



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Provincia di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 167 del 28 APR, 2015

OGGETTO: Autorizzazione alla Società Multimedical S.r.l. alla manutenzione ed alla custodia dell'area comunale ubicata nella Lottizzazione Tocco Manlio, distinta in catasto al foglio di mappa 55 particelle 638-666, usufruendo delle agevolazioni di cui all'art. 24 della L. 164/2014.

L'anno duemila quindici il giorno 28 del mese di Aprile in Castelvetro e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg

	pres.	ass.
ERRANTE Felice Junior	X	
CALCARA Paolo	X	
STUPPIA Salvatore	X	
SEIDITA Salvatore	X	
RIZZO Giuseppe		X
MATTOZZI Matilde		X
INZIRILLO Filippo	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Livio Elia Maggio.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n.142/90, recepita con L.R. n.48/91, modificata con L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la nota prot. n. 35756 del 08.09.2014 con la quale il Sig. Li Causi Nicola, nella qualità di Legale Rappresentante della Multimedical S.r.l., chiede di poter manutenzionare e custodire le aree a verde ubicate nella Lottizzazione Tocco Manlio, adiacenti l'area ove ha in corso la realizzazione di un centro polidiagnostico;

Vista la nota prot. n. 2015 del 15.01.2015 con la quale l'ufficio invitava la società Multimedical S.r.l. ad integrare la suddetta nota precisando le aree ove si intende intervenire e le attività che si intendono realizzare anche ai fini delle disposizioni di cui all'art. 24 della legge n. 164 del 2014 "Misure di agevolazioni della partecipazione delle comunità locali in materia di tutela e valorizzazione del territorio", che così recita: *I comuni possono definire con apposita delibera i progetti presentati da cittadini singoli o associati, purchè individuati in relazione al territorio da riqualificare. Gli interventi possono riguardare la pulizia, la manutenzione, l'abbellimento di aree verdi, piazze, strade ovvero interventi di decoro urbano, di recupero e riuso, con finalità di interesse generale, di aree e beni immobili inutilizzabili, e in genere la valorizzazione di una limitata zona del territorio urbano o extraurbano. In relazione alla tipologia dei predetti interventi, i comuni possono deliberare riduzioni o esenzioni di tributi inerenti al tipo di attività posta in essere. L'esenzione è concessa per un periodo limitato definitivo, per specifici tributi e per attività individuate dai comuni, in ragione dell'esercizio sussidiario dell'attività posta in essere.*;

Vista la nota prot. n. 8339 del 6.03.2015 con la quale la Società Multimedical S.r.l. precisa gli interventi che intende svolgere e segnatamente, oltre ad abbellire l'area in questione mediante la piantumazione di fiori, di n. 4 alberi di ulivo e di n. 3 alberi di arancio, nonché la collocazione di cestini portarifiuti e panchine, promuovere l'attività pubblicitaria della propria azienda per usufruire delle agevolazioni di cui all'art. 24 della L. 164/2014, collocando una insegna pubblicitaria delle dimensioni di 1 x 1 mt.. Precisa inoltre che l'area dell'intervento è quella distinta in catasto al foglio di mappa 55 particelle 638-666;

Considerato che le attività proposte dalla suddetta società contribuiscono a mantenere pulita l'area e che nel contempo la abbellisce per la piantumazione di piante e la collocazione di arredi;

Che a fronte dell'attività sussidiaria posta in essere dalla società, ai sensi dell'art. 24 della L. 164/2014, può essere concessa l'esenzione dell'imposta, che è stata quantificata dall'ufficio in € 20,00 annue;

Considerato che si intende concedere l'esenzione per la durata di anni tre a fronte di analogo impegno alla manutenzione e abbellimento delle aree, che dovrà essere prestata dalla Società Multimedical S.r.l. con la quale dovrà essere stipulata apposita convenzione nella quale si espliciti quanto segue:

1. La Società Multimedical S.r.l. provvederà a fornire i mezzi, i materiali e la manodopera necessaria alla corretta esecuzione dell'intervento di manutenzione del verde pubblico sotto il diretto controllo del Responsabile del 1° Servizio "Manutenzione del verde pubblico".
2. Il verde e le alberature dovranno essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione.
3. Il personale del competente ufficio comunale designato dal Responsabile del 1° Servizio, effettuerà dei sopralluoghi per verificare lo stato dell'area verde ed avrà facoltà di richiedere l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari ed il rifacimento di quelli non correttamente eseguiti.



4. La Società Multimediical S.r.l. si accolla tutte le spese di sistemazione e manutenzione dell'arte a verde e nessun onere diretto o indiretto anche sottoforma di contributo è dovuto dal Comune per la realizzazione delle opere previste nel progetto che sarà presentato ed approvato dal Comune prima dell'inizio dei lavori.
5. L'area interessata all'intervento di sistemazione e manutenzione rimarrà permanentemente destinata ad uso di verde pubblico.
6. La Società Multimediical S.r.l. assume la responsabilità per danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione e manutenzione o comunque derivanti dal presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune.
7. Il Comune si riserva la facoltà di sciogliere l'accordo in qualsiasi momento con motivato provvedimento ed in particolare qualora siano riconosciute gravi negligenze nella sistemazione e manutenzione del verde e delle piantumazioni, senza che alla Multimediical S.r.l. sia dovuto alcun indennizzo. Qualora venga abusivamente alterato lo stato dei luoghi, la convenzione sarà da intendersi risolta *ipso facto* ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino, addebitandone il costo alla Società Multimediical S.r.l..
8. La durata della convenzione è stabilita in anni 3 (tre) dalla data di sottoscrizione della stessa, pertanto qualora la Società Multimediical S.r.l. non volesse continuare il rapporto contrattuale, dovrà comunicarlo a mezzo lettera RR o equipollente con preavviso di mesi due dalla data di scadenza.

Visto il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 3 del D.L. n. 174/2012;

Visto il parere di regolarità contabile;

Visto lo Statuto Comunale;

Riconosciuta la propria competenza

Con voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

- 1) **DI AUTORIZZARE** la Società Multimediical S.r.l. sedente in Castelvetro nella via Dei Templi snc, ad abbellire l'area sita in Castelvetro nella lottizzazione Tocco Manlio, nell'area di proprietà comunale, censita al foglio di mappa n. 55 particelle nn° 638-666, mediante la piantumazione di fiori, di alberi di ulivo e di arancio, nonché la collocazione di cestini portarifiuti e panchine e la collocazione di una insegna pubblicitaria delle dimensioni di 1 x 1 mt., procedendo alla diserbatura e alla pulizia periodicamente e secondo le necessità per un periodo di tre anni rinnovabili.
- 2) **DI ESENTARE** la Società Multimediical S.r.l. dal pagamento della I.C.P., quantificata in € 20,00 annue per il periodo di anni 3 (tre) a fronte di analogo impegno di manutenzione e abbellimento delle aree.
- 3) **DI STIPULARE** con la Società Multimediical S.r.l. apposita convenzione nella quale si precisi che:



1. La Società Multimedical S.r.l. provvederà a fornire i mezzi, i materiali e la manodopera necessaria alla corretta esecuzione dell'intervento di manutenzione del verde pubblico sotto il diretto controllo del Responsabile del 1° Servizio "Manutenzione del verde pubblico".
 2. Il verde e le alberature dovranno essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione.
 3. Il personale del competente ufficio comunale designato dal Responsabile del 1° Servizio, effettuerà dei sopralluoghi per verificare lo stato dell'area a verde ed avrà facoltà di richiedere l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari ed il rifacimento di quelli non correttamente eseguiti.
 4. La Società Multimedical S.r.l. si accolla tutte le spese di sistemazione e manutenzione dell'area a verde e nessun onere diretto o indiretto anche sottoforma di contributo è dovuto dal Comune per la realizzazione delle opere previste nel progetto che sarà presentato ed approvato dal Comune prima dell'inizio dei lavori.
 5. L'area interessata all'intervento di sistemazione e manutenzione rimarrà permanentemente destinata ad uso di verde pubblico.
 6. La Società Multimedical S.r.l. assume la responsabilità per danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione e manutenzione o comunque derivanti dal presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune.
 7. Il Comune si riserva la facoltà di sciogliere l'accordo in qualsiasi momento con motivato provvedimento ed in particolare qualora siano riconosciute gravi negligenze nella sistemazione e manutenzione del verde e delle piantumazioni, senza che alla Multimedical S.r.l. sia dovuto alcun indennizzo. Qualora venga abusivamente alterato lo stato dei luoghi, la convenzione sarà da intendersi risolta *ipso facto* ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino, addebitandone il costo alla Società Multimedical S.r.l..
 8. La durata della convenzione è stabilita in anni 3 (tre) dalla data di sottoscrizione della stessa, pertanto qualora la Società Multimedical S.r.l. non volesse continuare il rapporto contrattuale, dovrà comunicarlo a mezzo lettera RR o equipollente con preavviso di mesi due dalla data di scadenza.
- 4) **DI INCARICARE** il dirigente competente a dare esecuzione al presente atto.

Dichiarare con separata votazione unanime la **presente** deliberazione l. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma della L. R. n. 44/91.

Castelvetroano li 26 febbraio 2015

Spett.le

COMUNE DI CASTELVETRANO

III° Sett. - Uffici Tecnici"

Servizi manutentivi, servizi vari

e speciali, manutenzione

straordinaria e ordinaria verde

pubblico

Via delle Rose snc

91022 - CASTELVETRANO (TP)

Alla c.a. Arch. Salvatore FERRO



OGGETTO: Richiesta concessione di aree comunali a verde pubblico lottizzazione Tocco Manlio.

Il sottoscritto LI CAUSI NICOLA, legale rapp.te p.t. della "MULTIMEDICAL" centro polidiagnostico di Li Causi Nicola & C. srl, PIVA 01850100817, sedente in Castelvetroano nel Viale dei Templi nr 116, facendo seguito alla mia precedente nota datata 5.9.2014, in riscontro alla Vostra pregiata nota del 15 gennaio 2015 prot nr° 27, formulo la presente al fine di rappresentarVi la tipologia di interventi che si intendono eseguire sull'area de qua e segnatamente:

- Discerbatatura dell'area delimitata dai confini
- Piantumazione di circa 4 alberelli di ulivo
- Piantumazione di circa 3 alberelli di arance
- Abbellimento dell'area con cestini portarifiuti , e panchine
- Piantumazione di fiori

Nell'area si intende collocare una struttura pubblicitaria con il logo dell'azienda delle seguenti dimensioni mt 1 x 1

Infine la manutenzione tanto dell'area quanto degli alberi presenti e di quelli che verranno piantumati, sarà periodica e tale da evitare il sorgere di erbacce o di altre situazioni atte a destare l'impressione di degrado.

Centro Polidiagnostico Multimedical
di Li Causi Nicola & C. S.r.l.
Via Dei Templi (ex S.S. 115) snc
91022 Castelvetroano (TP)
P. IVA 01850100817