



# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



## Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14

OGGETTO: Aggiornamento del contributo di costruzione per gli anni 2015 e 2016 – Art. 17, comma 12, L.R. 16/04/2003, n. 4 – Presa d'atto delle determinazioni dirigenziali n. 1 del 02/02/2015 e n. 1158 del 30/12/2015.

L'anno **duemilasedici** il giorno **due** del mese di **marzo** dalle ore 19,20 in poi in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze consiliari, si è riunito, su invito del Presidente del Consiglio Comunale in data 23/02/2016 n. 6236, notificato a norma di legge, il Consiglio Comunale.

Presiede l'adunanza il Presidente Sig. Vincenzo CAFISO.

Partecipa il Segretario Generale del Comune Dott. Livio Elia MAGGIO.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti n. 17 consiglieri su n. 30 assegnati e su n. 30 in carica.

n.	CONSIGLIERI	pres.	Ass.	n.	CONSIGLIERI	pres.	ass.
1	INGRASCIOTTA Salvatore		X	16	D'ANGELO Piero	X	
2	MARTINO Francesco	X		17	BERTOLINO Tommaso	X	
3	CAFISO Vincenzo	X		18	VACCARINO Salvatore	X	
4	BARRESI Piero		X	19	SCIACIA Pietro	X	
5	PERRICONE Luciano	X		20	ADAMO Enrico		X
6	VACCARA Antonino	X		21	GIAMBALVO Calogero		X
7	GIURINTANO Nicola		X	22	DI MAIO Giuseppe		X
8	LO PIANO RAMETTA Gianpiero	X		23	VARVARO Gaspare	X	
9	CURIALE Giuseppe	X		24	BONSIGNORE Francesco		X
10	CALAMIA Pasquale	X		25	SALADINO Giacomo	X	
11	LA CROCE Bartolomeo		X	26	ETIOPIA Giuseppa		X
12	ZACCONE Giuseppe	X		27	PIAZZA Maurizio		X
13	DI BELLA Monica	X		28	SILLITTO Maria		X
14	ACCARDO Gaetano		X	29	AGATE Vincenzo	X	
15	BERLINO Giuseppe	X		30	GIANNILIVIGNI Francesco		X

La seduta è pubblica ed in prosecuzione.

Il Presidente, ritenuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione il seguente punto avente per oggetto: come sopra.

## IL PRESIDENTE

Introduce il quarto punto posto all'O.d.G.: *“Aggiornamento del contributo di costruzione, per gli anni 2015 e 2016 – Art. 17, comma 12, L.R. 16/04/2003, n. 4 – Presa d’atto delle determine dirigenziali n. 1 del 02/02/2015 e n. 1158 del 30/12/2015”*, dando lettura della proposta di deliberazione munita del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell’azione amministrativa (all. A) e dell’estratto del verbale della I<sup>a</sup> C.C.P. (all. B)

Entra Barresi **presenti n. 18.**

Escono: Lo Piano Rametta, Vaccara, Calamia, Di Bella e Varvaro **presenti n. 13.**

Nessuno avendo chiesto di intervenire, il Presidente mette in votazione la proposta di deliberazione per appello nominale chiesto dallo stesso.

Quindi

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 12 voti favorevoli e n. 1 astenuto resi, per appello nominale (all. C), da n. 13 consiglieri presenti;

## A P P R O V A

L’atto deliberativo: *“Aggiornamento del contributo di costruzione, per gli anni 2015 e 2016 – Art. 17, comma 12, L.R. 16/04/2003, n. 4 – Presa d’atto delle determine dirigenziali n. 1 del 02/02/2015 e n. 1158 del 30/12/2015”*.

**PRESIDENTE** : Legge la proposta di deliberazione e il parere favorevole reso all’unanimità dalla I<sup>a</sup> CCP. Non essendoci interventi mette a votazione l’atto deliberativo per appello nominale chiesto dallo stesso.

Quindi, essendo stato discusso l’intero Ordine del Giorno, il Presidente scioglie la seduta. Sono le ore 20,05.

Del che il presente processo verbale che viene come segue firmato, salvo lettura e approvazione da parte del Consiglio Comunale.

**IL PRESIDENTE**

*f.to Cafiso*

**Il Consigliere Anziano**

*f.to Martino*

**Il Segretario Generale**

*f.to dott.Maggio*

**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

ai sensi dell'art. 12 comma 1° della L.R. 44/91

Castelvetrano, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Castelvetrano, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_



**CITTA' DI CASTELVETRANO**  
 PROVINCIA DI TRAPANI

**III SETTORE - UFFICI TECNICI**  
 P. Servizi: Servizi di Polizia Pubblica

*Rel. u. A. u.*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO:** Aggiornamento del contributo di costruzione per gli anni 2015 e 2016 - Art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003, n. 4 - Presa d'atto delle determinazioni dirigenziali n. 1 del 02/02/2015 e n. 1168 del 30/12/2015.-

Esaminata ed approvata dalla G.M. nella seduta del 21/01/2016 con deliberazione n. 23

Dichiara immediata esecutività ai sensi dell'art. 12 co.1° della L.R. 44/91:

- NO
- SI

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO**

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 25 GEN 2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
 (Ing. **Giulio Impellizzeri**)  
**UFFICI TECNICI**

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

LI 25 GEN 2016

**L'ASSESSORE RELATORE**  
 Assessore allo Sviluppo Economico  
 Pianificazione Urbanistica  
 e Servizi Pubblici  
**Avv. Stefano Spagnolo**

**L'UFFICIO PROPONENTE**

Data

**IL RESPONSABILE**

**IMPIGNAZIONE DELLA SPESA**

SOMMA DA IMPIGNARE CON LA PRESENTE PROPOSTA

€ \_\_\_\_\_

ALCAP. \_\_\_\_\_ IPRN. \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_ **IL RESPONSABILE**

*I. 008 P*

**Premesso:**

- » che l'art. 24 della L.R. 24/07/1997, n. 25 sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003, n. 4, stabilisce che i comuni devono provvedere annualmente all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione di cui agli artt. 5 e 6 della legge 28/01/1977, n. 10, con decorrenza dal 1° gennaio dell'anno successivo;
- » che l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con circolare n. 4/2003-DRU del 28/10/2003, nel sotto-inviare l'obbligatorietà dei Comuni di provvedere all'aggiornamento dei suddetti oneri, ha, altresì, ritenuto l'inadempimento causa di grave danno erariale, stabilendo, al contempo, la conseguente nomina di un Commissario ad Acta, ex art. 27 della L.R. 71/78;
- » che gli oneri connessi da corrispondere per l'esecuzione di interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia previsti dagli artt. 5 e 6 della legge n. 10/77, oggi contenuti nell'art. 16 del Testo Unico dell'Edilizia, approvato con D.P.R. n. 380/2001, sono costituiti da:
  - » quota di contributo relativo agli oneri di urbanizzazione;
  - » quota di contributo relativo agli oneri di costruzione;
- » che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria determinati dall'ufficio, costituenti la quota del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, rappresenta, quindi, la spesa che il Comune deve sostenere, o che ha già sostenuto, per dotare il territorio comunale e di tutte le attrezzature a servizio degli immobili già realizzati e quelli che ancora sorgeranno sul tessuto comunale;
- » che per la determinazione di tali costi occorre fare riferimento al prezzario regionale e per la realizzazione di opere e lavori pubblici che la Regione Siciliana aggiorna periodicamente ogni qualvolta si verificano discordanze significative sui costi dei singoli materiali, noli e trasporti;
- » che il contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del Testo Unico dell'Edilizia, approvato con D.P.R. 06/06/2001, n. 380 va determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata calcolati sulla base delle classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle per l'edilizia agevolata;
- » che in assenza di tali determinazioni regionali, il costo di costruzione, in ottemperanza a disposto normativo di cui all'art. 7 della legge 24/12/1993, 537, deve essere adeguato annualmente ed automaticamente dai comuni in ragione della intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica;

**Rilevato**, pertanto, che l'ultimo aggiornamento del prezzario Regionale per i lavori Pubblici risale all'anno 2014 (approvato con D.P.R.S. del 17/02/2013) il Comune per gli anni 2014, 2015 e 2016, in conformità a suddetto decreto normativo, ha adeguato il contributo di costruzione di cui alla L. 28/01/1977, n. 10 e s.m.i., in ragione della sola intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT (per il solo costo di costruzione) e riconfermato la determinazione parametrica per il calcolo della quota del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, già determinata a seguito dell'ultimo aggiornamento del prezzario regionale dei LL.PP. dell'anno 2013;

**Che** i suddetti adeguamenti sono stati effettuati come segue:

- » per l'anno 2014 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 09/04/2014
- » per l'anno 2015 con determine dirigenziale n. 1 del 02/01/2015
- » per l'anno 2014 con determina dirigenziale n. 1158 del 30/12/2015

**Che** in relazione ai provvedimenti adottati per l'anno 2015 e 2016, si rappresenta che l'ufficio, nella ferma convinzione di non determinare appesantimenti procedurali, ha proceduto all'adeguamento del suddetto contributo di costruzione a mezzo determine dirigenziali, già trasmesse all'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento dell'Urbanistica - Servizio 5 Vigilanza Urbanistica da ultimo con nota prot. n. 1255 del 13/01/2015, ritenendo l'adeguamento del costo di costruzione all'Indice ISTAT un mero atto esecutivo perfettamente delimitato dall'impianto normativo senza alcuna discrezionalità decisionale di Organi di natura politica e che la riconferma degli oneri di urbanizzazione già stabiliti dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 12/2013, non presuppone alcuna variazione quando non sono variati i parametri di riferimento sulla base dei quali si sono fondati (costi unitari del prezzario regionale vigente) come è per il caso in esame;

**Richiamate:**

- » la legge 28/01/1977, n. 10 e s.m.i.;
- » l'art. 7 della L. 24/12/1993, 537 in cui si dispone che il costo di costruzione di cui all'art. 3 della citata L. 10/77, per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della L. 05/08/1978, n. 457 ed altresì che in assenza di determinazioni regionali, i comuni sono tenuti ad adeguare annualmente ed automaticamente il costo di costruzione in ragione della intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica;
- » il comma 10 nell'art. 16 del DPR 06/06/2001, n. 380 che dispone altresì "nel caso di interventi su edifici esistenti il costo di costruzione è determinato in relazione al costo degli interventi stessi, così come individuati dal Comune in base al progetto presentato per ottenere il permesso di costruire";
- » l'art. 6 della L. 10/77 e s.m.i. prevede l'adeguamento del costo di costruzione in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);
- » l'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003, n. 4;

**Viste:**

- » la Circolare dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento dell'Urbanistica - Servizio 5 Vigilanza Urbanistica n. 28421 del 30/12/2015 che, al fine di dare organicità alla materia e uniformità di procedimenti e luci Comuni dell'Isola, chiarisce che: "... l'attività amministrativa di determinazione dei suddetti oneri rientra nella competenza del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 267/2000 (quale Organo di indirizzo e di controllo politico-amministrativo al quale, per costante orientamento giurisprudenziale, spetta il potere impositivo sui cittadini) ...";
- » la nota prot. n. 173 del 07/01/2016 del 'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento dell'Urbanistica - Servizio 5 Vigilanza Urbanistica, acquisita al protocollo generale del Comune in data 12/01/2016 al n. 1011, alla quale l'Ufficio ha già risposto con nota prot. n. 1484 del 14/01/2016, a mezzo della quale viene espressamente richiesta l'adozione dei provvedimenti di aggiornamento dei suddetti oneri a cura del Consiglio Comunale;
- » la delibera di C.M. n. 23 del 21/01/2016 (**Aff. sub. A**) con la quale l'A.C. ha proposto al Consiglio Comunale di:

**PRENDERE ATTO** in senso conforme delle determinazioni:

- » Provvedimento dirigenziale n. 1 del 02/01/2015 avente ad oggetto: "Aggiornamento del contributo di costruzione, ex artt. 16 e 19 del DPR n. 380/2001 e s.m.i., per interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia per l'anno 2015" e della relativa modifica dell'aliquota percentuale del costo documentato di costruzione per gli interventi edilizi eseguiti negli insediamenti commerciali e direzionali da 3,057% al 3,063% (**Aff. sub. B**);
- » Provvedimento dirigenziale n. 1158 del 30/12/2015 avente ad oggetto: "Aggiornamento del contributo di costruzione, ex artt. 16 e 19 del DPR n. 380/2001 e s.m.i., per interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia per l'anno 2016" e della relativa modifica dell'aliquota percentuale del costo documentato di costruzione per gli interventi edilizi eseguiti negli insediamenti commerciali e direzionali da 3,063% al 3,078% per l'anno 2016 (**Aff. sub. C**);

con le quali, per gli anni 2015 e 2016, è stato adeguato il costo di costruzione all'indice ISTAT e sono state confermate le determinazioni parametriche adottate dal C.C. con delibera n. 23 del 09/04/2014, per l'anno 2014, in quanto non sono intervenute variazioni sul prezzario regionale, approvato con D.P.R.S. del 17/02/2013, su cui si è fondata la predetta determinazione delle aliquote da parte del C.C.

**CONFERMARE** per l'anno 2015 e per l'anno 2016, fino all'emanazione del nuovo Prezzario Regionale, la determinazione parametrica relativa all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui alla predetta deliberazione del C.C. n. 23 del 09/04/2014 (**Aff. sub. D**);

**APPLICARE** per l'anno 2016, gli oneri concessori così come aggiornati con la determina n. 1158/2015, di cui al superiore punto 1, con decorrenza dal 1° gennaio 2016, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 24/07/1977, n. 25 e s.m.i.-

**Ravvisata** la necessità di provvedere all'adozione del presente provvedimento;

**Riconosciuta** la propria competenza ai sensi dell'ex art. 32 del D.Lgs 16/08/2000, n. 267 - vigente in Sicilia recante il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali,

#### **DELIBERA**

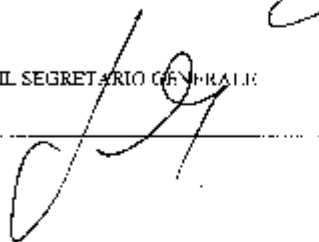
1. **PRENDERE ATTO** in senso conforme delle determinazioni:
  - » Provvedimento dirigenziale n. 1 del 02/01/2015 avente ad oggetto: "Aggiornamento del contributo di costruzione, ex artt. 16 e 19 del DPR n. 380/2001 e s.m.i., per interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia per l'anno 2015" e della relativa modifica dell'aliquota percentuale del costo documentato di costruzione per gli interventi edilizi eseguiti negli insediamenti commerciali e direzionali da 3,057% al 3,063%;
  - » Provvedimento dirigenziale n. 1158 del 30/12/2015 avente ad oggetto: "Aggiornamento del contributo di costruzione, ex artt. 16 e 19 del DPR n. 380/2001 e s.m.i., per interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia per l'anno 2016" e della relativa modifica dell'aliquota percentuale del costo documentato di costruzione per gli interventi edilizi eseguiti negli insediamenti commerciali e direzionali da 3,063% al 3,078% per l'anno 2016.

con le quali, per gli anni 2015 e 2016, è stato adeguato il costo di costruzione all'indice ISTAT e sono state confermate le determinazioni parametriche adottate dal C.C. con delibera n. 23 del 09/04/2014, per l'anno 2014, in quanto non sono intervenute variazioni sul prezzario regionale, approvato con D.P.R.S. del 17/02/2013, su cui si è fondata la predetta determinazione delle aliquote da parte del C.C.-
2. **CONFERMARE** per l'anno 2015 e per l'anno 2016, fino all'emanazione del nuovo Prezzario Regionale, la determinazione parametrica relativa all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui alla predetta deliberazione del C.C. n. 23 del 09/04/2014.-
3. **APPLICARE** per l'anno 2016, gli oneri concessori così come aggiornati con la determina n. 1158/2015, di cui al superiore punto 1, con decorrenza dal 1° gennaio 2016, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 24/07/1977, n. 25 e s.m.i.-
4. **STABILIRE**, in ottemperanza a quanto previsto dalla circolare n. 4/2003-DRU del 28/10/2003, che la presente deliberazione venga trasmessa all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente.-

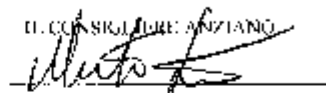
IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE



IL CONSIGLIERE ANZIANO





# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 23 del 21 GEN 2016

**OGGETTO:** Aggiornamento del contributo di costruzione per gli anni 2015 e 2016 - Art. 17, comma 13, della L.R. 16/04/2003, n. 4 - Presa d'atto delle determine dirigenziali n. 1 del 02/02/2015 e n. 1158 del 30/12/2015 - R.O. e R.O.S.A. At. C.C.

Fatto durante UNA il giorno 21 del mese di GENNAIO in Castelvetrano nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Preside l'adunanza il sig. Avv. Felice Junior Lercio nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti, e assenti i seguenti sigg.

		pres.	ass.
ERRANTE Felice Junior	- Sindaco	X	
CHIOFALO Vincenzo	- Assessore	X	
CALCANA Paolo	- Assessore	X	
SIGNORILLO Giovanni	- Assessore		X
STUPPIA Salvatore	- Assessore	X	
RUZZO Giuseppe	- Assessore	X	
MATTEI Matteo	- Assessore	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Livio E. La Maggìo.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

si sono degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L.R. n. 8/91, modificata con L.R. n. 30/2000, iterato espresso parere FAVOREVOLE.



#### Promosso:

- » che l'art. 24 della L.R. 24/07/1993, n. 22 sostituito da l'art. 17, comma 12, della L.R. 13/04/2003, n. 4, stabilisce che i Comuni devono provvedere specialmente all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione ai sensi dell'art. 5 e 6 della legge n. 26/01/1977, n. 10, con decorrenza dal 1° gennaio di l'anno successivo;
- » che l'Assessorato Regionale Territoriale dell'Ambiente con circolare n. 672003-ORU del 28/10/2003, ne sollecitare l'adempimento dei Comuni, di provvedere all'aggiornamento dei suddetti oneri, ha, altresì, ritenuto l'insufficiente causa di grave danno erariale, stabilendo, a contempo, la conseguente nomina di un Commissario ad Acta, ex art. 27 della L.R. 7/778;
- » che gli oneri concessi si corrispondono per l'esecuzione di interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia previsti dagli artt. 5 e 6 della legge n. 26/77, oggi contenuti nell'art. 15 del Testo Unico dell'Edilizia, approvato con D.P.R. n. 380/2001, sono costituiti da:
  - o quota di contributo relativo agli oneri di urbanizzazione;
  - o quota di contributo relativo agli oneri di costruzione;
- » che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria determinati dall'Ufficio, così come la quota del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, rappresenta, quindi, la spesa che il Comune deve sostenere, o che ha già sostenuto, per dotare il territorio comunale di tutte le attrezzature a servizio degli immobili già realizzati e quelli che ancora sorgeranno sul tessuto comunale;
- » che per la determinazione di tali costi occorre fare riferimento al prezzario regionale per la realizzazione di opere e lavori pubblici (in cui la Regione Siciliana aggiorna periodicamente ogni qualvolta si verificano discrepanze significative sui costi dei singoli materiali, noli e trasporti);
- » che il contributo relativo ai costi di costruzione, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del testo Unico dell'Edilizia, approvato con D.P.R. 06/06/2001, n. 380 va determinato periodicamente dalle Regioni in riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata calcolati sulla base delle classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle per l'edilizia agevolata;
- » che in assenza di tali determinazioni regionali, il costo di costruzione, in attesa di essere disposto normativamente ai sensi dell'art. 7 della legge 24/12/1993, n. 537, deve essere adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni in ragione della intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica;

**Rilevato**, pertanto, che l'ultimo aggiornamento del prezzario Regionale per i lavori Pubblici risale all'anno 2013 (approvato con D.P.R.G. del 17/02/2013) il Comune per gli anni 2014, 2015 e 2016, in conformità al suddetto dettato normativo, ha adeguato il contributo di costruzione di cui alla L. 26/01/1977, n. 10 e s.m., in ragione della sua intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT (per il costo di costruzione) e riconfermato la determinazione oggettiva per il calcolo della quota del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, già determinata a seguito dell'ultimo aggiornamento del prezzario regionale del L.R.P. del anno 2013;

Che i suddetti adeguamenti sono stati effettuati come segue:

- » per l'anno 2014 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 09/04/2014
- » per l'anno 2015 con delibera dirigenziale n. 1 del 02/01/2015
- » per l'anno 2016 con delibera dirigenziale n. 158 del 30/12/2015

Che in relazione ai provvedimenti adottati per l'anno 2015 e 2016, si rappresenta che l'Ufficio, nella ferma convinzione di non determinare appesantimenti procedurali, ha provveduto all'adeguamento del suddetto contributo di costruzione a mezzo determinazioni dirigenziali, già trasmesse all'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento dell'Urbanistica - Servizio 5 Vigilanza Urbanistica - Ufficio con nota prot. n. 1256 del 13/01/2016, ritenendo l'adeguamento sul costo di costruzione a l'indice ISTAT un mero atto esecutivo perfettamente delineato dall'impulso normativo senza alcuna discrezionalità decisoria e di Organo di natura politica e che in riferimento degli oneri di urbanizzazione già stabiliti dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 12/2013, non presuppone alcuna variazione qualora non siano verificati parametri di riferimento sulle basi dei quali si sono fondati i costi unitari del prezzario regionale vigente) come è per il caso in esame;

Vista la Circolare dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento dell'Urbanistica - Servizio 5 Vigilanza Urbanistica - 28421 del 30/12/2015 che, al fine di dare organicità alla materia e uniformità di procedimento a tutti i Comuni del Paese, ritiene che: "L'attività amministrativa di determinazione dei suddetti oneri rientra nella competenza del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 267/2000 (quale Organo di indirizzo e di controllo politico-amministrativo al quale, per costante orientamento giurisprudenziale, spetta il potere impositivo sui cittadini).....";

Vista, altresì, la nota prot. n. 173 del 07/04/2016 del l'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento dell'Urbanistica - Servizio 5 Vigilanza Urbanistica, accusata al protocollo generale del Comune in data 12/01/2016 al n. 1011, alla quale l'Ufficio ha già risposto con nota prot. n. 1484 del 14/01/2016, a mezzo della quale viene espressamente richiesta l'adozione dei provvedimenti di aggiornamento dei suddetti oneri a cura del Consiglio Comunale;

**Richiamate:**

- » la legge 28/01/1977, n. 10 e s.m.i.;
- » l'art. 7 della L. n. 24/12/1993, n. 537 in cui si dispone che il costo di costruzione di un edificio è determinato per regolamento dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni e norma della L. n. 05/08/1978, n. 457 ed altresì che in assenza di determinazioni regionali, i Comuni sono tenuti ad adeguare annualmente ed automaticamente il costo di costruzione in ragione delle intervenute variazioni del costo di costruzione anzitutto dell'Istituto Nazionale di Statistica;
- » il comma 10 dell'art. 16 de DPR 06/05/2001, n. 191 che dispone altresì *"In ogni caso di interventi su edifici esistenti il costo di costruzione è determinato in relazione al costo degli interventi stessi, così come individuati dal Comune in base ai progetti presentati per ottenere il permesso di costruire"*;
- » l'art. 6 del D.L. n. 10/77 e s.m.i. prevede l'adeguamento del costo di costruzione in ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (I.S.I.);
- » l'art. 17, comma 12, del e L.R. 16/04/2003, n. 6.

Ravvisata la necessità di provvedere all'adozione del presente provvedimento,

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 - vigente in Sicilia recante il Testo Unico delle Leggi sul Ordinamento degli Enti Locali;

Cun voti unanimi espressi nei modi di legge,

#### DELIBERA

PROPONERE al Consiglio Comunale di:

1. **PRENDERE ATTO** in senso conforme delle determinazioni:
  - » Provvedimento dirigenziale n. 1 de 02/01/2015 avente ad oggetto: *"Aggiornamento del contributo di costruzione, ex artt. 16 e 19 del DPR n. 380/2001 e s.m.i., per interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia per l'anno 2015"* e della relativa modulistica dell'ipotesi percentuale del costo documentato di costruzione per gli interventi edilizi eseguiti negli insediamenti commerciali e direzionali dal 3,057% al 3,063%;
  - » Provvedimento dirigenziale n. 1158 de 30/10/2015 avente ad oggetto: *"Aggiornamento del contributo di costruzione, ex artt. 16 e 19 del DPR n. 380/2001 e s.m.i., per interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia per l'anno 2016"* e della relativa modulistica dell'ipotesi percentuale del costo documentato di costruzione per gli interventi edilizi eseguiti negli insediamenti commerciali e direzionali da dal 3,063% al 3,078% per l'anno 2016;
 con le quali, per gli anni 2015 e 2016, è stato adeguato il costo di costruzione all'indice ISTAT, e sono state confermate le determinazioni parametriche adottate dal C.C. con deliberazione n. 23 del 09/04/2014, per l'anno 2014, in quanto non sono intervenute variazioni sul prezzo medio regionale, approvato con D. n. 16/S. del 17/02/2013, su cui si è fondata la predetta determinazione delle aliquote da parte del C.C. -
2. **CONFERMARE** per l'anno 2015 e per l'anno 2016, l'atto di emanazione del nuovo Prezzario Regionale, a determinazioni parametriche relative alla adeguamento agli oneri di urbanizzazione di cui alla delibera del Consiglio del C.C. n. 23 de 09/04/2014.
3. **APPLICARE** per l'anno 2015, gli oneri concessori così come aggiornati con la determinazione n. 1136/2015, di cui al superiore punto 1, con decorrenza dal 1° gennaio 2016, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 24/07/1977, n. 25 e s.m.i.;
4. **ESPRIMERE**, per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, il parere favorevole.

Deliberare con separata votazione unanime la presenzia  
della deliberazione n. 23 del 09/04/2014, alla 11ª comma della  
L. n. 537, n. 44/93.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

<p><b>DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</b></p> <p>ai sensi dell'art. 12 comma 2° della l. n. 44/91</p> <p>Castelvetrano, li _____</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE</p> <p>_____</p>	<p><b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b></p> <p>Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme annotazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____</p> <p>Castelvetrano, li _____</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE</p> <p>_____</p>
---	---

<p><b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</b></p> <p>Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE</p> <p>_____</p>
--



**CITTÀ DI CASTELVETRO**  
 Provincia di Napoli  
 \*\*\*\*\*

**Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23**

**OGGETTO:** Aggiornamento contributo di costruzione ex artt. 16 e 19 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., ai sensi dell'art. 24 della L.R. 24/07/1997, n. 25 e s.m.i., Anno 2014

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **nove** del mese di **aprile** dalle ore 19,35 in poi in Castelvetro e nella Sala nelle adunanze consiliari, si è riunito su invito del Presidente del Consiglio Comunale in data 04/03/2014 n.10656, convocato a norma di legge, il Consiglio Comunale.

Presiede l'adunanza il Presidente Sig. Vincenzo **CAPISO**

Partecipa il Vice Segretario Generale del Comune Dott. Paolo **NATALE**.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti n. 17 consiglieri su n. 30 assegnati e su n. 30 in carica.

n.	CONSIGLIERI	pres.	ass.	n.	CONSIGLIERI	pres.	ass.
1	INGRASCIOTTA Salvatore	X		16	DI ANGELO Piero		X
2	MARTINO Francesco		X	17	FERRIPPA Salvatore	X	
3	CAPISO Vincenzo	X		18	BERGOMINI Cosmaso		X
4	BARRELLI Piero		X	19	MALCARINO Salvatore	X	
5	FERRIGNO Luciano	X		20	SCIACIA Piero		X
6	VACCARO Antonio	X		21	ADAMO Elio	X	
7	GIURINTANO Nicola	X		22	RUZZO Giuseppe		X
8	LO PLANO RAIMETTA Girolamo	X		23	DI MARO Giuseppe	X	
9	CURIALE Giuseppe		X	24	VARVARO Giuseppe		X
10	CALAMIA Pasquale		X	25	BONSIGNORE Francesco		X
11	LA GIOIA Bartolomeo	X		26	SCALAPINO Giuseppe		
12	LACCONTE Giuseppe	X		27	STRUPPA Giuseppe	X	
13	DI BELLA Monica	X		28	PIAZZA Maurizio		X
14	ACCARDO Gaetano		X	29	SILVESTRO Maria		X
15	BIBALDINO Giuseppe	X		30	SCATE Vincenzo	X	

La seduta è pubblica ed in prosecuzione.

Il Presidente, diretta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione il seguente punto all'ordine del giorno, come sopra.

## II. PRESIDENTE

alle ore **19,35** invita il Segretario Generale a chiamare l'appello ed accertata la presenza di n. 17 consiglieri giusti allegato "A", dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i consiglieri: **Borlino, Eliopis ed Ingrasciotta**. E' presente il Sindaco.

Quindi il Presidente introduce il secondo punto posto all'O.d.G.: "Aggiornamento contributo di costruzione ex artt. 16 e 19 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. ai sensi dell'art. 24 della L.R. 24/07/1997, n. 25 e s.m.i.", dando lettura della proposta di deliberazione, muove la parola favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa (p. 4) e dell'estratto del verbale della 1ª e 16ª C.D.P. in seduta congiunta, (a.l. C).

Entrano: **Curiale, Piazza, Ritzo e Barresi** presenti n. 21.

Apertosi il dibattito chiedono di intervenire:

**LA GROCE:** Chiede all' Ing. Taddeo se l'aumento del 15%, previsto nell'atto, è frutto di discrezionalità da parte del Comune e quindi vi è una forbice entro la quale potersi muovere, se questa percentuale può essere ulteriormente rivista al ribasso e se la stessa serve al Comune per mettersi al riparo da un eventuale danno erariale.

**ING. TADDEO:** Risponde al Consigliere La Croce che in tutta la nazione la concessione edilizia viene data in cambio di un contributo commisurato delle spese che il Comune deve andare a sostenere per urbanizzare il territorio, ma in Sicilia, con due decreti degli anni '77 ed '80, questi costi erariali se un certo punto sono stati individuati dalla Regione in maniera parametrica, a seconda della tipologia edificatoria. In ogni anno i Comuni dubitano adeguare questi costi. Dichiarò che cosa diversa sono i costi di costruzione, per i quali ci si avvale dagli indici fissati annualmente dall'ISTAT, a cui ci si adotta. Dichiarò che per l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione non tutti comuni operano allo stesso modo, ma il nostro Comune da tempo si adegua ai prezzi regionali che normano la costruzione delle opere pubbliche e quindi delle urbanizzazioni e l'ultimo prezzo utilizzato per questi adeguamenti è quello dell'anno 2009, ma oggi purtroppo è arrivato il momento di utilizzare il prezzo del 2013. Dichiarò che la percentuale del 15% viene fuori dall'individuazione dei prezzi più significativi e rilevanti nella realizzazione di opere pubbliche, che costituiscono le urbanizzazioni facendo una media e rassicurò il Consigliere che tale media è molto prudente, ma non è possibile applicare riduzioni perché la Regione Siciliana con la circolare n. 4 dell'anno 2013, vieta ogni possibile riduzione al ribasso, prevedendo un eventuale danno erariale a carico dei Comuni. Tutto ciò rappresenta una fattura anche per le opere pubbliche e ad esempio per quanto riguarda i lavori all'ingresso del Parco Archeologico, quando sono stati appaltati era vigente il prezzo del 2009, adesso invece devono adeguarsi al prezzo del 2013. Dichiarò che a questo principio dettato dalla norma, non ci si può esimere. Entra **Borlino** presenti n. 22.

**LA GROCE:** Chiedo all'ing. Taddeo se questi adeguamenti hanno effetto retroattivo.

**ING. TADDEO:** Risponde al Consigliere La Croce che il 2° comma dell'art. 17 della legge 4 del 2013 recita espressamente che i Comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo nella fase della determinazione dell'adeguamento degli oneri di cui al presente articolo e la concessione edilizia sono rilasciate con salvezza ed congruo degli oneri.

**LA GROCE:** Dichiarò che il cittadino da questo tipo di burocrazia, viene sempre danneggiato.

**CURIALE:** Chiedo all'ing. Taddeo, alla luce di quanto detto dallo stesso, se ci sono ulteriori margini al ribasso per la percentuale del 15%.

**ING. TADDEO:** Risponde al Consigliere Curiale che al di sotto del 15%, non si può andare.

**CURIALE:** Dichiarò che la sua comunità era mirata a coprire so l'Amministrazione e gli uffici competenti hanno percorso tutte le strade possibili per ovviare a questo aumento e se

hanno aderito bonariamente alla norma, perché in un contesto ecclesiale così preoccupante con il settore edile fermo al palo, andare a gravare i cittadini di ulteriori oneri per la costruzione di immobili, lo ritiene assurdo. Anticipa che, se la percentuale rimarrà invariata per come è presente nell'atto, darà parere contrario.

**ING. TADDEO:** Risponde al Consigliere Curiale che se l'aumento si dovesse applicare adottando fedelmente il prezzario, la percentuale sarebbe nettamente superiore al 18%, in quanto l'ufficio ha adottato un meccanismo di calcolo scegliendo lo categoria mono esose, per arrivare alla percentuale minima adottabile.

**CURIALE,** Rinviata che aveva chiesto all'Ing. Taddeo se tutto ciò è previsto per legge o ci sono margini d'intervento.

**ING. TADDEO:** Risponde al Consigliere Curiale che per l'Ufficio non esiste nessun margine d'intervento al ribasso, ma il Consiglio Comunale ha la prerogativa di modificare la proposta di deliberazione.

**VACCARA:** Ringrazia l'Ing. Taddeo per aver chiarito egregiamente la dinamica della delibera e gli oneri a carico del Comune. Chiede all'Ing. Taddeo se chi costruisce in zone lottizzate, dovrà pagare la stessa percentuale di adeguamento al prezzario di chi lo fa in zone non lottizzate. Esce Et opia presenti n. 21.

**ING. TADDEO:** Risponde al Consigliere Vaccara che i costi sono stati individuati con tabelle parametriche dalla Regione ed infatti negli allegati della delibera, si possono evincere delle differenziazioni di costi tra zona e zona.

**PERRICONE:** Dichiaro che, di concerto con l'Amministrazione e gli Uffici competenti, si è cercato di trovare soluzioni per evitare questo aumento, ma purtroppo ogni Regione norma in materia a modo suo e la legge regionale siciliana penalizza di più i cittadini e non ci si può esimere dall'applicarla, perché se così non fosse il Consiglio Comunale potrebbe essere condannato dalla Corte dei Conti, per danno all'erario.

Entra Sala in presenti n. 22.

**SINDACO:** Dichiaro che nel mese di novembre del 2015, quando si paventava da parte della Regione l'omissione del nuovo prezzario regionale, ho scritto al Presidente Crocetta, coinvolgendo anche l'ANCI, per chiedere la non introduzione del nuovo prezzario regionale che oltre a determinare questo aumento nei confronti dei cittadini in un periodo di depressione sociale, crea anche nuovamente all'Amministrazione comunale di Castelvetrano, che ha una serie di cantieri avviati ed in particolare i contratti di quartiere, l'ingresso del Parco Archeologico lato Selinunte e l'Arena a Triscina di Selinunte che essendo bloccati ed essendo necessario rivedere i progetti alla luce del nuovo prezzario, porteranno ulteriori difficoltà nel rivedere le gare d'appalto con le risorse disponibili. Dichiaro che il Presidente della Regione non ha mai risposto alla sua nota ed alla luce di ciò ha dato mandato agli Uffici competenti di applicare l'aliquota minima, perché la situazione economica della città è al collasso, ma non ci si può esimere dall'applicazione della norma in quanto comporterebbe un danno all'erario.

Il Presidente, quindi procede alla sostituzione dello scrutatore Pupi assente con Di Malo e, non essendoci altri interventi mette in votazione la proposta di deliberazione, per appello nominale chiesto dal Consigliere Curiale.

Quindi

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con 15 voti favorevoli, n. 1 contrario e n. 6 astenuti resi, per appello nominale (art. D), da n. 22 consiglieri presenti e n. 16 votanti;

#### A P P R O V A

L'atto deliberativo: "Aggiornamento contributo di costruzione ex artt. 18 e 19 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., ai sensi dell'art. 24 della L.R. 24/07/1997, n. 25 e s.m.i."

Il Presidente, pertanto, essendo stato discusso l'intero Ordine del Giorno, scioglie la seduta. Sono le ore 20,20.

Da che il presente processo verbale che viene così segue firmato dalla lettura e approvazione da parte del Consiglio d'amministrazione.

Il Consigliere Amministratore

IL PRESIDENTE

Il V. Segretario Generale

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

in virtù dell'art. 12, comma 1º della L.R. 44/91

Il sottoscritto Segretario generale, su espressa autorizzazione del stesso consiglio, che lo presente delibera cui è unita pubblicata all'Albo Pretorio

Caserta, n.° 1 \_\_\_\_\_

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

Caserta, n.° 2 \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è diventata esecutiva \_\_\_\_\_ dopo il 10º giorno di la relativa pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

20/11/2013

20/11/2013

Il Consigliere Amministratore

Il Segretario Generale

Regione Umbria  
Provinta Castellana Grotte



## Città di Castelvetro

DI SETTORE - UFFICI TECNICI  
1° Settore -  
"Edilizia Privata"

Via della Rosa s.n. - 01022 Castelvetro (Tp)

Direttore: Ing. Giuseppe Taddeo    Tel. 0999-80920    e-mail: gtaddeo@comune.castelvetro.it  
Funzionario: Arch. Salvatore Farro    Tel. 0999-80952    e-mail: sfarro@comune.castelvetro.it

**Oggetto: Aggiornamento contributo di costruzione ex artt. 16 e 19 del DPR n. 380/2001 e s.m.i. per interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia per l'Anno 2014**

### RELAZIONE

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 06 Marzo 2013 sono stati adeguati gli oneri concessori per interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia per l'anno 2013.

Secondo quanto stabilito dall'art. 24 della L.R. n. 25 del 24.07.1997, sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. n. 4 del 16.04.2003, i Comuni devono provvedere annualmente all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione di cui agli artt. 5 e 6 della legge 28.01.1977 n. 10, con decorrenza dal 1° gennaio dell'anno successivo.

L'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con circolare n. 4/2003-DRU del 28.10.2003, nel sottolineare l'obbligatorietà da parte del Comune di provvedere all'aggiornamento degli oneri di cui trattasi, ha ritenuto l'eventuale inadempimento causa di grave danno erariale e la conseguente nomina di un Commissario ad Acta senza preliminare diffida, ex art. 27 della L.R. 71/78.

Alla luce delle suddette considerazioni quest'Ufficio ha esaminato la relazione circa la rideterminazione dei costi per degli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione da applicare nell'anno 2013, giusta deliberazione C.C. n. 12 del 06.03.2013 ed ha provveduto ad effettuare le dovute analisi tecnico economiche per aggiornarli e per essere preposti all'approvazione del Consiglio Comunale, ai fini dell'applicazione con decorrenza dal 1° Gennaio 2014.

Ciò comporterà, evidentemente, il ricalcolo per tutte le pratiche urbanistiche già rilasciate nell'anno in corso e, quindi, la richiesta di integrazione somme da parte dei titolari dei titoli abilitativi che nel ricalcolo devono corrispondere ulteriori costi.

Come è noto gli oneri concessori da corrispondere per l'esecuzione di interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia previsti dagli artt. n. 5 e 6 della legge n. 10/77, oggi contenuti nell'art. 16 del Testo Unico dell'Edilizia, approvato con D.P.R. n. 380/2001, sono costituiti da:

1. Quota di contributo relativo agli oneri di urbanizzazione;
2. Quota di contributo relativo agli oneri di costruzione.



## ONERI DI URBANIZZAZIONI

Gli oneri di urbanizzazione sono a sua volta contraddistinti in oneri di urbanizzazione primaria, relativi agli interventi della declaratoria di cui ai commi 7 e 7bis del citato art. 16 del DPR n.380/2001, ed oneri di urbanizzazione secondaria relativi agli interventi di cui alla declaratoria di cui al comma 8 del predetto art. 16.

L'incidenza degli oneri di urbanizzazione (primaria e secondaria) determinati dall'Ufficio ed approvati dal Consiglio Comunale, che vengono di seguito riassunti, rappresentano quindi i costi che il Comune deve sostenere, o ha già sostenuto, per dotare il territorio delle attrezzature a servizio degli edifici.

Va da sé che per la determinazione di tali costi occorre fare riferimento al vigente prezzo regionale per la realizzazione di opere e lavori pubblici. Prezziario che nella fattispecie la Regione Siciliana aggiorna periodicamente ogni qualvolta si verificano discordanze significative sui costi dei singoli materiali, noli e trasporti.

Oggi trova applicazione il nuovo prezziario unico regionale anno 2013, giustamente decreto del 27.02.2013, pubblicato nella G.U.R.S. n. 13 del 15.03.2013, a cui si è fatto riferimento per l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione nella deliberazione di C.C. n. 12/2013. L'aumento in percentuale dei costi di realizzazione delle categorie di lavoro tra il prezziario anno 2009 (quello base di calcolo per i costi di urbanizzazione anno 2012) e quello ora vigente viene calcolato mediamente nella misura del 15%. Tale percentuale applicata comporta un aumento dell'incidenza dei costi come riportate nelle seguenti tabelle.

### Classe (F/VIII) – Z.T.O. del P.R.G. "A" – "B" – "C"

*Tabella 2 – Incidenza oneri di urbanizzazione Z.T.O. "A" – "B" per nuove costruzioni*

N°	OPERA	Incidenza C./mc. Anni 2010-2012	Incidenza C./mc. Anni 2013	Incidenza C./mc. Anno 2014
<b>Opere di Urbanizzazione Primaria</b>				
1	Strade residenziali	5,55	5,55	<b>6,38</b>
2	Spazi di sosta e parcheggio	1,54	1,54	<b>1,77</b>
3	Rete fognante	0,56	0,56	<b>0,64</b>
4	Rete idrica	0,62	0,62	<b>0,71</b>
5	Rete elettrica e gas	1,04	1,04	<b>1,20</b>
6	Rete pubblica illuminazione	1,21	1,21	<b>1,39</b>
7	Verde attrezzato	1,17	1,17	<b>1,35</b>
<b>Opere di urbanizzazione Secondaria</b>				
1	Attrezzature scolastiche	13,20	13,20	<b>15,18</b>
2	Attrezzature di interesse comune	9,10	9,10	<b>10,46</b>
	<b>Somma</b>	<b>33,99</b>	<b>33,99</b>	<b>39,08</b>

*Tabella 3 Incidenza oneri di urbanizzazione ZTO "A" - "B" per interventi di trasformazione, costruzione, demolizione e ricostruzione, ampliamenti e sopraelevazione, ecc*

N°	OPERA	Incidenza €/mc. Anni 2010-2012	Incidenza €/mc. Anno 2013	Incidenza €/mc. Anno 2014
<b>Opere di Urbanizzazione Primaria</b>				
1	Strade residenziali	5,55	5,55	6,38
2	Spazi di sosta e parcheggio	1,54	1,54	1,77
3	Rete fognante	0,56	0,56	0,64
4	Rete idrica	0,62	0,62	0,71
5	Rete elettrica o gas	1,04	1,04	1,20
6	Rete pubblica illuminazione	1,21	1,21	1,39
7	Verde attrezzato	1,17	1,17	1,35
<b>Opere di urbanizzazione Secondaria</b>				
1	Attrezzature scolastiche	6,60	6,60	7,59
2	Attrezzature di interesse comune	4,55	4,55	5,23
Sommano		22,84	22,84	26,26

Le incidenze suddette vanno applicate, altresì, per gli interventi nella ZTO "C" limitatamente agli interventi edilizi diretti senza piano urbanistico preventivo e con strumenti attuativi del PRG di iniziativa comunale.

*Tabella 4 - Incidenza oneri di urbanizzazione ZTO "C" per interventi all'interno di piani di lottizzazione di iniziativa privata*

N°	OPERA	Incidenza €/mc. Anno 2013	Incidenza €/mc. Anno 2014
<b>Opere di urbanizzazione Secondaria</b>			
1	Attrezzature scolastiche	11,58	13,32
2	Attrezzature di interesse comune	5,15	5,92
Sommano		16,73	19,24

**Classe (N/II) - Z.T.O. del P.R.G. "A" - "B" - "C" INSEDIAMENTI  
STAGIONALI SELINUNTE E TRISCINA**

*Tabella 5 Incidenza oneri di urbanizzazione Z.T.O. "A" - "B" per nuova costruzione*

N°	Oneri di urbanizzazione	Incidenza €/mq. Anno 2013	Incidenza C./mq. Anno 2014
1	Oneri di urbanizzazione	33,05	38,01

Le incidenze suddette vanno applicate, altresì, per gli interventi nella Z.T.O. "C" limitatamente agli interventi edilizi diretti senza piano urbanistico preventivo e con strumenti attuativi del PRG di iniziativa comunale.

*Tabella 6 Incidenza oneri di urbanizzazione Z.T.O. "C" per interventi all'interno di piani di lottizzazione di iniziativa privata*

N°	OPERA	Incidenza C./mq. Anni 2010 2012	Incidenza €/mq. Anno 2013	Incidenza C./mq. Anno 2014
<b>Opere di urbanizzazione Secondaria</b>				
1	Attrezzature di interesse comune (solo incidenza costruzione senza incidenza costi acquisizione aree)	5,73	5,73	6,59
2	Aree a verde di quartiere (solo incidenza costruzione senza incidenza costi acquisizione aree)	2,58	2,58	2,97
	<b>Sommario</b>	<b>8,31</b>	<b>8,31</b>	<b>9,56</b>

**ZONA ARTIGIANALE (D.A. N. 67 DEL 10.03.1980 ART. 2 TAB. 2)**

*Tabella 7 – Incidenza oneri di urbanizzazione zona ARTIGIANALE per nuove costruzioni, limitatamente agli interventi edili diretti verso piano urbanistico preventivo o con strumenti attuativi del PRG di iniziativa Comunale*

N°	Oneri di urbanizzazione	Incidenza €/mq. Anno 2013	Incidenza €/mq. Anno 2014
1	Oneri di urbanizzazione	27,79	31,96

*Tabella 8 – Incidenza oneri di urbanizzazione zona ARTIGIANALE all'interno di piani di lottizzazione di iniziativa privata*

N°	OPERA	Incidenza €/mq. Anni 2010-2012	Incidenza €/mq. Anno 2013	Incidenza €/mq. Anno 2014
<b>Opere di urbanizzazione Secondaria</b>				
1	Parcheggi (solo incidenza costruzione senza incidenza costi acquisizione aree)	1,03	1,03	1,18
2	Vente pubblico (solo incidenza costruzione senza incidenza costi acquisizione aree)	0,94	0,94	1,08
3	Attività collettive (solo incidenza costruzione senza incidenza costi acquisizione aree)	9,11	9,11	10,48
	<b>Sommario</b>	<b>11,08</b>	<b>11,08</b>	<b>12,74</b>

**ZONA INDUSTRIALE (D.A. N. 67 DEL 10.03.1980 ART. 3 TAB. 5)**

*Tabella 9 Incidenza oneri di urbanizzazione zona INDUSTRIALE per nuove costruzioni, limitatamente agli interventi edilizi diretti senza piano urbanistico preventivo o con strumenti attuativi del PRG di iniziativa Comunale*

N°	Oneri di urbanizzazione	Incidenza €/mq. Anno 2013	Incidenza €/mq. Anno 2014
1	Oneri di urbanizzazione	30,49	35,06

*Tabella 10 – Incidenza oneri di urbanizzazione zona INDUSTRIALE all'interno di piani di lottizzazione di iniziativa privata*

N°	OPERA	Incidenza €/mq. Anni 2010-2012	Incidenza €/mq. Anno 2013	Incidenza €/mq. Anno 2014
<b>Opere di urbanizzazione Secondaria</b>				
1	Perchoggi (solo incidenza costruzione senza incidenza costi acquisizione aree)	1,29	1,29	1,48
2	Verde pubblico (solo incidenza costruzione senza incidenza costi acquisizione aree)	0,59	0,59	0,68
3	Attività collettiva (solo incidenza costruzione senza incidenza costi acquisizione aree)	12,75	12,75	14,66
	<b>Sommario</b>	<b>14,63</b>	<b>14,63</b>	<b>16,82</b>

**ZONA INSEDIAMENTI TURISTICI (D.A. N. 67 DEL 10.03.1980 ART. 4)**

*Tabella 11 – Incidenza oneri di urbanizzazione zona INSEDIAMENTI TURISTICI*

N°	Oneri di urbanizzazione	Incidenza C./mq. Anni 2010-2012	Incidenza E./mq. Anno 2013	Incidenza E./mq. Anno 2014
1	A carattere stabile	32,79	32,79	37,70
2	A carattere stagionale	34,21	34,21	39,34

**ZONA INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI (Tabella  
parametrica regionale – classe I)**

*Tabella 12 – Incidenza oneri di urbanizzazione zona INSEDIAMENTI COMMERCIALI  
E DIREZIONALI*

N°	Oneri di urbanizzazione	Incidenza E./mq. Anni 2010-2012	Incidenza E./mq. Anno 2013	Incidenza E./mq. Anno 2014
1	Oneri di urbanizzazione	56,48	56,48	64,95
2	In ambiti di lottizzazione di iniziativa privata	9,38	9,38	10,79
3	Per interventi di demolizione e ricostruzione, ampliamenti e ristrutturazione, in ZTO "A" – "B"	34,78	34,78	40,00

**ZONA INSEDIAMENTI NEL VERDE AGRICOLO (Tabella parametrica  
regionale – classe I)**

*Tabella 13 – Incidenza oneri di urbanizzazione zona INSEDIAMENTI NEL VERDE  
AGRICOLO*

N°	Oneri di urbanizzazione	Incidenza E./mq. Anno 2013	Incidenza C./mq. Anno 2014
1		6,62	7,61

## ONERI COSTI DI COSTRUZIONE

Con deliberazione di C.C. n. 10/2009 è stato determinato il costo di costruzione, da applicare per l'anno 2009, in €/mq 188,82, determinazione effettuata secondo la variazione percentuale rilevata dall'Ufficio ISTAT nella misura del 2,80% rispetto all'anno precedente.

Con deliberazione di C.C. n. 6 del 19.01.2011 l'importo da applicare per l'anno 2011 è stato mantenuto, ossia €/mq 191,28, come pure la percentuale da applicare per gli interventi edilizi eseguiti negli insediamenti commerciali e direzionali, ossia pari al 3,00%.

Con deliberazione C.C. n. 31 del 31.07.2012 l'importo da applicare per l'anno 2012 è stato elevato a €/mq 193,40 con un aumento di € 2,12 rispetto all'anno 2011; analogamente è stata adeguata la percentuale da applicare per gli interventi edilizi eseguiti negli insediamenti commerciali e direzionali, ossia pari al 3,03%.

In ultimo con deliberazione C.C. n. 12 del 06.03.2013 l'importo da applicare per l'anno 2013 è stato elevato a €/mq 194,52 con un aumento di € 1,12 rispetto all'anno 2012; analogamente è stata adeguata la percentuale da applicare per gli interventi edilizi eseguiti negli insediamenti commerciali e direzionali, ossia pari al 3,048%.

Il comma 9 dell'art. 16 del testo Unico dell'Edilizia, approvato con D.P.R. n. 380 del 06.06.2001, stabilisce che il costo di costruzione per i nuovi edifici venga determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'Edilizia agevolata. Con lo stesso provvedimento le Regioni identificano le classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'Edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del costo di costruzione non superiore al 50%. In assenza di tali determinazioni, il costo deve essere adeguato annualmente in ragione dell'intervenuta variazione ISTAT dei costi di costruzione.

La legge Regionale n. 25 del 24.07.1997 e s.m.i., ed in particolare l'art. 24 impone in capo ai Comuni l'obbligo di procedere a tale aggiornamento unitamente a quelli degli oneri di urbanizzazione.

La Regione Siciliana ad oggi non ha ancora provveduto alla determinazione di tali costi, pertanto consultate le tabelle ISTAT degli indici di variazione dei costi di costruzione dei fabbricati residenziali dal 01.10.2012 al 30.11.2013 si è avuta una variazione nel periodo dello 0,30% come si rileva nella tabella sottostante:

N. Dat	Al	Giorni	Coef.	Var. %	Capitale iniziale	Capitale rivalutato	Diff. Importo	Totale	Indice Dal	Indice Al	Indice Racc.	
1	1/10/2012	30/11/2013	425	1,0028	0,3	194,52	195,08	0,57	195,064	100	100	1

Il superiore calcolo è stato effettuato on-line con l'applicativo del sito [http://www.rivaluta.it/index\\_costruzione.htm](http://www.rivaluta.it/index_costruzione.htm) "Utility per adeguare il costo di costruzione e oneri di urbanizzazione ai fini del rilascio di autorizzazioni edilizie".

Pertanto si propone di aggiornare il costo base di costruzione al metro quadrato per l'anno 2014 in € 195,06 (€ 377689) con un incremento rispetto all'anno 2013 di € 0,54.

Ampliamento di spazio ufficio per parziale del costo di costruzione per gli  
interventi edilizi eseguiti negli esercizi e concesso fino al 31/12/2011 per il 3,077%  
di 3.000,00 € da applicarsi per il 2011.

Cuneo, 04/01/2011

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Salvatore



Il Dirigente  
ing. Giuseppe Taddei



## ELENCO TABELLE

*Tabella 1 – Incrementi percentuali tra primario regionale 2009 e 2013*

*Tabella 2 – Incidenza oneri di urbanizzazione ZTO "A" – "B" per nuove costruzioni*

*Tabella 3 – Incidenza oneri di urbanizzazione ZTO "A" – "B" per interventi di trasformazione, costruzione, demolizione e ricostruzione, ampliamenti e sopraelevazione, ecc.*

*Tabella 4 – Incidenza oneri di urbanizzazione ZTO "C" per interventi all'interno di piani di lottizzazione di iniziativa privata*

*Tabella 5 – Incidenza oneri di urbanizzazione ZTO "A" – "B" per nuova costruzione*

*Tabella 6 – Incidenza oneri di urbanizzazione ZTO "C" per interventi all'interno di piani di lottizzazione di iniziativa privata*

*Tabella 7 – Incidenza oneri di urbanizzazione zona ARTIGIANALE per nuove costruzioni, limitatamente agli interventi edilizi diretti senza piano urbanistico preventivo o con strumenti attuativi del PRG di iniziativa Comunale*

*Tabella 8 – Incidenza oneri di urbanizzazione zona ARTIGIANALE all'interno di piani di lottizzazione di iniziativa privata*

*Tabella 9 – Incidenza oneri di urbanizzazione zona INDUSTRIALE per nuove costruzioni, limitatamente agli interventi edilizi diretti senza piano urbanistico preventivo o con strumenti attuativi del PRG di iniziativa Comunale*

*Tabella 10 – Incidenza oneri di urbanizzazione zona INDUSTRIALE all'interno di piani di lottizzazione di iniziativa privata*

*Tabella 11 – Incidenza oneri di urbanizzazione zona INSEDIAMENTI TURISTICI*

*Tabella 12 – Incidenza oneri di urbanizzazione zona INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI*

*Tabella 13 – Incidenza oneri di urbanizzazione zona INSEDIAMENTO NEL VERDE AGRICOLO*



# Città di Castelvetrano

Ved. della Ris. n. - 87029 Castelvetrano (Tr)

Ufficio: Ing. Giuseppe Tardito - Tel. 0924/20011 - Fax 0924/20012  
 Direzione: Arch. Salvatore Ferraro - Tel. 0924/20011 - Fax 0924/20012

**Oggetto:** Aggiornamento del contenuto di consistenza art. 16 e 19 del DPR n. 580/2001 e s.m.i. per il progetto di trasformazione urbanistica ed edilizia per l'anno 2014

## APPLICAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE NELLE VARIANTE TERRITORIALI OMOGENEE DEL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE

Castelvetrano - 11/07/2014

Il sottoscritto *Salvatore Ferraro*  
 Arch. Salvatore Ferraro



Il Dirigente  
 Ing. Giuseppe Tardito

**ZONA A DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE (classe E/VIII)**

Zona Territoriale Omogenea del PRG	Oneri di Urbanizzazione (euro)	Riferimento tabella	Applicazione percentuale secondo le tabelle parametriche di cui all'art. 41 della L.R. 71/78 e s.m.i.	Oneri di urbanizzazione definitivi per l'anno 2014
Aree libere A1-A2-A3-B1-B2	39,08	2	25 %	€/mc. 9,77
C1 - in caso di intervento edilizio diretto	39,08	2	25 %	€/mc. 9,77
C1 - in caso di intervento edilizio nell'ambito di lottizzazioni di iniziativa privata	19,24	4	25 %	€/mc. 4,81
Trasformazioni, ecc., A1 A2 A3-B1-B2	26,26	3	25 %	€/mc. 6,57

**ZONA PER INSEDLAMENTI STAGIONALI  
SELINUNTE E TRISCINA (classe N/III)**

Zona Territoriale Omogenea del PRG	Oneri di Urbanizzazione (euro)	Riferimento tabella	Applicazione percentuale secondo le tabelle parametriche di cui all'art. 41 della L.R. 71/75 e s.m.i.	Oneri di urbanizzazione definitivi per l'anno 2014
Aree libere B3 - B4 - B5 - B6	38,01	5	25 %	€/mc. 9,50
C2 - C3 - in caso di intervento edilizio diretto	38,01	5	25 %	€/mc. 9,50 + Monetizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria
C4 - C5 - in caso di intervento edilizio diretto	38,01	5	100% Art. 36.4 delle Norme di Tecniche di Attuazione del PRG	€/mc. 38,01
C2 - C3 - C4 - C5 in caso di intervento edilizio nell'ambito di lottizzazioni di iniziativa privata	9,50	6	25 %	€/mc. 2,39
Trasformazioni, ecc., B3 - B4 - D5 - B6	26,26	3	25 %	€/mc. 6,57

**ZONA ARTIGIANALE (D.A. N. 67 DEL 10.03.1980 ART. 2  
TAB.2)**

Zona Territoriale Omogenea del PRG	Oneri di Urbanizzazione (euro)	Riferimento tabella	Applicazione percentuale secondo le tabelle parametriche di cui all'art. 41 della L.R. 71/78 e s.m.i.	Oneri di urbanizzazione definitivi per l'anno 2014
Aree libere D2	31,96	7	15 %	€/mq. 4,79 <sup>(*)</sup>
D2 - in caso di intervento edilizio nell'ambito di lotizzazioni di iniziativa privata	12,74	8	15 %	€/mq. 1,91 <sup>(*)</sup>

**ZONA INDUSTRIALE (D.A. N. 67 DEL 10.03.1980 ART. 3  
TAB.5)**

Zona Territoriale Omogenea del PRG	Oneri di Urbanizzazione (euro)	Riferimento tabella	Applicazione percentuale secondo le tabelle parametriche di cui all'art. 41 della L.R. 71/78 e s.m.i.	Oneri di urbanizzazione definitivi per l'anno 2014
Aree libere D1 D4	35,06	9	15 %	€/mq. 5,26
D1 - in caso di intervento edilizio nell'ambito di lotizzazioni di iniziativa privata	16,82	10	15 %	€/mq. 2,52 <sup>(*)</sup>

(\*) All'interno dei piani di insediamento artigianali (PIP) e industriali (PIPzi), gli interventi sono esonerati dal pagamento degli oneri (urbanizzazione e costruzioni).

**ZONA INSEDIAMENTI TURISTICI (D.A. N. 67 DEL 10.03.1980  
ART. 4)**

Zona Territoriale Omogenea del PRG	Oneri di Urbanizzazione (euro)	Riferimento tabella	Applicazione percentuale secondo le tabelle parametriche di cui all'art. 41 della L.R. 71/78 e s.m.i.	Oneri di urbanizzazione definitivi per l'anno 2014
Aree libere A1-A2-A3 B1- B2-B3-C1	37,70	11	25 %	€/mc. 9,42
Trasformazione, ecc A1-A2-A3-B1- B2-B3	24,89	--	25 %	€/mc. 6,22
Aree libere C di Scrittante e Trascina	39,34	1	25 %	€/mc. 9,83

**ZONA INSEDIAMENTI COMMERCIALI DIREZIONALI E  
ATTREZZATURE PER LO SPORT E W TEMPO LIBERO (Tabella  
parametrica regionale - classe 1)**

Zona Territoriale Omogenea del PRG	Oneri di Urbanizzazione (euro)	Riferimento tabella	Applicazione percentuale secondo le tabelle parametriche di cui all'art. 41 della L.R. 71/78 e s.m.i.	Oneri di urbanizzazione definitivi per l'anno 2014
Aree libere D3 D5	64,95	12	100 %	€/mq. 64,95 Per superficie lorda di pavimento
D5 In ambiti di Iniziativa privata	10,79	13	100 %	€/mq. 10,79 Per superficie lorda di pavimento
Trasformazione, ecc A - B - C	40,00	12	300 %	€/mq. 40,00 Per superficie lorda di pavimento

Regione Siciliana  
 Provincia Regionale di Trapani



**Città di Castelvetro**

(P. 00177) -

SETTORE

« UFFICIO TECNICO »

7° Ufficio Servizi di Edilizia Privata

♦ ♦ ♦ ♦ ♦

**PROVVEDIMENTO DIRETTORIALE N. 1 DEL 2 GEN. 2015**

**OGGETTO:** Aggiornamento del contributo di costruzione, ex artt. 18 e 19 del DPR n. 390/2001 e s.m.i., per interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia per l'anno 2015 mediante adeguamento del costo di costruzione e ripartenza degli oneri di urbanizzazione per come stabilito con deliberazione di C.C. n. 23 del 09/04/2014.

N° ORD.	TRASMESSO AI SEGUENTI UFFICI	DATA	SERMA PER CONSEGNA
1	SINDACO		
2	SETTORE PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E GESTIONE RISORSE		
3	ALBO PRETORIO		Trasmesso on-line

0.527000555 555 555 555 555  
 555 555 555

Assunto Impegno n° \_\_\_\_\_ de'

Sub Intervento n° \_\_\_\_\_

Cap. P. E. G. n° \_\_\_\_\_

Fondo risultante €. \_\_\_\_\_

Imp. Precedente €. \_\_\_\_\_

Imp. Attuale € \_\_\_\_\_

Dispon. Residua € \_\_\_\_\_

C. responsabile

## IL DIRIGENTE C.F.I. III SETTORE – UFFICI TECNICI

• **Premesso** che con deliberazione di C.C. n. 23 del 09/04/2014 è stato adeguato, per il 2014, il contributo di costruzione di cui alla L. 28/01/1977, n. 10 e s.m.i., in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (in ordine al costo di costruzione), ed in ragione dei costi inferiori delle opere di urbanizzazione, determinati in base al prezzario regionale dei lavori pubblici approvato con D.P.R.S. del 17/02/2013 pubblicato sulla GURS n° 09/2013 (in ordine agli oneri di urbanizzazione);

### **Richiamate:**

- la legge 28/01/1977, n. 10 e s.m.i.;
- l'art. 7 della L. 24/10/1993, 337 in cui si dispone che il costo di costruzione di cui all'art. 7 della citata L. 10/77, per i nuovi edifici è determinato giudizialmente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della L. 05/08/1978, n. 247 ed all'art. che in assenza di determinazioni regionali, i comuni sono tenuti ad adeguare annualmente ed uniformemente il costo di costruzione in ragione della intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica;
- il comma 10 dell'art. 6 del DPR 05/06/2001, n. 380 che dispone altresì "nel caso di interventi su edifici esistenti il costo di costruzione è determinato in relazione al costo degli interventi stessi, così come individuati dal Comune in base ai progetti presentati per ottenere il permesso di costruire";
- l'art. 6 della L. 10/77 e s.m.i. prevede l'adeguamento del costo di costruzione in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata da l'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

**Considerato** che dalla consultazione del sito internet dell'ISTAT è emerso che nel mese di ottobre 2014, l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale è aumentato dello 0,29% rispetto a quello del mese di ottobre 2013;

**Calcolato**, quindi, il valore aggiornato del costo unitario di costruzione per l'anno 2015 nella misura di €/mq 195,43, dedotto dall'adeguamento del costo di costruzione stabilito per il 2014 con deliberazione di C.C. n. 23 del 09/04/2014 nella misura dell'incremento dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

**Dato atto** che per gli insediamenti turistici il contributo sul costo di costruzione è determinato dall'applicazione di una aliquota sul costo documentato di costruzione secondo le variabili indicate nelle tabelle parametriche regionali allegate al D.A. 10/03/1990, n. 67;

**Considerato** che l'incidenza percentuale del costo di costruzione relativa alle opere o impianti non destinati alla residenza - attività commerciali e/o direzionali (art.10, comma 2° L.10/77), nonché per i locali destinati a magazzini e depositi (non adatti alle casistiche previste dall'art. 9, comma 1° della L. 10/77), è fissata, per lo Istituzionale sopra richiamato, alla misura del 3,000% applicata al costo effettivo documentato delle opere da eseguire;

**Considerato** che nel caso di ristrutturazioni di fabbricati ad uso residenziale, previste dalla lett. c) L.R. 7/78 art. 20, che generano un aumento di superficie o di volume superiore al 20%, il costo di costruzione è calcolato applicando al computo metrico estensivo delle opere da eseguire, ridotto sulla base del prezzario regionale in vigore, l'aliquota auto trattenuta dalla tipologia e delle caratteristiche dell'intero edificio;

**Considerato** che, non essendo intervenuta alcuna approvazione del Nuovo Prezzario Generale delle OO.PP. in Sicilia, rispetto a quello di cui D.P.R.S. del 17/02/2013 pubblicato sulla GURS n° 09/2013, va confermata, per l'anno 2015 la determinazione parametrica, per come stabilita per il 2014 con propria deliberazione di C.C. n. 23 del 09/04/2014 fino all'emanazione del nuovo Prezzario Regionale;

**Vista** la relazione d'Ufficio del 02/01/2015 con la quale sono stati aggiornati gli oneri concessori da applicare per gli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia da applicare con decorrenza dal 1° gennaio 2015;

**Vista** la L. 28/01/1977, n. 10 e s.m.i., "Norme in materia di edificabilità dei suoli";

**Visto** il regolamento di compatibilità;

**Visto** il D.Lgs. 03/07/1997, n. 29 e successive m. e i. in materia di "Razionalizzazione dell'organizzazione delle Amministrazioni pubbliche e revisione della disciplina in materia di pubblico impiego";

**Viste** le leggi 15/05/2007, n. 127 "Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e nei procedimenti di selezione e di controllo" (Bassolino bis) e la legge 31/03/1995, n. 80 "Nuove disposizioni in materia di organizzazione e di rapporti di lavoro nelle amministrazioni pubbliche, di giurisdizione nelle controversie di lavoro e di giurisdizione amministrativa" e successive m. e i.;

**Vista** la L.R. 07/05/1998, n. 23 - "Moderna organizzazione amministrativa e recepimento nella Regione siciliana di norme della legge 15 maggio 1997, n. 127" e s.m.i.;

**Vista** la L.R. 16/04/2003, n. 4 "Disposizioni programmatiche e finanziarie per l'anno 2003" e s.m.i.;



Visto l'art. 40 (c.c. m) dello Statuto del Comune di Castelvetro, approvato con deliberazione di C.C. n. 130 del 15/12/2008 (pubblicato nella G.U. R.S. Felle 1° Supplemento Straordinario n. 20 del 8/02/2009, modificato con deliberazione C.C. n. 17 del 21/03/2013, pubblicato sulla GURS n. 37 del 09/06/2013, che ne attribuisce la competenza);

#### D E T E R M I N A

1. **DI DARE ATTO** che non essendo intervenuta alcuna approvazione del Nuovo Prezzario Generale nelle CC.PP. in Sicilia, rispetto a quello di cui al D.P.R.E. del 17/02/2013 pubblicato sulla GURS n. 09/2013, rimane confermata per l'anno 2015 la determinazione parametrica per il calcolo della quota di contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, per come stabilita per il 2014 con deliberazione di C.C. n. 23 del 09/04/2014, fino all'emanazione del nuovo Prezzario Regionale.-
2. **AGGIORNARE** il costo unitario di costruzione per l'anno 2015 nella misura di €/mq 195,43.-
3. **DARE ATTO** a tutti:
  - a) che l'incidenza percentuale del costo di costruzione relativa alle opere o impianti non destinati alla residenza - attività commerciali e/o direzionali - art. 10, comma 2°, della L. 28/01/1977, n. 10 - nonché per locali destinati a magazzini e depositi, non riconducibili alla casistica prevista dall'art. 9 comma 1° della L. 10/77, risulta nella misura del 3,063% del costo effettivo documentato dalle opere, e conseguentemente i relativi progetti dovranno essere corredati da computo metrico di opere redatto ed asservato da un tecnico abilitato all'esercizio della professione, sulla base del prezzario regionale vigente al momento del rilascio della concessione edilizia (tale percentuale è invece, altresì, applicata anche nel caso in cui le superfici per attività commerciali e/o direzionali, insorte in edifici residenziali, superano il 25% della superficie utile abitabile).-
  - b) che, nel caso di ristrutturazioni di fabbricati ad uso residenziale, previste dall'art. 20 lett. d) della L.R. 27/12/1978, n. 71, che generano un aumento di superficie o di volume superiore al 20%, il costo di costruzione è calcolato applicando al computo metrico estimativo delle opere da eseguire, redatto sulla base del prezzario regionale in vigore, l'aliquota determinata dalla tipologia e dalle caratteristiche dell'intero edificio.-
  - c) che per gli insediamenti turistici il contributo sul costo di costruzione è determinato dall'applicazione di una aliquota sui costi documentati di costruzione secondo le variabili indicate nelle tabelle parametriche regionali allegata al Decreto Assessoriale 10/02/1980, n. 57.
4. **ATTESTA** l'accuratezza tecnica e la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Servizio  
(Geom. Raffaele Cinquini)

IL DIRIGENTE  
(Sig. Gianfranco Impellizzeri)

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI**

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esprime il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267 -

Castelvetrano,

**IL DIRIGENTE**  
PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E  
GESTIONE DELLE RISORSE

**PUBBLICAZIONE**

Copia del presente provvedimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune  
dal \_\_\_\_\_ e così per 15 giorni consecutivi.

- Castelvetrano,

**IL RESPONSABILE DELL'ALBO**

Copia conforme all'originale  
Castelvetrano  
Il Responsabile

634/2015



## Città di Castelvetro

Sezione

III SETTORE

- UFFICI TECNICI -

7° Servizio: Servizi di Edilizia Privata

◆◆◆◆

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N. 1158 DEL 30/01/2015

**OGGETTO:** Aggiornamento del contributo di costruzione, ex artt. 16 e 19 del DPR n. 380/2001 e s.m.i., per interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia per l'anno 2016 mediante adeguamento del costo di costruzione e riconferma degli oneri di urbanizzazione per come rispettivamente determinati con determina dirigenziale n. 1 del 02/01/2015 e deliberazione di C.C. n. 23 del 09/04/2014.

N° Ord	TRASMESSO AI SEGUENTI UFFICI	DATA	FIRMA PER CONSEGNA
1	SINDACO		
2	SETTORE PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E GESTIONE RISORSE		
3	ALBO PRETORIO		Trasmesso on-line

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Paola Raffaele Scatena

Assunto Impegno n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Sull'Intervento n° \_\_\_\_\_  
Cap. P. E. G. n° \_\_\_\_\_  
Fondo risultante €. \_\_\_\_\_  
Imp. Precedente €. \_\_\_\_\_  
Imp. Attuale €. \_\_\_\_\_  
Dispon. Residua €. \_\_\_\_\_

I. Responsabile

**IL DIRIGENTE**  
**del III Settore – Uffici Tecnici**

**Premesso:**

- » che con delibera dirigenziale n. 1 del 07/01/2015 è stato adottato, per il 2015, il contributo di costruzione di cui alla L. 28/01/1977, n. 10 e s.m.i., in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (in ordine al costo di costruzione);
- » che, contestualmente, è stata riconfermata la determinazione parametrica per il calcolo della quota del contributo relativo ad opere di urbanizzazione, atteso che anche nell'anno 2014 non è stato aggiornato il Prezzario Generale delle OO.PP., rispetto a quello di cui al D.P.R.S. del 17/02/2013 pubblicato sulla GURS n. 09/2013;
- » che l'ultimo aggiornamento del prezzario Regionale per lavori Pubblici risale al 2013 (approvato con D.P.R.S. del 17/02/2013) e che per l'anno 2016 non è stato pubblicato il nuovo Prezzario Regionale;

**Richiamate:**

- » la legge 28/01/1977, n. 10 e s.m.i.;
- » l'art. 7 della L. 24/12/1993, 537 in cui si dispone che il costo di costruzione di cui all'art. 3 della citata L. 10/77, per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma dell'art. 05/08/1978, n. 457 ed altresì che in assenza di determinazioni regionali, i comuni sono tenuti ad adeguare annualmente ed autonomamente il costo di costruzione in ragione della intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica;
- » il comma 10 dell'art. 16 del D.P.R. 05/06/2001, n. 390 che dispone altresì "Nel caso di interventi su edifici esistenti il costo di costruzione è determinato in relazione al costo degli interventi stessi, così come individuati dal Comune in base ai progetti presentati per ottenere il permesso di costruire";
- » l'art. 5 della L. 10/77 e s.m.i. prevede l'adeguamento del costo di costruzione in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

**Considerato** che dalla consultazione del sito internet dell'IS.A. è emerso che nel mese di ottobre 2015, l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale è aumentato dello 0,5% rispetto a quello del mese di ottobre 2014;

**Calcolato**, quindi, il valore aggiornato del costo unitario di costruzione per l'anno 2016 nella misura di **C/mq 196,41**, decolta dall'adeguamento del costo di costruzione stabilito per il 2015 con la suddetta delibera dirigenziale n. 1 del 07/01/2015, nella misura dell'incremento dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

**Dato atto** che per gli insediamenti turistici il contributo sul costo di costruzione è determinato dall'applicazione di una aliquota sul costo documentato di costruzione secondo le variabili indicate nelle tabelle parametriche regionali allegato al D.A. 10/02/1980, n. 67;

**Considerato** che l'incidenza percentuale del costo di costruzione relativa alle opere o impianti non destinati alla residenza – Attività commerciali e/o direzionali (art.10, comma 2° L.10/77), nonché per i locali destinati a magazzini e depositi (non riconducibili alla casistica prevista dall'art. 9, comma 1° della L. 10/77), è fissata, per la fattispecie sopra richiamata, alla misura del 3,078% applicate al costo effettivo documentato delle opere da eseguire;

**Considerato** che nel caso di ristrutturazioni di fabbricati ad uso residenziale, previste dalla lett. d) L.R. 71/78 art. 20, che generano un aumento di superficie o di volume superiore al 20%, il costo di costruzione è calcolato applicando al computo metrico estimativo delle opere da eseguire, redatto sulla base del prezzario regionale in vigore, l'aliquota determinata dalla tipologia e dalle caratteristiche dell'intervento edificio;

**Considerato** che non essendo intervenuta alcuna variazione del Prezzario Generale delle OO.PP. in Sicilia, rispetto a quello approvato con D.P.R.S. del 17/02/2013 pubblicato sulla GURS n. 09/2013, va confermata anche per l'anno 2016, fino all'emanazione del nuovo Prezzario Regionale, la determinazione parametrica stabilita per l'anno 2014 e confermata, anche, per l'anno 2015, giusta deliberazione di C.C. n. 23 del 09/04/2014 e successiva delibera dirigenziale n. 1 del 02/01/2015;

**Vista** la relazione d'Ufficio del 30/12/2015 con la quale sono stati aggiornati gli oneri concessori da applicare per gli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia da applicare con decorrenza dal 1° gennaio 2016;

**Vista** la L. 28/01/1977, n. 10 e s.m.i., "in nome in materia di edificabilità dei suoli";

**Visto** il regolamento di contabilità;

**Visto** il D.Lgs 03/03/1993, n. 28 e successive m. e i. in materia di "Razionalizzazione della organizzazione nelle Amministrazioni pubbliche e revisione della disciplina in materia di pubblico impiego";

**Viste** le leggi: 15/05/1997, n. 127 "Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo" (Bassanini bis) e la legge 31/03/1998, n. 80 "Nuove disposizioni in materia di organizzazione e di rapporti di lavoro nelle amministrazioni pubbliche, di giurisdizione nelle controversie di lavoro e di giurisdizione amministrativa" e successive m. e i.;

Vista la L. 7. 07/05/1998, n. 23 "Modernizzazione amministrativa e riassetto nella Regione siciliana di norma della legge 15 maggio 1997, n. 127" e s.m.i.,

Vista la L.R. 16/04/2003, n. 4 "Disposizioni programmatiche e finanziarie per l'anno 2003" e s.m.i.;

Visto l'art. 40 lett. m) dello Statuto del Comune di Castelvetro, approvato con delibere del C.C.C. n. 138 del 16/12/2008 Pubblicato nella G.U.R.S. Parte 1<sup>a</sup> Supplemento Straordinario n. 28 del 3/05/2009, modificato con deliberazione C.C. n. 17 del 21/03/2013, pubblicato sulla GURS n. 37 del 09/04/2013, che ha attribuito la competenza;

#### DETERMINA

- 1. AGGIORNARE** il costo unitario di costruzione per l'anno 2016, nella misura di €/mq **196,41**, all'importo determinato adeguando il costo di costruzione dell'anno 2015 sulla base dell'indice ISTAT dello 0,5% (aumento percentuale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale rilevato dall'ISTAT nel mese di ottobre 2015 rispetto a quello dello stesso mese dell'anno 2014), l'importo per ogni mq ripartito nella relazione del 30/12/2015, allegato sub. A alla presente per farne parte integrante e sostanziale.-
- 2. CONFERMARE** per l'anno 2016, fino all'emanazione del nuovo Prezziario Regionale, la determinazione parametrica per il calcolo della quota del contributo degli oneri di urbanizzazione dell'anno 2015, stabilita con delibera dirigenziale n. 3 del 02/01/2015, stante la sua intervenuta variazione del Prezziario Generale delle CO.FE. in Sicilia rispetto a quello approvato con O.P.R.S. del 17/02/2013 pubblicato sulla GURS n. 09/2013.-
- 3. MODIFICARE** l'incidenza percentuale del costo di costruzione relativa alle opere o impianti non destinati alla residenza - attività commerciali e/o direzionali - art. 10, comma 2<sup>o</sup>, della L. 28/5/1977, n. 10 - nonché per locali destinati a magazzini e depositi, non riconducibili alla casistica prevista dall'art. 9, comma 1, della L. 10/77, dal 3,053% a **3,078% del costo effettivo documentato delle opere da eseguire**; conseguentemente, i relativi progetti dovranno essere corredati da computo metrico di spesa redatto ed assverato da un tecnico abilitato all'esercizio della professione, sulla base del prezzario regionale vigente al momento del rilascio della concessione edilizia (tale percentuale trova, altresì, applicazione anche nel caso in cui le superfici per attività commerciali e/o direzionali, inserite in edifici residenziali, superano il 25% della superficie utile abitabile).-
- 4. ATTESTA** la regolarità tecnica e la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del 7<sup>o</sup> Servizio  
(Geom. Raffaele Ciccone)

IL DIRIGENTE  
(Ing. Gian Battista Impellizzeri)

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI**

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, appone il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267.-

Castelvetrano,

**IL DIRIGENTE**  
PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E  
GESTIONE DELLE RISORSE

**PUBBLICAZIONE**

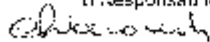
Copia del presente provvedimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_ e così per 15 giorni consecutivi

- Castelvetrano,

**IL RESPONSABILE DELL'ALBO**

Copia conforme all'originale  
- Castelvetrano - 4 GEN. 2016

Il Responsabile





**Città di Castelvetro**  
Sicilia

**1° COMMISSIONE CONSILIARE**

**URBANISTICA**

**Al Signor Presidente del Consiglio Comunale**

**ESTRATTO DAL REGISTRO VERBALI**

La Commissione con Verbale n. 23 del 25/02/2016

Consiglieri Presenti: Perricone Luciano, Martino Francesco, Piazza Maurizio,  
Giannilivigni Francesco, D'Angelo Piero.

Consiglieri Assenti: Calamia Pasquale, Di Maio Giuseppe, Vaccarino Salvatore,  
Ingrasciotta Salvatore.

Onisiss

1. Proposta di Deliberazione C.C. relativa all' "Aggiornamento del contributo di costruzione per gli anni 2015 e 2016 - Art.17, comma 12, della L.R. 16.04.2003, n°4 - Presa d'atto delle determinazioni dirigenziali n°1 del 02.02.2015 e n°1158 del 30.12.2015".

Onisiss

La Commissione esamina la Proposta di Delibera C.C. del 25.01.2016 relativa all' "Aggiornamento del contributo di costruzione per gli anni 2015 e 2016 - Art.17, comma 12, della L.R. 16.04.2003, n°4 - Presa d'atto delle determinazioni dirigenziali n°1 del 02.02.2015 e n°1158 del 30.12.2015", esprime parere favorevole ad unanimità dei presenti.

Il Segretario 1° C.C.P.  
(Dott. Antonello Cetta)



ALL. "C"

**CITTA' DI CASTELVETRANO**

CONSIGLIO COMUNALE SEDUTA DEL 02/03/2016

OGGETTO: AGGIORNAMENTO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE 2015-2016  
VOTAZIONE PER APPELLO NOMINALE

N.	Cognome e Nome	PREF.	SI	NO
1	INGRASCIOITTA SALVATORE	448		
2	MARTINO FRANCESCO	415	X	
3	CAFISO VINCENZO	373		AST.
4	BARRESI PIERO	350	X	
5	PERRICONE LUCIANO	331	X	
6	VACCARA ANTONINO	284		
7	GIURINTANO NICOLA	251		
8	LO PIANO RAME' TA GIANPIERO	247		
9	CURIALE GIUSEPPE	232	X	
10	CALAMIA PASQUALE	232		
11	LA CROCE BARTOLOMEO	230		
12	ZACCONE GIUSEPPE	229	X	
13	DI BELLA MONICA	229		
14	ACCARDO GAETANO	224		
15	BERLINO GIUSEPPE	222	X	
16	D'ANGELO PIERO	221	X	
17	BERI OLINO TOMMASO	208	X	
18	VACCARINO SALVATORE	208	X	
19	SCIACIA PIETRO	201	X	
20	ADAMO ENRICO	196		
21	GIAMBALVO CALOGERO	195		
22	DI MAIO GIUSEPPE	187		
23	VARVARO GASPARE	186		
24	BONSIGNORE FRANCESCO	186		
25	SALADINO GIACOMO	173	X	
26	ETIOPIA GIUSEPPA	151		
27	PIAZZA MAURIZIO	141		
28	SILLI'ITO MARIA	132		
29	AGATE VINCENZO	129	X	
30	GIANNILIVIGNI FRANCESCO	126		

12 1