



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Provincia di Trapani



Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33

OGGETTO: Riconoscimento debito fuori bilancio per pagamento in favore di La Gumina Felice della maggiore somma riconosciuta in sentenza a titolo di giusto indennizzo espropriativo per i lavori di urbanizzazione primaria in Via delle Due Sicilie.

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **quattro** del mese di **giugno** dalle ore 19,25 in poi in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze consiliari, si è riunito, su invito del Presidente del Consiglio Comunale in data 22/05/2014 n. 22926, notificato a norma di legge, il Consiglio Comunale.

Presiede l'adunanza il Consigliere anziano Sig. Salvatore INGRASCIOTTA.

Partecipa il Segretario Generale del Comune Dott. Livio Elia MAGGIO.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti n. 13 consiglieri su n. 30 assegnati e su n. 30 in carica.

n.	CONSIGLIERI	pres.	Ass.	n.	CONSIGLIERI	pres.	ass.
1	INGRASCIOTTA Salvatore	X		16	D'ANGELO Piero	X	
2	MARTINO Francesco		X	17	STUPPIA Salvatore		X
3	CAFISO Vincenzo		X	18	BERTOLINO Tommaso	X	
4	BARRESI Piero		X	19	VACCARINO Salvatore	X	
5	PERRICONE Luciano		X	20	SCIACIA Pietro	X	
6	VACCARA Antonino		X	21	ADAMO Enrico		X
7	GIURINTANO Nicola	X		22	RIZZO Giuseppe	X	
8	LO PIANO RAMETTA Gianpiero	X		23	DI MAIO Giuseppe	X	
9	CURIALE Giuseppe	X		24	VARVARO Gaspare		X
10	CALAMIA Pasquale	X		25	BONSIGNORE Francesco		X
11	LA CROCE Bartolomeo		X	26	SALADINO Giacomo		X
12	ZACCONE Giuseppe		X	27	ETIOPIA Giuseppa		X
13	DI BELLA Monica	X		28	PIAZZA Maurizio	X	
14	ACCARDO Gaetano		X	29	SILLITTO Maria		X
15	BERLINO Giuseppe		X	30	AGATE Vincenzo		X

La seduta è pubblica ed in prosecuzione.

Il Presidente, ritenuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione il seguente punto avente per oggetto: come sopra.

IL PRESIDENTE

alle ore 19,25 invita il Segretario Generale a chiamare l'appello ed accertata la presenza di n. 13 consiglieri, giusto allegato "A", dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i consiglieri: Rizzo, Calamia e Lo Piano Rametta. E' presente il Sindaco.

Quindi introduce il terzo punto posto all'O.d.G.: *"Riconoscimento debito fuori bilancio per pagamento in favore di La Gumina Felice della maggiore somma riconosciuta in sentenza a titolo di giusto indennizzo espropriativo per i lavori di urbanizzazione primaria in Via delle Due Sicilie"*, dando lettura della proposta di deliberazione munita dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa e contabile (all. B), dell'estratto del verbale della III^a C.C.P. (all. C), dell'estratto del verbale della VI^a C.C.P. (all. D) e del parere favorevole reso dal Collegio dei Revisori (all. E).

Entrano: Perricone, Vaccara, Etiopia e Stuppia **presenti n. 17.**

Escono: Calamia e D'Angelo **presenti n. 15.**

Apertosi il dibattito chiedono di intervenire:

SCIACIA: Dichiaro, nella qualità di Presidente della III Commissione, che si tratta di un debito fuori bilancio che il Consiglio Comunale è tenuto ad approvare per evitare di incorrere in ulteriori sanzioni, in quanto frutto di una sentenza che ha dato ragione al signor La Gumina Felice per un immobile di sua proprietà espropriato dal Comune per la realizzazione e sistemazione della Via delle Due Sicilie e la cui quantificazione economica fatta dall'Amministrazione a suo tempo, è stata ritenuta insufficiente da parte del proprietario che ha fatto ricorso e lo ha vinto. Anticipo il suo voto favorevole.

CURIALE: Dichiaro che dall'esame dell'atto deliberativo in Commissione e dopo un confronto con gli Uffici competenti, sono venute fuori delle situazioni che non lo hanno per niente convinto, perché apprendere che in sede di esproprio la valutazione del bene è di gran lunga inferiore al valore di mercato, induce le ditte che subiscono l'esproprio a non accettare gli importi stabiliti ed ad adire alle vie legali. Dichiaro che aver appreso dall'Ufficio competente che ci sono moltissime situazioni analoghe pendenti quantificate in circa € 800.000,00 che il Comune prossimamente potrebbe essere costretto a tamponare, somme tra le altre cose non previste in bilancio e tutto ciò getta una luce oscura sulla vita amministrativa dell'Ente. Per tali motivazioni, anticipo la sua astensione. Entra Martino **presenti n. 16.**

DI BELLA: Dichiaro che le perplessità emerse durante le sedute della Commissione non fanno piacere, ma è pur vero che in presenza di una sentenza esecutiva il danno che si provocherebbe al Comune, non approvando l'atto deliberativo, sarebbe maggiore. Invito l'Amministrazione a controllare tutti gli espropri pendenti, per evitare ulteriori spese per l'Ente. Anticipo il suo voto favorevole.

VACCARA: Dichiaro che il Comune ha subito negli anni passati delle sentenze dovute ad espropri non opportunamente remunerati, che hanno messo in crisi le casse comunali, per cui a questo punto si dovrebbe fare una istanza all'Ente affinché aggiorni le tabelle degli espropri e le attualizzi in base alle zone ed alle rendite catastali. Dichiaro che ogni debito ha la sua storia ed anticipo il voto favorevole del suo Gruppo Consiliare. Entra Agate **presenti n. 17.**

SINDACO: Dichiaro che questa sentenza arriva in Consiglio Comunale quale debito fuori bilancio, perché sostanzialmente il signor La Gumina Felice si è opposto ad una valutazione dell'esproprio fatta nel 2007 e di conseguenza l'iter giudiziario conduce oggi all'approvazione di un debito fuori bilancio. Dichiaro che l'Amministrazione si attiverà per valutare ed indicizzare le aree ove ci siano margini di discrezionalità, per offrire negli eventuali futuri espropri somme quanto più vicine alle istanze dei cittadini, anche perché la nuova normativa parla di valori di mercato.

Non essendoci altri interventi, il Presidente mette in votazione la proposta di deliberazione per appello nominale chiesto dal Consigliere Curiale.

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 16 voti favorevoli e n. 1 astenuto resi, per appello nominale (all. F), da n. 17 consiglieri presenti;

A P P R O V A

L'atto deliberativo: *Riconoscimento debito fuori bilancio per pagamento in favore di La Gumina Felice della maggiore somma riconosciuta in sentenza a titolo di giusto indennizzo espropriativo per i lavori di urbanizzazione primaria in Via delle Due Sicilie*".

Il Presidente, chiede che venga messa a votazione l'immediata esecutività del presente atto.

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 16 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Curiale) resi, per alzata e seduta, da n. 17 consiglieri presenti;

A P P R O V A

L'immediata esecutività dell'atto deliberativo: *Riconoscimento debito fuori bilancio per pagamento in favore di La Gumina Felice della maggiore somma riconosciuta in sentenza a titolo di giusto indennizzo espropriativo per i lavori di urbanizzazione primaria in Via delle Due Sicilie*".

Escono: Lo Piano Rametta, Perricone e Stuppia **presenti n. 14.**

Del che il presente processo verbale che viene come segue firmato, salvo lettura e approvazione da parte del Consiglio Comunale.

IL PRESIDENTE
(Consigliere Anziano)
f.to Ingrasciotta

Il Consigliere Anziano
f.to Martino

Il Segretario Generale
f.to dott. Maggio

<p>DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</p> <p>ai sensi dell'art. 12 comma 1° della L.R. 44/91</p> <p>Castelvetro, li _____</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE</p> <p>_____</p>	<p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____</p> <p>Castelvetro, li _____</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE</p> <p>_____</p>
---	---

<p>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</p> <p>Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE</p> <p>_____</p>

ALL. A

CITTA' DI CASTELVETRANO

ELENCO DEI CONSIGLIERI PRESENTI NELLA SEDUTA DEL

04/06/2014

1° appello ore 19,25 2° appello ore

SEDUTA di ~~consiglio~~ / prosecuzione

N.	Cognome + Nome	PREF.	SI	NO
1	INGRASSIOTTA SALVATORE	443	X	
2	MARTINO FRANCESCO	413	---	
3	CAFISO VINCENZO	373	---	
4	BARRIS PIERO	350	---	
5	PERPICONE LUCIANO	331	---	
6	VACCARA ANTONINO	284	---	
7	GIURIN ANO NICOLA	251	X	
8	LO PIANO RAMETTA GIANPIERO	247	X	
9	CURIALE GIUSEPPE	232	X	
10	DALAMIA PASQUALE	232	X	
11	LA GROCE PARTI OMERO	230	---	
12	ZACCONE GIUSEPPE	229	---	
13	DI BELLA MONICA	225	X	
14	ACCARDO GAFFANO	224	---	
15	BIRIINO GIUSEPPE	222	---	
16	D'ANGELO PIERO	221	X	
17	STUPPIA SALVATORE	215	---	
18	BERTOLINO TOMMASO	206	X	
19	VACCARINO SALVATORE	208	X	
20	SOICIA PIETRO	201	X	
21	ADAMO ENRICO	195	---	
22	RIZZO GIUSEPPE	190	X	
23	D'AMICO GIUSEPPE	187	X	
24	VARVARO GASPARE	186	---	
25	BONSIGNORE FRANCESCO	188	---	
26	SALADINO GIACOMO	173	---	
27	PTIOPA GIUSEPPE	161	---	
28	PIAZZA MAURIZIO	141	X	
29	GILLITTO MARIA	132	---	
30	AGATE VINCENZO	126	---	

13



CITTÀ DI CASTELVETRANO
PROVINCIA DI TRAPANI

all. u B^u

III SETTORE Uffici Tecnici
 5° Servizio

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Riconoscimento debito fuori bilancio per pagamento in favore di La Gumina Felice della maggiore somma riconosciuta in sentenza a titolo di giusto indennizzo espropriativo per i lavori di urbanizzazione primaria in Via delle Due Strife.

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 1° della L.R. 4/751-

NO
 SI

LI _____
 L'ASSESSORE RELATORE

LI _____
 L'UFFICIO PROPONENTE

[Signature]

II RESPONSABILE DEL SETTORE
 Per quanto concerne la regolarità tecnica e la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa esprime parere:

FAVOREVOLI

Data 7 MAR 2014 IL RESPONSABILE



II RESPONSABILE DI RACCOMANDA
 Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

FAVOREVOLE E SE NE ATTESTA LA COPERTURA FINANZIARIA

Data 31-3-2014 IL RESPONSABILE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Somma da impegnare con la presente proposta e 17.215,47
 AL CAP. 2070 PR. N. 424

Data 12/03 MAR 2014 IL RESPONSABILE

III. m. 008

PREMESSO che con delibera di G.M. n.633 del 15.12.2005 è stato approvato il progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria in Via delle Due Sicilie;

CHIÉ, per l'acquisizione in capo all'Ente delle aree private occorrenti, è stata attivata la procedura ablativa per causa di pubblica utilità;

ATTESO che con provvedimento dirigenziale n.746 del 10.12.2007 (AII.A) è stata disposta l'espropriazione definitiva dei suddetti immobili al patrimonio comunale, previa liquidazione e deposito delle indennità determinate in favore delle ditte che le hanno rispettivamente concordate o non accettate;

CONSIDERATO che la ditta LA GUMINA Felice, intestatario dell'area censita in catasto al foglio di mappa 38 particella 538 ex 391 della superficie di mq.80, non avendo condiviso l'indennità provvisoriamente offerta, ha promosso il giudizio civile innanzi la Corte d'Appello di Palermo teso ad ottenere il riconoscimento del giusto indennizzo in opposizione alla determinazione operata dalle lorne dei periti nominate ex art.21 del D.P.R. n.327/01 e s.m.i., senza formulare rilievi di sorta in merito alla legittimità del procedimento condotto;

CHIÉ, in esito al prefato giudizio iscritto al R.G. n.1260/2007, con sentenza n.1731/2012 (AII.B) notificata in forma esecutiva in data 04.03.2013 la competente Corte ha deciso di condannare questo Ente a depositare in favore dell'opponente il giusto indennizzo dovuto per l'espropriazione dell'immobile in questione, che è stato quantificato in €.11.200,00 per indennità di espropriazione ed €.1.088,89 per indennità di occupazione temporanea oltre gli interessi legali, dal quale detrarre l'importo già depositato con provvedimento dirigenziale n.626 del 30.10.2007 (AII.C) a titolo di indennità provvisoria ammontante ad €.495,73 nonché a rimborsare all'avente diritto le spese del giudizio;

VISTA la nota prot.504/leg. del 14/03/2013 (AII.D) con la quale l'Ufficio Legale dell'Ente ha comunicato l'ammontare della somma dovuta in forza del citato titolo esecutivo come segue:

a) indennità di espropriazione	€	11.200,00
b) indennità occupazione temporanea	€	1.088,89
c) spese processuali liquidate	€	1.600,00
d) CPA 4% su c)	€	64,00
e) IVA 21% su c + d	€	349,44
f) esborsi di CTU	€	1.458,00
g) bolli x n. 2 copie conformi sentenza	€	24,82
h) spese di notifica sentenza	€	4,70
TOTALE	€	15.789,85

oltre interessi legali come liquidati in sentenza;

RILEVATO che dal citato conteggio va, comunque, detratto l'importo di €.495,73 già depositato presso la competente Direzione Territoriale dello Stato di Trapani ex Cassa DD.PP. con il summenzionato provvedimento dirigenziale n.626/2007;

CHIÉ con successiva nota prot.1240/leg. del 09.07.2013 (AII.E) il competente Ufficio ha quantificato le somme dovute a titolo di interessi legali liquidati nel citato titolo esecutivo, aggiornandole al 19.08.2013, nell'ammontare di €.1.818,92;

VISTO l'intervenuto atto di precetto notificato il 17.07.2013 (A.I.J.), con il quale è stato ingiunto all'A.C. il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti, della somma riconosciuta in sentenza, nonché la corresponsione delle spese di lire per €3.601,63, oltre interessi legali dalla data di notificazione dell'atto all'effettivo soddisfo;

RITENUTO che la superiore complessiva spesa non era stata prevista poiché non prevedibile nel quadro economico del relativo progetto e che, pertanto, è necessario provvedere ad imputare nello strumento finanziario dell'Ente l'importo scaturito per differenza dalla prefata pronuncia;

CHE, quindi, per costituire il deposito integrativo della maggiore somma riconosciuta e per liquidare le connesse spese di lite è doveroso procedere al riconoscimento del relativo debito;

CONSIDERATO, allora, necessario attivare il procedimento normato dall'art.194, comma 1, lettera a) del D.Lgs n.267/2000 per il riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio al fine di evitare ogni ulteriore azione esecutiva in danno di questo Comune con conseguente aggravio di spese;

CHE il debito di che trattasi rientra nella previsione della succitata disposizione legislativa in quanto origina dalla suddetta sentenza esecutiva;

VISTI l'art.194 comma 1 lettera a) del D.Lgs n.267/2000, il vigente regolamento di contabilità e la documentazione in atti;

D E C I D E

Per i motivi di cui in narrativa,

PRENDERE ATTO della sentenza n.1731/2012 emessa dalla 1 Sezione Civile della Corte di Appello di Palermo a definizione del procedimento iscritto al R.G. n.1260/2007 promosso dalla ditta LA GUMINA Felice r/Comune di Castelvetrano per il riconoscimento del giusto indennizzo espropriativo in esito alla legittima conclusione della procedura ablativa occorsa per i lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria in Via delle Due Sicilie che ha interessato l'immobile censito al foglio di mappa 38 particella definitiva 538;

RICONOSCERE, ai sensi dell'art.194 comma 1 lettera a) del D.Lgs n.267/2000 la legittimità del debito fuori bilancio pari a complessivi €17.213,71 derivante dalla prefata sentenza esecutiva;

DARE ATTO che la spesa necessaria viene imputata al Codice 1.01.08.08 del redigendo bilancio di previsione 2014 per essere, come statuito nella prefata pronuncia, depositata presso la Cassa DD.PP. a titolo di indennità definitiva di espropriazione ed occupazione e liquidata quanto alle spese di giudizio;

DARE ATTO, altresì, che il presente impegno viene assunto ai sensi dell'art.163, comma 3, del D.Lgs. n.267/2000;

DARE MANDATO al Dirigente del III Settore Uffici Tecnici ed al Responsabile dell'Ufficio Legale, ciascuno per le proprie competenze, di compiere ogni conseguente atto di gestione discendente dal riconoscimento del debito in questione;

DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo, stante la necessità di provvedere tempestivamente alla definizione della vertenza de qua.

IL PRESIDENTE

[Handwritten signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signature]

IL CONSIGLIERE AZIENDALE

[Handwritten signature]

All. A



ORIGINE
REGISTRATO

CITTA' DI CASTELVETRO
Provincia Regionale di Trapani
Settore Opere Pubbliche e altri Servizi Tecnici
U.O. Espropriazioni

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

N. 746 del 10 DIC. 2007

OGGETTO: Espropriazione definitiva in favore del Comune di Castelvetro per l'acquisizione degli immobili necessari alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria in Via delle Due Sicilie.

Trasmessa ai seguenti Uffici:

FIRMA PER RICEVUTA

1) - ALBO PRETORIO

2) - SINDACO

3) - CONFERENZA dei DIRIGENTI

4) SETTORE PROGR. FINANZIARIA

Il Responsabile del procedimento

Diabulol

IL DIRIGENTE DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE E ALTRI SERVIZI TECNICI

PREMESSO che con delibera di C.M. n.603 del 15.12.05 è stato approvato il progetto, redatto dal geom. Michele Caldarera incaricato presso il Settore OO.PP. ed altri Servizi Tecnici, per la realizzazione dell'opera di urbanizzazione primaria in Via delle Due Sicilie dichiarandola di pubblica utilità;

CHÉ per l'esecuzione dei suddetti lavori si è palesato necessario procedere all'espropriazione di beni immobili di proprietà privata;

CHÉ, posti in essere gli adempimenti prescritti dall'art. 16 del D.P.R. 327/01 e non essendo pervenute osservazioni, con provvedimento dirigenziale n.36 del 24.01.06 si è proceduto all'occupazione anticipata delle aree occorrenti ed alla contestuale determinazione urgente dell'indennità, redigendo in date 06.03.06 e 04.04.06 i relativi verbali di consistenza ed immissione in possesso;

RITENUTO che, conseguentemente all'approvazione del tipo di frazionamento prot. n.83257/06, con provvedimento dirigenziale n.616 del 12.10.06 si è preso atto del piano particellare definitivo contenente le superfici effettivamente espropriate e le cui risultanze sono state ritualmente comunicate alle ditte interessate dalla procedura de qua;

CHÉ, acquisita la documentazione necessaria, con determinazione dirigenziale n. 48 del 02.02.07, è stato disposto il pagamento diretto delle indennità in favore delle ditte concordatarie;

RILEVATO che con provvedimento dirigenziale n. 78 del 23.02.07 è stato disposto il pagamento diretto dell'indennità rideterminata dalla terza peritale costituita ex art. 21 del D.P.R. 327/01 ed accettata dalla ditta che aveva attivato tale procedura;

CHÉ, inoltre, con provvedimento dirigenziale n. 229 del 11.06.07 è stato ordinato il deposito presso la Cassa OO.PP. delle indennità non concordate;

CHÉ con provvedimento dirigenziale n.618 del 26.10.07 è stata depositata l'indennità offerta alla ditta che, pur avendo accettato, non ha dimostrato con documenti idonei la piena e libera proprietà del bene;

CHÉ con provvedimento dirigenziale n. 626 del 30.10.07 è stata, altresì, depositata l'indennità contenuta nelle relazioni di stima trasmesse il 25.05.07 con note prot. n.24992 e n.24996 dal collegio dei periti nominato ex art. 21 del D.P.R. 327/01 e non concordata dalle rispettive ditte che ne avevano avanzato istanze;

DATO ATTO che la somma prevista per il pagamento o il deposito delle indennità è stata imputata all'impegno di spesa assunto con il provvedimento dirigenziale n.361 del 22.12.05 tra le somme in amministrazione del progetto approvato con la delibera di C.M. n.533 del 15.12.05 citata in premessa alla voce "espropriazioni" del quadro economico rideterminato dal provvedimento dirigenziale n.696 del 15.11.06;

RILEVATO che occorre procedere all'espropriazione definitiva dei beni immobili interessati dall'opera pubblica in questione;

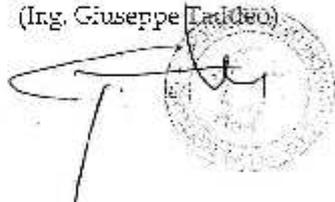
VISITA la normativa vigente in materia di espropriazione per pubblica utilità:

DISPONE

l'espropriazione definitiva in favore del Comune di Casalvelino degli immobili, necessari alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria in Via delle Due Sicilie, elencati nel prospetto allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Il presente provvedimento sarà notificato alle ditte interessate nelle forme degli atti processuali civili, pubblicato per estratto sulla G.U.R.S., registrato, trascritto e volturato presso gli uffici competenti con le agevolazioni previste dalle leggi vigenti.

IL DIRIGENTE
(Ing. Giuseppe Laddio)



COMUNE DI CASAVELINO
CASAVELINO

registrato 11 DIC 2007

att. 1404

Gen. 11

Verbase lire 4.800.000/13

4.800.000/13

L'ADDEBITTO SERVIZIO



SERVIZI FINANZIARI E CONTABILI

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario appone il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 153 del D. Legislativo n.267 del 18.08.2000 e ne attesta la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE

PUBBLICAZIONE

Copia del presente provvedimento è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal _____ al _____ e così per quindici (15) giorni consecutivi.

Registro pubblicazioni n° _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

Opere di urbanizzazione primaria del via "Delle Due Sicilie" a Castelvetrano
ELENCO DETTE CONCORDATARIE ALLEGATO AL PROVVEDIMENTO DI ESPROPRIAZIONE DEFINITIVA

F.R.	Particella definitiva	DITTA	Sup. espropriata	provvedimenti di liquidazione e/o deposito	Indennità di espropriazione ed occupazione
38	547	•OCCHIPINTI Nichina C.F.: OCCHINI N.43R64C286G nata a Castelvetrano il 24.11.1945 via D. Scimè 90-1 Castelvetrano	102	Prov. di liquidazione n. 48 del 02.02.2007	€ 1.049,75
38	545	•DI STEFANO Antonio Giuseppe C.F.: DSTINN G72P14C286K nato a Castelvetrano il 14.09.1972 via Delle due Sicilie 2 - Castelvetrano	30	Prov. di liquidazione n. 48 del 02.02.2007	€ 515,56
38	542	•DI MARIA Giovanna per 1/3 C.F.: DMKGNK 38D46C286H nata a Castelvetrano il 06.04.1958 via Delle due Sicilie 4 - Castelvetrano •DI STEFANO Vincenzo per 1/3 C.F.: DSTVGN 65A42C286I nato a Castelvetrano il 02.01.1965 via Europa, 9 - Trapani	70	Prov. di liquidazione n. 48 del 02.02.2007	€ 720,42
38	539	•DI STEFANO Susanna C.F.: DSTSNK 62T44C286Z nata a Castelvetrano il 01.11.1962 via Delle due Sicilie 2 - Castelvetrano	65	Prov. di liquidazione n. 48 del 02.02.2007	€ 668,96



	<p>•ROMANO Angela per I/S C.F.: RMNNQLE29861C286G nata a Castelvetrano il 21.11.1924 Via Mazzini 25 Castelvetrano</p> <p>•ROMANO Antonio per I/S C.F.: RMNNRNZ22D01C286A nato a Castelvetrano il 01.04.1922 Via Riforme 12 Castelvetrano</p> <p>•ROMANO Baldassare per I/S C.F.: RVNND833R02C286P nato a Castelvetrano il 02.10.1932 Via San Martino 36 Castelvetrano</p> <p>•ROMANO Francesco Paolo per I/S C.F.: RMNPNCG36R08C286F nato a Castelvetrano il 08.10.1926 Via E. Turati 44 Castelvetrano</p> <p>•ROMANO Stefano per I/S C.F.: RMNSINM20A21C286S nato a Castelvetrano il 21.01.1920 Via C. Battisti 40 Castelvetrano</p>	120	<p>Provv. di liquidazione n. 48 del 02.02.2007</p>	C 1258,908
38	<p>529</p> <p>•DI STEFANO Gaspare per I/S C.F.: DSTGPR46A11C286G nato a Castelvetrano il 11.01.1946 Via Pieve 25 Castelvetrano</p> <p>•DI STEFANO Giacomo per I/S C.F.: DSTVCOM49L29C286M nato a Castelvetrano il 29.05.1949 Via Ragusa 54 Castelvetrano</p> <p>•DI STEFANO Leonardo per I/S C.F.: DSTTRID58T22C286Y nato a Castelvetrano il 22.05.1958 Via Ragusa 54 Castelvetrano</p> <p>•MENDOLIA Giovanna per S/8 C.F.: MNDGNN23L61C386E nata a Castelvetrano il 24.07.1923 Via Pallesiro 26/3 Castelvetrano</p>	210	<p>Provv. di liquidazione n. 48 del 02.02.2007</p>	€ 3301,108
38	527	110		

38	318	<p>•GINO Antonio C.F.: GNDTNTN41R60C286M nata a Castelvetrano il 20.10.1941 Via Minghetti 80 Castelvetrano</p>	125	Prov. di liquidazione n. 48 del 02.02.2007	€ 1291,88	
38	520	<p>•VALIANA Rosa C.F.: VNNARSO42B60C286L nata a Castelvetrano il 20.02.1942 Via Q. Sella 84 Castelvetrano</p>	125	Prov. di liquidazione n. 48 del 02.02.2007	€ 1291,88	
38	534	<p>•AMPOLLINA Giuseppina per 1/2 C.F.: AMPLAPP56T70L331T nata a Trapani il 30.12.1936 Via XXIV Maggio 53 Castelvetrano</p> <p>•SAI.F.MI Giovanna per 1/2 C.F.: SLMGNM19849C286A nata a Castelvetrano il 09.11.1919 Via XXIV Maggio 93 Castelvetrano</p>	226	Prov. di liquidazione n. 48 del 02.02.2007	€ 2271,32	
183	1317 ex 160	<p>•FRATE LEBANO</p>	15	Prov. di deposito n. 329 del 11.06.2007	€ 469,30	
183	361		61			
35	525 ex 87	<p>•AMPOLLINA Carmela C.F.: AMPLDNT19M08C286L nata a Castelvetrano il 28.08.1919</p>	105	Prov. di deposito n. 329 del 11.06.2007	€ 651,11	
38	522 ex 86	<p>•DI STEFANO Antonio fu Vincenzo •DI STEFANO Gaspare fu Vinceluzzi</p>	215	Prov. di deposito n. 329 del 11.06.2007	€ 1336,71	
	510 ex 82		<p>•DI FAZIO Luigia Angela C.F.: DFZLNGS3D59C286V nata a Castelvetrano il 19.04.1953</p>	170		
38	512 ex 84		<p>•FERRARO Vito C.F.: FRRVTT491103C286X nato a Castelvetrano il 03.06.1949</p>	20	Prov. di deposito n. 329 del 11.06.2007	€ 1922,31
	514 ex 311	<p>•DI STEFANO Antonietta C.F.: DSTNNT48P62C286W nata a Castelvetrano il 22.09.1948</p>	120			
38	516 ex 312		120	Prov. di deposito n. 329 del 11.06.2007	€ 744,12	

38	531 ex 91	<ul style="list-style-type: none"> • SARDO Alberto C.F.: SRDLRT23T278974A nato a Marsala il 27.12.1923 • LAUDICINA Maria C.F.: LDCMBA22B61E974R nata il 21.05.22 a Marsala • MANNONE Vito Rita C.F.: MNNVPT56A623974P nata il 22.01.56 a Marsala • MANNONE Teresa Rita C.F.: MNNTSR49L51E974M nata il 21.07.49 a Marsala 	625	Prove di deposito n. 329 del 11.06.2007	€ 3885,78
38	508 ex 218	<ul style="list-style-type: none"> • PIRELLA R.E. Fondo Rissa S.p.A. C.T. 04579240963 Via G.Negri n.10 - Milano • LA GUMINA Felice C.F.: GMPFC56C26C286Q nato a Castelvetrano il 26.05.56 vie Mezzani 91/8 Castelvetrano 	SRS	Prove di deposito 618 del 26.10.07	€ 3612,38
38	539 ex 991	<ul style="list-style-type: none"> • INGRASSIA Anna Maria, C.I.: NGRNMR58671331S nata a Trapani il 27.01.58 Via Mazzini 91/8 Castelvetrano 	80	Prove di depositi al 626 del 30.10.07	€ 195,73
38	541 ex 422	<ul style="list-style-type: none"> • INGRASSIA Anna Maria, C.I.: NGRNMR58671331S nata a Trapani il 27.01.58 Via Mazzini 91/8 Castelvetrano 	5	Prove di deposito 626 del 30.10.07	€ 30,88

Avv. Nicolò Scandafeta
Via Sardegna, 13 - 91022 Castelvetrano
Tel. / Fax 0924/907677 - 329.8343913
Part. IVA 0196589 081 9
C.F. SCN NCL 69P02 C286V

1731/2012



REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

La Corte di Appello di Palermo - I Sezione Civile

composta dai signori:

- | | |
|----------------------------------|-------------|
| 1) Dott. CAMERATA SCOVAZZO ROCCO | Presidente |
| 2) Dott. LIBRINO GUIDO | Consigliere |
| 3) Dott. MITRA GIACCHINO | Consigliere |

dei quali il terzo relatore ed estensore, riunita in Camera di Consiglio, ha pronunciato la seguente:

SENTENZA

nella causa civile iscritta al n. 1260/2007 del R.G. Cont. Civ. di questa Corte di Appello, posta in decisione nell'udienza collegiale del 06.06.2012 e promossa in questo grado

DA

LA GUMINA FELICE, nato a Castelvetrano il 26.3.1956 (c.f.: LGMFLC56C26C286C) residente in Castelvetrano ed elettivamente domiciliato in Palermo, via Villa Sperlinga n. 5 presso lo studio dell'Avv.

Ufficiale legale

5/3/13

COPIA

All. B

Sentenza N. 1731

Anno 2012

Reg. gen. 1260/2007

Cron. N. 3087

Rep. N. 1854/12

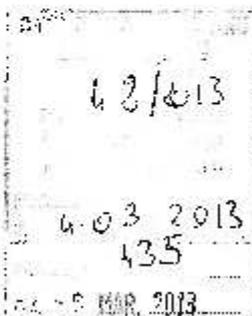
In dec. il 6/6/2012

Deciso il 7/11/2012

Dep. il 28/11/2012

OGGETTO:

La liquidazione



I Cpm

Consiglio di Stato
Sezione IV - E
CIVILE
P. 18/07
2008/10000

Giovanni Battista Scalia, rappresentato e difeso dall'Avv.
Nicolo' Scandaliato, giusta mandato a margine dell'atto
APPELLANTE

CONTRO

COMUNE DI CASTELVETRANO, in persona del
Sindaco, legale rappresentante pro tempore, Dott.
Giovanni Pompro, elettivamente domiciliato in Palermo,
via A. Narbone, 58 presso lo studio dell'Avv. Gaetano
Giuffrida, rappresentato e difeso dall'Avv. Daniela
Grimauda, giusta deliberazione di G.M. n. 516
dell'8.10.2007 e per mandato a margine dell'atto.

Appellato

CONCLUSIONI DELLE PARTI

Per l'Appellante

PIACCIA ALLA CORTE ECC.MA

Ritenere e dichiarare che l'odierno attore, esclusivo
proprietario dell'area occupata ed espropriata, giusta
delibera di G.M. n. 633/2005 e provvedimento
dirigenziale n. 36/2006 ha diritto ad ottenere, previa
determinazione delle superficie effettivamente
espropriata, l'indennità di occupazione temporanea e di
espropriazione del terreno in narrativa meglio

specificato, sito nel Centro Urbano del Comune di Castelvetrano ed evetti un valore di mercato non inferiore ad 180,00 mq., per i motivi indicati in narrativa e per ogni altro migliore che la Corte territoriale adita riterrà di accertare;

ritenere e dichiarare che alle somme determinate ai superiori titoli non va applicato alcun abbattimento, essendo stata offerta dalla P.A. espropriante una indennità irrisoria e, come tale incongrua,

per l'effetto, condannare il Comune di Castelvetrano, in persona del Sindaco, legale rappresentante pro tempore, al pagamento in favore del signor La Giunina Felice delle somme tutte dovute per l'indennità di occupazione legittima e di espropriazione dell'area sopra meglio specificata, senza operare alcun abbattimento sulle determinande somme. Il tutto con gli interessi e la rivalutazione monetaria del credito come per legge, dal dovuto all'effettivo soddisfo, tenuto conto del valore di E. 180,00 al mq., comprensivo del danno per la perdita di valore della restante area, ovvero della diversa somma che sarà determinata nel corso del presente giudizio a seguito di espletando CTU, al fine di accertare l'effettiva superficie espropriata in uno al valore delle aree, determinando, in esito alle risultanze, le giute indennità dovute all'attore, con gli accessori di legge.

Cfr

Con vittoria di spese, competenze ed onorari di causa, ivi comprese quelle già sostenute per l'esperimento del procedimento arbitrale ex art. 21 DPR 327/2001, come da fatture che ci si riserva di depositare.

Per l'Appello:

PIACCIA ALLA CORTE ECC.MA

- ritenere e dichiarare corretta la misurazione dell'area espropriata effettuata dal Comune di Castelvetrano;
- ritenere e dichiarare corretta la valutazione del terreno espropriato all'attore effettuata dal Comune di Castelvetrano;
- per l'effetto, rigettare le domande attoree, con ogni conseguenziale statuizione in merito alle spese di lite.
- Con riserva di articolare mezzi istruttori nei modi e termini di legge.

Cfr

Motivi della decisione

Con atto di citazione del 29 giugno 2007, La Gumina Felice conveniva in giudizio innanzi a questa Corte d'Appello il Comune di Castelvetrano, proponendo opposizione alla valutazione dell'intensità di espropriazione di un fondo di sua proprietà adottata dal collegio peritale, con relazione di stima depositata il 29 maggio 2007.

Costitutosi in giudizio, il Comune di Castelvetrano ha chiesto il rigetto dell'opposizione per la sua infondatezza, con vittoria di spese.

Nel corso dell'istruzione probatoria è stata esplicitata consulenza tecnica d'ufficio.

All'udienza del 6 giugno 2012, le parti hanno precisato le conclusioni e la causa è stata trattata per la decisione, con l'assegnazione dei termini di cui all'art. 190 c.p.c. per il deposito delle comparse conclusionali e delle memorie di replica.

Tanto premesso, la Corte osserva che le domande proposte dal La Gumina sono parzialmente fondate, per le ragioni indicate nel prosieguo della sentenza.

Una prima questione riguarda l'effettiva superficie espropriata dal Comune di Castelvetrano.

Deve considerarsi al riguardo che il Comune convenuto, con provvedimento dirigenziale n. 616 del 12 ottobre 2006, ha formalizzato il piano particolare di esproprio, che riduceva a mq. 80 la superficie complessivamente sottratta all'attore, mentre il 6 marzo 2006 i funzionari dell'UTC si erano immessi nel possesso di mq. 140 di terreno appartenente al La Gumina.

Cfr

d

Da parte sua, il CTU ha effettuato un rilevamento planimetrico, accertando che, di fatto, sono stati espropriati mq. 115 di terreno appartenente al L.a. Gumina.

Orbene, secondo il condivisibile, consolidato, orientamento dei giudici di legittimità, " *L'indennità di espropriazione deve essere determinata con esclusivo riferimento alla superficie indicata nel decreto di esproprio, con la conseguenza che, ove l'espropriante si sia impadronito di una superficie più ampia, in relazione all'occupazione di tale maggior superficie (che, non preceduta da un provvedimento di esproprio, deve ritenersi arbitraria) il proprietario potrà richiedere il risarcimento del danno, ma non una indennità di esproprio di importo più elevato* " (cfr. Cassazione, sez. I, sentenza n. 5295 del 22 aprile 2000 e, in senso conforme, Cassazione, sez. I, sentenza n. 13950 del 16 giugno 2006).

Alla stregua delle considerazioni svolte, in questa sede, può determinarsi l'indennità di esproprio solo per la superficie di 80 mq. (indicata nel provvedimento ablativo), ferma restando la possibilità, per il L.a. Gumina, di richiedere il risarcimento dei danni subiti (per l'occupazione della maggiore superficie, non espropriata) innanzi al giudice competente.

Per quanto riguarda la destinazione urbanistica dell'area espropriata, la Corte condivide le valutazioni del CTU, il quale - nella sua relazione - ha accertato che l'area in questione si trova nella zona urbana di Castelvetrano ed è edificabile.

D'altronde, ai fini della determinazione dell'indennità di espropriazione spettante all'opponente, deve tenersi conto delle

modifiche apportate alla disciplina previgente dall'art. 2, comma 98, della legge 244/2007, per i terreni edificabili: in particolare, deve farsi riferimento al valore venale dei beni espropriati.

Tanto premesso, la Corte condivide la valutazione operata dal CTU, che, con un procedimento corretto ed immune da errore logici (o giuridici), ha correttamente determinato il valore venale del fondo espropriato in 140 euro per metro quadrato.

Nulla scorta delle considerazioni svolte, l'indennità di espropriazione viene determinata in base al seguente conteggio: mq. 80 x euro 140,00 = euro 11.200,00.

Inoltre l'opponente ha diritto a percepire l'indennità di occupazione temporanea, che va determinata a norma dell'art. 50 del DPR 121/2001, nella misura di un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area per ogni anno di occupazione, mentre per ogni mese o frazione di mese è dovuto una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.

Il terreno in questione è stato occupato il 6 marzo 2006 (cfr. verbale di immissione in possesso) e l'occupazione temporanea si è protratta fino al 12 ottobre 2006 (data in cui il Comune convenuto, con provvedimento dirigenziale n. 616, ha formalizzato il piano particellare definitivo di esproprio).

L'occupazione temporanea si è protratta per sette mesi ed una frazione di mese ($1/12 \times 8/12 = 8/144$).

Alla stregua dei criteri sopra indicati, l'indennità di occupazione temporanea di 140 mq di terreno dell'attore deve determinarsi

3
Cfr
d

secondo il seguente calcolo: 140 euro x 140 mq. x 8/144 = euro 1.088,89.

Non può, invece liquidarsi al La Gumina l'aumento dell'indennità del 10%, ai sensi dell'art. 37, comma 2. DPR 327/2001, giacché la relativa domanda è stata formulata tardivamente, con la comparsa conclusionale del 13 luglio 2012.

Neppure possono liquidarsi all'opponente le spese vive sostenute nella procedura arbitrale ex art. 21 DPR 327/2001, in mancanza di una norma espressa che preveda il rimborso di tali spese, che sono state sostenute in una fase non necessaria del procedimento.

Sulle somme sopra indicate sono pure dovuti gli interessi legali dalla data del provvedimento espropriativo fino al deposito dei relativi importi presso la Cassa Depositi e Prestiti.

Per la sua soccombenza, il Comune di Castelvetrano è tenuto a rifondere alle convenute le spese di lite, liquidate come in dispositivo, tenuto conto del D.M. 148 del 20 luglio 2012.

Pure le spese di CTU devono porsi ^{in capo} del Comune di Castelvetrano. *GP*

P.Q.M.

la Corte, sentiti i procuratori delle parti, decidendo in unico grado sulla opposizione all'indennità di espropriazione proposta, con riferimento al terreno indicato in motivazione, da La Gumina Felice nei confronti del Comune di Castelvetrano, determina l'indennità di espropriazione del terreno in questione in euro 11.200,00 e l'indennità di occupazione temporanea del medesimo fondo in euro 1.088,89;

GP

ordina al Comune di Castelvetro, in persona del Sindaco " pro tempore ", di depositare presso la Cassa Depositi e Prestiti, le somme sopra indicate in favore del suddetto opponente, detratto quanto già eventualmente versato per lo stesso titolo, oltre agli interessi legali dalla data del provvedimento espropriativo fino a quella del deposito;
condanna il Comune di Castelvetro, in persona del Sindaco " pro tempore ", a rifondere al suddetto opponente le spese processuali del grado, liquidate in euro 1.600,00 oltre ad IVA e CPA come per legge; pone le spese di CTU a carico del Comune di Castelvetro.

Così deciso a Palermo, nella camera di consiglio della Prima Sezione Civile della Corte di Appello, il 7 novembre 2012.

Il consigliere estensore

Giuseppina Butta

Il Presidente

A. Butta

Il Funzionario Giudiziario
Zinnanti Marisa

Zinnanti

Deposito nella cancelleria della 1^a Sezione Civile
della Corte di Appello di Palermo il 20 NOV 2012

Il Funzionario Giudiziario
Zinnanti Marisa
Zinnanti

X



REPUBBLICA ITALIANA
IN NOME DELLA LEGGE

Comandiamo a tutti gli ufficiali giudiziari che ne siano richiesti ed a chiunque spetti di mettere ad esecuzione il presente titolo, al pubblico ministero di darvi assistenza e a tutti gli ufficiali della forza pubblica di concorervi, quando ne siano legalmente richiesti.

Spedizione esecutiva che si rilascia a richiesta del sig.

avv. Nicola Scantolista
nell'interesse di la Comune Felg

Palermo, li 21 FEB 2013

IL CANCELLIERE

F. lo per autentica. Palermo, li 21 FEB 2013
Il Cancelliere

PAGATE EURO 12,00

Palermo, 21 FEB 2013
Il Cancelliere

h

CASTELVETRANO 04/3/2013

= COMUNE di CASTELVETRANO, in persona del deleg. sup. pt.
Castelvetro + piano la

CASA COMUNALE

dell'impiegato
dell'ufficio probollo Genella Ermano.





REPUBBLICA ITALIANA
IN NOME DELLA LEGGE

Comandiamo a tutti gli ufficiali giudiziari che ne siano richiesti ed a chiunque spetti di mettere ad esecuzione il presente titolo, al pubblico ministero di darvi assistenza e a tutti gli ufficiali della forza pubblica di concorrervi, quando ne siano legalmente richiesti.

Spedizione esecutiva che si rilascia a richiesta del sig.
avv. Nicolò Scudolizio

nell'interesse di la Comune Felg

Palermo, li 21 FEB 2013

IL CANCELLIERE

F. la Per autentica. Palermo, li 21 FEB 2013
Il Cancelliere

PAGATE EURO 12,00

Palermo, 21 FEB 2013
Il Cancelliere

CARTELLI VERANO 06/3/2013

Comune di Castalustano, in persona del legale rappresentante
Castalustano, presso la
CASA COMUNALE

dell'impiegato
dell'ufficio probollo Genella Emma





Ael. e.

CITTA' DI CASTELVETRANO
Provincia Regionale di Trapani
Settore Opere Pubbliche e altri Servizi Tecnici
U.O. Espropriazioni

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

N. 626 del 30 GIU. 2007

OGGETTO: Deposito presso la Cassa IMU.PP. dell'indennità di espropriazione ed occupazione determinata ex art.21 del D.P.R. 327/01 per i lavori di urbanizzazione primaria di Via delle Due Sicilie.

Trasmessa ai seguenti Uffici:

FIRMA PER RICHIESTA

1) - ALBO PRETORIO

2) - SINDACO

3) - CONFERENZA dei DIRIGENTI

4) - SETTORE PROGR. FINANZIARIA

Il Responsabile del procedimento

De Jorio

IL DIRIGENTE DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE E ALTRI SERVIZI TECNICI

PREMESSO che con delibera di G.M. n.633 del 15.12.05 è stato approvato il progetto per le opere di urbanizzazione primaria di Via delle Due Scille comprendente il piano particellare degli immobili da espropriare;

CHE con provvedimento dirigenziale n.36 del 24.01.06 è stata disposta, ai sensi degli artt.22 bis e 24 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche ed integrazioni, l'occupazione anticipata e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la misura dell'indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione;

DATO ATTO che il suddetto provvedimento è stato notificato alle ditte proprietarie degli immobili nelle forme degli atti processuali civili;

CHE le ditte LA GUMINA Felice, nato il 26.03.56 a Castelvetrano, e INGRASSIA Anna Maria, nata il 27.01.58 a Trapani, rispettivamente proprietari delle aree consistite al foglio 38 particella 391 e particella 412, non avendo concordato l'indennità offerta, hanno richiesto di avvalersi del procedimento normato dall'art.21 del D.P.R. 327/01 finalizzato alla costituzione del collegio peritale per la stima definitiva dell'indennità;

CHE con provvedimento dirigenziale n.45 del 13.03.06 è stato designato il perito per l'atto e si è contestualmente preso atto della nomina del tecnico di parte;

ATTESO che il Presidente del Tribunale con proprio decreto del 20.07.06 ha nominato il terzo componente del collegio;

CHE, in ottemperanza all'incarico conferito, in data 25.05.07 con note prot.24592 e n.24996 sono state depositate le relazioni di stima degli immobili in questione con le quali sono stati confermati gli importi determinati in fase progettuale;

RILEVATO che con nota prot.25477 del 29.05.07 le summenzionate ditte sono state informate della facoltà di prendere visione e di estrarre copia delle rispettive relazioni;

CONSIDERATO che entro i termini di legge non è pervenuta espressa dichiarazione di accettazione delle indennità stimate dalle torna dei periti;

RITENUTO, quindi, di dover costituire presso la Cassa Depositi e Prestiti il deposito amministrativo delle suddette indennità al netto della maggiorazione riconoscibile per cessione volontaria in quanto non accettate;

CONSIDERATO che le suddette indennità sono soggette alla ritenuta a titolo di imposta in quanto trattasi di aree stimate edificabili;

VISTA la vigente normativa emanata in materia di espropriazione per pubblica utilità;

DISTONE

DEPOSITARE presso la Cassa Depositi e Prestiti di Trapani, a titolo di indennità di espropriazione ed occupazione non concordata in esito al procedimento attivato ex art.21 del D.P.R. 327/01 relativamente agli immobili occorrenti alla realizzazione delle

opere di urbanizzazione primaria in Via delle Due Sicilie, la complessiva somma di €.526,61 emettendo separate quietanze ammontanti a:

- €. 495,73 in favore della ditta **LA GUMINA Felice**, nato il 26.03.56 a Castelvetrano ed ivi residente nella Via Mazzini n.91/8, C.F. LGMFLC56C26C286G nella qualità di intestatario catastale dell'area censita al foglio 38 particella definitiva 538 ex 391 occupata per mq.80;
- €. 30,88 in favore della ditta **INGRASSIA Anna Maria**, nata il 27.01.58 a Trapani e residente in Castelvetrano nella Via Mazzini n.91/8, C.F. NMR58C67L3315 nella qualità di intestataria catastale dell'area censita al foglio 38 particella definitiva 541 ex 412 occupata per mq.5;

DARE ATTO che le superiori somme, soggette alla ritenuta fiscale del 20%, rientrano nell'impegno di spesa assunto con il provvedimento dirigenziale n.561 del 22.12.05 tra le somme in amministrazione del progetto approvato con la delibera di C.M. n.633/05 citata in premessa alla voce "espropriazioni" del quadro economico rideterminato con provvedimento dirigenziale n.696 del 15.11.06.

IL DIRIGENTE
(Ing. Giuseppe Taddeo)



SERVIZI FINANZIARI E CONTABILI

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario appone il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 153 del D. Legislativo n.267 del 18.08.2000 e ne attesta la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE

PUBBLICAZIONE

Copia del presente provvedimento è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal _____ ai _____ e così per quindici (15) giorni consecutivi.

Registro pubblicazioni n° _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

All S/
Procedura esecutiva
26/3/17



Città di Castelvetro

Ufficio Legale

Piazza Umberto I
Tel. 0924 909210 / 0924 909257
Apertura al pubblico: lunedì e mercoledì ore 12.00 - 14.00 e 15.00 - 18.00

01022 Castelvetro (Pr)
Telefax: 0924-901244

Responsabile: Avv. Daniela Grimaldo

e.mail: dgrimaldo@comune.castelvetro.mo.it

**Oggetto: LA GUMINA Felice c/ COMUNE di Castelvetro - Opposizione
alla stima di indennità di espropriazione - Cortezza Corte d'Appello di
Palermo n° 1731/2012, notificata il 4.03.2013**

→ Al Sindaco
Al Dirigente del Settore
Uffici Tecnici
Loro Sedi

>>>>

Facendo seguito alla nota prot. 2082 del 12.12.2012, si comunica che in data 4.03.2013 è stata notificata la sentenza indicata in oggetto con cui la Corte d'Appello di Palermo, in parziale accoglimento delle difese dell'Ente, ha determinato "indennità di espropriazione del terreno in proprietà del sig. La Gumina, in € 11.200,00 e l'indennità di occupazione temporanea in € 1.058,89, condannando il Comune a depositare le suddette somme presso la Cassa Depositi e Prestiti, detratto quanto eventualmente già versato allo stesso ente e maggiorate degli interessi legali dalla data del provvedimento espropriativo sino al soddisfo.

In virtù della soccombenza, anche se parziale, il Comune è stato altresì condannato al pagamento delle spese del giudizio, liquidate in € 1.600,00 oltre IVA, spese di CTU e successorio.

Le somme da liquidare, salvo la certificazione di cui sopra, sono pertanto le seguenti:

a) indennità espropriazione	€	11.200,00
b) indennità occupazione	€	1.058,89
c) spese processuali liquidate	€	1.600,00
d) CAP 4% su € 1.600,00	€	64,00

a) IVA 21% su € 1.262,10	€	265,24
b) Spese di CTU	€	1.262,10
c) Spese accessorie (diritti copie e notifica)	€	29,52

A detta somma vanno aggiunti gli interessi legali calcolati senza capitalizzazione dalla data del provvedimento espropriativo (10.12.2007) e sino al soddisfo, più solamente sull'importo non ancora depositato (ovvero l'importo liquidato in sentenza, detratto quanto già versato allo stesso titolo).

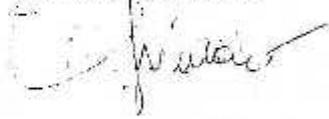
Si chiede, pertanto, di provvedere all'adozione degli atti amministrativi necessari alla liquidazione dei danni.

Al Distinguito e, a indirizzo si allegano:

- 1) Copia Sentenza Corte d'Appello di Palermo n° 175/2012;
- 2) Copia Decreto liquidazione competenza al C.A.A.
- 3) copia nota a firma dell'acq. Nicola Scandaglia, da cui risultano i dati del beneficiario.

Distinguito saluti.

Ave. Daniela Grimaudo



ALL E

COPIA

Regione Toscana
Provincia Fiorentina



Città di Castelvetro

Piazza Umberto I 172 Castelvetro (Pr)
Tel. 0924-909213 / 0924-909257 Telefax: 0924-904244
Apertura al pubblico: lunedì e mercoledì dalle ore 12.00 alle 14.00 o dalle ore 15.00 alle 18.00

Funzionario: Avv. Daniela Grimaudo e-mail: dgrimaudo@comune.castelvetro.pr.it

Oggetto: LA GUMINA Felice c/ Comune di Castelvetro – giudizio di opposizione alla stima dell'indennità di espropriazione n° 1260/2007 R.G. Corte d'Appello di Palermo – Sentenza n° 1731/2012.

- Al Dirigente del Settore Ufficio Tecnico
- E p.c. Al Sindaco
- Al Dirigente del Settore Programmazione Finanziaria
- Al Dirigente del Settore AA.GG.
- Al Segretario Generale (email)
- Loro Sedi

>>>>

Faccio seguito alla corrispondenza intercorsa in merito alla liquidazione delle somme conseguenti alla Sentenza in oggetto e, in particolare alla nota prot. 504/leg del 14.03.2013, per puro spirito di collaborazione e allo scopo di evitare aggravio di oneri per l'Ente in conseguenza al ritardo, trasmetto in allegato il conteggio degli interessi calcolati sull'importo di € 11.793,16, corrispondente alla somma liquidata per indennità di espropriazione (€ 11.000,00) e indennità di occupazione (€ 1.088,89), detratto quanto già versato dall'Ente (€ 195,73) così come comunicato da codesto Ufficio.

Per il futuro si rappresenta che gli interessi legali possono essere facilmente calcolati accedendo al sito www.net-avvocati.it/suoiinteressi/3/interessi-legali da calcolare senza anziosismo.

Distinti saluti.

Avv. Daniela Grimaudo

Handwritten signature

Agenda Viaggi

[Strumentario](#) | [BookShop](#) | [Avvocato](#) | [Info](#)

[FORNITORI](#) | [COLLEZIONI](#) | [MODELLI](#) | [TABELLE](#) | [DOCUMENTI](#) | [UTILITY](#)

[NEWS](#) | [CASI CONCRETI](#) | [AVVOCATI A CONTRIBUTO](#) | [LETTORIE PROCESSUALI](#) | [STRUMENTARIO](#) | [BOOKSHOP](#) | [MYPAGE](#)

STRUMENTARIO

Home > Strumentario

Tasso: % | Giorni: | Capitale:

Periodo calcolo:

Interessi legali

Interessi

Calcolo degli Interessi Legali

Calcolo degli interessi con il presente strumento di calcolo. Sono di carattere puramente indicativo. L'utente è sempre tenuto a controllare l'esattezza dei risultati.

Risultati del Calcolo

RIPRI OGGI (CET)					
Data Inizio:					10/02/2017
Data Fine:					18/03/2017
Capitale iniziale:					€ 12.288,81 pari a €227.794,620
Metodo di calcolo:	Metodo di calcolo: Giornata per Giorno (base 360 giorni) e Arretrati (base 360 giorni), con il maggior numero di giorni.				
Calcolo Interessi					
Tasso	Giorni	Tasso	Giorni	Capitale	Interessi Euro
2,00%	18	2,00%	360	€ 12.288,81	€ 127,71
2,00%	18	2,00%	360	€ 12.288,81	€ 127,71
2,00%	18	2,00%	360	€ 12.288,81	€ 127,71
2,00%	18	2,00%	360	€ 12.288,81	€ 127,71
2,00%	18	2,00%	360	€ 12.288,81	€ 127,71
2,00%	18	2,00%	360	€ 12.288,81	€ 127,71
Totale interessi (S.E.S.):					€ 1.816,02
Capitale Interessi (S.E.S.):					€ 14.107,81



per chi cerca lavoro e offre lavoro nel mondo dell'editoria, della comunicazione, della televisione, radio, pubblicità, marketing e digital media

per chi cerca lavoro e offre lavoro nel mondo dell'editoria, della comunicazione, della televisione, radio, pubblicità, marketing e digital media

7/1/13
18/7/13
G.C. Legale

ARL F

STUDIO LEGALE
Avv. Nicolò Scandaliato

COMUNE DI CASTELVETRANO
17 LUG 2013
36868

Capita

ATTO DI PRECIPITAZIONE n. 36868

LA GIUMINA FELICE (c.f. LGM FLC 56026 02860), nata il 26.3.1956 a Castelvetro, ivi residente nella via delle due Sicilie n. 8 ed ivi elettivamente domiciliata nella via Sardegna n. 13, presso lo studio dell'Avv. Nicolò Scandaliato (c.f. SCNN01691020286V) che lo rappresenta e difende per mandato in calce al presente atto (comunicazioni ai recapiti: FAX 0924.907677; PEC: avvnicolasandaliato@pec.buffetti.it)

PREMESSO

- I. Con sentenza n. 1731/2012, emessa in data 7/11/2012, depositata il 28/11/2012, spedita in forma esecutiva il 21/2/2013 e così notificata il 4/3/2013, la Corte di Appello di Palermo - decidendo in unico grado sulla opposizione all'indennità di espropriazione proposta dal signor La Giumina Felice nei confronti del Comune di Castelvetro - ha determinato l'indennità di espropriazione (relativa a terreno di proprietà La Giumina) in € 11.200,00 e l'indennità di occupazione temporanea in € 1.098,89, ordinando al Comune di Castelvetro, in persona del Sindaco *pro tempore*, di depositare le somme predette, detratta quanto già eventualmente versato per lo stesso titolo, oltre interessi legali dalla data del provvedimento espropriativo fino a quella del deposito. La Corte di Appello ha, altresì, condannato il soccombente Comune di Castelvetro a rifondere all'attore La Giumina Felice le spese processuali del grado, liquidate in € 1.600,00 oltre IVA e CPA come per legge oltre spese di CTU.
- II. Il superiore titolo giudiziale, munito di formula esecutiva, è stato notificato alla Civica Amministrazione in data 4/3/2013.
- III. Ad oggi, nonostante la rituale notificazione della sentenza e il decorso dei

lo scrivente...
bello...
Castelvetro, Via...
Dott. Nicolò Scandaliato
Avv. Nicolò Scandaliato
rappresentante
dell'attore nel presente
procedimento in forma
di espropriazione
temporanea...
quasi...
eventuale...
della sentenza...
di...
comune...
di...
nell'...

VERBALE DI...
V. SCANDALIATO

Via Sardegna n° 13 - 91022 Castelvetro (TP)
tel. e fax 0934/507677 e-mail: studiioarica@virgilio.it

112/2013
1207/2013
1316

termini di Legge in uno all'inizio della nota e firma del procuratore dell'Ente, acquisita al n. 14312 dell'11.3.2013 prot. gen. dell'Ente. L'Amministrazione debitrice non solo non ha provveduto al deposito delle somme dovute a titolo di indennità presso la Cassa Depositi e Prestiti, così disattendendo le prescrizioni giudiziali ma non ha neanche provveduto al pagamento delle somme liquidate a titolo di oneri e spese giudiziali.

Quanto sopra promesso, il signor La Giunina Felice

INTIMA E FA PRECETTO

al Comune di Castelvetro, in persona del legale rappresentante *pro tempore*, per la carica domiciliato presso la casa comunale, sita in Castelvetro, piazza d'Atagona e Tagliavia, di procedere all'immediato deposito delle somme tutte dovute a titolo di indennità presso la Cassa Depositi e Prestiti, come stabilito nella superiore sentenza nonché di pagare, in favore dell'odierno precettante, entro giorni dieci decorrenti dalla notifica del presente atto, la somma di € 1.666,00 oltre IVA e CPA di legge oltre spese di CTU, sì come liquidate nella sentenza n. 1731/2012 della Corte di Appello di Palermo, come di seguito specificate:

spese processuali liquidate in sentenza	1.600,00
CPA 4 %	64,00
IVA 21 %	319,41
spese di CTU	1.458,00
spese successive (diritti copia e notifica)	29,52

TOTALE € 3.500,96

oltre spese di precetto calcolate ex D.L. 1/2012 - Art. 1-11 D.M. 140/2012

ALL. 4 C. 4



CITTA' DI CASTELVETRANO

PROVINCIA DI TRAPANI

*3^a Commissione Consiliare Permanente
Programmazione Finanziaria e Gestione delle Risorse*

ESTRATTO DAL REGISTRO VERBALI

LA COMMISSIONE

CON VERBALE n. 42 DEL 23 Maggio 2014

Presenti: **SCIACIA, PIAZZA, BARRESI, BERTOLINO, CALAMIA, ZACCONE, VACCARA, D'ANGELO**

Assenti: **LA CROCE.**

Sulla proposta di deliberazione avente per oggetto:

1. **"Riconoscimento debito fuori bilancio per pagamento in favore di La Gumina Felice della maggiore somma riconosciuta in sentenza a titolo di giusto indennizzo espropriativo per i lavori di urbanizzazione primaria in Via delle Due Sicilie":**

Omissis

I Componenti la Commissione hanno così votato:

Parece favorevole i Consiglieri Piazza, Vaccara, Barresi e Sciacia;

Rinviamo la discussione in Consiglio Comunale i Consiglieri D'Angelo, Zaccone, Calamia e Bertolino.

H. SEGRETARIO DELLA 3^a C.C.P.
(*Reg. Leonardo Agate*)



Città di Castelvetro
Selinunte

Att. 4 D

VI COMMISSIONE CONSILIARE

Affari Generali – Organizzazione Amministrativa e Tecnica degli Uffici, Personale, Affari Legali e Contenzioso, Corpo Vigili Urbani, Decentramento e Servizi demografici, Condizioni femminili

Prot. n° 24213 del 30.05.2014

Al Presidente del Consiglio
SEDE

Oggetto: Proposta di deliberazione: "Riconoscimento debito fuori bilancio per pagamento in favore di La Gumina Felice della maggiore somma riconosciuta in sentenza a titolo di giusto indennizzo espropriativo per i lavori di urbanizzazione primaria in Via delle due Sicilie"

ESTRATTO DAL REGISTRO DEI VERBALI
LA COMMISSIONE

Con verbale n. 40 del 29 maggio 2014

CONSIGLIERI PRESENTI: ACCARDO, CURIALE, DI BELLA, ETIOPIA, RIZZO, SALADINO
CONSIGLIERI ASSENTI: BERLINO, LA CROCE, SCIACIA

La commissione, dopo l'attento esame della proposta di deliberazione indicata in oggetto, si esprime come segue:

FAVOREVOLE: ACCARDO, ETIOPIA, RIZZO.

I Consiglieri DI BELLA, CURIALE e SALADINO rimandano il loro parere in Consiglio unitamente al loro gruppo politico.

Il Segretario della VI.C.C.P.
Geom. Giuseppe Clemente



PL. E
/

COMUNE DI CASTELVETRANO

Provincia di Trapani

COLLEGIO DEI REVISORI

Parere n. 32-2014 del Prot. 32 del 03/04/2014

AL Segretario Generale
Dr Livio Elia Maggio
SEDE

PARERE sulle deliberazioni da adottare dal Consiglio Comunale .

Proposta di delibera da Settore III Uffici tecnici 5° Servizio;

Oggetto: Riconoscimento debito fuori bilancio per pagamento in favore di La Gumina Falice della maggiore somma riconosciuta in sentenza a titolo di giusto indennizzo espropriativi per i lavori di urbanizzazione primaria in via delle Due Sicilie.

Il Collegio dei Revisori :

Vista la delibera di cui all'oggetto;

Visti gli atti allegati;

Visti i pareri obbligatori resi dai Dirigenti Responsabili dei servizi interessati;

Vista la legislazione vigente (decreto legislativo 267/2000);

Visto il Decreto del Ministero degli Interni 04/10/1991;

Visto il Regolamento di Contabilita' - art.88 lett. d;

Visto il parere favorevole sulla regolarita' tecnico-contabile espresso dal Dirigente del Settore Programmazione Finanziaria e Gestione delle Risorse;

Preso atto che le notizie e gli elementi descritti nella proposta di deliberazione e negli atti e documenti allegati sono stati sottoposti a controllo cosi' come dalla

sottoscrizione positiva del Responsabile del Servizio e dal Responsabile di Ragioneria e sono conformi alle norme ed ai regolamenti sopracitati

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Esprime parere favorevole

Con invito a che il provvedimento, ad avvenuta esecuzione, venga trasmesso alla competente Procura Regionale della Corte dei Conti ai sensi della normativa di cui all'art. 23 comma 5 della legge 27/12/2002 n.289

IL COLLEGIO DEI REVISORI



Rag. Michele Palma (Presidente)

[Handwritten signature of Michele Palma]

Dr. Ancona Gaspare (Componente)

[Handwritten signature of Gaspare Ancona]

Rag. Maria Nastasi (Componente)

[Handwritten signature of Maria Nastasi]

Ad. F.

CITTA' DI CASTELVETRANO

CONSIGLIO COMUNALE SEDUTA DEL 04/06/2014

OGGETTO: DEBITO F.B.

VOTAZIONE PER APPELLO NOMINALE

N.	Cognome e Nome	PREF.	SI	NO
1	INGRASCIOTTA SALVATORE	448	X	
2	MARTINO FRANCESCO	415	X	
3	CAFISO VINCENZO	373		
4	BARRESI PIERO	350		
5	PERRICONE LUCIANO	331	X	
6	VACCARA ANTONINO	284	X	
7	GIURINTANO NICOLA	267	X	
8	ILICIANO RAMETTA GIANPIERO	247	X	
9	CURIALE GIUSEPPE	232		AST.
10	CAIAMIA PASQUALE	232		
11	LA GROCE BARTOLOMEO	230		
12	ZACCONE GIUSEPPE	229		
13	DI BELLA MONICA	229	X	
14	ACCARDO GAETANO	224		
15	BERLINO GIUSEPPE	222		
16	D'ANGELO PIERO	221		
17	STUPIA SALVATORE	215	X	
18	BERTOLINO TOMMASO	208	X	
19	VACCARINO SALVATORE	208	X	
20	SCIACIA PIETRO	207	X	
21	ADAMO ENRICO	196		
22	RIZZO GIUSEPPE	196	X	
23	DI MAIO GIUSEPPE	187	X	
24	VARVARO GASPARO	185		
25	BONSIGNORE FRANCESCO	186		
26	SALADINO GIACOMO	173		
27	ETIOPIA GIUSEPPA	151	X	
28	PIAZZA MAURIZIO	147	X	
29	SILLITTO MARA	132		
30	AGATE VINCENZO	129	X	

16 1