

ORIGINALE



CITTÀ DI CASTELVETRANO
Provincia di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 12 del 14 GEN. 2014

OGGETTO: PIANO DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED ANTISISMICO AI SENSI DEL COMMA 5 DELL'ART. 1 DELL'ORDINANZA N. 3297 DEL 02/03/2011. INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MATERNA REDIPUGLIA CUP: C33B12000020001 - CIG: 4185213306 PRESA D'ATTO DEGLI ATTI DI CONTABILITÀ FINALE.

L'anno ~~duemilatrecento~~ ^{quattordici} il giorno ~~quattordici~~ ^{quattordici} del mese di Gennaio in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

- | | | |
|-----------|---------------|-------------|
| ERRANTE | Felice Junior | - Sindaco |
| CATANIA | Francesca | - Assessore |
| CALCARA | Paolo | - Assessore |
| LOMBARDO | Francesco | - Assessore |
| FAZZINO | Vito | - Assessore |
| CAMPAGNA | Marco | - Assessore |
| GIACALONE | Angela | - Assessore |

Pres.	Ass.
✓	
	✓
✓	
	✓
✓	
✓	
	✓

Con la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dott. Livio Elia Maggio
Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- ~~il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria;~~
ai sensi degli art. 53 e 55 della legge n. 43/90, recepita con L.R. 0.48/91. modificata con L.R. n. 3012000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

PREMESSO che:

- con Delibera di G.M. n. 161 del 13/04/2012 è stato approvato il progetto relativo a "piano degli interventi di adeguamento strutturale ed antisismico ai sensi del comma 5 dell'art. 1 dell'Ordinanza n. 3297 del 02/03/2011. Intervento di adeguamento sismico della scuola materna Redipuglia" per l'importo complessivo di € 150.000,00 di cui il 50% (pari ad € 75.000,00) a carico del bilancio comunale e per il rimanente 50% (pari ad € 75.000,00) cofinanziato dal Dipartimento della Protezione Civile della Regione Siciliana con D.D.G. n. 413/2012;
- con Provvedimento Dirigenziale n. 346 del 04/05/2012 è stata impegnata la somma di € 75.000,00 a carico dell'ente;
- a seguito esperimento di gara effettuata dal 29/05/2012 al 04/06/2012 rimase aggiudicataria l'Impresa A.N. Costruzioni S.r.l., con sede in via Porta Palermo n. 155, Alcamo, per l'importo di € 87.059,60 (di cui € 83.564,60 per lavori ed € 3.495,00 per oneri della sicurezza) a seguito del ribasso del 26,0523% sull'importo dei lavori a base d'asta di € 113.005,00;
- in data 12/02/2012 è stato stipulato il contratto rep. n. 8364 registrato in data 22/02/2013 al n. 17 con la suddetta ditta per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;
- la consegna dei lavori in via d'urgenza è avvenuta in data 14/01/2013 ai sensi dell'art. 153 c. 4 del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, come da verbale (All. "A");
- durante l'esecuzione dei lavori allo scopo di migliorare l'intervento e far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, venne redatta in data 09/05/2013 una perizia di variante e suppletiva in corso d'opera approvata dal R.U.P. in data 10/15/2013 e con Provvedimento Dirigenziale n. 374 del 21/05/2013 di presa d'atto;
- la suddetta perizia non ha variato il costo complessivo dell'intervento originariamente previsto, ma aumenta l'importo contrattuale in termini di percentuale del 9,76%, rientrante nella fattispecie dell'art. 132 del D. lgs. 163/2006 co. 1 lett. b) e dall'art. 161 co. 12 del Regolamento di attuazione del citato D. lgs. approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, recepiti in Sicilia con la L.R. 12/2011 e s.m.i.;
- i lavori sono stati conclusi in data 12/06/2013, come da certificato (All. "B");

VISTI gli atti di contabilità costituiti da:

- 1) stato finale (all. "C") redatto in data 19/07/2013;
- 2) relazione sul conto finale (all. "D") redatta in data 19/07/2013;
- 3) certificato di regolare esecuzione (all. "E") 19/07/2013;

RILEVATO dai superiori atti un credito per la ditta A.N. Costruzioni S.r.l., pari a nette € 470,67 oltre IVA;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

PRENDERE ATTO dello stato finale, della relazione sullo stato finale e del certificato di regolare esecuzione dei lavori relativi a "piano degli interventi di adeguamento strutturale ed antisismico ai sensi del comma 5 dell'art. 1 dell'Ordinanza n. 3297 del 02/03/2011" eseguiti dall'impresa A.N. Costruzioni S.r.l., con sede in via Porta Palermo n. 155, Alcamo, di cui si riportano le seguenti risultanze:

- Ammontare del conto finale	€ 94.133,32
A dedurre:	
a) per penale di ritardo	€ 0,00
b) per detrazioni	€ 0,00
c) per n. 3 acconti già corrisposti	€ <u>93.662,65</u>
- Resta il credito dell'Impresa	€ 470,67
IVA al 10%	€ <u>47,07</u>
TOTALE CREDITO €	517,74

DARE ATTO che la spesa è stata contenuta nei limiti di quella contrattuale come si evince dalla relazione sul conto finale.

DARE MANDATO al dirigente del III Settore Uffici Tecnici di:

- procedere al compimento di tutti i susseguenti e necessari atti, scaturenti dall'approvazione della presente relazione sul conto finale e certificato regolare esecuzione;
- utilizzare le economie presenti sull'impegno assunto con il Provvedimento Dirigenziale n. 346 del 04/05/2012 succitato per l'esecuzione di interventi aventi le stesse caratteristiche nell'ambito dell'edificio scolastico in argomento.

Dichiarare con separata votazione unanime la presente deliberazione I. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma della L. R. n. 44/91.



Città di Castelvetro

Via della Rosa
Tel.: 0924/909404
Apertura al pubblico:

91022 Castelvetro (TP)
Telefax: 0924/909403
lunedì e giovedì, dalle ore 8,30 alle ore 14,00
mercoledì, dalle ore 15,30 alle ore 17,30

Dirigente: Ing. Giuseppe Taddeo
Funzionario: Arch. Vincenzo Barresi

e-mail: gtaddeo@comune.castelvetro.tp.it
e-mail: vbarresi@comune.castelvetro.tp.it

VERBALE CONSEGNA LAVORI IN VIA D'URGENZA

(art. 153 comma 4 del regolamento D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

Oggetto: piano degli interventi di adeguamento strutturale ed antisismico ai sensi del comma 5 dell'art. 1 dell'Ordinanza n. 3297 del 02/03/2011. Intervento di adeguamento sismico della scuola materna Redipuglia;

Impresa: A.N. Costruzioni S.r.l., con sede in via Porta Palermo n. 155, 91011 Alcamo - P. IVA: 01758430811;

Verbale di aggiudicazione: del 29/05/2012-04/06/2012;

Provvedimento Dirigenziale di aggiudicazione definitiva: n. 480 del 06/06/2012;

Importo dei lavori come da aggiudicazione: € 87.059,60 (€ 83.564,60 per lavori ed € 3.495,00 per oneri della sicurezza) al netto del ribasso d'asta del 26,0523%;

CUP: C33B12000020001 - **CIG:** 4185213306.

L'anno 2013 (duemilatrecento) il giorno 14 (quattordici) del mese di gennaio in Castelvetro.

Il sottoscritto Direttore dei lavori, a seguito della autorizzazione del Responsabile del procedimento di consegnare i lavori in via d'urgenza e del preavviso dato, ha convocato sul luogo i Signori:

- Adamo Gaspare, n.q. di legale rappresentante dell'impresa A.N. Costruzioni S.r.l.;
- Arch. Vincenzo Barresi, n.q. di responsabile del procedimento dei lavori di cui all'oggetto.

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti e con la scorta del progetto, del Capitolato speciale d'appalto, ha designato i lavori da eseguirsi. Ha indicato i siti dell'impianto e le

ubicazioni delle varie opere da eseguire, con riferimento alle pattuizioni del Capitolato reggente l'appalto, sulle quali ha fornito ampi chiarimenti in relazione specialmente alla materiale struttura delle opere ed alla qualità dei materiali da impiegare.

Ha inoltre riscontrato le misure, i tracciamenti e tutte le altre circostanze di fatto relative ai lavori in oggetto aggiungendo le spiegazioni chieste e quelle trovate opportune, tanto al personale di assistenza quanto all'Appaltatore.

Con la sottoscrizione del presente verbale le parti dichiarano che l'immobile su cui devono eseguirsi i lavori è libero da persone e cose e in ogni caso che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori.

Il Sig. Adamo Gaspare nella qualità summenzionata, fornito già di copia degli elaborati di progetto, del Capitolato speciale d'appalto, ha dichiarato di non aver difficoltà o dubbiezze, di essere perfettamente edotto di tutti i suoi obblighi e di accettare col presente atto la formale consegna per l'oggetto su indicato, senza sollevare riserva né eccezione alcuna.

Resta inteso che dalla data del presente verbale decorre il tempo utile per dare compiuti i lavori, stabilito in giorni 75 (settantacinque) naturali e consecutivi cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il giorno 29/03/2013.

Ad intervenuta stipula del contratto il direttore dei lavori, con apposito verbale, provvederà alla revoca delle limitazioni all'esecuzioni dei lavori previsti nel presente verbale.

La ditta appaltatrice si riserva di comunicare la nomina del direttore tecnico di cantiere, i nominativi dei lavoratori e l'elenco delle attrezzature.

Atto redatto in duplice esemplare firmato dalle parti, letto e confermato.

L'IMPRESA
A.N. Costruzioni S.r.l.
Via P.lli Bologni, 155
81011 ALCAMO (TP)
Cod. Fisc. e Part. IVA 01758430911

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Vincenzo Barresi

Visto il R.U.P.
Arch. Vincenzo Barresi



Città di Castelvetro

III° Settore Uffici Tecnici

1° Servizio - manutenzione ordinaria/straordinaria edifici scolastici/extrascolastici e del verde pubblico - Tutela Ambientale, Raccolta smaltimento rifiuti - progettualità P.O.N. 2007-2013

Via Della Rosa (trav. Via Giallonghi)

91022 Castelvetro (TP) www.comune.castelvetro.tp.it

Tel.: 0924/909404

fax: 0924/909403

DIRIGENTE: Ing. Giuseppe Taddeo

e-mail: gtaddeo@comune.castelvetro.tp.it

FUNZIONARIO: arch. Vincenzo Barresi

e-mail: vtbarresi@comune.castelvetro.tp.it

- **Oggetto:** piano degli interventi di adeguamento strutturale ed antisismico ai sensi del comma 5 dell'art. 1 dell'Ordinanza n. 3297 del 02/03/2011. Intervento di adeguamento sismico della scuola materna Redipuglia;
- **Impresa:** A.N. Costruzioni S.r.l., con sede in via Porta Palermo n. 155, Alcamo;
- **Contratto:** rep. n. 8364 del 12/02/2012, registrato a Castelvetro in data 22/02/2013 al n. 17;
- **CUP:** C33B12000020001 - **CIG:** 4185213306.

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI (ART. 199 D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

L'anno duemilatredecim giorno VENTI del mese di GIUGNO.

A seguito comunicazione dell'appaltatore, acquisita al prot. gen. n. 29483 del 13/06/2013, il sottoscritto Direttore dei Lavori si è recato sui luoghi dei lavori, ed ha proceduto ai necessari riscontri, misurazioni ed accertamenti, ed ha constatato che i lavori appaltati sono stati completamente ultimati in conformità al contratto di appalto e, pertanto, per ogni effetto di legge,

CERTIFICA

che i lavori in oggetto sono stati ultimati il giorno 12 del mese di giugno dell'anno 2013 e quindi entro il tempo utile. Il presente viene prodotto in doppio esemplare di cui uno da rilasciare all'impresa.

Il Direttore dei lavori
Arch. Vincenzo Barresi



Città di Castelvetro

III° Settore Uffici Tecnici

1° Servizio - manutenzione ordinaria/straordinaria edifici scolastici/extrascolastici e del verde pubblico - Tutela Ambientale, Raccolta smaltimento rifiuti - progettualità P.O.N. 2007-2013

Dingente: Ing. Giuseppe Taddeo

e-mail: gtaddeo@comune.castelvetro.tp.it

Funzionario: Arch. Vincenzo Barresi

e-mail: vbarresi@comune.castelvetro.tp.it

- **Oggetto:** piano degli interventi di adeguamento strutturale ed antisismico ai sensi del comma 5 dell'art. 1 dell'Ordinanza n. 3297 del 02/03/2011. Intervento di adeguamento sismico della scuola materna Redipuglia;
- **Impresa:** A.N. Costruzioni S.r.l., con sede in via Porta Palermo n. 155, Alcamo;
- **Contratto:** rep. n. 8364 del 12/02/2012, registrato a Castelvetro in data 22/02/2013 al n. 17.
- **Importo dei lavori contrattuali:** € 87.059,60 (€ 83.564,60 per lavori ed € 3.495,00 per oneri della sicurezza) al netto del ribasso d'asta del 26,0523%;
- **Consegna lavori:** 14/01/2013;
- **Tempo utile per l'ultimazione:** 29/03/2013;
- **Sospensione dei lavori:** dal 07/02/2013 al 17/02/2013 per giorni 11;
- **Proroga:** giorni 45 con scadenza il giorno 13/05/2013;
- **Perizia di variante e suppletiva in corso d'opera:** Provv. Dirigenziale n. 374 del 21/05/2013 di presa d'atto;
- **Importo dei lavori a seguito perizia di variante e suppletiva:** € 95.559,25 (€ 91.723,04 per lavori ed € 3.836,22 per oneri della sicurezza) al netto del ribasso d'asta del 26,0523%;
- **Atto di sottomissione:** del 09/05/2013 reg. all'Agenzia delle Entrate di Castelvetro il 05/06/2013 al n. 1347 serie 3;

CUP: C33B12000020001 - CIG: 4185213306.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE (art. 200 D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

Il progetto principale:

Il progetto redatto in data 15/03/2012 dal gruppo di progettazione costituito con Provvedimento Dirigenziale n° 898 del 22/09/2011, è stato approvato dal R.U.P. in data 20/03/2012, per l'importo complessivo di € 150.000,00 (euro centocinquantamila/00), così ripartito:

Importo Lavori		€ 116.500,00
di cui		
a base d'asta	€ 113.005,00	
oneri di sicurezza	€ 3.495,00	
SOMME IN AMMINISTRAZIONE		
- IVA (10%)	€ 11.650,00	
- Imprevisti al 10%	€ 11.650,00	
- Oneri a discarica	€ 5.000,00	
- Competenze tecniche 2%	€ 2.330,00	
- Diritti enti terzi	€ 500,00	
- Collaudo statico	€ 2.370,00	
Totale somme in Amministrazione	€ 33.500,00	€ 33.500,00
Totale		€ 150.000,00

Approvazione e finanziamento del progetto principale:

L'A.C. con Delibera di G.M. n. 161 del 13/04/2012 ha provveduto all'approvazione del progetto per l'importo di € 150.000,00 di cui il 50% (pari ad € 75.000,00) a carico del bilancio comunale e per il rimanente 50% (pari ad € 75.000,00) a carico del Dipartimento della Protezione Civile della Regione Siciliana con D.D.G. n. 413/2012.

Con Provvedimento Dirigenziale n. 346 del 04/05/2012 è stata impegnata la somma di € 75.000,00 a carico dell'ente.

Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di gara effettuata dal 29/05/2012 al 04/06/2012 rimase aggiudicataria l'Impresa A.N. Costruzioni S.r.l., con sede via Porta Palermo n. 155, 91011 Alcamo, per l'importo complessivo di € 87.059,60 (di cui € 83.564,60 per lavori ed € 3.495,00 per oneri della sicurezza) a seguito del ribasso del 26,0523% sull'importo dei lavori a base d'asta di € 113.005,00.

Cauzione:

Come risulta dal contratto rep. n. 8364 del 12/02/2013 registrato il 22/02/2013 al n. 17, l'impresa assuntrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 36.900,00 così come prescritto dal Capitolato Speciale D'Appalto mediante polizza fidejussoria del 06/07/2012 n. 364001304 prestata dalla HDI Assicurazioni - agenzia 364 di Trapani.

Contratto principale:

Il contratto principale venne stipulato in data 12/02/2013 con il n. 8364 di repertorio presso la Segreteria del Comune di Castelvetrano e venne registrato in data 22/02/2013 al n. 17 per l'importo di € 87.059,60 (di cui € 83.564,60 per lavori ed € 3.495,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA.

Perizia di variante e suppletiva in corso d'opera:

Oltre al progetto principale, allo scopo di migliorare l'intervento e far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, venne redatta in data 09/05/2013 una perizia di variante e suppletiva in corso d'opera. La suddetta perizia non varia il costo complessivo dell'intervento previsto nel quadro economico originario, ma aumenta l'importo contrattuale in termini di percentuale del 9,76%, rientrante nella fattispecie dell'art. 132 del D. Lgs. 163/2006 co. 1 lett. b) e dall'art. 161 co. 12 del Regolamento di attuazione del citato D. Lgs. approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, recepiti in Sicilia con la L.R. 12/2011 e s.m.i. Pertanto il quadro economico di spesa è stato così rimodulato:

**QUADRO ECONOMICO
PER PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA IN CORSO D'OPERA**

		Quota a carico del Comune	Quota a carico della Regione
Importo dei lavori netto contrattuale	€ 87.959,60	€ 43.529,80	€ 43.529,80
Importo dei lavori al lordo a seguito perizia	€ 127.873,93	€ 63.936,965	€ 63.936,965
Importo oneri per la sicurezza	€ 3.836,22	€ 1.918,11	€ 1.918,11
Importo dei lavori a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza	€ 124.037,71	€ 62.018,856	€ 62.018,856
Ribasso d'asta del 26,0523%	€ 32.314,68	€ 16.157,34	€ 16.157,34
Restano nette	€ 91.723,04	€ 45.861,52	€ 45.861,52
Importo dei lavori netto più oneri per la sicurezza a seguito perizia	€ 95.559,25	€ 47.779,627	€ 47.779,627
SOMME IN AMMINISTRAZIONE			
IVA 10%	€ 9.555,93	€ 4.777,963	€ 4.777,963
Imprevisti	€ 2.072,90	€ 1.036,45	€ 1.036,45
Oneri per conferimento in discarica	€ 5.000,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Incentivi progettazione (2% su € 127,873,93)	€ 2.557,48	€ 1.278,74	€ 1.278,74
Diritti enti terzi	€ 470,00	€ 235,00	€ 235,00
Contributi A.V.C.P.	€ 30,00	€ 15,00	€ 15,00
Collaudo storico	€ 2.170,00	€ 1.085,00	€ 1.085,00
Ribasso d'asta	€ 29.440,40	€ 14.720,20	€ 14.720,20
Ribasso d'asta per CPI 20%	€ 5.888,08		
Ribasso d'asta al netto	€ 23.552,32		
Economie IVA	€ 2.644,04	€ 1.472,02	€ 1.472,02
TOTALE SOMME AMMINISTRAZIONE	€ 54.440,75	€ 27.220,171	€ 27.220,171
TOTALE	€ 150.000,00	€ 75.000,00	€ 75.000,00

Approvazione perizia di variante e suppletiva in corso d'opera:

La perizia di variante e suppletiva è stata approvata dal R.U.P. in data 10/15/2013 e con Provvedimento Dirigenziale n. 374 del 21/05/2013 di presa d'atto.

Variazioni di dettaglio (art. 132 comma III D.Lgs. 163/2006):

In corso d'opera è stato necessario eseguire interventi di dettaglio, che sono stati affidati all'impresa esecutrice A.N. Costruzioni S.r.l., con Provvedimento Dirigenziale n. 481 del 27/06/2013. Tali lavori hanno comportato un aumento di spesa netta di € 12.583,58 di cui € 1.439,62 per lavori (compresi oneri per la sicurezza) ed € 1.143,96 per IVA al 10%. Pertanto il quadro economico di spesa è stato così rimodulato:

**QUADRO ECONOMICO
PER PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETTIVA IN CORSO D'OPERA**

		Quota a carico del Comune	Quota a carico della Regione
Importo dei lavori netto contrattuale	€ 87.859,60	€ 43.529,80	€ 43.529,80
Importo dei lavori al lordo a seguito perizia	€ 127.873,93	€ 63.936,965	€ 63.936,965
Importo oneri per la sicurezza	€ 3.836,22	€ 1.918,11	€ 1.918,11
Importo dei lavori a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza	€ 124.037,71	€ 62.018,856	€ 62.018,856
Ribasso d'asta del 26,052,1%	€ 32.314,68	€ 16.157,34	€ 16.157,3
Restano nette	€ 91.723,04	€ 45.861,52	€ 45.861,52
Importo dei lavori netto più oneri per la sicurezza a seguito perizia	€ 95.559,25	€ 47.779,627	€ 47.779,627
SOMME IN AMMINISTRAZIONE			
IVA 10%	€ 9.555,91	€ 4.777,963	€ 4.777,963
Imprevisti	€ 2.072,90	€ 1.036,45	€ 1.036,45
Oneri per conferimento in discarica	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Incentivi progettazione (2% su € 127.873,93)	€ 2.557,48	€ 1.278,74	€ 1.278,74
Diritti enti terzi	€ 470,00	€ 235,00	€ 235,00
Contributo A.V.C.P.	€ 30,00	€ 15,00	€ 15,00
Collaudo statico	€ 2.370,00	€ 1.185,00	€ 1.185,00
Ribasso d'asta	€ 18.800,86	€ 9.900,43	€ 9.900,43
Ribasso d'asta per CPT 20%	€ 3.888,08		
Ribasso d'asta al netto	€ 23.552,32		
Economie IVA	€ ---	€ ---	€ ---
Affidamento variazioni di dettaglio (IVA compresa)	€ 12.583,58	€ 6.291,79	€ 6.291,79
TOTALE SOMME AMMINISTRAZIONE	€ 54.410,75	€ 27.220,373	€ 27.220,373
TOTALE	€ 150.000,00	€ 75.000,00	€ 75.000,00

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori risulta, a seguito perizia di variante e suppletiva in corso d'opera e le variazioni di dettaglio, di nette € 95.559,25.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Responsabile della sicurezza:

Le funzioni di Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori sono state svolte dall'Arch. Vincenzo Barresi.

Il responsabile della sicurezza è stato l'Arch. dall'Arch. Vincenzo Barresi.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati in via d'urgenza (art. 153 co. 4 del regolamento di cui al D.P.R. 05/10/2010 n. 207) il giorno 14/01/2013 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti giorni 75 (settantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna in via d'urgenza. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 29/03/2013.

All'art. 13 dello schema di contratto stabilita la penale di € 50,00 per ogni giorno di ritardo.

Sospensione e ripresa dei lavori:

Durante il corso dei lavori gli stessi furono sospesi, dal 07/02/2013 al 17/02/2013, per 11 giorni naturali e consecutivi.

Proroga:

Durante l'esecuzione dei lavori furono concesse due proroghe, di cui:

- la prima su richiesta dell'impresa di 45 giorni naturali e consecutivi;
- la seconda, a seguito perizia di variante e suppletiva in corso d'opera, per 30 giorni naturali e consecutivi.

Scadenza definitiva del tempo utile:

Per effetto della suddetta proroghe la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 12/06/2013.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 20/06/2013, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 12/06/2013 e pertanto in tempo utile.

Premio di accelerazione:

Non verrà applicato nessun premio di accelerazione giornaliero in quanto non previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto furono convenuti appositi verbali di concordamento di nuovi prezzi e atti di sottomissione:

- n. 1 in data 24/01/2013 approvato dal R.U.P. in pari data;
- atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi n. 2 in data 09/05/2013 approvato dal R.U.P. in pari data.

I nuovi prezzi riportati nei predetti verbali sono in numero di 46.

Lavori in economia:

Durante l'esecuzione dei lavori ci sono stati lavori in economia.

Lavori in subappalto:

Come stabilito dall'art. 9 del contratto non si è stato concesso nessun subappalto.

Anticipazione in denaro:

Non ci sono state anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, a quelle della perizia di variante e suppletiva e alle variazioni disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

Le principali variazioni apportate sono state volte a favorire nel migliore dei modi il completamento dell'intervento.

In corso d'opera sono state operate le modifiche di seguito descritte:

- riparazione del muro di contenimento realizzato in conci di tufo posto a nord dell'edificio scolastico che presentava in sommità fessurazioni a causa della presenza di alberi di alto fusto posti nel terrapieno a monte. Prima di procedere alle riparazioni si provveduto alla rimozione degli alberi con la conseguente riconfigurazione del terrapieno necessario per l'esecuzione dei lavori;
- all'atto della rimozione del terreno a monte del muro di contenimento si è riscontrato che lo stesso risultava privo di opere di protezioni, di listatura e con la presenza di radici all'interno dei giunti tra i conci. Pertanto è risultato necessario isolare e proteggere il muro di contenimento a monte con la realizzazione di adeguate opere di drenaggio, la collocazione di un tubo drenante, membrana bugnata applicata alla parete, geotessile tessuto non tessuto e strato di ghiaia;
- ripristino del calcestruzzo degradato con adeguato trattamento con idonei materiali delle armature delle travi di fondazioni, di alcuni pilastri e travi in elevazione, cornicioni dell'edificio e della scaletta di accesso all'ultimo livello sistemato a verde;
- sistemazione dell'area esterna prospiciente l'ingresso dell'edificio, provvedendo al convogliamento delle acque piovane, per mezzo di cunetta del tipo prefabbricata che scarica le acque in pozzetti e/o in canaletta muniti di griglie, collegati tra loro con tubazione che a loro volta scaricano nel piazzale sottostante;
- la creazione di una rampa per disabili di adeguate dimensioni e caratteristiche idonea a garantire, ai sensi della Legge 9 gennaio 1989 n. 13, l'accessibilità all'interno dell'edificio scolastico a persone diversamente abili.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori sono stati effettuati all'impresa n. 3 ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 19/07/2013 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 125.965,80
- Importo lordo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza	€ 122.186,82
- A dedurre il ribasso d'asta del 26,0523% su € 122.186,82	€ 31.832,48
Restano nette	€ 90.354,34
- Importo lordo dei lavori compreso gli oneri per la sicurezza	€ 94.133,32
- Importo anticipazioni	€ 0,00
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€ 93.662,65
- Per penali applicate	€ 0,00
Resta il credito netto dell'Impresa	€ 470,67

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa per lavori:

- Importo netto autorizzato per lavori a seguito perizia di variante	€ 95.559,25
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 94.133,32
Differenza di	€ 1.425,93

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso FINAIL di Trapani mediante polizza assicurativa n. 4244029 carattere continuativo.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Avvisi ai creditori:

Si rileva che è in corso l'avviso ai creditori in atto pubblicato all'albo pretorio dell'ente.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento in data 02/07/2013.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 20/07/2013

I lavori eseguiti consistono nella realizzazione di opere di adeguamento sismico della scuola materna Redipuglia, di opere di manutenzione e di ulteriori interventi di dettaglio in modo da rendere al meglio fruibile la struttura:

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta degli elaborati di progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i necessari riscontri, accertamenti, verifiche e controlli.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate lievi variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori, segnalate al Responsabile del procedimento.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Accordi bonari intervenuti: nel corso dei lavori non è intervenuto alcun accordo bonario.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli e accertamenti, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Castelvetro, li 19 LUG. 2013

L'APPALTATORE
A.M. Costruzioni S.r.l.
A.M. Costruzioni S.r.l.
Via Porta Palermo, 155
00178 ALCAMO (TP)
P.I. e Part. IVA 0175843081

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Vincenzo Barresi



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Vincenzo Barresi



Città di Castelvetro

III° Settore Uffici Tecnici

1° Servizio - manutenzione ordinaria/straordinaria edifici
scuole/astivi/estrascolastici e del verde pubblico - Tutela Ambientale,
Raccolta smaltimento rifiuti - progettualità P.O.N. 2007-2013

Via Della Rosa (trav. Via Giallonghi) - 91022 Castelvetro (TP) www.comune.castelvetro.tp.it

Tel. 0924/909404

Fax: 0924/909403

DIRIGENTE: Ing. Giuseppe Taddeo

e-mail: gtaddeo@comune.castelvetro.tp.it

FUNZIONARIO: arch. Vincenzo Barresi

e-mail: vbarresi@comune.castelvetro.tp.it

- **Oggetto:** piano degli interventi di adeguamento strutturale ed antisismico ai sensi del comma 5 dell'art. 1 dell'Ordinanza n. 3297 del 02/03/2011. Intervento di adeguamento sismico della scuola materna Redipuglia;
 - **Impresa:** A.N. Costruzioni S.r.l., con sede in via Porta Palermo n. 155, Alcamo;
 - **Contratto:** rep. n. 8364 del 12/02/2012, registrato a Castelvetro in data 22/02/2013 al n. 17.
- CUP: C33B12000020001 - CIG: 4185213306.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (art. 141 D. Lgs. 163/2006)

Visto lo stato finale dei lavori redatto dal D.L. in data 19/07/2013;

Vista la relazione sul conto finale 19/07/2013;

Rilevato in dettaglio che l'intero svolgimento dei lavori può essere riassunto come segue:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto, la perizia di variante in corso d'opera e le variazioni disposte entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che sul conto finale non è stata applicata nessuna penale;
- f) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 94.133,32 è inferiore alle somme autorizzate;
- g) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale e la proroga concessa;
- i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto e successivamente concordati ed approvati;
- j) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- k) che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;

l) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

· che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva.

Il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di lavori di "piano degli interventi di adeguamento strutturale ed antisismico ai sensi del comma 5 dell'art. 1 dell'Ordinanza n. 3297 del 02/03/2011. Intervento di adeguamento sismico della scuola materna Redipuglia", eseguiti dall'Impresa A.N. Costruzioni S.r.l. con sede in via Porta Palermo n. 155, Alcamo, in base al contratto rep. n. 8364 del 12/02/2012, registrato a Castelvetrano in data 22/02/2013 al n. 17, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale € 94.133,32

- A dedurre:

a) per penale di ritardo € 0,00

b) per detrazioni € 0,00

c) per n. 3 acconti già corrisposti € 93.662,65

Sommato € 470,67

Resta il credito dell'Impresa in nette € 470,67 (diconsi euro quattrocentosettanta/67) che possono essere corrisposte all'Impresa A.N. Costruzioni S.r.l. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Castelvetrano, il 1 5 103 2013

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Vincenzo Barresi



Conferma del superiore certificato

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Vincenzo Barresi