



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Provincia di Trapani



Deliberazione del Consiglio Comunale n. 97

OGGETTO: Adempimenti di cui all'ex art. 7 Legge 47/85 – art. 31 del D.P.R. n. 380 del 06/06/01, dell'art. 4 della L.R. n. 17/1994 e dell'art. 58 della legge n. 133 del 06/08/2013 di conversione del decreto legge n. 112 del 25/06/2008. Immobile in Castelvetrano Via Lucrezio n. 27 di proprietà della ditta FAVOROSO Caterina e FAVOROSO Gaetano. Dichiarazione di non interesse pubblico.

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **diciannove** del mese di **novembre** dalle ore 19,35 in poi in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze consiliari, si è riunito, su invito del Presidente del Consiglio Comunale in data 10/11/2014 n. 44775, notificato a norma di legge, il Consiglio Comunale.

Presiede l'adunanza il Presidente Sig. Vincenzo CAFISO.

Partecipa il Segretario Generale del Comune Dott. Livio Elia MAGGIO.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti n. 17 consiglieri su n. 30 assegnati e su n. 30 in carica.

n.	CONSIGLIERI	pres.	Ass.	n.	CONSIGLIERI	pres.	ass.
1	INGRASCIOTTA Salvatore		X	16	D'ANGELO Piero	X	
2	MARTINO Francesco	X		17	STUPPIA Salvatore	X	
3	CAFISO Vincenzo	X		18	BERTOLINO Tommaso		X
4	BARRESI Piero	X		19	VACCARINO Salvatore	X	
5	PERRICONE Luciano	X		20	SCIACIA Pietro	X	
6	VACCARA Antonino		X	21	ADAMO Enrico		X
7	GIURINTANO Nicola	X		22	GIAMBALVO Calogero		X
8	LO PIANO RAMETTA Gianpiero	X		23	DI MAIO Giuseppe		X
9	CURIALE Giuseppe		X	24	VARVARO Gaspare	X	
10	CALAMIA Pasquale		X	25	BONSIGNORE Francesco	X	
11	LA CROCE Bartolomeo	X		26	SALADINO Giacomo	X	
12	ZACCONE Giuseppe		X	27	ETIOPIA Giuseppa		X
13	DI BELLA Monica	X		28	PIAZZA Maurizio	X	
14	ACCARDO Gaetano	X		29	SILLITTO Maria		X
15	BERLINO Giuseppe		X	30	AGATE Vincenzo		X

La seduta è pubblica ed in prima convocazione.

Il Presidente, ritenuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione il seguente punto avente per oggetto: come sopra.

IL PRESIDENTE

Introduce il terzo punto posto all'O.d.G.: *“Adempimenti di cui all'ex art. 7 Legge 47/85 – art. 31 del D.P.R. n. 380 del 06/06/01, dell'art. 4 della L.R. n. 17/1994 e dell'art. 58 della legge n. 133 del 06/08/2013 di conversione del decreto legge n. 112 del 25/06/2008. Immobile in Castelvetro Via Lucrezio n. 27 di proprietà della ditta FAVOROSO Caterina e FAVOROSO Gaetano. Dichiarazione di non interesse pubblico.”*, dando lettura della proposta di deliberazione, munita del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa (all. A) e dell'estratto del verbale della I^a C.C.P. (all. B).

Entra Agate **presenti n. 18.**

Chiedono di intervenire:

PERRICONE: Dichiaro trattarsi di un magazzino sito nella Via Lucrezia di circa mq. 23, adibito a garage.

STUPPIA: Chiede di annullare una delle due negazioni presenti nell'atto deliberativo.

PRESIDENTE: In merito alla richiesta del Consigliere Stuppia, legge la nota di rettifica dell'Ufficio competente (all. C).

Non essendoci altri interventi, il Presidente mette in votazione la proposta di deliberazione.

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità di voti resi, per alzata e seduta, da n. 18 consiglieri presenti;

A P P R O V A

L'atto deliberativo: *“Adempimenti di cui all'ex art. 7 Legge 47/85 – art. 31 del D.P.R. n. 380 del 06/06/01, dell'art. 4 della L.R. n. 17/1994 e dell'art. 58 della legge n. 133 del 06/08/2013 di conversione del decreto legge n. 112 del 25/06/2008. Immobile in Castelvetro Via Lucrezio n. 27 di proprietà della ditta FAVOROSO Caterina e FAVOROSO Gaetano. Dichiarazione di non interesse pubblico.”*

Del che il presente processo verbale che viene come segue firmato, salvo lettura e approvazione da parte del Consiglio Comunale.

IL PRESIDENTE

f.to Cafiso

Il Consigliere Anziano

f.to Martino

Il Segretario Generale

f.to dott. Maggio

<p>DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</p> <p>ai sensi dell'art. 12 comma 1° della L.R. 44/91</p> <p>Castelvetro, li _____</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE</p> <p>_____</p>	<p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____</p> <p>Castelvetro, li _____</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE</p> <p>_____</p>
---	---

<p>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</p> <p>Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE</p> <p>_____</p>



**CITTÀ DI
CASTELVETRO**
PROVINCIA DI TRAPANI

NO ALL. A

SETTORE III Settore - Uffici Tecnici

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Adempimenti di cui all'ex art. 7 Legge 47/85 - art. 31 del D.P.R. n. 380 del 06/06/01, dell'art. 4 della L. n. 17/1994 e dell'art. 58 della legge n. 133 del 06/08/2013 di conversione del decreto legge n. 112 del 25/06/2008 Immobile in Castelvetro Via Lucrezio n. 27 di proprietà della ditta Favorosi Caterina e Favoroso Gaetano.

Esami fatti ed approvata dalla G.M. nella seduta del 5 NOV. 2014 con deliberazione n. 67

Dichiara immediata esecutiva ai sensi dell'art. 12 co.1° della L.R. 44/81

- NO
- SI

Dichiarazione di non-interesse pubblico.



Il

05 AGO 2014

CASSESSORE RELATORE

L'UFFICIO PROPONENTE

[Handwritten signature]

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa esprime parere:

05 AGO 2014 *[Handwritten signature]*

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

Data _____ IL RESPONSABILE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE PROPOSTA € _____

AL CAP _____ IPK N. _____

Data _____ IL RESPONSABILE

I UEP

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con nota n. 69/17 dell'08.11.2011 l'Assessorato Regionale Territorio Ambiente, nell'ambito di verifiche sugli adempimenti sanzionatori effettuati dai comuni in merito agli abusi edilizi accertati, ha avvertito dell'obbligo di adottare i dovuti provvedimenti repressivi;

- che con la stessa nota, inoltre, ha indicato per gli immobili abusivi ancora in uso ai responsabili degli abusi, nonostante acquisiti di diritto al patrimonio del Comune, la possibile applicazione delle procedure di cui alle seguenti normative:

- art.7 L. 47/85 - sostituito dall'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001 relativamente alla mancata demolizione dell'opera abusiva ove si dichiara l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali;
- art. 4 della L.R. n. 17/1994 relativamente alla possibile concessione del diritto di abitazione o locazione delle opere edilizie abusive acquisite;

- che con ulteriore nota n. 11753 del 30.05.2013 P.A.R.T.A. ha diffidato tutti i Comuni della Sicilia a porre in essere gli adempimenti correlati all'eventuale concessione del "diritto di abitazione" e/o alla locazione secondo le procedure di cui all'art. 4 della L.R. 17/94 degli immobili abusivi;

- che con ordinanza demolizione n. 22 dell'14.12.2010 era stata ingiunta alla signora Favoroso Caterina e Favoroso Gaetano, nati a Castelvetrano rispettivamente l'18.11.1950 ed il 14.07.1955 la demolizione delle opere abusive realizzate in Castelvetrano nella via Lucrezio n. 27;

- che la ditta Favoroso non ha ottemperato all'ordinanza di demolizione, giusto accertamento di inottemperanza n. 04 del 06/06/2011;

Viste:

- la nota di trascrizione del provvedimento di acquisizione gratuita al patrimonio del Comune n. 15 del 6/9/2011, inoltrata all'agenzia del territorio;

- l'ordinanza di demolizione emessa dalla Procura della Repubblica di Marsala in data 9.3.2012;

- la nota 209 P.M. del 6.9.2012 di inottemperanza alla suddetta ordinanza;

- la nota prot. 529/E.P. del 22.02.2013, con cui l'U.O. controllo del territorio relaziona sull'aspetto tecnico urbanistico dell'abuso, che di seguito si riporta sommariamente: -

Manufatto sito in Castelvetrano via Lucrezio n. 27 (già via 37) composto da un unico corpo di fabbrica con struttura portante in muratura continua e copertura in eternit sovrastata da calcestruzzo, della superficie di mq. 23 adibita a magazzino, rifinita allo stato grezzo. L'intero manufatto è censito in catasto al foglio di mappa n. 34 particella n. 475.

Considerato che l'immobile acquisito pur non contrastando con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali, stante la **posizione e le sue caratteristiche di precaria costruzione non si presta ad essere utilizzato ai fini di soddisfacimento di interessi di carattere sociale (abitazione provvisoria per indigenti, per rifugiati e simili) e per soddisfare comunque esigenze abitative o pubbliche o per le finalità di cui all'art. 4 della L.R. 17/1994;**

Vista la circolare n. 3/2001 emanata dal Dirigente Generale dell'A.R.T.A., dipartimento Urbanistica, laddove si afferma che le procedure di cui all'art. 4 della L.R. n. 17/1994 non sono soggette a termini perentori, semmai ordinatori e, pertanto, anche oltre i termini fissati dalla stessa legge, è ancora possibile stabilire che le procedure, successive all'acquisizione al patrimonio comunale delle opere edilizie abusive, esistenti alla data di entrata in vigore della legge, siano regolate dall'art. 4 della Legge Regionale n.17/94;

Considerato che l'immobile in oggetto è entrato a far parte dell'inventario dei beni immobili del Comune;

Atteso che con la stessa circolare viene specificata la circostanza secondo cui gli immobili abusivi che non possono essere concessi in diritto di abitazione potranno, in alternativa, essere concessi in locazione;

Dato atto che il provvedimento preliminare sulla destinazione degli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale, previsto dalle norme in oggetto, consiste nell'adozione di una deliberazione di Consiglio Comunale;

Considerato che le norme in materia prevedono l'adozione di una deliberazione di Consiglio Comunale ai fini della dichiarazione dell'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali;

Rilevato che tale adempimento potrà essere adottato dall'Ente, esprimendo in tal senso la mancanza di interesse prevalente di uso per fini pubblici rispetto a quello di ripristino dell'assetto del territorio violato, pur se l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici e ambientali;

Rilevato che tale adempimento potrà essere adottato dall'Ente, in luogo di procedere alla demolizione, esprimendo in tal senso un interesse prevalente di uso per fini pubblici rispetto a quello di ripristino dell'assetto del territorio violato, ma sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici e ambientali;

Vista pertanto la delibera della Giunta Municipale n. 237 del 30/05/2014, con cui si propone al Consiglio la proposta dell'atto deliberativo in oggetto;

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la L.R. n. 30/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale

Vista l'O.R.F.F.T.L. della Regione Siciliana

Tutto ciò premesso e considerato

DELIBERA

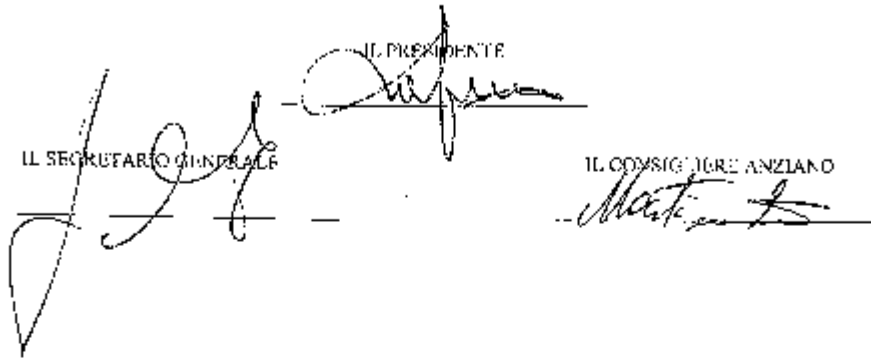
Di accogliere la proposta avanzata della Giunta Municipale con la delibera n. 237 del 30/05/2014, e pertanto di :

1. **Dichiarare**, pur se le opere non contrastino con rilevanti interessi urbanistici e ambientali ai sensi dell'art. 31 D.P.R. 380/2001 comma 5, di **non prevalente interesse pubblico** l'immobile sito in Castelvetrore via Lucrazio n. 77 (già via 37) composto da un unico corpo di fabbrica con struttura portante in muratura continua e copertura in eternit soprastata da calcestruzzo, della superficie di mq. 23 adibita a magazzino, rifinita allo stato grezzo, censito in catasto al foglio di mappa n. 34 particella n. 475, realizzato abusivamente dalla ditta Favoroso, **stante la posizione e le sue caratteristiche di precaria costruzione**;

2. **Dare atto** che in sede di redazione del piano di alienazione immobiliare di cui all'art. 58 della legge n. 133 del 06/08/2013 di conversione del decreto legge n. 112 del 25/06/2008 il bene rientra tra quelli da dismettere;

3. **Dare atto** che ai sensi dell'art. 12 L.R. 30/2000 non viene richiesto parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata.

IL PRESIDENTE
IL SEGRETARIO GENERALE
IL CONSIGLIERE ANZIANO



The image shows three handwritten signatures on a document. The first signature is on the left, the second is in the center, and the third is on the right. Each signature is written in black ink and is positioned above a horizontal line. The text labels for each signature are printed in black capital letters above the lines.

TECNICO



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Provincia di Trapani

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 237 del 30 MAG. 2014

Oggetto: Adempimenti di cui all'ex art. 7 Legge 47/85 - art. 31 del D.P.R. n. 380 del 06/06/01, dell'art. 4 della L.R. n. 17/1994 e dell'art. 58 della legge n. 133 del 26/08/2013 di conversione del decreto legge n. 112 del 25/06/2008. Immobile in Castelvetrano Via Lucrezio n. 27 di proprietà della ditta Favoroso Caterina e Favoroso Gaetano. *Dichiarazione di non interesse pubblico. Proposta per il Consiglio comunale*

L'anno duemilaquattordici, il giorno Veale del mese di Maggio in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Ferrante nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

		pres.	ass.
LRRANTE Felice Junior	- Sindaco	X	
CALCARA Paolo	- Assessore	X	
LOMBARDO Francesco	- Assessore	X	
FAZZINO Vito	- Assessore	X	
CASTELLANO Maria Rosa	- Assessore		X
CAMPAGNA Marco	- Assessore	X	
CENTONZE Antonio	Assessore		X

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Livio Elia MAGGIO.
Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:
- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla correttezza ed alla regolarità amministrativa;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;
ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/93, modificata con L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

Premesse:

- che con nota n. 69117 dell'08.11.2011 l'Assessorato Regionale Territorio Ambiente, nell'ambito di verifiche sugli adempimenti sanzionatori effettuati dai comuni in merito agli abusi edilizi accertati, ha svertito dell'obbligo di adottare i dovuti provvedimenti repressivi;

- che con la stessa nota, inoltre, fu indicato per gli immobili abusivi ancora in uso ai responsabili degli abusi, nonostante acquisiti di diritto al patrimonio del Comune, la possibile applicazione delle procedure di cui alle seguenti normative:

- art.7 L. 47/85 - sostituito dall'art. 31 del D.P.R. n. 330/2001 relativamente alla mancata demolizione dell'opera abusiva ove si dichiara l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali;
- art. 4 della L.R. n. 17/1994 relativamente alla possibile concessione del diritto di abitazione e/o locazione delle opere edilizie abusive acquisite;

- che con ulteriore nota n. 11753 del 30.05.2013 P.A.R.T.A. ha diffidato tutti i Comuni della Sicilia a porre in essere gli adempimenti correlati all'eventuale concessione del "diritto di abitazione" e/o alla locazione secondo le procedure di cui all'art. 4 della L.R. 17/94 degli immobili abusivi;

- che con ordinanza demolizione n. 22 del 14.12.2010 era stata ingiunta alla signora Favoroso Caterina e Favoroso Gaetano, nati a Castelvetrano rispettivamente il 18.11.1950 e il 14.07.1955 la demolizione delle opere abusive realizzate in Castelvetrano nella via Lucrezio n. 27;

- che la ditta Favoroso non ha ottemperato all'ordinanza di demolizione, giuste accertamento di inottemperanza n. 04 del 06/06/2011;

Viste:

- la nota di trascrizione dei provvedimenti di acquisizione gratuita al patrimonio del Comune n. 15 del 6/9/2011, inoltrata all'Agenzia del territorio;

- l'ordinanza di demolizione emessa dalla Procura della Repubblica di Marsala in data 9.3.2012;

- la nota 209 P.M. del 6.9.2012 di inottemperanza alla suddetta ordinanza;

- la nota prot. 529/R.P. del 22.03.2013, con cui l'U.O. controllo del territorio relazione sull'aspetto tecnico urbanistico dell'abuso, che di seguito si riporta sommariamente:

Manufatto sito in Castelvetrano via Lucrezio n. 27 (ex via 37) composto da un unico corpo di fabbrica con struttura portante in muratura continua e copertura in eternit soprastata da calcestruzzo, della superficie di mq. 23 adibita a magazzino, rifinita allo stato grezzo. L'intero manufatto è censito in catasto al foglio di mappa n. 34 pallicella n. 475.

Considerato che l'immobile acquisito pur non contrastando con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali, stante la posizione e le sue caratteristiche di precaria costruzione non si presta ad essere utilizzato ai fini di soddisfacimento di interessi di carattere sociale (abitazione provvisoria per indigenti, per rifugiati e simili) e per soddisfare comunque esigenze abitative o pubbliche o per le finalità di cui all'art. 4 della L.R. 17/1994,

Vista la circolare n. 3/2001 emanata dal Dirigente Generale dell'A.R.T.A. dipartimento Urbanistica, laddove si afferma che le procedure di cui all'art. 4 della L.R. n. 17/1994 non sono soggette a termini precettivi, semmai ordinatori e, pertanto, anche oltre i termini fissati dalla stessa legge, è ancora possibile stabilire che le procedure, successive all'acquisizione al patrimonio comunale delle opere edilizie abusive, esistenti alla data di entrata in vigore della legge, siano regolate dall'art. 4 della Legge Regionale n.1794,

Considerato che l'immobile in oggetto è entrato a far parte dell'inventario dei beni immobili del Comune;

Atteso che con la stessa circolare viene specificata la circostanza secondo cui gli immobili abusivi che non possono essere concessi in diritto di abitazione potranno, in alternativa, essere concessi in locazione;

Dato atto che, il provvedimento preliminare sulla destinazione degli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale, previsto dalle norme in oggetto, consiste nell'adozione di una deliberazione di Consiglio Comunale;

Considerato che le norme in materia prevedono l'adozione di una deliberazione di Consiglio Comunale ai fini delle dichiarazioni dell'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali;

Rilevato che tale adempimento potrà essere adottato dall'Ente, esprimendo in tal senso la mancanza di interesse prevalente di uso per fini pubblici rispetto a quello di ripristino dell'assetto del territorio violato, pur se l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici e ambientali;

Rilevato che tale adempimento potrà essere adottato dall'Ente, in luogo di procedere alla demolizione, esprimendo in tal senso un interesse prevalente di uso per fini pubblici rispetto a quello di ripristino

dell'aspetto del territorio violato, ma sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici e ambientali;

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la L.R. n. 30/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale

Visto l'ORDINE della Regione Siciliana

Tutto ciò premesso e considerato

A voti unanimi espressi nei modi di legge

D E L I B E R A

Di proporre al Consiglio Comunale l'atto con cui, per i motivi esposti nella parte narrativa che qui s'intendono richiamati, si delibera di:

1. **Dichiarare**, pur se le opere non contrastino con rilevanti interessi urbanistici e ambientali ai sensi dell'art. 31 D.P.R. 380/2001 comma 5, di non prevalere **interesse pubblico** l'immobile sito in Casteivetrano via L. Crezio n. 27 (già via 37) composto da un unico corpo di fabbrica con struttura portante in muratura continua e copertura in eccubi soprastata da calcestruzzo, della superficie di mq. 23 adibita a magazzino, rifinita allo stato grezzo, censita in catasto al foglio di mappa n. 34 particella n. 475, realizzato abusivamente dalla ditta Favoroso, **stante la posizione e le sue caratteristiche di precaria costruzione;**
2. **Dare atto** che in sede di riduzione del piano di alienazione immobiliare di cui all'art. 58 della legge n. 133 del 06/08/2013 di conversione del decreto legge n. 112 del 25/06/2008 il bene rientra tra quelli da distettere;
3. **Dare atto** che ai sensi dell'art. 12 L.R. 30/2000 non viene richiesto parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata.

Dichiarare con separata votazione unanime la presente deliberazione C. C. ai sensi dell'art. 12 II° comma della L. R. n. 44/91.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive

IL SINDACO



L'Assessore Anziano

[Handwritten signature of the Assessor Anziano]

Il Segretario Generale

[Handwritten signature of the General Secretary]

**DICHIARATA
IMMEDIATAMENTE
ESECUATIVA**

ai sensi dell'art. 12 comma 2 della
L.R. 44/91

Castelvetro, li
30 MAR 2013

Il Segretario Comunale

[Handwritten signature of the Municipal Secretary]



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione
del Messo comunale, che la presente deliberazione è stata
pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno
dalla relativa pubblicazione

Il Segretario Comunale



Regione Siciliana
Provincia Regionale di Trapani



Città di Castelvetrano
Selinunte

3° SETTORE UFFICI TECNICI
7° Servizio Sviluppo dell'Economia e Servizi di Edilizia Privata
U.O. Controllo del Territorio, Repressione Abusivismo Edilizio, Sanatoria
Via Della Rosa, n. 1 91022 Castelvetrano (TP)
Tel. 0924-989431-909419 Telefax
Apertura al pubblico: lunedì e giovedì dalle 8,30 alle 14,00
mercoledì dalle ore 15,30 alle 17,30

Dirigente: Ing. Giuseppe Taddeo
Responsabile del Servizio: Arch. Salvatore Ferro
Funzionari: Geom. Bartolomeo Li Vigni

e-mail: giaddeo@comune.castelvetrano.pt

Oggetto: Inottemperanza ingiunzione di demolizione n. 22/2010 del 14/12/2010 delle opere abusive site in Castelvetrano nella Via 37 n. 27, distinte in catasto al Foglio di mappa 34 part. 475, realizzate dalla Sig.ra Favoroso Caterina.

Al Presidente del Consiglio Comunale

e p.c. Al Sindaco

Loro Sedi

In esecuzione della Determina Dirigenziale n. 649 del 16/10/2009, e alla successiva disposizione di servizio prot. di sett. 5340/U.T. del 28/06/2010, si trasmette la documentazione relativa alla pratica di contenzioso n. 43/95 riguardante le opere abusive in oggetto indicate e per le quali il responsabile dell'abuso non ha demolito e/o al ripristino dello stato dei luoghi, al fine di verificare la sussistenza dei presupposti di cui al comma 5 dell'art. 31 e cioè l'esistenza di prevalenti interessi pubblici, urbanistici o ambientali.

La documentazione dell'intero fascicolo è depositata presso i nostri Uffici, per cui qualora ritenuto necessario dalla S.S. saranno forniti chiarimenti e documenti per una migliore valutazione della problematica.

1. Relazione di sopralluogo;
2. Ingunzione di Demolizione n. 22/2010 del 14/12/2010;
3. Notifica di accertamento di inottemperanza 04/11 del 06/06/2011.
4. Nota di Trascrizione n. 15 del 06/09/2011 provvedimento di acquisizione gratuita al patrimonio del Comune;
5. Nota prot. 209 P.M./Rep. Ed. del 06/09/2012 del Comando di Polizia Municipale di inottemperanza all'Ordinanza di demolizione omessa dalla Procura della Repubblica di Marsala in data 09/03/2012.

Il Responsabile del Servizio
Arch. Salvatore Ferro



Il Dirigente del Settore
Ing. Giuseppe Taddeo

08 NOV. 2012

Protocollo n. _____ /generale del _____	Protocollo di settore n. <u>5740</u> del _____
Si risponde a protocollo n. _____ del _____	_____



Città di Castelvetro

Salinunte

3° SETTORE UFFICI TECNICI

7° Servizio Sviluppo dell'Economia e Servizi di Edilizia Privata

U.O. Controllo del Territorio, Repressione Abusivismo Edilizio, Sanatoria

Via Della Rosa, n. 1 - 91022 Castelvetro (TP)

Tel. 0924-909431-909419 Telefax

Apertura al pubblico: lunedì e giovedì dalle 8,30 alle 14,00

martedì dalle ore 15,30 alle 17,30

Diligente: Ing. Giuseppe Taddeo

e-mail: g.taddeo@comune.castelvetro.tp.it

Oggetto: "Art. 31, comma 5 D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia".

Inottemperanza ordinanza di demolizione di opere abusive, site nel territorio di Castelvetro.

Ditta: **FAVOROSO Caterina**

Al Presidente del Consiglio Comunale

e p.c. **Al Sindaco**

Loro Sedi

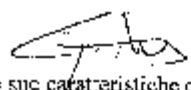
L'immobile oggetto di contenzioso sorge in via 37 n. 27 oggi via Lucrezio, su area distinta in catasto al foglio di mappa 34 part. 475, questo è stato oggetto di accertamento in data 24/05/1995 da parte dei tecnici del Comune di Castelvetro.

Come si evince dalla relazione di accertamento alla data del sopralluogo le opere abusive consistono in un magazzino di circa mq. 23, avente struttura portante in muratura e copertura in eternit con superiore calcestruzzo, sostenuta da travi lignee, traversata internamente con intonaco al grezzo, pavimenti in spezzoni di marmo e pareti esterne rinzaffate.

La zona su cui insiste l'immobile è normata da piano particolareggiato di recupero "zona 7 via Piacco".

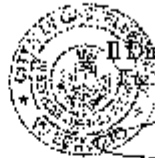
In data 14/12/2010 con Ordinanza 22/2010 notificata alla ditta in data 17/12/2010, viene ordinata la demolizione dell'immobile di cui in oggetto, ma vista la nota prot. 144 P.U. rep. Edil. del 15/05/2011 con la quale il Comando dei Vigili Urbani di Castelvetro comunicava l'inottemperanza della ditta all'ordinanza di demolizione, in data 06/06/2011 veniva emesso l'Accertamento di inottemperanza 04/11 e successivamente l'immobile veniva trascritto al patrimonio del Comune di Castelvetro con Nota di Trascrizione n. 15 del 06/09/2011.

In data 08/02/2012, tecnici del III° Settore Uffici Tecnici hanno effettuato ulteriore sopralluogo e non potendo accedere all'immobile, vista l'assenza della ditta che ne detiene il possesso, da una visione esterna si è constatato che l'immobile ha stessa consistenza e rifiniture rilevate nel sopralluogo del 24/05/1995.


Per le sue caratteristiche di precaria costruzione, per lo stato d'uso e per il fatto che il magazzino è
incuneato tra un edificio delle case popolari ed un muro di recinzione, non si ritiene che, lo stesso per
come si trova, ~~non~~ possa essere considerato di interesse pubblico.

Qualunque utilizzo per diverso scopo, anche ai soli fini di interesse pubblico, non potrà essere
effettuato se non prima di eseguire interventi edili di adeguamento strutturale alla normativa sismica e di
rifinitura.





Il Dirigente del Settore
Giuseppe Taido

Protocollo n. _____ /generale del _____ Protocollo di settore n. 527 del 22 FEB 2013
-Si risponde a protocollo n. _____ del _____



NS
C.A.O.

**CITTÀ DI
CASTELVETRANO
SELINUNTE**

Provincia di Trapani

Palazzo Reginella - Piazza Umberto I n° 5
51022 Castelvetrano (TP) - Tel. 0924/902785 - 0924/909218 - Fax. 0924/905588

Gabinetto Sindaco
Unità di Progetto Incentivata



OGGETTO: Diffida per mancata
emissione dei provvedimenti repressivi
e sanzionatori in materia di abusivismo
edilizio - **RELAZIONE.**

Regione Siciliana
Assessorato Territorio ed Ambiente
DIPARTIMENTO URBANISTICA
Servizio 5 - "Vigilanza Urbanistica"
Via Ugo La Malfa, n. 169
90146 PALERMO

^^^^^^

Si riscontra la nota prot. n. 11753/Serv. 5° del 30/05/2013 di
codesto Assessorato Regionale, inerente l'argomento segnato in
oggetto, per trasmettere la relazione dell'Unità di Progetto
intersettoriale istituita, con deliberazione della Giunta Municipale n. 265
del 2/07/2013, finalizzata all'adozione dei provvedimenti repressivi e
sanzionatori in materia di abusivismo edilizio.

In attesa di riscontro, si porgono distinti saluti.

Il Sindaco
(Avv. Felice errante Junior)

Protocollo Generale n° 44488 del 02/10/13 / Protocollo di Settore n° del
Si risponde a protocollo n° del

0924/902785 0924/909218 0924/905588



Città di Castelfranco
Unità di progetto intersettoriale
ABUSIVISMO EDILIZIO

Via Tomita (ingresso uffici giudiziari) Telofax 0924 44154 91022 Castelfranco

Funzionari: Avv. Simone Marcello Caradonna e-mail: mcaradonna@comune.castelfranco.tp.it

RELAZIONE

Sig. Sindaco
Seu

In riferimento all'attività espletata dalla scrivente Unità di Progetto si realizza quanto appreso esposto.

PREMESSA

Con deliberazione n. 265 del 02/07/2013, integrata con successiva deliberazione n. 293 del 30/07/2013, la Giunta Municipale ha istituito l'Unità di Progetto intersettoriale segretata in epigrafe.

Con provvedimento n. 47 del 16/07/2013 il Sindaco ha nominato il responsabile dell'Unità di progetto nella persona dell'Avv. Simone Marcello Caradonna e, contestualmente, ha individuato il relativo personale.

Con provvedimento n. 42 del 22/07/2013 il Segretario Generale ha assegnato n. 1 unità lavorativa all'Unità di Progetto.

Con nota di protocollo interno n. 116 del 02/08/2013 il Dirigente del Settore Programmazione Finanziaria e Gestione delle Risorse ha trasmesso all'Unità di Progetto la documentazione inerente gli immobili abusivi regolarmente trascritti nei registri immobiliari.

Con nota di protocollo interno n. 1327 del 05/08/2013 il Dirigente del 3° Settore "Ufficio Tecnico" ha trasmesso all'Unità di Progetto le pratiche di contenzioso edilizio successive al 1/01/2009 corredate delle trascrizioni nei registri immobiliari.

Con provvedimento n. 615 del 06/08/2013 il Dirigente del 3° Settore "Ufficio Tecnico" ha disposto l'ulteriore assegnazione di n. 7 dipendenti all'Unità di Progetto.

Con nota di protocollo generale n. 38215 del 13/08/2013 il Dirigente del 3° Settore "Ufficio Tecnico" ha trasmesso all'Unità di Progetto l'elenco delle pratiche di condono edilizio inammissibili.

Con nota di protocollo generale n. 38618 del 20/08/2013 il Dirigente del 3° Settore "Ufficio Tecnico" ha trasmesso all'Unità di Progetto l'intera rubrica delle pratiche di contenzioso edilizio registrate agli atti del competente Ufficio.

Con provvedimento n. 705 del 17/09/2013 il Dirigente del 3° Settore "Ufficio Tecnico", in conformità alle indicazioni del responsabile dell'Unità di Progetto, ha disposto l'ulteriore assegnazione di n. 6 dipendenti al fine di retrocedere al mese di ottobre 1983 (tutus) della prima data utile ai fini della presentazione, ai sensi della legge 28 febbraio 1945 n. 47, delle domande di condono edilizio) l'attività di controllo.

OGGETTO

Attività finalizzata all'emissione dei provvedimenti repressivi e sanzionatori in materia di abusivismo edilizio.

AZIONI

Le attività programmate hanno avuto inizio in data 22/08/2013 e sono state articolate nelle fasi di seguito elencate:

FASE "A" - FORMAZIONE GRUPPI DI LAVORO

Nella presente fase il personale assegnato a prestare servizio presso l'Unità di Progetto è stato suddiviso nei seguenti gruppi di lavoro:

1° GRUPPO - Responsabile Arch. Salvatore Ferro è stato composto da:

- Giovanni Sinigaglia;
- Geom. Piscioia Melchiorre;
- Sig.ra Civeklo Antonia.

Il gruppo di lavoro si è occupato delle pratiche di contenzioso edilizio successive al 1/01/2009.

Risulta essere *in itinere*, inoltre, l'attività di verifica delle delle pratiche di contenzioso edilizio, antecedenti al 1/01/2009 fino al mese di ottobre 1983, da parte del gruppo di lavoro costituito con determinazione del Dirigente del 3° Settore "Ufficio Tecnico" n. 703 del 17/09/2013.

2° GRUPPO - Responsabile Geo. r. Bartolomeo Li Vigni è stato composto da:

- Sig. ra Piscioia Vita;
- Sig.ra Margioia Angela

Il gruppo si è occupato delle pratiche di condono edilizio inammissibili alla data odierna.

3° GRUPPO - Responsabile Sig. Marco Caruso è stato composto da:

- Sig. Antonino Zaccaro,
- Sig. Lio Nastasi;
- Sig. Alardo Vincenzo.

Il gruppo si è occupato delle pratiche di condono edilizio inammissibili alla data odierna.

FASE "B" - ISTRUTTORIA

Nella presente fase ciascun gruppo di lavoro, compatibilmente con lo svolgimento dell'ordinaria attività lavorativa, ha proceduto al riesame dell'iter procedimentale seguito nella definizione delle pratiche di condono o di contenzioso edilizio, con riguardo agli adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia ed alla regolarità degli atti emanati dagli Uffici comunali, procedendo alla verifica documentale dei seguenti atti e provvedimenti:

- 1) Posizione archivio ditte (protocollo, estensi catastali, tipologie e localizzazione abusi);
- 2) Provvedimenti di ingunzione demolizione;
- 3) Accertamenti di inottemperanza effettuati dalla Polizia Municipale;
- 4) Provvedimenti di accertamento inottemperanza;
- 5) Trascrizione registri immobiliari.

È stata accertata, altresì, la sussistenza di ricorsi pendenti dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale e al Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione Siciliana, unitamente alle eventuali domande di sospensione dei provvedimenti adottati dall'Ente, e la sussistenza di ricorsi dichiarati perenti con decreto dell'Autorità Giurisdizionale Amministrativa.

All'esito dell'attività istruttoria svolta dal personale dell'Unità di Progetto è stato riscontrato che non sono stati ancora adottati, in particolare per diverse pratiche di condono edilizio, gli atti consequenziali ai provvedimenti di ingunzione alla demolizione ed ai provvedimenti di accertamento di inottemperanza necessitando l'assenza di opposizione da parte dei soggetti interessati.

Per ciascuna pratica, infine, è stata redatta una scheda di report riepilogativa dell'attività di controllo esercitata.

1° GRUPPO - Le risultanze dell'attività di verifica esperita, sotto la direzione e la responsabilità dell'Arch. Salvatore Ferro, rilevano quanto di seguito indicato.

CONTENZIOSO EDILIZIO

Pratiche di contenzioso edilizio esaminate dal 1° gennaio 2009 ad oggi: totale n. 345.

ANNO 2009 - Pratiche complessive n. **68** di cui

- N° 45 pratiche definite con procedimento concluso;
- N° 23 pratiche non definite e procedimento ancora in corso;
- a) Abusi con difformità totale n° 13;
- b) Abusi con difformità parziali n° 10.

ANNO 2010 - Pratiche complessive n. **63** di cui

- N° 35 pratiche definite con procedimento concluso;
- N° 8 pratiche non definite e procedimento ancora in corso;
- a) Abusi con difformità totale n° 2;
- b) Abusi con difformità parziali n° 6.

ANNO 2011 - Pratiche complessive n. **45** di cui

- N° 34 pratiche definite con procedimento concluso;
- N° 11 pratiche non definite e procedimento ancora in corso;
- a) Abusi con difformità totale n° 3;

b) Abusi con difformità parziale n° 8.

ANNO 2012 - Pratiche complessive n. 36 di cui:

N° 21 pratiche definite con procedimento concluso;

N° 15 pratiche non definite e procedimento ancora in corso:

a) Abusi con difformità totale n° 8;

b) Abusi con difformità parziale n° 7.

ANNO 2013 - Pratiche complessive n. 33 di cui:

N° 17 pratiche definite con procedimento concluso;

N° 16 pratiche non definite e procedimento ancora in corso:

a) Abusi con difformità totale n° 4;

b) Abusi con difformità parziale n° 14.

TABELLA RIASSUNTIVA

ANNO	TOTALE PRATICHE	PROCEDIMENTI	
		DEFINITI	IN CORSO
2009	63	43	20
2010	61	55	6
2011	45	34	11
2012	36	21	15
2013	33	17	16
TOTALE	245	170	75

In termini percentuali l'analisi dei procedimenti formati in materia di contenzioso edilizio, in base ai dati trascritti nella superiore tabella, viene determinato come segue:

1. Pratiche definite = 70% ;
2. Pratiche non definite = 30% di cui:
- abusi con difformità parziali = 18%;
- abusi con difformità totale = 12%.

TABELLA RIASSUNTIVA STATO DEI PROCEDIMENTI IN CORSO E ADEMPIMENTI CORRELATI - ANNO 2009

ESITO SANATORIA AMMINISTRATIVA O CONDONO	3
ESITO PROVVEDIMENTI AUTORITA' GIUDIZIARIA	1
PROVVEDIMENTI DI DEMOLIZIONE	2
ACCERTAMENTO DI INOTTEMPERANZA POLIZIA MUNICIPALE	3
TRASCRIZIONE REGISTRI IMMOBILIARI	1
DEMOLIZIONI IMMOBILI A CURA DEL SERVIZIO OPERE PUBBLICHE	10
ESITO RICORSO TAR O CGA	3
TRASMISSIONE ATTI CONSIGLIO COMUNALE PER VALUTAZIONE SUSSISTENZA PREVALENTE IN INTERESSI PUBBLICI	2

TABELLA RIASSUNTIVA STATO DEI PROCEDIMENTI IN CORSO E ADEMPIMENTI CORRELATI - ANNO 2010

PROVVEDIMENTI DI DEMOLIZIONE	4
ACCERTAMENTO DI INOTTEMPERANZA POLIZIA MUNICIPALE	2
DEMOLIZIONE IMMOBILI A CURA DEL SERVIZIO OPERE PUBBLICHE	1
TRASMISSIONE ATTI CONSIGLIO COMUNALE PER VALUTAZIONE SUSSISTENZA PREVALENTE IN INTERESSI PUBBLICI	1

TABELLA RIASSUNTIVA STATO DEI PROCEDIMENTI IN CORSO E ADEMPIMENTI CORRELATI - ANNO 2011

ESITO SANATORIA AMMINISTRATIVA O CONDONO	1
PROVVEDIMENTI DI DEMOLIZIONE	2

ACCERTAMENTO DI INOTTEMPERANZA POLIZIA MUNICIPALE	6
ESITO RICORSO TAR O CGA	1
TRASMISSIONE ATTI CONSIGLIO COMUNALE PER VALUTAZIONE SUSSISTENZA PREVALENTI INTERESSI PUBBLICI	1

**TABELLA RIASSUNTIVA STATO DEI PROCEDIMENTI IN CORSO E ADEMPIMENTI
CORRELATI ANNO 2012**

ESITO SANATORIA AMMINISTRATIVA O CONDONO	7
PROVVEDIMENTI DI DEMOLIZIONE	3
ACCERTAMENTO DI INOTTEMPERANZA POLIZIA MUNICIPALE	4
DEMOLIZIONE IMMOBILI A CURA DEL SERVIZIO OPERE PUBBLICHE	1
ESITO RICORSO TAR O CGA	1

**TABELLA RIASSUNTIVA STATO DEI PROCEDIMENTI IN CORSO E ADEMPIMENTI
CORRELATI ANNO 2013**

ESITO SANATORIA AMMINISTRATIVA O CONDONO	4
ESITO PROVVEDIMENTI AUTORITA' GIUDIZIARIA	4
PROVVEDIMENTI DI DEMOLIZIONE	6
ACCERTAMENTO DI INOTTEMPERANZA POLIZIA MUNICIPALE	2

2° GRUPPO - Le risultanze dell'attività di verifica eseguita, sotto la direzione e la responsabilità del Crea (Bartolomeo Livigni), rilevano quanto di seguito indicato.

CONDONO EDILIZIO

Pratiche di condono edilizio inammissibili alla data odierna: totale n. 153.

TABELLA RIASSUNTIVA

PROCEDIMENTI DEFINITI CON LA TRASCRIZIONE NEI REGISTRI IMMOBILIARI	61
PROCEDIMENTI DA DEFINIRE CON I SEGUENTI ADEMPIMENTI:	92
PROVVEDIMENTI DI DEMOLIZIONE	25
ACCERTAMENTO DI INOTTEMPERANZA POLIZIA MUNICIPALE	34
ALTRO:	33
TRASCRIZIONI	6
RICORSI TAR PENDENTI	15
CONTENZIOSO	3
VARIE	9
TOTALE	153

3° GRUPPO - Le risultanze dell'attività di verifica eseguita, sotto la direzione e la responsabilità del Sig. Marco Ceraso, rilevano quanto di seguito indicato.

CONDONO EDILIZIO

Pratiche di condono edilizio inammissibili alla data odierna: totale n. 101.

TABELLA RIASSUNTIVA

PROCEDIMENTI DEFINITI CON LA TRASCRIZIONE NEI REGISTRI IMMOBILIARI	39
PROCEDIMENTI DA DEFINIRE CON I SEGUENTI ADEMPIMENTI:	62
PROVVEDIMENTI DI DEMOLIZIONE	23
ACCERTAMENTO DI INOTTEMPERANZA POLIZIA MUNICIPALE	26
ALTRO:	13
TRASCRIZIONI	7
RICORSI TAR PENDENTI	1
VARIE	5
TOTALE	101

In termini percentuali l'analisi dei procedimenti formati in materia di condono edilizio, dichiarati inammissibili dal competente Ufficio, evidenzia quanto segue:

1. Violazioni ex art. 15, comma 1 lett. a), L.R. n. 78/76 e successive modifiche ed integrazioni - 97%.
2. Violazioni diverse - 3%.

Protocollo di intesa con la
Procura della Repubblica di Marsala

In esecuzione del protocollo di intesa stipulato con la Procura della Repubblica di Marsala, al fine della demolizione di manufatti abusivi conseguente a pronuncia irrevocabile del giudice penale, si assicura l'iscrizione della somma di € 50.000,00 al competente codice del redigendo bilancio di previsione 2013. Tutto si doveva

Responsabile Città di Progetto
Avv. Simone Marcellino Caradonna



MIRASOL

Città di Castelvefrano

Selinunte

Unità di progetto intersettoriale
ABUSIVISMO EDILIZIO

Oggetto: Relazione istruttoria del gruppo di lavoro 1 – Contenzioso edilizio 2009/2013

Al Responsabile Unità di Progetto
Abusivismo Edilizio
Avv. Marcello Cataldonna
SEDR

In ottemperanza alla direttiva impartita dalla S.S., in merito all'attività da svolgere finalizzata all'espletamento del progetto intersettoriale in questione ed in particolare alle pratiche di contenzioso edilizio assegnate al "Gruppo di lavoro 1", periodo dal 1° gennaio 2009 ad oggi, si trasmettono le n. 245 schede di altrettante relazioni istruttorie, debitamente compilate per ogni singola pratica, di tutti i fascicoli aperti nel predetto periodo.

Per una più celere valutazione della problematica, di seguito si trascrive, in maniera riassuntiva, lo stato delle pratiche:

ANNO 2009 - Pratiche complessive n. 68 di cui:

- N° 43 pratiche di contenzioso già definite con procedimenti chiusi;
- N° 25 pratiche di contenzioso da definire con procedimenti aperti:
 - A) Abusi con difformità totale n° 15
 - Ingunzione di demolizione n° 4
 - Rigiuto di sanatoria amministrativa n° 2
 - Trasmesse al Servizio OO.PP. per demolizione n° 6
 - Ricorso al TAR o CGA pendente n° 2
 - Sanatorie amministrativa pendente n° 1
 - B) Abusi con difformità senza variazione essenziali n° 10

ANNO 2010 - Pratiche complessive n. 63 di cui

- N° 55 pratiche di contenzioso già definite con procedimenti chiusi;
- N° 08 pratiche di contenzioso da definire con procedimenti aperti:
 - A) Abusi con difformità totale n° 2
 - Trascritti ai registri immobiliari n° 1
 - Provvedimento di inottemperanza alla demolizione n° 1
 - B) Abusi con difformità senza variazione essenziali n° 6

ANNO 2011 - Pratiche complessive n. 45 di cui

- N° 34 pratiche di contenzioso già definite con procedimenti chiusi;

- N° 11 pratiche di contenzioso da definire con procedimenti aperte:
 - A) Abusi con difformità totale n° 3
 - Ingiunzione di demolizione n° 2
 - Provvedimento di inottemperanza alla demolizione n° 1
 - B) Abusi con difformità senza variazioni essenziali n° 8

ANNO 2012 - Pratiche complessive n. 36 di cui

- N° 21 pratiche di contenzioso già definite con procedimenti chiusi;
- N° 15 pratiche di contenzioso da definire con procedimenti aperte:
 - A) Abusi con difformità totale n° 8
 - Ingiunzione di demolizione n° 5
 - Ricorso al TAR o CGA n° 1
 - Sanatorie amministrativa pendente n° 2
 - B) Abusi con difformità senza variazioni essenziali n° 7

ANNO 2013 - Pratiche complessive n. 33 di cui

- N° 17 pratiche di contenzioso già definite con procedimenti chiusi;
- N° 16 pratiche di contenzioso da definire con procedimenti aperte:
 - A) Abusi con difformità totale n° 2
 - Ingiunzione di demolizione n° 2
 - B) Abusi con difformità senza variazioni essenziali n° 14

Riepilogo generale delle pratiche di contenzioso edilizio dal 1.1.2009 ad oggi:



ANNO	TOTALE PRATICHE	PROCEDIMENTI	
		DEFINITI	APERTI
2009	68	43	25
2010	63	55	8
2011	45	34	11
2012	36	21	15
2013	33	17	16
Totale	245	170	75

Si rappresenta che l'attività svolta dall'Ufficio Contenzioso Edilizio, nel periodo in questione, ha portato alla seguente determinazione:

1. Pratiche definite e chiuse pari al 70% ;
2. Pratiche da definire pari al 30% di cui:
 - abusi con difformità senza variazioni essenziali 18%;
 - abusi con difformità totale 12% .

QUADRO RIASSUNTIVO DEGLI ADEMPIMENTI DA ESEGUIRE

ANNO 2009 N° 25 pratiche

1. In attesa Sanatoria amministrativa o condono presentati n. 3
2. In attesa di ricevere comunicazione agli Enti da parte dell'A.G. n. 1
3. Emettere ingiunzione di demolizione n. 2
4. In attesa accertamento Polizia Municipale di ottemperanza n. 3
5. Emettere il provvedimento di Trascrizione n. 1
6. Da inviare al Consiglio Comunale per utilizzo immobile n. 2
7. Demolizione degli edifici le cui pratiche sono state trasmesse alle OO.PP. per gli adempimenti n. 10
8. In attesa di sentenza ricorso al TAR o CGA n. 3

ANNO 2010 N° 8 pratiche

1. Emettere ingiunzione di demolizione n. 4
2. In attesa accertamento Polizia Municipale di ottemperanza n. 2
3. Da inviare al Consiglio Comunale per utilizzo immobile n. 1
4. Demolizione degli edifici le cui pratiche sono state trasmesse alle OO.PP. per gli adempimenti n. 1

ANNO 2011 N° 11 pratiche

1. In attesa Sanatoria amministrativa o condono presentati n. 1
2. Emettere ingiunzione di demolizione n. 2
3. In attesa accertamento Polizia Municipale di ottemperanza n. 6
4. Da inviare al Consiglio Comunale per utilizzo immobile n. 1
5. In attesa di sentenza ricorso al TAR o CGA n. 1

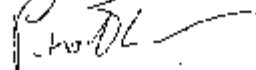
ANNO 2012 N° 15 pratiche

1. In attesa Sanatoria amministrativa o condono presentati n. 7
2. Emettere ingiunzione di demolizione n. 3
3. In attesa accertamento Polizia Municipale di ottemperanza n. 3
4. Demolizione degli edifici le cui pratiche sono state trasmesse alle OO.PP. per gli adempimenti n. 1
5. In attesa di sentenza ricorso al TAR o CGA n. 1

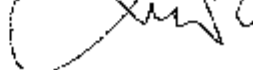
ANNO 2013 N° 16 pratiche

1. In attesa Sanatoria amministrativa o condono presentati n. 4
2. In attesa di ricevere comunicazione agli Enti da parte dell'A.G. n. 4
3. Emettere ingiunzione di demolizione n. 6
4. In attesa accertamento Polizia Municipale di ottemperanza n. 2

Il Gruppo di Lavoro
Geom. Giovanni Siragusa Geom. Michioleto Pisciotta



Il Responsabile del Gruppo
Arch. Salvatore Perio





Città di Castelvetro
Città di Trapani

All. n. B4

1° COMMISSIONE CONSILIARE

URBANISTICA

Al Signor Presidente del Consiglio Comunale

ESTRATTO DAL REGISTRO VERBALI

La Commissione con Verbale n. 81 del 15/09/2014

Consiglieri Presenti: Ferricone Luciano, Vaccarino Salvatore, Martino Franco, D'Angelo Piero,
Stupia Salvatore, Di Maio Giuseppe, Ingrasciotta Salvatore.

Consiglieri Assenti: Calamia Pasquale, Piazza Maurizio

Omissis

Oggetto: "Adempimenti di cui all'ex art. 7 Legge 47/85 - art. 31 del D.P.R. 380 del 06/06/01, dell'Art. 4 della L.R. n. 17/1994 e dell'art. 58 della legge n. 133 del 06/08/2013 di conversione del decreto legge n. 112 del 25/06/2008. Immobili a Castelvetro Via Lucrezio n. 27 di proprietà della ditta Favoroso Caterina e Favoroso Gaetano. Dichiarazione di non interesse pubblico"

Omissis

A conclusione dei lavori svolti dalla Commissione Consiliare, relativamente alla proposta di deliberazione in oggetto, ha espresso il seguente parere:

"Si prende atto di quanto indicato nella relazione a firma dell'Ing Toddeo datata 22/02/2013 prot. n. 529/UT (Allegata alla Delibera in oggetto). Di conseguenza l'Ufficio competente dovrà applicare gli adempimenti di legge previsti per gli immobili costruiti abusivamente, non aventi caratteristiche di non interesse pubblico."

Il Segretario
(Dott. V.A. (Studio))

In risposta al Protocollo n. 200/Pres del 25/08/2014

Regione Siciliana
Provincia Regionale di Trapani



Città di Castelvetro

Selinunte

III Settore Uffici Tecnici

5° Servizio "Custodia delle procedure amministrative (p.e., espropriazioni, spoglio catastale, servizi civici) "

Via della Rosa (C.da Giullugli)
tel. 0924-9094-57
Apertura al pubblico:

91022 Castelvetro (TP)
Telefono: 0924-909437/355
dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle 13.00
mercoledì dalle ore 15.30 alle 18.00

Sito Internet: www.comune.castelvetro.it

Dirigente: Ing. Giuseppe Tullio
Funzionarie: dott. Margherita Giampalù

email: plad@comune.castelvetro.it
email: mpjan@comune.castelvetro.it
P.E.C.: mpjan@pec.comune.castelvetro.it

OGGETTO: Rettifica errata dicitura riportata nella relazione allegata alla proposta di deliberazione consiliare avente ad oggetto la dichiarazione di non interesse pubblico all'acquisizione dell'immobile abusivo intestato alla ditta Favornio Caterina e Favorno Gaetano.

Al Presidente del Consiglio Comunale
SEDE

Con riferimento alla convocazione consiliare per la seduta odierna nella quale è stata iscritta quale punto all'ordine del giorno la trattazione della pratica in questione, si rappresenta

che, pur essendo stata esplicitata nell'oggetto stesso della proposta di deliberazione la dicitura "dichiarazione di non interesse pubblico", per un mero refuso di stampa è stata riportata nella relazione prot.529 del 22.02.2013 allegata alla suddetta proposta una doppia negazione che potrebbe dare adito a fraintendimenti.

Pertanto,

si precisa

che al terzo rigo della seconda pagina della predetta nota prot.529/2013 dopo la virgola va apportata l'opportuna correzione, che lo scrivente Dirigente contrasiglerà, sostituendo la dizione "non può" con il termine "possa".

Il Responsabile del 5° Servizio
(dott. Margherita Giampalù)

Il Dirigente del III Settore
(Ing. Giuseppe Tullio)

Protocollo n. _____ / generale del

Protocollo n. 240 / 5° Servizio del

22 OTT. 2014

Si risponde a protocollo n. _____ del