



# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



## Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18

**OGGETTO:** Approvazione Ordine del Giorno proposto dalla deputata Regionale del M5S – On. Angela Foti, affinché siano intraprese tutte le azioni di pressione di propria competenza, dirette al Governo Nazionale e ai mezzi di comunicazione, volte alla sensibilizzazione in ordine alle problematiche inerenti l'espropriazione della prima casa.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **diciannove** del mese di **febbraio** dalle ore 19,15 in poi in Castelvetro e nella Sala delle adunanze consiliari, si è riunito, su invito del Presidente del Consiglio Comunale in data 11/02/2015 n. 5605, notificato a norma di legge, il Consiglio Comunale.

Presiede l'adunanza il Presidente Sig. Vincenzo CAFISO.

Partecipa il Segretario Generale del Comune Dott. Livio Elia MAGGIO.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti n. 23 consiglieri su n. 30 assegnati e su n. 29 in carica.

n.	CONSIGLIERI	pres.	Ass.	n.	CONSIGLIERI	pres.	ass.
1	INGRASCIOTTA Salvatore	X		16	D'ANGELO Piero	X	
2	MARTINO Francesco	X		17	BERTOLINO Tommaso	X	
3	CAFISO Vincenzo	X		18	VACCARINO Salvatore	X	
4	BARRESI Piero		X	19	SCIACIA Pietro	X	
5	PERRICONE Luciano	X		20	ADAMO Enrico	X	
6	VACCARA Antonino	X		21	DI MAIO Giuseppe	X	
7	GIURINTANO Nicola	X		22	VARVARO Gaspare	X	
8	LO PIANO RAMETTA Gianpiero	X		23	BONSIGNORE Francesco	X	
9	CURIALE Giuseppe	X		24	SALADINO Giacomo	X	
10	CALAMIA Pasquale		X	25	ETIOPIA Giuseppa	X	
11	LA CROCE Bartolomeo		X	26	PIAZZA Maurizio	X	
12	ZACCONI Giuseppe	X		27	SILLITTO Maria		X
13	DI BELLA Monica		X	28	AGATE Vincenzo	X	
14	ACCARDO Gaetano		X	29	GIANNILIVIGNI Francesco	X	
15	BERLINO Giuseppe	X					

La seduta è pubblica ed in prosecuzione.

Il Presidente, ritenuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione il seguente punto avente per oggetto: come sopra.

## IL PRESIDENTE

Introduce il sesto punto posto all'O.d.G.: *“Approvazione Ordine del Giorno proposto dalla deputata Regionale del M5S – On. Angela Foti, affinché siano intraprese tutte le azioni di pressione di propria competenza, dirette al Governo Nazionale e ai mezzi di comunicazione, volte alla sensibilizzazione in ordine alle problematiche inerenti l'espropriazione della prima casa”*, dando lettura dell'Ordine del Giorno (all. A). Escono: Martino, Etiopia, Varvaro, Di Maio, Curiale, Perricone e Piazza **presenti n. 16**. Apertasi la discussione chiedono di intervenire:

D'ANGELO: Ritiene che sia una nobile iniziativa e che questo Consiglio Comunale farebbe bene ad approvarlo all'unanimità.

BONSIGNORE: Dichiaro che il movimento Città Nuova voterà favorevolmente questo Ordine del Giorno perché ritiene che la prima casa non deve essere mai pignorata.

VACCARINO: Dichiaro che il proprio Gruppo Consiliare voterà favorevolmente la proposta del Movimento 5 Stelle che ritiene molto importante.

LO PIANO RAMETTA: Ritiene che in questo periodo di grave disagio sociale non si può togliere la prima casa e annuncia il voto favorevole del Movimento Art. 4.

PRESIDENTE: Sostituisce gli scrutatori Curiale e Martino con Adamo e Bertolino.

SCIACIA: Ritiene che l'iniziativa proposta dal Movimento 5 Stelle sia lodevole ed annuncia il voto favorevole del Gruppo Consiliare dell'UDC.

Non essendoci altri interventi, il Presidente mette in votazione l'Ordine del Giorno, per appello nominale chiesto dal Consigliere D'Angelo.

Quindi

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità di voti resi, per appello nominale (all. B), da n. 16 consiglieri presenti;

### A P P R O V A

*L'Ordine del Giorno proposto dalla deputata Regionale del M5S – On. Angela Foti, affinché siano intraprese tutte le azioni di pressione di propria competenza, dirette al Governo Nazionale e ai mezzi di comunicazione, volte alla sensibilizzazione in ordine alle problematiche inerenti l'espropriazione della prima casa”.*

Esce Bonsignore **presenti n. 15**.

Del che il presente processo verbale che viene come segue firmato, salvo lettura e approvazione da parte del Consiglio Comunale.

**IL PRESIDENTE**

*f.to Cafiso*

**Il Consigliere Anziano**

*f.to Ingrasciotta*

**Il Segretario Generale**

*f.to dott. Maggio*

<p><b>DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</b></p> <p>ai sensi dell'art. 12 comma 1° della L.R. 44/91</p> <p>Castelvetro, li _____</p> <p><b>IL SEGRETARIO GENERALE</b></p> <p>_____</p>	<p><b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b></p> <p>Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____</p> <p>Castelvetro, li _____</p> <p><b>IL SEGRETARIO GENERALE</b></p> <p>_____</p>
---	---

<p><b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</b></p> <p>Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione</p> <p><b>IL SEGRETARIO GENERALE</b></p> <p>_____</p>
---

10/11

ALL. n. 4

**OGGETTO:** Ordine del Giorno, proposto dalla Deputata Regionale del M5S – On. Angela Foti, rivolta agli Organi di Governo del Comune di Castelvetro, affinché intraprendano tutte le azioni di pressione di propria competenza dirette agli Organi di Governo Nazionale e ai mezzi di comunicazione volte alla sensibilizzazione in ordine alle problematiche inerenti l'espropriazione della prima casa, in cui versano molti cittadini residenti nel territorio comunale.

**Premesso che:**

negli ultimi anni si registrano, in tutto il territorio nazionale, casi di suicidio di cittadini che hanno subito l'espropriazione della prima casa e/o dell'immobile destinato all'esercizio di una attività economica, per debiti a volte irrisori, anche quando questi costituiscano l'unico alloggio e l'unica opportunità per il basilare sostentamento della propria famiglia;

l'incalzare della crisi e le vigenti disposizioni di legge, inique e avulse dalla realtà, presumibilmente vedranno il ripetersi di queste tragedie familiari, determinando sempre più esclusione ed emarginazione sociale per i sopravvissuti, i quali non potranno più sopperire ai propri elementari fabbisogni;

**Considerato che:**

il sistema delle espropriazioni immobiliari, inoltre, appare in contrasto con qualsiasi norma di buon senso e legalità, in quanto le indagini condotte da molte Procure hanno negli anni dimostrato come le aste pubbliche siano frequentate, oltre che da speculatori privi di scrupoli mossi dall'intento di lucrare sui drammi altrui, anche e soprattutto da personaggi e prestanome della criminalità organizzata;

**Atteso che:**

le espropriazioni più odiose ed inaccettabili colpiscono, ebbene, numerosi cittadini proprietari di un unico immobile di valore contenuto i quali, a causa delle contingenze economiche e dopo anni di comportamenti virtuosi, non sono più in grado di onorare un debito nei confronti dello Stato o di un istituto bancario, mentre può essere sottratto alla procedura di espropriazione un immobile ad uso abitativo che sia di ingente valore di mercato, comportando così una discriminazione ancora una volta a sfavore delle fasce più deboli;

tale stato di emergenza, soprattutto perché colpisce i più bisognosi, non può che riguardare gli Organi di Governo Comunale che, pur non potendo rimanere insensibili alle esigenze e istanze dei propri cittadini, non dispongono purtroppo delle risorse economiche per far fronte alle necessità abitative e all'assistenza delle famiglie che versano in stato di indigenza;

**Dato che:**

presumibilmente anche nel territorio del Comune di Castelvetro si verificano diversi casi di espropriazione della prima casa, che colpiscono famiglie anche in presenza di figli minori;

**Considerato che:**

con la sentenza resa nella causa C-34/13, la Terza Sezione della Corte di Giustizia Ue si è pronunciata, il 10 settembre 2014, sull'interpretazione della direttiva 93/13/CEE, estende il blocco del pignoramento dell'abitazione principale – già previsto dal c.d. decreto

<<del fare>> nei soli confronti dello Stato e del suo "braccio esecutivo" Equitalia – anche nei confronti dei privati, soprattutto banche e finanziarie.

anche la Suprema Corte di Cassazione, con la sentenza del 12 settembre 2014, n. 19270, ha contribuito ad ampliare la tutela del diritto alla prima casa stabilendone l'impignorabilità da parte di Equitalia, con estensione della validità della disposizione contenuta nel decreto <<del fare>> anche per i procedimenti in corso;

l'ARS ha approvato la Legge Voto *"Disposizioni in tema di impignorabilità della prima casa e dei beni mobili e immobili strumentali all'esercizio di imprese, arti e professioni e di riforma del sistema di riscossione esattoriale"*, la quale dà concretamente una soluzione alle problematiche sopra esposte; spetta ora al Governo Nazionale farsi carico di darle seguito e rispondere così alle richieste di aiuto, non più ignorabili, dei propri cittadini.

**Impegna il Sindaco, la Giunta e il Consiglio Comunale**

Affinché pongano in essere tutte le azioni di pressione di propria competenza dirette a sollecitare un intervento urgente degli Organi di Governo Nazionale allo scopo di dar seguito al Disegno di legge Voto della Regione Siciliana sull'impignorabilità della prima casa e sollecitare i mezzi di comunicazione locali per sensibilizzare l'opinione pubblica sulle problematiche sottese.

Att. B'

CITTA' DI CASTELVETRANO

CONSIGLIO COMUNALE SEDUTA DEL 19/02/2015

OGGETTO: O.D.G. - MOVIMENTO 5 STELLE

VOTAZIONE PER APPELLO NOMINALE

N.	Cognome e Nome	PREF.	SI	NO
1	INGRASCIOTTA SALVATORE	448	X	
2	MARTINO FRANCESCO	415	---	
3	CAFISO VINCENZO	373	X	
4	BARRESI PIERO	350	---	
5	PERRICONE LUCIANO	331	---	
6	VACCARA ANTONINO	284	X	
7	GIURINTANO NICOLA	251	X	
8	LO PIANO RAMETTA GIANPIERO	247	X	
9	CURIALE GIUSEPPE	232	---	
10	CALAMIA PASQUALE	232	---	
11	LA CRUCE BARTOLOMEO	230	---	
12	ZACCONE GIUSEPPE	229	X	
13	DI BELLA MONICA	229	---	
14	ACCARDO GAETANO	224	---	
15	BERLINO GIUSEPPE	222	X	
16	D'ANGELO PIERO	221	X	
17	BERTOLINO TOMMASO	208	X	
18	VACCARINO SALVATORE	208	X	
19	SCIACIA PIETRO	201	X	
20	ADAMO ENRICO	196	X	
21	DI MAIO GIUSEPPE	187	---	
22	VARVARO GASPARE	186	---	
23	BONSIGNORE FRANCESCO	186	X	
24	SALADINO GIACOMO	173	X	
25	ETIOPIA GIUSEPPA	151	---	
26	PIAZZA MAURIZIO	141	---	
27	SILLITTO MARIA	132	---	
28	AGATE VINCENZO	129	X	
29	GIANNILIVIGNI FRANCESCO	126	X	

16