



# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 173 del 22 APR. 2016

**OGGETTO: Rinnovo concessione demaniale n. 218/2012 dell'area adibita a rampa di lancio della frazione di Triscina e affidamento della gestione**

L'anno duemilasedici il giorno quindici del mese di Aprile in Castelvetrano nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

ERRANTE Felice Junior  
CHIOFALO Vincenzo  
CALCARA Paolo  
SIGNORELLO Girolamo  
STUPPIA Salvatore  
RIZZO Giuseppe  
MATTOZZI Matilde

- Sindaco  
- Assessore  
- Assessore  
- Assessore  
- Assessore  
- Assessore  
- Assessore

pres.	ass.
X	
>	
X	
X	
X	
X	
X	

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Livio Elia Maggio.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n.142/90, recepita con L.R. n.48/91, modificata con L.R. n. 30/2000, hanno espresso parere **FAVOREVOLE**.

**PREMESSO** che con delibera di Giunta Municipale n. 232 del 20.06.2012 venne stabilito di attivare le procedure per l'affidamento della gestione in convenzione delle rampe di lancio per imbarcazioni da diporto nel litorale di Triscina di Selinunte, per le quali il comune era già titolare di relativa concessione demaniale con scadenza al 31.12.2015;

**CHE** il dirigente del Settore Programmazione Finanziaria e Gestione delle Risorse, con proprio provvedimento n. 76 del 04.07.2012, a seguito di avviso pubblico ed esame dell'unica istanza pervenuta, ha aggiudicato l'affidamento della predetta gestione al Club Rais avente sede in Castelvetrano;

**CHE** in data 04.07.2012 venne stipulata la convenzione secondo lo schema approvato con la predetta delibera di Giunta Municipale, con scadenza di gestione al 31.12.2015 corrispondente a quella della concessione demaniale;

**VISTO** il decreto dell'Assessore Regionale per il Territorio ed Ambiente del 12.08.2014 pubblicato nella GURS n. 37 del 09.09.2014, che prevede la proroga al 31.12.2020 dei titoli abilitativi in scadenza al 31.12.2015;

**VISTA** l'istanza del legale rappresentante del Club Rais acquisita al protocollo generale al n. 40002 in data 30.10.2015 con la quale, in riferimento al predetto decreto assessoriale, chiede la proroga dell'affidamento della gestione della rampa di lancio oggetto della convenzione scaduta;

**VISTA** la delibera di giunta municipale n. 157 del 06.04.2016 con la quale venne tra l'altro modificato l'assetto organizzativo del V Settore con l'inserimento del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo;

**CONSIDERATO** che è intendimento dell'amministrazione comunale continuare a garantire il servizio nella frazione di Triscina stante che la stessa località è sprovvista di porticciolo o di altre attrezzature idonee allo scopo e che pertanto si ritiene pertanto opportuno provvedere a richiedere la proroga della predetta concessione demaniale all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente in virtù del decreto assessoriale anzi citato;

**RITENUTO** conseguentemente di affidare la gestione della rampa di lancio fino al 31.12.2020 mediante indagine di manifestazione di interesse secondo gli schemi di avviso e di convenzione allegati alla presente delibera;

**DATO ATTO** che per le predette procedure si ritiene di incaricare il dirigente del V Settore alla luce delle recenti intervenute modifiche alla struttura del settore, previa acquisizione del fascicolo da parte del dirigente del Settore Programmazione Finanziaria e Gestione delle Risorse;

A voti unanimi espressi nelle forme e nei modi di legge;

#### **DELIBERA**

Per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte

1. **STABILIRE** di richiedere la proroga al 31.12.2020 della concessione demaniale al competente Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente stipulata in data 30.05.2012

affidente l'area a servizio della rampa di lancio della frazione di Triscina di Selinunte affidata in gestione al Club Rais fino al 31.12.2015.

2. **APPROVARE** gli schemi di avviso pubblico di manifestazione di interesse e di convenzione per farne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
3. **DEMANDARE** al dirigente del V Settore Polizia Municipale gli adempimenti consequenziali e l'adozione degli atti conseguenti alla presente delibera.

**Dichiarare con separata votazione unanime la presente deliberazione I. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma della L. R. n. 44/91.**

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE



**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE  
ESECUTIVA**

ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L.R. 44/91

Castelvetro, li **22 APR. 2016**

IL SEGRETARIO COMUNALE

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione  
del messo comunale, che la presente deliberazione è stata  
pubblicata all'Albo Pretorio

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Castelvetro, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ dopo il 10° giorno dalla relativa  
pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE



## Città di Castelvetro

V° SETTORE - POLIZIA MUNICIPALE -  
3° Servizio Protezione Civile - Edilizia Pericolante -  
PUDM-PUT-PUM-PIANO RISERVA ORIENTATA FOCE  
DEL FIUME BELICE

CONVENZIONE PER LA GESTIONE DELLA RAMPA DI LANCIO PER IMBARCAZIONI DA DIPORTO NELLA FRAZIONE DI TRISCINA DI SELINUNTE.

L'anno duemilasedici il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nella residenza municipale sono presenti:

Il Comune di Castelvetro, per il quale interviene il Sig. Giuseppe Barresi nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ in qualità di Dirigente del V Settore Polizia Municipale, domiciliato per la carica presso la sede Comunale;

Il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ il quale interviene nella presente convenzione in qualità di \_\_\_\_\_ dell'Associazione sportiva e culturale \_\_\_\_\_ avente sede in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_.

Premesso:

Che con deliberazioni giuntali n. 420 del 22.08.2003 e n. 99 del 3.03.2006 sono state attivate e definite le procedure per la gestione di rampe di lancio per imbarcazioni da diporto nel litorale di Triscina di Selinunte;

Che con convenzione stipulata in data 5.06.2006 è stata affidata la gestione delle rampe di lancio in oggetto all'Associazione Sportiva e Culturale "Club Rais" con sede in Castelvetro, Strada 63;

Che è intendimento di questa civica amministrazione, stante che la località balneare di Triscina di Selinunte è sprovvista di porticciolo turistico, continuare a garantire il servizio in oggetto, indispensabile ai diportisti che risiedono, nella stagione estiva, in tale località balneare;

Che, a seguito della scadenza della concessione demaniale, il Comune di Castelvetro ha attivato le procedure per il rinnovo della stessa;

Che in data \_\_\_\_\_ il Comune di Castelvetro e l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente hanno rinnovato, fino al 31.12.2020 la concessione dell'area demaniale marittima necessaria alla gestione della rampa di lancio in oggetto, ai sensi del DA 12.08.2014;

Che con deliberazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ la G.M. ha attivato le procedure per la concessione del servizio di gestione della rampa di lancio per imbarcazioni da diporto nel litorale di Triscina di Selinunte approvando i relativi schemi di avviso pubblico e di convenzione;

Che con provvedimento del Dirigente del V Settore del Comune di Castelvetro n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ si aggiudicava il servizio in oggetto all'Ass. \_\_\_\_\_;

Tutto ciò premesso;

Si conviene e stipula quanto segue:

#### ART. 1

Il Comune di Castelvetroano concede all'Associazione Sportiva e Culturale \_\_\_\_\_, come sopra rappresentata, la gestione e l'uso della rampa di lancio esistente lungo il litorale di Triscina di Selinunte in corrispondenza della Strada 127, per lo svolgimento di attività di tipo sportivo- culturale da espletarsi durante la stagione estiva e, nello specifico, per tutte le attività finalizzate alla fruizione del mare attraverso l'uso di imbarcazioni da diporto a motore e velistiche (vela, windsurf, kitesurf, etc.). L'area e gli impianti sono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

La presente convenzione decorre dalla data di sottoscrizione della presente convenzione fino al 31.12.2020, data di scadenza della concessione dell'area demaniale marittima n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ stipulata tra il Comune di Castelvetroano e l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente.

#### ART. 2

Il concessionario dovrà utilizzare e fare utilizzare l'area e gli impianti in modo corretto, usando la diligenza del buon padre di famiglia, osservando tutte le norme di sicurezza, di igiene, i regolamenti comunali e le disposizioni di legge in materia, applicabili e compatibili con la natura degli immobili e degli impianti in oggetto. La gestione non può essere concessa a terzi. Alla scadenza della presente convenzione il concessionario è tenuto a riconsegnare l'area libera da persone e cose e gli impianti perfettamente funzionanti e senza nulla pretendere per migliorie o risanamenti effettuati durante la gestione.

Per motivi di pubblica utilità o interesse l'amministrazione comunale potrà revocare o sospendere temporaneamente la vigenza della presente convenzione senza che ciò comporti alcun diritto di risarcimento per il concessionario.

Il concessionario, a mezzo del suo rappresentante, con la presente convenzione assume l'onere e si impegna a:

- a) prestare la propria collaborazione tecnico-organizzativa per iniziative atte a promuovere attività sociali che il Comune proporrà di attuare, in accordo tra le parti, durante la gestione;
- b) concedere libero accesso al pubblico per assistere alle manifestazioni che saranno eventualmente organizzate dal Comune;
- c) curare l'alaggio e la partenza delle imbarcazioni compresa l'area di stazionamento, assumendo la piena responsabilità del rispetto delle norme di sicurezza e di navigazione all'interno dell'area. Il mancato adempimento di quanto sopra, accertato con qualsiasi mezzo, comporterà l'immediata revoca della presente concessione fermo restando eventuali responsabilità civili e penali che ne possano scaturire;
- d) garantire e sostenere la spesa per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area e degli impianti;
- e) gravarsi delle spese di gestione degli impianti (carburanti, ulteriori mezzi ed attrezzature, personale, imposte e tasse, etc.) senza che lo stesso possa rivalersi nei confronti dell'amministrazione comunale;
- f) smontare e rimontare, alla fine ed all'inizio di ogni stagione balneare a proprie cure e spese, l'attrezzatura concessa avendo cura di depositarla in luogo protetto e idoneo accollandosi la responsabilità della custodia della stessa per tutto il periodo di vigenza della presente convenzione;

- g) assumere ogni responsabilità civile e patrimoniale per i danni che dall'uso degli immobili e delle attrezzature possano derivare al Comune di Castelvetro;
- h) sollevare l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità per incidenti ed infortuni che possono subire i fruitori degli immobili oggetto della presente convenzione;
- i) riconoscere indenne l'Amministrazione comunale da ogni e qualsiasi danno subito per l'uso degli immobili;
- j) accettare di risarcire l'Amministrazione comunale da ogni e qualsiasi danno subito per l'uso degli immobili;
- k) sollevare l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità relativa ai rapporti tra il concessionario ed i propri collaboratori e/o dipendenti, con specifica deroga a quanto previsto dall'art. 1676 del Codice Civile;
- l) farsi carico delle spese necessarie al funzionamento dell'immobile quali quelle di elettricità, pulizia, telefoniche, acqua, gas e custodia;
- m) richiedere ed ottenere tutti i permessi e le autorizzazioni di legge necessarie all'espletamento dell'attività di gestione in oggetto;
- n) sistemare le transenne e altre attrezzature necessarie allo svolgimento di eventuali manifestazioni organizzate dal concessionario stesso o dal Comune;
- o) del funzionamento e delle spese del servizio di sicurezza;
- p) di ogni altra incombenza prescritta dalla competente commissione di vigilanza sui pubblici spettacoli;
- q) a non mettere in circolazione, in caso di manifestazioni che prevedano la presenza di spettatori, biglietti di ingresso o inviti in quantità superiore alla capienza dell'impianto secondo quanto prescritto dalla competente commissione di vigilanza sui pubblici spettacoli.

#### ART. 3

Il concessionario si impegna a versare al Comune di Castelvetro l'importo di € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) annuo a titolo di rimborso delle spese per canone demaniale ed a parziale compensazione dei costi sostenuti per la realizzazione degli impianti. Il versamento sarà effettuato annualmente nel mese antecedente l'inizio del periodo di gestione mentre, quello relativo al corrente anno solare, viene esibito all'atto di sottoscrizione della presente convenzione.

#### ART. 4

E' fatto divieto al concessionario di consentire l'ingresso nell'area a coloro che intendano esercitare una qualsiasi attività commerciale o pubblicitaria, salvo espressa autorizzazione dell'amministrazione comunale.

Al concessionario non è consentito collocare direttamente cartelloni o scritte pubblicitarie all'interno dell'area concessa senza l'autorizzazione dell'amministrazione comunale.

Nessun automezzo o ciclomotore può accedere all'interno dell'area se non preventivamente autorizzato dal concessionario o da suo responsabile.

#### ART. 5

Il concessionario può richiedere la revoca della presente convenzione in qualsiasi momento dandone comunicazione almeno sei mesi prima, a titolo di preavviso, al Comune. Alla scadenza, revoca o risoluzione della presente convenzione il concessionario si impegna a non chiedere nessun indennizzo per i miglioramenti apportati all'immobile oggetto della presente convenzione.

#### ART. 6

Tutte le spese e le tasse relative alla presente convenzione presenti e future sono a totale carico del concessionario.

#### ART. 7

Il mancato rispetto di una sola delle clausole della presente convenzione comporta la revoca "ipso jure" della convenzione stessa. Il concessionario permetterà ed agevolerà le visite periodiche che i tecnici e i funzionari del Comune riterranno di effettuare nell'immobile. L'Amministrazione comunale potrà prescrivere al concessionario l'attuazione di lavori manutentivi che si rendessero necessari, assegnando un termine per adempiere, trascorso il quale si procederà in danno del concessionario con addebito delle spese.

#### ART. 8

Per tutto ciò che non sia stato espressamente previsto nella presente convenzione si rinvia alla disciplina dettata al riguardo dal codice civile e dalle altre norme e regolamenti vigenti in materia.

per il COMUNE DI CASTELVETRANO

---

per il CONCESSIONARIO

---



## **Città di Castelvetro**

*V° SETTORE - POLIZIA MUNICIPALE -  
3° Servizio Protezione Civile - Edilizia Pericolante -  
PUDM-PUT-PUM-PIANO RISERVA ORIENTATA FOCE  
DEL FIUME BELICE*

Il Dirigente del Settore Polizia Municipale in esecuzione della delibera di Giunta Municipale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

### **RENDE NOTO**

che l'Amministrazione Comunale intende attivare le procedure per la gestione in convenzione della rampa di lancio per imbarcazioni da diporto nel litorale di Triscina di Selinunte ubicate nella strada 127 a seguito di rinnovo di concessione dell'area demaniale marittima n. 218 del 30.05.2012 stipulata tra il Comune di Castelvetro e l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente.

#### **Condizioni generali.**

Le condizioni generali e particolari delle procedure di gestione sono quelle disciplinate e regolamentate nello schema di convenzione che sia allega al presente avviso per farne parte integrante e sostanziale

#### **Destinazione dell'area e degli impianti.**

L'area demaniale e gli impianti dovranno essere utilizzati esclusivamente per le finalità di cui all'art. 1 del sopracitato schema di convenzione allegato.

#### **Requisiti per la partecipazione.**

Possono presentare istanza al presente avviso pubblico le Associazioni non lucrative che prevedano, statutariamente, l'esplicitamento di attività sportive e/o culturali.

#### **Importo minimo del canone previsto all'art. 3 dello schema di convenzione allegato.**

Euro **800,00** (ottocento) annui.

#### **Modalità di presentazione dell'istanza.**

La domanda di partecipazione dovrà pervenire, a pena di esclusione, all'Ufficio Protocollo del Comune, Piazza Umberto I, n. 5, 91022 Castelvetro (TP), in busta chiusa e sigillata, **entro le ore \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**, essa dovrà essere recapitata a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, presso l'ufficio Protocollo dell'Ente, negli orari di apertura al pubblico. **Nella domanda dovrà essere indicato l'importo offerto dal richiedente per le finalità indicate all'art. 3 dello schema di convenzione allegato. Saranno considerate soltanto le offerte al rialzo rispetto all'importo minimo previsto. Alla domanda dovranno essere allegati lo Statuto dell'Associazione ed il verbale dell'assemblea dal quale si evinca il rappresentante legale dell'associazione.**

Il recapito della domanda rimane ad esclusivo rischio del mittente e non saranno accettati reclami se, per un motivo qualsiasi, essa non perverrà entro il termine perentorio fissato.

La busta dovrà recare l'indicazione:

**“Istanza per l'affidamento della gestione in convenzione delle rampe di lancio per imbarcazioni da diporto nel litorale di Triscina di Selinunte ubicate nella strada 127”.**

**Procedimento di assegnazione della gestione in convenzione delle rampe di lancio.**

L'assegnazione avverrà secondo i seguenti criteri:

- maggior offerta al rialzo sull'importo minimo previsto che il concessionario deve versare al Comune di Castelvetroano ai sensi dell'art. 3 del sopracitato schema di convenzione allegato.
- a parità di offerta l'aggiudicazione sarà determinata sulla base dell'ordine cronologico della presentazione delle istanze al protocollo del Comune.

La presente offerta è pubblicata e consultabile sul sito internet istituzionale ed all'Albo Pretorio del Comune di Castelvetroano.

Per chiarimenti ed informazioni contattare il Settore Polizia Municipale – Sede di Via Piersanti Mattarella, 10 - Tel. 0924/906221 e-mail: [gbarresi@comune.castelvetroano.tp.it](mailto:gbarresi@comune.castelvetroano.tp.it)

dalla Residenza Municipale,

IL DIRIGENTE