

ORIGINALE



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Provincia di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 14 del 24 MAR 2014

OGGETTO: Partecipazione al bando pubblicato sulla GURS del 10/01/2014, n. 2 parte I, attinente "Avviso pubblico interventi per l'edilizia scolastica – Delibera CIPE n. 94/2012", di cui al Decreto 23/12/2013 dell'Assessorato dell'istruzione e della formazione professionale.

"Ristrutturazioni e manutenzioni straordinarie edifici scolastici - Scuola media Gennaro Pardo, plesso dell'Istituto Comprensivo Gennaro Pardo".

Approvazione progetto e autorizzazione al sindaco a presentare domanda all'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della formazione professionale.

L'anno duemilaquattordici il giorno ventiquattro del mese di Marzo in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. AVV. MARCO CAMPAGNA nella sua qualità di VICE SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

ERRANTE	Felice Junior	- Sindaco
CALCARA	Paolo	- Assessore
LOMBARDO	Francesco	- Assessore
FAZZINO	Vito	- Assessore
CASTELLANO	Maria Rosa	- Assessore
CAMPAGNA	Marco Salvatore	- Assessore
CENTONZE	Antonino	- Assessore

Pres.	Ass.
	x
x	
x	
x	
	x
	x
	x

Con la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dott. Livio Elia Maggio

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Per quanto concerne la regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa esprime parere FAVOREVOLE: V. Campagna
- il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria; ai sensi degli art. 53 e 55 della legge n.142/90, recepita con L.R. 0.48/91. modificata con L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

PREMESSO CHE:

- con Decreto 23/12/2013, pubblicato nella G.U.R.S. n. 2, parte I, del 10/01/2014, l'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale, è stato pubblicato il bando pubblico per "Interventi per l'edilizia scolastica – Delibera CIPE n. 94/2012" con il quale saranno finanziabili interventi relativi a "Ristrutturazioni e manutenzioni straordinarie dirette ad adeguare gli edifici scolastici alle norme vigenti in materia di agibilità, sicurezza delle strutture e degli impianti, igiene ed eliminazione delle barriere architettoniche;
- con Decreto 27/02/2014, dell'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale, è stata concessa la proroga di ulteriori 20 giorni al termine ultimo di presentazione delle proposte di cui al precedente decreto 23/12/13, che andrà a scadere il 31/03/2014;
- ricorre la necessità dei intervenire su edifici scolastici di proprietà comunale;

VISTO il provvedimento sindacale n. 7 del 21/01/2014 con il quale è stato formalizzato l'incarico al dirigente del settore ufficio tecnico del raggiungimento dell'obiettivo di "Ristrutturazioni e manutenzioni straordinarie dirette ad adeguare gli edifici scolastici alle norme vigenti in materia di agibilità, sicurezza delle strutture e degli impianti, igiene ed eliminazione delle barriere architettoniche" del predetto edificio scolastico individuando quale edificio la Scuola media Gennaro Pardo, plesso dell'Istituto Comprensivo Gennaro Pardo;

RILEVATO che con provvedimento dirigenziale n°55 del 28/01/2014 è stato costituito il relativo gruppo di lavoro;

VISTO il progetto redatto dal gruppo di lavoro in data 12/03/2014 per l'importo complessivo di € 1.500.000,00, che risulta inserito nel programma triennale delle opere pubbliche, nonché nell'elenco annuale;

VISTA la validazione del R.U.P. ex art. 55 del D.P.R. 207/2010, effettuata, sulla scorta delle verifiche eseguite ai sensi dell'art. 47, 2 comma, lett. c) del medesimo D.P.R., in data 13/03/2014 sulla suddetta progettazione (*allegata*);

RILEVATO che per al realizzazione dell'intervento occorre prenotare la somma di € 170.000,00 a titolo di compartecipazione, così come richiesta dal suddetto decreto;

VISTA la delibera di G.M. n°482 del 11/12/2013 con la quale fu approvato il progetto di "Adeguamento alle norme igienico sanitarie e al superamento delle barriere architettoniche della scuola media Pardo";

RILEVATO che il suddetto progetto presentato in sede di partecipazione al bando di cui al Decreto 10/10/13 n. 267 del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca non è stato selezionato;

RILEVATO che la somma prenotata con la suddetta delibera 482/2013 può essere utilizzata per far fronte alla partecipazione al bando di cui al Decreto dell'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale;

VISTA la Legge Regionale n. 12 del 12/07/2011 – disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori

servizi e forniture di recepimento del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., e del D.P.R. 05/10/2010 n. 207;
con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

APPROVARE il progetto esecutivo di "Ristrutturazioni e manutenzioni straordinarie dirette ad adeguare gli edifici scolastici alle norme vigenti in materia di agibilità, sicurezza delle strutture e degli impianti, igiene ed eliminazione delle barriere architettoniche - Scuola media Gennaro Pardo, plesso dell'Istituto Comprensivo Gennaro Pardo", secondo le tavole progettuali (*allegate*) per l'importo complessivo di € 1.500.000,00.

AUTORIZZARE il Sindaco a presentare domanda al competente Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale secondo le modalità contenute nel suddetto decreto;

MODIFICARE l'obiettivo della prenotazione, di cui alla delibera di G.M. n°482 del 11/12/2013, per la presentazione della suddetta istanza all'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale, tenuto che la superiore somma, pari a € 170.000,00, garantisce la compartecipazione nella misura del 11,33 %.

Dichiarare con ogni atto di impegno nei confronti della presente deliberazione l. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma della L. R. n. 44/91.



Regione Siciliana
CITTÀ DI CASTELVETRANO

**Adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità
dell'istituto comprensivo Gennaro Pardo
plesso "GENNARO PARDO" di via Cātullo**

(Avviso pubblico interventi per l'edilizia scolastica Delibera CIPE n. 94/2012" - punto 4.2 -
approvato con Decreto 23/12/2013, dell'Assessorato Regionale
dell'Istruzione e della Formazione Professionale, G.U.R.S. n. 2 del 10/01/2014)

Visti

Tav. 1

Relazione Tecnica

Data **1 2 MAR. 2014**

Il R.U.P.
VALIDA il presente progetto ai
sensi dell'art. 55, comma 1 del
DPR 207/2010.
data **11 3 MAR. 2014**
Arch. Vincenzo Barresi

I progettisti:

Geom. Gioacchino Angileri

Geom. Tommaso Concadoro

Le opere oggetto dell'intervento riguardano l'edificio scolastico denominato "Gennaro Pardo", facente parte dell'istituto comprensivo Gennaro Pardo.

L'area scolastica, della superficie di circa 9000 mq, confina a Nord con aree libere di proprietà privata, ad Est e ad Sud con edifici e/o aree di proprietà privata e con la via De Amicis e ad Ovest con la via Catullo.

L'edificio si sviluppa su due elevazioni fuori terra ed occupa la superficie di mq 2400 circa al piano terra e di mq 2000 circa al piano primo.

Il piano primo presenta copertura a terrazzo praticabile per mezzo di due vano scala, mentre la porzione ad una sola elevazione fuori terra è a terrazzo non praticabile.

L'accesso all'area scolastica avviene dalla via Catullo e dalla via De Amicis per mezzo di un cancelli carrabili.

L'immobile, la cui epoca di realizzazione risale alla fine degli anni 70, ha struttura portante in c.a..

Il fabbricato, nel corso degli anni non è stato mai oggetto un intervento di ristrutturazione, bensì solo di lavori di manutenzione ordinaria ad eccezione di un intervento di impermeabilizzazione del terrazzo praticabile di recente esecuzione con oneri comunali.

Le carenze che l'edificio scolastico presenta sono dovute principalmente al deterioramento degli intonaci esterni dovute all'azione del tempo per cause di umidità da infiltrazioni per risalita e al degrado delle impermeabilizzazioni delle coperture non praticabili.

Inoltre gli infissi esterni, di vecchia generazione, privi di vetrocamera non sono più in grado di assolvere le loro funzioni.

I sistemi di smaltimento delle acque bianche (grondaie e pluviali), risultano allo stato attuale vetusti, poco decorosi e mal funzionanti, richiedendone pertanto la completa sostituzione.

L'intervento previsto in progetto è coerente con la finalità previste al punto 4.2 dell'allegato di cui all'art. 2 del Decreto 23/12/2013, dell'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale, "Avviso pubblico interventi per l'edilizia scolastica - Delibera CIPE n. 94/2012", pubblicato nella G.U.R.S. n. 2 del 10/01/2014.

Gli interventi previsti sono indirizzati essenzialmente alla riqualificazione dell'immobile attraverso l'esecuzione di opere interne ed esterne, tendenti a favorire l'eliminazione delle problematiche succitate.

Le opere da realizzare in facciata prevedono lo scostamento di tutte quelle porzioni di intonaco ammalorato (tutta la prima elevazione e parzialmente la seconda) e la realizzazione di intonaco civile per esterni isolante termico ed acustico, deumidificante, anticondensa.

L'opera sarà completata con l'applicazione di tonachino naturale, traspirante, antimuffa previa mano di rasante. Per migliorare la consistenza delle opere, si provvederà all'applicazione di rete in fibra di vetro.

Inoltre al fine di elevare lo standard di efficienza energetica si prevede la sostituzione degli infissi.

I nuovi infissi da collocare, in profili estrusi d'alluminio a taglio termico dotati di vetrocamera (due vetri stratificati di sicurezza) basso-emissivi, avranno caratteristiche tali da rispettare i requisiti minimi di trasmittanza imposti dalla normativa vigente in materia in base alla classe climatica del sito.

Ciò consente il raggiungimento degli obiettivi di risparmio energetico e rispetto della normativa vigente (D.Lgs 192/2005).

Tutti gli infissi di piano terra saranno dotati di grate realizzati con profilati in ferro.

Si procederà all'ispezione della copertura provvedendo alla realizzazione di opere atte a garantire il regolare deflusso delle acque piovane.

Le opere da realizzare consistono nella:

- eliminazione di qualsiasi tipo di impermeabilizzazione precedentemente collocata sulla copertura e/o parapetti;
- rimozione di tutto il materiale sottostante (collante, residui di calce, muschi, vegetazione, etc.) in modo tale che la superficie risulti idonea alla posa in opera della nuova impermeabilizzazione;
- creazione di giunti elastici di deformazione necessari per la posa della tipologia di impermeabilizzazione successivamente descritta;
- chiusura dei giunti elastici con nastro in polietilene rivestito su ambo i lati da polipropilene non tessuto, che verrà anche collocato perimetralmente nel giunto

- pavimento-parapetto in muratura;
- collocazione di membrana minerale eco-compatibile per l'impermeabilizzazione ad elevata adesione e durabilità, con interposta rete d'armatura speciale in fibra di vetro;
 - posa in opera, sovrastante la suddetta membrana, di rasante protettivo impermeabile per terrazzi, in modo da creare un effetto barriera, per una migliore impermeabilità, resistenza alle intemperie, all'acqua piovana e all'umidità;
 - ricostruzione e/o riparazione dei punti di scarico atti a garantire il deflusso delle acque piovane, che saranno provvisti dalle griglie antifoglia;
 - ripristino delle colonne di scarico.

I parapetti in muratura che delimitano la copertura, dopo l'esecuzione delle necessarie opere di risanamento, saranno rivestiti in sommità con scossaline in lamiera zincata (8/10 mm), idoneamente sigillata e tassellata, onde evitare futuri infiltrazioni di acque piovane.

Per l'eliminazione dell'umidità da infiltrazioni per risalita si prevede la all'esecuzione di opere di drenaggio con la realizzazione, perimetralmente l'edificio di un vespaio, la collocazione di un tubo drenante microfessurato per la captazione ed evacuazione di acqua presente nel sottosuolo e la collocazione in aderenza alla pareti di una membrana bugnata in polietilene estruso.

L'opera sarà completata con la realizzazione di un massetto in battuto di cemento con interposta rete elettrosaldata e pavimentazione finale anch'essa in battuto di cemento. Si provvederà alla collocazione, perimetralmente l'edificio, di una zoccolatura in marmo.

Anche le aree esterne, sia pedonali che carrabili, saranno oggetto di lavori necessari per una migliore fruizione degli spazi di pertinenza attraverso l'esecuzione di nuova pavimentazione di alcune zone dissestate che saranno rifinite come l'esistente in conglomerato bituminoso.

Tutti gli interventi in progetto consentono il miglioramento delle condizioni igienico-sanitarie ed ottenere un benessere ambientale a vantaggio di tutti gli utenti dell'edificio scolastico.

Il progetto in esame è stato redatto a livello esecutivo in conformità al

D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163, recepito in Sicilia con la L.R. 11 luglio 2011, n.12, che applica nei contenuti il D.P.R. 5 ottobre 2011, n. 207.

Per il predetto progetto sono stati redatti i seguenti elaborati:

- Tav. 1 - Relazione Tecnica;
- Tav. 2 - Inquadramento territoriale;
- Tav. 3.1 - Pianta Piano terra;
- Tav. 3.2 - Pianta Piano Primo;
- Tav. 3.3 - Pianta Copertura;
- Tav. 4 - Repertorio Fotografico;
- Tav. 5 - Elenco Prezzi;
- Tav. 6 - Anali Prezzi;
- Tav. 7 - Computo Metrico;
- Tav. 8 - Stima Incidenza Manodopera;
- Tav. 9 - Stima Incidenza Sicurezza;
- Tav. 10 - Schema di Contratto;
- Tav. 11 - Capitolato Speciale d'Appalto.

Per l'esecuzione dei lavori è stata prevista una spesa, come da quadro economico allegato.

QUADRO ECONOMICO

IMPORTO DEI LAVORI € 1 210 274,85

di cui

per lavori a base d'asta € 751 428,53

per oneri della sicurezza € 24 511,05

per incidenza manodopera € 434 335,27

SOMME IN AMMINISTRAZIONE

IVA (10% su 1.210.274,85) € 121 027,49

Imprevisti (circa il 9,8% su 1.210.274,85) € 118 992,17

Oneri per conferimento in discarica € 20 000,00

Incentivi art. 92 D.Lgs. 163/2006 (2,0 % su 1.210.274,85) € 24 205,50

Competenze coordinatore per la sicurezza € 3 000,00

Spese per pubblicità, bandi di gara e diritti enti terzi € 2 500,00

TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE € 289 725,15 **€ 289 725,15**

Sommano € 1 500 000,00

Il R.U.P.
Arch. Vincenzo Barresi