

ORIGINALE



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Provincia Regionale di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 173 del 15 APR. 2014

OGGETTO: "Presenza D'Atto del Certificato di Regolare Esecuzione per la "Demolizione di fabbricati fatiscenti all'interno dell'ex area autoparco comunale di Piazza Bertani"

L'anno duemilaquattordici il giorno quindici del mese di Aprile in Castelvetro e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di **SINDACO** e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

		pres.	ass.
ERRANTE Felice Junior	- Sindaco	X	
CALCARA Paolo	- Assessore	X	
LOMBARDO Francesco	- Assessore	X	
FAZZINO Vito	- Assessore	X	
CASTELLANO Maria Rosa	- Assessore	X	
CAMPAGNA Marco	- Assessore	X	
CENTONZE Antonino	- Assessore	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Livio Elia Maggio.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n.142/90, recepita con L.R. n.48/91, modificata con L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

PREMESSO:

CHE con deliberazione di G.M. n. 373 del 11/10/2013, esecutiva, è stato approvato il progetto tecnico esecutivo relativo alla "Demolizione di fabbricati fatiscenti all'interno dell'ex area autoparco comunale di Piazza Bertani" redatto dall' arch. Agoglitta Leonardo e dal geom. Catanzaro Matteo, tecnici comunali, per l'importo complessivo di €. 47.000,00, di cui € 35.138,97 per lavori a base d'asta, € 1.054,00, oneri per la sicurezza ed € 10.807,03 per somme in amministrazione;

CHE con verbale di trattativa privata i lavori sono stati affidati all'Impresa **Multicostruzioni soc. coop. Via Alcamo n. 5 bis Castelvetro P. I.V.A. 02411960814**, che ha offerto un ribasso d'asta pari a 29,7148% per l'importo di €. 24.697,50 più gli oneri per la sicurezza pari ad € 1.054,00 ed I.V.A. nella misura del 22%;

CHE l'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 29,7148 % sulla somma di euro 35.138,97 è risultato di euro € 24.697,50 per lavori ed € 1.054,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

CHE in data 24.01.2014 è stata sottoscritta dall'impresa **Multicostruzioni soc. coop. Via Alcamo n. 5 bis Castelvetro**, la lettera contratto con numero di protocollo generale n. 4103;

CHE i lavori sono stati consegnati in data 28/01/2014 e che secondo i termini contrattuali dovevano essere ultimati il giorno 27/02/2014;

CHE i lavori sono stati ultimati il 14/02/2014, giusto certificato in pari data a firma del Direttore dei lavori, e quindi entro la data prevista per l'ultimazione;

VISTA la relazione sullo stato finale ed il certificato di regolare esecuzione redatti ai sensi dell'art. 173, comma 2 del regolamento 554/99 ed ai sensi dell'art. 141 del codice dei contratti e dell'art.229 del Regolamento approvato con DPR n. 554/99 a firma dell' arch. Agoglitta e geom. Catanzaro, Direttori dei Lavori;

RITENUTO che nulla osta all'approvazione del certificato di regolare esecuzione che riporta il seguente conto finale e nelle risultanze avanti citate:

Importo dei lavori eseguiti (al netto del ribasso d'asta 1° ed ultimo S.A.L).	euro	20.731,29
Oneri per la sicurezza	euro	884,71
Risulta un credito all'impresa di	euro	21.616,00

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge,

DELIBERA

PRENDERE ATTO del certificato di regolare esecuzione con tutti gli elaborati tecnico-amministrativi allegati, relativo ai lavori di "Demolizione di fabbricati fatiscenti all'interno dell'ex area autoparco comunale di Piazza Bertani" redatto in data 28/03/2014 dall' arch. Agoglitta e geom. Catanzaro, Direttori dei Lavori, con le seguenti risultanze:

1° ed ultimo S.A.L.	€	20.731,29
Oneri per la sicurezza	€	884,71
Credito dell'impresa di	€	21.616,00

DARE ATTO, come si dà atto, che la spesa è stata contenuta nei limiti di quella autorizzata e che il debito dell'Amministrazione Comunale nei confronti dell'impresa ammonta ad € € 21.616,00 più I.V.A. al 22% con una economia sui lavori di € 14.407,68;

Dichiarare con separata votazione unanime la presente deliberazione l. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma della L. R. n. 44/91.



Città di Castelvetro

Selinunte

III Settore – Uffici Tecnici

6° Servizio : Edilizia pericolante, Edilizia Cimiteriale, Servizio di Portierato e Osservatorio LL.PP. e rifugio per cani.

Via della Rosa, 1 – C.da Giallonghi 91022 Castelvetro (TP)

Apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle 13,00,
lunedì e mercoledì dalle ore 15,00 alle 18,00

Dirigente: Ing. Giuseppe Taddeo
Responsabile: Arch. Leonardo Agoglitta

Tel. 0924-909654
Tel. 0924-909353
Fax 0924 909655

e-mail: gtaddeo@comune.castelvetro.tp.it
e-mail: lagoglitta@comune.castelvetro.tp.it

Relazione del Direttore dei lavori sullo Stato Finale e Certificato di Regolare Esecuzione

OGGETTO: "Demolizione di fabbricati fatiscenti all'interno dell'ex area autoparco comunale di Piazza Bertani". CIG 2A50C12273.

COMMITTENTE: Comune di Castelvetro

IMPRESA: Multicostruzioni soc. coop. Via Alcamo n. 5 bis Castelvetro P. I.V.A. 02411960814

LETTERA CONTRATTO: prot. n. 4103 del 24.01.2014

IMPORTO A BASE DI CONTRATTO: euro.24697,50.

ONERI PER LA SICUREZZA: euro 1054,00.

PROGETTISTA: arch. Leonardo Agoglitta e geom. Matteo Catanzaro

DIRETTORE DEI LAVORI: arch. Leonardo Agoglitta e geom. Matteo Catanzaro

DIRETTORE DI CANTIERE: TOLOMEO Filippo

POSIZIONE INAIL: 14814292 di TP.

RELAZIONE SULLO STATO FINALE

Progetto

Il progetto delle opere è stato redatto dall' arch. Leonardo Agoglitta e geom. Matteo Catanzaro, tecnici comunali dipendenti del III Settore uffici Tecnici del Comune Castelvetro, per lavori a base d'appalto, approvato per l'esecuzione con delibera di G.M. n. 373, in data 11.10.2013, per l'importo complessivo di **euro 47.000,00.**

Descrizione dei lavori

1. I lavori consistono nel "Demolizione di fabbricati fatiscenti all'interno dell'ex area autoparco comunale di Piazza Bertani"-- Castelvetrano.

Impresa appaltatrice

A seguito di espletamento di trattativa privata i lavori sono stati appaltati all'impresa Multicostruzioni soc. coop. Via Alcamo n. 5 bis Castelvetrano P. I.V.A. 02411960814, che ha offerto un ribasso d'asta del 29,7148 % per un importo dei lavori di € 24.697,50

Cauzione definitiva

Dalle risultanze dell'art. 10 delle prescrizioni tecniche, l'impresa ha versato la cauzione definitiva mediante polizza assicurativa per euro 9.739,00 rilasciata da TUA Assicurazioni in data 08.01.2014;

Contratto

La lettera contratto è stata protocollata in data 24.01.2014 con prot./gen. n. 4103;

Importo contrattuale

In base all'applicazione del ribasso d'asta del 29,7148 % sulla somma di euro 35.138,97, è risultato di euro **24.697,50** oltre gli oneri della sicurezza per un importo di euro 1054,00

Verbale di concordamento di nuovi prezzi

Non vi è stato bisogno nell'esecuzione dei lavori di concordare nuovi prezzi.

Consegna dei lavori

I lavori del contratto sono stati consegnati con verbale redatto in data 28/01/2014.

Tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori

L'art. 12 delle prescrizioni tecniche d'appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in 30 giorni naturali consecutivi a partire dalla data di consegna, quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 27.01.2014.

Sospensione dei lavori

Durante l'esecuzione delle opere non e' stata effettuata alcuna sospensione dei lavori

Proroghe

Durante l'esecuzione dei lavori non e' stata concessa all'impresa alcuna proroga

Ultimazione dei lavori

Two handwritten signatures in black ink, one appearing to be 'Ato' and the other a stylized signature.

I lavori in oggetto sono stati ultimati il giorno quattordici del mese di febbraio dell'anno **2014** (14.02.2014) come accertato da verbale redatto in data 14.02.2014 e quindi entro la data di ultimazione contrattuale

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Anticipazioni dell'impresa

Nel corso dei lavori non sono state corrisposte all'impresa anticipazioni in denaro. I lavori si sono svolti in conformità con gli accordi contrattuali e le disposizioni date dalla direzione dei lavori.

Variazioni apportate

Durante l'esecuzione dei lavori non furono apportate sostanziali modifiche al progetto.

Ordini di servizio

Nel corso dei lavori non sono stati emanati ordini di servizio.

Certificati di acconto

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi certificati di pagamento in acconto.

Stato finale

Lo stato finale è stato redatto, in data **27/03/2014**.

In base alle risultanze contabili risulta un debito complessivo all'impresa pari ad € 21.616,00 determinato come da sottostante tabella riassuntiva:

Per lavori a misura	euro	20.731,29
Oneri per la sicurezza	euro	884,71
Risulta un credito all'impresa di	euro	21.616,00



Rimane quindi un credito netto dell'impresa di euro **21.616,00 (euro ventunomilaseicentosedici).**

Riserve dell'impresa

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza apporre riserve di alcun genere.

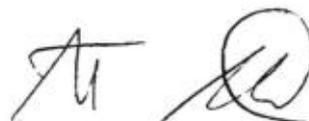
Infortuni nel corso dei lavori

Durante il corso dei lavori non risulta si sia verificato alcun infortunio.

Assicurazione degli operai

L'impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAL n.14814292.

Assicurazioni sociali e previdenziali degli operai



L'impresa appaltatrice è in regola con tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali relativi ai lavoratori impiegati per l'esecuzione dei lavori in oggetto come da DURC positivo emesso in data 25/03/2014 dalla C.E. di Trapani. .

Cessione di crediti da parte dell'impresa

Dagli atti in possesso di questa direzione dei lavori, l'impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

Direzione dei lavori

I lavori sono stati diretti dall' arch. Leonardo Agoglitta e geom. Matteo Catanzaro.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 141 del Codice dei contratti pubblici e art. 229 del Regolamento)

Visita di collaudo

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a preavviso dato all'impresa appaltatrice, il sottoscritto direttore dei lavori, il giorno 18 Marzo 2014, alle ore 10, si è recato nel sito dei lavori e, alla presenza dell'appaltatore **TOLOMEO Filippo**, titolare e legale rappresentante dell'impresa Multicostruzioni soc. coop. Via Alcamo n. 5 bis Castelvetro P. I.V.A. 02411960814, ha proceduto con la scorta del progetto esecutivo, del contratto di appalto, degli atti contabili, alla ricognizione dei lavori eseguiti.

REGOLARE ESECUZIONE

In seguito alle risultanze delle visite di controllo di cui sopra, il sottoscritto arch. Leonardo Agoglitta e geom. Matteo Catanzaro, Direttori dei Lavori, considerato:

- che i lavori realizzati dall'impresa corrispondono alle previsioni del progetto esecutivo;
- che i lavori sono stati eseguiti secondo consolidate regole costruttive e di massima in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che è stata accertata, mediante misurazioni e verifiche, la rispondenza delle opere realizzate per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate nei documenti contabili;
- che i prezzi applicati per il pagamento delle opere sono quelli del contratto principale;
- che i lavori, consegnati con verbale redatto in data 28/01/2014, sono stati ultimati in complessivi giorni 17, come accertato da verbale redatto in data 14/02/2014 e quindi entro il tempo contrattuale.
- che l'impresa appaltatrice è in regola con tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali relativi ai lavoratori impiegati per l'esecuzione dei lavori in oggetto come da DURC positivo emesso in data 25.03.2014 dalla C.E. di Trapani.
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di immobili;



- che l'impresa appaltatrice non ha ceduto l'importo dei crediti né ha rilasciato procure e deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in appalto e che non esistono atti impeditivi d'altro genere..
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e agli ordini e alle disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il loro corso.
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale dei lavori;
- che nel corso dell'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni alle opere a causa di forza maggiore;

Certifica

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'Impresa "Multicostruzioni soc. coop. Via Alcamo n. 5 bis Castelvetro P. I.V.A. 02411960814" in base alla lettera contratto del 24.01.2014 con prot./gen. n. 4103 sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- ammontare del conto finale	euro	20.731,29
- Oneri per la sicurezza	euro	884,71
Resta il credito netto dell'Impresa	euro	21.616,00

(diconsi Euro ventunomilaseicentosedici/00)

delle quali si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Redatto in unico originale, letto, confermato e sottoscritto.

Castelvetro, il 28 MAR. 2014

L'impresa

**MULTICOSTRUZIONI
SOC. COOPERATIVA**
Via Alcamo, 5 bis
91032 CASTELVETRO (TP)
C.F. 02411960814

Il direttore dei lavori e responsabile
del procedimento



[Handwritten signature]