



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96

OGGETTO: Art. 172 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267. Verifica quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **sedici** del mese di **novembre** dalle ore 20,30 in poi in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze consiliari, si è riunito, su invito del Presidente del Consiglio Comunale in data 29/10/2015 n. 39784, notificato a norma di legge, il Consiglio Comunale.

Presiede l'adunanza il Presidente Sig. Vincenzo CAFISO.

Partecipa il Segretario Generale del Comune Dott. Livio Elia MAGGIO.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti n. 28 consiglieri su n. 30 assegnati e su n. 30 in carica.

n.	CONSIGLIERI	pres.	Ass.	n.	CONSIGLIERI	pres.	ass.
1	INGRASCIOTTA Salvatore	X		16	D'ANGELO Piero	X	
2	MARTINO Francesco	X		17	BERTOLINO Tommaso	X	
3	CAFISO Vincenzo	X		18	VACCARINO Salvatore	X	
4	BARRESI Piero	X		19	SCIACIA Pietro	X	
5	PERRICONE Luciano	X		20	ADAMO Enrico	X	
6	VACCARA Antonino	X		21	DI MAIO Giuseppe	X	
7	GIURINTANO Nicola		X	22	VARVARO Gaspare	X	
8	LO PIANO RAMETTA Gianpiero	X		23	BONSIGNORE Francesco	X	
9	CURIALE Giuseppe	X		24	SALADINO Giacomo	X	
10	CALAMIA Pasquale		X	25	CARACCIOLI Bartolomeo	X	
11	LA CROCE Bartolomeo	X		26	ETIOPIA Giuseppa	X	
12	ZACCONE Giuseppe	X		27	PIAZZA Maurizio	X	
13	DI BELLA Monica	X		28	SILLITTO Maria	X	
14	ACCARDO Gaetano	X		29	AGATE Vincenzo	X	
15	BERLINO Giuseppe	X		30	GIANNILIVIGNI Francesco	X	

La seduta è pubblica ed in prima convocazione.

Il Presidente, ritenuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione il seguente punto avente per oggetto: come sopra.

IL PRESIDENTE

Introduce il secondo punto posto all'O.d.G.: *“Art. 172 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267. Verifica quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.”*, dando lettura della proposta di deliberazione munita dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa e contabile (all. A), dell'estratto del Verbale della I^a C.C.P. (all. B) e dell'estratto del verbale della III^a C.C.P. (all. C).

Nessuno avendo chiesto di intervenire, il Presidente mette in votazione, per appello nominale chiesto dal Consigliere Perricone, la proposta di deliberazione.

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 20 voti favorevoli, n. 2 contrari e n. 6 astenuti resi, per appello nominale (all. D), da n. 28 consiglieri presenti;

A P P R O V A

L'atto deliberativo: *“Art. 172 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267. Verifica quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.”*

VACCARINO: Chiede che venga messa ai voti l'immediata esecutività del presente atto deliberativo.

Il Presidente mette in votazione l'immediata esecutività dell'atto deliberativo in oggetto per appello nominale, chiesto dal Consigliere Perricone.

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 20 voti favorevoli, n. 2 contrari e n. 6 astenuti resi, per appello nominale (all. E), da n. 28 consiglieri presenti;

A P P R O V A

L'immediata esecutività del presente atto deliberativo.

Del che il presente processo verbale che viene come segue firmato, salvo lettura e approvazione da parte del Consiglio Comunale.

IL PRESIDENTE

f.to Cafiso

Il Consigliere Anziano

f.to Ingrasciotta

Il Segretario Generale

f.to dott. Maggio

<p>DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</p> <p>ai sensi dell'art. 12 comma 1° della L.R. 44/91</p> <p>Castelvetro, li _____</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE</p> <p>_____</p>	<p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____</p> <p>Castelvetro, li _____</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE</p> <p>_____</p>
---	---

<p>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</p> <p>Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE</p> <p>_____</p>



CITTÀ DI CASTELVETRO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

Art. 6 A. 4

SETTORE - Finanze

SERVIZIO - Ragioneria

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Art. 172 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267. -Verifica quantità e qualità delle arce e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà e in diritto di superficie.

Esaminata ed approvata dal Consiglio Comunale nella seduta del 16 NOV. 2015 con deliberazione n. 96

dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 co.1° della L.R. 44/91:

NO
 SI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa esprime parere: favorevole

19 OTT 2015
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
PROVINCIALE PER IL SETTORE FINANZIARIA E GESTIONE DELLE RISORSE
Dott. Andrea Iannace (COMO)
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprimere parere: favorevole

19 OTT 2015
IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIA E GESTIONE DELLE RISORSE
E GESTIONE DELL'IMPRESA
Dott. Andrea Iannace (COMO)

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPONERE CON LA PRESENTE PROPOSTA:

€ _____

AL CAP. _____ IPR N. _____

Data _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

19 OTT. 2015

L'ASSESSORE RCLADORE



UFFICIO PROPONENTE

19 OTT. 2015

I - E III
CCP

Il Presidente pone in discussione il punto n. _____ posto all'o.d.g. e propone l'adozione della seguente deliberazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Viso l'art. 172 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e l'art. 14 del D.L. n. 55 del 28 febbraio 1983, convertito con la Legge n. 131 del 26 aprile 1983 che prevede che i Comuni, annualmente e prima dell'approvazione del bilancio, devono adottare la deliberazione con la quale verificano la quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, nonché a stabilire il prezzo di cessione di ciascun tipo di area o di fabbricato,

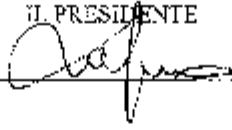
Constatato che nello schema di bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario 2015 è prevista la cessione, in proprietà, di immobili aventi le caratteristiche evidenziate dalla normativa sopracitata;

DELIBERA

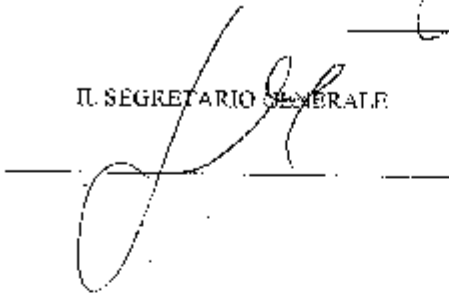
per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte;

- 1) di prendere atto che nelle previsioni dello schema di bilancio preventivo relativo all'esercizio finanziario 2015 è prevista la cessione, in proprietà, di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie secondo quanto riportato nell'allegato "A" alla presente deliberazione;
- 2) di dare atto che i prezzi di cessione e i canoni inerenti il diritto di superficie sono definiti con deliberazione del C.C. n. 56 del 26.08.2008.

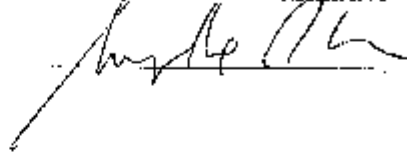
IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE



IL CONSIGLIERE ANZIANO



Allegato "A"

**ELENCO DELLE AREE E DEI FABBRICATI
DA CEDERE IN PROPRIETA' O DIRITTO DI
SUPERFICIE NELL'ESERCIZIO FINANZIARIO
2015**



CITTA' DI CASINO VESUVIANO

PROVINCIA DI TRAPANI

Settore Programmazione Finanziaria e Gestione delle Risorse

Beni immobili patrimoniali disponibili

Categoria: aree P.P.zi

Sottocategoria: terreni

Funzione: 01

Servizio: 05

Responsabile: Settore OO.PP. e Servizi Tecnici

Descrizione dell'immobile: aree per insediamenti produttivi - mq 980,00

Ubicazione: C.da Strascilo

Valore capitale: € 28.420,00



CITTA' DI CASALEVETRANO

PROVINCIA DI TRAPANI

Settore Programmazione: Finanziaria e Gestione delle Risorse

Beni immobili patrimoniali disponibili

Categoria: area P.I.P.

Sottocategoria: terreni

Funzione: 01

Servizio: 05

Responsabile: Settore OO.PP. e Servizi Tecnici

Descrizione dell'immobile: area per insediamenti produttivi - mq 7.000,00

Ubicazione: C.da Strasatto

Valore capitale: € 150.500,00



Città di Castelvetro
Sella Marina

All. "B"

1° COMMISSIONE CONSILIARE
URBANISTICA

Al Signor Presidente del Consiglio Comunale

ESTRATTO DAL REGISTRO VERBALI

La Commissione con Verbale n. 120 del 30/10/2015

Consiglieri Presenti: Perricone Luciano, Martino Francesco, Giannilivigni Francesco,
D'Angelo Piero

Consiglieri Assenti: Calamia Pasquale, Di Maio Giuseppe, Ingresciotta Salvatore,
Piazza Maurizio, Vaccarino Salvatore.

Omissis

Proposta di Delibera: "Art. 172 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267 - Verifica quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie"

Omissis

Il Presidente Perricone Luciano relativamente al punto 5 dell'ordine del giorno "Proposta di Delibera "Art. 172 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267 - Verifica quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie" ed i Consiglieri presenti approvano ad unanimità l'atto deliberativo e invita la Presidenza del Consiglio a fare integrare l'atto deliberativo con le planimetrie catastali prima della presentazione in Consiglio.

Il Segretario 1° C.C.P.

(Dott. Antonino Carja)



[Handwritten signature]

Regione Siciliana
Provincia Regionale di Trapani



Città di Castelvetrano
Scliaunte

III° COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

all. "C"
→

Prot. n° 61734 del 14/11/2015

Al Signor Presidente del Consiglio Comunale
SEDE

Oggetto: Proposta di deliberazione del C.C. "Art. 172 del D. lgs 18 agosto 2000, n. 267. Verifica quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie".

ESTRATTO DAL REGISTRO DEI VERBALI

LA III C.C.P.

Con verbale n. 85 del 10/11/2015

Presenti i Consiglieri: D'Angelo Piero, Sciacia Pietro e Vaccara Antonino.

Assenti i Consiglieri: Barresi Piero, Bertolino Tommaso, Calamia Pasquale, La Croce Bartolomeo, Piazza Maurizio e Zaccaro Giuseppe.

Dopo avere esaminato la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale in oggetto, vota come segue:

- Il Consigliere Vaccara rinvia la votazione in Consiglio Comunale;
- I Consiglieri Sciacia e D'Angelo votano favorevole.

Il Presidente della III C.C.P.
Sciacia Pietro



Sciacia Pietro

pl. "D"

CITTA' DI CASTELVETRANO

CONSIGLIO COMUNALE SEDUTA DEL 16/11/2015

Art. 472 d. lgs. 11/08/2000 n. 267. Verifica quanto è
qualità delle aree e fabbricati oleo olesterinensi
nella residenza.

OGGETTO:

VOTAZIONE PER APPELLO NOMINALE

N.	Cognome e Nome	PREF.	SI	NO
1	INGRASCIOTTA SALVATORE	448	X	
2	MARTINO FRANCESCO	415	X	
3	CAFISO VINCENZO	373		AST.
4	BARRESI PIERO	350	X	
5	PERRICONE LUCIANO	331		AST.
6	VACCARA ANTONINO	284		X
7	GIURINTANO NICOLA	251		
8	LO PIANO RAMETTA GIANPIERO	247	X	
9	GURIALE GIUSEPPE	232		AST.
10	CALAMIA PASQUALE	232		
11	LA CROCE BARTOLOMEO	230	X	
12	ZACCONE GIUSEPPE	229	X	
13	DI BELLA MONICA	229		X
14	ACCARDO GAETANO	224		AST.
15	BERLINO GIUSEPPE	222	X	
16	D'ANGELO PIERO	221	X	
17	BERTOLINO TOMMASO	208	X	
18	VACCARINO SALVATORE	208	X	
19	SCIACIA PIETRO	201	X	
20	ADAMO ENRICO	198	X	
21	DI MAIO GIUSEPPE	187	X	
22	VARVARO GASPARE	186	X	
23	BONSIGNORE FRANCESCO	188		AST.
24	SALADINO GIACOMO	173	X	
25	CARACCIOLI BARTOLOMEO	153	X	
26	ETIOPIA GIUSEPPA	151	X	
27	PIAZZA MAURIZIO	141		AST.
28	SILLITTO MARIA	132	X	
29	AGATE VINCENZO	129	X	
30	GIANNILIVIGNI FRANCESCO	126	X	

20 si 6 AST. 2 NO

100 "E"

CITTA' DI CASTELVETRANO

CONSIGLIO COMUNALE SEDUTA DEL 16/11/2015

OGGETTO: IMPIEDITA ESECUTIVITA' ART. 172 b. Lgs. 181/08/2000
rispetto quantitativo e qualitativo stelle case e fabbricati da
destinati alla residenza.

VOTAZIONE PER APPELLO NOMINALE

N.	Cognome e Nome	PREF.	SI	NO
1	INGRASCIOTTA SALVATORE	448	X	
2	MARTINO FRANCESCO	415	X	
3	CAFISO VINCENZO	373		AST.
4	BARRESI PIERO	350	X	
5	PERRICONE LUCIANO	331		AST.
6	VACCARA ANTONINO	284		X
7	GIURINTANO NICOLA	251		
8	LO PIANO RAMETTA GIANPIERO	247	X	
9	CURIALE GIUSEPPE	232		AST.
10	CALAMIA PASQUALE	232		
11	LA CROCE BARTOLOMEO	230	X	
12	ZACCONE GIUSEPPE	229	X	
13	DI BELLA MONICA	229		X
14	ACCARDO GAETANO	224		AST.
15	BERLINO GIUSEPPE	222	X	
16	D'ANGELO PIERO	221	X	
17	BERTOLINO TOMMASO	208	X	
18	VACCARINO SALVATORE	208	X	
19	SCIACIA PIETRO	201	X	
20	ADAMO ENRICO	196	X	
21	DI MAIO GIUSEPPE	187	X	
22	VARVARO GASPARE	186	X	
23	BONSIGNORE FRANCESCO	186		AST.
24	SALADINO GIACOMO	173	X	
25	CARACCIOLI BARTOLOMEO	153	X	
26	ETIOPIA GIUSEPPA	151	X	
27	PIAZZA MAURIZIO	141		AST.
28	SILLITTO MARIA	132	X	
29	AGATE VINCENZO	129	X	
30	GIANNILVIGNI FRANCESCO	126	X	

20 SI 6 AST. 2 NO