



# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Provincia di Trapani



## Deliberazione del Consiglio Comunale n. 56

OGGETTO: Art. 172, comma 1°, lettera c) del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e art. 14 del D.L. n. 55 del 28 febbraio 1983, convertito con Legge n. 131 del 26 aprile 1983. Verifica quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **ventotto** del mese di **luglio** dalle ore 20,10 in poi in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze consiliari, si è riunito, su invito del Presidente del Consiglio Comunale in data 18/07/2014 n. 30788, notificato a norma di legge, il Consiglio Comunale.

Presiede l'adunanza il Presidente Sig. Vincenzo CAFISO.

Partecipa il Segretario Generale del Comune Dott. Livio Elia MAGGIO.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti n. 21 consiglieri su n. 30 assegnati e su n. 30 in carica.

| n. | CONSIGLIERI                | pres. | Ass. | n. | CONSIGLIERI          | pres. | ass. |
|----|----------------------------|-------|------|----|----------------------|-------|------|
| 1  | INGRASCIOTTA Salvatore     | X     |      | 16 | D'ANGELO Piero       | X     |      |
| 2  | MARTINO Francesco          |       | X    | 17 | STUPPIA Salvatore    |       | X    |
| 3  | CAFISO Vincenzo            | X     |      | 18 | BERTOLINO Tommaso    | X     |      |
| 4  | BARRESI Piero              |       | X    | 19 | VACCARINO Salvatore  | X     |      |
| 5  | PERRICONE Luciano          |       | X    | 20 | SCIACIA Pietro       | X     |      |
| 6  | VACCARA Antonino           | X     |      | 21 | ADAMO Enrico         |       | X    |
| 7  | GIURINTANO Nicola          |       | X    | 22 | GIAMBALVO Calogero   | X     |      |
| 8  | LO PIANO RAMETTA Gianpiero | X     |      | 23 | DI MAIO Giuseppe     | X     |      |
| 9  | CURIALE Giuseppe           |       | X    | 24 | VARVARO Gaspare      |       | X    |
| 10 | CALAMIA Pasquale           |       | X    | 25 | BONSIGNORE Francesco | X     |      |
| 11 | LA CROCE Bartolomeo        | X     |      | 26 | SALADINO Giacomo     | X     |      |
| 12 | ZACCONE Giuseppe           | X     |      | 27 | ETIOPIA Giuseppa     | X     |      |
| 13 | DI BELLA Monica            | X     |      | 28 | PIAZZA Maurizio      | X     |      |
| 14 | ACCARDO Gaetano            | X     |      | 29 | SILLITTO Maria       | X     |      |
| 15 | BERLINO Giuseppe           | X     |      | 30 | AGATE Vincenzo       | X     |      |

La seduta è pubblica ed in prima convocazione.

Il Presidente, ritenuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione il seguente punto avente per oggetto: come sopra.

## IL PRESIDENTE

Introduce il quarto punto posto all'O.d.G.: *“Art. 172, comma 1°, lettera c) del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e art. 14 del D.L. n. 55 del 28 febbraio 1983, convertito con Legge n. 131 del 26 aprile 1983. Verifica quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.”*, dando lettura della proposta di deliberazione, munita dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa e contabile (all. A), dell'estratto del verbale della I^ C.C.P. (all. B) e dell'estratto del verbale della III^ C.C.P. (all. C).

Nessuno avendo chiesto di intervenire, il Presidente mette in votazione la proposta di deliberazione. Esce Vaccara **presenti n. 20.**

Quindi

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità di voti resi, per alzata e seduta, da n. 20 consiglieri presenti;

### A P P R O V A

L'atto deliberativo: *.: “Art. 172, comma 1°, lettera c) del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e art. 14 del D.L. n. 55 del 28 febbraio 1983, convertito con Legge n. 131 del 26 aprile 1983. Verifica quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.”.*

Entra Martino **presenti n. 21.**

Del che il presente processo verbale che viene come segue firmato, salvo lettura e approvazione da parte del Consiglio Comunale.

**IL PRESIDENTE**

*f.to Cafiso*

**Il Consigliere Anziano**

*f.to Ingrasciotta*

**Il Segretario Generale**

*f.to dott. Maggio*

|   |   |
|---|---|
| <p><b>DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</b></p> <p>ai sensi dell'art. 12 comma 1° della L.R. 44/91</p> <p>Castelvetro, li _____</p> <p><b>IL SEGRETARIO GENERALE</b></p> <p>_____</p> | <p><b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b></p> <p>Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____</p> <p>Castelvetro, li _____</p> <p><b>IL SEGRETARIO GENERALE</b></p> <p>_____</p> |
|---|---|

|   |
|---|
| <p><b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</b></p> <p>Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione</p> <p><b>IL SEGRETARIO GENERALE</b></p> <p>_____</p> |
|---|



**CITTÀ DI CASTELVETRANO**  
 PROVINCIA DI TRAPANI

*Att. "A"*

SETTORE - Finanze  
 SERVIZIO - Ragioneria

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO:** Art. 172, comma 1°, lettera c) del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e art. 14 del D.L. n. 55 del 28 febbraio 1983, convertito con la Legge n. 131 del 26 aprile 1983. Verifica quantità e qualità delle arce e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.

Esaminata ed approvata dal Consiglio Comunale nella seduta

del 28 LUG, 2014

con deliberazione n. 56

Dichiara immediata esecutiva ai sensi dell'art. 12 co. 1° della L.R. 44/91:

- NO
- SI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: *favorevole*

Data 07 LUG, 2014 IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: *favorevole*

Data 07 LUG, 2014 IL RESPONSABILE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA  
 SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE PROPOSTA € \_\_\_\_\_

AL CAP \_\_\_\_\_ IPR N. \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

07 LUG, 2014

Li \_\_\_\_\_

L'ASSESSORE RELATORE

07 LUG, 2014

L'UFFICIO PROPONENTE

*I" OPP*  
*III" OPP*

Il Presidente pone in discussione il punto n. \_\_\_ posto all'ord.g. e propone l'adozione della seguente deliberazione;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 172, comma 1°, lettera e) del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e l'art. 14 del D.L. n. 55 del 28 febbraio 1983, convertito con la Legge n. 131 del 26 aprile 1983 che prevede che i Comuni, annualmente e prima dell'approvazione del bilancio, devono adottare la deliberazione con la quale verificano la quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che possano essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, nonché a stabilire il prezzo di cessione di ciascun tipo di area o di fabbricato;

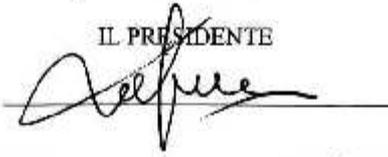
Costatato che nello schema di bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario 2014 non è prevista la cessione, in proprietà o in diritto di superficie, di immobili aventi le caratteristiche evidenziate dalla normativa sopracitata;

#### DELIBERA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

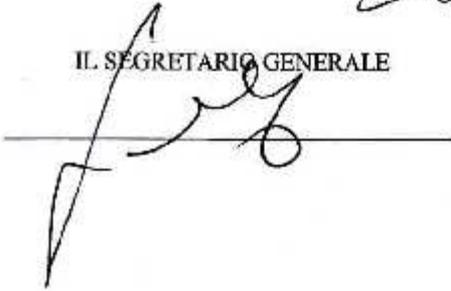
- 1) di prendere atto che nelle previsioni dello schema di bilancio preventivo relativo all'esercizio finanziario 2014 non è prevista la cessione, in proprietà o in diritto di superficie, di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie;
- 2) di dare atto che i prezzi di cessione e i canoni inerenti il diritto di superficie sono definiti con deliberazione del C.C. n. 56 del 26.05.2008.

IL PRESIDENTE



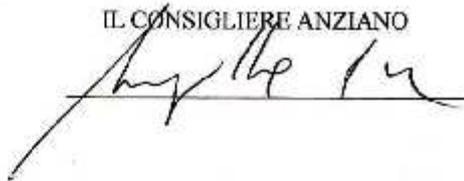
A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Pire', written over a horizontal line.

IL SEGRETARIO GENERALE



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'F. G.', written over a horizontal line.

IL CONSIGLIERE ANZIANO



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. G. P.', written over a horizontal line.



Alf. "B"  
**Città di Castelvetro**  
Salinito

## I° COMMISSIONE CONSILIARE

\*\*\*\*\*

Al Presidente del Consiglio Comunale

SEDE

Oggetto: *Art.172, comma 1°, lettera c) del D.Lgs 15.8.2000, n.267 e art.14 D.L. n.55 del 28.02.1983, convertito in legge n.131 del 26.04.1983- "Verifica quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie".*

### ESTRATTO DAL REGISTRO VERBALI

**Con verbale n° 63 del 17.07.2014 la Commissione C.C.P.,**  
Presenti : Perricone – D'Angelo – Di Maio – Stuppia –Martino

**La Commissione**, dopo aver esaminato la proposta dell'atto deliberativo relativo a *"Verifica quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, si è espressa, all'unanimità, con parere favorevole.*

**Castelvetro, li 17/07/2014**

d'Ordine del Presidente della Commissione  
Il Segretario della I° Comm. Cons.  
(Geom. Bartolomeo Li Vigni)

Prot. generale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ prot. di settore n. 1929 del 17 LUG. 2014  
Si risponde a nota di cui al protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_



*Att. C*

**Città di Castelvetrano  
Selinunte**

**III° COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE**

Prot. n° 31265 del 23/07/2014

Al Signor Presidente del Consiglio Comunale  
SEDE

**OGGETTO: votazione n. 3 proposte di deliberazioni**

**ESTRATTO DAL REGISTRO DEI VERBALI**

**LA III C.C.P.**

Con verbale n. 60 del 22/07/2014

**Presenti i Consiglieri:** Barresi Piero, La Croce Bartolomeo, Zaccone Giuseppe ed il Presidente Sciacca Pietro.

**Assenti i Consiglieri:** Bertolino Tommaso, D'Angelo Piero, Vaccara Antonino, Calamia Pasquale e Piazza Maurizio.

Dopo aver esaminato le seguenti proposte di deliberazione del Consiglio Comunale vota come segue:

1) "Art. 172 comma 1° lettere c) del D. lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e art. 14 del D.L. n. 55 del 28 Febbraio 1983, convertito con la legge 131 del 26 aprile 1983. Verifica quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere veduti in proprietà o in diritto di superficie".

- I Consiglieri La Croce e Zaccone, rinviando la votazione in Consiglio Comunale;
- Il Consigliere Barresi ed il Presidente Sciacca, votano favorevole.

2) "Art. 172 comma 1, lettera e) del D. lgs. 267/2000, Presa d'atto della determinazione ed applicazione, per l'anno 2014, delle tariffe, aliquote di imposta, detrazioni e variazioni dei limiti di reddito per i tributi ed i servizi locali. Determinazione tassi di copertura dei servizi pubblici a domanda individuale, del servizio acquedotto e del servizio di raccolta e smaltimento R.S.U.".

- I Consiglieri La Croce e Zaccone, rinviando la votazione in Consiglio Comunale;
- Il Consigliere Barresi ed il Presidente Sciacca, votano favorevole.

3) "Art. 30 della Legge Regionale 20 gennaio 2014, n. 5 e s.m.i. - Anticipazione della quota del fondo destinato alla compensazione degli squilibri finanziari".

- I Consiglieri La Croce e Zaccone, rinviando la votazione in Consiglio Comunale;
- Il Consigliere Barresi ed il Presidente Sciacca, votano favorevole.

D'ordine del Presidente  
La Segretaria della III C.C.P.

Signora Orlando Antonina  
*Antonina Orlando*