



# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Provincia di Trapani



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 167 del 18 MAG. 2017

**OGGETTO:** Lavori di “Ampliamento del cimitero Comunale utilizzando l’adiacente area ex autoparco

Ditta: Santangelo & Pugliesi S.R.L. da Alcamo

Contratto di appalto: Rep. n. 8463 del 17.05.2016, reg. il 17.05.2016 al n. 2041;

Approvazione perizia di variante e suppletiva entro l’importo complessivo dell’opera

L'anno duemila dieci e sette il giorno dieotto del mese di maggio in Castelvetrano nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. CHIOFALO VINCENZO nella sua qualità di VICE SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

CHIOFALO Vincenzo	- Vice Sindaco/ Assessore
SIGNORELLO Girolamo	- Assessore
FALCO Giovannella	- Assessore
LI CAUSI Nicola	- Assessore
ETIOPIA Giuseppe	- Assessore
NOTO Antonina Daniela	- Assessore

pres.	ass.
X	
X	
X	
X	
X	
	X

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Livio Elia Maggio.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n.142/90, recepita con L.R. n.48/91, modificata con L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

**Premesso che:**

- ✓ con deliberazione di G.M. n. 331 del 16/07/2015 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di: "Ampliamento del cimitero Comunale utilizzando l'adiacente area ex autoparco, redatto in data 07/04/2014, dell'importo complessivo di €. 290.000,00;
- ✓ con provvedimento dirigenziale n. 181 del 11.03.2016, è stato impegnato l'importo complessivo dell'opera riportato nei residui passivi alla missione 12, programma 09 titolo 2 macroaggregato 201 del PEG 2016;
- ✓ a seguito dell'espletamento di gara pubblica, con determina dirigenziale n. 181 del 11.03.2016, sono stati aggiudicati definitivamente i lavori alla ditta SANTANGELO & PUGLIESI s.r.l., con sede ad Alcamo Via Salerno n. 78 per l'importo di € 173.738,39 al netto del 12,3317% oltre € 9.699,88 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;
- ✓ al fine di regolarizzare i rapporti tra A.C. e la ditta Santangelo & Pugliesi s.r.l. è stato stipulato il contratto di appalto in data 17.05.2016 repertorio n. 8463, registrato a Castelvetro in data 17.05.2016 al n. 2041;
- ✓ i relativi lavori sono stati consegnati in data 25/05/2016 giusto verbale di consegna lavori redatto in pari data ed effettivamente iniziati il 05/09/2016 e tutt'oggi in corso di esecuzione;

**Rilevato che:**

- ✓ durante l'esecuzione dei lavori dell'appalto sono subentrate alcune esigenze, non previste originariamente, ma dettate dalla necessità di dovere migliorare l'area antistante l'ingresso del cimitero dalla Via Serpotta, al fine di dotarla di marciapiedi e scivolo ed altre finiture interne;
- ✓ per le suddette motivazioni, la direzione dei lavori, di concerto con il R.U.P., ha redatto la presente perizia di variante e suppletiva riconoscendo le fattispecie di cui all'art. 149, comma 1 del D.Lgs 18/04/2016, n. 50 - Codice dei Contratti Pubblici;

**Vista** la perizia di variante e suppletiva, entro l'importo complessivo dell'opera, redatta in data 05/05/2017 dai tecnici comunali Geom. Melchiorre Pisciotta e Geom. Giovanni Siragusa, nella qualità di direttori dei lavori, che prevede una spesa complessiva di €. 290.000,00 come di seguito specificato:

**Per lavori e oneri per la sicurezza:**

lavori al lordo.....	€.	218.200,40
oneri per la Sicurezza.....	€.	10.255,42
importo dei lavori soggetto a ribasso.....	€.	207.944,98
a dedurre il ribasso d'asta del 12,3317%.....	€.	- 25.643,15
a.1 - importo netto dei lavori.....	€.	182.301,83
a.3 - oneri per la sicurezza.....	€.	10.255,42
Sommano i lavori netti, manodopera e sicurezza .....		<b>€. 192.557,25</b>

**Somme a disposizione dell'amministrazione:**

b1) Rilievo accertamenti ed indagini geologici .....	€	5.100,00
b2) Allacciamenti a pubblici servizi compreso iva.....	€	2.500,00
b3) Imprevisti compreso iva 10% .....	€	3.412,99
b4) Accatastamento e frazionamento.....	€	8.000,00
b5) Spese di conferimento in discarica IVA inclusa.....	€	7.500,00
b6) Competenze tecniche, incentivo alla progettazione e direzione lavori art. 18 L. 109/94 .....	€	5.532,00
b7) IVA 10% sui lavori .....	€	19.255,72
b8) IVA 22% su indagini e servizi (b1+b4+b9+b10).....	€	3.762,00
b9) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico-amministrativo .....	€	1.000,00
b10) Competenze tecniche, collaudo statico .....	€	2.000,00
b11) Interventi in economia non quantificabili in fase di progettazione .....	€	13.941,45
b12) Spese tecniche per coordinatore della sicurezza compreso iva ed oneri previdenziali .....	€	8.000,00
b13) Ribasso d'asta detratto dello spese tecniche per coordinatore della sicurezza .....	€	16.438,59
Totale somme a disposizione dell'amministrazione .....		<b>€. 97.442,75</b>
Importo Totale .....		<b>€. 290.000,00</b>

**Visti** gli elaborati che fanno parte integrante della predetta perizia, di seguito elencati:

- ✓ Relazione Tecnica;
- ✓ Schema Atto di sottomissione
- ✓ Computo Metrico
- ✓ Quadro Comparativo di Raffronto

**Rilevato**, altresì, che il Responsabile Unico del Procedimento ha già espresso parere favorevole in linea tecnica sulla presente perizia, ai sensi dell'art. 5 comma 3 Legge 12.07.2011 n. 12, con espressa dichiarazione apposta sugli elaborati in data 05/05/2017;

**Atteso** che si condividono i motivi addotti nella relazione tecnica circa la necessità di redigere la presente perizia di variante e suppletiva;

**Visto** l'art. 149, comma 1 del D.Lgs 18/04/2016, n. 50 - Codice dei Contratti Pubblici;

**Vista** la legge regionale 12/07/2011, n. 12 di recepimento del Codice dei Contratti Pubblici;

**Ad Unanimità** di voti espressi nei modi di legge;

#### **DELIBERA**

- 1. APPROVARE** la perizia di variante e suppletiva, entro l'importo complessiva dell'opera con tutti gli elaborati in premessa citati, relativa ai lavori di *"Ampliamento del cimitero Comunale utilizzando l'adiacente area ex autoparco"*, redatta in data 05/05/2017 dai tecnici comunali: Geom. Melchiorre Pisciotta e Geom. Giovanni Siragusa, nella qualità di direttori dei lavori, che prevede una spesa complessiva di € 290.000,00 di cui € 182.301,83 per lavori netti, € 10.255,42 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre a € 97.442,75 per somme in amministrazione, con una maggiore spesa netta per lavori del 4,97% reperita all'interno del quadro economico del progetto, il tutto con le specifiche in premessa citate.-
- 2. DARE ATTO** che la copertura finanziaria totale del progetto trova capienza nei residui passivi alla missione 12, programma 09 titolo 2 macroaggregato 201 del PEG 2016.-
- 3. AUTORIZZARE** la DD.LL. e il R.U.P. a perfezionare l'Atto di Sottomissione al fine di essere sottoposto alla relativa registrazione fiscale.-

Dichiarare con separata votazione unanime la presente deliberazione l. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma della L. R. n. 44/91.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO  \_\_\_\_\_

IL SINDACO  \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  \_\_\_\_\_



<p><b>DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</b></p> <p>ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L.R. 44/91</p> <p>Castelvetro, li <u>18 MAG. 2017</u></p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE  _____</p> 	<p><b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b></p> <p>Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____</p> <p>Castelvetro, li _____</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE</p> <p>_____</p>
---	--

<p><b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</b></p> <p>Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE</p> <p>_____</p>
--

## Città di Castelvetro Selinunte



III SETTORE - UFFICIO TECNICO

- 2° Servizio: Gestione delle Procedure Amministrative gare, C.U.C., Osservatorio del LL.PP.  
Progettazione e realizzazione OO.PP. e infrastrutture.

**LAVORI:** Ampliamento del cimitero comunale utilizzando l'adiacente area ex autoparco.-

**IMPRESA:** Santangelo & Puglisi S.r.l. da Alcamo (TP).-

**CONTRATTO D'APPALTO:** Rep. n. 8463 del 17/05/2016 reg. il 17/05/2016 al n. 1041.-

### PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

- 1. Relazione Tecnica
- 2. Computo Metrico Estimativo
- 3. Schema dell'Atto di Sottomissione
- 4. Quadro Comparativo di Raffronto

Castelvetro, 5 MAG. 2017,

L'IMPRESA  
*[Signature]*

SANTANGELO &  
PUGLISI s.r.l.  
L'Amministratore Unico  
Santangelo Castelvetro

LA DD.LL.  
(Geom. Pisciotta Melchiorre)

(Geom. Siragusa Giovanni)

*[Signature]*

**CITTA' DI CASTELVETRO**  
**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Visto l'art. 5 comma 3 della Legge 12.07.2011, n° 12  
approva la presente perizia.

- Castelvetro, 5 MAG. 2017,

**IL R.U.P.**  
(Geom. Raffaele Giobbe)



## Città di Castelvetrano Selinunte

### III SETTORE – UFFICI TECNICI –

2° Servizio: Gestione delle Procedure Amministrative gare, C.U.C., Osservatorio  
dei LL.PP., Progettazione e realizzazione OO.PP. e Infrastrutture



Via della Rosa, 1 -- 91022 Castelvetrano (TP)

Apertura al pubblico: Martedì e Venerdì, dalle ore 08:30 alle 14:00  
Mercoledì dalle ore 15:30 alle 18:00

Dirigente: **Ing. Giambattista Impellizzeri** Tel. 0924-909656 - fax: 0924 909655 -  
Funzionario: **Geom. Raffaele Giobbe** Tel. 0924-909632 - fax : 0924 909637

**OGGETTO:** Lavori di *“ampliamento del cimitero comunale utilizzando  
l’adiacente area ex autoparco”*

**IMPRESA:** SANTANGELO & PUGLISI S.R.L., Alcamo

**CONTRATTO:** Rep. N. 8463 del 17/05/2016 registrato il 17/05/2016 al n. 1041.

### PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA



#### RELAZIONE TECNICA

Con contratto d’appalto del 17/05/2016 repertorio n. 8463, registrato in data 17/05/2016 al n. 1041, sono stato affidati i lavori di ampliamento del cimitero comunale utilizzando l’adiacente area ex autoparco, all’impresa SANTANGELO & PUGLISI S.r.l. da Alcamo (TP), per l’importo complessivo di **€. 173.738,39** al netto del ribasso d’asta del **12,3317%**, oltre a **€. 9.699,88** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, quindi un importo contrattuale netto di **€. 183.438,27**, oltre IVA.

L’appalto ha permesso di realizzare i lavori per l’ampliamento del cimitero comunale previsto in progetto, sostanzialmente riguardanti:

- la demolizione di muri perimetrali e realizzazione di nuove recinzioni in conci di tufo;
- realizzazione di viabilità interna;
- realizzazione di rete fognante, rete elettrica e rete idrica;
- realizzazione di blocco servizi igienici;
- realizzazione di cisterna di accumulo acqua e centrale di pompaggio con relativo locale tecnico;

- realizzazione di accesso carrabile e pedonale dalla strada pubblica Via Bertani;
- realizzazione di collegamenti tra il cimitero monumentale e l'area in questione.

Pur tuttavia durante l'esecuzione dei lavori dell'appalto sono subentrato alcune necessità, non previste originariamente, ma dettate dalla constatazione di dovere migliorare l'area antistante l'ingresso del realizzando ampliamento cimiteriale prospiciente la strada pubblica Via Bertani, sprovvista di marciapiedi e di scivoli per l'accesso sia carrabile che pedonale.

Per le predette motivazioni la direzione lavori, di concerto con il R.U.P., ha redatto la presente perizia di variante e suppletiva riconoscendo le fattispecie di cui all'art. 149, comma I del D.Lgs 18/04/2016, n. 50 – Codice dei Contratti Pubblici.

Giova evidenziare che il ricorso a tale perizia non scaturisce da errore di progettazione o negligenza di elaborati, ma dalla sostanziale necessità di migliorare il decoro dell'area antistante l'ingresso del realizzando cimitero e della realizzazione delle opere per migliorare l'accesso sia carrabile che pedonale, dettata dall'effettiva esigenza d'intervento riscontrata sui luoghi, che ha determinato la necessità di rimodulare la spesa complessiva del progetto originario, senza che ciò abbia modificato la natura tecnica dell'opera di cui al contratto sopraccennato, né alterato la destinazione originaria della stessa.

La spesa complessiva della suddetta perizia è pari a €. 290.000,00, di cui €. 182.301,83 per lavori netti e €. 10.255,42 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre a €. 97.442,75 per somme in amministrazione, il tutto con le specifiche riportate nel quadro economico di seguito riportato:

**A) Per lavori e oneri per la sicurezza:**

lavori al lordo.....	€.	218.200,40
oneri per la Sicurezza.....	€.	10.255,42
importo dei lavori soggetto a ribasso.....	€.	207.944,98
a dedurre il ribasso d'asta del 12,3317%....	€.	- 25.643,15
a.1 - importo netto dei lavori .....	€.	182.301,83
a.3 – oneri per la sicurezza.....	€.	<u>10.255,42</u>

Sommato i lavori netti, manodopera e sicurezza ..... €.

**192.557,25**

**B) Somme a disposizione amministrazione:**

b1) Rilievo accertamenti ed indagini geologici	€	6 100,00
b2) Allacciamenti a pubblici servizi compreso iva	€	2 500,00
b3) Imprevisti compreso iva 10%	€	3 412,99
b4) Accatastamento e frazionamento	€	8 000,00
b5) Spese di conferimento in discarica IVA inclusa	€	7 500,00

b6)	Competenze tecniche, incentivo alla progettazione e direzione lavori art. 18 L. 109/94	€	5 532,00
b7)	IVA 10% sui lavori	€	19 255,72
b8)	IVA 22% su indagini e servizi (b1+b4+b9+b10)	€	3 762,00
b9)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico-amministrativo	€	1 000,00
b10)	Competenze tecniche, collaudo statico	€	2 000,00
b11)	Interventi in economia non quantificabili in fase di progettazione	€	13 941,45
b12)	Spese tecniche per coordinatore della sicurezza e compreso iva ed oneri previdenziali	€	8 000,00
b13)	Ribasso d'asta detratto delle spese tecniche per coordinatore della sicurezza	€	<u>16 438,59</u>
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€	<b>97 442,75</b>
	Importo Totale .....	€	<b>290.000,00</b>

Per la redazione della presente perizia presente perizia sono stati concordati n. **23** nuovi prezzi, tutti inseriti nello schema dell'atto di sottomissione, dei quali n. **4** concordati con verbale n. 1 del 23/11/2016, n. **3** con verbale n. 2 del 20/03/2017 e n. **16** con la presente perizia. Gli stessi sono stati assoggettati al ribasso d'asta contrattuale del 12,3317%. I relativi lavori sono stati desunti per la maggior parte dal Prezzario Regionale per i LL.PP. anno 2013 vigente all'epoca dell'appalto e per la restante parte da lavori analoghi in precedenza svolti da questa Amministrazione con altri appalti similari.

Fanno parte integrante della presente perizia i sotto elencati elaborati:

- Relazione Tecnica
- Schema dell'Atto di Sottoscrizione
- Computo Metrico Estimativo
- Quadro comparativo di raffronto

Per l'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia è stata concessa una proroga di trenta giorni con decorrenza dal 14/04/2017 e nelle more che venga approvata sono stati sospesi i lavori con decorrenza 05/05/2017.

- Castelvetrano, lì .

I DD.LL.

(Geom. Melchiorre Pisciotta)

(Geom. Giovanni Siragusa)

