



# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



## Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35

---

OGGETTO: Ordine del Giorno: “Disegno di Legge sulla impignorabilità della casa e degli immobili strumentali alle imprese - Moratoria, per almeno 24 mesi, dei procedimenti immobiliari (aste giudiziali) nei Tribunali della Repubblica” – Approvazione.

---

L'anno **duemilaquindici** il giorno **otto** del mese di **aprile** dalle ore 19,15 in poi in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze consiliari, si è riunito, su invito del Presidente del Consiglio Comunale in data 30/03/2015 n. 11280, notificato a norma di legge, il Consiglio Comunale.

Presiede l'adunanza il Presidente Sig. Vincenzo CAFISO.

Partecipa il Vice Segretario Generale del Comune Dott. Paolo NATALE.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti n. 18 consiglieri su n. 30 assegnati e su n. 29 in carica.

n.	CONSIGLIERI	pres.	Ass.	n.	CONSIGLIERI	pres.	ass.
1	INGRASCIOTTA Salvatore	X		16	D'ANGELO Piero		X
2	MARTINO Francesco		X	17	BERTOLINO Tommaso	X	
3	CAFISO Vincenzo	X		18	VACCARINO Salvatore	X	
4	BARRESI Piero	X		19	SCIACIA Pietro		X
5	PERRICONE Luciano	X		20	ADAMO Enrico		X
6	VACCARA Antonino	X		21	DI MAIO Giuseppe		X
7	GIURINTANO Nicola	X		22	VARVARO Gaspare		X
8	LO PIANO RAMETTA Gianpiero	X		23	BONSIGNORE Francesco		X
9	CURIALE Giuseppe	X		24	SALADINO Giacomo	X	
10	CALAMIA Pasquale		X	25	ETIOPIA Giuseppa		X
11	LA CROCE Bartolomeo	X		26	PIAZZA Maurizio		X
12	ZACCONE Giuseppe	X		27	SILLITTO Maria	X	
13	DI BELLA Monica	X		28	AGATE Vincenzo	X	
14	ACCARDO Gaetano	X		29	GIANNILIVIGNI Francesco		X
15	BERLINO Giuseppe	X					

La seduta è pubblica ed in prosecuzione.

Il Presidente, ritenuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione il seguente punto avente per oggetto: come sopra.

## IL PRESIDENTE

Introduce il quinto punto posto all'O.d.G.: *“Ordine del Giorno: “Disegno di Legge sulla impignorabilità della casa e degli immobili strumentali alle imprese - Moratoria, per almeno 24 mesi, dei procedimenti immobiliari (aste giudiziali) nei Tribunali della Repubblica” – Approvazione”*, dando lettura dell'Ordine del Giorno (all. A).

Escono: La Croce e Bertolino **presenti n. 16.**

Il Presidente, prima di proseguire i lavori, procede a sostituire lo scrutatore La Croce con il Consigliere Sillitto.

Chiedono di intervenire:

DI BELLA: Vorrebbe capire se l'Ordine del Giorno è ancora valido o se è stato superato, in quanto già diventato Legge. Escono: Vaccara e Barresi **presenti n. 14.**

LO PIANO RAMETTA: Dichiaro che il Decreto del Fare è stato varato il ventisei marzo, quindi è superato il discorso dell'impignorabilità della casa e lo spostamento dei ventiquattro mesi.

PRESIDENTE: Ritengo che, anche se superato, l'Ordine del Giorno può essere messo ugualmente in votazione, per appello nominale chiesto dal Consigliere Agate.

Quindi

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità di voti resi, per appello nominale (all. B), da n. 14 consiglieri presenti;

### A P P R O V A

L'Ordine del Giorno: *Disegno di Legge sulla impignorabilità della casa e degli immobili strumentali alle imprese - Moratoria, per almeno 24 mesi, dei procedimenti immobiliari (aste giudiziali) nei Tribunali della Repubblica”*.

Il Presidente, pertanto, essendo stato discusso l'intero Ordine del Giorno scioglie la seduta. Sono le ore 20,50.

Del che il presente processo verbale che viene come segue firmato, salvo lettura e approvazione da parte del Consiglio Comunale.

**IL PRESIDENTE**

*f.to Cafiso*

**Il Consigliere Anziano**

*f.to Ingrasciotta*

**Il V. Segretario Generale**

*f.to dott. Natale*

<p><b>DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</b></p> <p>ai sensi dell'art. 12 comma 1° della L.R. 44/91</p> <p>Castelvetro, li _____</p> <p><b>IL SEGRETARIO GENERALE</b></p> <p>_____</p>	<p><b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b></p> <p>Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____</p> <p>Castelvetro, li _____</p> <p><b>IL SEGRETARIO GENERALE</b></p> <p>_____</p>
---	---

<p><b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</b></p> <p>Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione</p> <p><b>IL SEGRETARIO GENERALE</b></p> <p>_____</p>
---



**AVVISO PUBBLICO, Enti locali e Regioni per la formazione civile  
contro le mafie**

Sede Legale Comune di Grugliasco - Piazza Matteotti, 50 -  
10095 Grugliasco (TO)  
Sede Operativa: Viale Cadorna, 21, 50129 Firenze

**ORDINE DEL GIORNO**

**OGGETTO:** Disegno di Legge sulla impignorabilità della casa e degli immobili strumentali alle imprese – Moratoria, per almeno 24 mesi, dei procedimenti immobiliari (aste giudiziali) nei Tribunali della Repubblica

**IL CONSIGLIO COMUNALE DI CASTELVFRANO**

**PREMESSO**

-Che la gravissima situazione socio-economica che da alcuni anni interessa anche l'Italia sta determinando danni irreparabili, in particolare, per centinaia di migliaia di imprese industriali, commerciali, agricole e artigiane dislocate in tutte le aree del Paese, ponendone a rischio la sopravvivenza e, quindi, milioni di posti di lavoro;

-Che tale situazione, che ha portato un gran numero di cittadini ed imprese, a non poter più disporre di redditi sufficienti per far fronte agli impegni assunti in momenti di ordinaria attività produttiva e di lavoro, ha, tra l'altro, condotto ad un esponenziale aumento del contenzioso con gli istituti di credito e, in particolare, dei procedimenti di esecuzione immobiliare tramite il sistema delle aste giudiziarie;

-Che l'incedere e il moltiplicarsi delle procedure di espropriazione immobiliare sta determinando la disgregazione del tessuti familiari e sociali e la marginalizzazione e l'esclusione di decine di migliaia di nuclei familiari cui spesso, anche per cifre irrisorie, viene sottratta la casa o l'immobile strumentale all'esercizio dell'impresa anche quando l'una e l'altro costituiscono l'unico alloggio o l'unica opportunità per un minimo sostentamento;

-Che nell'ambito di tale scenario, acuito dai molteplici eventi estremi di suicidio o di tentato suicidio registratisi in tutte le Regioni italiane, sono state anche evidenziate infiltrazioni criminali, oltre a comportamenti di spregiudicatezza estrema da parte di singoli e di gruppi diretti a lucrare sulle difficoltà altrui;

**CONSIDERATO**

-Che è compito della Repubblica rimuovere gli ostacoli di ordine economico e sociale che limitano la libertà e l'uguaglianza dei cittadini ed impediscono il pieno sviluppo della persona umana;

-Che, interpretando le istanze provenienti dai propri territori dirette a sollecitare la riforma di un sistema ritenuto, in alcune sue parti, irrazionalmente brutale, un gruppo di Sindaci della Sicilia ha dato vita ad una iniziativa culminata nella predisposizione di un disegno di legge, che punta a riformare alcune disposizioni in materia di espropriazione immobiliare e di riscossione esattoriale, e, pur mantenendo intatte l'esistenza del credito e le ragioni del creditore, a non consentire, quanto meno in alcune situazioni e ricorrendone i presupposti, l'espropriazione dell'unica abitazione e dell'unico immobile strumentale all'esercizio di imprese, arti e professioni;

-Che detto disegno di legge, ampiamente condiviso dagli amministratori di numerose Regioni ed Enti territoriali ed associativi di ogni area del Paese, è approdato al Parlamento (Camera dei Deputati, C.2778, pres. il 16/12/2014), dopo essere stato approvato all'unanimità, lo scorso 27/10/2014, dall'Assemblea Regionale Siciliana ai sensi dell'art. 18 del proprio Statuto, al termine di un iter che ha visto convergere sul medesimo testo il Governo regionale e tutti i Gruppi parlamentari, alcuni dei quali avevano autonomamente presentato all'Aula il medesimo testo;

-Che il disegno di legge finalmente approdato in Parlamento è una proposta realistica che non intende suscitare facili consensi, ma aggredire i nodi di un sistema in parte iniquo con strumenti equilibrati e soluzioni praticabili;

#### **RITENUTO**

-Che, pur esistendo, come certificato dal voto del Parlamento siciliano una larga convergenza tra le formazioni politiche attorno alla proposta legislativa in questione, l'incalzare dei procedimenti di espropriazione immobiliare in tutti i Tribunali del Paese richiedono l'adozione, da parte del Governo, di misure legislative immediate di sospensione delle aste immobiliari, nelle more della completa definizione dell'esame parlamentare della legge di riforma di cui sopra;

-Che decine di Comuni hanno già approvato, e trasmesso al Governo, ordini del giorno e mozioni per sollecitare l'adozione della moratoria in questione;

-Che anche Avviso Pubblico ("Enti locali e Regioni per la formazione civile contro le mafie"), anche a nome delle Regioni e dei Comuni facenti parte della sua rete associativa, il 10 febbraio 2015 ha fatto presente al Presidente del Consiglio dei Ministri la necessità dell'adozione della misura di sospensione di cui sopra, e ai Presidenti delle Camere, di adoperarsi per un esame quanto più rapido; e il 5 marzo 2015, ha investito della questione anche il Ministro della Giustizia, chiedendogli un intervento per precisare l'ambito di applicazione dell'art. 164-bis disp. att. c.p.c. imponendo la chiusura del processo esecutivo nel caso di particolare riduzione del valore del bene sottoposto ad esecuzione rispetto a quello stimato originario; ad introdurre il divieto di presentare offerte per persona da nominare; a prevedere un periodo di inalienabilità del bene da parte dell'aggiudicatario;

quanto sopra premesso, considerato e ritenuto

**CHIEDE**

- 1) Al **Governo della Repubblica**, di adottare, nei tempi più rapidi possibili, un provvedimento di urgenza con cui sia disposta la sospensione per almeno 24 mesi, e comunque fino alla definizione dell'esame del Disegno di Legge (Camera dei Deputati, C.2778, pres. il 16/12/2014), di tutte le procedure esecutive immobiliari pendenti in tutti i Tribunali della Repubblica;
- 2) Ai **Presidenti del Senato della Repubblica e della Camera dei Deputati**, di garantire al Disegno di Legge in questione un esame quanto più rapido.

**DISPONE**

comunicarsi il presente Ordine del Giorno:

- 1) Al **Presidente del Consiglio dei Ministri**;
- 2) Al **Presidente del Senato della Repubblica**;
- 3) Alla **Presidente della Camera dei Deputati**;  
e per conoscenza:
  - 1) Al **Ministro della Giustizia**;
  - 2) Al **Presidente della Regione**;
  - 3) Ai **Presidenti delle Commissioni Giustizia e Finanze del Senato della Repubblica e della Camera dei Deputati**;
  - 4) Al **Prefetto**.

111 "B"

**CITTA' DI CASTELVETRANO**

CONSIGLIO COMUNALE SEDUTA DEL 08/04/2015

OGGETTO: D.D.G. - IMPROVVISABILITA' DELLA CASA

**VOTAZIONE PER APPELLO NOMINALE**

N.	Cognome e Nome	PREF.	SI	NO
1	INGRASCIOTTA SALVATORE	448	X	
2	MARTINO FRANCESCO	415		
3	CAFISO VINCENZO	373	X	
4	BARRESI PIERO	350		
5	PERRICONE LUCIANO	331	X	
6	VACCARA ANTONINO	284		
7	GIURINTANO NICOLA	251	X	
8	LO PIANO RAMETTA GIANPIERO	247	X	
9	CURIALE GIUSEPPE	232	X	
10	CALAMIA PASQUALE	232		
11	LA CROCE BARTOLOMEO	230		
12	ZACCONE GIUSEPPE	229	X	
13	DI BELLA MONICA	229	X	
14	ACCARDO GAETANO	224	X	
15	BERLINO GIUSEPPE	222	X	
16	D'ANGELO PIERO	221		
17	BERTOLINO TOMMASO	208		
18	VACCARINO SALVATORE	208	X	
19	SCIACIA PIETRO	201		
20	ADAMO ENRICO	196		
21	DI MAIO GIUSEPPE	187		
22	VARVARO GASPARE	186		
23	BONSIGNORE FRANCESCO	186		
24	SALADINO GIACOMO	173	X	
25	ETIOPIA GIUSEPPA	151		
26	PIAZZA MAURIZIO	141		
27	SILLITTO MARIA	132	X	
28	AGATE VINCENZO	129	X	
29	GIANNILIVIGNI FRANCESCO	126		

14