMMINISTRATIVO
Descrizione	409 PROVVEDIMENTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO DEL COMUNE
Volture catastale automatica	SI

#### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	COMUNE DI CASTELVETRANO
Indirizzo	CASTELVETRANO

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	3
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	C286 - CASTELVETRANO (TP)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 179	Particella 2038	Subalterno
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza -	



Ufficio provinciale di TRAPANI  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 21985  
Registro particolare n. 15568  
Presentazione n. 34 del 27/09/2010

Pag. 2 - Fine

Indirizzo TRAZ. TRUSCINA DI SELINUNTE

M. civico

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di  
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI CASTELVETRANO  
Sede CASTELVETRANO (TP)  
Codice fiscale 81001210814  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di  
Cognome NINO Nome ANNA MARIA  
Nata il 08/03/1970 a CASTELVETRANO (TP)  
Sesso F Codice fiscale NLI NMR 70C48 C286 R  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/3 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di  
Cognome FIRENZE Nome LAURA  
Nata il 19/11/1975 a CASTELVETRANO (TP)  
Sesso I Codice fiscale FRN LRA 75559 C286 O  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/3 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 3 In qualità di  
Cognome MANISCALCO Nome MAURIZIO  
Nato il 25/10/1978 a CASTELVETRANO (TP)  
Sesso M Codice fiscale MNS MRZ 78R25 C286 K  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/3 In regime di BENE PERSONALE

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare al fine della pubblicità immobiliare

LA TRASCRIZIONE VIENE FATTA SULLA PARTICELLA DEL TERRENO POICHE' L'IMMOBILE NON  
RISULTA ACCATASTATO. L'ABUSO E' STATO COMMESSO DALLE SIGNORE NINO ANNA  
MARIA E FIRENZE LAURA SU UN LOTTO DI TERRENO DI PROPRIETA' DELLE ANZIDETTE E DEL SIGNOR  
MANISCALCO MAURIZIO.

N. 00193/2011 REG.PROV.COLL.  
N. 00100/2011 REG.RIC.



REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

Il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia

(Sezione Seconda)

ha pronunciato la presente

SENTENZA

ex artt. 60 e 74 cod. proc. amm.;  
sul ricorso numero di registro generale 100 del 2011, proposto da  
Maniscalco Gioacchino, Maniscalco Giovanni, Maniscalco  
Maurizio, rappresentati e difesi dall'avv. Vito Signorello, con  
domicilio eletto presso lo studio dell'avv. Benedetto Giordano in  
Palermo, via Don Orione, n.35;

*contro*

Il Comune di Castelvetro in persona del Sindaco p.t. non  
costitutosi in giudizio;

*per l'annullamento, previa sospensione,*

- del provvedimento emesso dal responsabile del servizio edilizia  
privata e cimiteriale l'8.10.10, prot. n. 46140 di acquisizione gratuita  
al patrimonio del Comune di Castelvetro;
- delle ingiunzioni di demolizione nn. 7 e 8 del 7.4.10;
- di ogni altro atto presupposto, connesso e consequenziale;

Visti il ricorso e i relativi allegati;

Visti tutti gli atti della causa;

Relatore nella camera di consiglio del giorno 25 gennaio 2011 il dott. Cosimo Di Paola e uditi per le parti i difensori come specificato nel verbale;

Sentite le stesse parti ai sensi dell'art. 60 cod. proc. amm.;

Considerata l'infondatezza del ricorso, posto che:

- 1) l'unica censura dedotta attiene all'asserita notifica dei provvedimenti di ingiunzione a demolire solo nei confronti delle Sig.re Firenze Laura e Nilo Anna Maria, coniugi in regime di comunione legale, rispettivamente, di Maniscalco Giovanni e Maniscalco Gioacchino, e non anche nei confronti degli stessi, a quali sarebbe stato quindi impedito il diritto di difesa, con conseguente " nullità di tutti gli atti emanati " ( pag. 4 ricorso );
- 2) ha statuito la giurisprudenza amministrativa al riguardo che nella procedura sanzionatoria degli abusi edilizi, si deve ritenere sufficiente la notifica di un atto della procedura ad uno dei coniugi conviventi per raggiungere lo scopo della sua conoscenza anche nei riguardi dell'altro (TAR Campania, Napoli, Sez. IV n. 7511 del 29 aprile 2004; Sez. II, 19 novembre 2009, n. 7715);
- 3) nessuna censura i ricorrenti deducono col ricorso in esame avverso le ingiunzioni a demolire adesso impugnate, né contestano l'abusività delle opere in questione;
- 4) peraltro, l'impugnazione limitata all'atto consequenziale ( acquisizione avverso cui sostanzialmente nulla si deduce ) rende il ricorso inammissibile, posto che dal suo accoglimento non può conseguire la caducazione degli atti presupposti ( le ordinanze di demolizione ) la cui efficacia, certamente pregiudizievole per il

ricorrente, in quanto non tempestivamente ( e nemmeno ora avversata ) non viene meno ( T.A.R. Catania, Sez. I, 16 gennaio 2009, n. 86, Cons. Stato, sez. V, 10 gennaio 2007, n.40 );

5)Nulla va statuito in ordine alle spese, in mancanza di costituzione in giudizio della controparte.

P.Q.M.

Il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia (Sezione Seconda) definitivamente pronunciando sul ricorso, come in epigrafe proposto, lo rigetta.

Nulla per le spese.

Ordina che la presente sentenza sia eseguita dall'autorità amministrativa.

Così deciso in Palermo nella camera di consiglio del giorno 25 gennaio 2011 con l'intervento dei magistrati:

Nicolo' Monteleone, Presidente

Cosimo Di Paola, Consigliere, Estensore

Roberto Valenti, Primo Referendario

**L'ESTENSORE**

**IL PRESIDENTE**

**DEPOSITATA IN SEGRETERIA**

Il 01/02/2011

**IL SEGRETARIO**

(Art. 89, co. 3, cod. proc. amm.)

AVV. VITO SIGNORELLO

TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA SICILIA

PALERMO

RICORSO

Mancato

di MANISCALCO GIOACCHINO nato a Castelvetro il 23.04.1969

( cod. fisc. MNS. GCH63D23 C288A ), MANISCALCO GIOVANNI

nato a Castelvetro il 28.06.1972 ( cod. fisc. MNS. GNN72H26

C288J) e MANISCALCO MAURIZIO nato a Castelvetro

il 25.10.1978, rappresentati e difesi dall'avv. Vito Signorello ( C.F.

SGN.VT153A04 C288H) - del Foro di Marsala - elettivamente

domiciliati presso lo studio dell'Avv. Benedetto Giordano sito in

Palermo via Don Orione n.35

contro

il Comune di Castelvetro, in persona del suo legale

rappresentante, Sindaco pro-tempore, domiciliato per la carica

presso la Casa Comunale

per l'annullamento previa sospensiva

1) Del provvedimento emesso dal responsabile del servizio

edilizia privata e cimiteriale l'08.10.2010 prot. 48140, con il

quale l'immobile sito Castelvetro frazione Triscina di

Selinunte, in comproprietà con le Sign. Nilò Anna Maria e

Finanze Laura, distinto in catasto al foglio di mappa 379 part.

2035 è stato oggetto di acquisizione gratuita al patrimonio del

Comune di Castelvetro, provvedimento mai notificato.

2) Delle ingiunzioni di demolizioni nr.7 e 8 del 07.04.2010 a firma

del dirigente del settore ing. Giuseppe Taddeo, mai notificate.

Dai calcoli e rappresentazioni  
effettuate, nel presente proce-  
dimento e in tutte le fasi succe-  
ssive, comprese quelle d'esecu-  
zione, d'opposizione agli atti  
esecutivi, d'appello all'Avv. Vito  
Signorello, con l'attuale legi-  
slativa di legge compresa que-  
la che nomina altri procuratori  
ad litem, cancellara, rispunto,  
transigere e quietanzare, di  
eleggere domicilio altrove, di  
chi amare terzi in causa, di  
finanzia agli atti e di accettare  
l'altra rinuncia, di riferire e de-  
ferre giuramento, di chi tener  
notezze casuali. Eleggiamo  
domicilio presso lo studio dello  
stesso in Piazza Cavour, 11  
Castelvetro. Agli effetti delle  
disposizioni contenute nella le-  
ge 375/06 e successive modifici-  
Dichiariamo di essere stati  
informati su: diritti in Materia  
di privacy ed autorizziamo il  
trattamento con mezzi informi-  
tici dei dati personali sensibili  
necessari per lo svolgimento  
del mandato.

*Maniscalco Gioacchino*  
*Maniscalco Giovanni*  
*Maniscalco Maurizio*  
*Vito Signorello*  
*Benedetto Giordano*

AVV.VITO SIGMORELLO

3) Di qualsiasi altro atto o presupposto connesso o/o comunque consequenziale ai suddetti provvedimenti.

Premesso di fatto.

I ricorrenti sono comproprietari dello spezzone di terreno sito in agro di Castolvetrano, e da circoscrizione Manicalunga, esteso circa are otto e centiare novantadue, confinante con la via vicinale, con certo Accardo Virgilio e con la proprietà Pizzo, annotato in catasto al foglio 179 particella 2038.

In particolare, il Signor Maniscalco Giovanni e Maniscalco Giocchino quali coniugi, versante in regime di comunione legale dei beni con le rispettive mogli Firenze Laura e Nilo Anna Maria per acquisto in Notar Vincenzo Lombardo del 20.12.2000 repertorio 37.859 e nr. raccolta 9.9994; mentre il Signor Maniscalco Maurizio per personale acquisto con l'atto sopra richiamato.

Su detto appezzamento di terreno sono state realizzate due fabbricati ed in particolare delle dimensioni di circa mt. 15,50 X 5,50 con un'altezza media di mt. 3,00 per una superficie complessiva di mc. 85,00 ed una volumetria di mc. 255,00, una veranda delle dimensioni di circa 4,00 X 4,00 ed una vano delle dimensioni di circa 4,00 X 4,00 con una altezza media di mt. 3,00 e delle dimensioni di circa mt. 12,00 X 5,50 con un'altezza di mt. 3,00 per una superficie complessiva di mc. 66,00 ed una volumetria di mc. 198,00, una veranda delle dimensioni di circa 3,00 X 5,50, una veranda delle dimensioni di mt. 4,00 X 5,50 ed una tettoia delle dimensioni di mt. 8,00 X 5,00.

AVV.VITO SIGNORELLO

Di seguito alla nota nr. 108/1 del 27.03.2009, i Carabinieri di Marina di Selva hanno comunicato al Comune di Castelvetro che il Signor Maniscalco Giacchino, Maniscalco Giovanni e le rispettive moglie di quest'ultimi, le Sign. Nilo Anna Maria e Firenze Laura, e Maniscalco Maurizio, avevano edificato abusivamente gli immobili sopra indicati indicati.

Di seguito a ciò, il responsabile del servizio edilizia privata e cimiferiale, provvedeva a notificare alle sole Nilo e Firenze le ingiunzioni di demolizioni n. nr. 7 e 8 del 25.04.2009.

Tale provvedimento ma in verità nessun provvedimento dell'organo amministrativo che ha portato all'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune, è stato notificato ai ricorrenti.

Ciò premesso, avverso i provvedimenti indicate in epigrafe viene proposto ricorso per i seguenti motivi di diritto.

**1) VIOLAZIONE DI LEGGE ED ECCESSO DI POTERE PER LA ILLEGITTIMITA' ED INEFFICACIA DELLE ORDINANZE DI DEMOLIZIONI NR. 7 E 8 DEL 07.04.2009 E DI OGNI ALTRO ATTO PRESUPPOSTO E DELL'ATTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE.**

Le ordinanze di demolizioni sopra ricordate, nonché tutti gli atti propedeutici alle stesse, non sono state mai notificate ai ricorrenti con la conseguenza che quest'ultimi oggi subiscono un provvedimento amministrativo lesivo del loro diritto di proprietà.

Il Comune di Castelvetro, di seguito alla nota dei Carabinieri

AVV. VITO SIGNORELLO

avrebbe dovuto notificare tutti gli atti amministrativi, che hanno portato alla emanazione del provvedimento di acquisizione, non solo alle Sigure Nilo e Firenze, ma anche ai ricorrenti, in quanto comproprietari indivisi del terreno ove sorgono gli immobili abusivi.

Tale circostanza, non ha consentito i ricorrenti di potersi esercitare il diritto ad impugnare gli atti emessi dal Comune di Castelvetrano e quindi far valere le proprie ragioni.

Ne consegue la nullità di tutti gli atti emanati e quindi la illegittimità della Immissione nel possesso e della trascrizione per mancanza assoluto di titolo.

Ed invero, il titolo per l'immissione in possesso del bene e per la trascrizione nei RR. II. è costituito dalla notifica dell'ingiunzione a demolire e dall'accertamento dell'inottemperanza a detta Ingiunzione: provvedimenti mai notificati ai Sig.ri Maniscalco.

Consequentemente, il Comune resistente nei confronti di quest'ultimi, non poteva emettere il provvedimento conclusivo del procedimento sanzionatorio dell'abuso edilizio del quale la legge consente la trascrizione gratuita del bene nei registri immobiliari.

Per i gravi motivi addotti, le ricorrenti avanzano formale

ISTANZA DI SOSPENSIONE

dall'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune deriveranno gravi danni ed irreparabili ai Sig.ri Maniscalco Giovanni, Maniscalco Gioacchino e Maniscalco Maurizio, dei beni siti in Triscina di Selinunte foglio di mappa 179 particella 2038.

Per questi motivi,

AVV. VITO SIGNORELLO

VOGLIA IL TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE

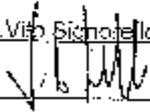
Preliminarmente annullare gli impugnati provvedimenti, indicate in epigrafe, nonché tutti gli atti ad essi presupposti, connessi o comunque consequenziali, per le motivazioni di cui in premessa.

In particolare sospendere l'efficacia della trascrizione al patrimonio del Comune per mancanza di quest'ultimo di un valido titolo per l'immissione nel possesso.

Con la vittoria delle spese, competenze ed onorari.

Si allega: 1) copia di trasmissione di nota di trascrizione dell'08.12.2010; 2) copia ordinanza di demolizione n.7 e n.8 del 07.04.09 notificata alle Sigure Nio e Firenze; 3) copia atto di acquisto del terreno del 20.12.2000; 4) copia raccomandata del 09.12.2010; 5) Copia notizia di reato emesso dalla Procura di Marsala; 6) Copia estratto di matrimonio di Maniscalco Gioacchino e Giovanni, Castelvetrano - Palermo 14.12.2010.

Avv. Vito Signorello



TRIBUNALE DI MARSALA  
Sezione distrettuale di CASTELVETRANO  
UFFICIO NOTARILE E REGISTRAZIONI

RELATA DI NOTIFICA

L'anno duemiladiecimiladuecento il giorno \_\_\_\_\_ del mese di Dicembre in Castelvetrano,

istanti Signori Maniscalco Giovanni, Maniscalco Gioacchino e Maniscalco Maurizio, lo sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto alle notifiche del Tribunale di Marsala sezione distaccata di Castelvetrano.

ho notificato

TRIBUNALE DI MARSALA  
Sezione distrettuale di CASTELVETRANO  
UFFICIO NOTARILE E REGISTRAZIONI

AVV. VITO SIGNORELLO

TRIBUNALE DI CASALE  
Sezione distrettuale di CASTELVETRANO  
UFFICIO COMPARTIMENTALE

è rilasciato, a tutti gli effetti di legge, copia del suddetto atto a:

COMUNE DI CASTELVETRANO in persona del suo legale

rappresentante, Sindaco pro-tempore, domiciliato per la carica

presso la sede dell'ente medesimo, in Castelvetro P.zza Umberto

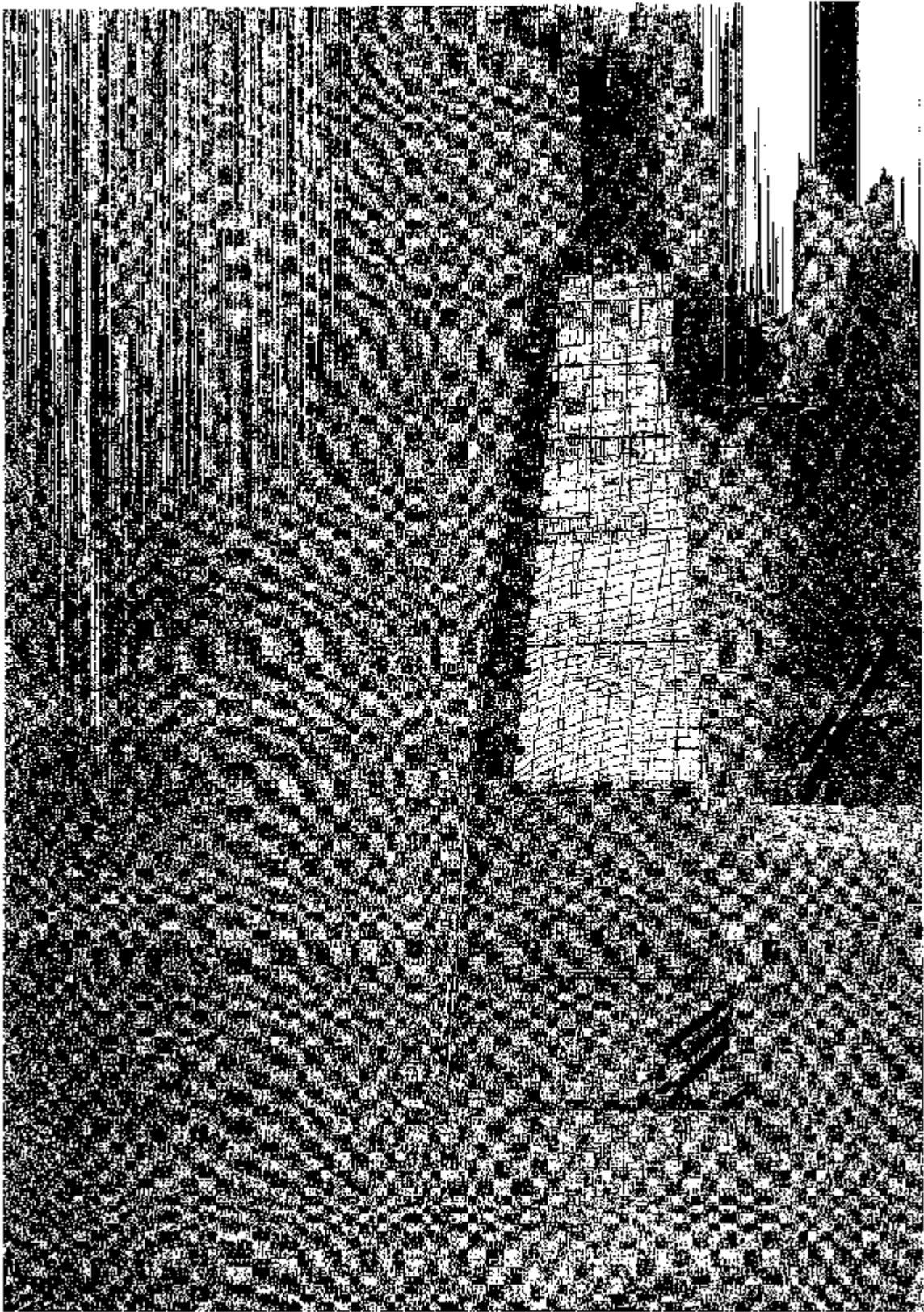
I°, mediante consegna a mani dell'impiegata addetta alla direzione

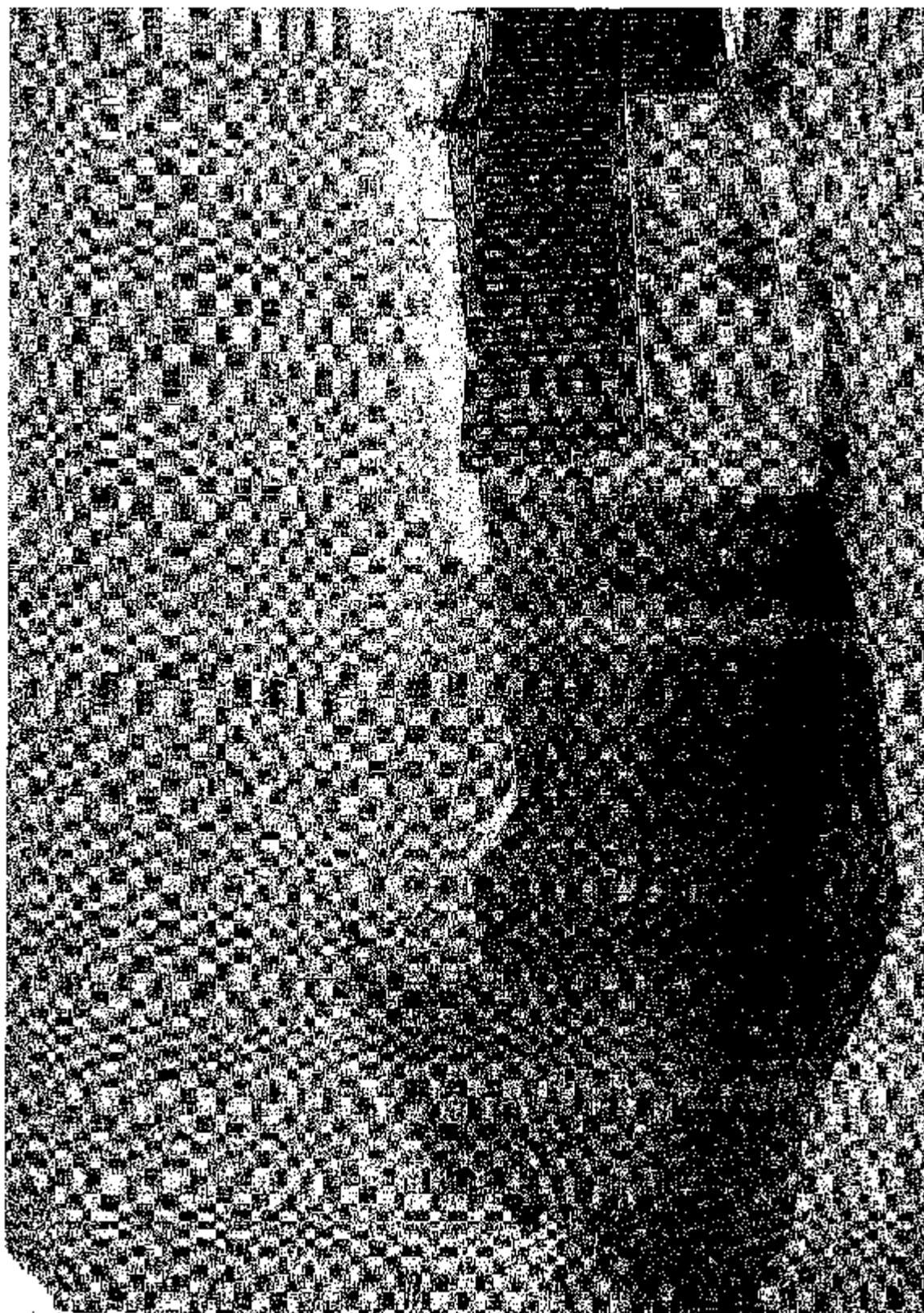
degli atti e tale qualificatosi Sig. Montalbano Maria Rosa

Castelvetro, L. 15/12/2010

A. Scanzano

TRIBUNALE DI CASALE  
Sezione distrettuale di CASTELVETRANO  
UFFICIO COMPARTIMENTALE







**Città di Castelvetro**

pell. "B"

**1° COMMISSIONE CONSILIARE**

**URBANISTICA**

**Al Signor Presidente del Consiglio Comunale**

**ESTRATTO DAL REGISTRO VERBALI**

La Commissione con Verbale n. 83 del 19/09/2014

Consiglieri Presenti: Perricone Luciano, Vaccaro Salvatore, Martino Franco, D'Angelo Piero,  
Piazza Maurizio, Di Majo Giuseppe, Ingrasciotta Salvatore,

Consiglieri Assenti: Calamia Pasquale, Stuppia Salvatore

Omissis

1. *Adempimenti di cui all'ex art. 7 Legge 47/85 - art. 31 del D.P.R. 380 del 06/06/01, dell'Art. 4 della L.R. n. 17/1994 e dell'art. 58 della legge n. 133 del 06/08/2013 di conversione del decreto legge n. 112 del 25/06/2008. Immobile a Triscina di proprietà della ditta Piazza Caterina. Dichiarazione di interesse pubblico*
2. *Adempimenti di cui all'ex art. 7 Legge 47/85 - art. 31 del D.P.R. 380 del 06/06/01, dell'Art. 4 della L.R. n. 17/1994 e dell'art. 58 della legge n. 133 del 06/08/2013 di conversione del decreto legge n. 112 del 25/06/2008. Ditta Li Gambi Giovanni Giuseppe nato a Castelvetro il 18/11/1978. Dichiarazione di interesse pubblico*
3. *Adempimenti di cui all'ex art. 7 Legge 47/85 - art. 31 del D.P.R. 380 del 06/06/01, dell'Art. 4 della L.R. n. 17/1994 e dell'art. 58 della legge n. 133 del 06/08/2013 di conversione del decreto legge n. 112 del 25/06/2008. Ditta Nilo Anna Maria, nata a Castelvetro il 08/03/1970. Dichiarazione di interesse pubblico*
4. *Adempimenti di cui all'ex art. 7 Legge 47/85 - art. 31 del D.P.R. 380 del 06/06/01, dell'Art. 4 della L.R. n. 17/1994 e dell'art. 58 della legge n. 133 del 06/08/2013 di conversione del decreto legge n. 112 del 25/06/2008. Immobile a Triscina di proprietà della ditta Firenze Laura nata a Castelvetro il 19/11/1985. Dichiarazione di interesse pubblico.*

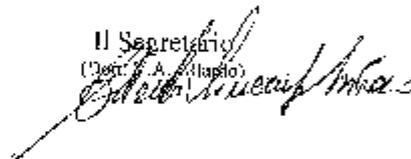
Omissis

La Commissione per tutte le delibere sopraccitate esprime il seguente parere:

*"Si esprime parere favorevole a condizione che l'Ufficio attui quanto previsto dalla Circolare n. 3/2011 emessa dall'ARTA e nello specifico il punto della circolare che si riporta "Quindi la norma prevede che l'organo consiliare, su proposta del dirigente apicale (già sindaco), ricorrendo al patrimonio edilizio pubblico, (compreso, quindi quello già acquisito ai sensi dell'art. 7 della L.n. 47/85) possa soddisfare le necessità di edilizia residenziale richieste nel territorio comunale, applicando la procedura ex art. 4 della l.r. n. 17/94 per concedere, su richiesta del responsabile dell'abuso, il diritto di abitazione, "sempreché l'immobile non arrechi rilevante pregiudizio alle destinazioni generali di zona previste dagli strumenti urbanistici" come previsto dal comma 10 del suddetto art. 4. Potrà, altresì, valutarsi la possibilità di concedere in locazione gli immobili abusivi che non possono essere concessi in diritto di abitazione, ovvero provvedere alla loro dismissione a seguito della redazione del piano di alienazione e valorizzazione immobiliare di cui all'art. 58 della legge n. 133 del 6/08/2008 di conversione del decreto legge n. 112 del 25/06/08."*

*Inoltre l'Ufficio dovrà provvedere a predisporre un regolamento comunale che disciplina il diritto di abitazione sugli immobili abusivi acquisiti al Patrimonio Comunale"*

Il Segretario  
(Dott. A. Caprio)



In risposta al Protocollo n. 200/Pros del 25/08/2014