



# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 135 del 5 APR. 2017

**OGGETTO:** Programma Innovativo in Ambito Urbano - Contratto di Quartiere 2 Belvedere –  
**IMPRESA:** EDILCI Srl, da Modica (RG) – (impresa subentrante alla ditta Cicero Santalena Pietro)  
**CONTRATTO D'APPALTO:** Repertorio n. 8333 del 16/04/2012, registrato il 27/04/2012 al n. 48 –  
**Approvazione perizia di variante e suppletiva entro l'importo complessivo dell'opera**

L'anno duemila diciasette il giorno cinque del mese di aprile in Castelvetro nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

ERRANTE Felice Junior  
CHIOFALO Vincenzo  
SIGNORELLO Girolamo  
FALCO Giovannella  
LI CAUSI Nicola  
ETIOPIA Giuseppa  
NOTO Antonina Daniela

- Sindaco  
- Assessore  
- Assessore  
- Assessore  
- Assessore  
- Assessore  
- Assessore

pres.	ass.
X	
X	
X	
	X
	X
X	
X	

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Livio Elia Maggio.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n.142/90, recepita con L.R. n.48/91, modificata con L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

**Premesso che:**

- » con contratto di appalto repertorio n. 8333 del 16/04/2012, registrato a Castelvetro il 27/04/2012 al n. 48, l'impresa Cicero Santalena Pietro, da Modica (RG), ha appaltato i "**Lavori di realizzazione di un Programma innovativo in Ambito Urbano - Contratto di Quartiere II Belvedere**", di che trattasi, per l'aggiudicata somma di €. 3.289.105,03 al netto del ribasso d'asta del 24,2578%, oltre a €. 157.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, quindi, per un importo contrattuale netto di €. 3.446.605,03, oltre IVA al 10%;
- » i relativi lavori sono stati consegnati in data 09/05/2012, giusto verbale di consegna lavori redatto in pari data ed effettivamente iniziati il 14/05/2012, giusta comunicazione della ditta di pari data acquisita al protocollo generale del Comune in data 15/05/2012 al n. 25312;
- » il tempo utile assegnato per l'ultimazione dei lavori, a norma dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto, è di 720 (settecentoventi) giorni, naturali e continuativi;
- » il finanziamento dell'opera è erogato dal Ministero delle Infrastrutture e della Regione Siciliana e per una piccola parte dal Comune, giusta decreto del Vice Ministro delle infrastrutture del 02/03/2005, nota del Direttore Generale del Ministero delle Infrastrutture prot. n. 26239/RU del 27/11/2007 e nota dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità prot. n. 12295 del 15/02/2010;
- » durante il corso dei lavori l'appalto è stato caratterizzato da alcune sospensioni dei lavori dettate dall'emissione di specifici provvedimenti giudiziari e, altresì, dai conseguenziali decorsi giurisprudenziali, ad oggi, sostanzialmente, superati;

**Visti:**

- » l'ordine di servizio del 04/04/2013 con il quale il Direttore dei Lavori ha sospeso i lavori;
- » il verbale di riconsegna dei lavori del 19/05/2014;
- » l'ordine di servizio del 17/02/2015 con il quale il Direttore dei Lavori ha risospeso i lavori;
- » l'ordine di servizio del 28/03/2015 con il quale il Direttore dei Lavori ha disposto la ripresa dei lavori;
- » la concessione di proroga dei termini contrattuali di ultimazione dei lavori del 21/07/2015;
- » il verbale di sospensione dei lavori del 22/12/2015, ex art. 133 DPR 554/99 e art. 253, D.Lgs. 163/2006;
- » il verbale di ripresa dei lavori del 18/10/2016;
- » la concessione di proroga dei termini contrattuali di ultimazione dei lavori, del 18/10/2016, in dipendenza dell'approvazione della presente perizia di variante, in virtù della quale il termine ultimo per dare finiti i lavori dell'appalto è stato fissato per il 15/04/2017;

**Vista** la deliberazione di G.M. n. 510 del 16/12/2014 con la quale si è preso atto del subentro alla ditta originaria, nella prosecuzione dell'appalto, della ditta EDILCI S r.l., con sede legale in Modica (RG), Variante San Filippo, 1 Bis, P.I. 01573840889;

**Rilevato** che durante il corso dei lavori è subentrata la necessità, *dettata da cause non dipendenti da imperizia o negligenza dell'impresa ma da fattori derivanti da subentrate esigenze*, di variare ulteriormente le lavorazioni dell'appalto ed in particolare dalle seguenti motivazioni:

- » dall'impossibilità di eseguire parte delle lavorazioni di restauro e risanamento conservativo previste sulla villetta quadrifamiliare (palazzina D) di via Cavallari in quanto 2 unità immobiliari delle 4 di cui si compone la palazzina D di via Cavallari non sono più di proprietà dello IACP in quanto alienate a privati, per come riportato nell'apposito verbale del 22/07/2015, redatto dai tecnici dello IACP, dal D.L. e dal RUP, determinando la necessità di stralciare le lavorazioni previste in luogo della implementazione dell'intervento sulle urbanizzazioni (intervento C1 e C3) ovvero la sistemazione del sistema delle viabilità, del verde e dei parcheggi all'interno del Quartiere Belvedere ed il completamento del centro polifunzionale (intervento B);
- » dalla necessità dell'Amministrazione Comunale di completare il centro polifunzionale, dato che dal progetto appaltato erano state stralciate le sistemazioni e le finiture interne, prevedendo oggi l'adeguamento distributivo interno e le relative finiture del centro, mediante la realizzazione delle partizioni interne, delle controsoffittature, dell'impianto elettrico e dell'illuminazione, nonché ulteriori opere di miglioramento dell'opera e della funzionalità così come dettagliate negli elaborati grafici e nel computo metrico estimativo;

**Atteso** che il Direttore dei Lavori, con nota del 26/04/2016, ha chiesto l'autorizzazione dell'Amministrazione Comunale di redigere la predetta perizia di variante e che il R.U.P. con nota prot. n. 14793 del 29/04/2016 ha inoltrato specifica richiesta di autorizzazione al Comitato Paritetico, MIT - Regione Siciliana, il quale, nella riunione del 19/05/2016, si è espresso favorevolmente;

**Vista** la perizia di variante e suppletiva entro l'importo complessivo dell'appalto (*senza aumento della spesa*), datata 18/10/2016, redatta dall'Arch. Luca De Vincenti, nella qualità di direttore dei lavori, riconoscendo le fattispecie ex art. 132, comma 3, del D.Lgs 163/2006, che prevede una spesa complessiva di €. 4.628.951,90, di cui €. 3.541.282,79 per lavori netti e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (€. 3.383.782,79 + €. 157.500,00), con una maggiore spesa netta di €. 94.677,75 (somma reperita all'interno del quadro economico del progetto), pari al 2,778% dell'importo contrattuale, oltre a €. 1.087.669,11 per somme in amministrazione, il tutto con le specifiche riportate nel relativo quadro economico (all. sub. A);

**Visti** gli elaborati progettuali che compongono la predetta perizia (all. sub. B);

**Rilevato che:**

- ✓ il Responsabile Unico del Procedimento ha già espresso parere favorevole in linea tecnica sulla presente perizia, con espressa dichiarazione apposta sugli elaborati in data 18/10/2016;
- ✓ l'importo in aumento relativo alla variante non supera il 5% dell'importo originario del contratto e che trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;

**Visti, inoltre:**

- ✓ codice Unico di Progetto assegnato all'appalto – Codice CUP C39C08000130007;
- ✓ codice Identificativo Gara – Codice CIG 3087711BB6;
- ✓ il codice 4.2.0.1 del bilancio 2008 che prevede la previsione d'entrata relativa al finanziamento dell'intera opera del CdQ2, in parte con finanziamento del Ministero ed in parte dalla Regione;
- ✓ il capitolo 22490.12 del P.E.G. 2008, che prevede la relativa previsione di spesa;
- ✓ ex art. 132, comma 3, del D.Lgs 12/04/2006, n. 163 - Codice dei Contratti Pubblici, così come recepito con legge regionale 12/07/2011, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ il verbale della Conferenza Unificata ai sensi dell'art. 8 – comma 6 – della legge 05/06/2003 n. 131, Rep. Atti n. 52/CU del 15/05/2014, che al punto 2. *Varianti esecutive – e al punto 3.10 Definizione ed approvazione* - individua la competenza della proposta ed approvazione delle perizie di variante in capo alla Stazione appaltante, fermo restando il finanziamento statale assegnato al Soggetto attuatore;

**Atteso** che si condividono i motivi adottati nella relazione tecnica circa la necessità di redigere la presente perizia di variante e suppletiva entro l'importo complessivo dell'appalto (senza aumento della spesa), in linea con i criteri previsti dal predetto ex art. 132 del D.Lgs 163/2006 in quanto perizia relativa a: *"...varianti, in aumento o in diminuzione, redatte nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempreché non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto.."*;

**Ad unanimità** di voti espressi nei modi di legge;

**DELIBERA**

- 1. Approvare** la perizia di variante e suppletiva entro l'importo complessivo dell'appalto (senza aumento della spesa), con tutti gli elaborati tecnici chela compongono (*all. sub. B*) e con i n. 29 nuovi prezzi in essa previsti, tutti assoggettati al ribasso d'asta del 24,2578%, relativa all'appalto dei lavori di realizzazione di un *"Programma innovativo in Ambito Urbano - Contratto di Quartiere II Belvedere"*, redatta in data 18/10/2016 dall'Arch. Luca De Vincenti, nella qualità di direttore dei lavori, riconoscendo le fattispecie ex art. 132, comma 3, del D.Lgs 163/2006, che prevede una spesa complessiva di € 4.628.951,90, di cui € 3.541.282,79 per lavori netti e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (€ 3.383.782,79 + € 157.500,00), con una maggiore spesa netta di €. 94.677,75 (somma reperita all'interno del quadro economico del progetto), pari al 2,778% dell'importo contrattuale, oltre a € 1.087.669,11 per somme in amministrazione, il tutto con le specifiche del quadro economico in essa contenuto (*all. sub. A*).-
- 2. Prendere Atto** dello schema dell'Atto di Sottomissione sottoscritto dal D.L e dall'Impresa e approvato dal RUP, per effetto del quale vengono concordati con l'impresa appaltante n. 29 nuovi prezzi, tutti assoggettati al ribasso d'asta del 24,2578%.-
- 3. Dare Atto che:**
  - ❖ l'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella presente perizia di variante e suppletiva entro l'importo complessivo dell'opera, comporta un allungamento dei termini di ultimazione dei lavori di 165 giorni, i cui effetti – in virtù della proroga concessa in data 18/10/2016 – sono già decorsi dalla stessa data;
  - ❖ l'ultimazione dei lavori dell'appalto, tenuto conto delle sospensioni dei lavori e delle concessioni di proroga in premessa citate, viene definitivamente fissata per il 15/04/2017;
  - ❖ il pagamento all'Impresa delle somme aggiuntive autorizzate con la presente perizia di variante e suppletiva, avverrà previa sottoscrizione del relativo contratto aggiuntivo, da registrare nelle forme di legge.-

Dichiarare con separata votazione unanime la presente deliberazione l. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma della L. R. n. 44/91.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO



IL SEGRETARIO COMUNALE

**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE  
ESECUTIVA**

ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L.R.  
44/91

Castelvetro, lì 5 APR. 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme  
attestazione del messo comunale, che la presente  
deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio  
dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Castelvetro, lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

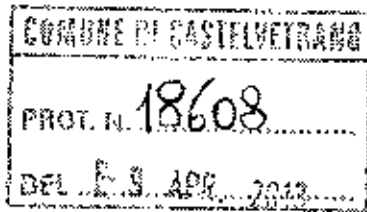
**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ dopo il 10° giorno  
dalla relativa pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE

**A R C H I N P R O G R E S S**  
studio tecnico associato degli architetti luca de vincenti e danielle patriarca

Viale Ratto delle Sabine, 51 - 00191 Roma - Tel. 06.4192643 e Fax 06/41230536  
e-mail: archinprogress@gmail.com - P.IVA 04004701002



Impresa Cicero Santalena Pietro  
Via Variante San Filippo, 1/bis  
97015 - Modica (RG)

e p.c.

Città di Castelvetro  
Piazza Umberto I°, 5  
91022 - Castelvetro (TP)

N° SERVIZIO - SERVIZI MANUTENTIVI  
Prot. N. 984 Del 9 APR 2013

alla c.a. del Dirigente del III° Settore e R.U.P.  
Ing. Giuseppe Taddeo

Castelvetro, 4 aprile 2013

**OGGETTO: Contratto di Quartiere 2 - Belvedere della Città di Castelvetro.  
Ordine di servizio.**

Con la presente, ricevuta *brevi manu* in data odierna, la determinazione dirigenziale n. 228 del 03/04/2013 del Dirigente del 3° Settore con la quale è stato rescisso il contratto d'appalto per i "Lavori di realizzazione di un Programma Innovativo in ambito urbano denominato Contratto di Quartiere Il Belvedere" del 16/04/2012 stipulato con codesta Impresa appaltatrice

**ORDINA**

all'Impresa appaltatrice la sospensione immediata del cantiere per la suddetta disposizione dirigenziale attinente alla risoluzione contrattuale. Ordina altresì la messa in sicurezza di tutto il cantiere. Lo scrivente già da subito si attiverà per verificare la consistenza delle lavorazioni eseguite da riscontrare in contraddittorio al fine di porre in essere i conseguenziali atti contabili di liquidazione delle lavorazioni eseguite.

Il Direttore dei Lavori  
Coord. sicurezza in fase di esecuzione  
arch. Luca De Vincenti



Per ricevuta l'Impresa appaltatrice  
il 04/04/2013  
Geom. Giorgio Aprile

N. Raccomandata

14608326366-0



**Posteitaliane**

*DAVIDE STANCO*  
*PIRELLA GÖTTSCHE LOWE*  
*CONTRATO*

UP 30411100 - MOD. 210 - 1000-00000 (formato 100x140mm)

Accettazione **RACCOMANDATA**

RICEVUTA

E' vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate. Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO	DESTINATARIO		
	<i>Via S. Felice 100 - 41012 Montecchia (MO)</i>		
	VIA, PIAZZA	CAP	COMUNE
MITTENTE	MITTENTE		
	<i>Via S. Felice 100 - 41012 Montecchia (MO)</i>		
	VIA, PIAZZA	CAP	COMUNE

SERVIZI ACCESSORI RICHiesti	<input type="checkbox"/> Via aerea	<input checked="" type="checkbox"/> A.R.	(In cifre)
	<input type="checkbox"/> Assegno €		

Spese di spedizione: *0,40*      Spese di bollo: *0,40*  
 Spese di bollo: *0,40*      Spese di bollo: *0,40*  
 Spese di bollo: *0,40*      Spese di bollo: *0,40*  
 Spese di bollo: *0,40*      Spese di bollo: *0,40*

Bollo (seguire istruzioni manuali)

TASSE

**A R C H I V I N P R O G R E S S**

Studio di fattibilità economica degli interventi di recupero e riqualificazione del centro storico di Modica (RG) - Contrada Quartarella - P.zza Umberto I° - 97016 - Modica (RG)

PROG. 6535  
15 FEB 2015

**EDILCIS s.r.l.**  
Contrada Quartarella  
97016 - Modica (RG)

alla c.a. dell'ing. Christian Roccasalva  
inviareadit@sic.it

CITTA' DI CASTELVETRANO  
DI SETTORE BELVEDERE  
PROG. 512  
19 FEB 2015

**Città di Castelvetro**  
Piazza Umberto I° 5  
94022 - Castelvetro (TP)

alla c.a. del R.U.P. Geom. Raffaele Grillo  
ruggio@comune.castelvetro.it

Roma 17 febbraio 2015

**OGGETTO: Concorso di Quartiere 2 - Belvedere della Città di Castelvetro.  
Ordine di servizio di sospensione dei lavori.**

Il sottoscritto arch. Luca De Vincenti, Direttore dei Lavori dell'intervento specificato in oggetto, facendo seguito alla sentenza del Tribunale Amministrativo Regione Siciliana n. 376/2015 e alla nota n. U.P. prot. n. 6157 del 16/02/2015.

**ORDINA**

l'immediata sospensione dei lavori e l'arresto in sicurezza di tutti i cantieri.

L'impresa appaltatrice deve essere convocata per il giorno venerdì 20 febbraio p.v. alle ore 11:00 per verificare lo stato di consistenza delle lavorazioni e l'effettiva esecuzione proceduta come predisposizione degli atti contabili di liquidazione dei lavori ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n. 2 del 9/1/2001.

Il Direttore dei Lavori  
arch. Luca De Vincenti



# A R C H I N P R O G R E S S

studio tecnico associato degli architetti luca de vincenti e deniele patriarca  
Viale Ratto delle Sabine, 51 - 00191 Roma - tel. 06/4192643 e fax 06/41298598  
e-mail archinprogress@gmail.com P.IVA 04904701002

CONTRADA QUARTARELLA

17266

30 MAR 2015

EDILCI S.r.l.  
Contrada Quartarella  
97015 - Modica (RG)

alla c.a. dell'Ing. Christian Roccasalva  
impresaedilcisi@pec.it

e p.c.

Città di Castelvetro  
Piazza Umberto I°, 5  
91022 - Castelvetro (TP)

alla c.a. del Responsabile del Procedimento Geom. Raffaele Giobbe  
rgiobbe@pec.comune.castelvetro.tp.it

Roma, 28 marzo 2015

**OGGETTO: Contratto di Quartiere 2 - Belvedere della Città di Castelvetro.  
Provvedimenti conseguenti all'ordinanza del CGA del 18/03/2015.**

Il sottoscritto arch. Luca De Vincenti, Direttore dei Lavori dell'intervento specificato in oggetto, facendo seguito alla nota del R.U.P. prot. n. 11224 del 27/03/2015 con la quale - dovendo dare esecuzione all'ordinanza del C.G.A. del 20/03/2015 che ha accolto l'istanza cautelare sul ricorso R.G. n. 276/2015 dell'impresa appaltatrice per la riforma della sentenza del TAR Sicilia - Palermo Sezione I n. 00378/2015 - si è disposta la sospensione dell'efficacia del provvedimento prot. n. 6157 del 18/02/2015 che imponeva l'immediata sospensione dei lavori **ORDINA** la ripresa dei lavori.

Inoltre - tenuto conto degli ordini di servizio datati 11/02/2015, della relazione al R.U.P. sul fermo lavori datata 22/02/2015 e del sopralluogo in cantiere del 05/03/2015 - visto lo stato di consistenza dei lavori eseguiti a tutto il 17/02/2015 (cfr. verbale sottoscritto in data 20/02/2015) **DISPONE** che l'impresa appaltatrice completi prioritariamente e per corpi d'opera individuati nel progetto contrattualizzato gli interventi già iniziati ovvero l'intervento A1 (limitatamente alle palazzine 1 e 3), l'intervento B, l'intervento C2 e l'intervento C3 come di seguito meglio specificato.

Intervento A1 (Recupero immobili ERPS)

Completamento del rifacimento delle coperture, della posa in opera del termintonaco a base di calce (tinteggiatura compresa) nonché della manutenzione straordinaria dei balconi e dei parapetti delle palazzine 1 e 3 di Piazza Unità d'Italia.

Intervento B (Centro polifunzionale)

Completamento della fornitura e posa in opera del termintonaco esterno e degli intonaci interni, completamento della posa in opera dei pavimenti e dei rivestimenti interni nonché fornitura e posa in opera degli infissi esterni.

Intervento C (Opere di urbanizzazione primaria)

Completamento dell'intervento C2 (campi sportivi) con la fornitura e posa in opera del tappetino in resina e della recinzione in polietilene del campo di calcio superiore ai 3 ml nonché dell'intervento C3 (strada di piano) attraverso la realizzazione al di sopra della fondazione stradale e lungo tutta la carreggiata di uno strato di collegamento (binder) da 8 cm e di uno strato di usura da 4 cm entrambi in conglomerato bituminoso.

Il Direttore dei Lavori  
arch. Luca De Vincenti







## CITTÀ DI CASTELVETRANO

Plazza Umberto I°, 5 -- 91022 Castelvetro (TP)

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO DENOMINATO "CONTRATTO DI QUARTIERE II - BELVEDERE" (CIG: 3087711BB6 - C.U.P.: C39C08000130007)**

**Impresa appaltatrice: EDILCI S.r.l. C.da Quartarella di Modica (RG) subentrata all'Impresa edile Cicero Santalena Pietro Via Variante San Filippo n.1/bis di Modica (RG)**

**Contratto d'appalto: stipulato in data 16/04/2012 Rep. n. 8333**

**Importo contrattuale dei lavori: € 3.446.605,03 inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 157.500,00 (ribasso contrattuale pari al 24,2578%), oltre IVA di legge.**

### VERBALE DI SOSPENSIONE DEI LAVORI

(art. 158 del D.P.R. 5 Ottobre 2010 n. 207)

L'anno **duemilaquindici** il giorno **ventidue** del mese di **dicembre** in Castelvetro (TP) presso il cantiere del Contratto di Quartiere 2 "Belvedere",

#### Visti:

- i verbali di gara dell'U.RE.GA. del 27/10, 4/11, 8/11, 10/11, 11/11, 22/11, 23/11, 16/12 e 22/12/2011;
- la Determina dirigenziale di aggiudicazione definitiva n. 48 del 30/01/2012 del III settore - Ufficio Tecnico della Città di Castelvetro;
- il contratto d'appalto stipulato in data 16/04/2012 Rep. n. 8333;
- la Determinazione del Dirigente del 3° Settore n. 228 del 03/04/2013 a seguito dell'informativa antimafia interdittiva nei confronti della Impresa affidataria;
- l'ordine di servizio del 04/04/2013 con il quale il Direttore dei Lavori ha sospeso i lavori;
- lo stato di consistenza dei lavori redatto in data 27/05/2013;
- l'ordinanza del C.G.A. n. 858/2013 REG. PROV. CAU. dell'11/12/2013;
- la comunicazione del R.U.P. prot. n. 13422 del 20/03/2014 inviata via PEC a cui ha fatto seguito l'incontro tenutosi in data 31/03/2014 presso l'ufficio del R.U.P. in Castelvetro;
- la comunicazione del R.U.P. del 03/04/2014 inviata via PEC;
- il verbale sull'immediata eseguibilità delle opere e di accertamento dei luoghi sottoscritto in data 10/04/2014;
- il verbale di riconsegna dei lavori del 19/05/2014;
- la sentenza del Tribunale Amministrativo Regione Siciliana n. 378/2015;
- l'ordine di servizio del 17/02/2015 con il quale il Direttore dei Lavori ha sospeso i lavori;
- lo stato di consistenza dei lavori del 20/02/2015;
- l'ordine di servizio del 28/03/2015 con il quale il Direttore dei Lavori ha disposto la ripresa dei lavori per dare esecuzione all'ordinanza del C.G.A. del 20/03/2015 che ha accolto l'istanza cautelare sul ricorso R.G. n. 276/2015 dell'Impresa appaltatrice;
- la proroga dei termini contrattuali sino al 05/01/2016 disposta dal R.U.P. con nota prot. n. 27632 del 21/07/2015 - previa richiesta dell'Impresa appaltatrice del 11/05/2015 - sentito il Direttore dei Lavori;

#### Atteso che:

- 1) l'Amministrazione Comunale di Castelvetro - ai sensi dell'art. 8 del protocollo d'intesa per la realizzazione degli interventi sperimentali nel settore dell'edilizia residenziale ed annessi urbanizzazioni da realizzare nell'ambito dei Contratti di Quartiere 2 sottoscritto il 03/08/2010 - ha richiesto alla Regione Siciliana a valere sul finanziamento ordinario l'importo complessivo di € 4.150.832,98 attraverso:
  - nota n. 16075 del 30/03/2011 per l'importo di € 562.292,02;
  - nota n. 25761 del 17/05/2012 per l'importo di € 1.988.118,62;
  - nota n. 5080 del 06/02/2015 per l'importo di € 1.602.422,31;

2) la Regione Siciliana a fronte delle suddette richieste ha trasferito alla data odierna al Comune di Castelvetro l'importo complessivo di € 2.503.051,04;

l'Amministrazione Comunale di Castelvetro - ai sensi dell'art. 11 del protocollo d'intesa per la realizzazione degli interventi sperimentali nel settore dell'edilizia residenziale ed annessi urbanizzazioni da realizzare nell'ambito dei Contratti di Quartiere 2 sottoscritto il 03/06/2010 - ha richiesto al Ministero delle Infrastrutture per il finanziamento del programma di sperimentazione l'importo complessivo di € 649.350,83 attraverso:

- nota n. 16096 del 30/03/2011 per l'importo di € 73.038,98;
- nota n. 37774 del 31/07/2012 per l'importo di € 144.077,97;
- nota n. 5081 del 06/02/2015 per l'importo di € 163.691,73;
- nota n. 46592 del 16/12/2015 per l'importo di € 268.542,15;

4) il Ministero delle Infrastrutture a fronte delle suddette richieste ha trasferito alla data odierna al Comune di Castelvetro l'importo complessivo di € 216.116,95.

#### Tenuto conto che:

- ✓ in data 16/10/2015 il Direttore dei lavori ha emesso il SAL n. 5 a tutto il 13/10/2015 da cui risulta che l'impresa appaltatrice ha eseguito il 90,46% dei lavori appaltati e che i lavori effettuati da terminarsi entro il giorno 05/01/2016 sono in linea con il programma esecutivo dei lavori;
- ✓ in data 03/11/2015, ovvero alla liquidazione da parte del R.U.P. del SAL n. 5, l'importo complessivo dei lavori compresa IVA escluso il ribasso d'asta ammonta a € 3.412.424,77;
- ✓ in data odierna a fronte di certificati di pagamento emessi per complessivi € 3.102.204,34 al netto dell'IVA e del ribasso d'asta è stato pagato all'impresa appaltatrice l'importo complessivo di € 1.867.992,98 al netto dell'IVA e del ribasso d'asta;
- ✓ in data odierna l'ammontare dei lavori al netto del ribasso d'asta e compresa IVA (€ 3.412.424,77) e delle spese generali compresa IVA (€ 511.310,14) liquidate ammonta a complessivi € 3.923.734,91 a fronte del trasferimento del finanziamento ordinario e del finanziamento del programma di sperimentazione di complessivi € 2.719.167,99;

#### Considerato che:

- in data 02/12/2015 l'impresa appaltatrice - oltre a comunicare la sospensione dei lavori dal giorno successivo - ha invitato "la Direzione dei Lavori ad emettere il verbale di sospensione lavori ai sensi dell'art. 6-bis del D.L. 35/2013 convertito dalla Legge n. 64/2013 (Sospensione dei lavori per mancato pagamento del corrispettivo)";
- in data 11/12/2015 il Direttore dei Lavori ha ritenuto di non dovere emettere il verbale di sospensione dei lavori richiesto dall'impresa appaltatrice in data 02/12/2015 in quanto alla data della predetta comunicazione l'ammontare delle rate d'acconto non pagate risultava inferiore al 15% previsto per legge;
- in data 18/12/2015 l'impresa appaltatrice ha reiterato la richiesta di sospensione dei lavori ai sensi dell'art. 6-bis del D.L. 35/2013 convertito dalla Legge n. 64/2013 (Sospensione dei lavori per mancato pagamento del corrispettivo)";
- alla data del 22/12/2015 - ovvero a 67 giorni dall'emissione del SAL n. 5 per i lavori eseguiti a tutto il 13/10/2015 ed a 49 giorni dal provvedimento dirigenziale n. 917 del 03/11/2015 di liquidazione del SAL n. 5 - l'ammontare delle rate di acconto non pagate è di € 1.234.211,36 pari al 35,81% dell'importo contrattuale (ovvero € 355.194,71 relativo al certificato di pagamento del 4° SAL e € 879.016,65 per il certificato di pagamento del 5° SAL );
- ai sensi dell'art. 253, comma 23-bis, del D.Lgs. 163/2006 "In relazione all'art. 133, comma 1, fino al 31 dicembre 2015, la facoltà dell'esecutore, ivi prevista, di agire ai sensi dell'art. 1460 del codice civile (ovvero di sospendere i lavori) può essere esercitata quando l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il 15 per cento dell'importo netto contrattuale" (comma introdotto dalla Legge n. 64/2013 in G.U.R.I. n. 132 del 7/06/2013 in vigore dal 08/06/2013);
- l'articolo 1460 del codice civile prevede che nei contratti con prestazioni corrispettive, ciascuno dei contraenti possa rifiutarsi di adempiere la sua obbligazione, se l'altro non adempie o non offre di adempiere contemporaneamente la propria, salvo che termini diversi per l'adempimento siano stati stabiliti dalle parti o risultino dalla natura del contratto evidenziando, peraltro, che il contraente non può rifiutarsi alla esecuzione dell'obbligazione se, avuto riguardo alle circostanze, il rifiuto è contrario alla buona fede;
- l'importo netto contrattuale dell'appalto in oggetto è pari ad € 3.446.605,03 e pertanto il 15% è pari all'importo di € 516.990,75.
- l'importo delle rate di acconto non pagate all'impresa alla data odierna è di € 1.234.211,36 pari al 35,81% dell'importo contrattuale;

#### Tutto ciò premesso e considerato

il sottoscritto arch. Luca De Vincenti, Direttore dei Lavori di cui in oggetto, previo avviso dato all'impresa appaltatrice è convenuto presso l'area di cantiere, sito in Castelvetro, in via Carlo Alberto Dalla Chiesa, ed alla presenza dei signori:

- Geom. Raffaele Giobbe (Responsabile Unico del Procedimento);

M  
Gi  
E. M. G.

• Ing. Filippo Luppino (D.O. per la Direzione dei Lavori);

• Ing. Cristian Roccasalva (Impresa appaltatrice);

visi l'art. 133 del D.P.R. 554/99 e l'art. 253, comma 23-bis, del D.Lgs. 163/2006 considerato che i lavori summenzionati non possono procedere temporaneamente e utilmente d'arte ha compilato il presente verbale con il quale viene stabilito che i lavori di che trattasi, limitatamente alle residuali opere appaltate di cui al progetto accluso al contratto, restino sospesi a decorrere dalla data odierna, a che l'Ing. Cristian Roccasalva nella qualità summenzionata, non trova nulla da osservare.

Inoltre il Direttore dei Lavori, previa verifica degli atti contabili di liquidazione dei lavori, è convenuto sul luogo dei lavori in oggetto ed ivi, con l'intervento dell'Ing. Cristian Roccasalva, Legale Rappresentante dell'Impresa appaltatrice, ha proceduto alla ricognizione del cantiere per l'accertamento della consistenza dei lavori già eseguiti come di seguito in dettaglio indicato e ha accertato ovvero che:

1. non è presente alcuna forza lavoro in cantiere;
2. non è presente alcun mezzo d'opera in cantiere;
3. l'avanzamento dei lavori eseguiti trova riscontro negli atti contabili del 5° SAL a tutto il 13/10/2015;
4. risultando terminati gli interventi A1 (palazzine di Piazza Unità d'Italia), C2 (campetti sportivi), e C3 (strada di piano), le opere la cui esecuzione rimane interrotta sono succintamente le seguenti:
  - ✓ completamento dell'intervento A3 (recupero palazzine di via Cavallari -- palazzine A, B e D);
  - ✓ completamento dell'intervento A2 (esclusivamente per il lotto 5 e nello specifico per il risanamento degli imbottiti);
  - ✓ completamento dell'intervento B (centro polifunzionale);
  - ✓ completamento dell'intervento C1 (urbanizzazioni primaria).
5. sono presenti in cantiere le seguenti opere provvisoriale e attrezzature minuta:
  - ✓ ponteggi intorno al lotto 5 e presso le palazzine A, B e D di via Cavallari;
  - ✓ recinzione intorno al campetto di pallavolo;
  - ✓ betoniera elettrica a bicchiere e due box bagni;
  - ✓ ufficio di cantiere presso il centro polifunzionale.

Per quanto riguarda i materiali già acquistati dall'Impresa appaltatrice per realizzare le opere appaltate e presenti nell'ambito delle varie aree del cantiere il Direttore dei Lavori con apposito ordine di servizio emesso in data odierna dispone che vengano trasportati e posti in giacenza nel magazzino dell'Impresa appaltatrice in affitto. Al fine di redigere l'inventario completo di detti materiali si assegna all'Impresa appaltatrice il termine di 20 giorni dalla data del presente verbale. Dell'inventario sarà dato atto con successivo verbale del Direttore dei Lavori.

Si dichiara esplicitamente che durante il periodo della sospensione l'Impresa dovrà provvedere alla cura, custodia e guardiana del cantiere e di tutto ciò che in esso è presente, nonché a tutte le cautele occorrenti per il perfetto mantenimento delle opere contrattuali già eseguite.

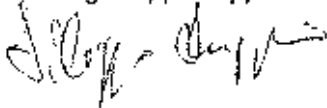
Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

**EDILCI S.r.l.**  
L'Impresa appaltatrice  
P. Ing. Cristian Roccasalva  


Il Direttore dei Lavori  
Arch. Luca De Vincenti



Il Direttore Operativo  
Ing. Filippo Luppino



Visto: Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Raffaele Giobbe







## CITTÀ DI CASTELVETRANO

Piazza Umberto I°, 5 – 91022 Castelvetro (TP)

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO DENOMINATO "CONTRATTO DI QUARTIERE II - BELVEDERE" (CIG:3087711BB6 – C.U.P.: C39C08000130007)**

**Impresa appaltatrice: EDILCI S.r.l. C.da Quartarella di Modica (RG) subentrata all'Impresa edile Cicero Santalena Pietro Via Variante San Filippo n.1/bis di Modica (RG)**

**Contratto d'appalto: stipulato in data 16/04/2012 Rep. n. 8333**

**importo contrattuale dei lavori: € 3.446.605,03 inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 157.500,00 (ribasso contrattuale pari al 24,2578%), oltre IVA di legge.**

**Nuovo importo contrattuale: € 3.541.282,78 inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 157.500,00 (ribasso contrattuale pari al 24,2578%), oltre IVA di legge.**

### VERBALE DI RIPRESA DEI LAVORI

(art. 158 del D.P.R. 5 Ottobre 2010 n.207)

L'anno **duemilasedici** il giorno **diciotto** del mese di **ottobre** in Castelvetro (TP) presso il cantiere del Contratto di Quartiere 2 "Belvedere" il sottoscritto Direttore dei Lavori, visti:

- i verbali di gara dell'U.R.E.G.A. del 27/10, 4/11, 8/11, 10/11, 11/11, 22/11, 23/11, 16/12 e 22/12/2011;
- la determina dirigenziale di aggiudicazione definitiva n. 48 del 30/01/2012 del III settore – Ufficio Tecnico della Città di Castelvetro;
- il contratto d'appalto stipulato in data 16/04/2012 Rep. n. 8333;
- il verbale di consegna dei lavori del 09/05/2012;
- la Determinazione del Dirigente del 3° Settore n. 228 del 03/04/2013;
- l'ordine di servizio del Direttore dei Lavori del 04/04/2013;
- lo stato di consistenza dei lavori redatto in data 27/05/2013;
- l'ordinanza del C.G.A. n. 858/2013 REG. PROV. CAU. dell'11/12/2013;
- la comunicazione del R.U.P. prot. n. 13422 del 20/03/2014 inviata via PEC a cui ha fatto seguito l'incontro tenutosi in data 31/03/2014 presso l'ufficio del R.U.P. in Castelvetro;
- la comunicazione del R.U.P. del 03/04/2014 inviata via PEC;
- il verbale sull'immediata eseguibilità delle opere e di accertamento dei luoghi sottoscritto in data 10/04/2014;
- il verbale di riconsegna dei lavori del 19/05/2014;
- la sentenza del Tribunale Amministrativo Regione Siciliana n. 378/2015 che si è pronunciato definitivamente sul ricorso proposto dall'Impresa appaltatrice per l'annullamento della Determinazione dirigenziale del 3° Settore n. 228 del 03/04/2013 e dell'informativa interdittiva antimafia e alla nota del R.U.P. prot. n. 6157 del 16/02/2015
- la sospensione dei lavori del 17/02/2015 il Direttore dei Lavori ha nuovamente sospeso i lavori a seguito della sentenza del Tribunale Amministrativo Regione Siciliana n. 378/2015 che si è pronunciato definitivamente sul ricorso proposto dall'Impresa appaltatrice per l'annullamento della Determinazione dirigenziale del 3° Settore n. 228 del 03/04/2013 e dell'informativa interdittiva antimafia e alla nota del R.U.P. prot. n. 6157 del 16/02/2015.
- il verbale di consistenza dei lavori del 20/02/2015 propedeutico alla predisposizione, ai sensi dell'art. 94, comma 2, del D.Lgs. 159/2001, degli atti contabili di liquidazione dei lavori.
- l'ordine di servizio del 28/03/2015 del Direttore dei Lavori che ha disposto la ripresa dei lavori per dare esecuzione all'ordinanza del C.G.A. del 20/03/2015 che ha accolto l'istanza cautelare sul ricorso R.G. n. 276/2015 dell'Impresa appaltatrice.
- la proroga dei termini contrattuali sino al 05/01/2016 disposta dal R.U.P. con nota prot. n. 27632 del 21/07/2015 – previa richiesta dell'Impresa appaltatrice del 11/05/2015 - sentito il Direttore dei Lavori;

- il verbale di sospensione dei lavori del 22/12/2015 redatto e sottoscritto ai sensi dell'art. 133 del D.P.R. 554/99 e dell'art. 253, comma 23-bis del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. a seguito della richiesta dell'Impresa appaltatrice avanzata ai sensi dell'art. 8-bis del D.L. 36/2013 convertito in Legge n. 64/2013 (Sospensione dei lavori per mancato pagamento del corrispettivo);
- la nota del RUP prot. n. 30094 del 14/09/2016 che invita a riprendere i lavori essendo venute meno le motivazioni poste alla base della anzidetta sospensione dei lavori;
- l'ordine di servizio del 15/09/2016 con il quale il Direttore dei Lavori, constatato che sono cessate le cause che hanno imposto la sospensione dei lavori, ha ordinato all'Impresa la ripresa dei lavori;
- la perizia di variante e suppletiva con aumento di spesa redatta ai sensi dell'art. 132, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. sottoscritta in data odierna che per i lavori aggiuntivi in essa contenuti prevede una proroga per l'ultimazione dei lavori di 165 (centosessantacinque) giorni;
- l'art. 158 del D.P.R. n. 207/2010 e l'art. 24 del Capitolato Generale d'Appalto di cui al D.M. 145/2000; previo avviso all'Impresa esecutrice del 22/09/2016 confermato con PEC del 03/10/2016 e successiva nota del 06/10/2016 è convenuto sul luogo dove devono essere completati i lavori afferenti il presente appalto e alla presenza dei signori:
  - Geom. Raffaele Giobbe (Responsabile Unico del Procedimento);
  - Ing. Filippo Luppino (D.O. per la Direzione dei Lavori);
  - Ing. Cristian Roccasalva (Impresa appaltatrice);

### ORDINA

all'Impresa appaltatrice la ripresa dei lavori per eseguire a decorrere dalla data odierna le residuali opere appaltate e quelle previste nella perizia di variante e suppletiva sottoscritta in modo che i lavori siano ultimati entro il giorno 16/04/2017.

Inoltre il Direttore dei lavori ha proceduto alla ricognizione del cantiere accertando che:

1. Non è presente alcuna forza lavoro in cantiere;
2. Non è presente alcun mezzo d'opera in cantiere;
3. Sono presenti in cantiere i seguenti ponteggi:
  - ✓ ponteggio su metà della palazzina D di via Cavallari;
  - ✓ metà ponteggio presso la palazzina A di via Cavallari;
  - ✓ metà ponteggio presso la palazzina B di via Cavallari;
  - ✓ ponteggio presso il lotto 5 di via Sapegno;
4. L'avanzamento dei lavori eseguiti trova riscontro negli atti contabili del 5° SAL a tutto il 13/10/2016;
5. Le opere la cui esecuzione è rimasta interrotta e che devono essere completate a partire dalla data odierna sono succintamente le seguenti:
  - ✓ completamento dell'intervento A2 (recupero palazzine di via Cavallari);
  - ✓ completamento dell'intervento A3 (recupero palazzine di via Sapegno);
  - ✓ completamento dell'intervento B (centro polifunzionale);
  - ✓ realizzazione dell'intervento C1 (urbanizzazioni primaria).
 Gli interventi A1, C2 e C3 risultano terminati.
6. All'interno del centro polifunzionale risultano divelti e/o asportati alcuni sanitari, le rubinetterie e tutti i collettori dell'impianto di riscaldamento. Per l'accesso la serratura di alcuni infissi risulta asportata.
7. La strada di piano, priva di segnaletica orizzontale e verticale, risulta essere abusivamente aperta al traffico, i cavi della pubblica illuminazione asportati ed i chiusini dei pozzetti danneggiati e/o asportati.
8. La rete del campo sportivo risulta sollevata dal cordolo perimetrale in più punti e la rete di recinzione di cantiere del campo di pallavolo risulta essere asportata su un lato lungo ed un lato corto.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

**L'Impresa appaltatrice**  
**EDILCI S.r.l.**  
 97015 Modica (Rg)  
 P.IVA e C.F. 0157380889  
 L'amministratore  
 Ing. Cristian Roccasalva

**Il Direttore dei Lavori**  
 Arch. Luca De Vincenti

**Il Direttore Operativo**  
 Ing. Filippo Luppino



*[Handwritten signature]*



**Visto: Il Responsabile del Procedimento**  
 Geom. Raffaele Giobbe

*[Handwritten signature]*

ORIGINALE



# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Provincia di Trapani



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 510 del 16 DIC. 2014

**OGGETTO:** Lavori di realizzazione di un "Programma Innovativo in Ambito Urbano - Contratto di Quartiere 2 - Belvedere" - Contratto d'Appalto; Repertorio n. 8333 del 16/04/2012, registrato a Castelvetrano il 27/04/2012 al n. 48 - Subentro, nella prosecuzione dell'appalto, della ditta EDILCI S.r.l da Modica (RG) alla ditta Cicero Santalena Pietro.-

L'anno duemilaQUATTORDICI il giorno SEDICI del mese di DICEMBRE in Castelvetrano nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

ERRANTE Felice Junior  
CAJ CARA Paolo  
LOMBARDO Francesco  
CASTELLANO Maria Rosa  
CAMPAGNA Marco Salvatore  
RIZZO Giuseppe  
CENTONZE Antonino

- Sindaco  
- Assessore  
- Assessore  
- Assessore  
- Assessore  
- Assessore  
- Assessore

pres.	ass.
<input checked="" type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Livio Elia Maggio.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n.142/90, recepita con L.R. n.48/91, modificata con L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

**Premesso** che con contratto di appalto repertorio n. 8333 del 16/04/2012, registrato a Castelvetro il 27/04/2012 al n. 48, l'impresa CICERO SANTALENA PIETRO, da Modica (RG), ha appaltato i "Lavori di realizzazione di un "Programma Innovativo in Ambito Urbano - Contratto di Quartiere Il Belvedere", per l'aggiudicata somma di €, 3.289.105,03 al netto del ribasso d'asta del 24,2578%, oltre a €. 157.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, quindi, per un importo contrattuale netto di €. 3.446.605,03, oltre IVA al 10%;

**Che** l'appalto, della durata di 390 giorni, è stato iniziato in data 09/05/2012, giusto verbale di consegna lavori redatto in pari data ed effettivamente iniziati il 14/05/2012, giusta comunicazione della ditta acquisita al protocollo generale del Comune in data 15/05/2012 al n. 25312;

**Che** durante il corso dei lavori, in conseguenza al provvedimento prefettizio n. 12487/1.A4/Area 1 datato 22/03/2013, con determina dirigenziale n. 228 del 03/04/2013, è stato risolto il contratto in parola, stante l'informativa antimafia interdittiva nei confronti dell'impresa appaltatrice dei lavori, emessa dalla Prefettura di Ragusa;

**Che** in data 11/04/2013 è stato redatto il verbale di consistenza dei lavori già eseguiti e, in data 27/05/2013, redatto lo stato di consistenza dei lavori, inventario dei materiali, delle opere provvisorie e degli impianti presi in consegna;

**Che** in conseguenza al suddetto verbale di consistenza, la DD.LL., in data 04/04/2013, ha redatto la perizia di variante, senza aumento di spesa, ai sensi dell'art. 132, comma 3, del D. Lgs 163/2006 e ss.mm. e ii., approvata in linea tecnica dal R.U.P. in pari data con attestazione apposta direttamente sugli elaborati progettuali e sottoscritto l'atto di sottomissione in data 27/05/2013, dell'importo totale pari a quello contrattuale, ossia €. 3.446.605,03, di cui €. 3.289.105,03 per lavori al netto del ribasso d'asta del 24,2578%, oltre a €. 157.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

**Che** alla data del 04/04/2013, sono stati emessi n. 2 SAL, per un'importo complessivo di €. 652.149,70, al netto del ribasso d'asta del 24,2578%, compreso la quota degli oneri per la sicurezza;

**Che** in conseguenza all'ordinanza del C.G.A. n. 858/2013 REG.PROV.CAU. dell'11/12/2013, il Comune, anche per non subire la revoca del finanziamento da parte del Ministero, stante che la data ultima per il completamento è fissata nel giugno 2015, in data 19/05/2014, giusta verbale di pari data, ha disposto la ripresa dei lavori dell'appalto;

**Che** con nota del 20/08/2014, acquisita al protocollo generale del Comune in data 25/08/2014 al n. 34336, l'impresa Edilci s.r.l., con sede legale in Modica (RG) - partita IVA 01573840889, comunicava che in data 08/08/2014, giusto atto in notaio Marotta Massimo, da Modica, repertorio n. 28309, si costituiva con i soci Cicero Santalena Pietro, per la quota del 50%, che confluiva nella società il ramo d'azienda relativo all'attività di esecuzione dei lavori pubblici e Società Edil4 srl, con sede in Modica via Sacro Cuore n.114 P.IVA 01444610889 per il restante 50% ,

**Che** per effetto della cessione del ramo d'azienda, la società Edilci srl, con la suddetta nota, ha richiesto il subentro nell'esecuzione dell'appalto affidato all'impresa Cicero Santalena Pietro e produceva la documentazione dimostrante i requisiti di cui all' art. 116 del D.Lgs 163/2006 con esclusione della SOA, per la quale dichiarava essere in corso la voltura presso l'Organismo di Attestazione;

**Che** a seguito dell'avvio delle procedure di verifica dei requisiti di idoneità soggettiva e oggettiva dell'impresa cedente e di quella subentrante, con nota prot. n. 36019 del 09/09/2014, si è dato avvio al procedimento di risoluzione del contratto per carenza di qualificazione per l'esecuzione dei lavori (SOA) in capo alla ditta appaltatrice Cicero Santalena Pietro;

**Che** al suddetto avvio del procedimento, l'impresa ha trasmesso varie memorie difensive, delle quali l'ultima in data 27/10/2014, assunta al protocollo generale del Comune in data 28/10/2014 al n. 43168, le cui motivazioni adottate hanno evidenziato la correttezza dell'azione posta in essere dall'impresa.

**Che**, conformemente, l'ufficio legale del Comune, con parere del 30/10/2014, prot 1687, ha ritenuto legittima la procedura e perfezionata l'acquisizione della certificazione SOA in capo alla ditta Edilci (documento amministrativo formato dal Comune, stabilmente detenuto);

**Che** per quanto sopra si è ritenuto di non proseguire nel procedimento di risoluzione contrattuale avviato in precedenza con la richiamata nota n. 36019 del 09/09/2014, e, pertanto, con nota prot. n. 43736 del 30/10/2014, si è disposta la immediata ripresa dei lavori;

**Che** con nota del 18/11/2014, trasmessa a mezzo comunicazione di posta certificata di pari data, acquisita al protocollo generale del Comune in data 20/11/2014 al n. 46361, l'impresa Edilci srl richiedeva la comunicazione in ordine alla presa d'atto da parte del Comune e con nota del 24/11/2014, prot 46628, trasmetteva tutta la documentazione attestante il possesso dei requisiti dei rappresentanti e direttori tecnici della società, così come dispone l'art. 116 del Decreto 163 citato;

**Che** dal riscontro delle dichiarazioni trasmesse e, altresì, dai riscontri delle visite camerali effettuate dal RUP, si è accertato che l'impresa Edilci srl ha una compagine societaria diversa di quella originariamente comunicata in data 20/8/2014, in quanto il socio Cicero Santalena Pietro e la società Edil4 S.r.l. sono stati sostituiti rispettivamente da Cicero Santalena Vincenzo e dalla società Edilzeta S.r.l..-

**Che** con nota prot. n. 47439 del 28/11/2014 sono stati richiesti chiarimenti a cui l'impresa EDILCI ha risposto con nota pec dell'1/12/2014, fornendo l'adeguata documentazione costituita da:

- \* atto di donazione di quota della Edilci srl rogato dal notaio Massimo Marota, da Modica, in data 16/09/2014 repertorio n. 28362, registrato in data 23/09/2014 al n. 3160, con il quale il Sig. Cicero Santalena Pietro ha ceduto al figlio Cicero Santalena Vincenzo, nato a Modica il 05/08/1993 - c.f. CCRVCN93M05F258N, l'intera quota di partecipazione dello stesso alla Edilci srl;
- \* atto di cessione di quota della Edilci S.r.l. rogato dal notaio Massimo Marota, da Modica, in data 18/09/2014 repertorio n. 28365, registrato in data 23/09/2014 al n. 3173, con il quale la società Edilci srl ha ceduto alla società Edilzeta srl - P.IVA 07662361000, legalmente rappresentata dal Sig. Zaccaria Giorgio, da Modica, l'intera quota di partecipazione della stessa alla Edilci srl.-

**Che** il RUP ha, pertanto, avviato la procedura di verifica dell'idoneità tecnico professionale dell'impresa e del possesso dei requisiti richiesti dalla legge, nonché la richiesta di certificazione antimafia, di cui all'art. 92 comma 3 del D.Lgs. 159/2011, giusta note prot. n. 46727 e 46729 del 24/11/2014;

**Rilevato** per quanto sopra che l'impresa Edilci è in possesso delle seguenti certificazioni che attestano il possesso dei requisiti di qualificazione:

- \* certificato SOA rilasciato dalla società SOA/Quadrifoglio - Organismo di Attestazione, da Roma: attestazione n. 8872AL/45/00 rilasciata in data 01/10/2014 - scadenza validità triennale 30/09/2017 - scadenza validità quinquennale 30/09/2019;
- \* certificazione di qualità, di cui all'art. 3, comma 1 lett. m) del D.P.R. 05/10/2010, n. 207, valida fino al 12/01/2015, rilasciata da LLYD'S REGISTER QUALITY ASSURANCE ITALY S.R.L.;

**Vista** la dichiarazione d'impegno del 02/12/2014, trasmessa a mezzo pec, ed acquisita al protocollo generale del Comune in data 03/12/2014 al n. 48020, con la quale l'ing. Cristian Roccasalva, co-amministratore della Edilci s.r.l., nell'impegnarsi ad eseguire i lavori del progetto nei tempi previsti dal capitolato, senza pretese di ricorso al prezzo chiuso di cui all'art. 133 del Codice dei Contratti Pubblici, e rinunciando, altresì, ad ogni e qualsiasi pretesa inerente maggiori oneri a qualsiasi titolo;

**Considerato** che con nota del 4/12/2014, prot U.T n. 4530 è stato richiesto ulteriore parere all'ufficio legale anche in ordine alla possibilità di continuare i lavori in attesa della certificazione antimafia;

**Che** l'ufficio legale con nota prot. n. 1987 del 12/12/2014 ha comunicato che ...l'impresa è legittimata ad eseguire i lavori a decorrere dalla data della presentazione della completa documentazione prevista dall'art. 116 del D.lgs 163/2006 e che, inoltre, è necessario che la stessa proceda alla voltura a suo nome delle polizze assicurative prestate in sede di stipula del contratto dalla ditta Cicero Santalena Pietro (documento amministrativo formato dal Comune, stabilmente detenuto);

**Che**, per le su esposte motivazioni e ferma restando la necessità dell'acquisizione dell'informativa di cui all'art. 91 del D.Lgs 06/09/2011 n. 159, nulla osta affinché la nuova impresa Edilci S.r.l. subentri, nell'appalto in parola, alla ditta Cicero Santalena Pietro, ferma restando la facoltà dell'Amministrazione di dichiarare nullo contratto in essere, in caso di rilascio di certificazione negativa;

**Visto** l'art. 116 del Codice dei Contratti Pubblici, approvato con D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e s.m.i.;

**Visto** il Regolamento di Attuazione dei Contratti Pubblici, approvato con D.P.R. 05/10/2010, n. 207;

**Ad unanimità** di voti, espressi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

Per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte,

1. **Prendere Atto** della comunicazione del 20/08/2014, acquisita al protocollo generale del Comune in data 25/08/2014 al n. 34336, successivamente integrata, con la documentazione prevista dall'art. 116 del D.Lgs 163/2006, con nota del 24/11/2014, prot 46628, dalle quali si evince che con atto in notaio Marotta Massimo, da Modica, dell'8/08/2014 repertorio n. 28309, è stato formalizzato l'atto costitutivo della società EDILCI S.r.l. con sede legale in Modica (RG) - C.da Quartarella sn, partita IVA 01573840889, e, contestualmente, proceduto alla cessione del ramo d'azienda dall'impresa Cicero Santalena Pietro, in favore della suddetta subentrante Impresa Edilci Srl la quale, contestualmente, ha altresì acquisito i requisiti dell'attestazione SOA in capo all'impresa cedente, categoria OG3 e OG1, rilasciata dalla SOA Quadrifoglio Organismo di attestazione S.p.A.-
2. **Di onerare** la ditta Edilci Srl a procedere alla voltura a suo nome delle polizze assicurative prestate in sede di stipula del contratto dalla ditta Cicero Santalena Pietro.-
3. **Di dare atto** che il RUP ha richiesto in data 24/11/2014 l'informativa antimafia ai sensi del D.Lgs 159/2011.-

Dichiarazione di avvenuta pubblicazione in data 12/12/2014  
Della Commissione di Vigilanza ai sensi del 12° comma della  
L. R. n. 2/2014



Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L.R. 44/91

Castelvetro, li

18.12.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 18.12.2014 al 01.01.2015

Castelvetro, li 02.01.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28.12.2014 dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE

# A R C H I N P R O G R E S S

studio tecnico associato degli architetti luca de vincenti e daniela patriarca

Viale Ratto delle Sabine, 51 00153 Roma - tel. 06.4192843 e fax 06.4129558  
e-mail [archiprogress@gmail.com](mailto:archiprogress@gmail.com) P.IVA 049047010

**Oggetto:** Lavori di realizzazione di programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratto di Quartiere II - Belvedere" (CIG: 3087711bb6 - C.U.P.: C39C08000130007)

**Impresa appaltatrice:** EDILCI S.r.l. con sede legale in C.da Quartarella snc a Modica (RG) subentrata all'impresa edile Cicero Santalena Pietro di Modica (RG) giusta Deliberazione G.M. n. 510 del 16/12/2014

**Contratto d'appalto:** stipulato in data 16/04/2012 Rep. n. 8333. Registrato all'Ufficio del registro di Castelvetro in data 27/04/2012 al n. 48

**Importo contrattuale dei lavori:** € 3.446.605,03, inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 157.500,00 (ribasso contrattuale pari al 24,2578%), oltre IVA di legge.

**Nuovo importo contrattuale:** € 3.541.282,78, inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 157.500,00 (ribasso contrattuale pari al 24,2578%), oltre IVA di legge

## RELAZIONE DI PERIZIA E QUADRO ECONOMICO

EDILCI S.r.l.  
97015 Modica (RG)  
P. IVA e C.F. 01573570883  
L'Amministratore

IL RESPONSABILE TECNICO DEL SERVIZIO  
(Luca De Vincenti)



# A R C H I N P R O G R E S S

studio tecnico associato degli architetti luca de vincenti e daniela patriarca

Viale Ratto delle Sabine, 51 00131 Roma - tel. 06.4192843 e fax 06.41236536  
e-mail [archinprogress@gmail.com](mailto:archinprogress@gmail.com) P.IVA 049047010

---

## INDICE

- **Premessa**
- **Gli interventi previsti nel contratto di quartiere e le principali problematiche**
- **Caratteristiche generali dell'intervento**
- **Caratteristiche della perizia di variante**
- **Lavorazioni ancora da eseguire**
- **Il Quadro Economico del progetto originario**
- **Il Quadro Economico dopo l'aggiudicazione dei lavori**
- **Il Quadro Economico di perizia**
- **Raffronto dei quadri economici**
- **La tempistica dell'appalto**
- **Descrizione e motivazioni della perizia**

lu

## PREMESSA

L'intervento originario, oggetto della presente perizia di variante, è denominato: "Contratto di Quartiere II" promosso dal Comune di Castelvetrano e localizzato nel "Quartiere Belvedere", il quartiere interessato, situato sul lato Sud-Ovest della città, lungo la S.S. 115 denominata via Campobello ed a breve distanza dal centro storico, è fortemente degradato sia per quanto riguarda la qualità edilizia degli edifici residenziali che per quanto riguarda lo stato degli spazi urbani e delle opere di urbanizzazione primaria che risultano deficitarie non essendo stata ancora completata né la rete viaria né la rete di smaltimento delle acque meteoriche.

Il Contratto di Quartiere II "Belvedere", di cui al D.M. Infrastrutture e Trasporti del 30 dicembre 2002, è stato finanziato per un importo complessivo di € 5.787.686,36 (di cui € 5.685.686,36 provenienti dal finanziamento Stato/Regione e € 102.000,00 a carico del bilancio comunale) giusto Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Regione Siciliana e Comune di Castelvetrano del 3 giugno 2010. Il Quadro Tecnico Economico del progetto esecutivo prevedeva un importo per lavori pari a € 4.500.000,00 e somme a disposizione dell'amministrazione per un importo di € 1.287.686,36.

## GLI INTERVENTI PREVISTI DAL CdQ2 E LE PRINCIPALI PROBLEMATICHE

Il Contratto di Quartiere 2 "Belvedere" è suddiviso nei seguenti interventi:

- ✓ Intervento A - Risanamento delle palazzine E.R.P.S.;
- ✓ Intervento B - Centro polifunzionale comunale;
- ✓ Intervento C - Urbanizzazioni.

L'intervento A riguarda il recupero di una serie di edifici dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Trapani localizzati all'interno del "Quartiere Belvedere" e nello specifico:

INTERVENTO	EDIFICIO	Scheda id.	Localizzazione	ID. Foglio cat. n. 82
A1	Palazzina 1 Palazzina 2 Palazzina 3	Scheda 5 Scheda 4 Scheda 4	Piazza Unità d'Italia	Particella 121 Particella 122 Particella 123
A2	Palazzina A Palazzina B Palazzina C Palazzina D	Scheda 6 Scheda 7 Scheda 8 Scheda 9	Via Cavallari	Particella 120 Particella 130 Particella 131 Particella 132
A3	Lotto 5 Lotto 10	Scheda 19 Scheda 16	Via Sapegno	Particella 110 Particella 113

Tutti gli edifici sopramenzionati sono fortemente degradati. La causa principale del loro degrado è dovuta alle infiltrazioni d'acqua meteorica che hanno progressivamente ammalorato i cornicioni e le facciate degli edifici fino a provocare il distacco dei copriferrì delle strutture in c.a. e la corrosione dei ferri di armatura.

In particolare:

- nei tre edifici in Piazza Unità d'Italia la mancata impermeabilizzazione delle gronde in c.a. posta alla base dei tetti a falda ha comportato il distacco dei copriferrì delle strutture in c.a. e la corrosione dei ferri in prossimità degli angoli degli edifici e del cornicione di copertura;
- nei quattro edifici in via Cavallari l'assenza delle grondaie al termine dei tetti a falda inclinata ha determinato con il dilavamento delle acque il distacco dei copriferrì delle strutture in c.a. e la corrosione dei ferri in prossimità degli angoli degli edifici e delle falde inclinate aggettanti;
- nei due edifici su via Sapegno le infiltrazioni delle acque meteoriche dalle coperture piane degli edifici hanno determinato sia l'ammaloramento dei solai che quello delle facciate.

In tutti gli edifici, inoltre, si riscontra la necessità di:

- ✓ risanare gli imbottì metallici degli infissi esterni;
- ✓ sostituire gli infissi esterni per migliorare la prestazione energetica;
- ✓ migliorare il confort termico delle abitazioni attualmente prive di isolamento anche tenendo conto della nuova normativa di settore.

L'intervento B riguarda la realizzazione di un centro polifunzionale nell'area situata tra via Campobello e via Carlo Alberto Dalla Chiesa capace di ospitare uffici dell'amministrazione comunale, sale polivalenti e locali per le associazioni di quartiere.

L'intervento C riguarda il completamento delle urbanizzazioni all'interno del quartiere Belvedere così come previsto dal Piano di Recupero Urbano ovvero la riqualificazione del sistema della viabilità e la realizzazione del verde attrezzato e della cosiddetta Strada di Piano.

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'INTERVENTO

### Caratteristiche dell'intervento A (Immobili E.R.P.S.)

L'intervento relativo alla riqualificazione degli immobili E.R.P.S. è classificabile come un intervento di manutenzione straordinaria e di restauro e risanamento conservativo che consiste, intervenendo solo sull'involucro esterno degli edifici, nel recupero delle strutture intelaiate in c.a., nel rifacimento delle impermeabilizzazioni e nel miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici attraverso la posa in opera di un termointonaco a base di vetro riciclato, di infissi in PVC con vetrocamera e di pannelli termoisolanti sulle coperture piane degli edifici.

Nella tabella seguente si riportano i principali dati dimensionali inerenti l'intervento di manutenzione straordinaria e di restauro e risanamento conservativo:

	Intervento A1	Intervento A2	Intervento A3
Rifacimento tetto a falde inclinate	990,00 mq	970 mq	217,50 mq
Rifacimento lastrici solari, logge e terrazze	306,00 mq	40,00 mq	286,40 mq
Realizzazione isolamento a cappotto	5.140,00 mq	1.670,00 mq	2.340,00 mq
Risanamento strutture in c.a. (superficie)	*594,00 mq	*371,00 mq	*246,10 mq
Tinteggiatura superfici esterne	5.140,00 mq	1.670,00 mq	2.340,00 mq
Fornitura e posa in opera infissi a taglio termico	723,00 mq	163,00 mq	241,00 mq

\* Superficie delle strutture in c.a. da risanare per uno spessore medio di 4 cm;

### Caratteristiche dell'intervento B (Centro polifunzionale)

L'intervento riguarda la realizzazione di un centro comunale polifunzionale su un lotto prospiciente Via Campobello di una superficie fondiaria di circa 6.180 mq.

Dimensionalmente l'intervento è ricompreso in un ingombro rettangolare delle dimensioni di 33,00 x 83,60 ml ed i corpi di fabbrica distinti per funzioni collegati tra loro strutturalmente delimitano una corte interna delle dimensioni 10,80 x 68,40 ml.

Complessivamente l'intervento edilizio prevede la realizzazione di una SUL pari a 1.630 mq ovvero di una volumetria di circa 7.605 mc che contiene uffici comunali (SUL pari a circa 486 mq) due sale polivalenti (SUL pari a 275 mq ciascuna), una piccola biblioteca con emeroteca (SUL pari a 297 mq) ed una caffetteria con palestra (SUL pari a 297 mq) tutti locali accessibili dalla corte rettangolare interna piantumata attraverso appositi percorsi pedonali.

L'edificio è stato concepito reinterpretando le caratteristiche tipologiche dei bagli presenti in zona ed i caratteri architettonici, semplici e ben definiti, fanno assumere al complesso l'immagine di "edificio pubblico" per il quale la riconoscibilità è un tratto essenziale.

La rigida geometria dell'impianto si pone l'obiettivo di ordinare il tessuto urbano circostante e la prevalente monocromaticità dell'intonaco rafforza la compattezza dell'edificio verso l'esterno.

Le diverse attività presenti all'interno della struttura, dalla lettura, al gioco, dal lavoro, allo svago, alla convivialità conferiscono realmente al centro comunale quel valore di polifunzionale, appellativo volte utilizzato per riempire vuoti di funzioni ancora non chiaramente definite.

Altro elemento funzionale rilevante è la possibilità di utilizzo per singole parti del complesso, consentendo in tal modo una più facile gestione e manutenzione dell'edificio pubblico nel suo insieme. In tal senso ogni singolo elemento componente il complesso edilizio è dotato di servizi igienici.

### Caratteristiche dell'intervento C (Urbanizzazioni e verde attrezzato)

Con riferimento all'intervento denominato C1 si è scelto di completare il sistema della viabilità e dei percorsi pedonali attraverso:

- a) la rimozione i marciapiedi esistenti in maniera da realizzare il collegamento tra via Campobello e la strada di Piano per complessivi 130 mq ripristinando la viabilità di quartiere;
- b) la realizzazione dei marciapiedi intorno al centro polifunzionale e in corrispondenza delle aree destinate al parcheggio in maniera da garantire la continuità dei percorsi pedonali tra via Campobello e la Strada di Piano;
- c) la realizzazione del parcheggio del centro polifunzionale comprensivo di accesso da via Carlo Alberto Dalla Chiesa di circa 750 mq e del relativo sistema di smaltimento delle acque meteoriche collegato a via Campobello;

- d) la realizzazione dei percorsi di accesso al centro polifunzionale esterni e interni alla corte (compresi i passaggi coperti) per complessivi 700 mq;
- e) le sistemazioni a verde interne ed esterne al centro polifunzionale per complessivi 2.100 mq.

Con riferimento all'intervento denominato C2 denominato "Verde attrezzato" si intende recuperare un'area tra la Strada di Piano ed il quartiere residenziale realizzando uno spazio di incontro e di socializzazione principalmente per i bambini attraverso la realizzazione di un campo sportivo di 30 X 45 ml con relativa recinzione e di un campo di pallavolo di 22 X 15 ml.

Con riferimento all'intervento denominato C3 denominato "Strada di Piano" si intende ricucire il tessuto urbano dell'area servita da via Carlo Alberto Dalla Chiesa al fine di *implementare* le occasioni di *socializzazione intergenerazionale* e di *tenire le situazioni di marginalizzazione e segregazione sociale in linea con gli obiettivi specifici* della proposta di Contratto di Quartiere II, attraverso la realizzazione della strada prevista dal piano attuativo per una lunghezza complessiva di circa 550 ml comprensiva di impianto della pubblica illuminazione. Tale strada, di "Categoria F - Locale in ambito urbano", ha una sezione stradale di 13,00 ml comprensiva di carreggiata di 6,00 ml, stalli per la sosta disposti parallelamente alla carreggiata di 2,00 ml e marciapiedi ambo i lati di 1,50 ml ciascuno.

## CARATTERISTICHE DELLA PERIZIA DI VARIANTE

Atteso che in data 22/07/2015 durante il corso dei lavori si è accertata tramite apposito verbale sottoscritto dal Comune e dallo IACP della Provincia di Trapani l'impossibilità di eseguire parte delle lavorazioni di restauro e risanamento conservativo previste sulla villetta quadrifamiliare (palazzina D) di via Cavallari in quanto parte della suddetta palazzina non è più di proprietà dello IACP e che l'Amministrazione Comunale ha manifestato la necessità di completare il centro polifunzionale dato che dal progetto appaltato erano state stralciate le sistemazioni interne e le finiture interne per far fronte all'aumento dei prezzi delle lavorazioni tra il Prezzario del 2007 e quello del 2009 (vedi la Relazione sull'utilizzo dei ribassi d'asta per ulteriori interventi) con la perizia di variante in aumento di spesa di cui alla presente relazione sono state stralciate le lavorazioni previste su parte dell'intervento A2 (ovvero quelle afferenti le 2 unità immobiliari delle 4 di cui si compone la palazzina D di via Cavallari alienate dallo IACP di Trapani a privati) ed inserite, invece, le lavorazioni occorrenti per il risanamento delle sistemazioni esterne delle restanti unità immobiliari ERPS (intervento A2), l'implementazione dell'intervento sulle urbanizzazioni (intervento C1 e C3) ovvero la sistemazione del sistema delle viabilità, del verde e dei parcheggi all'interno del Quartiere Belvedere ed il completamento del centro polifunzionale (intervento B).

Infatti, viste le mutate esigenze della Stazione Appaltante circa la destinazione d'uso del Centro polifunzionale, la presente perizia di variante prevede l'adeguamento del distributivo interno e delle finiture del centro, nonché ulteriori opere di miglioramento dell'opera e della funzionalità così come dettagliate negli elaborati grafici e nel computo metrico estimativo ovvero la realizzazione delle partizioni interne e delle controsoffittature nonché dell'impianto elettrico e dell'illuminazione.

Per le sue caratteristiche tale perizia di variante e di assestamento rientra tra quelle previste dall'art. 132, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ovvero nelle varianti in aumento o in diminuzione, redatte nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempreché non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto. L'importo in aumento relativo a tali varianti non può superare il 5 per cento dell'importo originario del contratto e deve trovare copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera al netto del 50 per cento dei ribassi d'asta conseguiti.

## LAVORAZIONI ANCORA DA ESEGUIRE

Alla data della presente perizia di variante e suppletiva a circa il 92% dei lavori già contrattualizzati eseguiti occorre completare e realizzare i seguenti interventi:

1. Completamento della manutenzione straordinaria delle palazzine A, B e D di via Cavallari e delle due palazzine di via Sapegno (Interventi A2 e A3);
2. Completamento del centro polifunzionale (Intervento B);
3. Completamento della Strada di Piano con la realizzazione di lavorazioni non previste nel progetto originario (Intervento C3);
4. Realizzazione delle urbanizzazioni primarie (Intervento C1).

# A R C H I N P R O G R E S S

studio tecnico associato degli architetti luca de vincenti e daniele patriarca

Viale Ratto delle Sabine, S1 00131 Roma - tel. 06.4192643 e fax 06.41236536

e-mail [archinprogress@gmail.com](mailto:archinprogress@gmail.com) P.IVA 049047010

Di seguito si riportano sommariamente le lavorazioni ancora da eseguire più compiutamente rappresentate negli elaborati grafici di perizia (TAVV. 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 26, 27, 28, 29, 31 e 34 e nell'elenco prezzi).

## Lavorazioni afferenti all'intervento A2 (palazzine A, B e D di via Cavallari)

- Completamento degli intonaci comprensivo della stuccatura e della rasatura nonché della tinteggiatura di tutte le superfici verticali ed orizzontali esterne dell'edificio (comprese logge e soffitti dei porticati) a due mani a coprire;
- Completamento della fornitura e posa in opera del manto di copertura costituito da tegole marsigliesi sulle falde del tetto inclinato di copertura compresa la muratura con malta fine di tutte le tegole e delle linee di colmo e di gronda;
- Completamento della fornitura e posa in opera di canali di gronda e pluviali in lamiera verniciata;
- Completamento della fornitura e posa in opera con malta bastarda lungo tutto il basamento dell'organismo abitativo di basamento in lastre di perolato di Sicilia comprensiva di smussi, stuccature e sigillature dei giunti (h = 50cm)
- Completamento del restauro di tutti gli imbotti in ferro esistenti delle finestre e portefinestre dell'organismo edilizio consistente nella sverniciatura, stuccatura e riverniciatura previo trattamento antiruggine degli imbotti, delle vele e dei davanzali/soglie esistenti;
- Completamento della fornitura e posa in opera al di sopra delle soglie in ferro esistenti di nuovi davanzali in lamiera 8/10mm trattata con antiruggine e verniciata (colore indicato dalla D.L.) presso tutte le finestre dell'organismo abitativo;
- Completamento del restauro di tutte le ringhiere metalliche mediante ripetuti passaggi di carteggiatura, eventuale risarcimento dei profilati metallici, applicazione di pittura antiruggine e verniciatura con smalto sintetico opaco a due mani (colore indicato dalla D.L.).

## Lavorazioni afferenti all'intervento A3 (lotto 5 e lotto 10 di via Sapegno)

- Completamento della fornitura e posa in opera di canali di gronda e pluviali in lamiera verniciata;
- Completamento del restauro di tutti gli imbotti in ferro esistenti delle finestre e portefinestre dell'organismo edilizio consistente nella sverniciatura, stuccatura e riverniciatura previo trattamento antiruggine degli imbotti, delle vele e dei davanzali/soglie esistenti;
- Completamento della fornitura e posa in opera al di sopra delle soglie in ferro esistenti di nuovi davanzali in lamiera 8/10mm trattata con antiruggine e verniciata (colore indicato dalla D.L.) presso tutte le finestre dell'organismo abitativo;
- Completamento del restauro di tutte le ringhiere metalliche mediante ripetuti passaggi di carteggiatura, eventuale risarcimento dei profilati metallici, applicazione di pittura antiruggine e verniciatura con smalto sintetico opaco a due mani (colore indicato dalla D.L.).

## Lavorazioni afferenti all'intervento B (Centro polifunzionale)

- Fornitura e posa in opera all'interno del centro polifunzionale di tramezzi realizzati con una struttura metallica cielo-terra, lastre di cartongesso sino all'altezza di 3,50 ml sui due lati e materassino in lana di roccia con potere fonoassorbente interposto tra le due lastre di cartongesso;
- Fornitura e posa in opera di controsoffitto realizzato ad un'altezza di circa 3,50 dal solaio di calpestio con quadrotti fonoassorbenti REI 120 con classe minima di assorbimento D ( $\alpha = 0,55$ ) del tipo ispezionabile già rifiniti con idonea tinteggiatura sorretti da una struttura metallica e da pendini regolabili ancorati al solaio sovrastante compreso il sopraizo dei tramezzi dei servizi igienici per arrivare alla quota di 3,50 ml;
- Fornitura e posa in opera di zoccolino in marmo all'interno dei locali del centro polifunzionale;
- Fornitura e posa in opera di infissi interni ovvero di porte rivestite in laminato plastico con bordi e finiture in alluminio;
- Completamento della stuccatura e della rasatura di tutti gli intonaci realizzati sulle superfici esterne ed interne dell'edificio;
- Tinteggiatura di tutte le superfici verticali ed orizzontali interne dell'edificio sino all'altezza di 3,5 ml dal piano di calpestio a due mani a coprire con idropittura compresa l'imprimatura delle superfici stuccate e rasate (colore indicato dalla D.L.);
- Realizzazione intorno a tutto il basamento dell'edificio di una fascia larga 1,00 ml composta da ciglio in cls e massello in cls e rete elettrosaldata;
- Completamento della fornitura e posa in opera di lastre in perolato di Sicilia per la realizzazione delle soglie e dei gradini di accesso al centro polifunzionale;
- Realizzazione all'interno della corte interna di percorsi perimetrali costituiti da soletta in c.a. al di sopra di apposita fondazione stradale inghisata alla platea di fondazione del centro polifunzionale, cordolo perimetrale in c.a. e pavimentazione realizzata in piastrelle di cemento posate su un letto di malta cementizia;

li

# A R C H I N P R O G R E S S

studio tecnico associato degli architetti luca de vincenti e danielle patriarca

Viale Ratto delle Sabine, 51 00131 Roma - tel. 06.4192843 e fax 06.41236536

e-mail [archinprogress@gmail.com](mailto:archinprogress@gmail.com) P.IVA 049047010

- Realizzazione dell'impermeabilizzazione in corrispondenza dei passaggi e dei percorsi interni coperti e scoperti del centro polifunzionale;
- Realizzazione dei passaggi di accesso al centro polifunzionale costituiti da soletta in c.a. al di sopra di apposita fondazione stradale inghisata alla platea di fondazione del centro polifunzionale, cordolo perimetrale in c.a. e pavimentazione realizzata in battuto in piastrelle di cemento posate su un letto di malta cementizia;
- Realizzazione in corrispondenza dei percorsi dei passaggi e dei percorsi interni coperti e scoperti di pavimentazione in piastrelle di cemento posate su un letto di malta cementizia;
- Realizzazione della zoccolatura esterna del basamento del centro polifunzionale attraverso la fornitura e posa in opera di lamiera zincata e verniciata con larghezza variabile da 25 a 50 cm appositamente tagliata, piegata e lavorata;
- Realizzazione dell'impianto di smaltimento delle acque meteoriche comprensivo di pluviali in lamiera metallica diametro minimo 80 mm allacciati a pozzetti di raccolta delle acque meteoriche in c/c vibrato delle dimensioni esterne minime 50X50X50 cm interrati ed alla rete per il collettamento delle acque meteoriche in polietilene strutturato ad alta densità a doppia parete SN 8 kN/mq delle dimensioni interne 217 mm e 272 mm;
- Fornitura e posa in opera di serbatoio di accumulo interrato in conglomerato cementizio ed armatura in acciaio e di autoclave comprensivo di allaccio alla rete idrica delle utenze e di allaccio elettrico;
- Realizzazione dell'impianto di irrigazione all'esterno del polifunzionale comprensivo della fornitura e posa in opera (scasso, scavi e rinterri compresi) di 8 idranti per innaffiamento (composti da cassetta di custodia e/o pozzetto con chiusino, telaio, portella con chiusura a chiave, rubinetto con cappuccio, maniglia, calotta cieca ed attacco a vite), della tubazione interrata, del contatore dell'acqua e delle saracinesche il tutto compreso sia all'allaccio alla rete comunale dell'adduzione idrica che all'impianto di recupero delle acque meteoriche;
- Realizzazione dell'impianto di innaffiamento nella corte interna del centro polifunzionale comprensivo della fornitura e posa in opera (scasso, scavi e rinterri compresi) di 2 idranti per innaffiamento (composti da cassetta di custodia e/o pozzetto con chiusino, telaio, portella con chiusura a chiave, rubinetto con cappuccio, maniglia, calotta cieca ed attacco a vite), della tubazione interrata, della saracinesca e dell'allaccio a due utenze idriche del centro polifunzionale;
- Realizzazione dell'impianto di raccolta e riutilizzo delle acque meteoriche costituito da pozzetti in c/c a cui sono allacciati i pluviali provenienti dal lastrico solare del centro polifunzionale, da collettori in PEAD e da un'unica riserva idrica interrata prefabbricata con una capienza di 10.000 litri allocata all'esterno del centro polifunzionale completa di erogatore e unità di aspirazione d'acqua con galleggiante, pompa di pescaggio, valvola di chiusura, rubinetti passatori per condotte di entrata e di uscita, pozzetto con filtro di ingresso dell'acqua piovana e tubo del troppo pieno con pozzetto sifonato allacciato alla rete della fogna pubblica. Il tutto incluso l'allacciamento al collettore di adduzione dell'acqua piovana, al collettore di scarico, all'impianto di irrigazione ed innaffiamento ed alla rete elettrica, lo scavo, l'alloggiamento su letto di ghiaia stabilizzata ed il rinterro per almeno 30 cm dal piano di calpestio e quant'altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte;
- Completamento dell'impianto idrico-sanitario attraverso la fornitura e posa in opera dei sanitari, delle rubinetterie e delle cassette di scarico, del contatore generale, dei contatori parziali per le 5 utenze, delle saracinesche, dei pozzetti di diramazione e di allaccio, delle tubazioni in multistrato per la rete di adduzione idrica sino alle 5 utenze, dei pozzetti sifonati di allaccio per lo scarico delle acque reflue, del collettore delle acque reflue in polietilene delle dimensioni di 160 mm e dell'allaccio al pozzettone esistente all'interno della corte interna;
- Completamento dell'impianto termico attraverso la posa in opera delle 5 caldaie murali a gas a condensazione a camera stagna a tiraggio forzato della portata termica nominale di 35 kW comprensive di canne fumarie a doppia camera collegamenti alla rete elettrica, alla rete idraulica, alla rete combustibile, ed opere murarie e quant'altro occorra a dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte e dei corpi scaldanti costituiti da elementi in alluminio pressofuso comprese mensole di fissaggio nonché della realizzazione della tubazione di adduzione del combustibile interrata e/o a vista opportunamente staffata e posta in opera;
- Realizzazione dell'impianto elettrico interamente sottotraccia e/o incassato comprensivo di allacci alla rete elettrica nazionale, cavidotto interrato in materiale termoplastico, corda in rame per impianto di terra collegata agli impianti, pozzetti in c/c comprensivi di chiusini in ghisa, dei quadri elettrici per 6 utenze, degli interruttori automatici magnetotermici differenziali e non, dei corrugati, dei cavi elettrici, delle cassette di diramazione, dei punti di comando, dei punti luce, dei punti presa bipasso e dei corpi illuminanti (plafoniere) completi di lampade e lampade di emergenza come meglio indicato nell'apposito elaborato grafico e nell'elenco prezzi;
- Realizzazione dell'illuminazione esterna condominiale costituita da 8 punti luce (plafoniere per esterni)



# A R C H I N P R O G R E S S

studio tecnico associato degli architetti luca de vincenti e daniela patriarca

Viale Ratto delle Sabine, 51 00131 Roma - tel. 06.4192043 e fax 06.41236536

e-mail [archinprogress@gmail.com](mailto:archinprogress@gmail.com) P. IVA 049047010

poste in opera in corrispondenza dei passaggi coperti di accesso al centro polifunzionale, cavi da 2,5 mm posati entro tubazioni di pvc flessibile pesante da 32 mm, cassette di derivazione e quadro elettrico condominiale nonché da 8 corpi illuminanti per esterni su palo h 600-605 mm all'interno della corte in alluminio estruso colonna, dissuasore in policarbonato infrangibile e autoestinguente completo di LED da 13W inclusi base di appoggio del corpo illuminante, il cablaggio (cavi, cavidotti e morsetti) dal corpo illuminante sino al quadro elettrico condominiale;

- Realizzazione di manufatti in muratura e/o c.a. opportunamente intonacati e tinteggiati delle dimensioni necessarie per accogliere contatori e allacciamenti delle reti di servizi, comprensivo di scavi, fondazioni, sportelli in acciaio, serrature, copertine in perlatto di Sicilia.

## Lavorazioni afferenti all'intervento C1 (Urbanizzazioni)

- Rimozione delle essenze arboree ed arbustive presenti nell'area d'intervento;
- Taglio e/o scarificazione delle attuali pavimentazioni stradali;
- Bonifica delle attuali pertinenze esterne del centro polifunzionale comprensiva di demolizione, carico e trasporto a discarica autorizzata del conglomerato bituminoso presente, scortico, scavo a sezione aperta e bonifica del piano di posa per realizzare i marciapiedi, i percorsi di accesso, il parcheggio pertinenziale e le sistemazioni a verde del centro polifunzionale;
- Rinterri del materiale proveniente dagli scavi per raggiungere le quote d'imposta di progetto anche sulle aree dei lotti edificabili e del parcheggio pubblico;
- Trasporti a discarica autorizzata dei materiali di risulta non utilizzati nei rinterri e nei rilevati comprensivi degli oneri per lo smaltimento dei rifiuti;
- Preparazione del piano di posa per la realizzazione del parcheggio di progetto, dei marciapiedi, dei percorsi all'interno dell'area del centro polifunzionale e delle sistemazioni a verde;
- Fornitura e posa in opera della fondazione stradale (20 cm) composta da misto granulare stabilizzato di cava con legante naturale nei tratti interessati alla realizzazione delle integrazioni alla viabilità a seguito delle puntuali demolizioni dei marciapiedi esistenti, del parcheggio, dei marciapiedi e dei percorsi e degli accessi all'interno dell'area del centro polifunzionale;
- Scarificazione del tappetino di usura di Piazza Unità d'Italia;
- Fornitura e posa in opera dello strato di usura (4 cm) in conglomerato bituminoso confezionato a caldo sui tratti di strada interessati dalle demolizioni dei marciapiedi esistenti ed a Piazza Unità d'Italia;
- Realizzazione dei marciapiedi costituiti da cigli in cls (20 x 30cm) disposti su letto in cls opportunamente giuntati e vibrati; massicciate in misto granulare di spessore 20 cm; massetto in cls con rete elettrosaldata con maglia 15x15 Ø6 di spessore 10 cm e pavimentazione in piastrelle di cemento (finitura simile dei marciapiedi esistenti) di dimensione 25x25cm, di spessore 3 cm e posate su un letto di malta cementizia e/o conglomerato bituminoso e/o in battuto di cemento (Vd. TAV. 31);
- Realizzazione all'interno della corte interna di percorsi perimetrali costituiti da soletta in c.a. al di sopra di apposita fondazione stradale inghisata alla platea di fondazione del centro polifunzionale, cordolo perimetrale in c.a. e pavimentazione in piastrelle di cemento;
- Realizzazione dei passaggi di accesso al centro polifunzionale costituiti da soletta in c.a. al di sopra di apposita fondazione stradale inghisata alla platea di fondazione del centro polifunzionale, cordolo perimetrale in c.a. e pavimentazione in piastrelle di cemento;
- Realizzazione di 4 percorsi esterni di accesso al centro polifunzionale in ghiaia su fondazione stradale delimitata da cigli in cls;
- Realizzazione del percorso esterno di accesso al centro polifunzionale dal parcheggio pertinenziale costituito da soletta in c.a. al di sopra di apposita fondazione stradale, cordolo perimetrale in c.a. e pavimentazione in piastrelle di cemento;
- Bonifica delle aree interessate dalla semina comprensiva di vangatura, fresatura, rastrellamento con eliminazione delle ceppaie e di eventuali sassi.
- Fornitura e posa in opera entro apposito scasso di essenze arboree all'interno della corte del centro polifunzionale;
- Fornitura e posa in opera di terreno di coltivo e di tappeto erboso all'interno della corte del centro polifunzionale.

## Lavorazioni afferenti all'intervento C3 (Strada di Piano)

- Fornitura e collocazione della segnaletica stradale verticale in lamiera di ferro su palo in acciaio;
- Esecuzione della segnaletica stradale orizzontale realizzata mediante vernice rifrangente del colore bianco o giallo;
- Completamento della sistemazione della rotonda e delle isole spartitraffico attraverso la fornitura e posa in opera di ghiaia e scheggioni di pietra.

*Nota bene: La fornitura del controsoffitto, dei corpi illuminanti interni ed esterni, delle pavimentazioni dei*

# A R C H I N P R O G R E S S

studio tecnico associato degli architetti luca de vincenti e daniela patriarca

Viale Retto delle Sabine, 51 00135 Roma - tel. 06.4192843 e fax 06.41236536

e-mail [archinprogress@gmail.com](mailto:archinprogress@gmail.com) P.IVA 049047010

*marciapiedi e dei passaggi all'interno del centro polifunzionale, dei cigli e delle essenze arboree e arbustive dovrà essere sottoposta alla preventiva accettazione dell'ufficio Direzione dei Lavori.*

## IL QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO ORIGINARIO

A IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'APPALTO			
	Lavori a misura		€ -
	Lavori a corpo		€ 4.500.000,00
	A.a (sub-intervento A: recupero alloggi ERPS con annesse opere sperimentali: € 2.655.898,64)		
	A.b (sub-intervento B: centro comunale polifunzionale: € 1.390.046,92)		
	A.c (sub-intervento C: opere di urbanizzazione con verde attrezzato: € 454.054,44 *)		
	Sommano		€ 4.500.000,00
			€ 4.500.000,00
A.1 IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA			
			€ 4.342.500,00
A.2 ONERI ORDINARI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)			
			€ 140.639,00
A.3 ONERI SPECIALI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)			
			€ 16.861,00
	TOTALE A *		€ 4.500.000,00
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto e forniture (IVA inclusa)		€ 5.000,00
B.2	Rilevi, accertamenti ed indagini geognostiche e prove laboratorio (incluso IVA e CNPAIA)		€ 18.360,00
B.3	Affacciamento a pubblici servizi		€ 8.067,11
B.4	Imprevisti e arrotondamenti (IVA inclusa)		€ 153.939,50
B.5	Indennità per cessione bonaria aree		€ 73.800,00
B.6	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori, contabilità ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione:		
B.6.a	importo attività di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ufficio di direzione dei lavori, misura e contabilità lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, escluse prestazioni accesso		€ 308.770,71
B.6.b	Incentivi ex art. 18 legge 109/94 testo coordinato LL.RR. nn. 7/02 e 7/03		€ 31.500,00
B.6.c	Supporto esterno al RUP (incluso IVA e CNPAIA)		€ 55.994,42
B.7	Spese per attività di consulenza specialistica attività sperimentali (incluso IVA e CNPAIA)		€ 61.200,00
B.8	Spese per pubblicità (incluso tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.)		€ 15.000,00
B.9	Spese per commissione di collaudo tecnico-amministrativo e collaudo statico (incluso IVA e CNPAIA)		€ 30.000,00
B.10	Oneri di conferimento a discarica (iva inclusa)		€ 6.809,98
B.11	IVA ed eventuali altre imposte		
	IVA sui lavori (10%)		€ 450.000,00
	IVA e CNPAIA su B.6 (20%)		€ 69.164,64
	Sommano		€ 519.164,64
	TOTALE B		€ 1.287.686,36
	TOTALE A + B		€ 5.787.686,36

**N.B.:**

\* comprensivo di co-finanziamento comunale pari ad Euro 102.000,00;

*ln*

# A R C H I N P R O G R E S S

studio tecnico associato degli architetti luca de vincenti e daniele patriarca

Viale Ratto delle Sabine, 51 00191 Roma - tel. 06.4192843 e fax 06.41236530  
e-mail [archinprogress@gmail.com](mailto:archinprogress@gmail.com) P.IVA 049047010

---

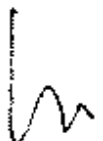
## IL QUADRO ECONOMICO DOPO L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

Con determina dirigenziale (determina a contrarre) n. 911 del 26/09/2011 è stato stabilito di appaltare i lavori mediante pubblico incanto da espletarsi con il criterio del prezzo più basso; Con nota prot. n. 49780 del 21/10/2011 il bando è stato trasmesso all'Ufficio Regionale per l'Espletamento Gare (U.R.E.G.A.), competente ad esperire la gara ai sensi dell'art. 7-ter della legge 11 febbraio 1994, n. 109, introdotto dall'art. 5 della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7; Che di conseguenza veniva indetto per il giorno 27/10/2011 il procedimento di gara, previa pubblicazione, a norma di legge, dei relativi avvisi di gara; Che il procedimento ha avuto inizio presso l'U.R.E.G.A. sezione Provinciale di Trapani, con il verbale del 27/10/2011 ed è proseguito con le sedute: mese di novembre 2011, nei giorni: 4, 8, 10, 11, 22 e 23 - mese di dicembre 2011, nei giorni: 16 e 22;

Esperita la gara pubblica, con provvedimento dirigenziale n. 48 del 30.01.2012, i lavori venivano affidati in via definitiva alla Ditta Cicero Santalena Pietro, con sede in via Variante San Filippo, 1/bis - 97015 MODICA (RG) per l'importo contrattuale di € 3.446.605,03 inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 157.500,00 (ribasso contrattuale pari al 24,2578%), oltre IVA di legge.

Il Contratto d'appalto veniva stipulato in data 16/04/2012 con Rep. n. 8333 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Castelvetro il 27/04/2012 al n. 48 serie 1.

Il Quadro Economico venutosi a determinare a seguito dell'espletamento della gara d'appalto nonché della stipula del relativo contratto è il seguente:



# A R C H I N P R O G R E S S

studio tecnico associato degli architetti luca de vincenti e daniela patriarca

Viale Ratto della Sabina, 51 00131 Roma - tel. 06.4192643 e fax 06.41236538  
e-mail archiprogress@gmail.com P.IVA 049047010

A IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'APPALTO			
	Lavori a misura		€ -
	Lavori a corpo		€ 4.500.000,00
	A.a (sub-intervento A: recupero alloggi ERPS con annesso opere sperimentali: € 2.655.898,64)		
	A.b (sub-intervento B: centro comunale polifunzionale: € 1.390.046,92)		
	A.c (sub-intervento C: opere di urbanizzazione con verde attrezzato: € 454.054,44 *)		
	Sommano	€ 4.500.000,00	€ 4.500.000,00
A.1	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA		€ 4.342.500,00
A.2	ONERI ORDINARI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 140.639,00
A.3	ONERI SPECIALI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 16.861,00
	Ribasso d'asta sui lavori	24,2578%	€ 1.053.394,97
		<b>TOTALE A *</b>	<b>€ 3.446.605,04</b>
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto e forniture (IVA inclusa)		€ 5.000,00
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini geognostiche e prove laboratorio (incluso IVA e CNPAIA)		€ 18.360,00
B.3	Allacciamento a pubblici servizi		€ 8.067,11
B.4	Improvvisi e arrotondamenti (IVA inclusa)		€ 153.939,50
B.5	Indannità per cessione bonaria area		€ 73.800,00
B.6	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori, contabilità ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione:		
B.6.a	Importo attività di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ufficio di direzione dei lavori, misura e contabilità lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, escluse prestazioni accesso		€ 308.770,71
B.6.b	Incentivi ex art. 18 legge 109/94 testo coordinato LL.RR. nn. 7/02 e 7/03		€ 31.500,00
B.6.c	Supporto esterno al RUP (incluso IVA e CNPAIA)		€ 55.994,42
B.7	Spese per attività di consulenza specialistica attività sperimentali (incluso IVA e CNPAIA)		€ 61.200,00
B.8	Spese per pubblicità (incluso tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.)		€ 15.000,00
B.9	Spese per commissione di collaudo tecnico-amministrativo e collaudo statico (incluso IVA e CNPAIA)		€ 30.000,00
B.10	Oneri di conferimento a discarica (iva inclusa)		€ 6.869,98
B.11	IVA ed eventuali altre imposte		
	IVA sui lavori (10%)	€ 344.660,50	
	IVA e CNPAIA su B.6 (20%)	€ 69.164,64	
	Sommano	€ 413.825,14	€ 413.825,14
		<b>TOTALE B</b>	<b>€ 1.182.346,86</b>
C ECONOMIE			
	Economie da ribasso d'asta		€ 1.053.394,97
	per IVA 10% sulle economie da ribasso d'asta		€ 105.339,50
		<b>TOTALE A + B</b>	<b>€ 5.767.686,38</b>

**N.B.:**

\* comprensivo di co-finanziamento comunale pari ad Euro 102.000,00;

Lui

# A R C H I N P R O G R E S S

studio tecnico associato degli architetti luca de vincenti e daniele patriarca

Viale Ratto delle Sabine, 51 00131 Roma - tel. 06.4192843 e fax 06.41236536  
e-mail [archiprogress@gmail.com](mailto:archiprogress@gmail.com) P.IVA 046047010

## IL QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

<b>A</b>				<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'APPALTO</b>	
	Lavori a misura			€	-
	Lavori a corpo			€	4.625.000,00
			Sommario	€	4.625.000,00
<b>A.1</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA</b>			€	4.467.500,00
<b>A.2</b>	<b>ONERI ORDINARI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)</b>			€	140.639,00
<b>A.3</b>	<b>ONERI SPECIALI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)</b>			€	16.861,00
	Ribasso d'asta sui lavori		24,2578%	€	1.083.717,22
			<b>TOTALE A</b>	€	<b>3.541.282,79</b>
<b>B</b>				<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
<b>B.1</b>	Lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto e forniture (IVA inclusa)			€	4.000,00
<b>B.2</b>	Rilievi, accertamenti ed indagini geognostiche e prove laboratorio (incluso IVA e CNPAIA)			€	9.584,35
<b>B.3</b>	Allacciamento a pubblici servizi (IVA inclusa)			€	2.000,00
<b>B.4</b>	Imprevisti e arrotondamenti (IVA inclusa)			€	3.472,56
<b>B.5</b>	Indennità per cessione bonaria aree			€	73.800,00
<b>B.6</b>	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori, contabilità ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;				
<b>B.6.a</b>	importo attività di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ufficio di direzione dei lavori, misura e contabilità lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, escluse prestazioni accesso			€	339.770,71
<b>B.6.b</b>	Incentivi ex art. 18 legge 109/94 testo coordinato LL.RR. nn. 7/02 e 7/03			€	46.800,00
<b>B.6.c</b>	Supporto esterno al RUP (incluso IVA e CNPAIA)			€	55.994,42
<b>B.7</b>	Spese per attività di consulenza specialistica attività sperimentali			€	50.000,00
<b>B.8</b>	Spese per pubblicità (incluso tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.)			€	9.241,46
<b>B.9</b>	Spese per commissione di collaudo tecnico-amministrativo e collaudo statico (incluso IVA e CNPAIA)			€	40.000,00
<b>B.10</b>	Oneri di conferimento a discarica (iva inclusa)			€	4.000,00
<b>B.11</b>	IVA ed eventuali altre imposte				
			IVA sui lavori (10%)	€	354.128,26
			IVA e CNPAIA su B.6	€	94.877,33
			Sommario	€	449.005,61
			<b>TOTALE B</b>	€	<b>1.087.669,11</b>

**TOTALE A + B € 4.628.951,90**

*li*

**LA TEMPISTICA DELL'APPALTO**

I lavori sono stati consegnati in data 09/05/2012 come risulta da apposito processo verbale. Il quadro sinottico appresso riporta la tempistica dell'appalto in questione:

CONSEGNA LAVORI IN DATA	09/05/2012
TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE LAVORI: GIORNI	720
SCADENZA CONTRATTUALE	28/04/2014

In data 04/04/2013 i lavori sono stati interrotti perché con la Determinazione del Dirigente del 3° Settore n. 228 del 03/04/2013 il contratto di appalto stipulato in data 16/04/2012 Rep. n. 8333 è stato risolto dall'Amministrazione Comunale a causa dell'informativa interdittiva antimafia n. 12487/LA4/Area 1 datata 22/03/2013 ricevuta con nota prot. n. 234/R/OES/Area 1 del 27/03/2013 della Prefettura U.T.G. di Ragusa indirizzata all'Impresa appaltatrice. I giorni lavorativi sino dalla consegna dei lavori sino al 04/04/2013 sono stati complessivamente 330 giorni.

In data 19/05/2014 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla riconsegna dei lavori all'Impresa edile Cicero Santalena Pietro ottemperando all'ordinanza n. 858/2013 REG. PROV. CAU. dell'11/12/2013 del C.G.A., che ha accolto il ricorso n. 845/2013 dell'appaltatore riformando l'ordinanza cautelare del Tribunale Amministrativo Regione Siciliana. A seguito di ciò la tempistica dei lavori che complessivamente si sarebbero dovuti svolgere in 720 giorni naturali e consecutivi, tenendo conto dei 330 giorni lavorativi già impiegati sino alla rescissione del contratto del 04/04/2013 è la seguente:

RICONSEGNA LAVORI IN DATA	19/05/2014
TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE LAVORI: GIORNI	390
NUOVA SCADENZA CONTRATTUALE	12/06/2015

Si evidenzia che il Direttore dei Lavori in data 17/02/2015 ha nuovamente sospeso i lavori a seguito della sentenza del Tribunale Amministrativo Regione Siciliana n. 378/2015 che si è pronunciato definitivamente sul ricorso proposto dall'Impresa appaltatrice per l'annullamento della Determinazione dirigenziale del 3° Settore n. 228 del 03/04/2013 e dell'informativa interdittiva antimafia e alla nota del R.U.P. prot. n. 6157 del 16/02/2015 e che gli stessi lavori in data 29/03/2015 sono ripresi su nuovo ordine di servizio che è stato emesso per dare esecuzione all'ordinanza del C.G.A. del 20/03/2015 che ha accolto l'istanza cautelare sul ricorso R.G. n. 276/2015 dell'Impresa appaltatrice. A seguito di ciò l'interruzione dei lavori ammonta a 40 giorni naturali e consecutivi.

Con nota prot. n. 27632 del 21/07/2015 il R.U.P. a seguito della richiesta dell'Impresa appaltatrice del 11/05/2015 sentito il Direttore dei Lavori ha disposto la proroga dei termini contrattuali per la fine dei lavori sino al 05/01/2016.

Il Direttore dei Lavori in data 22/12/2015 - a circa il 92% dei lavori eseguiti - ha nuovamente sospeso i lavori ai sensi dell'art. 133 del D.P.R. 554/99 e dell'art. 253, comma 23-bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. a seguito della richiesta dell'Impresa appaltatrice ai sensi dell'art. 6-bis del D.L. 35/2013 convertito in Legge n. 64/2013 (Sospensione dei lavori per mancato pagamento del corrispettivo).

L'esecuzione dei lavori aggiuntivi previsti nella presente perizia di variante e di assestamento comportano una proroga per l'ultimazione dei lavori di 165 (centosessantacinque) giorni.

**DESCRIZIONE E MOTIVAZIONI DELLA PERIZIA**

La presente perizia di variante rientra tra quelle previste dall'art. 132, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ovvero nelle varianti in aumento o in diminuzione, redatte nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempreché non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto. L'importo in aumento relativo a tali varianti non può superare il 5 per cento dell'importo originario del contratto e deve trovare copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera al netto del 50 per cento dei ribassi d'asta conseguiti.

Tale perizia si è resa necessaria a seguito:

1. della risoluzione da parte dell'Amministrazione Comunale del contratto di appalto stipulato in data 16/04/2012 Rep. n. 8333 con l'Impresa appaltatrice Cicero Santalena Pietro avvenuta con Determinazione del Dirigente del 3° Settore n. 228 del 03/04/2013 a causa dell'informativa interdittiva antimafia n. 12487/LA4/Area 1 datata 22/03/2013 nei riguardi dell'Impresa appaltatrice ricevuta con nota prot. n. 234/R/OES/Area 1 del 27/03/2013 della Prefettura U.T.G. di Ragusa;



A	IMPORTO DEI LAVORI APPALTI	Progetto appaltato	Variante	Differenza
A.1	LAVORI A CORPO A BASE D'APPALTO (comprendono € 595.283,48 per lavorazioni straordinarie*)	€ 4.500.000,00	€ 4.625.000,00	€ 125.000,00
A.2	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	€ 4.342.500,00	€ 4.487.500,00	€ 125.000,00
A.3	ONERI ORDINARI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 140.639,00	€ 140.639,00	€ -
A.4	ONERI SPECIALI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 16.861,00	€ 16.861,00	€ -
A.5	Ribasso d'asta a seguito della procedura d'appalto	24,2578% € 1.053.394,97	€ 1.083.717,22	€ 30.322,25
	<b>TOTALE A*</b>	<b>€ 3.446.605,04</b>	<b>€ 3.541.252,79</b>	<b>€ 94.677,75</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1	Lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto e forniture (IVA inclusa)	€ 74.962,18	€ 4.000,00	-€ 70.962,18
B.2	Rilevi, accertamenti, indagini, verifiche e prove in situ e in laboratorio (Inclusa IVA e CNPAIA) di cui: € 4.779,50 per classificazione materiali provenienti da scavo; € 1.144,85 per prove su cls e acciaio del centro polifunzionale; € 3.660,00 per prove sul termointonaco	€ 20.000,00	€ 9.584,35	-€ 10.415,65
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 6.000,00	€ 2.000,00	-€ 4.000,0000
B.4	Imprevisti e emendamenti (IVA incluse)	€ 61.500,00	€ 3.472,56	-€ 58.027,44
B.5	Indennità per cessione bonaria aree (Somma già liquidata)	€ 73.800,00	€ 73.800,00	€ -
B.6	Spese tecniche	€ 323.770,71	€ 339.770,71	€ 16.000,00
B.6.a	Importo attività di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione comprese le indagini geologiche e le prove di laboratorio. Somma già liquidata (di cui € 49.959,77 per parte Fattura n. 02/2012 per prog. esec. e € 112.339,94 per prog. def. di cui Fattura n. 22/2008).	€ 169.350,99		
B.6.b	Importo attività ufficio di direzione dei lavori, misura e contabilità lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (di cui € 11.204,12 per Perizia di variante e suppletiva e € 4.795,88 per adeguamento parcella D.L. ad importo lavori)	€ 170.419,72	€ -	€ -
B.6.c	Incentivi ex art. 18 legge 109/94 testo coordinato LL.RR. nn. 7/02 e 7/03	€ 31.500,00	€ 46.800,00	€ 15.300,00
B.6.d	Supporto esterno al RUP (Inclusa IVA e CNPAIA)	€ 55.994,42	€ 55.994,42	€ -
B.7	Consulenza specialistica per attività sperimentali**	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ -
B.7.a	Attività sperimentali in fase di progettazione. Pagata (parte fatt. n.02/12)	€ 25.000,00	€ -	€ -
B.7.b	Attività sperimentali in fase di esecuzione	€ 25.000,00	€ -	€ -
B.8	Spese per pubblicità (Inclusa tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.)	€ 15.000,00	€ 9.241,46	-€ 5.758,54
B.9	Spese per commissione di collaudo tecnico-amministrativo e collaudo statico (Inclusa IVA e CNPAIA)	€ 30.000,00	€ 40.000,00	€ 10.000,00
B.10	Oneri di conferimento a discarica (inclusa IVA)	€ 7.000,00	€ 4.000,00	€ 3.000,00
B.11	IVA ed eventuali altre imposte		€ -	€ -
B.11.a	IVA sui lavori (10%)	€ 344.660,50	€ 354.128,28	€ 9.467,77
B.11.b	IVA (21%) e CNPAIA su B.6.a e B.7.a	€ 39.895,80	€ 39.895,80	€ -
B.11.c	IVA (22%) e CNPAIA su B.6.b e B.7.b.	€ 48.263,24	€ 54.981,53	€ 6.718,29
	<b>Sommario</b>			
	<b>TOTALE B</b>	<b>€ 1.182.346,86</b>	<b>€ 1.067.669,11</b>	<b>-€ 94.677,75</b>
	<b>TOTALE A + B</b>	<b>€ 4.628.951,90</b>	<b>€ 4.628.951,9</b>	<b>-€ 0,00</b>

**NOTA BENE:**

Importo del Programma = 5.787.666,36 (€ 5.685.666,36 per il finanziamento Stato/Regione + € 102.000,00 per cofinanziamento comunale)

Programma di sperimentazione (L.S. + attività di verifica) pari a € 720.389,81 Cassa ed IVA inclusa

Economie da ribasso d'asta = € 1.158.734,46





# Città di Castelvetrano

## Selinunte

III SETTORE

-- UFFICI TECNICI --

2° Servizio: Gestione delle Procedure Amministrative gare, C.U.C., Osservatorio dei LL.PP., Progettazione e realizzazione OO.PP. e Infrastrutture



Via della Rosa, 1 - 91022 Castelvetrano (TP)

Dirigente: Ing. Giambattista Impellizzeri Tel. 0924-909650 - fax: 0924-909655 -  
Funzionario: Geom. Raffaele Giobbe Tel. 0924-909632 - fax: 0924-909637

Apertura al pubblico: Martedì e Venerdì, dalle ore 08:30 alle 14:00  
Mercoledì dalle ore 15:30 alle 18:00

**OGGETTO:** Programma innovativo in Ambito Urbano "Contratto di Quartiere II Belvedere".-  
**IMPRESA:** EDILCI S.r.l., da Modica (RG).-  
**CONTRATTO:** Repertorio n. 8333 del 16/04/2012, registrato il 27/04/2012 al n. 48.-  
- 2^ Concessione di proroga dei termini contrattuali di ultimazione lavori -



### IL R.U.P. D'INTESA COL D.L.

**Premesso** che con contratto di appalto repertorio n. 8333 del 16/04/2012, registrato a Castelvetrano il 27/04/2012 al n. 48, l'impresa CICERO SANTALENA PIETRO, da Modica (RG), ha appaltato i "Lavori di realizzazione di un "Programma Innovativo in Ambito Urbano - Contratto di Quartiere II Belvedere", di che trattasi, per l'aggiudicata somma di €. 3.289.105,03 al netto del ribasso d'asta del 24,2578%, oltre a €. 157.500,00 per oneri per la sicurezza, quindi, per un importo contrattuale netto di €. 3.446.605,03, oltre IVA al 10%;

- » **Che** i relativi lavori sono stati consegnati in data 09/05/2012, giusto verbale di consegna lavori redatto in pari data ed effettivamente iniziati il 14/05/2012, giusta comunicazione della ditta di pari data acquisita al protocollo generale del Comune in data 15/05/2012 al n. 25312;
- » **Che** il tempo utile assegnato per l'ultimazione dei lavori, a norma dell'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto, è di 720 (settecentoventi) giorni, naturali e continuativi;
- » **Che** in conseguenza al provvedimento prefettizio n. 12487/LA4/Area 1 datato 22/03/2013, con determina dirigenziale n. 228 del 03/04/2013, si è provveduto alla risoluzione del contratto in parola, stante l'informativa antimafia interdittiva nei confronti dell'impresa appaltatrice dei lavori;
- » **Che** in conseguenza al suddetto provvedimento prefettizio è stato redatto il verbale di consistenza dei lavori eseguiti, redatto in data 11/04/2013 e lo stato di consistenza dei lavori, inventario dei materiali, delle opere provvisoriale e degli impianti presi in consegna, con tutti gli elaborati allegati, redatto in data 27/05/2013;
- » **Che** in conseguenza all'ordinanza del C.G.A. n. 858/2013 REG.PROV.CAU. dell'11/12/2013, il Comune, anche per non subire la revoca del finanziamento da parte del Ministero, stante che la data ultima per il completamento dei lavori è fissata nel mese di giugno 2015, in data 19/05/2014, giusta verbale di pari data, ha disposto la ripresa dei lavori dell'appalto;

**Vista** la deliberazione di G.M. n. 510 del 16/12/2014 con la quale si è preso atto del subentro, nella prosecuzione dell'appalto, della ditta EDILCI S.r.l. da Modica (RG), Variante San Filippo, 1 Bis, P.I. 01573840889, alla ditta Cicero Santalena Pietro;

**Rilevato** che nel corso dei lavori dell'appalto, in virtù delle varie vicende giudiziarie, sono state redatte tre perizie di variante, senza aumento di spesa;

**Vista** la concessione di proroga all'ultimazione dei lavori del 21/07/2015 a seguito della quale è stata stabilita la nuova data di scadenza degli stessi al 05/01/2016;

**Vista** la perizia di variante e suppletiva datata 18/10/2016, dell'importo complessivo di € 4.628.951,90, di cui € 3.541.282,79 per lavori netti comprensivi degli oneri per la sicurezza e € 1.087.669,11 per somme in amministrazione, già sottoscritta dall'impresa esecutrice per accettazione;

**Vista** la domanda dell'impresa EDILCI S.r.l., appaltatrice dei lavori, del 14/10/2016, consegnata al D.L. in pari data, con la quale ha richiesto la concessione di una proroga dei tempi contrattuali in conseguenza ai maggiori lavori previsti nella perizia di variante e suppletiva e, altresì, in dipendenza dell'approvazione della stessa;



**Visto** il parere favorevole alla richiesta di proroga reso in data 15/10/2016 dal direttore dei lavori Arch. Luca De Vincenti, acquisito in data 18/10/2016, che condivide la suddetta richiesta presentata dall'impresa in considerazione sia del limitato tempo contrattuale restante per l'ultimazione dei lavori che non consente di eseguire i maggiori lavori di cui alla predetta perizia di variante e suppletiva, già accettata dall'Impresa, ma ancora da approvare dall'Amministrazione, con il quale, in analogia alle previsioni riportate nella predetta perizia, accorda n. 165 giorni di proroga all'ultimazione degli stessi;

**Rilevato** che la non concessione della presente proroga comporterebbe un inevitabile sospensione dei lavori, in dipendenza dell'approvazione della perizia di variante, e, conseguentemente, un notevole slittamento dei termini per l'ultimazione totale degli stessi;

**Considerato** che i lavori dell'appalto sono in avanzata fase di completamento e che l'Amministrazione Comunale ha più volte rappresentato la necessità di completare totalmente le lavorazioni dell'appalto;

**Visto** l'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al contratto;

#### **Preso atto che**

1. La richiesta di proroga è pervenuta in anticipo rispetto alla scadenza dei termini contrattuali;
2. Le motivazioni addotte dall'impresa richiedente sono state ritenute fondate, indipendenti dalla propria volontà e pertanto non sono ascrivibili a fatto proprio della stessa, come si evince dal parere del Direttore dei lavori;

**Visto** l'art. 159 del D.P.R. 05/10/2010, n. 207 - "Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163";

#### **CONCEDONO**

all'impresa **EDILCI S.r.l.**, appaltatrice dei lavori indicati in oggetto, una proroga di giorni 165, naturali e consecutivi, all'ultimazione degli stessi. Per effetto della presente proroga, il nuovo termine per dare ultimati i lavori dell'appalto è fissato per il giorno **quindici** del mese di **aprile** dell'anno **duemiladiciassette** (15/04/2017).-

Danno, altresì, atto che la concessione della presente proroga non attribuisce all'Impresa appaltatrice diritti o pretese di sorta che siano in contrasto con le condizioni contrattuali.-

- Castelvetro, 18 ottobre 2017

**IL D.L.**  
Arch. Luca De Vincenti



**IL R.U.P.**  
Geom. Raffaele Giobbe

Per condivisione e notifica  
**L'Amministratore dell'Impresa**

Ing. Christian Rocasalva

**EDILCI S.r.l.**

97015 Modica (RG)

P. IVA e C.F.: 01573840689

L'Amministratore

A	<b>IMPORTO DEI LAVORI APPALTI</b>	Variante
A.1	LAVORI A CORPO A BASE D'APPALTO (comprendono € 599.263,48 per lavorazioni straordinarie*)	€ 4.625.000,00
A.2	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	€ 4.467.500,00
A.3	ONERI ORDINARI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 140.639,00
A.4	ONERI SPECIALI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 16.861,00
A.5	Ribasso d'asta a seguito della procedura d'appalto	24,2578% € 1.083.717,22
	<b>TOTALE A*</b>	<b>€ 3.541.282,79</b>
<b>B</b>		
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	Lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto e forniture (IVA inclusa)	€ 4.000,00
B.2	Rilievi, accertamenti, indagini, verifiche e prove in situ e in laboratorio (Inclusa IVA e CNPAIA) di cui: € 4.779,50 per classificazione materiali provenienti da scavo; € 1.144,85 per prove su cls e acciaio dal centro polifunzionale; € 3.660,00 per prove sul termofonaco	€ 9.584,35
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 2.000,00
B.4	Imprevisti e arrotondamenti (IVA inclusa)	€ 3.472,56
B.5	Indennità per cessione bonaria aree (Somma già liquidata)	€ 73.800,00
B.6	Spese tecniche	€ 329.770,71
B.6.a	Importo attività di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione comprese le indagini geologiche e le prove di laboratorio. Somma già liquidata (di cui € 49.959,77 per parte Fattura n. 02/2012 per prog. esec. e € 112.339,94 per prog. def. di cui Fattura n. 22/2008).	€ 169.350,99
B.6.b	Importo attività ufficio di direzione dei lavori, misura e contabilità lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (di cui € 11.204,12 per Perizia di variante e suppletiva e € 4.795,88 per adeguamento parcella D.L. ad importo lavori)	€ 170.419,72
B.6.c	Incentivi ex art. 18 legge 109/94 testo coordinato L.L. RR. nn. 7/02 e 7/03	€ 46.800,00
B.6.d	Supporto esterno al RUP (Inclusa IVA e CNPAIA)	€ 55.994,42
B.7	Consulenza specialistica per attività sperimentali**	€ 50.000,00
B.7.a	Attività sperimentali in fase di progettazione. Pagata (parte fatt. n.02/12)	€ 25.000,00
B.7.b	Attività sperimentali in fase di esecuzione	€ 25.000,00
B.8	Spese per pubblicità (Inclusa tassa Autorità di Vigilanza L. PP.)	€ 9.241,46
B.9	Spesa per commissione di collaudo tecnico-amministrativo e collaudo statico (Inclusa IVA e CNPAIA)	€ 40.000,00
B.10	Oneri di conferimento a discarica (Inclusa IVA)	€ 4.000,00
B.11	IVA ed eventuali altre imposte	€ -
B.11.a	IVA sui lavori (10%)	€ 364.128,28
B.11.b	IVA (21%) e CNPAIA su B.6.a e B.7.a	€ 39.895,80
B.11.c	IVA (22%) e CNPAIA su B.6.b e B.7.b.	€ 54.981,53
	Sommano	
	<b>TOTALE B</b>	<b>€ 1.067.569,11</b>
	<b>TOTALE A + B</b>	<b>€ 4.628.951,9</b>
<b>NOTE</b>		
Importo del Programma = 5.787.686,36 (€ 5.685.686,36 finanziamento Stato/Regione + € 102.000,00 per finanziamento comunale)		
Programma di sperimentazione (L.S. + attività di verifica, Cassa ed IVA) € 720.369,81 (somma inclusa nell'importo del programma)		
Economia da ribasso d'asta = € 1.158.734,46		

## ELENCO DEGLI ELABORATI

ELABORATO	DESCRIZIONE
	Relazione di perizia e quadro economico
	Computo metrico estimativo
	Elenco prezzi ed analisi prezzi aggiunti
	Quadro comparativo
	Atto di sottomissione
TAV.06/2016	Stato di fatto: piante, prospetti e sezioni Via Cavallari- Palazzina B
TAV.07/2016	Stato di fatto: piante, prospetti e sezioni Via Cavallari- Palazzina C
TAV.08/2016	Stato di fatto: piante, prospetti e sezioni Via Cavallari- Palazzina D
TAV.09/2016	Stato di fatto: piante, prospetti e sezioni Via Sapegno- Lotto 5
TAV.10/2016	Stato di fatto: piante, prospetti e sezioni Via Sapegno- Lotto 10
TAV.11/2016	Progetto: piante, prospetti e sezioni- dettagli - abaco infissi P.zza Unità di Italia- Palazzina 1
TAV.12/2016	Progetto: piante, prospetti e sezioni- dettagli - abaco infissi P.zza Unità di Italia- Palazzina 2
TAV.13/2016	Progetto: piante, prospetti e sezioni- dettagli - abaco infissi P.zza Unità di Italia- Palazzina 3
TAV.14/2016	Progetto: piante, prospetti e sezioni- dettagli - abaco infissi Via Cavallari- Palazzina A
TAV.15/2016	Progetto: piante, prospetti e sezioni- dettagli - abaco infissi Via Cavallari- Palazzina B
TAV.16/2016	Progetto: piante, prospetti e sezioni- dettagli - abaco infissi Via Cavallari- Palazzina C
TAV.17/2016	Progetto: piante, prospetti e sezioni- dettagli - abaco infissi Via Cavallari- Palazzina D
TAV.18/2016	Progetto: piante, prospetti e sezioni- dettagli - abaco infissi Via Sapegno- Lotto 5
TAV.19/2016	Progetto: piante, prospetti e sezioni- dettagli - abaco infissi Via Sapegno- Lotto 10
TAV.21/A/2016	Progetto: Centro Comunale Polifunzionale: Architettonico, Pianta P.T., Pianta delle sistemazioni esterne e dei materiali
TAV.22/2016	Progetto: Centro Comunale Polifunzionale: Architettonico, Pianta del piano copertura, Pianta dei controsoffitti
TAV.23/2016	Progetto: Centro Comunale Polifunzionale: Architettonico, Prospetti e sezioni
TAV.24/2016	Progetto: Centro Comunale Polifunzionale: Architettonico, Sezione costruttiva longitudinale e trasversale
TAV.25/2016	Progetto: Centro Comunale Polifunzionale: Architettonico, Abaco degli infissi
TAV.26/2016	Progetto: Centro Comunale Polifunzionale: Impianti, Rete di smaltimento delle acque meteoriche e impianto di irrigazione
TAV.27/2016	Progetto: Centro Comunale Polifunzionale: Impianti, Impianto Idrico Sanitario
TAV.28/2016	Progetto: Centro Comunale Polifunzionale: Impianti, Impianto Termico
TAV.29/2016	Progetto: Centro Comunale Polifunzionale: Impianti, Impianto Elettrico
TAV.30/2016	Progetto: Centro Comunale Polifunzionale: Architettonico, Verifica dei requisiti di accessibilità
TAV.31/A/2016	Intervento C1_Urbanizzazioni
TAV.32/2016	Intervento C2 _ Verde attrezzato e campi sportivi
TAV.33/2016	Intervento C3 _ Strada di piano Planimetria generale e profili stradali dello stato di fatto e di progetto
TAV.34/2016	Intervento C3 _ Strada di piano Planimetria generale di progetto e sezioni tipo; Rete della pubblica illuminazione

GLI ELABORATI COSTITUENTI LA PERIZIA, STANTE IL NOTIZIOLE  
 VOLUME, SONO DEPOSITATI NELL'UFFICIO DELLO SCRIVANO  
 - CASTELVETRANO, 21/03/2017

*[Handwritten signature]*



## CITTA' DI CASTELVETRANO Provincia di Trapani

### ATTO DI SOTTOMISSIONE

**Oggetto:** Lavori di realizzazione di programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratto di Quartiere II - Belvedere" (CIG: 3087711bb6 - C.U.P.: C39C08000130007)

**Impresa appaltatrice:** EDILCI S.r.l. con sede legale in C.da Quartarella snc a Modica (RG) subentrata all'impresa edile Cicero Santalena Pietro di Modica (RG) giusta Deliberazione G.M. n. 510 del 16/12/2014

**Contratto d'appalto:** stipulato in data 16/04/2012 Rep. n. 8333. Registrato all'Ufficio del registro di Castelvetro in data 27/04/2012 al n. 49

**Importo contrattuale dei lavori:** € 3.446.605,03, inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 157.500,00 (ribasso contrattuale pari al 24,2578%), oltre IVA di legge

**Nuovo importo contrattuale:** € 3.541.282,78, inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 157.500,00 (ribasso contrattuale pari al 24,2578%), oltre IVA di legge.

### PREMESSO

- che con contratto d'appalto stipulato in data 16/04/2012 Rep. 8333 per un importo contrattuale di € 3.446.605,03 inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 157.500,00 (ribasso contrattuale pari al 24,2578%), esclusa IVA di legge, i lavori sono stati affidati all'impresa "Cicero Santalena Pietro", con sede legale a Modica in via Variante San Filippo, 1/bis, cap 97015;
- che in data 09/05/2012 si è proceduto alla consegna dei lavori;
- che con Determinazione del Dirigente del 3° Settore n. 228 del 03/04/2013 è stato risolto il contratto di appalto stipulato in data 16/04/2012 Rep. n. 8333 a causa dell'informativa interdittiva antimafia n. 12487/I.A4/Area 1 datata 22/03/2013 ricevuta con nota prot. n. 234/R/OES/Area 1 del 27/03/2013 della Prefettura U.T.G. di Ragusa;
- che il Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 84, commi 3 e 4, del D.Lgs. n. 19/2011 che impone il "pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite", ha provveduto alla liquidazione all'impresa appaltatrice dei lavori eseguiti sino al 04/04/2013 attraverso una quantificazione puntuale di dettaglio delle opere eseguite e una precisa valutazione economica delle stesse ovvero attraverso uno stato di consistenza delle opere realizzate ed una perizia di assestamento entrambi sottoscritti dall'impresa appaltatrice il 27/05/2013;
- che il C.G.A. con ordinanza n. 858/2013 REG. PROV. CAU. dell'11/12/2013 ha accolto il ricorso n. 845/2013 dell'impresa appaltatrice riformando la precedente ordinanza cautelare del Tribunale Amministrativo Regione Siciliana;
- che in data 10/04/2014, vista l'ordinanza n. 858/2013 REG. PROV. CAU. dell'11/12/2013 del C.G.A., è stata sottoscritta dall'impresa appaltatrice Cicero Santalena Pietro la perizia di variante (aggiornamento del progetto esecutivo) e il relativo atto di sottomissione redatti dal Direttore dei Lavori per consentire il proseguo dei lavori a seguito della sospensione dei lavori del 04/04/2013 e successivo stato di consistenza e atto di sottomissione sottoscritti in data 27/05/2013;
- che in data 19/05/2014 si è proceduto alla riconsegna dei lavori all'impresa edile Cicero Santalena Pietro;
- che con Deliberazione di G.M. n. 510 del 16/12/2014 si è preso atto del subentro alla prosecuzione dell'appalto dell'impresa EDILCI S.r.l. con sede legale in C.da Quartarella snc a Modica (RG) all'impresa edile Cicero Santalena Pietro di Modica (RG);

- che in data 17/02/2015 i lavori sono stati nuovamente sospesi dal Direttore dei Lavori a seguito della sentenza del Tribunale Amministrativo Regione Siciliana n. 378/2015 che si è pronunciato definitivamente sul ricorso proposto dall'Impresa appaltatrice per l'annullamento della Determinazione dirigenziale del 3° Settore n. 228 del 03/04/2013 e dell'informativa interdittiva antimafia e alla nota del R.U.P. prot. n. 6157 del 16/02/2015;
- che in data 29/03/2015 - dovendo dare esecuzione all'ordinanza del C.G.A. del 20/03/2015 che ha accolto l'istanza cautelare sul ricorso R.G. n. 276/2015 dell'impresa appaltatrice per la riforma della sentenza del Tribunale Amministrativo Regione Siciliana n. 378/2015 - i lavori sono ripresi su ordine di servizio del Direttore dei Lavori;
- che durante il corso dei lavori, si è riscontrata l'esigenza di eseguire alcuni lavori non previsti in contratto, non contenuti nell'elenco prezzi allegato al Capitolato Speciale d'Appalto facente parte integrante del contratto d'appalto stipulato in data 16/04/2012 Rep. 8333, né nell'atto di sottomissione con il relativo verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritti in data 27/05/2013 in occasione della perizia di variante e assestamento, né nell'atto di sottomissione con il relativo verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritti in data 10/04/2014 con la perizia di variante (il cosiddetto "aggiornamento del progetto esecutivo") in occasione della riconsegna dei lavori avvenuta in data 19/05/2014 a seguito dell'ordinanza n. 858/2013 REG. PROV. CAU. dell'11/12/2013 del C.G.A. e né nell'atto di sottomissione comprensivo di verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto in data 04/05/2015 in occasione della perizia di variante entro l'importo complessivo dell'appalto approvata con Provvedimento Dirigenziale n. 517 del 23/06/2015;
- che per tali motivi si è reso necessario redigere la presente perizia di variante riconoscendo le fattispecie di cui all'art. 132, comma 3, del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 - Codice dei Contratti Pubblici, così come recepito con legge regionale 12/07/2011, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;
- che per tale perizia il Direttore dei Lavori il 26/04/2016 ha richiesto specifica autorizzazione all'Amministrazione Comunale;
- che il R.U.P. il 29/04/2016 con nota prot. n. 14793 ha inoltrato la richiesta del Direttore dei Lavori al Comitato Paritetico MIT - Regione Siciliana il quale nella seduta tenutasi il 19/05/2016 si è espresso favorevolmente.

VISTI gli artt. 21 e 22 del Regolamento per la direzione, contabilità e collaudazione dei lavori dello Stato, approvato con R.D. 25 maggio 1895, n. 350, così come successivamente modificati e integrati dal Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture e ss.mm.ii.;

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO**

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno **DI CIOTTO** del mese di **OTTOBRE** in Castelvetro (TP), con il presente atto si conviene e si sottoscrive quanto segue:

##### **Art. 1**

L'Ing. Christian Roccasalva, nella sua qualità di legale rappresentante dell'impresa appaltatrice "EDILCI S.r.l.", presa visione della perizia suddetta, assume l'impegno di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavoro e di eseguire senza eccezione alcuna i lavori della perizia di variante che fanno parte del presente atto, agli stessi patti e condizioni di cui al Capitolato Speciale di Appalto allegato al contratto principale. Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto d'appalto sottoscritto in data 16/04/2012.

##### **Art. 2**

I lavori oggetto della perizia saranno pagati applicando i prezzi unitari già previsti dall'elenco prezzi allegato al contratto principale e nei successivi atti richiamati nelle premesse nonché negli allegati elaborati di perizia di variante, con l'applicazione dello stesso ribasso d'asta del 24,2578% del citato contratto principale.

##### **Art. 3**

Le variazioni di cui alla presente perizia alterano in aumento l'importo contrattuale totale complessivo dei lavori di € 3.446.605,03 (Euro tremilioni quattrocento quarantaseimilaseicentocinque/03) al netto del ribasso d'asta del 24,2578% comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a € 157.500,00 ed esclusa IVA di legge. Pertanto per effetto di quanto riportato al comma precedente l'importo contrattuale non ha subito variazioni di spesa per cui l'importo contrattuale totale complessivo dei lavori è pari a € 3.541.282,78 (Euro tremilioni cinquecento quarantunoduecentottantadue/78) al netto del ribasso d'asta del 24,2578% comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a € 157.500,00 ed esclusa IVA di legge.

##### **Art. 4**

I lavori trattati con la presente perizia non scaturiscono da errori di progettazione o da negligenza d'elaborati ma dalla sostanziale necessità di migliorare l'opera e la sua funzionalità nonché di risolvere aspetti di

dettaglio senza che ciò abbia modificato la natura tecnica dell'opera di cui al contratto originario.

#### Art. 5

Ai sensi dell'art. 163 del Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti, approvato con D.P.R. 05/10/2010, n. 207, sono concordati n. 39 nuovi prezzi, ai quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 24,2578% di cui al verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto con la perizia di variante e di assestamento.

#### Art. 6

L'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di variante e di assestamento comportano una proroga per l'ultimazione dei lavori di 165 (centosessantacinque) giorni dando atto che la stessa è già stata concessa dal R.U.P. con nota del 18/10/2016.

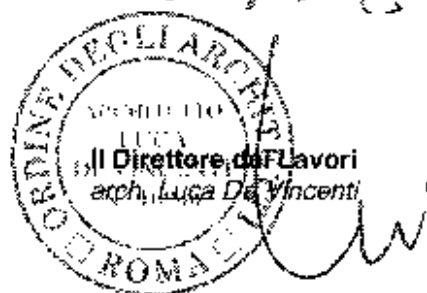
Il presente atto è stato redatto dalla Direzione dei Lavori riconoscendo le fattispecie di cui all'art. 132, comma 3, del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 - Codice dei Contratti Pubblici, così come recepito con legge regionale 12/07/2011, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni.

Le spese relative al presente atto sono a carico dell'impresa appaltatrice.

Il presente verbale è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

Letto confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione in Castelvetrano il 18 ottobre 2016.

**EDILGIA s.r.l.**  
ing. *Christina Modica*  
P. IVA e C.F.: 01573840909  
L'Amministratore



Visto: il Responsabile del Procedimento  
geom. *Raffaele Giobbe*





**CITTA' DI CASTELVETRANO**  
**Provincia di Trapani**

**VERBALE DI CONCORDAMENTO DI n. 29 (ventinove) NUOVI PREZZI**

**Oggetto:** Lavori di realizzazione di programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratto di Quartiere II - Belvedere" (CIG: 3087711bb6 - C.U.P.: C39C08000130007)

**Impresa appaltatrice:** EDILCI S.r.l. con sede legale in C.da Quartarella snc a Modica (RG) subentrata all'impresa edile Cicero Santalena Pietro di Modica (RG) giusta Deliberazione G.M. n. 510 del 16/12/2014

**Contratto d'appalto:** stipulato in data 16/04/2012 Rep. n. 8333. Registrato all'Ufficio del registro di Castelvetrano in data 27/04/2012 al n. 48

**Importo contrattuale dei lavori:** € 3.446.605,03 inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 157.500,00 (ribasso contrattuale pari al 24,2578%), oltre IVA di legge.

**Nuovo importo contrattuale:** € 3.541.282,78 inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 157.500,00 (ribasso contrattuale pari al 24,2578%), oltre IVA di legge.

L'anno **DUEMILASEDIC** il giorno **DICIOTTO** del mese di **OTTOBRE** in Castelvetrano (TP),

**PREMESSO**

- che con contratto d'appalto stipulato in data 16/04/2012 Rep. 8333 per un importo contrattuale di € 3.446.605,03 inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 157.500,00 (ribasso contrattuale pari al 24,2578%), esclusa IVA di legge, i lavori sono stati affidati all'impresa "Cicero Santalena Pietro", con sede legale a Modica in via Variante San Filippo, 1/bis, cap 97015;
- che in data 09/05/2012 si è proceduto alla consegna dei lavori;
- che con Determinazione del Dirigente del 3° Settore n. 228 del 03/04/2013 è stato risolto il contratto di appalto stipulato in data 16/04/2012 Rep. n. 8333 a causa dell'informativa inderogativa antimafia n. 12487/I.A4/Area 1 datata 22/03/2013 ricevuta con nota prot. n. 234/R/OES/Area 1 del 27/03/2013 della Prefettura U.T.G. di Ragusa;
- che il Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 84, commi 3 e 4, del D.Lgs. n. 19/2011 che impone il "pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite", ha provveduto alla liquidazione all'Impresa appaltatrice dei lavori eseguiti sino al 04/04/2013 attraverso una quantificazione puntuale di dettaglio delle opere eseguite e una precisa valutazione economica delle stesse ovvero attraverso uno stato di consistenza delle opere realizzate ed una perizia di assestamento entrambi sottoscritti dall'Impresa appaltatrice il 27/05/2013;
- che il C.G.A. con ordinanza n. 858/2013 REG. PROV. CAU. dell'11/12/2013 ha accolto il ricorso n. 845/2013 dell'Impresa appaltatrice riformando la precedente ordinanza cautelare del Tribunale Amministrativo Regione Siciliana;
- che in data 10/04/2014, vista l'ordinanza n. 858/2013 REG. PROV. CAU. dell'11/12/2013 del C.G.A., è stata sottoscritta dall'Impresa appaltatrice la perizia di variante (aggiornamento del progetto esecutivo) e il relativo atto di sottomissione redatti dal Direttore dei Lavori per consentire il proseguo dei lavori a seguito della sospensione dei lavori del 04/04/2013 e successivo stato di consistenza e atto di sottomissione sottoscritti in data 27/05/2013;

- che in data 19/05/2014 si è proceduto alla riconsegna dei lavori all'Impresa edile Cicero Santalena Pietro;
- che con Deliberazione di G.M. n. 510 del 16/12/2014 si è preso atto del subentro alla prosecuzione dell'appalto dell'Impresa EDILCI S.r.l. con sede legale in C.da Quartarella snc a Modica (RG) all'impresa edile Cicero Santalena Pietro di Modica (RG);
- che in data 17/02/2015 i lavori sono stati nuovamente sospesi dal Direttore dei Lavori a seguito della sentenza del Tribunale Amministrativo Regione Siciliana n. 378/2015 che si è pronunciato definitivamente sul ricorso proposto dall'Impresa appaltatrice per l'annullamento della Determinazione dirigenziale del 3° Settore n. 228 del 03/04/2013 e dell'informativa interdittiva antimafia e alla nota del R.U.P. prot. n. 6157 del 16/02/2015;
- che in data 29/03/2015 - dovendo dare esecuzione all'ordinanza del C.G.A. del 20/03/2015 che ha accolto l'istanza cautelare sul ricorso R.G. n. 276/2015 dell'Impresa appaltatrice per la riforma della sentenza del Tribunale Amministrativo Regione Siciliana n. 378/2015 - i lavori sono ripresi su ordine di servizio del Direttore dei Lavori;
- che durante il corso dei lavori, si è riscontrata l'esigenza di eseguire alcuni lavori non previsti in contratto non contenuti nell'elenco prezzi allegato al Capitolato Speciale d'Appalto facente parte integrante del contratto d'appalto stipulato in data 16/04/2012 Rep. 8333, nell'atto di sottomissione con il relativo verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritti in data 27/05/2013 in occasione della perizia di variante e assestamento e nell'atto di sottomissione con il relativo verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritti in data 10/04/2014 con la perizia di variante (il cosiddetto "aggiornamento del progetto esecutivo") in occasione della riconsegna dei lavori avvenuta in data 19/05/2014 a seguito dell'ordinanza n. 858/2013 REG. PROV. CAU. dell'11/12/2013 del C.G.A.;
- che per tali motivi si è reso necessario redigere la presente perizia di variante riconoscendo le fattispecie di cui all'art. 132, comma 3, del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 - Codice dei Contratti Pubblici, così come recepito con legge regionale 12/07/2011, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;
- che per tale perizia il Direttore dei Lavori il 26/04/2016 ha richiesto specifica autorizzazione all'Amministrazione Comunale;
- che il R.U.P. il 29/04/2016 con nota prot. n. 14793 ha inoltrato la richiesta del Direttore dei Lavori al Comitato Paritetico MIT - Regione Siciliana il quale nella seduta tenutasi il 19/05/2016 si è espresso favorevolmente;
- che per la contabilizzazione di alcuni lavori è necessario stabilire i relativi prezzi unitari mediante la determinazione di nuovi prezzi;

VISTI gli artt. 21 e 22 del Regolamento per la direzione, contabilità e collaudazione dei lavori dello Stato, approvato con R.D. 26 maggio 1895, n. 350, così come successivamente modificati e integrati dal Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e ss.mm.ii.;

tra il Direttore dei Lavori Arch. Luca De Vincenti e l'ing. Christian Roccasalva, nella sua qualità di legale rappresentante dell'impresa appaltatrice "EDILCI S.r.l.", sono stati concordati i seguenti 29 nuovi prezzi unitari in parte desunti dal "Prezzario unico regionale per lavori pubblici" approvato con Decreto Presidenziale del 16/04/2009 pubblicato sul S.O. alla G.U.R.S. n. 18 del 24/04/2009 e in parte determinati dall'analisi di n. 29 nuovi prezzi (P.A. dal n. 118 al n. 135 compresi) allegati in calce al presente verbale composto da 5 fogli, in base ai quali, dedotto il ribasso d'asta del 24,2578%, saranno pagati i lavori in parola:

n.	Id.	Descrizione	Prezzo unitario
01	NP (06.06.02)	Fornitura e collocazione di segnali stradali regolamentari di forma ottagonale da cm 60, costituiti in lamiera di ferro dello spessore non inferiore a 10/±0 di mm, rinforzati con bordatura perimetrale, verniciati con due mani di antiruggine sintetica cotta in forno a 120° e rivestiti dalla parte frontale, interamente con pellicola ad alta intensità luminosa (classe 2 di cui al D.L. 30 aprile 1992, n. 285 modificato ed integrato dal D.L. 10 settembre 1993, n. 360 ed in ottemperanza con il regolamento di esecuzione e di attuazione D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495) a pezzo unico, nei colori e con sagome e scritte regolamentari; il tutto dato in opera su apposito palo di sostegno di cui è compresa la fornitura e collocazione, della lunghezza di 3,00 m in ferro tubolare del diametro di 60 mm, ed infisso nel terreno in buche delle dimensioni minime di 30x30x60 cm riempite con conglomerato cementizio a prestazione garantita con resistenza caratteristica a compressione non inferiore a Rck 20 N/mm2.	144,80 €/cad.
02	NP (06.06.10)	Fornitura e collocazione di segnale rettangolare delle dimensioni di 20x40 cm in lamiera di ferro dello spessore non inferiore a 10/±0 di mm, rivestito sulla faccia anteriore con pellicola rifrangente scotchlite liscia classe 1 (di cui al D.L. 30 aprile 1992 n. 285 modificato ed integrato dal D.L. 10 settembre 1993 n. 360 ed in ottemperanza con il regolamento di esecuzione e di attuazione D.P.R. 16 dicembre 1992 n. 495) a pezzo unico, nei colori, sagome e scritte regolamentari	34,70 €/cad.



03	NP (06.06.11)	Fornitura e collocazione di segnale rettangolare di dimensioni 20x60 cm in lamiera di ferro dello spessore non inferiore a 10/10 di mm, rivestito sulla faccia anteriore con pellicola rifrangente ad alta intensità luminosa classe 2 (di cui al D.L. 30 aprile 1992 n. 285 modificato ed integrato dal D.L. 10 settembre 1993 n. 360 ed in ottemperanza con il regolamento di esecuzione e di attuazione D.P.R. 16 dicembre 1992 n. 495) a pezzo unico, nei colori, sagome e scritte regolamentari	40,00 €/cad.
04	NP (06.06.17)	Fornitura e collocazione di palo in ferro tubolare di diametro 60 mm, della lunghezza di 3,08 m, infisso nel terreno in buche delle dimensioni minime di 30x30x60 cm, riempite con conglomerato cementizio a prestazione garantita con resistenza caratteristica a compressione non inferiore a Rck 20 N/mm <sup>2</sup>	84,00 €/cad.
05	NP (13.03.06.03)	Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene ad alta densità tipo PE 100 (sigma 80) serie PN 25, per acqua potabile, realizzati in conformità alla norma UNI EN 12201. I tubi saranno corrispondenti alle prescrizioni igienico-sanitarie del Ministero della Sanità (circolare ministeriale n. 102 del 2 dicembre 1978 e al D.M. 21 marzo 1973). Con soglia di odore e sapore secondo i requisiti della Comunità Europea, verificati e certificati secondo la norma UNI EN 1622. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista dalle citate norme e, in particolare, la serie corrispondente alla PN pressione massima di esercizio, il marchio di qualità rilasciato da ente di certificazione accreditato secondo UNI-CEI-EN 45011. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni e l'esecuzione delle stesse per saldatura a testa o mediante raccordi, i tagli e gli sfidi, l'esecuzione delle prove idrauliche; il lavaggio e la disinfezione ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte: D esterno 32 mm	5,83€/M
06	NP (14.04.03.01)	Interruttore automatico magnetotermico, potere di interruzione pari a 4,5 kA, curva C, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI EN 60898, marchio IMQ, in opera all'interno di quadro elettrico già predisposto, completo di tutti gli accessori necessari per il cablaggio dello stesso nel rispetto della norma CEI, fornito di tutte le relative certificazioni e dello schema elettrico. Inclusi i morsetti elettrici di collegamento, la minuteria, gli elementi segna cavo e ogni altro onere per dare lo stesso perfettamente funzionante: 1) 1P+N in da 6 a 32 A	46,80 €/cad.
07	NP (14.04.08.01)	Interruttore automatico magnetotermico differenziale, potere di interruzione pari a 10 kA, curva C, Id= 0,030 A, istantaneo, classe AC, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI EN 60898, marchio IMQ, in opera all'interno di quadro elettrico già predisposto, completo di tutti gli accessori necessari per il cablaggio dello stesso nel rispetto delle norme CEI, fornito di tutte le relative certificazioni e dello schema elettrico. Inclusi i morsetti elettrici di collegamento, la minuteria, gli elementi segna cavo e ogni altro onere per dare lo stesso perfettamente funzionante: 1) 2P In da 6 a 32 A	100,40 €/cad.
08	NP (14.05.01.02)	Fornitura e posa in opera di plafoniera compatta stagna IP65, per fissaggio a soffitto o parete, realizzata con corpo e diffusore in policarbonato infrangibili ed autoestinguenti, stabilizzati ai raggi UV, antiabbagliamento, riflettore in policarbonato bianco. Apparecchio provvisto di Marchio CE e di qualità IMQ o equivalente. In opera completa di lampada fluorescente compatta FLC con reattore standard, rifasata, gli allacciamenti elettrici, gli accessori di fissaggio, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte: 2) con lampada FLC 2x18 W	63,20 €/cad.
09	NP (14.05.03.04)	Fornitura e posa in opera di plafoniera prismatizzata IP40, per fissaggio a soffitto o parete, realizzata con corpo in lamiera di acciaio stampato, diffusore in policarbonato prismatizzato internamente, antiabbagliamento, infrangibile ed autoestinguente V2, stabilizzato ai raggi UV, riflettore in acciaio verniciato bianco, idonea anche per installazione su superfici normalmente infiammabili. Apparecchio provvisto di Marchio CE e di qualità IMQ o equivalente. In opera completa di lampada fluorescente lineare FL dotata di reattore elettronico, degli allacciamenti elettrici, gli accessori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte: 4) con lampade FL 2x36 W	89,80 €/cad.
10	NP (14.05.05.06)	Fornitura e posa in opera di plafoniera lamellare IP20, per fissaggio ad incasso, realizzata con corpo in lamiera di acciaio verniciato con polvere poliestere, ottica dark light ad alveoli a doppia parabolicità in alluminio speculare 99,99 antiriflesso ed antiridescendente a bassa luminanza, fissata a scatto, equipaggiata con fusibile di protezione, idonea anche per installazione su superfici normalmente infiammabili. Apparecchio provvisto di Marchio CE e di qualità IMQ o equivalente. In opera completa di lampada fluorescente lineare FL dotata di reattore elettronico, degli allacciamenti elettrici, gli accessori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte: 6) con lampade FL 3x36 W	207,20 €/cad.
11	NP (15.02.01.05)	Fornitura e posa in opera di serbatoi idrici prefabbricati con struttura in conglomerato cementizio ed armatura in acciaio ad aderenza migliorata, in regola alle vigenti normative tecniche per le costruzioni, conformi alle direttive comunitarie sulla marcatura CE, nonché idonei, secondo quanto previsto dal D.M. Sanità del 21 marzo 1973 e successive per il contenimento di acqua potabile, da collocare esternamente o interrati, completi di botola superiore e di idonei prigionieri di ancoraggio in acciaio zincato della stessa, a tenuta stagna a passo d'uomo, per consentire l'ispezione e manutenzione, di bocchettoni per il prelievo ed immissione di liquidi. Il serbatoio sarà completo di valvole di arresto di idoneo diametro da collocarsi n. 1 all'ingresso sulla tubazione di alimentazione e n. 1 all'uscita sulla tubazione di distribuzione e di tubo per troppopieno. All'interno del serbatoio verrà collocato idoneo galleggiante per l'arresto dell'afflusso dei liquidi. Il prezzo è altresì comprensivo della coloritura esterna e di ogni altro onere e magistero occorrente per la esecuzione a perfetta regola d'arte: per capienza di 10.000 l	6.724,00 €/CAD
12	NP (PA 118)	Fornitura e posa in opera di orlatura in perlatto di Sicilia di ottima qualità dello spessore minimo di 3 cm e della larghezza minima di 5 cm, levigata, stuccata e lucidata ivi inclusi battenti, gocciolatoio e smussi posti in opera con malta bastarda su superfici orizzontali e verticali comprese le eventuali zanche di ancoraggio, la pulitura e ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta e a perfetta regola d'arte	18,00 €/mq

D. U. R. 15

13	NP (PA 119)	Riparazione di tubazione idrica o di collettore fognario comprensiva dei materiali occorrenti, demolizioni, scavi, approntamenti, intefri ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta e a perfetta regola d'arte.	490,00 €/cad
14	NP (PA 120)	Fornitura e posa in opera di tramezzi dello spessore minimo di 10 cm realizzati con una struttura metallica cielo-terra opportunamente controventata ed ancorata alle pareti perimetrali, al solaio di calpestio ed al solaio di copertura su cui sono ancorate su entrambe i lati lastre di cartongesso sino all'altezza di 3,50 mt ovvero sino al controsoffitto. Sono compresi la realizzazione della struttura di rinforzo in acciaio a cui ancorare le porte di accesso ai locali (vani porta), il materassino in lana di roccia con potere fonoassorbente dello spessore minimo di 45 mm interposto tra le due lastre di cartongesso, la sigillatura dei giunti con nastro di fibra di vetro, la stuccatura e la rasatura dei giunti, il passaggio e l'incasso all'interno della struttura (sottofacciata) degli impianti di progetto, i ponteggi, i ponti di servizio e le opere provvisorie necessarie alla posa in opera ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta e a perfetta regola d'arte.	57,50 €/mq
15	NP (PA 121)	Fornitura e posa di controsoffitti realizzati ad un'altezza di circa 3,50 dal solaio di calpestio con quadri fonoassorbenti REI 120 con classe minima di assorbimento D ( $\alpha = 0,55$ ) del tipo ispezionabile già rifiniti con idonea tinteggiatura sorretti da una struttura metallica a scomparsa e da pendini regolabili ancorati al solaio sovrastante. Sono compresi i profili metallici perimetrali ancorati alle pareti dei locali da controsoffittare, l'onere per installare nel controsoffitto i corpi illuminanti previsti in progetto e far passare all'interno del controsoffitto le canalizzazioni dell'impianto elettrico, i sopralti dei tramezzi dei servizi igienici per arrivare alla quota di 3,50 mt i ponteggi e le opere provvisorie necessarie alla posa in opera ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta e a perfetta regola d'arte.	45,30 €/mq
16	NP (PA 122)	Realizzazione di impianto di innaffiamento/irrigazione nella corte interna del centro polifunzionale composto da almeno 2 idranti per innaffiamento composti da cassetta di custodia interrata (pozzetto e chiusino), telaio, portella con chiusura a chiave, rubinetto da 1" o 1 e 1/4" con cappuccio, maniglia e cassetta cieca, attacco a vite, tubazioni interrate collegate alla rete di adduzione idrica del centro polifunzionale, inclusi gli allacci, gli scavi, gli allestimenti, i rintermi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta e a perfetta regola d'arte.	400,00 €/cad
17	NP (PA 123)	Bonifica del piano di posa e formazione del piano quotato di superfici arboree da conseguirsi attraverso scavi e riporti effettuati a mano o con mezzi meccanici entro un'altezza media di 10-15 cm compresa la vangatura, la fresatura e la rastrellatura del terreno a finire la superficie lavorata nonché la raccolta, il carico, il trasporto e lo smaltimento a discarica autorizzata dei residui grossolani vegetali e non ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a regola d'arte.	1,05 €/mq
18	NP (PA 124)	Fornitura franco cantiere e posa in opera di canna fumaria in acciaio inox AISI 316 conforme alla normativa UNI vigente, a doppia parete con intercapedine minima di 25 mm, costituita da elementi modulari collegati tra loro tramite fascette e ancorati alla muratura per mezzo di appositi supporti comprensivi di trasporto, degli staffaggi, in parete, dei raccordi, delle faldaie per tetti piani e del terminale (cappello antivenio). Nel prezzo sono compresi gli oneri per l'allaccio della canna fumaria alla caldaia, per il ponteggio, per il tiro in alto e di ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	141,65 €/cad.
19	NP (PA 125)	Fornitura ed installazione di autoclave ovvero di un impianto di pressurizzazione collegato al serbatoio di accumulo interrato composto da elettropompa immersa con portata e prevalenza adeguate, valvola a galleggiante, disconnettore, filtro, riduttore di pressione, pressostato, valvola di ritegno e valvole a sfera. Nella fornitura e nell'installazione sono comprese le tubazioni di collegamento tra il serbatoio, l'autoclave, e la rete idrica della utenza, i collegamenti elettrici, gli scavi e le opere civili necessarie ed ogni ed ogni altro materiale, onere e magistero per dare l'impianto finito e funzionante a perfetta regola d'arte.	750,00 €/cad
20	NP (PA 126)	Fornitura ed installazione di corpo illuminante per esterni h 600-605 mm in alluminio estruso verniciato per catalforese composto da base colonna con saette di rinforzo interrate, colonna, dissuasore in policarbonato infragibile e autoestinguente completo di LED da 13W inclusi base di appoggio del corpo illuminante, il cablaggio (cavi, cavidotti e morsetti) dal corpo illuminante sino al quadro elettrico ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera funzionante a regola d'arte.	340,00 €/cad
21	NP (PA 127)	Fornitura e posa in opera di cavo unipolare isolato marchio IMQ compresi i collegamenti, i capicorda, le fascette di fissaggio, i segnacavo ed ogni altro onere. Sezione conduttore 10,00 mmq.	2,84 €/ml
22	NP (PA 128)	Fornitura e posa in opera di cavo unipolare isolato marchio IMQ compresi i collegamenti, i capicorda, le fascette di fissaggio, i segnacavo ed ogni altro onere. Sezione conduttore 16,00 mmq.	3,16 €/ml
23	NP (PA 129)	Fornitura e posa in opera di cavo unipolare isolato marchio IMQ compresi i collegamenti, i capicorda, le fascette di fissaggio, i segnacavo ed ogni altro onere. Sezione conduttore 25,00 mmq.	3,65 €/ml
24	NP (PA 130)	Fornitura e posa Kit per bagno disabili con suoneria di emergenza e pulsante stop a norma di legge compresi allacci ed opere murarie ed ogni onere e magistero per dare il lavoro finito e completo a regola d'arte.	292,00 €/cad.
25	NP (PA 131)	Fornitura e posa in opera di lampada fluorescente di emergenza incorporata al corpo illuminante, con dispositivo di autocontrollo funzionale, grado di protezione IP 40, con ricarica completa in 12 ore, con durata delle batterie non inferiore ai 4 anni come da CEI EN 60598-2-22, completa di lampada e di ogni accessorio per il montaggio, con autonomia 1 ora in esecuzione SA.	105,00 €/cad
26	NP (PA 132)	Fornitura e posa in opera di cassetta marina da esterno per alloggio quadro condominiale colore grigio IP65 compreso nel prezzo ogni onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte.	212,00 €/cad.

27	NP (PA 133)	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione liquida costituita da malta bicomponente elastica da applicare su struttura in calcestruzzo, per dare l'opera finita con uno spessore minimo della membrana di 1,2 mm.	11,50 €/mq
28	NP (PA 134)	Fornitura e posa in opera di zoccolo in marmo lucidato del tipo Botticino, perlato di Sicilia, proveniente da cave siciliane, dello spessore di 10 mm, di ottima qualità, posto in opera con collanti o malta bastarda compresa la boiacatura di cemento, tagli, sfidi ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, con elementi di altezza 8 cm	10,00 €/ml
29	NP (PA 135)	Realizzazione manufatto in muratura e/o c.a. opportunamente intonacato e tinteggiato delle dimensioni necessarie per accogliere contatori e allacciamenti delle reti di servizi, comprensivo di scavi, fondazioni, sportelli in acciaio, serrature, copertine in perlato di Sicilia.	270,82 €/cad.

Il presente verbale è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati precedentemente altera in aumento l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto principale riportato in premessa.

Letto confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione in Castelvetro il 18 ottobre 2016.

**EDILCS s.r.l.**  
ing. *Christian Giacobbe*  
P. IVA C.F. 01673810829  
Amministratore

**Il Direttore dei Lavori**  
*arch. Luca De Vincenti*



**Visto: Il Responsabile del Procedimento**  
*geom. Raffaele Giobbe*





## CITTÀ DI CASTELVETRANO

Piazza Umberto I°, 5 – 91022 Castelvetro (TP)

**Oggetto:** Lavori di realizzazione di Programma innovativo in ambito Urbano denominato "Contratto di Quartiere II - Belvedere. CIG:3087711bb6 – C.U.P. : C39C08000130007

**Impresa appaltatrice:** Impresa edile Cicero Santalena Pietro - Via Variante San Filippo n.1/bis – 97015 Modica (RG)

**Contratto d'appalto:** stipulato in data 16/04/2012 Rep. n. 8333

**Importo contrattuale dei lavori:** € 3.446.605,03 inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 157.500,00 (ribasso contrattuale pari al 24,2578%), oltre IVA di legge.

### PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI

(art. 154 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** il giorno lunedì **DICIANNOVE** del mese di **MAGGIO**, in Castelvetro, presso la Casa Comunale, visti:

- i verbali di gara dell'U.RE.GA. del 27/10, 4/11, 8/11, 10/11, 11/11, 22/11, 23/11, 16/12 e 22/12/2011;
- la determina dirigenziale di aggiudicazione definitiva n. 48 del 30/01/2012 del III settore – Ufficio Tecnico della Città di Castelvetro;
- il contratto d'appalto stipulato in data 16/04/2012 Rep. n. 8333;
- la Determinazione del Dirigente del 3° Settore n. 228 del 03/04/2013;
- l'ordine di servizio del Direttore dei Lavori del 04/04/2013;
- lo stato di consistenza dei lavori redatto in data 27/05/2013;
- l'ordinanza del C.G.A. n. 858/2013 REG. PROV. CAU. dell'11/12/2013;
- la comunicazione del R.U.P. prot. n. 13422 del 20/03/2014 inviata via PEC a cui ha fatto seguito l'incontro tenutosi in data 31/03/2014 presso l'ufficio del R.U.P. in Castelvetro;
- la comunicazione del R.U.P. del 03/04/2014 inviata via PEC;
- il verbale sull'immediata eseguibilità delle opere e di accertamento dei luoghi sottoscritto in data 10/04/2014;
- la comunicazione del D.L. di riconsegna dei lavori datata 10/04/2014;
- la richiesta dell'Impresa appaltatrice di posticipare la riconsegna dei lavori datata 23/04/2014;
- gli artt. 153 e 154 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

il sottoscritto **arch. Luca De Vincenti**, Direttore dei Lavori di cui in oggetto, previo avviso dato all'Impresa appaltatrice avvenuto con propria nota del 24/04/2014 è convenuto presso l'area di cantiere, sito in Castelvetro, in via Carlo Alberto Dalla Chiesa, ed alla presenza dei signori:

- Cicero Santalena Pietro (Titolare dell'impresa edile Cicero Santalena Pietro);
- Ing. Filippo Luppino (D.O. per la Direzione dei Lavori);
- Ing. Christian Roccasalva (Direttore di cantiere dell'Impresa appaltatrice);
- Geom. Raffaele Giobbe (Assistente del R.U.P.);

ha proceduto alla riconsegna dei lavori medesimi attenendosi alle prescrizioni del citato art. 154 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti e sulla scorta del progetto esecutivo approvato e della perizia di variante (aggiornamento del progetto esecutivo) sottoscritta dall'Impresa appaltatrice in data 10/04/2014 giusto atto di sommissione sottoscritto nella medesima data, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha verificato l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori, la corrispondenza tra i dati progettuali e le attuali condizioni e circostanze locali, eseguendo accertamenti di misure, tracciamenti e ricognizioni; inoltre ha indicato i siti d'impianto delle principali opere da eseguire, riferendosi alle norme del capitolato speciale d'appalto allegato al contratto, sul quale ha fornito ampi chiarimenti in relazione, specialmente, alla struttura delle opere ed alla qualità dei materiali da impiegare, fornendo i chiarimenti richiesti.

Si prende atto che l'area del centro polifunzionale risulta interamente delimitata dalla recinzione di cantiere di proprietà dell'Amministrazione Comunale (già acquistata dall'impresa appaltatrice in data 27/05/2013). L'impresa da questo momento prende in consegna l'intera recinzione di cantiere oltre all'acciaio per ferri e rete elettrosaldata per Kg 1347,84 nonché i bancali delle pignatte dei solai Fauci (20X41X25 n. 50, 16X41X25 n. 1938 e 12X41X25 n. 368) il tutto dell'Amministrazione Comunale e stoccato all'interno dell'area di cantiere del centro polifunzionale.

Il Geom. Giobbe fa presente altresì che nei magazzini del Comune si trovano depositati i materiali a piè d'opera anch'essi acquistati dall'Amministrazione Comunale dall'impresa appaltatrice in data 27/05/2013 e che sono messi fin d'ora nella disponibilità dell'impresa appaltatrice a semplice richiesta.

Il Sig. Cicero Santalena Pietro, in qualità di Titolare dell'impresa Appaltatrice, dichiara di non avere difficoltà e dubbi, di essere perfettamente informato di tutti i suoi obblighi e di accettare con il presente atto, senza eccezioni di sorta, la formale riconsegna dei lavori suddetti così come rappresentati nel progetto esecutivo appaltato allegato al contratto e nella perizia di variante (aggiornamento del progetto esecutivo) sottoscritta in data 10/04/2014, che secondo quanto stabilito dagli artt. 13 e 14 del Capitolato Speciale d'Appalto dovranno essere compiuti in **390 (trecentonovanta) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla odierna data di riconsegna dei lavori, tenendo conto dei 330 giorni già utilizzati dall'impresa appaltatrice per la realizzazione dell'appalto sino al 04/04/2013, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il giorno 12 (dodici) Giugno 2015 (duemilaquindici).**

L'impresa indica che il Direttore di cantiere è l'Ing. Christian Roccasalva che è nominato anche Responsabile della Sicurezza del cantiere in oggetto.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere consegnata tutta la documentazione obbligatoria inerente la sicurezza da depositare presso l'area di cantiere, con particolare attenzione al P.O.S. contenente specifiche indicazioni in merito all'organizzazione funzionale tra i sotto-cantieri in cui l'intervento è articolato.

L'Appaltatore ha presentato all'approvazione dell'Ufficio di Direzione dei Lavori un diagramma dettagliato di esecuzione -- redatto ai sensi dell'art. 43, c.10. del DPR 207/2010 e ss.mm.ii. e dell'art. 19 del CSA - per singole categorie (tipo Gant, PERT o simili), che sarà vincolante solo per l'Appaltatore stesso, in quanto l'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di ordinare l'esecuzione di un determinato lavoro entro un prestabilito termine di tempo o di disporre l'ordine di esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più conveniente, specialmente in relazione alle esigenze dipendenti dalla esecuzione di opere ed alla consegna delle forniture escluse dall'appalto, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

L'impresa appaltatrice inoltre prima dell'inizio dei lavori produrrà n° 2 tipologie di cartelli di cantiere (dimensioni di almeno cm. 100 di base e 200 di altezza) conformi all'art. 61 del CSA e relativo allegato "F", che saranno sottoposti alla visione dell'Ufficio di Direzione dei Lavori sia per essere preventivamente approvati. L'impresa appaltatrice è responsabile della conservazione dei segnali e dei capisaldi.

A tal fine si è redatto in doppio esemplare il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue.

IMPRESA EDILE  
CICERO SANTALENA PIETRO  
Via: Via Int. Cicero Santalena  
97015 Modica (RG)  
C.F.: CCRNTR68H02F258K  
P.IVA: 00839170881

Il Direttore dei Lavori  
Arch. Luca De Vincenti

Il D.O. dell'Ufficio Direzione Lavori

Ing. Filippo Lupino

L'Assistente del R.U.P.  
Geom. Raffaele Giobbe

Il Direttore di cantiere  
Ing. Christian Roccasalva

Visto: Il Responsabile del Procedimento  
ing. Giuseppe Taddeo



# Città di Castelvetro

III SETTORE

Selirunte

-- UFFICI TECNICI --

7° Servizio: Servizi di Edilizia Privata



Via della Rosa, 1 – 91022 Castelvetro (TP)

Dirigente: Ing. Giambattista Impellizzeri Tel. 0924-909656 - fax: 0924 909656 -  
Funzionario: Geom. Raffaele Giobbe Tel. 0924-909632 - fax : 0924 90963/

Apertura al pubblico: Martedì e Venerdì, dalle ore 08:30 alle 14:00  
Mercoledì dalle ore 15:30 alle 18:00

**OGGETTO:** Programma innovativo in Ambito Urbano "Contratto di Quartiere II Belvedere".-  
**IMPRESA:** EDILCI S.r.l., da Modica (RG).-  
**CONTRATTO:** Repertorio n. 8333 del 16/04/2012, registrato il 27/04/2012 al n. 48.-  
**- Concessione proroga dei termini contrattuali di ultimazione lavori -**



## IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

**Premesso** che con contratto di appalto repertorio n. 8333 del 16/04/2012, registrato a Castelvetro il 27/04/2012 al n. 48, l'impresa CICERO SANTALENA PIETRO, da Modica (RG), ha appaltato i "Lavori di realizzazione di un "Programma innovativo in Ambito Urbano - Contratto di Quartiere II Belvedere", di che trattasi, per l'aggiudicata somma di €. 3.289.105,03 al netto del ribasso d'asta del 24,2578%, oltre a €. 157.500,00 per oneri per la sicurezza, quindi, per un importo contrattuale netto di €. 3.446.605,03, oltre IVA al 10%;

- » **Che** i relativi lavori sono stati consegnati in data 09/05/2012, giusto verbale di consegna lavori redatto in pari data ed effettivamente iniziati il 14/05/2012, giusta comunicazione della ditta di pari data acquisita al protocollo generale del Comune in data 15/05/2012 al n. 25312;
- » **Che** il tempo utile assegnato per l'ultimazione dei lavori, a norma dell'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto, è di 720 (settecentoventi) giorni, naturali e continuativi;
- » **Che** in conseguenza al provvedimento prefettizio n. 12487/I.A4/Area 1 datato 22/03/2013, con determina dirigenziale n. 228 del 03/04/2013, si è provveduto alla risoluzione del contratto in parola, stante l'informativa antimafia interdittiva nei confronti dell'impresa appaltatrice dei lavori;
- » **Che** in conseguenza al suddetto provvedimento prefettizio è stato redatto il verbale di consistenza dei lavori eseguiti, redatto in data 11/04/2013 e lo stato di consistenza dei lavori, inventario dei materiali, delle opere provvisionali e degli impianti presi in consegna, con tutti gli elaborati allegati, redatto in data 27/05/2013;
- » **Che** in conseguenza all'ordinanza del C.G.A. n. 858/2013 REG.PROV.CAU. dell'11/12/2013, il Comune, anche per non subire la revoca del finanziamento da parte del Ministero, stante che la data ultima per il completamento dei lavori è fissata nel mese di giugno 2015, in data 19/05/2014, giusta verbale di pari data, ha disposto la ripresa dei lavori dell'appalto;

**Vista** la deliberazione di G.M. n. 510 del 16/12/2014 con la quale si è preso atto del subentro, nella prosecuzione dell'appalto, della ditta EDILCI S.r.l. da Modica (RG), Variante San Filippo, 1 Bis, P.I. 01573840889, alla ditta Cicero Santalena Pietro;

**Rilevato** che nel corso dei lavori dell'appalto, in virtù delle varie vicende giudiziarie, sono state redatte tre perizie di variante, senza aumento di spesa;

**Vista** la domanda dell'impresa EDILCI S.r.l., appaltatrice dei lavori in oggetto indicati, dell'11/05/2015, acquisita al protocollo del Comune in data 19/05/2015 al n. 18838, con la quale ha richiesto la concessione di una proroga dei tempi contrattuali;

**Vista** la motivazione adottata dall'impresa appaltatrice nella suddetta istanza di proroga, condivisa – altresì – dal D.L., che così recita: " ... considerato che i lavori dalla loro consegna, avvenuta in data 09/05/2012, sono stati caratterizzati da diverse interruzioni dovute ai provvedimenti dell'Autorità Giudiziaria e da innumerevoli giorni di pioggia" e con la quale viene evidenziato che in conseguenza alla concessione della suddetta proroga, la Stessa, non vanterà diritti o pretese di sorta che siano in contrasto con le condizioni di contratto;

**Visto** il parere favorevole alla richiesta di proroga reso in data 27/05/2015 dal direttore dei lavori Arch. Luca De Vincenti, acquisito al protocollo generale del Comune in pari data al n. 20168, che esclude che il ritardo

Protocollo n. 27632 del 21/05/2015 protocollo di Settore n. 2235 7° Scr. da 21/05/2015

Si risponde al protocollo n. , del

dei termini sia stato determinato da negligenza o colpa da parte dell'appaltatore, a mezzo del quale vengono riconosciuti n. 167 giorni di proroga imputabili alle avverse condizioni climatiche - che esulano da quella ordinarietà già stimata nel termine contrattuale - per il periodo compreso dal 09/05/2012 e il 03/04/2013 e dal 20/09/2014 e il 04/04/2015;

**Rilevato** che l'impresa appaltatrice ha dichiarato che nulla avrà a pretendere per la suddetta proroga, per come si evince dalla relativa attestazione effettuata sull'istanza dell'11/05/2015, acquisita al protocollo del Comune in data 19/05/2015 al n. 18838;

**Considerato** che i lavori dell'appalto sono in avanzata fase di completamento;

**Visto** l'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al contratto;

#### Preso atto che

1. La richiesta di proroga è pervenuta in anticipo rispetto alla scadenza dei termini contrattuali;
2. Le motivazioni addotte dall'impresa richiedente sono state ritenute fondate, indipendenti dalla propria volontà e pertanto non sono ascrivibili a fatto proprio della stessa, come si evince dal parere del Direttore dei lavori;

**Visto** l'art. 159 del D.P.R. 05/10/2010, n. 207 - "Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163";

#### CONCEDE

all'impresa **EDILCI S.r.l.**, appaltatrice dei lavori indicati in oggetto, una proroga di giorni 167, naturali e consecutivi, all'ultimazione degli stessi.-

Per effetto della presente proroga, il nuovo termine per dare ultimati i lavori dell'appalto è fissato per il giorno **cinque** del mese di **gennaio** dell'anno **duemilasedici** (05/01/2016).-

Dà, altresì, atto che:

- la concessione della presente proroga non attribuisce all'impresa appaltatrice diritti o pretese di sorta che siano in contrasto con le condizioni contrattuali;
- l'impresa appaltatrice dei lavori è onerata a ripresentare il programma esecutivo complessivo dei lavori, debitamente sottoscritto, che dovrà tenere conto oltre che dalla presente proroga anche delle effettive scelte e capacità imprenditoriali della Stessa, stante che quelli precedenti si sono dimostrati non aderenti all'effettivo sviluppo temporale delle lavorazioni eseguite.-

Castelvetrano, 15 luglio 2015

**Visto: IL DIRIGENTE**  
(Ing. Giambattista Impellizzeri)

**IL R.U.P.**  
(Geom. Raffaele Giobbe)



# Città di Castelvetro

III SETTORE

Comune

- UFFICI TECNICI -

7° Servizio: Servizi di Edilizia Privata



Via della Rosa, 1 - 91022 Castelvetro (TP)

Direttore: Ing. Giambattista Impelizzeri Tel. 0924-909656 - fax: 0924-909655 -  
Funzionario: Geom. Raffaele Giobbe Tel. 0924-909632 - fax: 0924-909637

Apertura al pubblico: Martedì e Venerdì, dalle ore 08:30 alle 14:00  
Mercoledì dalle ore 15:30 alle 18:00

**OGGETTO:** Programma innovativo in Ambito Urbano "Contratto di Quartiere II Belvedere".-

## VERBALE DI SOPRALLUOGO

L'anno duemilaquindici il giorno ventidue del mese di luglio (22/07/2015) negli Uffici del III Settore Uffici Tecnici del Comune di Castelvetro, siti al 3° piano dell'edificio di Via della Rosa, 1, a seguito di specifica richiesta telefonica da parte del R.U.P. e di apposito sopralluogo in cantiere, si sono riuniti i sottoelencati Sigg.:

- » Arch. Luca De Vincenti, dello Studio tecnico Associato Archinprogress, D.L.
- » Ing. Filippo Luppino, Direttore Operativo incaricato dalla DD.LL.
- » Geom. Francesco Gabellone dell'Istituto Autonomo case Popolari all'uopo incaricato
- » Geom. Raffaele Giobbe, Responsabile Unico del Procedimento dell'appalto.-

L'incontro di oggi verte sulla necessità di definire alcuni aspetti operativi riscontrati nel corso dei lavori relativi all'intervento A3 (immobili ERPS di Via Cavallari). In particolare durante il corso dei lavori è emerso che una parte della palazzina D non è più nella proprietà dello IACP atteso che due immobili della suddetta palazzina sono già stati alienati a terzi.-

Ciò comporta la necessità di non intervenire sugli stessi determinando una economia che può essere utilizzata per ulteriori lavorazioni su altri immobili proprietà pubblica già interessati dall'appalto.-

Il Geom. Gabellone rappresenta, a tal uopo, che sarebbe necessario effettuare la riqualificazione e il recupero degli immobili - lotto 8 e 9 di Via Amerigo Vespucci, i cui interventi erano già stati previsti con la proposta originaria del Contratto di Quartiere, classifica UM 1 edificio 1-2, e che per mancanza di fondi non è stato possibile effettuare.-

La superiore richiesta è oltremodo necessaria stante i ripetuti interventi da parte dei V.V.F. sugli edifici predetti finalizzati a rimuovere le situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità, derivante dai vari crolli degli intonaci e calcestruzzi.-

I convenuti, tuttavia, rilevano che gli interventi necessari per il recupero degli immobili 8 e 9 sono notevolmente più onerosi rispetto alle economie disponibili maturate, pertanto condividono la necessità di proporre apposita richiesta al Comitato Paritetico di riutilizzo delle somme del ribasso d'asta o di altre somme nella disponibilità generale del Programma del Contratto di Quartiere.-

Conseguentemente le suddette economie possono essere impiegate per effettuare la sistemazione degli spazi esterni degli immobili prospicienti la Via Cavallari e piazza Unità d'Italia, i cui interventi sono compatibili con le finalità del Contratto e con le effettive disponibilità finanziarie.-

A tal uopo il RUP dispone che il D.L. avanzi all'A.C. apposita proposta progettuale che preveda nello specifico gli interventi da effettuare con le suddette economie.-

Del che il presente verbale, previa lettura, alle ore 12:30 viene confermato e sottoscritto in segno di completa accettazione.-

### Gli Interventuti

Arch. Luca De Vincenti

Ing. Filippo Luppino

Geom. Francesco Gabellone

Geom. Raffaele Giobbe

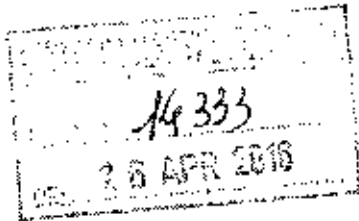


# A R C H I N P R O G R E S S

studio tecnico associato degli architetti luca de vincenti e daniele patiarca

Viale Ratto delle Sabine, 51 - 00131 Roma - Tel. 06.4192843 Fax 06.41236536  
e-mail archinprogress@tin.it - P.I. 04904701002

Nota inviata via PEC



Comune di Castelvetro  
III Settore - Ufficio tecnico, 4°  
Via della Rosa, 1  
91022 - Castelvetro (TP)

alla c.a. del R.U.P. Geom. Raffaele Giobbe

Roma, 26 aprile 2016

**OGGETTO:** Lavori di realizzazione del programma innovativo in ambito urbano denominato **CONTRATTO DI QUARTIERE 2 - Belvedere (CIG: 3087711BB6 - CUP: C39C08000130007)**.

**Richiesta di autorizzazione per la predisposizione di una perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art. 133, comma 3, del D.Lgs. 163/2006.**

Il sottoscritto arch. Luca De Vincenti, in qualità di direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento indicato in oggetto, con la presente fa istanza di rilascio di **AUTORIZZAZIONE** alla predisposizione di una perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art. 132, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ovvero alla redazione di una variante in aumento redatta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, che non comporta modifiche sostanziali e che è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto. L'importo in aumento relativo a tale variante sarà inferiore al 5 per cento dell'importo originario del contratto e troverà copertura all'interno del quadro economico nella somma già stanziata per l'esecuzione dell'opera.

Tale perizia si è resa necessaria a seguito:

1. della risoluzione da parte dell'Amministrazione Comunale del contratto di appalto stipulato in data 16/04/2012 Rep. n. 8333 con l'impresa appaltatrice Cicero Santalena Pietro avvenuta con Determinazione del Dirigente del 3° Settore n. 228 del 03/04/2013 a causa dell'informativa interdittiva antimafia n. 12487/I.A4/Area 1 datata 22/03/2013 nei riguardi dell'impresa appaltatrice ricevuta con nota prot. n. 234/R/OES/Area 1 del 27/03/2013 della Prefettura U.T.G. di Ragusa;
2. delle modifiche progettuali al programma di sperimentazione autorizzate dal Comitato Paritetico Ministero delle Infrastrutture - Regione Siciliana nella seduta del 26/07/2013 come da nota del Responsabile Regionale del Contratto di Quartiere prot. n. 3248 del 24/01/2014 ovvero della sostituzione della fornitura e posa in opera della parete a cappotto realizzata con pannelli isolanti di sughero della fornitura e posa in opera della parete ventilata con la fornitura e posa in opera di un termointonaco premiscelato a base di vetro espanso riciclato e dell'installazione dell'impianto per il recupero ed il riutilizzo delle acque piovane su via Carlo Alberto dalla Chiesa anziché su Piazza dell'Unità;

Prot. Sett. N. 218/00 PP

Del

W

3. dell'impossibilità di eseguire parte delle lavorazioni di restauro e risanamento conservativo previste sulla villetta quadrifamiliare (palazzina D) di via Cavallari in quanto in data 22/07/2015, durante il corso dei lavori, è emerso che una parte della suddetta palazzina non è più di proprietà dello IACP atteso che due unità immobiliari su quattro sono state alienate.

Si evidenzia che per la rescissione del contratto a causa dell'informativa interdittiva antimafia che ha colpito l'impresa appaltatrice il Direttore dei Lavori - ai sensi dell'art. 84, commi 3 e 4, del D.Lgs. n. 19/2011 che impone il "pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite" - ha provveduto alla liquidazione all'impresa appaltatrice dei lavori eseguiti sino al 04/04/2013 attraverso una quantificazione puntuale di dettaglio delle opere eseguite e una precisa valutazione economica delle stesse ovvero attraverso uno stato di consistenza delle opere realizzate "a misura" ed una perizia di assestamento entrambi sottoscritti dall'impresa appaltatrice il 27/05/2013.

Successivamente il Direttore dei Lavori ha predisposto la perizia di variante senza aumento di spesa denominata "aggiornamento del progetto esecutivo" che ha recepito sia lo stato di consistenza delle opere realizzate al momento della rescissione del contratto d'appalto che le modifiche progettuali al programma di sperimentazione autorizzate dal Comitato Paritetico Ministero delle Infrastrutture - Regione Siciliana.

Tale perizia di variante - richiesta dalla stazione appaltante a seguito del rigetto da parte del T.A.R. Sicilia del ricorso dell'impresa appaltatrice avverso alle determinazioni assunte circa la risoluzione del contratto originario con nota prot. n. 46971 del 16/10/2013 al fine di consentire il prosieguo dei lavori sospesi il 04/04/2013 - è stata sottoscritta successivamente dalla stessa impresa appaltatrice in data 10/04/2014 stante l'ordinanza n. 858/2013 REG. PROV. CAU. dell'11/12/2013 del C.G.A., che ha accolto il ricorso n. 845/2013 dell'impresa appaltatrice riformando l'ordinanza cautelare del T.A.R. Sicilia.

Pertanto la perizia di variante e di assestamento in aumento di spesa per la quale si richiede con la presente apposita autorizzazione sarà redatta tenendo conto:

- 1) dello stato di consistenza al 04/04/2013 e del progetto strutturale autorizzato dal Genio Civile di Trapani con nota prot. n. 74507 del 27/02/2013 recepiti nella perizia di assestamento del 27/05/2013 predisposta per liquidare le lavorazioni eseguite sino al 04/04/2013;
- 2) delle modifiche progettuali al programma di sperimentazione così come da nota del Comune di Castelvetrano al Ministero delle Infrastrutture e alla Regione Siciliana prot. n. 12977 del 04/03/2013 autorizzate dal Comitato Paritetico Ministero delle Infrastrutture - Regione Siciliana;
- 3) degli oneri per la sicurezza e per le opere provvisorie (ponteggi per i lotti 5 e 10 su via Sapegno, per gli immobili C e D di Via Cavallari e per il centro polifunzionale) da liquidare all'impresa appaltatrice a seguito delle sospensioni dei lavori e che è necessario nuovamente reperire per completare i lavori previsti in appalto;
- 4) delle modifiche progettuali all'intervento C - Opere di urbanizzazione con verde attrezzato autorizzate dal R.U.P. con nota prot. n. 12979 del 04/03/2013;
- 5) degli interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio;
- 6) della perizia di variante senza aumento di spesa (il cosiddetto "aggiornamento del progetto esecutivo") per il completamento dell'intervento e la riconsegna dei lavori avvenuta in data 19/05/2014 a seguito dell'ordinanza n. 858/2013 REG. PROV. CAU. dell'11/12/2013 del C.G.A. sottoscritta il 10/04/2014;
- 7) della necessità dell'Amministrazione Comunale di riallocare all'interno del Contratto di Quartiere le somme destinate alle lavorazioni previste per l'intervento di edilizia residenziale riguardante parte della palazzina D di via Cavallari attraverso una "rimodulazione del programma degli interventi" implementando le opere di urbanizzazione già previste nel programma originario con la riqualificazione del sistema della viabilità e il completamento del centro polifunzionale.

Restando in attesa di cortese riscontro si porgono distinti saluti.

Il Direttore dei Lavori  
arch. Luca De Vincenti





# Città di Castelvetro

III SETTORE

Selinunte

- UFFICI TECNICI -

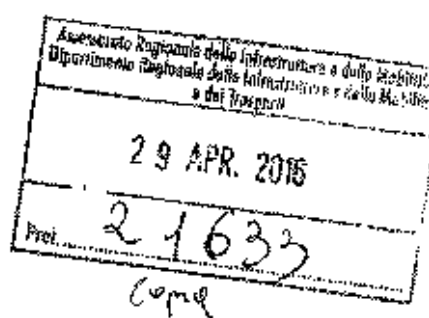
2° Servizio: Gestione delle Procedure Amministrative gare, C.U.C., Osservatorio dei LL.PP.  
Progettazione e realizzazione OO.PP. e Infrastrutture



Via della Rosa, 1 - 91022 Castelvetro (TP)

Dirigente: Ing. Giambattista Impelizzeri Tel. 0924-909656 - fax: 0924-909655 -  
Funzionario: Geom. Raffaele Giobbe Tel. 0924-909632 - fax: 0924-909637

Apertura al pubblico: Martedì e Venerdì, dalle ore 08:30 alle 14:00  
Mercoledì dalle ore 15:30 alle 18:00



e p.c.

Spett.le **ASSESSORATO REGIONALE LL.PP.**  
**DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI**  
- Servizio 4 Politiche urbane e abitative -  
pec: [dipartimento.infrastrutture@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.infrastrutture@certmail.regione.sicilia.it)  
alla c.a. del Dirigente dell'U.O.B. S7.01  
**Arch. Natale Frisina** -  
mail: [nfrisina@regione.sicilia.it](mailto:nfrisina@regione.sicilia.it)

Spett.le **MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE**  
Direzione Generale per lo Sviluppo del territorio,  
la programmazione ed progetti internazionali  
alla c.a. del Direttore Generale  
**Dr.ssa. Maria Margherita Migliaccio**  
pec: [dg\\_prog@pec.mit.gov.it](mailto:dg_prog@pec.mit.gov.it)

Alla c.a. del Dirigente della Divisione 5  
**Dr.ssa Barbara Acreman**  
pec: [dg\\_prog-div5@pec.mit.gov.it](mailto:dg_prog-div5@pec.mit.gov.it)

e p.c.

**Al Signor SINDACO.**  
pec: [sindaco@pec.comune.castelvetro.tp.it](mailto:sindaco@pec.comune.castelvetro.tp.it)

**OGGETTO:** Programma innovativo in ambito urbano "Contratto di quartiere II Belvedere" del Comune di Castelvetro -  
- Richiesta autorizzazione per la redazione di una variante e suppletiva ai sensi dell'art. 132, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 -



Richiamando le precedenti note prot. n. 35015 del 23/09/2015 e prot. n. 35856 del 30/09/2015, a mezzo delle quali, nel trasmettere il verbale di sopralluogo effettuato con il personale tecnico dello IACP di Trapani in data 22/07/2015, è stata rappresentata la necessità di utilizzare le somme stanziare per l'esecuzione dell'intervento di recupero del patrimonio immobiliare (Intervento A) afferente a 2 delle 4 unità immobiliari facenti parte della palazzina "D" di via Cavallari, già alienate a privati,

il sottoscritto Geom. Raffaele Giobbe, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento del Programma Innovativo in Ambito Urbano Contratto di Quartiere 2 - Belvedere della Città di Castelvetro, con la presente, formalmente

### Chiede

di essere autorizzato a redigere una perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art. 132, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ossia una variante in aumento redatta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto, che non comporta modifiche sostanziali all'intervento complessivo e, altresì, finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, utilizzando le somme rinvenienti dallo stralcio delle lavorazioni non più eseguibili in conseguenza alla vendita degli immobili a privati, al fine di effettuare ulteriori opere di sistemazione degli spazi esterni e opere di urbanizzazione primaria nell'ambito del perimetro del Contratto di Quartiere 2 già approvato.-

Prot. n. 14793 del 23/09/2015 - protocollo di Settore n. 231 del 23/09/2015

Si deposita a: protocollo n. del

A tal fine si rappresenta che tale perizia di variante, per la quale si richiede - con la presente - apposita autorizzazione, viene redatta tenendo conto delle seguenti motivazioni:

- » dello stato di consistenza al 04/04/2013 e del progetto strutturale autorizzato dal Genio Civile di Trapani con nota prot. n. 74507 del 27/02/2013 recepiti nella perizia di assestamento del 27/05/2013 predisposta per liquidare le lavorazioni eseguite sino al 04/04/2013, in conseguenza della risoluzione del contratto di appalto del 16/04/2012 Rep. n. 8333, a causa dell'interdittiva antimafia n. 12487/LA4/Area 1 datata 22/03/2013 nei riguardi dell'impresa appaltatrice ricevuta con nota prot. n. 234/R/OES/Area 1 del 27/03/2013 della Prefettura U.T.G. di Ragusa;
- » delle modifiche progettuali al programma di sperimentazione così come da nota del Comune di Castelvetrano al Ministero delle Infrastrutture e alla Regione Siciliana prot. n. 12977 del 04/03/2013 autorizzate dal Comitato Paritetico Ministero delle Infrastrutture - Regione Siciliana;
- » degli oneri per la sicurezza e per le opere provvisorie (ponteggi per i lotti 5 e 10 su via Sapegno, per gli immobili C e D di Via Cavallari e per il centro polifunzionale) da liquidare all'impresa appaltatrice a seguito delle sospensioni dei lavori e che è necessario nuovamente reperire per completare i lavori previsti in appalto;
- » del cosiddetto "aggiornamento del progetto esecutivo" per il completamento dell'intervento e la riconsegna dei lavori avvenuta in data 19/05/2014 a seguito dell'ordinanza n. 858/2013 REG. PROV. CAU. dell'11/12/2013 del C.G.A. sottoscritta il 10/04/2014;
- » degli interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio;
- » della necessità dell'Amministrazione Comunale, concertata con lo IACP, di riallocare all'interno del Contratto di Quartiere le somme destinate alle lavorazioni previste per l'intervento di edilizia residenziale riguardante parte della palazzina D di via Cavallari attraverso una "rimodulazione del programma degli interventi" implementando le opere di urbanizzazione già previste nel programma originario con la riqualificazione del sistema della viabilità;
- » della necessità di prevedere il completamento del centro polifunzionale mediante l'esecuzione di una diversa distribuzione degli spazi interni, ai fini di una migliore utilizzazione dello stesso;
- » della necessità di una modifica dell'intervento C - Opere di urbanizzazione con verde attrezzato autorizzate dal R.U.P. con nota prot. n. 12979 del 04/03/2013;

Si rappresenta, a tal fine, che l'importo in aumento relativo a tale variante corrisponde al 2,75% dell'importo originario del contratto, quindi inferiore al 5 per cento dell'importo contrattuale, e troverà copertura all'interno del quadro economico del progetto, nella somma già stanziata per l'esecuzione dell'opera, il tutto per come si evince dal quadro economico della relazione tecnica allegata.

Per una migliore visualizzazione della soluzione progettuale presentata, si allegano alla presente, le sotto riportate tavole progettuali:

- » Relazione Tecnica
- » Tav. 1 - Inquadramento territoriale
- » Tav. 24/2015 - Centro Polifunzionale - Architettonico
- » Tav. 29/2015 - Centro Polifunzionale
- » Tav. 31/a/2015 - Intervento C1 - Urbanizzazioni
- » Segnaletica stradale

Restando in attesa di cortese riscontro, si porgono distinti saluti.-



IL R.U.P.  
(Geom. Raffaele Giobbe)



# *Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*

DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI  
DIREZIONE GENERALE PER LO SVILUPPO DEL TERRITORIO, LA PROGRAMMAZIONE E I PROGETTI INTERNAZIONALI

Comitato paritetico di cui all'articolo 11 dell'Accordo di programma quadro per l'attuazione del programma nazionale "Contratti di quartiere II" nella Regione Sicilia sottoscritto dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e dalla Regione Sicilia in data 27 dicembre 2005.

## Verbale della riunione del 19 maggio 2016

Il giorno 19 maggio 2016, alle ore 11.00, previa convocazione, si è riunito presso la sede del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti – Direzione generale per lo sviluppo del territorio, la programmazione e i progetti internazionali – Divisione V, via Nomentana 2 – Roma, il Comitato in epigrafe con il seguente ordine del giorno:

1. Rapporto di monitoraggio 2015: verifica e approvazione del rapporto annuale e delle schede sullo stato d'attuazione trasmesse dai Comuni, nonché verifica dei trasferimenti delle quote spettanti di finanziamento, da parte della Regione Siciliana, agli enti attuatori;
2. Comune di Caltagirone: approvazione degli atti di collaudo relativi al programma di sperimentazione e della Relazione Acclarante rapporti Stato\Regione\Ente;
3. Comune di Monreale: approvazione degli atti di collaudo relativi al programma di sperimentazione e della Relazione Acclarante rapporti Stato\Regione\Ente;
4. Comune di Barcellona Pozzo di Gotto: approvazione degli atti di collaudo relativi al programma di sperimentazione e della Relazione Acclarante rapporti Stato\Regione\Ente;
5. Comune di Castelvetro: richiesta di autorizzazione utilizzo economie e ribassi d'asta complessivamente conseguiti;
6. Varie ed eventuali.

Oltre ai membri del Comitato paritetico, dott.ssa Barbara Acreman (presidente) dott. Calogero Francesco Fazio, arch. Natale Frisina (componenti) è presente il geom. Sergio Conti funzionario della Direzione generale per lo sviluppo del territorio, la programmazione e i progetti internazionali.

Punto 1. In apertura dei lavori, il Responsabile regionale dell'Accordo di programma quadro, arch. Natale Frisina, consegna al Comitato il Rapporto di monitoraggio aggiornato al 31.12.2015, comprensivo delle singole schede riepilogative dello stato di attuazione dei CdQ II ricadenti nella Regione Sicilia.

Pertanto, il Comitato, a seguito dell'esame della suddetta documentazione, considerato che lo stesso descrive sufficientemente l'avanzamento dei singoli Contratti di quartiere, approva il Rapporto di monitoraggio al 31.12.2015.

**Punto 2, 3, 4.** Il Comitato, preso atto che la documentazione, riguardante gli atti di collaudo dei Contratti di quartiere, trasmessa dai Comuni di Caltagirone, Monreale e Barcellona Pozzo di Gotto, risulta incompleta e che inoltre non risulta pervenuta la documentazione integrativa richiesta al Comune di San Pier Niceto, in esito alla precedente riunione del 26 giugno 2015, il Comitato, al fine della conclusione delle procedure approvative di propria competenza, da incarico al Responsabile regionale di sollecitare l'invio, da parte delle amministrazioni comunali e delle Commissioni di Collaudo, della documentazione integrativa necessaria.

**Punto 5.** Comune di Castelvetro: Con riferimento alla richiesta effettuata, con nota in data 30 settembre 2015, n. 35856 di utilizzo delle somme previste per il recupero di due degli alloggi localizzati nella palazzina "D" di via Cavallari, ad oggi alienati a privati, per la predisposizione di una perizia di variante, senza aumento di spesa, per effettuare ulteriori opere di sistemazione degli spazi esterni e opere di urbanizzazione primaria nell'ambito della perimetrazione del programma in oggetto, il Comitato esaminata la documentazione trasmessa, autorizza il Comune di Castelvetro, alla predisposizione della perizia di variante in argomento a valere sulle suddette somme non utilizzate.

Inoltre, facendo seguito alla precedente riunione ed in esito alla richiesta, effettuata con nota in data 12 dicembre 2014, n. 49287, di autorizzazione all'utilizzo di euro 685.000,00, quale quota parte dei ribassi d'asta complessivamente conseguiti, per il completamento di alcune lavorazioni, previste nel progetto definitivo, ma che per insufficienza di fondi sono stralciate nella fase progettuale esecutiva, il Comitato, esaminata la documentazione integrativa trasmessa con nota 15 luglio 2015, n. 26907, autorizza il Comune di Castelvetro, all'utilizzo del suddetto importo complessivo per la realizzazione delle seguenti ulteriori opere:

- Intervento "B" - completamento centro polifunzionale (euro 130.000,00);
- Intervento "C1" - completamento opere di urbanizzazione primarie (145.000,00);
- Intervento "C2" - riqualificazione di via Campobello (euro 190.000,00);
- Intervento "C3" - completamento parco attrezzato (euro 220.000,00).

**Punto 6.** Comune di Catania: il Comitato, con riferimento alla documentazione trasmessa dal Comune con nota in data 20 gennaio 2016, n. 21214, preso atto della determinazione dirigenziale del 4 dicembre 2015, n. 05/373 di approvazione degli atti di collaudo delle opere di urbanizzazione realizzate con le ulteriori risorse assegnate con Atto aggiuntivo 08.03.2011 al Protocollo d'intesa 31.01.2008, esaminata la Relazione aclarante i rapporti Stato/Regione/Comune predisposta dalla Commissione di collaudo, ritiene che la stessa possa essere approvata, ai sensi dell'articolo 11, comma 2, lettera i) dell'Accordo di programma quadro 27 dicembre 2005.

Per quanto sopra esposto e determinato, il Comitato Paritetico, incarica il Responsabile regionale dell'attuazione dell'Accordo, di comunicare le decisioni assunte nella riunione odierna ai Comuni interessati,

La riunione termina alle ore 13.30

Dott.ssa Barbara Acemian

Dott. Calogero Francesco Fazio

Arch. Natale Frisina