

ORIGINALE



CITTÀ DI CASTELVETRANO
Provincia di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 120 del 24 MAR. 2014

OGGETTO: Partecipazione al bando pubblicato sulla GURS del 10/01/2014, n. 2 parte I, attinente "Avviso pubblico interventi per l'edilizia scolastica – Delibera CIPE n. 94/2012", di cui al Decreto 23/12/2013 dell'Assessorato dell'istruzione e della formazione professionale. "Ristrutturazioni e manutenzioni straordinarie edifici scolastici - Scuola elementare Giovanni Verga, plesso del 1° Circolo Didattico".
Approvazione progetto e autorizzazione al sindaco a presentare domanda all'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della formazione professionale.

L'anno duemilaquattordici il giorno ventiquattro del mese di Marzo in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. AV. TITO CAMPAGNA nella sua qualità di VICE SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

			Pres.	Ass.
ERRANTE	Felice Junior	- Sindaco		✓
CALCARA	Paolo	- Assessore	x	
LOMBARDO	Francesco	- Assessore	x	
FAZZINO	Vito	- Assessore	✓	
CASTELLANO	Maria Rosa	- Assessore		✓
CAMPAGNA	Marco Salvatore	- Assessore		✓ =
CENTONZE	Antonino	- Assessore		✓

Con la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dott. Livio-Elia Maggio

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Per quanto concerne la regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa esprime parere FAVOREVOLE in toto.
- il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria; ai sensi degli art. 53 e 55 della legge n.142/90, recepita con L.R. 0.48/91. modificata con L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

PREMESSO CHE:

- con Decreto 23/12/2013, pubblicato nella G.U.R.S. n. 2, parte I, del 10/01/2014, l'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale, è stato pubblicato il bando pubblico per "Interventi per l'edilizia scolastica – Delibera CIPE n. 94/2012" con il quale saranno finanziabili interventi relativi a "Ristrutturazioni e manutenzioni straordinarie dirette ad adeguare gli edifici scolastici alle norme vigenti in materia di agibilità, sicurezza delle strutture e degli impianti, igiene ed eliminazione delle barriere architettoniche;
- con Decreto 27/02/2014, dell'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale, è stata concessa la proroga di ulteriori 20 giorni al termine ultimo di presentazione delle proposte di cui al precedente decreto 23/12/13, che andrà a scadere il 31/03/2014;
- ricorre la necessità dei intervenire su edifici scolastici di proprietà comunale;

VISTO il provvedimento sindacale n. 7 del 21/01/2014 con il quale è stato formalizzato l'incarico al dirigente del settore ufficio tecnico del raggiungimento dell'obiettivo di "Ristrutturazioni e manutenzioni straordinarie dirette ad adeguare gli edifici scolastici alle norme vigenti in materia di agibilità, sicurezza delle strutture e degli impianti, igiene ed eliminazione delle barriere architettoniche" del predetto edificio scolastico individuando quale edificio la Scuola elementare Giovanni Verga, plesso del I° Circolo Didattico;

RILEVATO che con provvedimento dirigenziale n°57 del 28/01/2014 è stato costituito il relativo gruppo di lavoro;

VISTO il progetto redatto dal gruppo di lavoro in data 10/03/2014 per l'importo complessivo di € 1.500.000,00, che risulta inserito nel programma triennale delle opere pubbliche, nonché nell'elenco annuale;

VISTA la validazione del R.U.P. ex art. 55 del D.P.R. 207/2010, effettuata, sulla scorta delle verifiche eseguite ai sensi dell'art. 47, 2 comma, lett. c) del medesimo D.P.R., in data 11/03/2014 sulla suddetta progettazione (*allegata*);

RILEVATO che per al realizzazione dell'intervento occorre prenotare la somma di € 130.000,00 a titolo di compartecipazione, così come richiesta dal suddetto decreto;

VISTA la delibera di G.M. n°483 del 11/12/2013 con la quale fu approvato il progetto di "Adeguamento alle norme igienico sanitarie e al superamento delle barriere architettoniche della scuola media Pardo";

RILEVATO che il suddetto progetto presentato in sede di partecipazione al bando di cui al Decreto 10/10/2013 n. 267 del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca non è stato selezionato;

RILEVATO che la somma prenotata con la suddetta delibera 483/2013 può essere utilizzata per far fronte alla partecipazione al bando di cui al Decreto dell'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale;

VISTA la Legge Regionale n. 12 del 12/07/2011 – disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori servizi e forniture di recepimento del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., e del D.P.R. 05/10/2010 n. 207;
con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

APPROVARE il progetto esecutivo di "Ristrutturazioni e manutenzioni straordinarie dirette ad adeguare gli edifici scolastici alle norme vigenti in materia di agibilità, sicurezza delle strutture e degli impianti, igiene ed eliminazione delle barriere architettoniche - Scuola elementare Giovanni Verga, plesso del I° Circolo Didattico", secondo le tavole progettuali (*allegate*) per l'importo complessivo di € 1.500.000,00.

AUTORIZZARE il Sindaco a presentare domanda al competente Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale secondo le modalità contenute nel suddetto decreto.

MODIFICARE l'obiettivo della prenotazione, di cui alla delibera di G.M. n°483 del 11/12/2013, per la presentazione della suddetta istanza all'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale, tenuto che la superiore somma pari ad € 130.000,00 garantisce la compartecipazione nella misura del 8,66 %.

Dichiarare con segreto e unanimemente la presente deliberazione l. R. n. 44/91, art. 12 II° comma della L. R. n. 44/91.



Regione Siciliana
CITTÀ DI CASTELVETRANO

**Adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità della
scuola elementare "GIOVANNI VERGA" di via F. Centonze**

(Avviso pubblico interventi per l'edilizia scolastica Delibera CIPE n. 94/2012" - punto 4.2 -
approvato con Decreto 23/12/2013, dell'Assessorato Regionale
dell'Istruzione e della Formazione Professionale, G.U.R.S. n. 2 del 10/01/2014)

Visti

Tav. 1

Relazione Tecnica

Data 10 MAR. 2014

Il R.U.P.
VALIDA il presente progetto ai
sensi dell'art. 55, comma 1 del
DPR 207/2010.
data 11 MAR. 2014
Arch. Vincenzo Barresi

I progettisti:

Geom. Gioacchino Angileri

Geom. Tommaso Concadoro

Le opere oggetto dell'intervento riguardano l'edificio scolastico denominato "Giovanni Verga", sito in via F. Centonze (già via Scinà), facente parte del I° Circolo didattico.

L'area scolastica, della superficie di circa 2000 mq, confina: a Nord con l'area di pertinenza della caserma dei Carabinieri; ad Ovest in parte con proprietà private ed in parte con la Chiesa di San Francesco di Paola; a Sud con proprietà private; ad Est con la via F. Centonze (già via Scinà).

L'edificio si sviluppa su tre elevazioni fuori terra ed occupa la superficie di mq 830 circa al piano terra e di mq 780 circa ai piani primo e secondo.

L'accesso all'edificio avviene: dall'ingresso principale dall'area scoperta prospiciente la via Centonze; e da un ingresso secondario accessibile dall'area scoperta laterale posta a Sud; inoltre una scala di sicurezza esterna, posta all'interno dell'area scoperta ed in aderenza alla parete Nord, consente l'accesso diretto al piano primo e secondo.

L'immobile, la cui epoca di realizzazione risale all'immediato secondo dopoguerra, ha struttura portante in muratura continua poggiante su fondazione del tipo diretta. I solai, sia di interpiano che di copertura, sono in laterocemento del tipo in opera secondo la tipologia in uso all'epoca della sua realizzazione. La copertura è piana a terrazzo non praticabile.

Il fabbricato, nel corso degli anni non è stato mai oggetto un intervento di ristrutturazione, bensì solo di lavori di manutenzione ordinaria. Soltanto alla metà degli anni 90 l'edificio è stato interessato di alcune opere di adeguamento a sopravvenute norme impiantistiche (antincendio, elettrico, antinfortunistico, etc.).

Nell'anno 2011, a seguito infiltrazioni di acqua piovana verificatesi all'interno dell'aula magna e locale attiguo, si sono eseguiti urgenti lavori di riparazione della copertura limitatamente a tale zona.

L'intervento previsto in progetto è coerente con la finalità previste al punto 4.2 dell'allegato di cui all'art. 2 del Decreto 23/12/2013, dell'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale, "Avviso pubblico interventi per l'edilizia scolastica - Delibera CIPE n. 94/2012", pubblicato nella G.U.R.S. n. 2 del 10/01/2014.

Le carenze che l'edificio scolastico presenta sono dovute principalmente al degrado dell'organismo murario dovute all'azione del tempo e per cause di

umidità da infiltrazioni sia per risalita che provenienti dalla porzione di copertura non oggetto di recente intervento.

Inoltre gli infissi esterni, di vecchia generazione, privi di vetrocamera non sono più in grado di assolvere le loro funzioni.

I sistemi di smaltimento delle acque bianche (grondaie e pluviali), risultano allo stato attuale vetusti, poco decorosi e mal funzionanti, richiedendone pertanto la completa sostituzione.

I servizi igienici presentano vizi all'impianto di smaltimento dei reflui e a quello di adduzione idrica, nonché deficienze alle rifiniture.

Gli interventi previsti sono indirizzati essenzialmente alla riqualificazione dell'immobile attraverso l'esecuzione di opere interne ed esterne, tendenti a favorire l'eliminazione delle problematiche succitate.

Le opere da realizzare in facciata prevedono lo scostamento di tutte quelle porzioni di intonaco ammalorato e la realizzazione di un rivestimento termoisolante con sistema a cappotto realizzato con pannelli di polistirene espanso sinterizzato autoestinguente, di adeguato spessore, conduttività termica, classe "0" di reazione al fuoco. L'opera sarà completata con l'applicazione di intonachino acril-silossanico antimuffa e antialga previa mano di rasante. Per migliorare la consistenza delle opere, si provvederà all'applicazione di rete in fibra di vetro.

Inoltre al fine di elevare lo standard di efficienza energetica si prevede la sostituzione degli infissi.

I nuovi infissi da collocare, in profili estrusi d'alluminio a taglio termico dotati di vetrocamera (due vetri stratificati di sicurezza) basso-emissivi, avranno caratteristiche tali da rispettare i requisiti minimi di trasmittanza imposti dalla normativa vigente in materia in base alla classe climatica del sito. Ciò consente il raggiungimento degli obiettivi di risparmio energetico e rispetto della normativa vigente (D.Lgs 192/2005).

Tutti gli infissi saranno dotati di grate realizzati con profilati in ferro.

Si procederà all'ispezione della copertura provvedendo alla realizzazione di opere atte a garantire il regolare deflusso delle acque piovane.

Le opere da realizzare consistono nella:

- eliminazione di qualsiasi tipo di impermeabilizzazione precedentemente collocata sulla copertura e pulizia di tutto il materiale sottostante (collante,

- residui di calce, muschi, vegetazione, etc.), in modo tale che la superficie risulti idonea alla posa in opera della nuova impermeabilizzazione;
- creazione di giunti elastici di deformazione necessari per la posa della tipologia di impermeabilizzazione successivamente descritta;
 - chiusura dei giunti elastici con nastro in polietilene rivestito su ambo i lati da polipropilene non tessuto, che verrà anche collocato perimetralmente nel giunto pavimento-parapetto in muratura;
 - collocazione di membrana minerale eco-compatibile per l'impermeabilizzazione ad elevata adesione e durabilità, con interposta rete d'armatura speciale in fibra di vetro;
 - posa in opera, sovrastante la suddetta membrana, di rasante protettivo impermeabile per terrazzi, in modo da creare un effetto barriera, per una migliore impermeabilità, resistenza alle intemperie, all'acqua piovana e all'umidità;
 - realizzazione di massetto isolante con interposta maglia in rete elettrosaldata;
 - posa in opera di isolamento termo-acustico costituito da pannelli rigidi delle, in lana di vetro idrorepellente trattata con resina termoindurente;
 - ricostruzione e/o riparazione dei punti di scarico atti a garantire il deflusso delle acque piovane, che saranno provvisti dalle griglie antifoglia;
 - ripristino delle colonne di scarico.

I parapetti in muratura che delimitano la copertura, dopo l'esecuzione di eventuali opere di risanamento, saranno rivestiti in sommità con scossaline in lamiera zincata (8/10 mm), idoneamente sigillata e tassellata, onde evitare futuri infiltrazioni di acque piovane.

Per l'eliminazione dell'umidità da infiltrazioni per risalita si prevede la l'esecuzione di opere di drenaggio con la realizzazione, perimetralmente l'edificio di un vespaio, la collocazione di un tubo drenante microfessurato per la captazione ed evacuazione di acqua presente nel sottosuolo e la collocazione in aderenza alla pareti di una membrana bugnata in polietilene estruso. L'opera sarà completata con la realizzazione di un massetto in battuto di cemento con interposta rete elettrosaldata e pavimentazione finale anch'essa in battuto di cemento.

All'interno dei locali si prevedono interventi nelle zone con presenza di evidenti tracce di umidità che si manifestano con al presenza di muffe, condensa

ed efflorescenze.

Le opere da realizzare consistono nello scostamento delle porzioni di intonaco interessate, trattamento delle superfici con deumidificanti, successivo strato di intonaco per interni e tinteggiatura finale.

I servizi igienici saranno anch'essi oggetto di lavori, per i quali si prevedono, ove necessario, le seguenti opere:

- rifacimento dell'impianto elettrico, di scarico acque reflue e di adduzione idrica;
- sostituzione dei pezzi sanitari;
- dismissione e rifacimento del rivestimento delle pareti (piastrelle di ceramica);
- riparazione e/o collocazione delle porte.

Sarà realizzato un servizio igienico adeguato disabili in ogni piano, progettato in accordo al D.M. n. 236 del 14 giugno 1989. Ogni servizio igienico sarà adeguatamente attrezzato ed arredato in modo tale da assicurare gli spazi di manovra di un utente in carrozzina previsti dal suddetto D.M..

Si prevede inoltre il rifacimento ed ampliamento dei servizi igienici per gli alunni di scuola materna con la realizzazione di due gruppi, distinti anch'essi per sesso.

Il vano dove attualmente è collocato il gruppo autoclave risulta inadeguato, pertanto si prevede la realizzazione, in aderenza all'edificio scolastico sul lato posteriore di un vano di idonee dimensioni. Il locale, ad una elevazione fuori terra, avrà struttura portante in c.a. costituita da travi e pilastri, solaio in laterocemento, e sarà rifinito sia internamente ed esternamente.

Anche le aree esterne saranno oggetto di lavori necessari per una migliore fruizione degli spazi di pertinenza attraverso l'esecuzione di nuova pavimentazione di alcune zone dissestate e la realizzazione di coperture per il riparo dagli agenti atmosferici degli ingressi ed alcuni tratti di camminamenti. Tale coperture, del tipo centinate in policarbonato trasparente, avranno struttura portante costituita da profilati in acciaio, poggianti su fondazioni in c.a. Si prevede inoltre la sostituzione della ringhiera della recinzione prospiciente la via Centonze e del cancello di ingresso, in parte divelti e corrosi, che saranno realizzati con profilati in ferro.

Tutti gli interventi in progetto consentono il miglioramento delle condizioni igienico-sanitarie ed ottenere un benessere ambientale a vantaggio di tutti gli

utenti dell'edificio scolastico.

Il progetto in esame è stato redatto a livello esecutivo in conformità al D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163, recepito in Sicilia con la L.R. 11 luglio 2011, n.12, che applica nei contenuti il D.P.R. 5 ottobre 2011, n. 207.

Per il predetto progetto sono stati redatti i seguenti elaborati:

- Tav. 1 - Relazione Tecnica;
- Tav. 2 - Inquadramento territoriale;
- Tav. 3.1- Pianta Piano Rialzato - esistente;
- Tav. 3.2 - Pianta Piano Primo - esistente;
- Tav. 3.3 - Pianta Piano Secondo - esistente;
- Tav. 3.4 - Pianta Copertura - esistente;
- Tav. 3.5 - Prospetti - esistente;
- Tav. 3.6 - Sezioni - esistente;
- Tav. 4.1- Pianta Piano Rialzato - progetto;
- Tav. 4.2 - Pianta Piano Primo - progetto;
- Tav. 4.3 - Pianta Piano Secondo - progetto;
- Tav. 4.4 - Pianta Copertura - progetto;
- Tav. 4.5 - Prospetti - progetto;
- Tav. 4.6 - Sezioni - progetto;
- Tav. 5 - Repertorio Fotografico;
- Tav. 6 - Elenco Prezzi;
- Tav. 7 - Anali Prezzi;
- Tav. 8 - Computo Metrico;
- Tav. 9 - Stima Incidenza Manodopera;
- Tav. 10 - Stima Incidenza Sicurezza;
- Tav. 11 - Schema di Contratto;
- Tav. 12 - Capitolato Speciale d'Appalto.

Per l'esecuzione dei lavori è stata prevista una spesa, come da quadro economico allegato.

QUADRO ECONOMICO

IMPORTO DEI LAVORI € 1 212 475,21

di cui

per lavori a base d'asta € 738 919,50

per oneri della sicurezza € 23 742,14

per incidenza manodopera € 449 813,57

SOMME IN AMMINISTRAZIONE

IVA (10% su 1.212.475,21) € 121 247,52

Imprevisti (circa il 9,7% su 1.212.475,21) € 118 527,77

Oneri per conferimento in discarica € 13 000,00

Indagini sismiche e prove di laboratorio materiali € 5 000,00

Incentivi art. 92 D.Lgs. 163/2006 (2,0 % su 1.212.475,21) € 24 249,50

Competenze coordinatore per la sicurezza € 3 000,00

Spese per pubblicità, bandi di gara e diritti enti terzi € 2 500,00

TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE € 287 524,79 € 287 524,79

Somma € **1 500 000,00**

Il R.U.P.
Arch. Vincenzo Barresi