



CITTÀ DI CASTELVETRANO
 Provincia di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 175 del 15 APR. 2014

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETÀ COMUNALE.
CUP: C36E12000320004 - CIG: 4831767443.
PRESA D'ATTO DEGLI ATTI DI CONTABILITÀ FINALE

L'anno duemilaquattordici il giorno quindici del mese di Aprile in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.
 Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

			Pres.	Ass.
ERRANTE	Felice Junior	- Sindaco	X	
CALCARA	Paolo	- Assessore	X	
LOMBARDO	Francesco	- Assessore	X	
FAZZINO	Vito	- Assessore	X	
CASTELLANO	Maria Rosa	- Assessore	X	
CAMPAGNA	Marco Salvatore	- Assessore	X	
CENTONZE	Antonino	- Assessore	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dott. Livio Elia Maggio
 Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa esprime parere FAVOREVOLE;
- ~~il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria;~~
 ai sensi degli art. 53 e 55 della legge n.142/90, recepita con L.R. 0.48/91. modificata con L.R. n. 3012000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

PREMESSO che:

- con Delibera della Giunta Municipale n. 471 del 31/12/2012 è stato approvato il progetto relativo ai lavori di "manutenzione straordinaria su edifici scolastici di proprietà comunale" per l'importo di € 70.000,00 di cui € 54.375,00 per dei lavori ed € 15.625,00 per somme in Amministrazione, provvedendo a tale spesa con fondi comunali;
- con Provvedimento Dirigenziale n. 1044 del 31/12/2012 è stata impegnata la suddetta somma;
- a seguito esperimento di gara del 21/02/2013 rimase aggiudicataria l'impresa MEDIL S.r.l. con sede in Castelvetro via Cesare Battisti n. 53, per l'importo di € 40.001,01 (di cui € 38.369,76 per lavori ed € 1.631,25 per oneri della sicurezza) a seguito del ribasso del 27,2525% sull'importo dei lavori a base d'asta di € 52.743,75;
- in data 26/04/2013 è stato stipulato il contratto rep. n. 8366 registrato in data 07/05/2013 al n. 36 con la suddetta ditta per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;
- la consegna dei lavori è avvenuta in data 08/05/2013 ai sensi dell'art. 154 del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, come da verbale (all. "A");
- in data 10/08/2012 è stata redatta una perizia di variante e suppletiva in corso d'opera, approvata dal con Provvedimento Dirigenziale n. 938 del 11/12/2012, il cui aumento dell'importo contrattuale da € 88.814,95 ad € 94.081,51 non ha variato l'importo complessivo dell'intervento come originariamente previsto;
- i lavori sono stati conclusi in data 10/10/2012 (come da verbale allegato "B");

VISTI gli atti di contabilità costituiti da:

- 1) stato finale (all. "C") redatto in data 21/12/2012;
- 2) relazione sul conto finale (all. "D") redatta in data 21/12/2012;
- 3) certificato di regolare esecuzione (all. "E") 21/12/2012;

VISTO quanto descritto nella superiore relazione sul conto finale relativamente agli affidamenti eseguiti impegnando somme del quadro economico di progetto;

RILEVATO che detti affidamenti sono attinenti ad opere di manutenzione di edifici scolastici e di manutenzione di altri edifici di proprietà comunale;

RICONOSCIUTA l'urgenza dei suddetti affidamenti;

RILEVATO dai superiori atti un credito per la ditta MEDIL S.r.l. pari a nette € 219,20 oltre IVA;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

PRENDERE ATTO dello stato finale, della relazione sullo stato finale e del certificato di regolare esecuzione dei lavori di "manutenzione straordinaria su edifici scolastici di proprietà comunale" eseguiti dall'impresa MEDIL S.r.l. con sede in Castelvetro via Cesare Battisti n. 53, P.IVA 02195180811, di cui si riportano le seguenti risultanze:

- Ammontare del conto finale	€ 43.839,18
A dedurre:	
a) per penale di ritardo	€ 0,00
b) per detrazioni	€ 0,00
c) per n. 5 acconti già corrisposti	€ 43.619,98
- Resta il credito dell'Impresa	€ 219,20
IVA al 10%	€ 21,92

TOTALE CREDITO € 241,12

DARE ATTO che la spesa è stata contenuta nei limiti di quella contrattuale come si evince dalla relazione sul conto finale;

PRENDERE ATTO del quadro economico finale come di seguito riportato

QUADRO ECONOMICO FINALE		
DESCRIZIONE	PROGETTO	PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA
Importo Lavori	€ 54 375,00	€ 59 592,38
Oneri sicurezza già inclusi nei lavori	€ 1 631,25	€ 1 787,77
Importo Lavori a base d'asta	€ 52 743,75	€ 57 804,61
Ribasso d'asta	€ 14 373,99	€ 15 753,20
Importo lavori al netto della sicurezza e del ribasso	€ 38 369,76	€ 42 051,41
Incidenza costi della sicurezza	€ 1 631,25	€ 1 787,77
Importo Netto Totale dei Lavori	€ 40 001,01	€ 43 839,18
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA (10% sui lavori)	€ 5 437,50	€ 4 383,92
Imprevisti (circa il 7% sui lavori)	€ 4 102,00	====
Oneri di conferimento a discarica	€ 1 000,00	€ 1 749,64
Incentivi art. 92 D.Lgs. 163/2006 (2,0 % sui lavori)	€ 1 087,50	€ 1 191,85
Controsoffitto ufficio Protezione Civile (liquidazione P.D. n. 207 del 26/03/2013)	€ 3 998,00	€ 3 993,00
Economie da ribasso		€ 391,71
Economie IVA su ribasso		====
Completamento lavori canile (liquidazione P.D. n. 726 del 26/09/2013)		€ 4 642,66
Manut. impianto idrico cimitero (liquidazione P.D. n. 925 del 25/11/2013)		€ 660,00
Compl. tintegg. interna scuola San G. Bosco (liquidazione P.D. n. 146 del 28/02/2014)		€ 1 408,41
Manut. straord. climatizzatori biblioteca (liquidazione P.D. n. 179 del 11/03/2014)		€ 1 298,00
Lavori cappella della Maddalena (liquidazione P.D. n. 1034 del 19/12/2013)		€ 502,63
Manut. caldaia scuola elem. San. G. Bosco (liquidazione P.D. n. 106 del 12/02/2014)		€ 256,20
Manut. caldaia alloggio comand. stazione Carabinieri (liquidazione P.D. n. 105 del 12/02/2014)		€ 292,80
Manut. copertura scuola elem. "Borgo Selinunte" e corridoio Palazzo Pignatelli (liquidazione P.D. n. 187 del 12/03/2014)		€ 5 390,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 15 625,00	€ 26 160,82
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 70 000,00	€ 70 000,00

DARE MANDATO al dirigente del III Settore Uffici Tecnici di:

- procedere al compimento di tutti i susseguenti e necessari atti, scaturenti dall'approvazione della presente relazione sul conto finale e certificato regolare esecuzione;
- utilizzare le economie presenti sull'impegno assunto con il Provvedimento Dirigenziale n. 1044 del 31/12/2012 succitato per l'esecuzione di interventi aventi le stesse caratteristiche nell'ambito di edifici di proprietà comunale sia scolastici che non.

Dichiarare con separata votazione unanime la presente deliberazione l. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma della L. R. n. 44/91.



Città di Castelvetro

Selinunte

III° Settore Uffici Tecnici

1° Servizio - manutenzione ordinaria/straordinaria edifici scolastici/extrascolastici e del verde pubblico - Tutela Ambientale, Raccolta smaltimento rifiuti - progettualità P.O.N. 2007-2013

Via Della Rosa (trav. Via Giallonghi) - 91022 Castelvetro (TP) www.comune.castelvetro.tp.it
Tel.: 0924/909404 fax: 0924/909403

DIRIGENTE: **Ing. Giuseppe Taddeo**

e-mail: gtaddeo@comune.castelvetro.tp.it

FUNZIONARIO: **arch. Vincenzo Barresi**

e-mail: vbarresi@comune.castelvetro.tp.it

- **Oggetto:** lavori di manutenzione straordinaria su edifici scolastici di proprietà comunale;
 - **Impresa:** MEDIL S.r.l. con sede in via Cesare Battisti n. 53 - 91022 Castelvetro, P.IVA 02195180811.
 - **Contratto d'appalto:** rep. n. 8366 del 26/04/2013 registrato in data 07/05/2013 al n. 36;
 - **Importo contrattuale:** € 40.001,01 (di cui € 38.369,76 per lavori ed € 1.631,25 per oneri della sicurezza) al netto del ribasso d'asta del 27,2525%;
 - **Perizia di variante e suppletiva in corso d'opera:** approvata con Provv. Dir. n. 39 del 22/01/2014;
 - **Atto di sottomissione:** del 20/12/2013 reg. all'Agenzia delle Entrate di Castelvetro il 04/02/2014 al n.217 serie III;
 - **Nuovo importo contrattuale:** € 43.839,18 (€ 42.051,41 per lavori ed € 1.787,77 per oneri della sicurezza) al netto del ribasso d'asta 27,2525%;
 - **Consegna lavori:** 08/05/2013;
 - **Scadenza tempo utile a seguito proroghe:** 21/02/2014;
- CUP: C36E12000320004 - CIG: 4831767443.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(art. 200 D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

Il progetto principale:

Il progetto redatto in data 21/12/2012 dal gruppo di progettazione Arch. Vincenzo Barresi e Geom. Tommaso Concadoro, è stato approvato dal R.U.P. in data 27/12/2012, per l'importo complessivo di € 70.000,00 (euro settantamila/00), così ripartito:

LAVORI		€ 54.375,00
di cui		
per lavori a base d'asta	€ 52.743,75	
per oneri della sicurezza	€ 1.631,25	
SOMME IN AMMINISTRAZIONE		
IVA al 10%	€ 5.437,50	
Imprevisti	€ 4.102,00	
Oneri per conferimento in discarica	€ 1.000,00	
Incentivo art. 92 co. 5 D.Lgs. 163/06	€ 1.087,50	
Controsoffitto Ufficio Protezione Civile	€ 3.998,00	
Totale Somme in Amministrazione	€ 15.625,00	€ 15.625,00
	Totale	€ 70.000,00

Approvazione e finanziamento del progetto principale:

L'A.C. con Delibera di G.M. n. 471 del 31/12/2012 ha provveduto all'approvazione del progetto per l'importo di € 70.000,00 provvedendo a tale spesa con fondi comunali.

Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di gara celebrata in data 21/02/2013 rimase aggiudicataria l'Impresa MEDIL S.r.l. con sede in Castelvetro via Cesare Battisti n. 53, per l'importo di € 40.001,01 (di cui € 38.369,76 per lavori ed € 1.631,25 per

oneri della sicurezza) a seguito del ribasso del 27,2525% sull'importo dei lavori a base d'asta di € 52.743,75.

Cauzione:

Come risulta dal contratto rep. n. 8366 del 26/04/2013 registrato il 07/05/2013 al n. 36, l'impresa assuntrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 40.000,01 così come prescritto dal C.S.A. mediante polizza fidejussoria del 18/03/2013 n. 7808501925094 prestata dalla Milano Assicurazioni, agenzia 7808 Partanna.

Contratto principale:

Il contratto principale venne stipulato in data 26/04/2013 con il n. 8366 di repertorio presso la Segreteria del Comune di Castelvetrano e venne registrato in data 07/05/2013 al n. 36 a Castelvetrano per l'importo di € 40.001,01 (di cui € 38.369,76 per lavori ed € 1.631,25 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 10%.

Perizia di variante e suppletiva:

Oltre al progetto principale, allo scopo di migliorare l'intervento e far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause imprevedute ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, venne redatta in data 20/12/2013 una perizia di variante e suppletiva in corso d'opera. La suddetta perizia non varia il costo complessivo dell'intervento previsto nel quadro economico originario, ma aumenta l'importo contrattuale in termini di percentuale del 9,595%, rientrante nella fattispecie dell'art. 132 del D. Lgs. 163/2006 co. 1 lett. b) e dall'art. 161 co. 12 del Regolamento di attuazione del citato D. Lgs. approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, recepiti in Sicilia con la L.R. 12/2011 e s.m.i. Pertanto il quadro economico di spesa è stato così rimodulato:

Approvazione perizia di variante e suppletiva:

La perizia di variante e suppletiva è stata approvata dal R.U.P. in data 23/12/2013 e con Provvedimento Dirigenziale n. 39 del 22/01/20142.

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori risulta, a seguito perizia di variante e suppletiva in corso d'opera, di nette € 43.839,18.

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA IN CORSO D'OPERA		
DESCRIZIONE	PROGETTO	PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA
Importo Lavori	€ 54 375,00	€ 59 592,38
Oneri sicurezza già inclusi nei lavori	€ 1 631,25	€ 1 787,77
Importo Lavori a base d'asta	€ 52 743,75	€ 57 804,61
Ribasso d'asta	€ 14 373,99	€ 15 753,20
Importo lavori al netto della sicurezza e del ribasso	€ 38 369,76	€ 42 051,41
Incidenza costi della sicurezza	€ 1 631,25	€ 1 787,77
Importo Netto Totale dei Lavori	€ 40 001,01	€ 43 839,18
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA (10% sui lavori)	€ 5 437,50	€ 4 383,92
Imprevisti (circa il 7% sui lavori)	€ 4 102,00	€ 6,71
Oneri di conferimento a discarica	€ 1 000,00	€ 1 749,64
Incentivi art. 92 D.Lgs. 163/2006 (2,0 % sui lavori)	€ 1 087,50	€ 1 191,85
Controsoffitto ufficio Protezione Civile	€ 3 998,00	€ 3 998,00
Economie da ribasso		====
Economie IVA su ribasso		====
Completamento lavori canile (P.D. n. 690 del 12/09/2013)		€ 4 642,66
Manut. impianto idrico cimitero (P.D. n. 781 del 16/10/2013)		€ 660,00
Compl. integ. interna scuola San G. Bosco (P.D. n. 815 del 24/10/2013)		€ 1 408,41
Manut. straord. climatizzatori biblioteca (P.D. n. 1013 del 13/12/2013)		€ 1 298,00
Lavori cappella della Maddalena (P.D. n. 1034 del 19/12/2013)		€ 502,63
Manut. climatizzatori comando VV.U.		€ 380,00
Manut. caldaia scuola elementare San. G. Bosco		€ 256,20
Manut. caldaia alloggio comand. stazione Carabinieri		€ 292,80
Manut. copertura scuola elem. "Borgo Selinunte" e corridoio Palazzo Pignatelli		€ 5 390,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 15 625,00	€ 26 160,82
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 70 000,00	€ 70 000,00

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Responsabile della sicurezza:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dall'Arch. Vincenzo Barresi;
i lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal Geom. Tommaso Concadoro;
il responsabile della sicurezza è stato l'Arch. Vincenzo Barresi.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati in via d'urgenza (art. 154 del regolamento di cui al D.P.R. 05/10/2010 n. 207) il giorno 08/05/2013 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 04/09/2013.

All'art. 13 dello Schema di Contratto di Appalto venne stabilita la penale di € 50,00 per ogni giorno di ritardo.

Sospensione e ripresa dei lavori:

Nel corso dei lavori non si è avuta nessuna sospensione.

Proroga:

Durante l'esecuzione dei lavori furono concesse le seguenti proroghe:

1ª proroga di 60 giorni;

2ª proroga di 50 giorni;

3ª proroga di 60 giorni per effetto della perizia di variante e suppletiva in corso d'opera.

Scadenza definitiva del tempo utile:

Per effetto delle suddette proroghe per complessivi 170 giorni naturali e consecutivi la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 21/02/2014.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 03/03/2014, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 21/02/2014 e pertanto in tempo utile.

Premio di accelerazione:

Non verrà applicato nessun premio di accelerazione giornaliero in quanto non previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto furono convenuti appositi verbali di concordamento di nuovi prezzi e atti di sottomissione:

- n. 1 in data 13/05/2013 approvato dal R.U.P. in pari data;
- n. 2 in data 03/06/2013 approvato dal R.U.P. in pari data;
- n. 3 in data 02/09/2013 approvato dal R.U.P. in pari data;
- atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi n. 4 in data 20/12/2013 approvato dall'Amministrazione Comunale con Provvedimento Dirigenziale n. 39 del 22/01/2014;
- n. 5 in data 15/01/2014 approvato dal R.U.P. in pari data;

I nuovi prezzi riportati nei predetti verbali sono in numero di 77.

Lavori in economia:

Durante l'esecuzione dei lavori non ci sono stati lavori in economia.

Lavori in subappalto:

Come stabilito dall'art. 9 del contratto non si è stato concesso nessun subappalto.

Anticipazione in denaro:

Non ci sono state anticipazioni in denaro.



Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, a quelle della perizia di variante e suppletiva e alle variazioni disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

Le principali variazioni apportate sono state volte a favorire nel migliore dei modi il completamento dell'intervento. Durante l'esecuzione dei lavori, a seguito segnalazioni pervenute a questo servizio e conseguenti sopralluoghi eseguiti dal gruppo di lavoro, si rendono urgenti l'esecuzione di impellenti opere di manutenzione in vari edifici di proprietà comunale sia scolastici che non.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori sono stati effettuati all'impresa 8 ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 18/03/2014 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 59.592,38
- A dedurre il ribasso d'asta del 27,2525 su € 59.592,38	€ 15.753,20
	Restano nette € 43.839,18
- Importo anticipazioni	€ 0,00
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€ 43.619,98
- Per penali applicate	€ 0,00
	Resta il credito netto dell'Impresa € 219,20

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa per lavori:

- Importo netto autorizzato per lavori a seguito perizia di variante	€ 43.839,18
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 43.839,18
	Differenza di € 0,00

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Trapani mediante polizza assicurativa n. 14178935 a carattere continuativo.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Avvisi ai creditori:

Si rileva che è in corso l'avviso ai creditori in atto pubblicato all'albo pretorio dell'ente.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento in data 18/03/2014.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.



VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 03/03/2014 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa:

- 1) l'Arch. Vincenzo Barresi - Responsabile del Procedimento
- 2) il Sig. Cancellieri Salvatore, n.q. di legale rappresentante dell'impresa esecutrice.

I lavori eseguiti consistono nella manutenzione di vari edifici di proprietà comunale sia scolastici che non.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta degli elaborati di progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i necessari riscontri, accertamenti, verifiche e controlli.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate lievi variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori, segnalate al Responsabile del procedimento.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Accordi bonari intervenuti: nel corso dei lavori non è intervenuto alcun accordo bonario.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli e accertamenti, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Castelvetrano, li

21 MAR 2014

L'APPALTATORE
MEDIL S.R.L.
Via C. Battisti, 53
81022 CASTELVETRANO (CE)
P.I.C.F. 01195180811



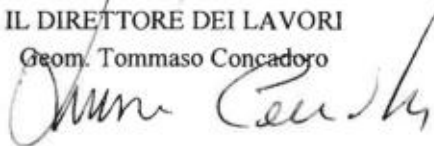
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Vincenzo Barresi



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Tommaso Concadoro





Città di Castelvetro

Selinunte
III Settore Uffici Tecnici

Dirigente: Ing. Giuseppe Taddeo
Funzionario: Arch. Vincenzo Barresi

e-mail: gtaddeo@comune.castelvetro.tp.it
e-mail: vbarresi@comune.castelvetro.tp.it

- **Oggetto:** lavori di manutenzione straordinaria su edifici scolastici di proprietà comunale;
 - **Impresa:** MEDIL S.r.l. con sede in via Cesare Battisti n. 53 – 91022 Castelvetro, P.IVA 02195180811.
 - **Contratto d'appalto:** rep. n. 8366 del 26/04/2013 registrato in data 07/05/2013 al n. 36;
 - **Importo contrattuale:** € 40.001,01 (di cui € 38.369,76 per lavori ed € 1.631,25 per oneri della sicurezza) al netto del ribasso d'asta del 27,2525%;
 - **Perizia di variante e suppletiva in corso d'opera:** approvata con Prov. Dir. n. 39 del 22/01/2014;
 - **Atto di sottomissione:** del 20/12/2013 reg. all'Agenzia delle Entrate di Castelvetro il 04/02/2014 al n.217 serie III;
 - **Nuovo importo contrattuale:** € 43.839,18 (€ 42.051,41 per lavori ed € 1.787,77 per oneri della sicurezza) al netto del ribasso d'asta 27,2525%;
 - **Consegna lavori:** 08/05/2013;
 - **Scadenza tempo utile a seguito proroghe:** 21/02/2014;
- CUP: C36E12000320004 - CIG: 4831767443.**

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (art. 141 D. Lgs. 163/2006)

Visto lo stato finale dei lavori redatto dal D.L. in data 18/03/2014;

Vista la relazione sul conto finale 18/03/2014;

Rilevato in dettaglio che l'intero svolgimento dei lavori può essere riassunto come segue:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto, la perizia di variante in corso d'opera e le variazioni disposte entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che sul conto finale non è stata applicata nessuna penale;
- f) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 46.839,18 è pari alle somme autorizzate;

- g) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale e le proroghe concesse;
- i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto e successivamente concordati ed approvati;
- j) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- k) che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
- l) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- m) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva.

Il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di manutenzione degli edifici comunali, eseguiti dall'Impresa MEDIL S.r.l. con sede in via Cesare Battisti n. 53 – 91022 Castelvetro, P.IVA 02195180811, in base al contratto rep. n. 8366 del 26/04/2013 registrato in data 07/05/2013 al n. 36 e all'atto di sottomissione del 20/12/2013 reg. all'Agenzia delle Entrate di Castelvetro il 04/02/2014 al n.217 serie III, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

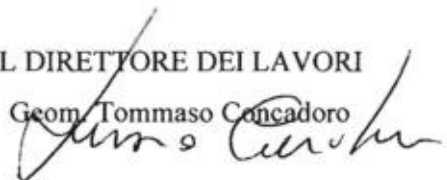
- Ammontare del conto finale	€ 43.839,18
- A dedurre:	
a) per penale di ritardo	€ 0,00
b) per detrazioni	€ 0,00
c) per n. 5 acconti già corrisposti	<u>€ 43.619,98</u>
Sommano	€ 219,20

Resta il credito dell'Impresa in nette € 219,20 (diconsi euro duecentodiciannove/20) che possono essere corrisposte all'Impresa MEDIL S.r.l. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Castelvetro, li 21 MAR 2014

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Tommaso Concadoro



Conferma del superiore certificato

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Vincenzo Barresi

