

ORIGINALE



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Provincia di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 122 del 26 MAR 2015

OGGETTO: Piano di rientro relativo ai canoni di locazione scaduti e non pagati dalla ditta Pisciotta Giovanni di cui al contratto di locazione di un immobile (capannone) di proprietà comunale sito nell'area artigianale di C/da Strasatto.

L'anno duemila quindici il giorno ventisei del mese di Marzo in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

ERRANTE Felice Junior
CALCARA Paolo
STUPPIA Salvatore
SEIDITA Salvatore
MATTOZZI Matilde
RIZZO Giuseppe
INZIRILLO Filippo

- Sindaco
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore

pres.	ass.
X	
	X
	X
X	
X	
X	
X	

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Livio Elia Maggio.
Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa;

- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;
ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n.142/90, recepita con L.R. n.48/91, modificata con L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che con contratto stipulato in data 21.06.2002 il Comune di Castelvetro ha concesso in locazione alla ditta Pisciotta Giovanni avente sede in Castelvetro, C/da Strasatto P.I. 00090990813 un immobile (capannone) di proprietà comunale sito nell'area artigianale di C/da Strasatto contrassegnato dal n. 6;

Vista la nota prot. 8975 del 12.03.2015 con la quale la ditta locataria, in arretrato con i canoni di locazione, chiede la rateizzazione degli stessi ponendo a garanzia apposita polizza fideiussoria;

Appurato che, eseguite le opportune verifiche contabili, la somma relativa ai canoni scaduti e non pagati, comunicata dalla ditta ed ammontante a complessivi € 31.192,00, corrisponde con le partite contabili del Comune;

Considerato, per i motivi sopraesposti, opportuno concedere la dilazione del pagamento dei canoni scaduti secondo un piano di rientro che prevede il pagamento iniziale di una rata pari ad € 10.000,00 e la suddivisione della rimanente somma in dieci rate da versare con cadenza bimestrale;

A voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte;

- 1) autorizzare il piano di rientro relativo ai canoni di locazione scaduti e non pagati dalla ditta Pisciotta Giovanni di cui al contratto stipulato in data 21.06.2002 per la locazione di un immobile (capannone) di proprietà comunale sito nell'area artigianale di C/da Strasatto contrassegnato dal n. 6 che, nello specifico, prevede il versamento iniziale di una rata pari ad € 10.000,00 e la suddivisione della rimanente somma, pari ad € 21.192,00, in dieci rate da versare con cadenza bimestrale;
- 2) di autorizzare il Dirigente del Settore Programmazione Finanziaria e Gestione delle Risorse all'espletamento di tutti gli atti consequenziali alla presente deliberazione previo versamento della rata iniziale di € 10.000,00, presentazione di apposita polizza fideiussoria e applicazione degli interessi dovuti sui canoni non pagati.

Dichiarare con separata votazione unanime la presente deliberazione l. E. ai sensi dell'art. 12 li^o comma della L. R. n. 44/91.

Ditta Officina Pisciotta Giovanni
Viale Europa C.da Strasatto
91022 Castelvetroano

COPIA
Di CODA

NOT. 8975 / 12-3-15

Castelvetroano li 13.02.2015

Ill.mo sig.
Sindaco del Comune
di Castelvetroano
Avv. Felice Errante J.
P.zza Umberto I n. 1
91022 Castelvetroano

Egr. Dott.
Andrea Di Como
Dirigente della ragioneria
Del Comune di Castelvetroano
P.zza Umberto I n. 1
91022 Castelvetroano

Oggetto: Richiesta rateizzazione canoni scaduti relativi alla locazione del capannone area PIP concesso alla ditta Pisciotta Giovanni in Castelvetroano, viale Europa c.da Strasatto lotto n. 6.

Il sottoscritto sig. **Pisciotta Giovanni**, nato a Castelvetroano il 10.03.48, titolare dell'omonima ditta "Officina Pisciotta Giovanni" con sede in Castelvetroano presso l'immobile di proprietà del Comune, sito in C.da Strasatto, capannone n. 6 area PIP, condotto in locazione dallo scrivente;

PREMESSO

Che a causa di alcune emergenze di natura economiche, la ditta è stata costretta a trascurare il pagamento di alcuni canoni di locazione e precisamente, quelli imputabili all'anno 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014 e I° semestre 2015;

Che ad oggi, per via dell'attuale crisi economica che attanaglia il mercato del lavoro, persiste uno stato di difficoltà economica tuttavia, lo scrivente non vuole sottrarsi al pagamento del debito contratto;

Che detratte la somma di € 18.052,50, versate in data 03.12.2012, ad sussiste una morosità per canoni di locazione scaduti pari ad € 31.192,00 che si vuole corrispondere nelle seguenti modalità.

PROPONE

Pertanto di versare le anzidette somme alle condizioni di seguito calendate:

Circa un terzo del dovuto, pari ad € 10.000,00 verrà corrisposto contestualmente all'accettazione della presente proposta e/o alla formazione e/o ratifica degli atti che l'Ente necessita predisporre;

La restante somma, paria ad € 21.192,00 sarà corrisposta in Dieci rate, ciascuna dell'importo di € 2.192,00 da versare a cadenza bimestrale fermo restando, la regolarità dei canoni ancora a scadere che si impegna a rispettare secondo contratto.

Reta inteso che al fine di garantire la dilazione testè proposta, lo scrivente si impegna altresì a sottoscrivere e rilasciare apposita garanzia fideiussoria.

Ciò detto si

CHIEDE

Alla P.A. di accordare la suindicata proposta secondo i termini e le modalità rassegnate atteso che, in tal modo, si consentirebbe al locatario di adempiere al pagamento del debito contratto per canoni di locazione scaduti.

In attesa di V.s cordiale e sollecito riscontro porgo distinti saluti.

In fede

Sig. Giovanni Pisciotta