

ORIGINALE



# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 104 DEL 17 MAR, 2015

**OGGETTO:** Approvazione avviso pubblico per manifestazione di interesse all'affidamento in gestione a privati delle ville comunali.

L'anno duemilaquindici il giorno dieci del mese di Marzo in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

ERRANTE Felice Junior  
CALCARA Paolo  
STUPPIA Salvatore  
SEIDITA Salvatore  
RIZZO Giuseppe  
MATTOZZI Matilde  
INZIRILLO Filippo

- Sindaco  
- Assessore  
- Assessore  
- Assessore  
- Assessore  
- Assessore  
- Assessore

	pres.	ass.
- Sindaco	✓	
- Assessore	✓	
- Assessore		✗
- Assessore	✗	
- Assessore	✓	
- Assessore	✗	
- Assessore	✓	

PAOLO NAJALE

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Ennio Maggio.  
Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;
  - il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;
- ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

**PREMESSO** che questo Ente è proprietario degli spazi pubblici destinati a ville comunali rispettivamente denominati "Parco delle Rimembranze" prospiciente il Viale Roma e censito in catasto al foglio 39 particella B esteso mq.22.940, "Villa Regina Margherita" sita lungo la Via Selinunte di fronte la Chiesa di San Domenico e censita in catasto al foglio 183 particella 1654 della consistenza di mq.2.940, "Piazza Falcone e Borsellino" ubicata tra la Via Campobello, la Via XXIV Maggio e la Via Rocco Chinnici in catasto al foglio 185 particella 10 della superficie di mq.7.137;

**CHE** la custodia e la manutenzione del verde, delle aiuole e dei calpestii presenti nei predetti luoghi ha un costo che incide notevolmente sulle casse comunali;

**RILEVATO**, quindi, che è intendimento di quest'Amministrazione concedere in affidamento a privati la gestione dei suddetti luoghi al fine di curarne la manutenzione ordinaria, di porvi delle strutture amovibili negli spiazzi non occupati da piantumazioni per creare dei piccoli parchi gioco fruibili da bambini e disabili ed eventualmente installarvi alcuni chioschi destinati a zone di sosta per gli utenti, attraverso i quali poter promuovere il patrimonio culturale, storico, artistico e culinario locale mediante esposizione di pubblicazioni o prodotti tipici con facoltà di esercitarne il commercio se muniti di specifica autorizzazione;

**CONSIDERATO** che tale utilizzo si rivela compatibile con la destinazione propria delle aree in questione e, anzi, potrebbe contribuire a valorizzarne l'uso rendendole maggiormente conosciute ed utilizzabili dalla cittadinanza e dai visitatori stranieri;

**RITENUTO**, inoltre, di dover porre a carico degli eventuali affidatari il costo di tutte le spese connesse da sostenere per la manutenzione dell'area, la cura del verde, la pulizia e per la collocazione delle predette attrezzature e manufatti, restando a carico dell'Ente soltanto gli oneri economici inerenti l'utilizzo della corrente elettrica ed il consumo idrico occorrente;

**PRECISATO**, comunque, che la predetta attività di gestione potrà essere espletata finchè quest'Amministrazione non decida di interrompere il rapporto posto in essere con l'affidatario per sopraggiunte diverse esigenze, ovvero per inadempimenti ai doveri assunti mediante idoneo preavviso;

**VALUTATO** utile e conveniente affidare, alle suddette condizioni ed a seguito della stipula di apposito atto di concessione, l'uso di detti beni per salvaguardarli dall'incuria e da eventuali atti vandalici, oltre che potenziarne il valore e ricavare un risparmio nella spesa che a tal titolo è stata finora posta in carico al bilancio comunale;

**DATO ATTO** che, per ottemperare ai criteri di massima trasparenza e legalità assunti a base dell'attività amministrativa di questo Ente, si intende procedere all'affidamento de quo previa indizione di una selezione tra chiunque sia interessato a partecipare all'avviso pubblico che si allega al presente atto per essere approvato;

**VISTO** il parere favorevole, reso ai sensi dell'art.49 del D.lgs.267/2000, dal competente Dirigente di Settore;

Per le superiori motivazioni,

A voti unanimi, espressi nelle forme e modi di legge,

### DELIBERA

**MANIFESTARE** l'intendimento di concedere in gestione, ai privati che ne posseggano i requisiti previsti, le ville in proprietà comunale denominate " Parco delle Rimembranze", "Villa Regina Margherita" e " Villa Falcone e Borsellino";

**APPROVARE** l'avviso pubblico, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, con il quale vengono disciplinati modalità, termini e condizioni affinché i soggetti terzi interessati possano partecipare alla procedura di selezione per l'affidamento in uso dei suddetti beni;

**DEMANDARE** al Dirigente del Settore competente ed al Responsabile del relativo Servizio, ciascuno per le proprie funzioni, l'espletamento degli adempimenti consequenziali compresa la massima diffusione e divulgazione dell'avviso in questione, nonché l'emanazione di ogni altro atto gestionale occorrente a perfezionare la procedura posta in essere.

Dichiarare con separata votazione unanime la presente deliberazione l. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma della L. R. n. 44/91.

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
a partecipare alla procedura di affidamento in gestione delle ville comunali.

Art. 1 - Oggetto dell'iniziativa:

Con il presente avviso questo Comune intende individuare i soggetti privati interessati a partecipare alla procedura di selezione per la concessione in gestione delle ville comunali denominate "Parco delle Rimembranze", "Villa Regina Margherita" e "Villa Falcone e Borsellino", catastalmente individuate negli stralci dei fogli di mappa allegati, con l'intendimento di consentire in tali spazi lo svolgimento di attività ricreative, culturali, di intrattenimento, compreso eventualmente l'esercizio dell'attività di somministrazione anche commerciale nel rispetto delle norme vigenti, a fronte dell'onere di manutenzione, custodia e pulizia delle aree affidate.

Art. 2 - Requisiti richiesti:

I soggetti terzi interessati devono risiedere nel Comune di Castelvetrano e perseguire finalità di utilità sociale anche nel campo della promozione del patrimonio paesaggistico e culturale locale.

Le attività proposte dovranno, infatti, essere volte alla valorizzazione della villa quale luogo di aggregazione prioritariamente rivolto alle famiglie, agli anziani, ai bambini, ai giovani ed ai disabili, alla promozione dell'intrattenimento sia ludico che socio-culturale nei suoi vari aspetti e, quindi, all'offerta di uno spazio idoneo ad ospitare iniziative o comunque manifestazioni rivolte alla suddetta utenza, con eventuale preferenza per le diverse forme di spettacolo dal vivo.

Il progetto può comprendere, pertanto, anche l'installazione di strutture amovibili da destinare a parco giochi ed all'esposizione di pubblicazioni o materiale vario inerente la storia, le tradizioni e l'arte del territorio nonché alla valorizzazione dei prodotti tipici, con facoltà di esercitarne il commercio occasionale se in possesso delle specifiche autorizzazioni.

Art. 3 - Durata dell'attività:

L'attività di gestione potrà essere espletata per la durata di 3 (tre) anni, eventualmente prorogabili su richiesta, e comunque fin tanto che l'Ente non decida di interrompere con idoneo preavviso il rapporto intercorrente con l'affidatario per sopraggiunte diverse esigenze di utilizzo dei beni in questione, ovvero per inadempimento ai doveri assunti di manutenzione, cura e pulizia delle aree.

Art. 4 - Oneri reciproci:

Il Comune di Castelvetrano si impegna a mettere a disposizione i suddetti beni appartenenti al proprio patrimonio indisponibile e ad accollarsi le spese di utenza elettrica ed idrica occorrenti all'espletamento delle attività previste nel presente avviso. Il soggetto affidatario dovrà, invece, svolgere esclusivamente le attività qui contemplate e non potrà farne un uso diverso, né sub-concedere ad altri il bene, pena la revoca immediata dell'assegnazione.

Art. 5 - Condizioni

Per tutta la durata dell'assegnazione dovrà essere garantita la pulizia periodica dell'intera villa compreso il servizio di controllo, tenendo presente che l'area è frequentata da famiglie, anziani e bambini e che ogni attività posta in essere dovrà essere compatibile con i suddetti fruitori.

Nella gestione dell'area è, infatti, compresa la custodia a cura, spese e responsabilità dell'affidatario, il quale dovrà esonerare l'Ente da ogni responsabilità civile per danni a terzi ed alle strutture ivi presenti.

All'uopo, potrà essere espressamente richiesta la stipula di idonea polizza assicurativa.

L'affidatario assume anche l'onere di segnalare il nominativo ed il recapito di uno o più referenti che si occupino della vigilanza del sito, eventualmente alternandosi per assicurare la copertura dell'intero orario continuato.

Dovrà essere garantito, in ogni caso, l'ingresso gratuito a tutti i visitatori.

L'amministrazione comunale può anche riservarsi, previa comunicazione data con congruo anticipo, di utilizzare lo spazio assegnato per alcuni giorni all'anno al fine di potervi svolgere gli eventi che rientrano nella propria programmazione.

Dovrà in ogni caso essere rispettato, nel caso specifico, lo spazio già assegnato nella giornata stabilita all'interno del Parco delle Rimembranze in favore dei commercianti di prodotti ortofrutticoli per l'attuazione dell'iniziativa denominata "il mercato del contadino".

A seguito dell'affidamento dovrà, comunque, essere prodotto il progetto definitivo che sarà sottoposto all'approvazione di quest'amministrazione.

#### Art.6 - Modalità di invio della manifestazione di interesse

I soggetti interessati a partecipare alla procedura di selezione devono far pervenire al protocollo generale dell'Ente entro le ore 13,00 del giorno 20 aprile 2015:

- a) la dichiarazione di interesse nella quale verrà specificato a quale spazio pubblico si concorre tra quelli indicati all'art.1, con acclusa la copia del documento di riconoscimento in corso di validità del firmatario/legale rappresentante;
- b) l'attestazione che non sussistono cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette da pubbliche amministrazioni, di non avere riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso, nonché di essere in possesso dei requisiti previsti al precedente art.2;
- c) la proposta progettuale di gestione contenente la descrizione ed il grafico delle installazioni consentite (gazebo e parchi gioco) con le relative superfici occupate, i tipi di piantumazione e le rispettive allocazioni, i tempi previsti per la realizzazione degli interventi e la tipologia di offerta ludico-culturale.
- d) nel caso di Associazioni dovrà essere prodotta anche copia dello statuto e dell'atto costitutivo da cui possa evincersi la compatibilità dell'oggetto sociale con le attività proposte.

La superiore documentazione dovrà essere inoltrata a questo Comune, tramite servizio postale o presentata a mano, in busta chiusa riportante all'esterno la dicitura: "Manifestazione di interesse per l'affidamento in gestione della villa comunale denominata \_\_\_\_\_".

Farà fede comunque la data di protocollazione in arrivo.

I soggetti interessati sono, comunque, tenuti a verificare preliminarmente ed autonomamente la realizzabilità del progetto di massima proposto, sia dal punto di vista tecnico che amministrativo, anche a mezzo di sopralluogo concertato con il referente dell'amministrazione.

#### Art. 7 - Criteri di selezione

Ciascuna richiesta, pervenuta in tempo utile, verrà valutata da un apposita Commissione costituita da:

- Dirigente del III Settore Uffici Tecnici;
- Dirigente del I Settore Affari Generali e Servizi Culturali;
- Dirigente del IV Settore Programmazione Finanziaria.

In fase di decisione, previa valutazione di conformità del progetto alle prescrizioni del presente avviso, si terrà conto dei seguenti criteri:

- a) capacità operativa del soggetto proponente che tenga conto dell'esperienza e delle competenze tecniche nella gestione di spazi pubblici con specifico riferimento agli interventi di manutenzione, pulizia e controllo dell'intera area (max 20 punti)
- b) qualità dell'offerta per quanto attiene l'aspetto ricreativo-culturale in termini di varietà di contenuti delle forme di intrattenimento e modalità innovative di esecuzione ( max 20 punti)



- c) grado di utilità sociale dell'attività da svolgere (max 15 punti);
- d) livello di fattibilità della proposta (max 15 punti);
- e) potenziale di fruibilità in favore dell'utenza (max 15 punti);
- f) aspetto estetico dell'insieme (max 15 punti)

Ai fini della formazione della graduatoria il punteggio finale assegnato a ciascun richiedente sarà determinato dalla somma algebrica dei singoli punteggi attribuiti. L'amministrazione può richiedere di apportare al progetto selezionato, prima dell'affidamento e della definitiva approvazione, le eventuali modifiche ritenute necessarie al fine di garantire la sicurezza e la tutela dell'utenza, senza che ciò comporti per l'affidatario ulteriori oneri aggiuntivi.

#### Art.8 - Assegnazione delle aree

Sulla base della graduatoria formata ai sensi del precedente articolo, si procederà all'assegnazione in gestione di ciascuna villa rispettivamente in esame mediante stipula di apposita concessione tra le parti.

Il bene verrà affidato in gestione nello stato in cui si trova, restando ad esclusivo carico del concessionario ogni spesa necessaria per eventuali interventi manutentivi di ordinaria amministrazione ed il divieto di apportarvi modifiche strutturali o arrecarvi danneggiamenti di ogni tipo.

#### Art.9 - Rinvio

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, si applicano le norme di legge ed i regolamenti vigenti in questo Comune.

#### Art.10 - Informazioni

Eventuali informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti (telefonicamente al numero fisso 0924-909437 o tramite posta elettronica all'indirizzo e-mail [mgiambalvo@comune.castelvetro.no.tp.it](mailto:mgiambalvo@comune.castelvetro.no.tp.it)) al Responsabile del 5° Servizio del III Settore Uffici Tecnici dott.Margherita Giambalvo.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel decreto legislativo n.196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento.

Il presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo il Comune di Castelvetro che si riserva di non procedere al predetto affidamento qualora nessun progetto presentato sia ritenuto adeguato agli obiettivi prefissati.

Il Responsabile del 5° Servizio  
dott. Margherita Giambalvo



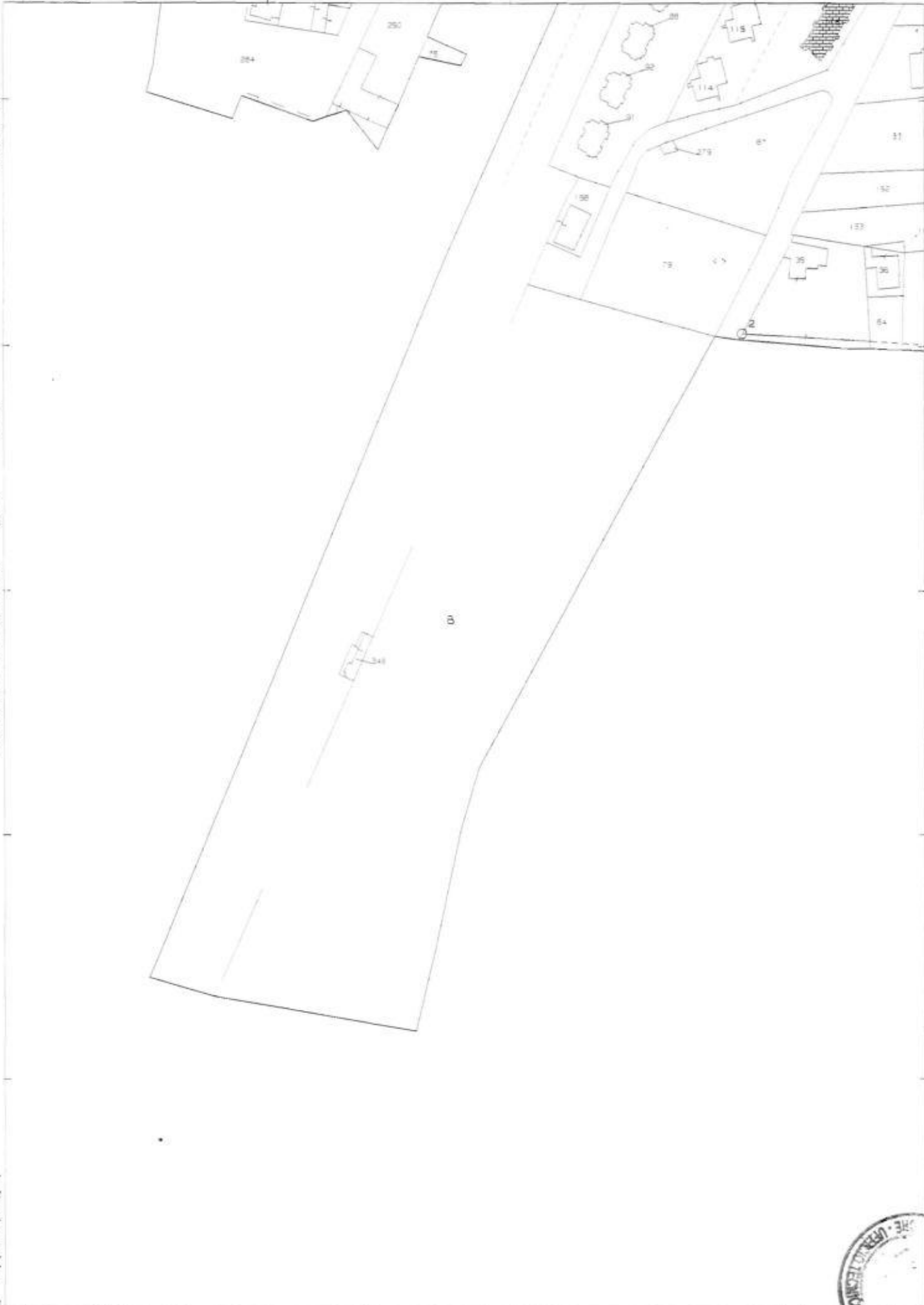
Il Dirigente del III Settore  
Ing. Giambattista Impellizzeri

E=22600

N=17700

PADO SALLE RIVERBASSE

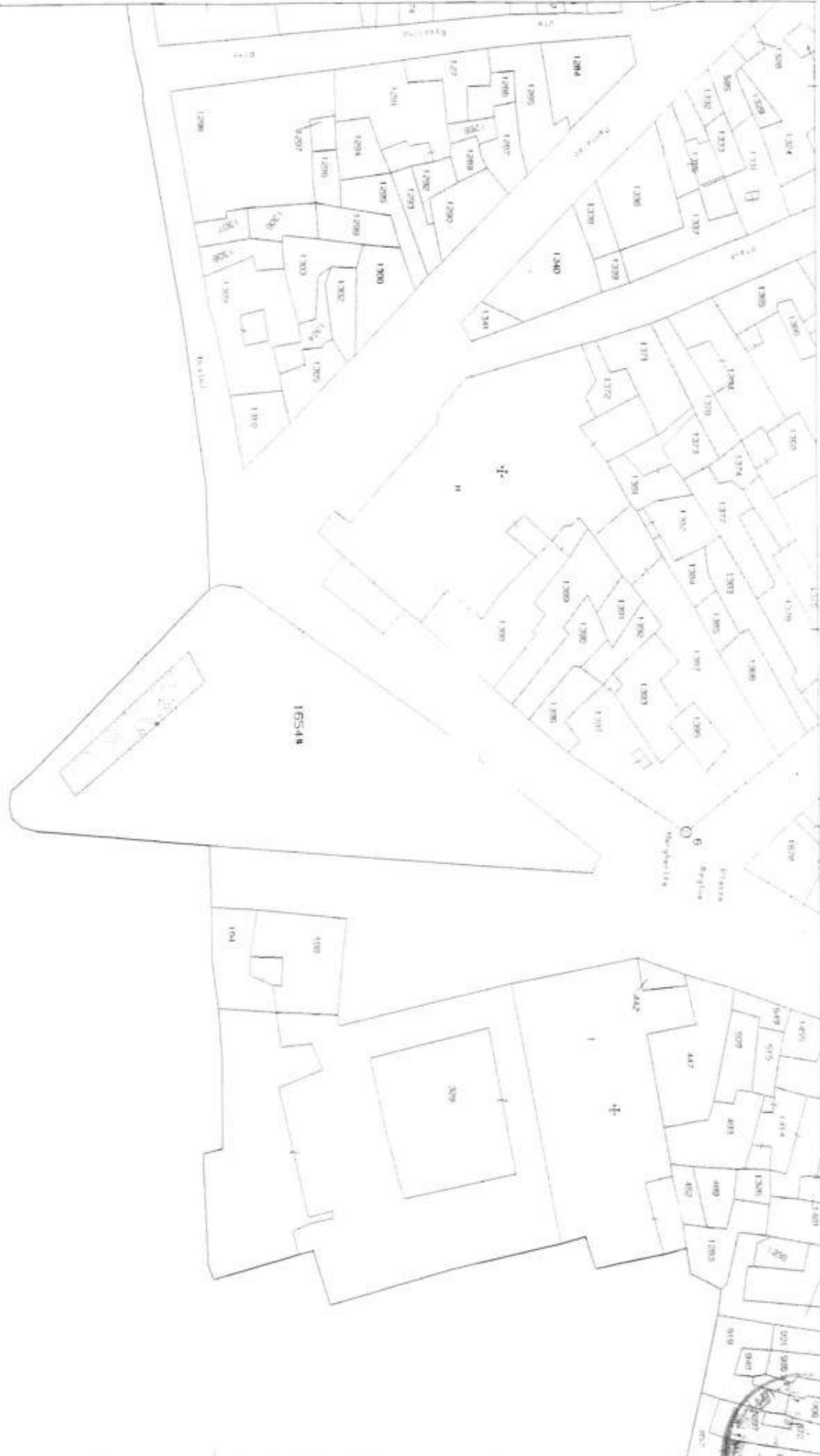
Particella B



E-224100

VIA REGINA MARGHERITA

I Particella - 1654







VIA FALCONE & BORSARIANO