



CITTÀ DI CASTELVETRANO
Provincia di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 16 del 20 GEN, 2014

OGGETTO: INTERVENTO SOSTITUTIVO DI RIMOZIONE INTEGRALE DEL PONTEGGIO, VERIFICA CONDIZIONI E MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO SITO IN VIA COLLETTA ANGOLO VIA MANCINI DI PROPRIETÀ EFIM S.r.l.

CUP: C32E12000040004 – CIG: Z8F0677A9C.

PRESA D'ATTO DEGLI ATTI DI CONTABILITÀ FINALE.

L'anno duemilaquattordici il giorno 16 del mese di Gennaio in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

ERRANTE	Felice Junior	- Sindaco
CATANIA	Francesca	- Assessore
CALCARA	Paolo	- Assessore
LOMBARDO	Francesco	- Assessore
FAZZINO	Vito	- Assessore
CAMPAGNA	Marco	- Assessore
GIACALONE	Angela	- Assessore

Pres.	Ass.
X	
	X
X	
X	
	X
X	
X	

Con la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dott. Livio Elia Maggio

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa esprime parere;
- ~~il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi degli art. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91, modificata con L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.~~

PREMESSO che:

- con la Delibera di G.M. n. 332 del 12/09/2012 è stato approvato il progetto per la rimozione integrale del ponteggio posto antistante il fabbricato sito ad angolo tra la via Colletta e la via Mancini nonché la verifica delle condizioni di stabilità di tutti gli intonaci, aggetti, cornicioni presenti nel prospetto;
- con Provvedimento Dirigenziale n. 1047 del 31/12/2012 è stata impegnata la somma necessaria di € 17.563,95 alle partite di giro ai codici 400.00.05 del bilancio 2012 dovendo recuperare le somme dalla ditta inottemperante all'Ordinanza Sindacale n. 11 del 02/02/2013 attinente la specificità del progetto predetto;
- con l'esperimento di procedura negoziata di cottimo fiduciario effettuata in data 16/10/2012 e conclusa con verbale del 15/11/2012, rimase aggiudicataria l'Impresa Scarpinati Calogero, con sede in Castelvetro via N. Atria n. 14, per l'importo complessivo di € 8.463,79 (di cui 8.105,66 per lavori ed € 358,13 per oneri della sicurezza) a seguito del ribasso del 30,0001% sull'importo dei lavori a base d'asta di € 11.579,53.
- in data 16/01/2013 è stata sottoscritta la scrittura privata avente forma di contratto;
- i lavori sono stati consegnati in data 21/01/2013 come da verbale redatto in pari data (All. "A");
- a seguito consegna dei lavori è stato possibile, da parte del personale dell'ufficio tecnico, accedere all'interno del fabbricato il quale ha riscontrato che le condizioni di stabilità del fabbricato erano peggiori rispetto a quanto visibili dall'esterno durante la fase di stesura del preventivo originario;
- è stato necessario redigere un ulteriore preventivo di spesa per l'esecuzione di ulteriori lavori non prevedibili;
- con la Delibera n. 64 del 21/02/2013 la G.M. ha preso d'atto dei maggiori costi necessari per l'intervento senza aumento dell'impegno di spesa complessivo;
- in data 04/03/2013 in forza della predetta Delibera di G.M. n. 64 del 21/02/2013 è stata sottoscritta con l'impresa appendice alla scrittura privata aumentando l'importo contrattuale dei lavori ad € 15.147,79;
- per la definitiva messa in sicurezza, che ha comportato ulteriori costi e maggiori lavori non previsti si è proceduto ad una ricognizione dei luoghi al fine di rendere scevro da pericoli il sito;
- dal computo metrico consuntivo redatto a tale scopo si evince che i lavori, al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza, comportano un ulteriore aumento di spesa contrattuale netto pari ad € 2.370,07;

- con la Delibera n. _____ p. _____
necessari per l'intervento con aumento dell'impegno di spesa;
- con Provvedimento Dirigenziale n. 1047 del 30/12/2013 il Dirigente del III Settore Uffici Tecnici ha provveduto alla formalizzazione dell'impegno di spesa prenotato con la superiore Delibera di G.M. n. 475 del 11/12/2013;
- i lavori sono stati conclusi come da certificato (All. "B") in data 03/01/2014;

VISTI gli atti finali costituiti da:

- 1) relazione finale (All. "C") redatta in data 07/01/2014;
- 2) certificato di regolare esecuzione (All. "D") 07/01/2014;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

PRENDERE ATTO della relazione finale e del certificato di regolare esecuzione dei lavori relativi a " intervento sostitutivo di rimozione integrale del ponteggio, verifica condizioni e messa in sicurezza del fabbricato sito in via Colletta angolo via Mancini di proprietà Efim S.r.l." eseguiti dall'impresa Scarpinati Calogero, con sede in Castelvetrano via N. Atria n. 14, di cui si riporta un credito a favore dell'impresa di € 2.607,08 di cui € 2.370,07 per lavori ed € 237,01 per IVA al 10%.

DARE ATTO che la spesa è stata contenuta nei limiti di quella approvata con le succitate Delibere di Giunta Municipale n. 64 del 21/02/2013 e n. 475 del 11/12/2013.

DARE MANDATO al dirigente del III Settore Uffici Tecnici di attivare le procedure per il recupero delle somme, complessivamente pari ad € 19.914,55 nei confronti della ditta proprietaria inadempiente.

Dichiarare con ~~_____~~ _____ la presente
deliberazione l. L. _____ dell'art. 12 II° comma del-
la L. R. n. 44/91.



Città di Castelvetro

Selinunte

III Settore Uffici Tecnici

Via della Rosa
Tel.: 0924/909404
Apertura al pubblico:

91022 Castelvetro (TP)
Telefax: 0924/909403

lunedì e giovedì, dalle ore 8,30 alle ore 14,00
mercoledì, dalle ore 15,30 alle ore 17,30

Dirigente: Ing. Giuseppe Taddeo
Funzionario: Arch. Vincenzo Barresi

e-mail: gtaddeo@comune.castelvetro.tp.it
e-mail: vbarresi@comune.castelvetro.tp.it

VERBALE CONSEGNA LAVORI

(art. 154 comma 4 del regolamento D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

Oggetto: Intervento sostitutivo di rimozione integrale del ponteggio e verifica condizioni del fabbricato sito in via Colletta angolo via Mancini di proprietà Edim S.r.l.;

Impresa: Scarpinati Calogero, con sede in Castelvetro via N. Atria n. 14, P. IVA: 01356710812;

Contratto (scrittura privata): del 16/01/2013;

Importo dei lavori: € 8.463,79 (€ 8.105,66 per lavori ed € 358,13 per oneri della sicurezza) al netto del ribasso d'asta del 30,0001%;

CUP: C31D12000000004 - **CIG:** Z8D040F57F.

L'anno 2013 (duemilatrecenti) il giorno 21 (ventuno) del mese di gennaio in Castelvetro.

Il sottoscritto Direttore dei lavori, a seguito della autorizzazione del Responsabile del procedimento di consegnare i lavori e del preavviso dato, ha convocato sul luogo i Signori:

- Scarpinati Calogero, n.q. di titolare dell'omonima impresa edile;
- Arch. Vincenzo Barresi, n.q. di responsabile del procedimento dei lavori di cui all'oggetto.

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti, con la scorta del progetto e della scrittura privata, ha designato i lavori da eseguirsi. Ha indicato il sito dell'immobile e l'ubicazioni delle varie opere da eseguire, con riferimento alle pattuizioni della scrittura privata reggente l'appalto, sulle quali ha fornito ampi chiarimenti in relazione specialmente alla materiale struttura delle opere ed alla qualità dei materiali da impiegare.

Ha inoltre riscontrato le misure, i tracciamenti e tutte le altre circostanze di fatto relative ai lavori in oggetto aggiungendo le spiegazioni chieste e quelle trovate opportune, tanto al personale di assistenza quanto all'Appaltatore.

Con la sottoscrizione del presente verbale le parti dichiarano che l'immobile su cui devono eseguirsi i lavori è libero da persone e cose e in ogni caso che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori.

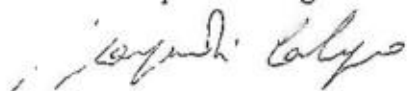
Il Sig. Scarpinati Calogero nella qualità summenzionata, fornito già di copia degli elaborati di progetto e della scrittura privata, ha dichiarato di non aver difficoltà o dubbiezze, di essere perfettamente edotto di tutti i suoi obblighi e di accettare col presente atto la formale consegna per l'oggetto su indicato, senza sollevare riserva ne eccezione alcuna.

Resta inteso che dalla data del presente verbale decorre il tempo utile per dare compiuti i lavori, stabilito in giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il giorno 19/02/2013.

La ditta appaltatrice si riserva di comunicare la nomina del direttore tecnico di cantiere, i nominativi dei lavoratori e l'elenco delle attrezzature.

Atto redatto in duplice esemplare firmato dalle parti, letto e confermato.

L'IMPRESA
Scarpinati Calogero

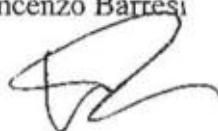


IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Vincenzo Barresi



Visto il R.U.P.

Arch. Vincenzo Barresi





Città di Castelvetro

1° Servizio - Lavori Pubblici - Ufficio Lavori Pubblici e Edifici
 scolastici, extrascolastici e del verde pubblico - Piazza S. Antonio, Raccolta
 smaltimento rifiuti - progetto ANA P.O.N. 2007-2013

Via Della Rosa (trav. Via Giallonghi) - 91022 Castelvetro (TP) www.comune.castelvetro.tp.it

Tel.: 0924/909404

fax: 0924/909403

DIRIGENTE: Ing. Giuseppe Taddeo

e-mail: gtaddeo@comune.castelvetro.tp.it

FUNZIONARIO: arch. Vincenzo Barresi

e-mail: vbarresi@comune.castelvetro.tp.it

- Oggetto: intervento sostitutivo di rimozione integrale del ponteggio, verifica condizioni e messa in sicurezza del fabbricato sito in via Colletta angolo via Mancini di proprietà Efim S.r.l.;
- Impresa: Scarpinati Calogero con sede in Castelvetro via N. Atria n. 14, P.IVA 01356710812;
- Scrittura privata: del 16/01/2013;
- Presa d'atto di maggiori costi senza impegno di spesa: Delibera di Giunta Municipale n. 64 del 21/02/2013;
- Appendice alla scrittura privata: del 04/03/2013;
- Presa d'atto di maggiori costi con impegno di spesa: Delibera di Giunta Municipale n. 475 del 11/12/2013;
- Impegno di spesa: Provvedimento Dirigenziale n. 1047 del 30/12/2013;
- CUP: C32E12000040004 - CIG: Z8F0677A9C.

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI (ART. 199 D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

L'anno duemilaquattordici il giorno SETTE del mese di GENNAIO.

A seguito comunicazione dell'appaltatore per le vie brevi, il sottoscritto Direttore dei Lavori si è recato sui luoghi dei lavori, ed ha proceduto ai necessari riscontri, misurazioni ed accertamenti, ed ha constatato che i lavori appaltati sono stati completamente ultimati in conformità agli atti e provvedimenti succitati, pertanto, per ogni effetto di legge,

CERTIFICA

che i lavori in oggetto sono stati ultimati il giorno 03 del mese di gennaio dell'anno 2014.

Il presente viene prodotto in doppio esemplare di cui uno da rilasciare all'impresa.

Il Direttore dei lavori
 Arch. Vincenzo Barresi

Rilasciato all'impresa il 07/01/2014.

per ricevuta

Scarpinati Calogero



Città di Castelvetrano

Selinunte

III° Settore Uffici Tecnici

1° Servizio - manutenzione ordinaria/straordinaria edifici scolastici/extrascolastici e del verde pubblico - Tutela Ambientale, Raccolta smaltimento rifiuti - progettualità P.O.N. 2007-2013

Dirigente: Ing. Giuseppe Taddeo

e-mail: gtaddeo@comune.castelvetrano.tp.it

Funzionario: Arch. Vincenzo Barresi

e-mail: vbarresi@comune.castelvetrano.tp.it

- **Oggetto:** intervento sostitutivo di rimozione integrale del ponteggio, verifica condizioni e messa in sicurezza del fabbricato sito in via Colletta angolo via Mancini di proprietà Efim S.r.l.;
- **Impresa:** Scarpinati Calogero con sede in Castelvetrano via N. Atria n. 14, P.IVA 01356710812;
- **Scrittura privata:** del 16/01/2013;
- **Importo dei lavori contrattuali:** € 8.463,79 (di cui 8.105,66 per lavori ed € 358,13 per oneri della sicurezza) al netto del ribasso d'asta del 30,0001%;
- **Consegna lavori:** 21/01/2013;
- **Tempo utile per l'ultimazione:** 19/02/2013;
- **Presa d'atto di maggiori costi senza impegno di spesa:** Delibera di Giunta Municipale n. 64 del 21/02/2013;
- **Appendice alla scrittura privata:** del 04/03/2013;
- **Importo dei lavori contrattuali a seguito maggiori costi:** € 15.147,79 (di cui 14.506,83 per lavori ed € 640,96 per oneri della sicurezza) al netto del ribasso d'asta del 30,0001%;
- **Presa d'atto di maggiori costi con impegno di spesa:** Delibera di Giunta Municipale n. 475 del 11/12/2013;
- **Impegno di spesa:** Provvedimento Dirigenziale n. 1047 del 30/12/2013;
- **CUP:** C32E12000040004 – **CIG:** Z8F0677A9C.

RELAZIONE FINALE

Progetto:

Il preventivo per l'esecuzione dei lavori fu redatto dal III Settore Uffici Tecnici in seguito alla mancata ottemperanza della ditta proprietaria di quanto disposto con l'Ordinanza Sindacale n. 11 del 02/02/2012. Il preventivo redatto in data 16/07/2012 è stato approvato dal R.U.P. in data 17/07/2012, per l'importo complessivo di € 17.563,95 (euro diciassettemilacinquecentosessantatre/95), così ripartito:

Importo Lavori		€ 11.937,66
di cui		
a base d'asta	€ 11.579,53	
oneri di sicurezza	€ 358,13	
SOMME IN AMMINISTRAZIONE		
- IVA (10%)	€ 1.193,77	
- Imprevisti al 10%	€ 1.193,77	
- Oneri a discarica	€ 3.000,00	
- Competenze tecniche (progettazione, dir. lav., R.U.P.)	€ 238,75	
Totale somme in Amministrazione	€ 5.626,29	€ 5.626,29
		Totale € 17.563,95

Approvazione e finanziamento del preventivo:

L'A.C. con Delibera di G.M. n. 332 del 12/09/2012 ha provveduto all'approvazione del preventivo di spesa per

l'intervento per l'importo di € 17.563,95 (di cui € 11.937,66 per lavori ed € 5.626,29 per somme in Amministrazione).

Con Provvedimento Dirigenziale n. 1047 del 31/12/2012 è stata impegnata la somma di € 17.563,95 alle partite di giro ai codici 400.00.05 del bilancio 2012.

Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di procedura negoziata di cottimo fiduciario effettuata in data 16/10/2012 e conclusa con verbale del 15/11/2012, rimase aggiudicataria l'Impresa Scarpinati Calogero, con sede in Castelvetro via N. Atria n. 14, per l'importo complessivo di € 8.463,79 (di cui 8.105,66 per lavori ed € 358,13 per oneri della sicurezza) a seguito del ribasso del 30,0001% sull'importo dei lavori a base d'asta di € 11.579,53.

Cauzione:

Come risulta dalla scrittura privata del 16/01/2013, l'impresa assuntrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 3.385,52 così come prescritto dal Capitolato Speciale d'Appalto mediante polizza fidejussoria del 20/12/2012 n. 53412150 prestata dalla UNTPOL Assicurazioni - agenzia di Castelvetro.

Scrittura privata:

In data 16/01/2013 venne sottoscritta la scrittura privata avente forma di contratto per l'importo di € 8.463,79 (di cui 8.105,66 per lavori ed € 358,13 per oneri della sicurezza) oltre IVA.

Variazioni senza aumento dell'importo complessivo previsto:

A seguito consegna dei lavori è stato possibile, da parte del personale dell'ufficio tecnico, accedere all'interno del fabbricato. In seguito all'accesso sono state riscontrate condizioni di stabilità peggiori rispetto a quanto visibili dall'esterno durante la fase di stesura del preventivo originario. Pertanto è stato necessario redigere un ulteriore preventivo di spesa per l'esecuzione di ulteriori lavori non prevedibili.

Il nuovo preventivo di spesa, redatto in data 12/02/2012 ed approvato dal R.U.P. in pari data, non varia il costo complessivo dell'intervento previsto nel quadro economico originario, ma aumenta l'importo contrattuale. Pertanto il quadro economico di spesa è stato così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO		
Importo dei lavori al lordo		€ 21 365,30
Importo oneri per la sicurezza		€ 640,96
Importo dei lavori a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza		€ 20 724,34
Ribasso d'asta del 30,0001% (su € 20.724,34)		€ 6 217,51
Restano nette		€ 14 506,83
Importo dei lavori netto più oneri per la sicurezza		€ 15 147,79
SOMME IN AMMINISTRAZIONE		
IVA 10%	€ 1 514,78	
Oneri per conferimento in discarica	€ 474,07	
Competenze tecniche (2% su € 19.557,00)	€ 427,31	
TOTALE SOMME AMMINISTRAZIONE	€ 2.416,16	€ 2 416,16
	TOTALE	€ 17 563,95

Approvazione variazioni:

Le variazioni sono state approvate dal R.U.P. in data 12/02/2012 e dall'Amministrazione Comunale con Delibera di Giunta Municipale n. 64 del 21/02/2013 di presa d'atto dei maggiori costi senza aumento dell'impegno di spesa.

Scrittura privata aggiuntiva:

In data 04/03/2013 venne sottoscritta la scrittura privata aggiuntiva in quanto il nuovo importo contrattuale è divenuto di € 15.147,79 (di cui 14.506,83 per lavori ed € 640,96 per oneri della sicurezza) oltre IVA.

Variazioni con aumento dell'importo complessivo previsto:

Dopo la messa in sicurezza, che ha comportato ulteriori costi e maggiori lavori non previsti, si è potuto procedere ad una ricognizione dei luoghi e all'esecuzione delle necessarie opere al fine di rendere scevro da pericoli il sito.

Con nota acquisita al prot. n. 34941 del 18/07/2013 la ditta Scarpinati Calogero ha chiesto il riconoscimento di ulteriori somme rispetto a quelle impegnate per il completamento dei lavori.

Dal computo metrico consuntivo redatto a tale scopo si evince che i lavori, al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza, hanno comportato un aumento di spesa contrattuale netto pari ad € 2.370,07.

Con Delibera di Giunta Municipale n. 475 del 11/12/2013 l'Amministrazione Comunale ha preso atto dei maggiori necessari per l'intervento eseguito in via d'urgenza con aumento dell'impegno di spesa ed ha provveduto alla prenotazione delle necessarie somme.

Con Provvedimento Dirigenziale n. 1047 del 30/12/2013 il Dirigente del III Settore Uffici Tecnici ha provveduto alla formalizzazione dell'impegno di spesa (pari ad € 2.350,58) per il quale è stata operata la suddetta prenotazione che concorre a ristorare l'impresa del complessivo importo riconosciuto.

Pertanto il quadro economico di spesa è stato così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO FINALE			
Importo dei lavori al lordo a seguito variazioni		€	24 708,21
Importo oneri per la sicurezza		€	741,25
Importo dei lavori a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza		€	23 966,96
Ribasso d'asta del 30,0001% (su € 24.708,21)		€	7 190,33
Restano nette		€	16 776,63
Importo dei lavori netto più oneri per la sicurezza		€	17 517,88
SOMME IN AMMINISTRAZIONE			
IVA 10%	€	1 751,79	
Oneri per conferimento in discarica	€	150,70	
Competenze tecniche (2% su € 24.708,21)	€	494,18	
TOTALE SOMME AMMINISTRAZIONE	€	2 396,67	€ 2 396,67
		TOTALE	€ 19 914,55

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Responsabile della sicurezza:

Le funzioni di Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori sono state svolte dall'Arch. Vincenzo Barresi.

Il responsabile della sicurezza è stato l'Arch. dall'Arch. Vincenzo Barresi.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati (art. 154 comma 4 del regolamento D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207) il giorno 21/01/2013 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 07/01/2014, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 03/01/2014.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Lavori in economia:

Durante l'esecuzione dei lavori ci sono stati lavori in economia.

Lavori in subappalto:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato concesso nessun subappalto.

Anticipazione in denaro:

Non ci sono state anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e alle variazioni disposte dal Direttore dei lavori.

Contabilità finale:

Per i lavori in oggetto, effettuati mediante cottimo fiduciario di importo inferiore a 40.000,00 euro, come previsto all'art. 210 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, la contabilità è stata redatta in forma semplificata.

Dalla suddetta contabilità si evince che:

- Importo lordo dei lavori	€ 15.147,79
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€ 15.147,79
- Per penali applicate	€ <u>0,00</u>
	Restano € 0,00
- Per opere aggiuntive	€ <u>2.370,07</u>

Resta un credito all'impresa di € 2.370,07

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Trapani mediante polizza assicurativa n. 02646627 carattere continuativo.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 07/01/2014.

I lavori eseguiti consistono nella realizzazione di "intervento sostitutivo di rimozione integrale del ponteggio, verifica condizioni e messa in sicurezza del fabbricato sito in via Colletta angolo via Mancini di proprietà Efim S.r.l."

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta degli elaborati di progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i necessari riscontri, accertamenti, verifiche e controlli.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate variazioni rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori ed approvati dall'A.C. con Delibera di Giunta Municipale n. 64 del 21/02/2013 e Delibera di Giunta Municipale n. 475 del 11/12/2013.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Accordi bonari intervenuti: nel corso dei lavori non è intervenuto alcun accordo bonario.

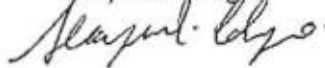
Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli e accertamenti, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili delle opere eseguite.

Castelvetrano, 11

L'APPALTATORE

Scarpinati Calogero




IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Vincenzo Barresi



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Vincenzo Barresi



All. "D"



Città di Castelvetro

1° Settembre 2013 - Sessione ordinaria / straordinaria consiliare

Raccolta 500/2013 - Legge Regionali P.C.N. 2007-2013

Via Della Rosa (trav. Via Giallonghi) - 91022 Castelvetro (TP) www.comune.castelvetro.tp.it

Tel.: 0924/909404

fax: 0924/909403

DIRIGENTE: Ing. Giuseppe Taddeo

e-mail: gtaddeo@comune.castelvetro.tp.it

FUNZIONARIO: arch. Vincenzo Barresi

e-mail: ybarresi@comune.castelvetro.tp.it

- Oggetto: intervento sostitutivo di rimozione integrale del ponteggio, verifica condizioni e messa in sicurezza del fabbricato sito in via Colletta angolo via Mancini di proprietà Efim S.r.l.;
- Impresa: Scarpinati Calogero con sede in Castelvetro via N. Atria n. 14, P.IVA 01356710812;
- Scrittura privata: del 16/01/2013;
- Presa d'atto di maggiori costi senza impegno di spesa: Delibera di Giunta Municipale n. 64 del 21/02/2013;
- Appendice alla scrittura privata: del 04/03/2013;
- Presa d'atto di maggiori costi con impegno di spesa: Delibera di Giunta Municipale n. 475 del 11/12/2013;
- Impegno di spesa: Provvedimento Dirigenziale n. 1047 del 30/12/2013;
- CUP: C32E12000040004 - CIG: Z8F0677A9C.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (art. 141 D. Lgs. 163/2006)

Visto il certificato di ultimazione lavori del 07/01/2013;

Rilevato in dettaglio che l'intero svolgimento dei lavori può essere riassunto come segue:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le variazioni disposte entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che non è stata applicata nessuna penale;
- f) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto di € 17.517,88 è pari alle somme autorizzate;
- g) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni, come da dichiarazione in atti;
- h) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- i) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi.

Il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori relativi a "intervento sostitutivo di rimozione integrale del ponteggio, verifica condizioni e messa in sicurezza del fabbricato sito in via Colletta angolo via Mancini di proprietà

Efim S.r.l.", eseguiti dall'impresa Scarpinati Calogero con sede in Castelvetro via N. Atria n. 14, in base alla scrittura privata: del 16/01/2013 e successiva appendice alla scrittura privata: del 04/03/2013, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare dei lavori	€ 15.147,79
- A dedurre:	
a) per penale di ritardo	€ 0,00
b) per detrazioni	€ 0,00
c) per n. 2 acconti già corrisposti	<u>€ 15.147,79</u>
Restano	€ 0,00

Con nota acquisita al prot. n. 34941 del 18/07/2013 la ditta Scarpinati Calogero ha chiesto il riconoscimento di ulteriori somme rispetto a quelle impegnate per il completamento dei lavori.

Solo dopo la messa in sicurezza, che ha comportato ulteriori costi e maggiori lavori non previsti, si è potuto procedere ad una ricognizione dei luoghi e all'esecuzione delle necessarie opere al fine di rendere scevro da pericoli il sito. Dal computo metrico consuntivo redatto a tale scopo si evince che i lavori, al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza, comportano un aumento di spesa contrattuale netto pari ad € 2.370,07.

Con Delibera di Giunta Municipale n. 475 del 11/12/2013 l'Amministrazione Comunale ha preso atto dei maggiori lavori ed ha provveduto alla prenotazione delle necessarie somme.

Con Provvedimento Dirigenziale n. 1047 del 30/12/2013 il Dirigente del III Settore Uffici Tecnici ha provveduto alla formalizzazione dell'impegno di spesa (pari ad € 2.350,58) per il quale è stata operata la suddetta prenotazione che concorre a ristorare l'impresa del complessivo importo riconosciuto.

Pertanto da quanto succitato resta il credito dell'Impresa in nette € 2.370,07 (diconsi euro duemilatrecento-settanta/07) che possono essere corrisposte all'Impresa Scarpinati Calogero a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Castelvetro, il 7 GEN. 2014

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Vincenzo Barresi



Conferma del superiore certificato

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Vincenzo Barresi

