



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



Deliberazione del Commissario ad acta con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale Delibera n. 70 del 21 Luglio 2015

OGGETTO: Redazione nuovo Piano Regolatore Generale del territorio di Castelvetrano - Adozione determinazioni sullo Schema di massima – art. 3 L.R. 15/91 e s.m.i. (trattazione)

L'anno duemilaquindici il giorno 21 del mese di luglio dalle ore 11,00 in poi in Castelvetrano e nella Casa Comunale, il Commissario ad acta Arch. Donatello Messina, nominato con D.A. n. 155 del 30 aprile 2015, assistito dal Segretario Generale dott. Livio Elia MAGGIO, adotta la presente deliberazione.

IL COMMISSARIO AD ACTA

Visto il Decreto dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n. 155/Gab. con il quale è stato nominato il Commissario ad acta l'Arch. Donatello Messina per provvedere, in sostituzione del Consiglio Comunale, all'approvazione dello schema di massima del Piano Regolatore Generale del Comune di Castelvetrano in quanto il suddetto organo, con delibera consiliare n. 38 del 13/04/2015 ha rilevato l'impossibilità della trattazione e votazione della proposta per la dichiarazione di incompatibilità dei Consiglieri Comunali;

Vista la proposta di deliberazione predisposta dal Settore Tecnico dell'Ente, trasmessa a quest'ufficio con nota prot 492/sett Tecnico del 20.7.2015, che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, e contenente gli elaborati costituenti lo schema di massima del PRG e appresso elencati:

TAVOLA	OGGETTO	SCALA
1.a	SCHEMA REGIONALE	1:500.000
1.b	SCHEMA REGIONALE	1:500.000
1.c	SCHEMA REGIONALE	1:500.000
2.1.a	IL TERRITORIO COMUNALE: I VINCOLI	1:10.000
2.1.b	IL TERRITORIO COMUNALE: I VINCOLI GEOLOGICI	1:10.000
2.1.c	IL TERRITORIO COMUNALE: I VINCOLI PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO	1:10.000
2.2.a	IL TERRITORIO COMUNALE: I VINCOLI	1:10.000
2.2.b	IL TERRITORIO COMUNALE: I VINCOLI GEOLOGICI	1:10.000
2.2.c	IL TERRITORIO COMUNALE: I VINCOLI PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO	1:10.000
2.3.a	IL TERRITORIO COMUNALE: I VINCOLI	1:10.000

2.3.b	IL TERRITORIO COMUNALE: I VINCOLI GEOLOGICI	1:10.000
2.3.c	IL TERRITORIO COMUNALE: I VINCOLI PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO	1:10.000
3.a	IL TERRITORIO COMUNALE: LE INFRASTRUTTURE A RETE ESISTENTI	1:10.000
3.b	IL TERRITORIO COMUNALE: LE INFRASTRUTTURE A RETE ESISTENTI	1:10.000
3.c	IL TERRITORIO COMUNALE: LE INFRASTRUTTURE A RETE ESISTENTI	1:10.000
4.1.a	CASTELVETRANO CENTRO: SERVIZI A RETE ESISTENTI	1:5.000
4.1.b	CASTELVETRANO CENTRO: SERVIZI A RETE ESISTENTI – RETE METANODOTTO	1:5.000
4.1.c	CASTELVETRANO CENTRO: SERVIZI A RETE ESISTENTI – RETE METANODOTTO	1:5.000
4.2	MARINELLA: SERVIZI A RETE ESISTENTI	1:5.000
4.3	TRISCINA: SERVIZI A RETE ESISTENTI	1:5.000
5.1.a	CASTELVETRANO CENTRO: ATTREZZATURE E IMPIANTI PUBBLICI ESISTENTI	1:2.000
5.1.b	CASTELVETRANO CENTRO: ATTREZZATURE E IMPIANTI PUBBLICI ESISTENTI	1:2.000
5.1.c	CASTELVETRANO CENTRO: ATTREZZATURE E IMPIANTI PUBBLICI ESISTENTI	1:2.000
5.2	MARINELLA: ATTREZZATURE E IMPIANTI PUBBLICI ESISTENTI	1:2.000
5.3	TRISCINA: ATTREZZATURE E IMPIANTI PUBBLICI ESISTENTI	1:2.000
6.1.a	IL TERRITORIO COMUNALE: GLI IMMOBILI SOGGETTI A TUTELA	1:10.000
6.1.b	IL TERRITORIO COMUNALE: GLI IMMOBILI SOGGETTI A TUTELA	1:10.000
6.2	CASTELVETRANO: GLI IMMOBILI SOGGETTI A TUTELA	1:2.000
7.1.a	CASTELVETRANO: GLI ELEMENTI DI VALORIZZAZIONE PAESAGGISTICA-ETNO-ANTROPOLOGICA	1:6.000
7.1.b	CASTELVETRANO: GLI ELEMENTI DI VALORIZZAZIONE PAESAGGISTICA-ETNO-ANTROPOLOGICA	1:6.000
8.1	CASTELVETRANO: GLI INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI GIA' ESECUTIVI	1:5.000
8.2	MARINELLA: GLI INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI GIA' ESECUTIVI	1:5.000
9	CASTELVETRANO: GLI INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI PRODUTTIVI GIA' ESECUTIVI	1:5.000
10.1	CASTELVETRANO: CONSISTENZA E CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO	1:2.000
10.2	MARINELLA: CONSISTENZA E CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO	1:2.000
11.1	CLASSIFICAZIONE DELLE ZONE URBANE ED EXTRAURBANE: CASTELVETRANO	1:5.000
11.2	CLASSIFICAZIONE DELLE ZONE URBANE ED EXTRAURBANE: MARINELLA	1:5.000
11.3	CLASSIFICAZIONE DELLE ZONE URBANE ED EXTRAURBANE: TRISCINA	1:5.000
12.1	DESTINAZIONE D'USO DEL TERRITORIO COMUNALE	1:5.000
12.2	DESTINAZIONE D'USO DEL TERRITORIO COMUNALE	1:5.000
12.3	DESTINAZIONE D'USO DEL TERRITORIO COMUNALE: CASTELVETRANO	1:5.000
12.4	DESTINAZIONE D'USO DEL TERRITORIO COMUNALE	1:5.000
12.5	DESTINAZIONE D'USO DEL TERRITORIO COMUNALE	1:5.000
12.6	DESTINAZIONE D'USO DEL TERRITORIO COMUNALE: MARINELLA	1:5.000
12.7	DESTINAZIONE D'USO DEL TERRITORIO COMUNALE: TRISCINA	1:5.000
13.a	RELAZIONE GENERALE	
13.b.1	ALLEGATI ALLA RELAZIONE GENERALE DA TABELLA E GRAFICI 1 A TABELLA E GRAFICI 25	
13.b.2	ALLEGATI ALLA RELAZIONE GENERALE DA TABELLA E GRAFICI 26 A TABELLA 45	
14	NORME DI ATTUAZIONE	
15	REGOLAMENTO EDILIZIO	

Visto che la proposta così recita” ***Di adottare** le proprie determinazioni, ai sensi dell’art. 3, comma 7° della L.R. n. 15/91 e succ. mod. e int., sulle Relazioni (denominate all. A,B,C,D,E,F), comprendenti osservazioni, allegate al verbale n° 146 del 23.07.2013 assunte al prot. della Presidenza del C.C. n° 153 del 26.07.2013 ed oggetto di controdeduzioni e relazioni d’Ufficio, come in premesse citate, nonché, sullo schema di massima del Piano Regolatore Generale del territorio di Castelvetro, redatto dai progettisti a suo tempo incaricati”*

Visto che in questa sede il Commissario non può procedere ad esitare osservazioni e pareri formulati dalle Commissioni Consiliari senza che queste siano state approvate dal consiglio Comunale.

Ravvisato, altresì, che il regolamento edilizio non fa parte degli elaborati previsti dalla circolare n. 2 del 25.9.1998 dell’Assessorato regionale Territorio ed Ambiente

Ritenuto per quanto sopra approvare la proposta con esclusione delle suddette osservazioni e del regolamento edilizio

Vista la L.R. 71/78

Vista la L.R. 1571/91

Visto il vigente OREEL

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa da intendersi qui interamente ripetuti e trascritti :

1) **Di approvare** lo schema di massima del Piano Regolatore Generale, con esclusioni delle osservazioni delle Commissioni consiliari e riportate nel verbale n. 146 del 23.7.2013 in premessa citate, e del regolamento edilizio e che risulta composto dai seguenti elaborati ;

TAVOLA	OGGETTO	SCALA
1.a	SCHEMA REGIONALE	1:500.000
1.b	SCHEMA REGIONALE	1:500.000
1.c	SCHEMA REGIONALE	1:500.000
2.1.a	IL TERRITORIO COMUNALE: I VINCOLI	1:10.000
2.1.b	IL TERRITORIO COMUNALE: I VINCOLI GEOLOGICI	1:10.000
2.1.c	IL TERRITORIO COMUNALE: I VINCOLI PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO	1:10.000
2.2.a	IL TERRITORIO COMUNALE: I VINCOLI	1:10.000
2.2.b	IL TERRITORIO COMUNALE: I VINCOLI GEOLOGICI	1:10.000
2.2.c	IL TERRITORIO COMUNALE: I VINCOLI PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO	1:10.000
2.3.a	IL TERRITORIO COMUNALE: I VINCOLI	1:10.000
2.3.b	IL TERRITORIO COMUNALE: I VINCOLI GEOLOGICI	1:10.000
2.3.c	IL TERRITORIO COMUNALE: I VINCOLI PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO	1:10.000
3.a	IL TERRITORIO COMUNALE: LE INFRASTRUTTURE A RETE ESISTENTI	1:10.000
3.b	IL TERRITORIO COMUNALE: LE INFRASTRUTTURE A RETE ESISTENTI	1:10.000
3.c	IL TERRITORIO COMUNALE: LE INFRASTRUTTURE A RETE ESISTENTI	1:10.000
4.1.a	CASTELVETRANO CENTRO: SERVIZI A RETE ESISTENTI	1:5.000
4.1.b	CASTELVETRANO CENTRO: SERVIZI A RETE ESISTENTI – RETE METANODOTTO	1:5.000
4.1.c	CASTELVETRANO CENTRO: SERVIZI A RETE ESISTENTI – RETE METANODOTTO	1:5.000
4.2	MARINELLA: SERVIZI A RETE ESISTENTI	1:5.000
4.3	TRISCINA: SERVIZI A RETE ESISTENTI	1:5.000
5.1.a	CASTELVETRANO CENTRO: ATTREZZATURE E IMPIANTI PUBBLICI ESISTENTI	1:2.000
5.1.b	CASTELVETRANO CENTRO: ATTREZZATURE E IMPIANTI PUBBLICI ESISTENTI	1:2.000
5.1.c	CASTELVETRANO CENTRO: ATTREZZATURE E IMPIANTI PUBBLICI ESISTENTI	1:2.000
5.2	MARINELLA: ATTREZZATURE E IMPIANTI PUBBLICI ESISTENTI	1:2.000
5.3	TRISCINA: ATTREZZATURE E IMPIANTI PUBBLICI ESISTENTI	1:2.000
6.1.a	IL TERRITORIO COMUNALE: GLI IMMOBILI SOGGETTI A TUTELA	1:10.000
6.1.b	IL TERRITORIO COMUNALE: GLI IMMOBILI SOGGETTI A TUTELA	1:10.000
6.2	CASTELVETRANO: GLI IMMOBILI SOGGETTI A TUTELA	1:2.000
7.1.a	CASTELVETRANO: GLI ELEMENTI DI VALORIZZAZIONE PAESAGGISTICA-ETNO-ANTROPOLOGICA	1:6.000
7.1.b	CASTELVETRANO: GLI ELEMENTI DI VALORIZZAZIONE PAESAGGISTICA-ETNO-ANTROPOLOGICA	1:6.000
8.1	CASTELVETRANO: GLI INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI GIA' ESECUTIVI	1:5.000
8.2	MARINELLA: GLI INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI GIA' ESECUTIVI	1:5.000
9	CASTELVETRANO: GLI INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI PRODUTTIVI GIA' ESECUTIVI	1:5.000
10.1	CASTELVETRANO: CONSISTENZA E CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO	1:2.000
10.2	MARINELLA: CONSISTENZA E CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO	1:2.000
11.1	CLASSIFICAZIONE DELLE ZONE URBANE ED EXTRAURBANE: CASTELVETRANO	1:5.000
11.2	CLASSIFICAZIONE DELLE ZONE URBANE ED EXTRAURBANE: MARINELLA	1:5.000
11.3	CLASSIFICAZIONE DELLE ZONE URBANE ED EXTRAURBANE: TRISCINA	1:5.000
12.1	DESTINAZIONE D'USO DEL TERRITORIO COMUNALE	1:5.000
12.2	DESTINAZIONE D'USO DEL TERRITORIO COMUNALE	1:5.000
12.3	DESTINAZIONE D'USO DEL TERRITORIO COMUNALE: CASTELVETRANO	1:5.000
12.4	DESTINAZIONE D'USO DEL TERRITORIO COMUNALE	1:5.000
12.5	DESTINAZIONE D'USO DEL TERRITORIO COMUNALE	1:5.000
12.6	DESTINAZIONE D'USO DEL TERRITORIO COMUNALE: MARINELLA	1:5.000
12.7	DESTINAZIONE D'USO DEL TERRITORIO COMUNALE: TRISCINA	1:5.000
13.a	RELAZIONE GENERALE	
13.b.1	ALLEGATI ALLA RELAZIONE GENERALE DA TABELLA E GRAFICI 1 A TABELLA E GRAFICI 25	
13.b.2	ALLEGATI ALLA RELAZIONE GENERALE DA TABELLA E GRAFICI 26 A TABELLA 45	
14	NORME DI ATTUAZIONE	

Di Dare mandato al Dirigente del Settore Uffici Tecnici, di porre in essere tutti gli adempimenti necessari e consequenziali alla presente approvazione

Di trasmettere la presente al Sindaco ed al Presidente del Consiglio per quanto di competenza



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

III Settore Ufficio Tecnico

2° Servizio - "Pianificazione del territorio"

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL COMMISSARIO AD ACTA

OGGETTO: Redazione nuovo Piano Regolatore Generale del territorio di Castelvetro - Adozione determinazioni sullo Schema di massima - art. 3 L.R. 15/91 e s.m.i.

Esaminata ed approvata dalla Giunta Municipale nella seduta

del _____

con deliberazione n. _____

Dichiara immediata esecutiva ai sensi dell'art. 12 co. 1° della L.R. 44/91:

NO

SI

Li _____

Li 17-07-2015

L'ASSESSORE RELATORE

L'UFFICIO PROPONENTE

Ing. Danilo La Rocca

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
Per quanto concerne la regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa esprime parere: _____

Torres

Data 17/07/2015 IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

Data _____ IL RESPONSABILE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE PROPOSTA € _____

AL CAP. _____ IPR N. _____

Data _____

IL RESPONSABILE

Premesso :

che il Comune di Castelvetrano è dotato di Piano Regolatore Generale corredato dalle norme d'attuazione e dal regolamento edilizio comunale, giuste deliberazioni del Consiglio Comunale:

- a) n. 10 del 22.02.2000 di presa atto dell'efficacia del suddetto Piano, per silenzio assenso, ai sensi dell'art. 19 della legge regionale n. 71 del 27 dicembre 1978 e ss. mm. ii ;
- b) n. 48 del 26.05.2009 di presa atto dell'efficacia del P.R.G. relativo al territorio della frazione di Triscina "... a decorrere dalla data di esecutività della deliberazione di C.C. n. 23 del 20.04.2001 e cioè al 10.05.2001 ";

che, ricorrono i presupposti di cui all'art. 3 della L.R.15/91 e pertanto questo Ente ha avviato il procedimento di revisione del Piano Regolatore Generale;

che con deliberazione n. 131 del 16.12.2008 il Consiglio Comunale, sulla base della "Relazione istruttoria d'ufficio del 05.06.2008 ", allegata e facente parte integrante del superiore atto, ha dettato ai progettisti incaricati, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 15/91, le direttive generali per la redazione del nuovo Piano Regolatore Generale ;

che il Sindaco con proprio provvedimento n. 61 del 16.04.2009 ha affidato incarico all'Ing. Giuseppe Lipari, all'epoca dirigente del " III Settore Pianificazione del territorio ", di redigere il nuovo Piano Regolatore Generale del territorio di Castelvetrano ;

che con determinazione dirigenziale del III Settore "Pianificazione del territorio" n. 15 del 15.05.2009, modificata e integrata con successivo atto n. 18 del 25.08.2009, è stato costituito l'Ufficio di Piano, con le norme di cui al "Regolamento per la ripartizione del fondo ex art. 18 della L. 109/94 e incarichi ex art. 53 del D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. ", composto dal personale del III Settore "Pianificazione del territorio " e di personale e responsabili appartenenti ad altri settori ;

che in data 18.11.2009 è stato stipulato il disciplinare d'incarico tra questa Civica Amministrazione, nella persona del Sindaco pro - tempore, Dott. Giovanni Pompeo, e i progettisti interni del III " Settore Pianificazione del territorio " Ing. Giuseppe Lipari e Arch. Daniela Lucentini ; il disciplinare d'incarico è stato successivamente trasmesso all'ARTA - D.R.U. con nota protocollo generale n. 53544 del 23.11.2009 ;

Visto lo studio geologico, unitamente alle prospezioni geognostiche, trasmesso con protocollo generale n. 14340 del 21.03.2011, a supporto del Piano Regolatore Generale del territorio di Castelvetrano, redatto dal Dott. Geol. Giuseppe Marino (Capogruppo) e dal Dott. Geol. Francesco Sapienza, costituitisi in A.T.P. con sede a Mazara del Vallo, Via M. Rapisardi n. 16;

Visto lo studio agricolo forestale presentato in data 22.03.2011, protocollo generale n. 14538, a supporto del Piano Regolatore Generale del territorio di Castelvetrano, redatto dallo Studio Tecnico EDILVERDE con sede a Trapani;

Considerato che detto strumento urbanistico generale (P.R.G), in applicazione della direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.2001 e del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii., deve essere sottoposto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), che costituisce parte integrante del procedimento di adozione ed approvazione del Piano medesimo;

Che per quanto sopra esposto l'Amministrazione Comunale, ha conferito incarico allo Studio Tecnico EDILVERDE, con sede a Trapani, per la redazione dello studio di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) a supporto del redigendo nuovo P.R.G. a seguito disciplinare d'incarico acquisito agli atti di questo Servizio con nota prot. n. 7776/U.T. del 14.10.2010 del IV Settore Ufficio Tecnico ;

Che con nota protocollo generale n. 33873 del 12.07.2010 il 1° Servizio " Pianificazione del territorio " ha richiesto all'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento Territorio e Ambiente - Servizio 2 VAS/VIA di avere conferma dell'elenco dei Soggetti pubblici Competenti in Materia Ambientale (SCMA), individuati nella predetta nota, per la predisposizione degli atti propedeutici all'avvio della procedura della VAS a corredo del redigendo nuovo P.R.G. del territorio di Castelvetrano ;

Che con nota assessoriale protocollo n. 72017 del 18.11.2010, acquisita al protocollo generale comunale al n. 53351 del 22.11.2010 il suddetto Assessorato ha confermato l'elenco degli SCMA da interpellare per l'avvio

delle consultazioni preliminari (comma 1, articolo 13 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i) cui inviare il Rapporto Preliminare Ambientale (RPA) e il Questionario per la relativa consultazione ;

Che con la superiore nota l' Assessorato rammenta che oltre alla VAS il PRG dovrà essere supportato anche della Valutazione di Incidenza Ecologica (VIEc), ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e s. m. i., per la presenza nel territorio comunale della R.N.O. "Foce del fiume Belice e dune limotrofe" e del SIC ITA 010011 " Sistema dunale Capo Granitola, Porto palo e foce del fiume Belice ", da trasmettere contestualmente al definitivo Rapporto Ambientale della VAS ;

Considerato che il Comune di Castelvetro è dotato della VIEc, a supporto del nuovo PRG, redatta dal Dott. Agr. Andrea Ferrarella, incaricato con provvedimento dirigenziale del Settore " Pianificazione e Sviluppo del Territorio" n. 118 del 21.11.2007 ;

Considerato che il Rapporto Preliminare Ambientale (RPA) è stato presentato dallo Studio Tecnico EDILVERDE in data 15.04.2011, con protocollo generale n. 19788, a supporto del Piano Regolatore Generale del territorio di Castelvetro ;

Che con nota protocollo generale n. 20564 del 20.04.2011, l'8° Servizio " Pianificazione del territorio " del Comune di Castelvetro, nella qualità di Autorità procedente, ha trasmesso all'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento Regionale dell'Ambiente - Servizio 1 VAS/VIA, nella qualità di Autorità competente, in adempimento dell'ex art. 13 del D.L.vo n. 152 del 03.04.2006 e ss.mm.ii., il Rapporto Preliminare Ambientale (RPA), redatto dai suddetti professionisti incaricati;

Che con nota protocollo generale n. 47666 del 11.10.2011 l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento Regionale Ambiente, nella qualità di Autorità competente, ha comunicato al Comune di Castelvetro, nella qualità di Autorità procedente, l'avvio della consultazione a partire dal 24.10.2011 e fino al 22.11.2011, onerando questo ultimo ad effettuare la trasmissione del suddetto RPA a tutti i SCMA e le modalità di consultazione per accedere ai documenti sui siti web;

Che con nota protocollo generale n. 48354 del 14.10.2011 l'8° Servizio " Pianificazione del territorio " ha effettuato la comunicazione di avvio procedura VAS ai SCMA, che in questa fase possono presentare osservazioni al RPA, attraverso la compilazione del questionario ;

Che l'avvio della procedura VAS è stata oggetto di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Castelvetro dal 24.10.2011 al 22.11.2011, nonché sul sito istituzionale di questo Ente, e che contro di essa è pervenuta una sola osservazione, così come da certificazione dell'01.12.2011 a firma del Segretario Generale;

Che con nota protocollo generale n. 55980 del 28.11.2011 l'8° Servizio " Pianificazione del territorio" ha trasmesso per competenza la suddetta osservazione ai professionisti incaricati dello Studio EDILVERDE, onde procedere successivamente alla redazione del definitivo Rapporto Ambientale;

Vista la nota protocollo generale n. 31404 del 21.6.2011 dell'8° Servizio " Pianificazione del territorio" con la quale questo Comune ha richiesto all'Ufficio Genio Civile di Trapani, per il predetto P.R.G, il rilascio del parere tecnico di compatibilità geomorfologico previsto dall'art. 13 della legge n. 64/74 (D.P.R. 6/6/2001 n. 380, art. 89) ;

Che a seguito sopralluoghi effettuati nel nostro territorio nei mesi estivi dell'anno 2011 alla presenza dei progettisti, dei geologi e del Dirigente Responsabile dell'U.O. 9 dell'Ufficio Genio Civile, Dott. Geol. Michele Meo, è stata richiesta con nota protocollo generale n. 15057 del 21.03.2012 dell'Ufficio Genio Civile, la trasmissione, in duplice copia, dello studio agricolo forestale, che accompagna il suddetto Piano, nonché l'invito ai progettisti e redattori dello studio geologico a fornire chiarimenti;

Che con nota protocollo generale n. 15949 del 27.03.2012 l'8° Servizio " Pianificazione del territorio" ha trasmesso lo studio agricolo forestale suddetto, concordando l'incontro per i chiarimenti ;

Che con nota protocollo generale n. 31015 del 18.06.2012 è stato comunicato dall'8° Servizio " Pianificazione del territorio" al Dott. Meo l'attivazione da parte del Settore per effettuare le modifiche richieste discendenti dalle osservazioni a seguito degli incontri presso gli uffici del Genio Civile ;

Che con ulteriore nota protocollo generale n. 45855 del 03.10.2012 l'8° Servizio " Pianificazione del territorio" ha trasmesso, in sostituzione, alcune tavole dello studio geologico di individuazione dei punti di captazione dell'acqua con le relative fasce di rispetto;

Visto il progetto di massima del Piano Regolatore Generale del territorio di Castelvetro, redatto dai progettisti Ing. Giuseppe Lipari e Arch. Daniela Lucentini (Ufficio di Piano), allegato e parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, composto dai seguenti elaborati tecnici:

TAVOLA	OGGETTO	SCALA
1.a	SCHEMA REGIONALE	1:500.000
1.b	SCHEMA REGIONALE	1:500.000
1.c	SCHEMA REGIONALE	1:500.000
2.1.a	IL TERRITORIO COMUNALE: I VINCOLI	1:10.000
2.1.b	IL TERRITORIO COMUNALE: I VINCOLI GEOLOGICI	1:10.000
2.1.c	IL TERRITORIO COMUNALE: I VINCOLI PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO	1:10.000
2.2.a	IL TERRITORIO COMUNALE: I VINCOLI	1:10.000
2.2.b	IL TERRITORIO COMUNALE: I VINCOLI GEOLOGICI	1:10.000
2.2.c	IL TERRITORIO COMUNALE: I VINCOLI PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO	1:10.000
2.3.a	IL TERRITORIO COMUNALE: I VINCOLI	1:10.000
2.3.b	IL TERRITORIO COMUNALE: I VINCOLI GEOLOGICI	1:10.000
2.3.c	IL TERRITORIO COMUNALE: I VINCOLI PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO	1:10.000
3.a	IL TERRITORIO COMUNALE: LE INFRASTRUTTURE A RETE ESISTENTI	1:10.000
3.b	IL TERRITORIO COMUNALE: LE INFRASTRUTTURE A RETE ESISTENTI	1:10.000
3.c	IL TERRITORIO COMUNALE: LE INFRASTRUTTURE A RETE ESISTENTI	1:10.000
4.1.a	CASTELVETRANO CENTRO: SERVIZI A RETE ESISTENTI	1:5.000
4.1.b	CASTELVETRANO CENTRO: SERVIZI A RETE ESISTENTI – RETE METANODOTTO	1:5.000
4.1.c	CASTELVETRANO CENTRO: SERVIZI A RETE ESISTENTI – RETE METANODOTTO	1:5.000
4.2	MARINELLA: SERVIZI A RETE ESISTENTI	1:5.000
4.3	TRISCINA: SERVIZI A RETE ESISTENTI	1:5.000
5.1.a	CASTELVETRANO CENTRO: ATTREZZATURE E IMPIANTI PUBBLICI ESISTENTI	1:2.000
5.1.b	CASTELVETRANO CENTRO: ATTREZZATURE E IMPIANTI PUBBLICI ESISTENTI	1:2.000
5.1.c	CASTELVETRANO CENTRO: ATTREZZATURE E IMPIANTI PUBBLICI ESISTENTI	1:2.000
5.2	MARINELLA: ATTREZZATURE E IMPIANTI PUBBLICI ESISTENTI	1:2.000
5.3	TRISCINA: ATTREZZATURE E IMPIANTI PUBBLICI ESISTENTI	1:2.000
6.1.a	IL TERRITORIO COMUNALE: GLI IMMOBILI SOGGETTI A TUTELA	1:10.000
6.1.b	IL TERRITORIO COMUNALE: GLI IMMOBILI SOGGETTI A TUTELA	1:10.000
6.2	CASTELVETRANO: GLI IMMOBILI SOGGETTI A TUTELA	1:2.000
7.1.a	CASTELVETRANO: GLI ELEMENTI DI VALORIZZAZIONE PAESAGGISTICA-ETNO-ANTROPOLOGICA	1:6.000
7.1.b	CASTELVETRANO: GLI ELEMENTI DI VALORIZZAZIONE PAESAGGISTICA-ETNO-ANTROPOLOGICA	1:6.000
8.1	CASTELVETRANO: GLI INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI GIA' ESECUTIVI	1:5.000
8.2	MARINELLA: GLI INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI GIA' ESECUTIVI	1:5.000
9	CASTELVETRANO: GLI INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI PRODUTTIVI GIA' ESECUTIVI	1:5.000
10.1	CASTELVETRANO: CONSISTENZA E CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO	1:2.000
10.2	MARINELLA: CONSISTENZA E CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO	1:2.000
11.1	CLASSIFICAZIONE DELLE ZONE URBANE ED EXTRAURBANE: CASTELVETRANO	1:5.000
11.2	CLASSIFICAZIONE DELLE ZONE URBANE ED EXTRAURBANE: MARINELLA	1:5.000
11.3	CLASSIFICAZIONE DELLE ZONE URBANE ED EXTRAURBANE: TRISCINA	1:5.000
12.1	DESTINAZIONE D'USO DEL TERRITORIO COMUNALE	1:5.000
12.2	DESTINAZIONE D'USO DEL TERRITORIO COMUNALE	1:5.000
12.3	DESTINAZIONE D'USO DEL TERRITORIO COMUNALE: CASTELVETRANO	1:5.000
12.4	DESTINAZIONE D'USO DEL TERRITORIO COMUNALE	1:5.000
12.5	DESTINAZIONE D'USO DEL TERRITORIO COMUNALE	1:5.000
12.6	DESTINAZIONE D'USO DEL TERRITORIO COMUNALE: MARINELLA	1:5.000
12.7	DESTINAZIONE D'USO DEL TERRITORIO COMUNALE: TRISCINA	1:5.000
13.a	RELAZIONE GENERALE	
13.b.1	ALLEGATI ALLA RELAZIONE GENERALE DA TABELLA E GRAFICI 1 A TABELLA E GRAFICI 25	
13.b.2	ALLEGATI ALLA RELAZIONE GENERALE DA TABELLA E GRAFICI 26 A TABELLA 45	
14	NORME DI ATTUAZIONE	
15	REGOLAMENTO EDILIZIO	

Rilevato altresì che la competenza sulle determinazioni del progetto di massima succitato è del Consiglio Comunale ai sensi dell'art.3, comma 7° della L.R. n. 15/91 e ss.mm.ii. ;

Richiamata la deliberazione di Giunta Municipale n. 243 del 07/06/2011 avente per oggetto "Redazione nuovo Piano Regolatore Generale del territorio di Castelvetro - Direttiva al III Settore di trasmissione del progetto di massima al Consiglio Comunale" e l'allegata relazione dell'Ing. Giuseppe Taddeo – Dirigente del III Settore Ufficio Tecnico, dalla quale si evince che l'Ufficio di Piano ha adeguato gli elaborati del progetto di massima del

P.R.G. in ottemperanza alla superiore disposizione, nonché allo studio agricolo forestale e allo studio geologico e prospezioni geognostiche a supporto del nuovo Piano Regolatore Generale, trasmessi rispettivamente in data 22.03.2011 al prot. n. 14538 e in data 21.03.2011 al prot. 14340 ;

Atteso:

che con nota protocollo generale n. 31664 del 23.06.2011 il III Settore Ufficio Tecnico - 8° Servizio "Pianificazione del Territorio" ha trasmesso la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente per oggetto: "Redazione nuovo Piano Regolatore Generale del territorio di Castelvetro - Adozione determinazioni sul progetto di massima", unitamente ai relativi allegati ;

che la 1^ Commissione Consiliare Permanente esprimeva parere favorevole alla proposta di deliberazione sopra richiamata, proponendo n. 24 emendamenti, che l'Ufficio di Presidenza del Consiglio Comunale trasmetteva con nota protocollo generale n. 60221 del 22.12.2011 al Dirigente del Settore Ufficio Tecnico, per esprimere parere in merito ai suddetti emendamenti ;

che, all'uopo, il Dirigente del III Settore Ufficio Tecnico con nota avente per oggetto "Emendamenti ed osservazioni alla proposta di delibera per il C.C. sul progetto di massima del P.R.G.", protocollo di settore n. 1761/UT del 16.03.2012, invitava l'8° Servizio "Pianificazione del territorio" ad esprimere parere sugli emendamenti inoltrati dalla 1^ Commissione Consiliare Permanente ed allegati alla nota in esame;

che, nel frattempo, essendo scaduto la durata in carica del mandato degli Organi Amministrativi del Comune di Castelvetro, venivano indetti per i giorni 6 e 7 maggio 2012, con ballottaggio nei giorni 20 e 21 maggio 2012, le elezioni amministrative per il rinnovo del Consiglio Comunale e per l'elezioni del Sindaco del Comune di Castelvetro;

che il Segretario Generale, con nota protocollo generale n. 24086 del 04.05.2012, restituiva al Dirigente del Settore Ufficio Tecnico la proposta di deliberazione non adottata dal Consiglio Comunale uscente, avente per oggetto: "Redazione nuovo Piano Regolatore Generale del territorio di Castelvetro - Adozione determinazioni sul progetto di massima", unitamente al progetto di massima, al fine di predisporre la proposta con la nuova Amministrazione Comunale;

Vista la nota protocollo di sett. n. 408/U.T. del 12.06.2012 dell'8° Servizio "Pianificazione del territorio" (**All. "1"**), con la quale il progettista incaricato riscontrava la nota prot. 1761/U.T. del 16.03.2012 concernente i 24 emendamenti dettati dalla 1^ Commissione;

Atteso:

Che in data 23.03.2013 con nota prot. 16310 il 3° Settore inoltrava proposta di deliberazione avente ad oggetto "Redazione nuovo Piano Regolatore Generale del territorio di Castelvetro - Adozione determinazioni sul progetto di massima" con i relativi allegati.

Che la 1^ Commissione Consiliare in ordine ai lavori sulla proposta di deliberazione di cui sopra redigeva sei relazioni allegate al verbale n° 146 del 23.07.2013 denominate allegati A, B, C, D, E, F, comprendenti osservazioni e quesiti in ordine alla medesima proposta di deliberazione, includendo per ugual fine anche una disamina sugli emendamenti presentati dalla 1^ Commissione Consiliare del 2011, qui allegato come **all "2"**.

Che con nota prot. N.75/Gab del 14.10.2013 Il Sindaco, a seguito delle superiori osservazioni della 1^ Commissione Consiliare e delle intervenute controdeduzioni del Dirigente del III° Settore del 26.08.2013, qui allegate come **all "3"**, richiedeva la restituzione della proposta di Deliberazione in argomento alla Presidenza del Consiglio Comunale, al fine di riesaminare la stessa anche in virtù del nuovo gruppo costituito con Provvedimento Sindacale n° 71 del 25.09.2013.

Che, a seguito della riorganizzazione della nuova struttura organizzativa dell'Ente giusta delibera di G.M. n° 277 del 20.06.2014, nonché a seguito del decesso di uno dei progettisti dello schema di massima, si è provveduto con provvedimento Sindacale n° 73 del 16.09.2014 a modificare la precedente disposizione n° 71/2013 ed a nominare il RUP della redazione del PRG ed il nuovo gruppo di lavoro per il prosieguo della redazione del nuovo PRG.

Ritenuto che, dall'esame del percorso procedurale amministrativo sopra indicato, appare necessario che la trattazione degli emendamenti e/o osservazioni formulati/e dalla 1^ Commissione Consiliare, oggetto delle citate controdeduzioni e relazioni d'Ufficio, vadano ricondotte ed esaminate in sede consiliare, da parte dello stesso

Consiglio Comunale, contestualmente al procedimento afferente l'adozione delle determinazioni, di cui all'art. 3 della L.R. 15/91, sullo Schema di massima.

Ravvisato l'obbligo e l'urgenza del procedimento qui trattato in virtù della diffida dell'Arta Sicilia (gennaio 2015) riscontrata dal Dirigente del III° Settore del 23.01.2015 prot. n.3059/U.T. (**all. "4"**)

Vista la L.R. n° 71/78 e s.m.i.;

Vista la L.R. 15/91 e s.m.i.;

Visto l'art. 32 della L. n. 142/90 nel testo vigente in Sicilia;

Visto l'O. R. EE. LL. vigente in Sicilia e suo Regolamento d'attuazione;

Viste le disposizioni di leggi vigenti in materia;

Visto l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL) introdotto dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012, convertito nella Legge n. 213/2012;

Richiamato l'art. 16 della L.R. n° 30/2000 e s.m.i.

DELIBERA

Per le motivazioni su esposte:

Di adottare le proprie determinazioni, ai sensi dell'art. 3, comma 7° della L.R. n. 15/91 e succ. mod. e int., sulle Relazioni (denominate all. A,B,C,D,E,F), comprendenti osservazioni, allegate al verbale n° 146 del 23.07.2013 assunte al prot. della Presidenza del C.C. n° 153 del 26.07.2013 ed oggetto di controdeduzioni e relazioni d'Ufficio, come in premesse citate, nonché, sullo schema di massima del Piano Regolatore Generale del territorio di Castelvetrano, redatto dai progettisti a suo tempo incaricati.

Dare atto che il suddetto progetto di massima del Piano Regolatore Generale del territorio di Castelvetrano è composto dagli elaborati tecnici citati in premessa ed è parte integrante e sostanziale del presente atto.

Dare mandato al III Settore Ufficio Tecnico, in esecuzione al punto 1.2. "Delibera consiliare delle determinazioni sullo schema di massima" della circolare n. 2 del 25 settembre 1998, dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, di trasmettere la presente deliberazione unitamente agli elaborati alla stessa allegati, all'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente.

Esprimere, per quanto concerne la regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, il parere favorevole.