

ORIGINALE



CITTÀ DI CASTELVETRANO
Provincia di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 128 del 28 MAR, 2014

OGGETTO: Progetto di "Ristrutturazioni e manutenzioni straordinarie dirette ad adeguare gli edifici scolastici alle norme vigenti in materia di agibilità, sicurezza delle strutture e degli impianti, igiene ed eliminazione delle barriere architettoniche. Scuola elementare Ruggero Settimo, plesso del II° Circolo Didattico".
Approvazione progetto e autorizzazione al sindaco a presentare domanda all'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della formazione professionale.

L'anno duemilaquattordici il giorno 28/3/14 del mese di Marzo in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

| | | | Pres. | Ass. |
|------------|-----------------|-------------|-------|------|
| ERRANTE | Felice Junior | - Sindaco | X | |
| CALCARA | Paolo | - Assessore | | X |
| LOMBARDO | Francesco | - Assessore | X | |
| FAZZINO | Vito | - Assessore | X | |
| CASTELLANO | Maria Rosa | - Assessore | X | |
| CAMPAGNA | Marco Salvatore | - Assessore | | X |
| CENTONZE | Antonino | - Assessore | | X |

Con la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dott. Livio-Elia Maggio

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Per quanto concerne la regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa esprime parere FAVOREVOLE
- il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria; ai sensi degli art. 53 e 55 della legge n.142/90, recepita con L.R. 0.48/91. modificata con L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

PREMESSO CHE:

- con Decreto 23/12/2013, pubblicato nella G.U.R.S. n. 2, parte I, del 10/01/2014, l'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale, è stato pubblicato il bando pubblico per "Interventi per l'edilizia scolastica – Delibera CIPE n. 94/2012" con il quale saranno finanziabili interventi relativi a "Ristrutturazioni e manutenzioni straordinarie dirette ad adeguare gli edifici scolastici alle norme vigenti in materia di agibilità, sicurezza delle strutture e degli impianti, igiene ed eliminazione delle barriere architettoniche;
- con Decreto 27/02/2014, dell'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale, è stata concessa la proroga di ulteriori 20 giorni al termine ultimo di presentazione delle proposte di cui al precedente decreto 23/12/13, che andrà a scadere il 31/03/2014;
- ricorre la necessità di intervenire su edifici scolastici di proprietà comunale;

VISTO il provvedimento sindacale n. 6 del 21/01/2014 con il quale è stato formalizzato l'incarico al dirigente del settore ufficio tecnico del raggiungimento dell'obiettivo di "Ristrutturazioni e manutenzioni straordinarie dirette ad adeguare gli edifici scolastici alle norme vigenti in materia di agibilità, sicurezza delle strutture e degli impianti, igiene ed eliminazione delle barriere architettoniche" del predetto edificio scolastico individuando quale edificio la Scuola elementare Giovanni Verga, plesso del I° Circolo Didattico;

RILEVATO che con provvedimento dirigenziale n°56 del 28/01/2014 è stato costituito il relativo gruppo di lavoro;

VISTO il progetto redatto dal gruppo di lavoro in data 18/03/2014 per l'importo complessivo di € 1.500.000,00, che risulta inserito nel programma triennale delle opere pubbliche, nonché nell'elenco annuale;

VISTA la validazione del R.U.P. ex art. 55 del D.P.R. 207/2010, effettuata, sulla scorta delle verifiche eseguite ai sensi dell'art. 47, 2 comma, lett. c) del medesimo D.P.R., in data 19/03/2014 sulla suddetta progettazione (*allegata*);

RILEVATO che per la realizzazione dell'intervento occorre prenotare la somma di € 150.000,00 a titolo di compartecipazione, così come richiesta dal suddetto decreto;

VISTA la Legge Regionale n. 12 del 12/07/2011 – disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture di recepimento del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., e del D.P.R. 05/10/2010 n. 207;

RILEVATO che il suddetto progetto risulta inserito nel programma triennale delle opere pubbliche, nonché nell'elenco annuale;

con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

APPROVARE il progetto esecutivo di **Ristrutturazioni e manutenzioni straordinarie dirette ad adeguare gli edifici scolastici alle norme vigenti in materia di agibilità, sicurezza delle strutture e**

degli impianti, igiene ed eliminazione delle barriere architettoniche - Scuola elementare Ruggero Settimo, plesso del II° Circolo Didattico", secondo le tavole progettuali (*allegate*) per l'importo complessivo di € 1.500.000,00.

AUTORIZZARE il Sindaco a presentare domanda al competente Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale secondo le modalità contenute nel suddetto decreto.

PRENOTARE la somma di €. **150.000,00** al codice ^{2.9.1.1} del bilancio di previsione 2014 al fine di cofinanziare il suddetto progetto in ragione del 10% dell'importo complessivo pari ad € € 1.500,000,00;

Il dirigente del III° settore Uffici Tecnici è incaricato delle procedure consequenziali al presente atto deliberativo.

Dichiarare con separata votazione unanime la **presente** deliberazione I. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma della L. R. n. 44/91.



Regione Siciliana
CITTÀ DI CASTELVETRANO

**Adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità
della scuola elementare "RUGGERO SETTIMO"
plessi di via R. Settimo, L. Cadorna e D. Cirillo**

Visti

Tav. 1

Relazione Tecnica

Data 18 MAR. 2014

Il R.U.P.
VALIDA il presente progetto ai
sensi dell'art. 55, comma 1 del
DPR 207/2010.

data 19 MAR 2014
Arch. Vincenzo Barresi

I progettisti:

Geom. Gioacchino Angileri

Geom. Tommaso Concadoro

Le opere oggetto dell'intervento riguardano gli edifici, facenti parte del II° Circolo didattico "Ruggero Settimo", ubicati all'interno della stessa area.

L'area scolastica, di forma irregolare confina a Sud con lo spazio pedonale antistante la via Ruggero Settimo, ad Est con la via L. Cadorna, a Nord con la via D. Cirillo, mentre ad Ovest oltre che con la via G. Di Maio confina con proprietà private e con gli spazi ad in uso all'Oratorio San Vito.

La superficie scoperta, posta su due livelli a quote diverse collegate tra loro per mezzo di una scaletta, presenta nella zona a monte ampi spazi sistemati a verde che delimitano camminamenti pedonali, mentre la zona a valle, utilizzata per lo svolgimento di attività scolastiche all'aperto, è rifinita in battuto di cemento.

Gli interventi previsti in progetto sono coerenti con le finalità previste al punto 4.2 dell'allegato di cui all'art. 2 del Decreto 23/12/2013, dell'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale, "Avviso pubblico interventi per l'edilizia scolastica - Delibera CIPE n. 94/2012", pubblicato nella G.U.R.S. n. 2 del 10/01/2014.

Edificio con accesso dalla via D. Cirillo

Il fabbricato, ubicato all'interno dell'area scolastica in prossimità dell'ingresso di via D. Cirillo, occupa la superficie di mq 700 circa.

L'immobile, ad una elevazione fuori terra, ha struttura portante in c.a., formata da travi e pilastri, poggiante su un reticolo di fondazione del tipo a trave rovescia. La copertura, in laterocemento, è del tipo piana a terrazzo non praticabile.

Le carenze che l'edificio scolastico presenta sono dovute principalmente al deterioramento degli intonaci esterni dovute all'azione del tempo per cause di umidità da infiltrazioni per risalita.

Inoltre gli infissi esterni, di vecchia generazione, privi di vetrocamera non sono più in grado di assolvere le loro funzioni.

I sistemi di smaltimento delle acque bianche (grondaie e pluviali), risultano allo stato attuale vetusti, poco decorosi e mal funzionanti, richiedendone pertanto la completa sostituzione.

Gli interventi previsti sono indirizzati essenzialmente alla riqualificazione dell'immobile attraverso l'esecuzione di opere interne ed esterne, tendenti a favorire l'eliminazione delle problematiche succitate.

Le opere da realizzare in facciata prevedono lo scostamento di tutte quelle porzioni di intonaco ammalorato e la realizzazione di un rivestimento termoisolante con sistema a cappotto realizzato con pannelli di polistirene espanso sinterizzato autoestinguente, di adeguato spessore, conduttività termica, classe "0" di reazione al fuoco. L'opera sarà completata con l'applicazione di intonachino acril-silossanico antimuffa e antialga previa mano di rasante. Per migliorare la consistenza delle opere, si provvederà all'applicazione di rete in fibra di vetro.

Inoltre al fine di elevare lo standard di efficienza energetica si prevede la sostituzione degli infissi.

I nuovi infissi da collocare, in profili estrusi d'alluminio a taglio termico dotati di vetrocamera (due vetri stratificati di sicurezza) basso-emissivi, avranno caratteristiche tali da rispettare i requisiti minimi di trasmittanza imposti dalla normativa vigente in materia in base alla classe climatica del sito. Ciò consente il raggiungimento degli obiettivi di risparmio energetico e rispetto della normativa vigente (D.Lgs 192/2005).

Tutti gli infissi saranno dotati di grate già esistenti e recuperabili previa riverniciatura e ricollocazione.

Si provvederà alla realizzazione di opere in copertura, quali:

- posa in opera di isolamento termo-acustico costituito da pannelli rigidi delle, in lana di vetro idrorepellente trattata con resina termoindurente e successive opere di rifinitura;
- ricostruzione e/o riparazione dei punti di scarico atti a garantire il deflusso delle acque piovane, che saranno provvisti dalle griglie antifoglia;
- ripristino delle colonne di scarico.

I parapetti in muratura che delimitano la copertura, dopo l'esecuzione delle necessarie opere di risanamento, saranno rivestiti in sommità con scossaline in lamiera zincata (8/10 mm), idoneamente sigillata e tassellata, onde evitare futuri infiltrazioni di acque piovane.

Per l'eliminazione dell'umidità da infiltrazioni per risalita si prevede la

all'esecuzione di opere di drenaggio con la realizzazione, perimetralmente l'edificio di un vespaio, la collocazione di un tubo drenante microfessurato per la captazione ed evacuazione di acqua presente nel sottosuolo e la collocazione in aderenza alla pareti di una membrana bugnata in polietilene estruso.

L'opera sarà completata con la realizzazione di un massetto in battuto di cemento con interposta rete elettrosaldata e pavimentazione finale anch'essa in battuto di cemento. Si provvederà alla collocazione, perimetralmente l'edificio, di una zoccolatura in marmo.

Le aree esterne pedonali saranno oggetto di lavori necessari per una migliore fruizione degli spazi di pertinenza attraverso l'esecuzione di nuova pavimentazione di alcune zone dissestate e la realizzazione di coperture per il riparo dagli agenti atmosferici degli ingressi ed alcuni tratti di camminamenti. Tale coperture, del tipo centinate in policarbonato trasparente, avranno struttura portante costituita da profilati in acciaio, poggianti su fondazioni in c.a..

Edificio con accesso dalla via L. Cadorna

Il fabbricato, ubicato all'angolo Nord-Est dell'area scolastica, occupa la superficie di mq 500 circa.

L'accesso al fabbricato avviene da un ingresso principale posto in prossimità della via L. Cadorna e da un secondo ingresso prospiciente dalla via D. Cirillo.

L'immobile, ad una elevazione fuori terra, ha struttura portante in c.a., formata da travi e pilastri, poggiante su un reticolo di fondazione del tipo a trave rovescia. La copertura, in laterocemento, è del tipo piana a terrazzo non praticabile.

Le carenze che l'edificio scolastico presenta sono dovute principalmente al deterioramento degli intonaci esterni dovute all'azione del tempo per cause di umidità da infiltrazioni per risalita.

Inoltre gli infissi esterni, di vecchia generazione, privi di vetrocamera non sono più in grado di assolvere le loro funzioni.

I sistemi di smaltimento delle acque bianche (grondaie e pluviali), risultano allo stato attuale vetusti, poco decorosi e mal funzionanti, richiedendone pertanto

la completa sostituzione.

Gli interventi previsti sono indirizzati essenzialmente alla riqualificazione dell'immobile attraverso l'esecuzione di opere interne ed esterne, tendenti a favorire l'eliminazione delle problematiche succitate.

Le opere da realizzare in facciata prevedono lo scostamento di tutte quelle porzioni di intonaco ammalorato e la realizzazione di un rivestimento termoisolante con sistema a cappotto realizzato con pannelli di polistirene espanso sinterizzato autoestinguento, di adeguato spessore, conduttività termica, classe "0" di reazione al fuoco. L'opera sarà completata con l'applicazione di intonachino acril-silossanico antimuffa e antialga previa mano di rasante. Per migliorare la consistenza delle opere, si provvederà all'applicazione di rete in fibra di vetro.

Inoltre al fine di elevare lo standard di efficienza energetica si prevede la sostituzione degli infissi.

I nuovi infissi da collocare, in profili estrusi d'alluminio a taglio termico dotati di vetrocamera (due vetri stratificati di sicurezza) basso-emissivi, avranno caratteristiche tali da rispettare i requisiti minimi di trasmittanza imposti dalla normativa vigente in materia in base alla classe climatica del sito. Ciò consente il raggiungimento degli obiettivi di risparmio energetico e rispetto della normativa vigente (D.Lgs 192/2005).

Tutti gli infissi saranno dotati di grate già esistenti e recuperabili previa riverniciatura e ricollocazione.

Si provvederà alla realizzazione di opere in copertura, quali:

- posa in opera di isolamento termo-acustico costituito da pannelli rigidi delle, in lana di vetro idrorepellente trattata con resina termoindurente e successive opere di rifinitura;
- ricostruzione e/o riparazione dei punti di scarico atti a garantire il deflusso delle acque piovane, che saranno provvisti dalle griglie antifoglia;
- ripristino delle colonne di scarico.

I parapetti in muratura che delimitano la copertura, dopo l'esecuzione delle necessarie opere di risanamento, saranno rivestiti in sommità con scossaline in lamiera zincata (8/10 mm), idoneamente sigillata e tassellata, onde evitare futuri infiltrazioni di acque piovane.

Per l'eliminazione dell'umidità da infiltrazioni per risalita si prevede la all'esecuzione di opere di drenaggio con la realizzazione, perimetralmente l'edificio di un vespaio, la collocazione di un tubo drenante microfessurato per la captazione ed evacuazione di acqua presente nel sottosuolo e la collocazione in aderenza alla pareti di una membrana bugnata in polietilene estruso.

L'opera sarà completata con la realizzazione di un massetto in battuto di cemento con interposta rete elettrosaldata e pavimentazione finale anch'essa in battuto di cemento. Si provvederà alla collocazione, perimetralmente l'edificio, di una zoccolatura in marmo.

Le aree esterne pedonali saranno oggetto di lavori necessari per una migliore fruizione degli spazi di pertinenza attraverso l'esecuzione di nuova pavimentazione di alcune zone dissestate.

L'intervento prevede anche la realizzazione di un impianto fotovoltaico , quale sistema di captazione dell'energia solare per la fornitura di energia elettrica proveniente da fonte energetica rinnovabile alternativa, costituito da moduli fotovoltaici in silicio monocristallino con struttura in alluminio anodizzato, da installare sulla copertura piana dell'edificio.

L'energia annua prodotta dall'impianto fotovoltaico previsto consente di compensare i consumi di energia elettrica annua necessari al funzionamento dell'impianto di illuminazione e di riscaldamento.

In merito alle caratteristiche di tali impianti si rimanda alle relative relazioni specialistiche.

Scuola Elementare Ruggero Settimo

L'edificio, posto ad angolo e prospiciente sia la via Ruggero Settimo che la via L. Cadorna, si sviluppa su due elevazioni fuori terra ed occupa la superficie di mq 750 circa per ciascuna elevazione.

L'accesso all'edificio avviene: dall'ingresso principale da uno spazio pedonale interposto tra il fabbricato e la via Ruggero Settimo; dall'area scoperta posteriore, con ingresso dalla via Cadorna per mezzo di un cancello carrabile che consente un'entrata al piano terra ed una direttamente al piano primo per mezzo di una scala esterna in acciaio.

Palestra

L'edificio, posto retrostante l'immobile succitato, si sviluppa su ad una elevazione fuori terra ed occupa la superficie di mq 570 circa.

Per entrambi gli edifici si prevede l'installazione dell'impianto di riscaldamento, meglio descritto nelle relazioni specialistiche.

Tutti gli interventi in progetto consentono il miglioramento delle condizioni igienico-sanitarie, di accessibilità secondo quanto previsto dalla L. 13/89 ed ottenere un benessere ambientale a vantaggio di tutti gli utenti degli edifici scolastici.

Il progetto in esame è stato redatto a livello esecutivo in conformità al D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163, recepito in Sicilia con la L.R. 11 luglio 2011, n.12, che applica nei contenuti il D.P.R. 5 ottobre 2011, n. 207.

Per il predetto progetto sono stati redatti gli elaborati di cui all'allegato elenco.

Per l'esecuzione dei lavori è stata prevista una spesa, come da quadro economico allegato.

**IMPIANTO FOTOVOLTAICO
CONNESSO ALLA RETE ELETTRICA
DI DISTRIBUZIONE**

POTENZA = 19.600 kW

RELAZIONE TECNICA

Edificio 1

**IMPIANTO FOTOVOLTAICO
CONNESSO ALLA RETE ELETTRICA
DI DISTRIBUZIONE**

POTENZA = 29.400 kW

RELAZIONE TECNICA

Edificio 4

**IMPIANTO DI RISCALDAMENTO
E ARIA PRIMARIA**

IMPIANTO ACQUA CALDA SANITARIA

RELAZIONE TECNICA

Edificio 1