



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trpani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 183 del 29 APR, 2015

OGGETTO: PRESA D'ATTO del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di "Demolizione di un immobile destinato a box auto di proprietà della signora Russo Rosina nata ad Agira il 24.09.1923 sito in Castelvetrano nel Piazzale G. Gentile n. 50, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 39 part. 128, a seguito di sentenza n. 102/98 emessa dalla Procura della repubblica di Marsala".

L'anno duemilaquattordici il giorno ventinove del mese di Aprile in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di

SINDACO

e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

ERRANTE Felice Junior
CALCARA Paolo
STUPPIA Salvatore
SEIDITA Salvatore
MATTOZZI Matilde
RIZZO Giuseppe
INZIRILLO Filippo

- Sindaco
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore

pres.	ass.
X	
X	
	X
	X
X	
X	
X	

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Livio Elia Maggio.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n.142/90, recepita con L.R. n.48/91, modificata con L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

PREMESSO:

CHE con deliberazione di G.M. n. **486 del 05/12/2014**, esecutiva, è stato approvato il progetto tecnico esecutivo relativo alla realizzazione dei lavori di "Demolizione di un immobile destinato a box auto di proprietà della signora Russo Rosina nata ad Agira il 24.09.1923 sito in Castelvetro nel Piazzale G. Gentile n. 50, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 39 part. 128, a seguito di sentenza n. 102/98 emessa dalla Procura della repubblica di Marsala", integrato con nota prot. n. 47999 del 03.12.2014 dall'ing. Bandiera Attilio, libero professionista, con studio tecnico in Castelvetro nella via Mazzini n.46, iscritto al n. 282 dell'ordine degli ingegneri di Trapani, per l'importo complessivo di € 16.831,00, di cui € 5001,65 per lavori a base d'asta, € 3.356,67 costo della manodopera non soggetto a ribasso, € 837,36 per oneri per la sicurezza ed € 6.973,71 per somme in amministrazione;

CHE con verbale di trattativa privata i lavori sono stati affidati all'Impresa **La Concordia costruzione Via della Concordia n. 16 P. I.V.A. 02303500819**, che ha offerto un ribasso d'asta pari a 36,6312% per l'importo di € 3.169,49 più € 3.356,67 costo della manodopera, non soggetto a ribasso, più gli oneri per la sicurezza pari ad € 837,36 ed I.V.A. nella misura del 22%;

CHE l'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 36,6312% per lavori sulla somma di euro 5.001,65 è risultato di euro € 3.169,49 più € 3.356,67 costo della manodopera, non soggetto a ribasso, più gli oneri per la sicurezza pari ad € 837,36;

CHE in data 02.03.2015 è stata sottoscritta dall'impresa La Concordia costruzione Via della Concordia n. 16, Castelvetro, la lettera contratto con numero di protocollo /U.T. n. 807;

CHE i lavori sono stati consegnati in data 03/03/2015 e che secondo i termini contrattuali dovevano essere ultimati il giorno 03/04/2015;

CHE a seguito dell'esecuzione di alcune diverse lavorazioni che si sono rese necessarie durante il corso dei lavori, sono stati concordati ed applicati, in contabilità, dei nuovi prezzi ed è stato sottoscritto un verbale di Concordamento Nuovi Prezzi allegando agli stessi l'analisi dei prezzi A.P.n.3, redatta dalla D.dei L. e due nuovi prezzi desunti dal prezzario regionale 2013: NP3-2.1.1., NP 5-3.1.1.6. ed in data 24.03.2015 è stato tra le parti sottoscritto l'atto di sottomissione;

CHE i lavori sono stati ultimati il 20/03/2015 giusto certificato in pari data a firma del Direttore dei lavori, e quindi entro la data prevista per l'ultimazione;

VISTA la relazione sullo stato finale ed il certificato di regolare esecuzione redatti ai sensi dell'art. 173, comma 2 del regolamento 554/99 ed ai sensi dell'art. 141 del codice dei contratti e dell'art.229 del Regolamento approvato con DPR n. 554/99 a firma dell'ing. Attilio Bandiera, Direttore dei Lavori;

RITENUTO che nulla osta all'approvazione del certificato di regolare esecuzione che riporta il seguente conto finale e nelle risultanze avanti citate:

Per lavori a misura (al netto del ribasso)	€	2.957,50
Oneri per la sicurezza	€	806,03
Importo per la manodopera (non soggetto a ribasso)	€	<u>2.915,97</u>
Risulta un credito all'impresa di	€	6.679,50

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge,

DELIBERA

PRENDERE ATTO del certificato di regolare esecuzione con tutti gli elaborati tecnico-amministrativi allegati, relativo ai lavori di "Demolizione di un immobile destinato a box auto di proprietà della signora Russo Rosina nata ad Agira il 24.09.1923 sito in Castelvetro nel Piazzale G. Gentile n. 50, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 39 part. 128, a seguito di sentenza n. 102/98 emessa dalla Procura della repubblica di Marsala" redatto in data 22/04/2015 dall'ing. Bandiera Attilio, Direttori dei Lavori, con le seguenti risultanze:

1° ed ultimo S.A.L.	€	2.957,50
Oneri per la sicurezza	€	806,03
Importo per la manodopera (non soggetto a ribasso)	€	<u>2.915,97</u>
Risulta un credito all'impresa di	€	6.679,50

DARE ATTO, come si dà atto, che la spesa è stata contenuta nei limiti di quella autorizzata e che il debito dell'Amministrazione Comunale nei confronti dell'impresa ammonta ad € 6.679,50 più I.V.A. al 22% con una economia sui lavori di € 211,99;

Dichiarare con separata votazione unanime la presente deliberazione I. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma della L. R. n. 44/91.

Comune di CASTELVETRANO.

LAVORI di "Demolizione di un immobile destinato a box auto di proprietà della signora Russo Rosina nata ad Agira il 24.09.1923 sito in Castelvetro nel Piazzale G. Gentile n. 50, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 39 part. 128, a seguito di sentenza n. 102/98 emessa dalla Procura della repubblica di Marsala".

IMPRESA: **La CONCORDIA Costruzioni di Fedele D'Alberti via della Concordia n. 16, 91022 Castelvetro P. I.V.A. 02303500819**

LETTERA CONTRATTO sottoscritta in data 02.03.2015 dal legale rappresentante dell'impresa.

Importo a base d'asta dei lavori e delle spese Euro 5.001,65

Ribasso d'asta 36,6312.% Euro 1.832,16

Importo netto dei lavori e delle spese Euro 3.169,49.

Relazione del Direttore dei lavori sullo Stato Finale e Certificato di Regolare Esecuzione

OGGETTO: "Demolizione di un immobile destinato a box auto di proprietà della signora Russo Rosina nata ad Agira il 24.09.1923 sito in Castelvetro nel Piazzale G. Gentile n. 50, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 39 part. 128, a seguito di sentenza n. 102/98 emessa dalla Procura della repubblica di Marsala".

COMMITTENTE: Comune di Castelvetro

IMPRESA: La Concordia costruzione Via della Concordia n. 16P. I.V.A. 02303500819;

LETTERA CONTRATTO: con prot./gen. n. 807/U.T. del 02.03.2015.

IMPORTO A BASE DI CONTRATTO: euro 3.169,49.

ONERI PER LA SICUREZZA: euro 837,36.

PROGETTISTA: Ing. Attilio Bandiera.

DIRETTORE DEI LAVORI: Ing. Attilio Bandiera

DIRETTORE DI CANTIERE: D'Alberti Fedele

POSIZIONE INAIL: 14602093 di TP .

LA CONCORDIA COSTRUZIONI
FEDELE D'ALBERTI



RELAZIONE SULLO STATO FINALE

Progetto

Il progetto delle opere è stato redatto dall' Ing. Attilio Bandiera, tecnico libero professionista, con studio tecnico in Castelvetro nella via Mazzini n.46, iscritto al

n. 282 dell'ordine degli ingegneri di Trapani, approvato per l'esecuzione con delibera di G.M. n. 486 del 05.12.2014, per l'importo complessivo di euro 16.831,00.

Descrizione dei lavori

I lavori consistono nella "Demolizione di un immobile destinato a box auto".

Impresa appaltatrice

A seguito di espletamento di trattativa privata i lavori sono stati appaltati all'impresa La Concordia costruzione Via della Concordia n. 16P, I.V.A. 02303500819, che ha offerto un ribasso d'asta del 36,6312 % per un importo dei lavori di € 3.169,49

Cauzione definitiva

Dalle risultanze dell'art. 10 delle prescrizioni tecniche, l'impresa ha versato la cauzione definitiva mediante polizza assicurativa per euro 1.688,00 rilasciata da TUA Assicurazioni SpA, in data 30.01.2015;

Contratto

La lettera contratto è stata protocollata in data 02.03.2015 con prot. n. 807/U.T.;

Importo contrattuale

In base all'applicazione del ribasso d'asta del 36,6312 % sulla somma di euro 5.001,65, è risultato di euro 3.169,49 oltre gli oneri della sicurezza per un importo di euro 837,36;

Perizia di variante

Non è stato necessario approntare alcuna perizia di variante e di rideterminare il quadro economico;

Verbale di concordamento di nuovi prezzi

A seguito dell'esecuzione di alcune diverse lavorazioni che si sono rese necessarie durante il corso dei lavori, sono stati concordati ed applicati, in contabilità, dei nuovi prezzi ed è stato sottoscritto un verbale di Concordamento Nuovi Prezzi allegando agli stessi l'analisi dei prezzi A.P.n.3, dal sottoscritto D.dei L. e due nuovi prezzi desunti dal prezzario regionale 2013: NP3-2.1.1., NP 5-3.1.1.6.;

Consegna dei lavori

I lavori del contratto sono stati consegnati con verbale redatto in data 03/03/2015.

Tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori

L'art. 12 delle prescrizioni tecniche d'appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in 30 giorni naturali consecutivi a partire dalla data di consegna, quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 03.04.2015.

Sospensione dei lavori

Durante l'esecuzione delle opere non e' stata effettuata alcuna sospensione dei lavori

Proroghe

Durante l'esecuzione dei lavori non e' stata concessa all'impresa alcuna proroga

Ultimazione dei lavori

I lavori in oggetto sono stati ultimati il giorno venti del mese Marzo dell'anno 2015 come accertato da verbale redatto in data 20.03.2015 e quindi entro la data di ultimazione contrattuale

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Anticipazioni dell'impresa

Nel corso dei lavori non sono state corrisposte all'impresa anticipazioni in denaro I lavori si sono svolti in conformità con gli accordi contrattuali e le disposizioni date dalla direzione dei lavori.

Variazioni apportate

Durante l'esecuzione dei lavori non furono apportate sostanziali modifiche al progetto .

Ordini di servizio

Nel corso dei lavori non sono stati emanati ordini di servizio.

LA CONCORDIA COSTRUZIONI
di REDEDE D'ALBERTI
Via Della Concordia, 16
91022 CASTELVETRANO (TP)
P.IVA - 02303500819

Certificati di acconto

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi certificati di pagamento in acconto.

Stato finale

Lo stato finale è stato redatto, in data 30.03.2015.

In base alle risultanze contabili risulta un debito complessivo all'impresa pari ad € 6.679,50 determinato come da sottostante tabella riassuntiva:

Per lavori a misura (al netto del ribasso)	€	2.957,50
Oneri per la sicurezza	€	806,03
Importo per la manodopera (non soggetto a ribasso)	€	<u>2.915,97</u>
Risulta un credito all'impresa di	€	6.679,50
Rimane quindi un credito netto dell'impresa di euro		6.679,50 (euro
seimilaseicentotettantatré/50).		

Riserve dell'impresa

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza apporre riserve di alcun genere.

Infortuni nel corso dei lavori

Durante il corso dei lavori non risulta si sia verificato alcun infortunio.

Assicurazione degli operai

L'impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAL n.14602093.

Assicurazioni sociali e previdenziali degli operai

L'impresa appaltatrice è in regola con tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali relativi ai lavoratori impiegati per l'esecuzione dei lavori in oggetto come da DURC positivo emesso in data 21/04/2015 dalla C.E. di Trapani.

Cessione di crediti da parte dell'impresa

Dagli atti in possesso di questa direzione dei lavori, l'impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

Direzione dei lavori

I lavori sono stati diretti dall'ing. Attilio Bandiera.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 141 del Codice dei contratti pubblici e art. 229 del Regolamento)

Visita di collaudo

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a preavviso dato all'impresa appaltatrice, il sottoscritto direttore dei lavori, il giorno 22 Marzo 2015, alle ore 10, si è recato nel sito dei lavori e, alla presenza dell'appaltatore **D'Alberti Fedele**, titolare e legale rappresentante dell'impresa La Concordia costruzione Via della Concordia n. 16P. I.V.A. 02303500819, ha proceduto con la scorta del progetto esecutivo, del contratto di appalto, degli atti contabili, alla ricognizione dei lavori eseguiti .

REGOLARE ESECUZIONE

In seguito alle risultanze delle visite di controllo di cui sopra, il sottoscritto ing. Attilio Bandiera, Direttori dei Lavori, considerato:

- che i lavori realizzati dall'impresa corrispondono alle previsioni del progetto esecutivo;
- che i lavori sono stati eseguiti secondo consolidate regole costruttive e di massima in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che è stata accertata, mediante misurazioni e verifiche, la rispondenza delle opere realizzate per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate nei documenti contabili;
- che i prezzi applicati per il pagamento delle opere sono quelli del contratto principale e dei verbali di concordamento nuovi prezzi firmato dalla stessa impresa;

- che i lavori , consegnati con verbale redatto in data 03/03/2015, sono stati ultimati in complessivi giorni 17, in data 20/03/2015, come accertato da verbale redatto in data 20/03/2015 e quindi entro il tempo contrattuale.

- che l'impresa appaltatrice è in regola con tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali relativi ai lavoratori impiegati per l'esecuzione dei lavori in oggetto come da DURC positivo emesso in data 21/04/2015 dalla C.E. di Trapani.

- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di immobili;

- che l'impresa appaltatrice non ha ceduto importo dei crediti né ha rilasciato procure e deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in appalto e che non esistono atti impeditivi d'altro genere..

- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e agli ordini e alle disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il loro corso.

- che l'impresa ha firmato la contabilità finale dei lavori;

- che nel corso dell'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni alle opere a causa di forza maggiore;

Certifica

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'Impresa "La Concordia costruzione Via della Concordia n. 16 P. I.V.A. 02303500819" in base alla lettera contratto del 02.03.2015 con prot.n. 807/U.T. sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

Per lavori a misura (al netto del ribasso)	€	2.957,50
Oneri per la sicurezza	€	806,03
Importo per la manodopera (non soggetto a ribasso)	€	<u>2.915,97</u>
Risulta un credito all'impresa di	€	6.679,50

diconsi (**euro seimilaseicentosettantanove/50**).

delle quali si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Redatto in unico originale, letto, confermato e sottoscritto.

Castelvetro, il 22.04.2015

L'impresa

Il direttore dei lavori

Visto il R.U.P.

LA CONCORDIA COSTRUZIONI
di FEDELE D'ALBERTI
Via Della Concordia, 16
91022 CASTELVETRO (TP)
I.V.A. 02303500819

Ing. ATTILIO
BANDIERA
N. 282
CASTELVETRO