



CITTÀ DI CASTELVETRANO
Libero Consorzio Comunale di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 189 del 29 APR. 2016

OGGETTO: LAVORI DI TRASFORMAZIONE DEL RIFUGIO SANITARIO PER CANI DI VIA ERRANTE VECCHIA IN CANILE SANITARIO E PER IL RIFUGIO.

CUP: C31E14000140004 - CIG: 5943610621.

Presa d'atto degli atti di contabilità finale a seguito rescissione contratto rep. n. 8437 del 28/04/2015 e registrato a Castelvetrano in data 08/05/2015 al n. 16.

L'anno duemila sedici il giorno ventinove del mese di Aprile in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

ERRANTE Felice Junior
CHIOFALO Vincenzo
CALCARA Paolo
SIGNORELLO Girolamo
STUPPIA Salvatore
RIZZO Giuseppe
MATTOZZI Matilde

- Sindaco
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore

| pres. | ass. |
|-------|------|
| X | |
| | X |
| X | |
| | X |
| X | |
| | X |
| X | |

Con la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dott. Livio Elia Maggio

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa esprime parere FAVOREVOLE;
- il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi degli articoli 53 e 55 della Legge n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91, modificata con L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

PREMESSO che:

- con Delibera della Giunta Municipale n. 391 del 19/09/2014 è stato approvato il progetto relativo ai lavori di "trasformazione del rifugio sanitario per cani di via Errante Vecchia in canile sanitario e per il rifugio" per l'importo di € 61.920,24 di cui € 54.839,50 per dei lavori ed € 7.080,74 per somme in Amministrazione, provvedendo a tale spesa con fondi comunali;
- con contratto rep. n. 8437 del 28/04/2015 e registrato a Castelvetrano in data 08/05/2015 al n. 16 i lavori furono appaltati alla ditta Edilservizi Pronto Intervento di Grimaldi Diego, con sede in Castelvetrano via P. Luna n. 2/C, P. IVA: 02404850816, per l'importo di € 53.655,69 (di cui € 41.042,60 per lavori, € 1.645,19 per oneri della sicurezza ed € 10.967,90 per incidenza della manodopera) al netto del ribasso d'asta del 2,8035% oltre IVA;
- con Delibera della Giunta Municipale n. 257 del 04/06/2015 è stata approvata una perizia di variante e suppletiva in corso d'opera per l'importo di € 70.192,32 di cui € 62.200,78 per dei lavori ed € 7.991,54 per somme in Amministrazione;
- con il Provvedimento Dirigenziale n. 1105 del 15/12/2015 del Dirigente del III Settore Uffici Tecnici è stata disposta, per grave inadempimento contrattuale da parte dell'impresa esecutrice, la rescissione contrattuale
- con Delibera della Giunta Municipale n. 562 del 23/12/2015 l'Amministrazione Comunale ha preso atto della suddetta rescissione contrattuale;

VISTI gli atti di contabilità finale costituiti da:

- 1) stato finale (all. "A") redatto in data 14/03/2016;
- 2) relazione sul conto finale (all. "B") redatta in data 14/03/2016;
- 3) certificato di regolare esecuzione (all. "C") 13/04/2016;

RILEVATO dai superiori atti un credito per lavori alla ditta Edilservizi Pronto Intervento di Grimaldi Diego, pari a netto € 11.133,87 oltre IVA;

RILEVATO che ricorrono le condizioni per l'esecuzione dei lavori non eseguiti dall'impresa predetta e che necessita procedere ad affidarli con urgenza ad un nuovo operatore economico;

VISTO l'art. 97 del D.Lgs. 163/2006;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

PRENDERE ATTO dello stato finale, della relazione sullo stato finale e del certificato di regolare esecuzione dei lavori di "trasformazione del rifugio sanitario per cani di via Errante Vecchia in canile sanitario e per il rifugio" eseguiti dall'impresa Edilservizi Pronto Intervento di Grimaldi Diego, con sede in Castelvetrano via P. Luna n. 2/C, P. IVA: 02404850816, di cui si riportano le seguenti risultanze:

| | |
|--|--------------------|
| - Ammontare del conto finale | € 48.840,23 |
| A dedurre: | |
| a) per penale di ritardo | € 1.500,00 |
| b) per detrazioni | € 2.000,00 |
| c) per maggiore spese sostenute dall'A.C. a seguito rescissione contrattuale | € 2.560,22 |
| d) per n. 1 acconto già corrisposto | € 31.570,24 |
| - Resta il credito dell'impresa | € 11.133,87 |
| IVA al 10% | € 1.113,39 |
| TOTALE CREDITO | € 12.247,26 |

DARE ATTO che la spesa è stata contenuta nei limiti di quella contrattuale come si evince dalla relazione sul conto finale;

PRENDERE ATTO del quadro economico finale come di seguito riportato

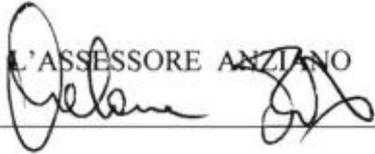
| QUADRO ECONOMICO FINALE | | |
|--|--------------------|--------------------|
| Lavori al lordo eseguiti | € 49 840,23 | |
| di cui | | |
| a) a base d'asta | € 38 376,98 | |
| b) per oneri della sicurezza | € 1 495,21 | |
| c) per incidenza manodopera | € 9 968,05 | |
| Ribasso d'asta (2.8635% sull'importo a base d'asta) | € 1 075,90 | |
| Importo lavori al netto del ribasso | € 37 301,08 | |
| Importo degli oneri della sicurezza e della manodopera | € 11 463,25 | |
| Importo netto dei lavori eseguiti | € 48 764,33 | € 48 764,33 |
| A detrarre per mancate esecuzioni, penali e detrazioni | | <u>€ 6 060,22</u> |
| Importo totale da corrispondere all'impresa | | € 42 704,11 |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | |
| IVA sui lavori | € 4 270,41 | |
| Somme derivanti da mancate esecuzioni, penali, detrazioni, economie da ribasso ed IVA su ribasso | € 15 386,12 | |
| Incentivi art. 92 D.Lgs. 163/2006 (2% sull'importo lavori) | € 1 271,46 | |
| Diritti Enti terzi | € 500,00 | |
| Totale somme a disposizione dell'Amministrazione | € 21 427,99 | € 21 427,99 |
| AMMONTARE COMPLESSIVO DEL PROGETTO | | € 70 192,32 |

DARE MANDATO al Dirigente del III Settore Uffici Tecnici di:

- 1) procedere al compimento di tutti i susseguenti e necessari atti, scaturenti dall'approvazione della presente relazione sul conto finale e certificato regolare esecuzione.
- 2) porre in essere tutti gli atti consequenziali per il completamento dei lavori previsti nel contratto d'appalto oggetto di rescissione procedendo in via d'urgenza alla selezione di un operatore economico secondo le procedure previste dall'art. 125, comma 6, lett. f) del D.Lgs. 163/2006.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO



IL SINDACO



IL SEGRETARIO GENERALE



**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA**

Ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L.R. 44/91

Castelvetro, li _____

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme
attestazione del Messo comunale, che la presente
deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal

_____ al _____
Castelvetro, _____

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa
pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Att. "A"



Comune di Castelvetro

Libero Consorzio Comunale di Trapani

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: Progetto per la realizzazione di una struttura mista - canile sanitario - canile ricovero da realizzare nel compendio ospitante il depuratore e il rifugio sanitario per cani di via Errante Vecchia.

COMMITTENTE: Comune di Castelvetro

IMPRESA: Edilservizi Pronto Intervento di Grimaldi Diego.

Contratto in data 28/04/2015 rep. n. 8437 reg. a Castelvetro in data 08/05/2015 al n. 16 di euro 53 655.69
Atto di sottomissione: del 13/05/2015 reg. all'Agenzia delle Entrate di Castelvetro il 10/06/2015 al n. 1130 serie III;

| | | | |
|-------------------------------|------------|---------------------------------------|-----------|
| Data Offerta: | 11/11/2014 | IMPORTO DEL PROGETTO: | 54 839.50 |
| Data Consegna: | 02/02/2015 | Somme a Disposizione: | 0.00 |
| Data Inizio Lavori: | 02/02/2015 | Importo per la Sicurezza: | 1 645.19 |
| Giorni Utili per Ultimazione: | 40 | Importo per la Manodopera: | 10 967.90 |
| Data Utile per Ultimazione: | 18/10/2014 | IMPORTO DI VARIANTE | 63 573.13 |
| Giorni di Sospensione: | 0 | Somme a Disposizione (variante): | 0.00 |
| Numero di Sospensioni: | 0 | Importo per la Sicurezza (variante): | 1 907.19 |
| Nuova Data Ultimazione: | __/__/__ | Importo per la Manodopera (variante): | 12 714.63 |
| Data FINE LAVORI: | __/__/__ | Anticipazione: | 0.00 |
| | | Giorni impiegati in PIU': | _____ |
| | | Giorni impiegati in MENO: | _____ |

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | IMPORTI | | |
|------------------------------|---|---------------------------|----------|----------|-----------|
| | | | unitario | TOTALE | |
| RIPORTO | | | | | |
| LAVORI A MISURA | | | | | |
| 1 05.12.02 | Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente ... tura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'esterno degli edifici | SOMMANO al m ² | 470,41 | 11,70 | 5'503,80 |
| 2 07.01.01 | Fornitura di opere in ferro in profilati scatolari di qualsiasi sezione e forma, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche, ecc. comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere. | SOMMANO al kg | 330,00 | 3,47 | 1'145,10 |
| 3 07.01.03 | Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, zanche, cravatte ed opere similari, a qualsiasi altezza o p ... stesa di anti-ruggine nelle parti da murare e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte. | SOMMANO al kg | 330,00 | 2,59 | 854,70 |
| 4 AN.01 | Fornitura e montaggio di carpenteria metallica costituita da profili tubolari chiusi tipo tubo quadro, tubo tondo, tubo ovale, fino a mm 100, in opera tramite giunti bullonati o sa ... fascette alla struttura. Comprensivo di ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. | SOMMANO cadauno | 3,50 | 2'016,65 | 7'058,28 |
| 5 AN.02 | Realizzazione di recinzione con paletti e rete metallica, comprendente: - la fornitura e collocazione di paletto in ferro zincato a sezione a T delle dimensioni di cm 35x35x4 mm ... use le casseforme e le barre di armatura. Ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro a perfetta regola d'arte. | SOMMANO m | 110,42 | 47,87 | 5'285,81 |
| 6 AN.03 | Fornitura e collocazione di fossa biologica in c.a.v. tipo imhoff delle dimensioni minime di cm 125 di diametro per un'altezza di 170 cm, della capacità di almeno 5 persone (A.E.) ... , la sigillatura di tutti gli elementi ed ogni altro onere per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. | SOMMANO cadauno | 0,90 | 1'221,44 | 1'099,30 |
| 7 AN.05 | Fornitura trasporto e posa in opera di materiale arido quale ghiaia e pietrisco, privo di terreno vegetale (argilla e limo) provenienti da cave, per la costituzione di rilevati, di ... lmeno 15 cm ed ogni altro onere per dare il lavoro finito secondo le indicazioni della D.L. e a perfetta regola d'arte. | SOMMANO m ³ | 212,50 | 19,97 | 4'243,62 |
| 8 NP.01 (01.01.05.01) | Scavo a sezione obbligata, per qualsiasi finalità, per lavori da eseguirsi in ambito extraurbano, eseguito con mezzo meccanico fino alla profondità di 2,00 m dal piano di sbancamen ... a l'una dall'altra fino a 30 cm attaccabili da idoneo mezzo di escavazione di adeguata potenza non inferiore ai 45 kW. | SOMMANO al m ² | 47,96 | 4,56 | 218,70 |
| 9 NP.02 (01.06.01.02) | Taglio manuale di alberi mediante motosega, compreso il carico su automezzo del fusto e dei rami e lo stoccaggio nell'ambito del cantiere fino alla distanza di 1.000 m. Incluso nel ... ittorio tra la D.L. e l'impresa. Per piante del diametro del fusto, misurato ad un metro dal colletto, da 15,01 a 30 cm: | SOMMANO cad. | 4,00 | 68,50 | 274,00 |
| 10 NP.03 (01.06.02.01) | Rimozione ed asportazione di ceppaie di piante con l'utilizzo di mezzo meccanico, del volume da 0,5 a 1,50 m ³ , compreso lo scavo, il taglio delle radici, il sollevamento, il carico ... ente concordata in contraddittorio tra la D.L. e l'impresa. Per ogni ceppaia il cui volume è compreso tra 0,5 e 1,00 m ³ : | SOMMANO cad. | 4,00 | 121,90 | 487,60 |
| 11 NP.04 (03.01.01.04) | Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, compreso la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali (queste ultime ... ditivi, da computarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura. per opere in fondazione con C 16/20 | SOMMANO al m ³ | 17,20 | 127,20 | 2'187,84 |
| 12 NP.05 (03.01.01.06) | Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, compreso la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali (queste ultime ... mputarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura. per opere in fondazione lavori edili con C 20/25 | SOMMANO al m ³ | 26,02 | 142,30 | 3'702,65 |
| 13 NP.06 (03.02.01.02) | Acciaio in barre a aderenza migliorata Classi B450 C o B450 A controllato in stabilimento, in barre di qualsiasi diametro, per lavori in cemento armato, dato in opera compreso l'on ... e dei materiali (queste ultime a carico dell'Amministrazione): per strutture in cemento armato escluse quelle intelaiate | SOMMANO al kg | 2'069,19 | 1,64 | 3'393,47 |
| A RIPIORTARE | | | | | |
| | | | | | 35'454,87 |

| Num.Ord TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI I. DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | IMPORTI | | |
|------------------------------|--|---------------|----------|-----------|-----------|
| | | | unitario | TOTALE | |
| | R I P O R T O | | | 35'454,87 | |
| 14 NP.07 (03.02.03) | Casseforme per getti di conglomerati semplici o armati, di qualsiasi forma e dimensione, escluse le strutture intelaiate in cemento armato e le strutture speciali, realizzate con l... teriale, il tutto eseguito a perfetta regola d'arte, misurate per la superficie dei casseri a contatto dei conglomerati. | SOMMANO al m² | 192,15 | 19,70 | 3'785,36 |
| 15 NP.08 (03.02.04) | Fornitura e collocazione di rete d'acciaio elettrosaldato a fili nervati ad aderenza migliorata Classi B450 C o B450 A controllato in stabilimento, con diametro non superiore a 8 m ... atorio per le prove dei materiali previste dalle norme vigenti in materia (queste ultime a carico dell'Amministrazione). | SOMMANO al kg | 1'034,90 | 2,04 | 2'111,20 |
| 16 NP.09 (13.03.02.01) | Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene ad alta densità tipo PE 80 (sigma 63) serie PN 12,5, per acqua potabile, realizzati in conformità alla norma UNI EN 12201. I t ... io e la disinfezione ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. D esterno 20 mm | SOMMANO al m | 111,60 | 5,43 | 605,99 |
| 17 NP.10 (13.03.02.03) | Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene ad alta densità tipo PE 80 (sigma 63) serie PN 12,5, per acqua potabile, realizzati in conformità alla norma UNI EN 12201. I t ... io e la disinfezione ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. D esterno 32 mm | SOMMANO al m | 115,60 | 6,02 | 695,91 |
| 18 NP.11 (13.07.03.01) | Fornitura, trasporto e posa in opera di tubazioni per fognatura in PVC rigido costruite secondo le norme UNI-EN 1401 con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta el ... azione del letto di posa e del rinfiacco con materiale idoneo da compensarsi a parte. D esterno 110 mm; interno 103,6 mm | SOMMANO al m | 96,00 | 12,50 | 1'200,00 |
| 19 NP.12 (13.07.03.04) | Fornitura, trasporto e posa in opera di tubazioni per fognatura in PVC rigido costruite secondo le norme UNI-EN 1401 con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta el ... azione del letto di posa e del rinfiacco con materiale idoneo da compensarsi a parte. D esterno 200 mm; interno 188,2 mm | SOMMANO al m | 59,07 | 22,10 | 1'305,45 |
| 20 NP.13 (15.04.23) | Fornitura e collocazione di pozzetto per base di colonna di scarico del tipo prefabbricato in cemento vibrato delle dimensioni in pianta di 80x50 cm con diaframma e sifone, compres ... rtura per l'ispezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. | SOMMANO cad. | 5,00 | 118,30 | 591,50 |
| 21 NP.14 (18.08.02.02) | Fornitura e posa in opera entro scavo di cavidotto con marchio IMQ e CE costituito da tubo a doppia parete corrugato esternamente, liscia internamente, in polietilene tipo medio, c ... e giunzioni e quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. diametro pari a 50 mm | SOMMANO al m | 105,30 | 4,22 | 444,37 |
| 22 NP.15 (AN.06) | Realizzazione di recinzione con paletti e rete metallica, comprendente: - la fornitura e collocazione di paletto in ferro zincato a sezione a T delle dimensioni di cm 35x35x4 mm ... resi i tagli, gli sfidi ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro a perfetta regola d'arte. Altezza rete cm 250. | SOMMANO m | 110,92 | 22,39 | 2'483,50 |
| 23 NP.16 (AN.07) | Fornitura e collocazione di pozzetto per impianto elettrico ed idrico del tipo prefabbricato in cemento vibrato senza fondo, dimensioni esterne minime 50x50x50 cm, compreso lo scav ... a misto granulometrico ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. | SOMMANO cad. | 24,00 | 48,42 | 1'162,08 |
| | Parziale LAVORI A MISURA euro | | | | 49'840,23 |
| | RIBASSO del 2,8035% da considerare su euro | | | | 49'840,23 |
| | T O T A L E euro | | | | 49'840,23 |
| | A R I P O R T A R E | | | | |

14/07/2016

EDILSERVIZI PRONTO INTERVENTO
di GRIMALDI DIEGO
Via Pietro Luna n° 2
91022 Castelvetro (TP)
C.F. - GRM DGI 71620 C286C
P. IVA - 02404850816

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | IMPORTI | |
|---------------------|--|----------|--|--------|
| | | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | |
| | RIEPILOGO FINALE | | | |
| | <p><i>Tipologia Appalto: a Misura</i> <i>Tipologia Offerta: Unico Ribasso</i> <i>Importo dei Lavori per la Sicurezza su cui NON applicare il Ribasso euro 1'907,19</i> <i>Incidenza Sicurezza - IS = 1'907,19 / 63'573,13 = 0,0299999386533273</i> <i>Importo dei Lavori per la Manodopera su cui NON applicare il Ribasso euro 12'714,63</i> <i>Incidenza Manodopera - IM = 12'714,63 / 63'573,13 = 0,200000062919664</i></p> <p>LAVORI A MISURA euro RIBASSO del 2,8035% da applicare su euro 49'840,23 = (SAL. * (1 - (IS + IM)) * R) = (49'840,23 * (1 - (0,0299999386533273 + 0,200000062919664)) * -0,028035) = euro</p> <p style="text-align: right;">PER LAVORI A MISURA euro</p> <p style="text-align: right;">TOTALE euro</p> | | 49'840,23 -1'075,90 48'764,33 48'764,33 | |
| | <p>14 FEB 2016</p> <p>EDILSERVIZI PRONTO INTERVENTO di GRIMALDI DIEGO Via Pietro Luna n° 2 94022 Castelvetro (TP) C.F. GRM DGI 71020 C2856 P. IVA - 02404850816</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p><i>[Signature]</i></p> | | | |
| | A RIPORTARE | | | |

All. "B"



Città di Castelvetro

Selinunte

III° Settore Uffici Tecnici

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Via Della Rosa (trav. Via Giallonghi) - 91022 Castelvetro (TP)
Tel.: 0924/909404

Telefax: 0924/909403

DIRIGENTE: Ing. Giambattista Impellizzeri
FUNZIONARIO: arch. Vincenzo Barresi

e-mail: gimpellizzeri@comune.castelvetro.tp.it
e-mail: vbarresi@comune.castelvetro.tp.it

- **Oggetto:** trasformazione del rifugio sanitario per cani di via Errante Vecchia in canile sanitario e per il rifugio;
 - **Impresa:** Edilservizi Pronto Intervento di Grimaldi Diego, con sede in Castelvetro via P. Luna n. 2/C, P. IVA: 02404850816;
 - **Contratto:** rep. n. 8437 del 28/04/2015 e registrato a Castelvetro in data 08/05/2015 al n. 16;
 - **Importo contrattuale dei lavori:** € 53.655,69 (di cui € 41.042,60 per lavori, € 1.645,19 per oneri della sicurezza ed € 10.967,90 per incidenza della manodopera) al netto del ribasso d'asta del 2,8035%;
 - **Variante in corso d'opera:** approvata con Delibera di Giunta Municipale n. 257 del 04/06/2015;
 - **Atto di sottomissione:** del 13/05/2015 reg. all'Agenzia delle Entrate di Castelvetro il 10/06/2015 al n. 1130 serie III;
 - **Nuovo importo contrattuale:** € 62.200,78 (€ 47.578,96 per lavori ed € 1.907,19 per oneri della sicurezza ed € 12.714,63 per incidenza della manodopera) al netto del ribasso d'asta del 2,8035%;
 - **Scadenza tempo utile a seguito variante:** 09/07/2015;
 - **Sospensione dei lavori:** dal 10/07/2015;
 - **Scadenza tempo utile a seguito verbale di ripresa dei lavori:** 15/11/2015;
 - **Rescissione contrattuale:** Provvedimento Dirigenziale n. 1105 del 15/12/2015 - Delibera di Giunta Municipale n. 562 del 23/12/2015 di presa d'atto;
- CUP: C31E14000140004 - CIG: 5943610621.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(art. 200 D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

Il progetto principale:

Il progetto redatto in data 15/09/2014 dall'Arch. Vincenzo Barresi è stato approvato dal R.U.P. in pari data per l'importo complessivo di € 61.920,24 (euro sessantunomilanovecentoventi/24), così ripartito:

| | | |
|--|-------------------|--------------------|
| LAVORI | | € 54.839,50 |
| di cui | | |
| per lavori a base d'asta | € 42.226,42 | |
| per incidenza manodopera | € 10.967,90 | |
| per oneri della sicurezza | € 1.645,19 | |
| SOMME IN AMMINISTRAZIONE | | |
| IVA al 10% su € 54.839,50 | € 5.483,95 | |
| Incentivo, art. 92 D.Lgs. 163/2006 | € 1.096,79 | |
| Diritti Enti terzi | € 500,00 | |
| Totale Somme in Amministrazione | € 7.080,74 | € 7.080,74 |
| | Totale | € 61.920,24 |

Approvazione e finanziamento del progetto principale:

L'A.C. con Delibera di G.M. n. 391 del 19/09/2014 ha provveduto all'approvazione del progetto per l'importo di €

EDILSERVIZI PRONTO INTERVENTO
di GRIMALDI DIEGO
Via Pietro Luna n° 2
91022 Castelvetro (TP)
C.F. - GRIMDGL71C20 C286C
P. IVA - 02404850816

Handwritten signatures and initials.

61.920,24 provvedendo a tale spesa con fondi comunali.

Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di gara celebrata in data 11/11/2014 rimase aggiudicataria l'Impresa Edilservizi Pronto Intervento di Grimaldi Diego, con sede in Castelvetro via P. Luna n. 2/C, P. IVA: 02404850816, per l'importo di € 53.655,59 (di cui € 41.042,60 per lavori, € 10.967,90 per incidenza manodopera ed € 1.645,19 per oneri della sicurezza) a seguito del ribasso del 2,8035% sull'importo dei lavori a base d'asta di € 42.226,42.

Cauzione:

Come risulta dal contratto rep. n. 8437 del 24/04/2015 registrato il 08/05/2015 al n. 16, l'impresa assuntrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 5.365,57 mediante polizza fidejussoria del 19/02/2015 n. 112902171 prestata dalla UnipolSai Assicurazioni, agenzia Castelvetro/1380.

Contratto principale:

Il contratto principale venne stipulato in data 28/04/2015 con il n. 8437 di repertorio presso la Segreteria del Comune di Castelvetro e venne registrato in data 08/05/2015 al n. 16 a Castelvetro per l'importo di € 53.655,69 (di cui € 41.042,60 per lavori, € 1.645,19 per oneri della sicurezza ed € 10.967,90 per incidenza della manodopera) oltre IVA al 10%.

Perizia di variante e suppletiva:

Durante la fase di avvio dei lavori il progettista venne a conoscenza che l'area oggetto dei lavori era interessata da un progetto per l'ampliamento del depuratore comunale derivante da finanziamento extra comunale, pertanto la questione fu trattata dall'A.C. che era deputata a decidere circa la sorte delle due esigenze alquanto importanti per il raggiungimento degli obiettivi dell'ente.

L'A.C. ha pertanto, sulla base di disponibilità di aree non interessate nel suddetto compendio a opere di ampliamento del depuratore, deciso di traslare l'ampliamento in oggetto verso nord-est in area attigua quella del progetto originario.

Pertanto venne redatta in data 13/05/2015 una perizia di variante e suppletiva in corso d'opera. La perizia ha aumentato l'importo contrattuale in termini di percentuale del 15,926% pari ad € 8.545,09 e l'importo complessivo dei lavori, al netto, è divenuto pari ad € 62.200,78.

Approvazione perizia di variante e suppletiva:

La perizia di variante e suppletiva è stata approvata dal R.U.P. in data 15/05/2015 e dall'A.C. con Delibera di G.M. n. 257 del 04/06/2015 per l'importo di € 70.192,32.

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori, a seguito perizia di variante e suppletiva in corso d'opera, risulta di nette € 62.200,78 così ripartita:


EDILSERVIZI PRONTO INTERVENTO
di GRIMALDI DIEGO
Via Pietro Luna n° 2
91022 Castelvetro (TP)
C.F. - GRM DGI 71C20 C286C
P. IVA 02404850816

**QUADRO ECONOMICO
PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA IN CORSO D'OPERA**

| DESCRIZIONE | PROGETTO | PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA | |
|--|--------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| Importo Lavori | € 54 839,50 | € 63 573,13 | |
| di cui | | | |
| a) a base d'asta | € 42 226,42 | € 48 951,31 | |
| b) per oneri della sicurezza | € 1 645,19 | € 1 907,19 | |
| c) per incidenza manodopera | € 10 967,90 | € 12 714,63 | |
| Ribasso d'asta (2,8035% sull'importo a base d'asta) | € 1 183,82 | € 1 372,35 | |
| Importo lavori al netto del ribasso | € 41 042,60 | € 47 578,96 | |
| Importo degli oneri della sicurezza e della manodopera | € 12 613,09 | € 14 621,82 | |
| Importo Netto dei Lavori | € 53 655,69 | € 53 655,69 | € 62 200,78 € 62 200,78 |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | |
| IVA sui lavori | € 5 365,57 | € 6 220,08 | |
| Economie da ribasso | € 1 302,20 | | |
| Incentivi art. 92 D.Lgs. 163/2006 (2% sull'importo lavori) | € 1 096,79 | € 1 271,46 | |
| Diritti Enti terzi | € 500,00 | € 500,00 | |
| Totale somme a disposizione dell'Amministrazione | € 8 264,56 | € 8 264,56 | € 7 991,54 € 7 991,54 |
| AMMONTARE COMPLESSIVO DEL PROGETTO | € 61 920,24 | | € 70 192,32 |

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Responsabile della sicurezza:

Il responsabile del procedimento fu nominato l'Arch. Vincenzo Barresi.

I lavori vennero diretti dall'Arch. Vincenzo Barresi. Con provvedimento dirigenziale n. 128 del 16/02/2016 fu costituito un gruppo di lavoro con il quale la direzione dei lavori fu assunta dall'Arch. Vincenzo Barresi e dal Geom. Tommaso Concadoro.

Il responsabile della sicurezza è stato l'Arch. Vincenzo Barresi.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati in via d'urgenza (art. 153, comma 4 del regolamento di cui al D.P.R. 05/10/2010 n. 207) il giorno 02/02/2015 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 14/03/2015.

All'art. 13 dello Schema di Contratto venne stabilita la penale di € 50,00 per ogni giorno di ritardo per la mancata esecuzione dei lavori.

Sospensione e ripresa dei lavori:

Nel corso dei lavori gli stessi furono sospesi dal 10/07/2015 al 06/10/2015.

In conseguenza del periodo di sospensione i lavori dovevano essere ultimati in data 15/11/2015 come da verbale di ripresa lavori redatto dalla D.L. in data 06/10/2015.

Proroga:

Durante l'esecuzione dei lavori furono concesse due proroghe, per cui il tempo utile dei lavori è divenuto il 30/05/2015.

EDILSERVIZI PRONTO INTERVENTO
di GRIMALDI DIEGO
Via Pietro Luna n° 6
91022 Castelvetro (TP)
C.F. 02800071000
P. IVA - 02404850818

Per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di giorni 40 (quaranta) naturali e consecutivi, pertanto l'ultimo tempo utile per l'ultimazione dei lavori diviene il giorno 09/07/2015.

Ultimazione dei lavori:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta in seguito al Provvedimento Dirigenziale n. 1105 del 15/12/2015 di rescissione contrattuale.

Premio di accelerazione:

Non verrà applicato nessun premio di accelerazione giornaliero in quanto non previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori, per quanto di conoscenza di questa Stazione Appaltante, non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto fu redatto un verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 in data 12/05/2015 approvato dal R.U.P. in pari data.

I nuovi prezzi riportati nel predetto verbale sono in numero di 16.

Lavori in economia:

Durante l'esecuzione dei lavori non ci sono stati lavori in economia.

Lavori in subappalto:

Come stabilito dall'art. 9 del contratto non si è stato concesso nessun subappalto.

Anticipazione in denaro:

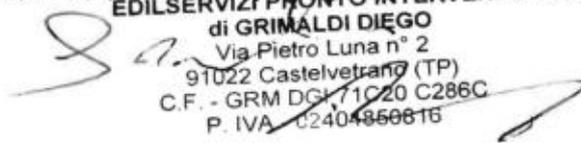
Non ci sono state anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori:

Nella prima fase dell'intervento (fino al 09/06/2015 emissione del primo SAL) durante la quale si sono eseguiti lavori di normale entità gli stessi si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle previsioni di progetto. Successivamente, alla ripresa dei lavori quando gli interventi divennero di maggiore entità e qualità, si sono verificati rallentamenti e/o esecuzione non a perfetta regola d'arte. In occasione di un sopralluogo (04/11/2015) è stato accertato dalla D.L. l'esecuzione di lavori con la posa in opera di materiale difforme a quello previsto sia nel progetto originario che in quello di variante in corso d'opera. Il materiale, quale la rete di recinzione verticale posta in opera a delimitazione degli spazi per il ricovero degli animali, come da verbale di contestazione (art. 164 del Regolamento dei lavori pubblici di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207) non può essere in alcun modo accettato poiché lo stesso risulta essere difforme ai requisiti prescritti di cui all'Allegato I, parte B, del D.P.R.S. 12 gennaio 2007, n. 7.

Con nota prot. gen. n. 42549 del 17/11/2015 trasmessa a mezzo PEC del 17/11/2015, rilevato che nessuna formale comunicazione di avvenuta ultimazione lavori è pervenuta a questa stazione appaltante (art. 199, comma 1, primo periodo del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207) si invitava per il giorno 18/11/2015 alle ore 10,00 l'impresa per un

EDILSERVIZI PRONTO INTERVENTO
di GRIMALDI DIEGO
Via Pietro Luna n° 2
91022 Castelvetro (TP)
C.F. - GRM DGI 71C20 C286C
P. IVA C2404360815



sopralluogo congiunto sui luoghi e la redazione, in contraddittorio, di un verbale di constatazione sullo stato dei lavori.

Come da verbale di sopralluogo (art. 199, comma 1, secondo periodo del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207) redatto dalla D.L. in data 18/11/2015 (assistito da due dipendenti comunali in qualità testimoni) si riscontrava la mancata presenza dell'impresa nonché la parziale esecuzione di alcune lavorazioni (tettoie).

Nell'ottica del raggiungimento dell'obiettivo fissato dall'A.C., quale il completamento dell'opera, la D.L. con nota prot. n. 43062 del 19/11/2015 trasmessa a mezzo PEC, nel notificare il verbale suddetto all'impresa, ai sensi dell'art. 136, comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., assegna alla stessa un termine di 15 giorni a decorrere dalla ricezione della presente per dare i lavori ultimati in conformità al progetto.

Rilevata la completa inerzia dell'impresa, il Dirigente del III Settore, ravvisando il caso di grave inadempimento contrattuale come previsto dall'art. 136, comma 3, del D.Lgs 12/04/2006, n. 163 e s.m.i., con proprio provvedimento n. 1105 del 15/12/2015 ha determinato la rescissione del contratto rep. n. 8437 del 28/04/2015 e registrato a Castelvetro in data 08/05/2015 al n. 16 e dell'implementazione dello stesso derivante dall'atto di sottomissione del 13/05/2015 reg. all'Agenzia delle Entrate di Castelvetro il 10/06/2015 al n. 1130 serie III.

Variazioni apportate:

Come descritto precedentemente descritto la variante in corso d'opera si è resa necessaria per la parziale traslazione dell'area oggetto dei lavori.

A causa della giacitura non pianeggiante e depressa della maggior parte della nuova area prevista in progetto è stato essenziale l'esecuzione di opere di contenimento e livellamento attraverso la realizzazione di cordoli in c.a..

Si è reso necessario inoltre l'estirpazione di alberi presenti all'interno dell'area (indispensabili per la realizzazione delle zone coperte) e la bonifica del terreno agrario dagli arbusti e dalle sterpaglie.

Anche se l'area individuata risultava di forma irregolare si è mantenuta inalterata l'impostazione di quanto previsto nel progetto originario, consistente nella creazione di spazi recintati (per il ricovero degli animali) disposti su due file separati da un percorso centrale, direttamente comunicante con la restante area del canile, in conformità a quanto prescritto nell'Allegato I, art. 5 del D.P.R.S. 12 gennaio 2007, n. 7.

Con nota prot. n. 18784 del 18/05/2015 il suddetto progetto fu trasmesso all'ASP di Trapani – Dipartimento di Prevenzione Veterinaria – U.O.S. Area Ter. Igiene Allevamenti e Igiene Urbana, per l'esame di competenza.

Con nota acquisita al prot. gen. n. 20535 del 29/05/2015 il Dirigente Responsabile territoriale dell'ASP, Dott. L. Mauceri, esaminato il progetto manifesta la necessità di apportare delle modifiche in riferimento nell'Allegato I, parte B, del D.P.R.S. 12 gennaio 2007, n. 7.

Con nota prot. gen. n. 27573 del 21/07/2015 si trasmetteva al Dipartimento di Prevenzione Veterinaria, U.O.S. Area Ter. Igiene Allevamenti e Igiene Urbana, Mazara del Vallo - Castelvetro - Alcamo, per l'esame di competenza, ulteriore soluzione progettuale, datata 17/07/2015 munita di parere favorevole del RUP, rimodulata in considerazione dei parametri dettati dal punto 4.3.1. della predetta normativa.

Con nota acquisita al prot. gen. n. 29193 del 03/08/2015 il Dirigente Responsabile territoriale dell'ASP, Dott. L. Mauceri, esaminato il progetto ha rilasciato il parere preventivo favorevole, prot. n. 306 del 30/07/2015, impartendo indicazioni/correttivi ai progettisti contenuti nei verbali di incontro del 29 e 30 luglio 2015;

Con la nota prot. n. 32297 del 04/09/2015 inviata all'ASP di Trapani – Dipartimento Prevenzione Veterinaria, U.O. Serv. Ter. Igiene Allevamenti e Igiene Urbana di Castelvetro, l'Amministrazione Comunale ha comunicato la presa d'atto solo del parere favorevole senza considerare le indicazioni/correttivi previsti nel parere predetto, in

EDILSERVIZI PRONTO INTERVENTO
di GRIMALDI DIEGO
Via Pietro Luna n° 2
91022 Castelvetro (TP)
C.F. - GRM DGI 71020 C286C
P. IVA - 02404850816



quanto le prescrizioni, dall'esame dei riferimenti normativi, non trovavano riscontro e comportavano a questo ente un incremento di costi di realizzazione.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

Verifiche:

Il Provvedimento Dirigenziale n. 1105 del 15/12/2015, di rescissione del contratto rep. n. 8437 del 28/04/2015 e registrato a Castelvetro in data 08/05/2015 al n. 16 e dell'implementazione dello stesso derivante dall'atto di sottomissione del 13/05/2015 reg. all'Agenzia delle Entrate di Castelvetro il 10/06/2015 al n. 1130 serie III, è stato notificato all'impresa esecutrice a mezzo PEC in data 17/12/2015.

Come previsto dall'art. 138 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 è disposta alla Direzione dei Lavori *"la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti, l'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera e la relativa presa in consegna"*.

Per quanto sopra con nota prot. gen. n. 610 del 08/01/2016 (trasmessa a mezzo PEC in data 08/01/2016) l'impresa è stata convocata per il giorno 18/01/2016 alle ore 9,00 sui luoghi, per la redazione del verbale di accertamento che risulta agli atti del procedimento.

Con il suddetto Provvedimento Dirigenziale n. 1105 del 15/12/2015 è stato disposto, al punto 3), di:

"DEMANDARE alla D.L. e al R.U.P. la chiusura contabile delle lavorazioni, realizzate in conformità al progetto, ad oggi eseguite e a calcolare l'importo dei lavori relativi alla dismissione dei beni posti in opera difformemente al progetto inserendoli come voce a debito dell'impresa nella suddetta chiusura contabile".

In ossequio a quanto superiormente disposto si è proceduto nel modo seguente.

1) per determinare l'importo di alcune lavorazioni eseguite in conformità al progetto, in mancanza e/o non attinenza di documentazione comprovante la rispondenza dei materiali alle ipotesi progettuali, ma che comunque non pregiudicano la finalità dell'opera (salvo diverse determinazioni dell'A.C.), sono state applicate delle detrazioni come si evince dagli atti contabili. Le detrazioni attengo anche:

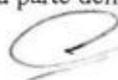
- alla parziale esecuzione di alcune opere, che per la loro definizione sono necessari interventi di completamento;
- al mancato compimento, per cause di indisponibilità da parte dell'impresa esecutrice, delle operazioni di verifica e/o collaudo delle lavorazioni eseguite.

In merito alla documentazione comprovante la rispondenza dei materiali alle ipotesi progettuali si chiarisce quanto segue.

Con nota acquisita al prot. gen. n. 2758 del 28/01/2016, l'impresa esecutrice ha trasmesso documentazione relativa alla qualità dei materiali impiegati per l'esecuzione di alcune lavorazioni, come richiesta nel verbale del 18/01/2016 ed utile alla redazione della contabilità finale a seguito rescissione contrattuale.

Dall'esame e verifica della documentazione acquisita la D.L., con nota prot. gen. n. 5018 del 12/02/2016, ha comunicato all'impresa *"la necessità di acquisire, entro cinque giorni dalla ricezione della presente, la giusta documentazione (certificati di conformità, qualità o dichiarazione di prestazione) relativa ai materiali sopra citati, oltre per la vasca imhoff (fornita precedentemente alla D.L. brevi manu), con allegati i D.d.T."* nonché ulteriore documentazione attinente l'appalto.

Con nota acquisita al prot. gen. n. 7610 del 03/03/2016, l'impresa esecutrice ha trasmesso ulteriore documentazione relativa alla qualità dei materiali impiegati per l'esecuzione di alcune lavorazioni, per la quale la D.L. ne prende atto. Pertanto, onde evitare omissioni da parte della D.L. e danni economici a carico dell'A.C., si sono operate le dovute


EDILSERVIZI PRONTO INTERVENTO
di GRIMALDI DIEGO
Via Pietro Luna n° 2
91022 Castelvetro (TP)
C.F. - GRM DGI 71C20 C286C
P. IVA - 02404850816

detrazioni di diversa entità (dal 10% al 30%), come si rileva dagli atti contabili.

2) l'importo dei lavori relativi alla dismissione dei beni posti in opera difformemente al progetto, inserendoli come voce a debito dell'impresa nella chiusura contabile, nonché il ripristino del muro di recinzione lungo la via Errante Vecchia che delimita l'area di proprietà comunale, come da calcolo agli atti del procedimento, si è desunta una spesa pari ad € 2.641,60.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 10/03/2016 e riporta le seguenti annotazioni:

| | |
|---|-------------------|
| - Importo lordo dei lavori eseguiti | € 49.840,23 |
| A dedurre il ribasso d'asta del 2,8035% su € 49.840,23 | € <u>1.075,90</u> |
| Restano nette | € 48.764,33 |
| | |
| - Importo anticipazioni | € 0,00 |
| - A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive | € 31.570,24 |
| - A dedurre le detrazioni da applicare (utilizzo improprio di materiale di proprietà dell'ente (rete di recinzione) | € 2.000,00 |
| - A dedurre le maggiori spese che l'A.C. dovrà sostenere a seguito rescissione contrattuale | € 2.560,22 |
| - Per penali applicate | € <u>1500,00</u> |
| Resta un credito netto dell'Impresa pari a | € 11.133,87 |

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa per lavori:

| | |
|--|--------------------|
| - Importo netto autorizzato per lavori | € 62.200,78 |
| - Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale | € <u>48.764,33</u> |
| Differenza di | € 13.436,45 |

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Trapani mediante polizza assicurativa n. 020966360/60 a carattere continuativo.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Avvisi ai creditori:

Si rileva che è in corso l'avviso ai creditori in atto pubblicato all'albo pretorio dell'ente.

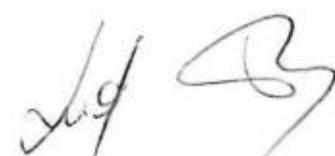
Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento in data 10/03/2016.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.


EDILSERVIZI PRONTO INTERVENTO
di GRIMALDI DIEGO
Via Pietro Luna n° 2
91022 Castelvetrano (TP)
C.F. - GRM DGL71C20 C286C
P. IVA - 02404850816



VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 18/01/2016 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa:

- 1) il Sig. Grimaldi Diego, titolare dell'impresa esecutrice Edilservizi Pronto Intervento di Grimaldi Diego;
- 2) il Geom. Pompei Natale, direttore tecnico dell'impresa esecutrice Edilservizi Pronto Intervento di Grimaldi Diego;
- 3) il Sig. Francesco Mandina, dipendente comunale in servizio presso il III Settore Uffici Tecnici – 4° Servizio;
- 4) il Sig. Francesco Mantalba, LSU ex lavoratore in mobilità in servizio presso il III Settore Uffici Tecnici – 4° Servizio.

I lavori eseguiti consistono nella trasformazione del rifugio sanitario per cani di via Errante Vecchia in canile sanitario e per il rifugio.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta degli elaborati di progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori, sono stati eseguiti i necessari riscontri accertando la mancata esecuzione di alcune lavorazioni e la posa in opera di materiali difformi a quelle previste in progetto. Non sono state effettuate, per indisponibilità di mezzi e personale da parte dell'impresa, verifiche, controlli e collaudi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate lievi variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori, segnalate al Responsabile del procedimento.

Penale per il ritardo:

Il Responsabile del procedimento ha applicato una penale pari ad € 1.500,00 pari ad € 50,00 per ogni giorno di ritardo (art. 13 Schema di Contratto) per 30 giorni. I giorni di ritardo sono stati determinati considerando il tempo trascorso tra la data prevista di fine lavori (15/11/2015) e quella in cui l'ente ha potuto determinare la fine lavori (15/12/2015) attraverso il provvedimento di rescissione contrattuale.

Accordi bonari intervenuti: nel corso dei lavori non è intervenuto alcun accordo bonario.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare dai controlli e misurazioni, in mancanza di verifiche e accertamenti, si è tratta la convinzione che le opere eseguite, solo limitatamente a quelli completati, non oggetto di contestazione e/o di detrazioni, corrispondono alle prescrizioni contrattuali.

In particolare i lavori non corrispondenti, per le quali non è possibile in alcun modo mantenere, consistono nella posa in opera rete di recinzione a delimitazione degli spazi per il ricovero degli animali.

EDILSERVIZI PRONTO INTERVENTO
di GRIMALDI DIEGO
Via Pietro Luna n° 2
91022 Castelvetro (TP)
C.F. - GRM DGI 71 C20 C286C
P. IVA - 02404850816



Per altre opere (rinterro, fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene per acqua potabile, fornitura e posa in opera di tubazioni per fognatura, fornitura e posa in opera di cavidotto per la predisposizione dell'impianto elettrico) per le quali non sono stati acquisiti le certificazioni e non eseguite le verifiche e/o collaudi si sono operate detrazioni di diversa entità (dal 10% al 15%).

In merito alle tettoie per il ricovero degli animali si è riscontrata la non completa esecuzione delle opere (fornitura e collocazione di colmi e scossaline in copertura, rete ombreggiante) nonché sempre l'assenza e/o non attinenza di documentazione comprovante la rispondenza dei materiali previsti in progetto. La non corrispondenza dei materiali a quelli di progetto, a parere della D.L., salvo diverse determinazioni dell'A.C., non pregiudica la finalità dell'opera. Per quanto sopra le stesse sono state inserite in contabilità operando detrazioni pari al 30% sull'importo complessivo.

Relativamente ai soli lavori eseguiti, per i quali in mancanza di certificazioni, verifiche e collaudi sono state applicate le detrazioni, che comunque non pregiudicano la finalità dell'opera, si può desumere che gli stessi sono stati eseguiti con l'impiego di materiali che si possono ritenere idonei.

Che le lavorazioni, solo limitatamente a quelle completate non oggetto di contestazione, possono essere considerate condotte a regola d'arte e che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Castelvetro, 14/02/2015

L'APPALTATORE
Edilservizi **EDILSERVIZI PRONTO INTERVENTO**
di GRIMALDI DIEGO
Via Pietro Lina n° 2
81022 Castelvetro (TP)
C.F. - GRM DGI 71C20 C288C
P. IVA - 02404850816

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Vincenzo Barresi

LA DIREZIONE DEI LAVORI
Arch. Vincenzo Barresi - Geom. Tommaso Concadoro



Città di Castelvetro

Selinunte

III° Settore Uffici Tecnici

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Via Della Rosa (trav. Via Giallonghi) - 91022 Castelvetro (TP)
Tel.: 0924/909404

Telefax: 0924/909403

DIRIGENTE: Ing. Giambattista Impellizzeri
FUNZIONARIO: arch. Vincenzo Barresi

e-mail: gimpellizzeri@comune.castelvetro.tp.it
e-mail: vbarresi@comune.castelvetro.tp.it

- **Oggetto:** trasformazione del rifugio sanitario per cani di via Errante Vecchia in canile sanitario e per il rifugio;
 - **Impresa:** Edilservizi Pronto Intervento di Grimaldi Diego, con sede in Castelvetro via P. Luna n. 2/C, P. IVA: 02404850816;
 - **Contratto:** rep. n. 8437 del 28/04/2015 e registrato a Castelvetro in data 08/05/2015 al n. 16;
 - **Importo contrattuale dei lavori:** € 53.655,69 (di cui € 41.042,60 per lavori, € 1.645,19 per oneri della sicurezza ed € 10.967,90 per incidenza della manodopera) al netto del ribasso d'asta del 2,8035%;
 - **Variante in corso d'opera:** approvata con Delibera di Giunta Municipale n. 257 del 04/06/2015;
 - **Atto di sottomissione:** del 13/05/2015 reg. all'Agenzia delle Entrate di Castelvetro il 10/06/2015 al n. 1130 serie III;
 - **Nuovo importo contrattuale:** € 62.200,78 (€ 47.578,96 per lavori ed € 1.907,19 per oneri della sicurezza ed € 12.714,63 per incidenza della manodopera) al netto del ribasso d'asta del 2,8035%;
 - **Scadenza tempo utile a seguito variante:** 09/07/2015;
 - **Sospensione dei lavori:** dal 10/07/2015;
 - **Scadenza tempo utile a seguito verbale di ripresa dei lavori:** 15/11/2015;
 - **Rescissione contrattuale:** Provvedimento Dirigenziale n. 1105 del 15/12/2015 - Delibera di Giunta Municipale n. 562 del 23/12/2015 di presa d'atto;
- CUP: C31E14000140004 - CIG: 5943610621.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE A SEGUITO RESCISSIONE CONTRATTUALE (art. 141 D. Lgs. 163/2006)

Visto lo stato finale dei lavori redatto dal D.L. in data 14/03/2016;

Vista la relazione sul conto finale del 14/03/2016;

Rilevato in dettaglio che l'intero svolgimento dei lavori può essere riassunto come segue:

- a) che i lavori, non oggetto di contestazioni, sono stati eseguiti secondo il progetto e le variazioni disposte entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che alcuni lavori eseguiti, tranne quelli in cui si sono operate le contestazioni-detrazioni per le motivazioni descritte agli atti, sono stati compiuti a regola d'arte, con materiali che si possono ritenere idonei;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che sul conto finale è stata applicata una penale;

- f) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 48.764,33 è inferiore alle somme autorizzate;
- g) che l'impresa, durante il periodo di esecuzione dei lavori in conformità alle ipotesi progettuali (liquidazione 1° S.A.L.), ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) che i lavori sono stati interrotti con Provvedimento Dirigenziale n. 1105 del 15/12/2015 con il quale è stata disposta, per inadempimenti in capo alla ditta esecutrice, la rescissione del contratto;
- i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto e successivamente concordati ed approvati;
- j) che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- k) che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
- l) che l'impresa non ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto;
- m) che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva.

Il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori relativi alla trasformazione del rifugio sanitario per cani di via Errante Vecchia in canile sanitario e per il rifugio, eseguiti dall'impresa Edilservizi Pronto Intervento di Grimaldi Diego, con sede in Castelvetrano via P. Luna n. 2/C, P. IVA: 0240485081, in base al contratto rep. n. 8437 del 28/04/2015, registrato a Castelvetrano in data 08/05/2015 al n. 16, solo limitatamente a quelli completati non oggetto di contestazione e/o di detrazioni, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

| | |
|--|---------------------|
| - Ammontare al netto del conto finale | € 48.840,23 |
| - A dedurre: | |
| a) per penale di ritardo | € 1.500,00 |
| b) per detrazioni | € 2.000,00 |
| c) per maggiore spese sostenute dall'A.C. a seguito rescissione contrattuale | € 2.560,22 |
| c) per n. 1 acconto già corrisposto | € 31.570,24 |
| | Restano € 11.133,87 |

Resta il credito dell'impresa in nette € 11.133,87 (diconsi euro undicimilacentotrentatre/87) che possono essere corrisposte all'impresa Edilservizi Pronto Intervento di Grimaldi Diego a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di che trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Castelvetrano, 13/04/2016

LA DIREZIONE DEI LAVORI
Arch. Vincenzo Barresi - Geom. Tommaso Corradoro



Conferma del superiore certificato

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Vincenzo Barresi

