

ORIGINALE



CITTÀ DI CASTELVETRANO  
Provincia di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 116 del 18 MAR. 2014

**OGGETTO:** Progetto di "Ristrutturazioni e manutenzioni straordinarie dirette ad adeguare gli edifici scolastici alle norme vigenti in materia di agibilità, sicurezza delle strutture e degli impianti, igiene ed eliminazione delle barriere architettoniche. Scuola elementare Ruggero Settimo, plesso del II° Circolo Didattico".

Partecipazione all'avviso pubblico emanato dalla Regione con Decreto 23/12/2013 dell'Assessorato dell'istruzione e della formazione professionale.

INSERIMENTO NEL PIANO TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE E NELL'ELENCO ANNUALE. PROPOSTA AL CONSIGLIO

L'anno duemilaquattordici il giorno dieotto del mese di Marzo in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di \_\_\_\_\_ e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

ERRANTE	Felice Junior	- Sindaco
CALCARA	Paolo	- Assessore
LOMBARDO	Francesco	- Assessore
FAZZINO	Vito	- Assessore
CASTELLANO	Maria Rosa	- Assessore
CAMPAGNA	Marco Salvatore	- Assessore
CENTONZE	Antonino	- Assessore

Pres.	Ass.
✓	
x	
x	
	x
x	
	x
	x

Con la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dott. Livio Elia Maggio

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il Responsabile del servizio interessato, Per quanto concerne la regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa esprime parere;
- il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi degli artt 53 e 55 della legge n.142/90, recepita con L.R. n.48/91. modificata con L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

**VISTO** il Decreto 23/12/2013, pubblicato sulla GURS del 10/01/2014, n. 2 parte I, dal quale si evince che l'Assessorato dell'istruzione e della formazione professionale pone a favore degli enti locali fondi da destinare per interventi di "Ristrutturazioni e manutenzioni straordinarie dirette ad adeguare gli edifici scolastici alle norme vigenti in materia di agibilità, sicurezza delle strutture e degli impianti, igiene ed eliminazione delle barriere architettoniche" di edifici scolastici di proprietà comunale;

**RILEVATO** che questa Amministrazione Comunale intende manifestare l'interesse per il suddetto Decreto e quindi presentare un progetto di livello esecutivo, denominato **"Ristrutturazioni e manutenzioni straordinarie dirette ad adeguare gli edifici scolastici alle norme vigenti in materia di agibilità, sicurezza delle strutture e degli impianti, igiene ed eliminazione delle barriere architettoniche - Scuola elementare Ruggero Settimo, plesso del II° Circolo Didattico"**;

**RILEVATO** nello specifico che gli interventi succitati saranno in coerenza con le finalità di cui al punto 4.2 dell'avviso pubblico allegato al suddetto Decreto;

**RILEVATA** la necessità di introdurre il prefatto progetto nella Programmazione dei lavori pubblici;

**VISTO** l'art.6 della L.R. 12 luglio 2011, n. 12 e l'art. 8 del D.P.Reg. Sicilia n. 13/2012;

**VISTA** la delibera di C.C. n. 51 del 04/09/2013 di approvazione del piano triennale Opere Pubbliche ed elenco annuale;

**VISTO** il progetto esecutivo costituito dalle tavole di cui all'allegato elenco, che prevede una spesa di €. 1.500.000,00 con una compartecipazione al finanziamento da parte dell'ent6e del 20 %, pari ad €, 300.000,00;

con voti unanimi espressi nei modi di legge

#### **DELIBERA**

**PROPORRE** al Consiglio Comunale l'approvazione del seguente progetto esecutivo ai fini dell'inserimento nel piano triennale delle opere pubbliche e nell'elenco annuale approvato con C.C. n. 51 del 04/09/2013,

- **"Ristrutturazioni e manutenzioni straordinarie dirette ad adeguare gli edifici scolastici alle norme vigenti in materia di agibilità, sicurezza delle strutture e degli impianti, igiene ed eliminazione delle barriere architettoniche - Scuola elementare Ruggero Settimo, plesso del II° Circolo Didattico"**;

**DARE MANDATO** al dirigente di porre in essere ogni ulteriore procedimento derivante dal presente atto deliberativo.

L. R. n. 44/91, ... la presente  
L. R. n. 44/91, ... comma della



Regione Siciliana  
**CITTÀ DI CASTELVETRANO**

**Adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità  
della scuola elementare "RUGGERO SETTIMO"  
plessi di via R. Settimo, L. Cadorna e D. Cirillo**

Visti

**Tav. 1**

Relazione Tecnica

Data

Il R.U.P.  
VALIDA il presente progetto ai  
sensi dell'art. 55, comma 1 del  
DPR 207/2010.  
data \_\_\_\_\_  
Arch. Vincenzo Barresi

I progettisti:

Geom. Gioacchino Angileri

Geom. Tommaso Concadoro

Le opere oggetto dell'intervento riguardano gli edifici, facenti parte del II° Circolo didattico "Ruggero Settimo", ubicati all'interno della stessa area.

L'area scolastica, di forma irregolare confina a Sud con lo spazio pedonale antistante la via Ruggero Settimo, ad Est con la via L. Cadorna, a Nord con la via D. Cirillo, mentre ad Ovest oltre che con la via G. Di Maio confina con proprietà private e con gli spazi ad in uso all'Oratorio San Vito.

La superficie scoperta, posta su due livelli a quote diverse collegate tra loro per mezzo di una scaletta, presenta nella zona a monte ampi spazi sistemati a verde che delimitano camminamenti pedonali, mentre la zona a valle, utilizzata per lo svolgimento di attività scolastiche all'aperto, è rifinita in battuto di cemento.

Gli interventi previsti in progetto sono coerenti con le finalità previste al punto 4.2 dell'allegato di cui all'art. 2 del Decreto 23/12/2013, dell'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale, "Avviso pubblico interventi per l'edilizia scolastica - Delibera CIPE n. 94/2012", pubblicato nella G.U.R.S. n. 2 del 10/01/2014.

#### **Edificio con accesso dalla via D. Cirillo**

Il fabbricato, ubicato all'interno dell'area scolastica in prossimità dell'ingresso di via D. Cirillo, occupa la superficie di mq 700 circa.

L'immobile, ad una elevazione fuori terra, ha struttura portante in c.a., formata da travi e pilastri, poggiante su un reticolo di fondazione del tipo a trave rovescia. La copertura, in laterocemento, è del tipo piana a terrazzo non praticabile.

Le carenze che l'edificio scolastico presenta sono dovute principalmente al deterioramento degli intonaci esterni dovute all'azione del tempo per cause di umidità da infiltrazioni per risalita.

Inoltre gli infissi esterni, di vecchia generazione, privi di vetrocamera non sono più in grado di assolvere le loro funzioni.

I sistemi di smaltimento delle acque bianche (grondaie e pluviali), risultano allo stato attuale vetusti, poco decorosi e mal funzionanti, richiedendone pertanto la completa sostituzione.

Gli interventi previsti sono indirizzati essenzialmente alla riqualificazione dell'immobile attraverso l'esecuzione di opere interne ed esterne, tendenti a favorire l'eliminazione delle problematiche succitate.

Le opere da realizzare in facciata prevedono lo scostamento di tutte quelle porzioni di intonaco ammalorato e la realizzazione di un rivestimento termoisolante con sistema a cappotto realizzato con pannelli di polistirene espanso sinterizzato autoestinguente, di adeguato spessore, conduttività termica, classe "0" di reazione al fuoco. L'opera sarà completata con l'applicazione di intonachino acril-silossanico antimuffa e antialga previa mano di rasante. Per migliorare la consistenza delle opere, si provvederà all'applicazione di rete in fibra di vetro.

Inoltre al fine di elevare lo standard di efficienza energetica si prevede la sostituzione degli infissi.

I nuovi infissi da collocare, in profili estrusi d'alluminio a taglio termico dotati di vetrocamera (due vetri stratificati di sicurezza) basso-emissivi, avranno caratteristiche tali da rispettare i requisiti minimi di trasmittanza imposti dalla normativa vigente in materia in base alla classe climatica del sito. Ciò consente il raggiungimento degli obiettivi di risparmio energetico e rispetto della normativa vigente (D.Lgs 192/2005).

Tutti gli infissi saranno dotati di grate già esistenti e recuperabili previa riverniciatura e ricollocazione.

Si provvederà alla realizzazione di opere in copertura, quali:

- posa in opera di isolamento termo-acustico costituito da pannelli rigidi delle, in lana di vetro idrorepellente trattata con resina termoindurente e successive opere di rifinitura;
- ricostruzione e/o riparazione dei punti di scarico atti a garantire il deflusso delle acque piovane, che saranno provvisti dalle griglie antifoglia;
- ripristino delle colonne di scarico.

I parapetti in muratura che delimitano la copertura, dopo l'esecuzione delle necessarie opere di risanamento, saranno rivestiti in sommità con scossaline in lamiera zincata (8/10 mm), idoneamente sigillata e tassellata, onde evitare futuri infiltrazioni di acque piovane.

Per l'eliminazione dell'umidità da infiltrazioni per risalita si prevede la

all'esecuzione di opere di drenaggio con la realizzazione, perimetralmente l'edificio di un vespaio, la collocazione di un tubo drenante microfessurato per la captazione ed evacuazione di acqua presente nel sottosuolo e la collocazione in aderenza alla pareti di una membrana bugnata in polietilene estruso.

L'opera sarà completata con la realizzazione di un massetto in battuto di cemento con interposta rete elettrosaldata e pavimentazione finale anch'essa in battuto di cemento. Si provvederà alla collocazione, perimetralmente l'edificio, di una zoccolatura in marmo.

Le aree esterne pedonali saranno oggetto di lavori necessari per una migliore fruizione degli spazi di pertinenza attraverso l'esecuzione di nuova pavimentazione di alcune zone dissestate e la realizzazione di coperture per il riparo dagli agenti atmosferici degli ingressi ed alcuni tratti di camminamenti. Tale coperture, del tipo centinate in policarbonato trasparente, avranno struttura portante costituita da profilati in acciaio, poggianti su fondazioni in c.a..

#### **Edificio con accesso dalla via L. Cadorna**

Il fabbricato, ubicato all'angolo Nord-Est dell'area scolastica, occupa la superficie di mq 500 circa.

L'accesso al fabbricato avviene da un ingresso principale posto in prossimità della via L. Cadorna e da un secondo ingresso prospiciente dalla via D. Cirillo.

L'immobile, ad una elevazione fuori terra, ha struttura portante in c.a., formata da travi e pilastri, poggiante su un reticolo di fondazione del tipo a trave rovescia. La copertura, in laterocemento, è del tipo piana a terrazzo non praticabile.

Le carenze che l'edificio scolastico presenta sono dovute principalmente al deterioramento degli intonaci esterni dovute all'azione del tempo per cause di umidità da infiltrazioni per risalita.

Inoltre gli infissi esterni, di vecchia generazione, privi di vetrocamera non sono più in grado di assolvere le loro funzioni.

I sistemi di smaltimento delle acque bianche (grondaie e pluviali), risultano allo stato attuale vetusti, poco decorosi e mal funzionanti, richiedendone pertanto

la completa sostituzione.

Gli interventi previsti sono indirizzati essenzialmente alla riqualificazione dell'immobile attraverso l'esecuzione di opere interne ed esterne, tendenti a favorire l'eliminazione delle problematiche succitate.

Le opere da realizzare in facciata prevedono lo scostamento di tutte quelle porzioni di intonaco ammalorato e la realizzazione di un rivestimento termoisolante con sistema a cappotto realizzato con pannelli di polistirene espanso sinterizzato autoestinguente, di adeguato spessore, conduttività termica, classe "0" di reazione al fuoco. L'opera sarà completata con l'applicazione di intonachino acril-silossanico antimuffa e antialga previa mano di rasante. Per migliorare la consistenza delle opere, si provvederà all'applicazione di rete in fibra di vetro.

Inoltre al fine di elevare lo standard di efficienza energetica si prevede la sostituzione degli infissi.

I nuovi infissi da collocare, in profili estrusi d'alluminio a taglio termico dotati di vetrocamera (due vetri stratificati di sicurezza) basso-emissivi, avranno caratteristiche tali da rispettare i requisiti minimi di trasmittanza imposti dalla normativa vigente in materia in base alla classe climatica del sito. Ciò consente il raggiungimento degli obiettivi di risparmio energetico e rispetto della normativa vigente (D.Lgs 192/2005).

Tutti gli infissi saranno dotati di grate già esistenti e recuperabili previa riverniciatura e ricollocazione.

Si provvederà alla realizzazione di opere in copertura, quali:

- posa in opera di isolamento termo-acustico costituito da pannelli rigidi delle, in lana di vetro idrorepellente trattata con resina termoindurente e successive opere di rifinitura;
- ricostruzione e/o riparazione dei punti di scarico atti a garantire il deflusso delle acque piovane, che saranno provvisti dalle griglie antifoglia;
- ripristino delle colonne di scarico.

I parapetti in muratura che delimitano la copertura, dopo l'esecuzione delle necessarie opere di risanamento, saranno rivestiti in sommità con scossaline in lamiera zincata (8/10 mm), idoneamente sigillata e tassellata, onde evitare futuri infiltrazioni di acque piovane.

Per l'eliminazione dell'umidità da infiltrazioni per risalita si prevede la all'esecuzione di opere di drenaggio con la realizzazione, perimetralmente l'edificio di un vespaio, la collocazione di un tubo drenante microfessurato per la captazione ed evacuazione di acqua presente nel sottosuolo e la collocazione in aderenza alla pareti di una membrana bugnata in polietilene estruso.

L'opera sarà completata con la realizzazione di un massetto in battuto di cemento con interposta rete elettrosaldata e pavimentazione finale anch'essa in battuto di cemento. Si provvederà alla collocazione, perimetralmente l'edificio, di una zoccolatura in marmo.

Le aree esterne pedonali saranno oggetto di lavori necessari per una migliore fruizione degli spazi di pertinenza attraverso l'esecuzione di nuova pavimentazione di alcune zone dissestate.

L'intervento prevede anche la realizzazione di un impianto fotovoltaico , quale sistema di captazione dell'energia solare per la fornitura di energia elettrica proveniente da fonte energetica rinnovabile alternativa, costituito da moduli fotovoltaici in silicio monocristallino con struttura in alluminio anodizzato, da installare sulla copertura piana dell'edificio.

L'energia annua prodotta dall'impianto fotovoltaico previsto consente di compensare i consumi di energia elettrica annua necessari al funzionamento dell'impianto di illuminazione e di riscaldamento.

In merito alle caratteristiche di tali impianti si rimanda alle relazioni rispettive specialistiche.

### **Scuola Elementare Ruggero Settimo**

L'edificio, posto ad angolo e prospiciente sia la via Ruggero Settimo che la via L. Cadorna, si sviluppa su due elevazioni fuori terra ed occupa la superficie di mq 750 circa per ciascuna elevazione.

L'accesso all'edificio avviene: dall'ingresso principale da uno spazio pedonale interposto tra il fabbricato e la via Ruggero Settimo; dall'area scoperta posteriore, con ingresso dalla via Cadorna per mezzo di un cancello carrabile che consente un'entrata al piano terra ed una direttamente al piano primo per mezzo di una scala esterna in acciaio.

## Palestra

L'edificio, posto retrostante l'immobile succitato, si sviluppa su ad una elevazione fuori terra ed occupa la superficie di mq 570 circa.

Per entrambi gli edifici si prevede l'installazione dell'impianto di riscaldamento, meglio descritto nelle relazioni specialistiche.

Tutti gli interventi in progetto consentono il miglioramento delle condizioni igienico-sanitarie, di accessibilità secondo quanto previsto dalla L. 13/89 ed ottenere un benessere ambientale a vantaggio di tutti gli utenti degli edifici scolastici.

Il progetto in esame è stato redatto a livello esecutivo in conformità al D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163, recepito in Sicilia con la L.R. 11 luglio 2011, n.12, che applica nei contenuti il D.P.R. 5 ottobre 2011, n. 207.

Per il predetto progetto sono stati redatti gli elaborati di cui all'allegato elenco.

Per l'esecuzione dei lavori è stata prevista una spesa, come da quadro economico allegato.

## QUADRO ECONOMICO

### IMPORTO DEI LAVORI

€ 1 215 244,55

di cui

per lavori a base d'asta € 801 369,45

per oneri della sicurezza € 23 796,37

per incidenza manodopera € 390 078,74

### SOMME IN AMMINISTRAZIONE

IVA (10% su 1.215.244,55) € 121 524,46

Imprevisti (circa il 9,7% su 1.215.244,55) € 118 426,10

Oneri per conferimento in discarica € 12 000,00

Indagini sismiche e prove di laboratorio materiali € 3 000,00

Incentivi art. 92 D.Lgs. 163/2006 (2,0 % su 1.215.244,55) € 24 304,89

Competenze coordinatore per la sicurezza € 3 000,00

Spese per pubblicità, bandi di gara e diritti enti terzi € 2 500,00

**TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE** € 284 755,45 € 284 755,45

**Sommano** € 1 500 000,00

Il R.U.P.  
Arch. Vincenzo Barresi