

ORIGINALE



# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Provincia di Trapani



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 176 del 29 APR, 2015

**OGGETTO: Approvazione schema di avviso pubblico volto all'acquisizione di proposte di riqualificazione dell'area denominata "ex aeroporto militare" sita in c.da Fontanelle a Castelvetrano.**

L'anno duemila quindici il giorno ventinove del mese di Aprile in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg

ERRANTE Felice Junior  
CALCARA Paolo  
STUPPIA Salvatore  
SEIDITA Salvatore  
RIZZO Giuseppe  
MATTOZZI Matilde  
INZIRILLO Filippo

- Sindaco  
- Assessore  
- Assessore  
- Assessore  
- Assessore  
- Assessore  
- Assessore

pres.	ass.
X	
X	
	X
	X
X	
X	
X	

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Livio Elia Maggio.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n.142/90, recepita con L.R. n.48/91, modificata con L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

### PREMESSO:

**CHE** l'Amministrazione Comunale con nota prot n. 11201 del 27.03.2015 ha chiesto all'Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Sicilia la disponibilità a riqualificare l'area denominata "ex aeroporto militare" sita in Castelvetro c.da Fontanelle, ai fini della valorizzazione in partenariato con privati così come prevede l'art. 26 del Decreto legge 133/2014, convertito nella Legge 164/2014;

**CONSIDERATO** che l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Sicilia con nota prot. n. 2015/05306/DR-E inviata tramite pec il 31 marzo 2015 ha manifestato la disponibilità a valutare le proposte che l'Amministrazione intende presentare per il recupero dell'area e ciò, come ha evidenziato la suddetta Agenzia del Demanio, l'art. 26 del decreto legge 133 suddetto dispone che *"il recupero di immobili non utilizzati può essere effettuato mediante iniziative di valorizzazione del patrimonio pubblico volto allo sviluppo economico e sociale previa sottoscrizione di un accordo di programma con effetto di variante urbanistica"*;

**CONSIDERATO** che l'estensione dell'area di circa 110 ettari può consentire la presentazione di proposte di qualificazione anche da parte di importanti gruppi imprenditoriali;

**CHE** a tal fine ~~di~~ la possibilità di avvalersi di partner privati ~~ne~~ è stata data comunicazione all'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Sicilia con la succitata nota;

**RITENUTO** necessario effettuare un avviso pubblico che abbia lo scopo di individuare i soggetti privati che intendono riqualificare l'area dell'ex aeroporto militare di Castelvetro;

Visto lo Statuto Comunale;

Riconosciuta la propria competenza

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

### DELIBERA

Per tutto quanto in premessa esposto e che qui s'intende ripetuto e trascritto:

**1. APPROVARE** lo schema dell'Avviso Pubblico, contraddistinto dalla lettera "A", che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, volto all'acquisizione di proposte di valorizzazione dell'area denominata "ex aeroporto militare" sita in Castelvetro c.da Fontanelle, ai sensi dell'art. 26 del D.L. 133/2014.

**2. INCARICARE** il dirigente del Settore Ufficio Tecnico a porre in essere tutti gli adempimenti consequenziali al presente atto.

**3. DARE ATTO** che il presente atto non comporta impegno di spesa, pertanto, non necessita del parere reso dal Responsabile del settore Programmazione Finanziaria dell'Ente.

Dichiarare con separata votazione unanime la presente deliberazione l. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma della L. R. n. 44/91.



## **Città di Castelvetrano** Selinunte

Approvato in schema con delibera di G.M. n. \_\_\_\_\_ del

### **AVVISO PUBBLICO PER LA PROMOZIONE, IN PARTENARIATO CON PRIVATI, DELLA VALORIZZAZIONE DELL'AREA DENOMINATA EX AEROPORTO DI CASTELVETRANO TESA ALLO SVILUPPO ECONOMICO E SOCIALE, COME PREVEDE L'ART. 26 DELLA LEGGE 164/2014**

Considerato che il Comune di Castelvetrano ha chiesto con nota del 27 marzo 2015 all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia la disponibilità dell'area denominata "Ex Aeroporto di Castelvetrano" sita in Castelvetrano – C.da Fontanelle;

Che l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia con nota del 31 marzo 2015 si è impegnata a valutare la proposta che questa Amministrazione presenterà al fine del recupero dell'area in oggetto, anche attraverso il cambio della destinazione d'uso;

Che questa Amministrazione Comunale intende promuovere, in partenariato con privati, la valorizzazione dell'area denominata "Ex Aeroporto di Castelvetrano" tesa allo sviluppo economico e sociale, così come prevede l'art. 26 della legge 164/2014;

Che l'immobile denominato "Ex Aeroporto di Castelvetrano" consiste in un appezzamento di terreno di Ha 110.07.31 sito nel Comune di Castelvetrano (TP), è composto dalle seguenti particelle:

- Foglio 50 particella A della superficie di ha 07.92.74;
- Foglio 50 particella 179 della superficie di ha 00.15.20;
- Foglio 50 particella 180 della superficie di ha 00.00.35;
- Foglio 50 particella 243 della superficie di ha 00.44.10;
- Foglio 50 particella 377 della superficie di ha 00.03.20;
- Foglio 50 particella 378 della superficie di ha 00.01.30;
- Foglio 51 particella A della superficie di ha 45.11.03;
- Foglio 51 particella 375 della superficie di ha 04.58.39;
- Foglio 64 particella A della superficie di ha 11.04.08;
- Foglio 64 particella 467 della superficie di ha 01.27.22;
- Foglio 65 particella B della superficie di ha 36.77.40;
- Foglio 65 particella 157 della superficie di ha 00.00.30;
- Foglio 65 particella 187 della superficie di ha 02.16.80;
- Foglio 65 particella 197 della superficie di ha 00.55.20.

Che su detto appezzamento di terreno, ed in particolare nella particella n. 197 del foglio n. 65, insistono fabbricati diruti già a servizio dell'ex aeroporto.

Pertanto:

#### **SI RENDE NOTO**

Che Questa Amministrazione Comunale intende promuovere la valorizzazione dell'area resa disponibile dall'Agenzia del Demanio descritta in premessa per lo svolgimento di attività compatibili con quelle produttive, sociali, culturali e turistiche, come previsto dalla citata legge 164/2014 all'art. 26.

## **DESTINATARI.**

1. Soggetti privati (Ditte individuali, Società, Coop, raggruppamenti di imprese) interessati alla presentazione di un progetto nel settore dei servizi.
2. La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto proponente e dovrà contenere l'ipotesi progettuale con un crono-programma di massima degli interventi;
3. I soggetti interessati potranno prendere visione dello stato dell'immobile mediante sopralluogo e a tale scopo potranno rivolgersi al Segretario Generale Dott. Elia Livio Maggio, tel. 0924/909245 cell. 3491521547.

L'eventuale richiesta di sopralluogo dovrà essere concordata previo appuntamento, da richiedere mediante mail all'indirizzo emaggio@comune.castelvetrano.tp.it

4. La manifestazione di interesse potrà essere presentata singolarmente o congiuntamente con altri soggetti, mediante il raggruppamento di imprese.
5. Non potranno manifestare il proprio interesse coloro che, alla data della presentazione della manifestazione di interesse, si trovino in stato di liquidazione o siano sottoposti a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività.
6. Non verranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute da persone giuridiche nei confronti dei cui amministratori siano state emesse sentenze di condanna passate in giudicato, ovvero, sentenze di applicazione della pena su richiesta delle parti, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati che incidano sulla loro moralità professionale o per reati finanziari.

## **ELEMENTI SPECIFICI**

Gli interessati dovranno manifestare la disponibilità ad eseguire direttamente a proprie cure e spese le opere necessarie.

La data di inizio del progetto di valorizzazione decorrerà dalla data di approvazione dell'accordo di programma, come previsto dall'art. 26 del D.L. 133/2014.

In caso di pluralità di proposte, si attiverà una procedura concorsuale tra i soggetti che avranno manifestato interesse.

L'Amministrazione fa espressa riserva di non valutare positivamente il progetto presentato qualora i programmi definitivi non siano idonei e rispondenti alle esigenze di pubblico interesse.

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

### **Contenuto minimo della manifestazione di interesse**

A) La manifestazione di interesse, redatta in forma di lettera, sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto proponente dovrà contenere:

1. un crono-programma di massima degli interventi, con una sintetica illustrazione delle motivazioni alla base dell'interesse all'operazione;
2. un breve profilo (massimo due pagine) delle attività svolte dal soggetto/i interessato/i con l'indicazione di eventuali esperienze nel settore specifico. Da tale profilo dovrà emergere con chiarezza la capacità gestionale dell'operatore e la disponibilità o la possibilità di conseguimento di risorse finanziarie adeguate.

Alla manifestazione di interesse dovrà essere altresì allegata, a pena di esclusione, **dichiarazione sostitutiva ai sensi di legge** o copia dei seguenti documenti:

- a) certificato d'iscrizione al Registro delle Imprese, emesso in data non anteriore a 60 gg. dalla data di pubblicazione del presente invito;
- b) dichiarazione di insussistenza di procedure di liquidazione, concorsuali, o che, comunque, denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
- c) dichiarazione che, nei confronti dei cui amministratori, non siano state emesse sentenze di condanna passate in giudicato, ovvero, sentenze di applicazione della pena su richiesta delle parti, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati che incidano sulla loro moralità professionale o per reati finanziari;
- d) impegno, in caso di proseguimento della procedura, a rilasciare la documentazione necessaria ai fini della verifica dell'inesistenza di condizioni ostative previste dalla normativa antimafia;
- e) dichiarazione di consenso al trattamento dei dati personali forniti;
- f) dichiarazione di accettazione dei termini e condizioni del presente invito.

Il Comune si riserva, in ogni caso, di richiedere, in qualsiasi fase della procedura, ulteriore documentazione utile e necessaria al fine di valutare la rispondenza dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura.

La domanda di partecipazione, unitamente a tutto quanto richiesto, dovrà pervenire in apposito plico chiuso riportante all'esterno la seguente dicitura: **"Manifestazione di interesse in partenariato con il Comune di Castelvetro per la valorizzazione dell'area denominata "ex Aeroporto" di Castelvetro sito in c.da Fontanelle"**.

Su detto appezzamento di terreno, ed in particolare nella particella n. 197 del foglio n. 65, insistono fabbricati diruti già a servizio dell'ex aeroporto.

Tale domanda potrà essere consegnata a mano, ovvero per R.R. o a mezzo pec, all'Ufficio protocollo del Comune, sito in Piazza Umberto 1°, n. 5, **entro le ore 13,00 del**

## **INFORMAZIONI**

Il presente Avviso costituisce un invito a manifestare interesse, e non vincola l'Amministrazione Comunale che si riserva di non procedere nel caso in cui nessun progetto venga valutato positivamente.

La proposta di riqualificazione dell'area è in ogni caso sottoposta all'approvazione dell'Agenzia del Demanio che dovrà pronunciarsi entro 30 giorni con le modalità di cui all'art. 26 del D.L. 133/2014.

Il Comune di Castelvetro si riserva di acquisire ulteriori informazioni sulle manifestazioni presentate e di richiedere che vengano forniti ulteriori dettagli e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare definitivamente la presente manifestazione di interesse, consentendo, a richiesta dei manifestanti, la restituzione della documentazione eventualmente già inoltrata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo, o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dal manifestante o da eventuali suoi aventi causa.

Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D. Lgs 30 giugno 2003 n. 196. Si precisa, pertanto, che il trattamento sarà improntato a liceità e a correttezza nella piena tutela della riservatezza. Titolare del trattamento è il responsabile del procedimento.

Il Responsabile del Procedimento  
Il Segretario Generale  
Dot. Livio Elia Maggio

Il Sindaco  
Avv. Felice Jr. Etranto