

ORIGINALE



CITTÀ DI CASTELVETRANO  
Libero Consorzio Comunale di Trapani



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

n. 202 del - 7 MAG, 2015

OGGETTO: Lavori per la creazione di un Urban Center nel comune di Castelvetrano – PO FESR 2007/2013 – linea intervento 6.1.1.1. – Presa d'atto periziat di variante in aumento.

L'anno duemila quindici il giorno sette del mese di Maggio in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di **SINDACO** e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

ERRANTE Felice Junior  
CALCARA Paolo  
STUPPIA Salvatore  
SEIDITA Salvatore  
RIZZO Giuseppe  
MATTOZZI Matilde  
INZIRILLO Filippo

- Sindaco  
- Assessore  
- Assessore  
- Assessore  
- Assessore  
- Assessore  
- Assessore

pres.	ass.
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	

Con la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dott. Livio Elia Maggio

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa esprime parere FAVOREVOLE;
- il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria; ai sensi degli articoli 53 e 55 della Legge n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91, modificata con L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

**PREMESSO che:**

- con determina del Dirigente del IV Settore Ufficio Tecnico n. 1146 del 20.12.2011 sono state affidate allo scrivente le funzioni di R.U.P., ai sensi dell'art.7 della L.109/94 e s.m.e i. e con le norme recepite dalla Regione Siciliana, dell'appalto dei lavori di "Completamento del recupero urbano e culturale del sistema delle piazze con creazione di un Urban Center ed impianto di illuminazione a basso inquinamento luminoso dotato di dispositivi di autoproduzione energetica da fonti rinnovabili nel Comune di Castelvetrano (TP), finanziati con il PO FESR 2007/2013 (Pist 3 - linea intervento 6.1.1.1.);
- con D.R.S. n. 1383/S7 del 15.06.2011 e D.R.S. n. 3380 del 30.11.2011, emanati dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti, è stato approvato e ammesso a finanziamento il progetto di cui sopra ed è stato assunto l'impegno delle risorse occorrenti per l'esecuzione dell'opera pubblica;
- con Deliberazione di G.M. n. 165 del 11.04.2014 è stato approvato il progetto esecutivo dei "lavori per la creazione di un Urban Center nel Comune di Castelvetrano", costituente sub procedimento alla voce B.8 delle somme in amministrazione dell'appalto generale di cui sopra, redatto in data 14.01.2014 dall'Arch. Giovanni Renato Maria Nuzzo, libero professionista, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 132, incaricato con Provvedimento Dirigenziale n. 545 del 19.07.2013, per l'importo complessivo di € 485.650,00, di cui € 218.230,25 per lavori a base d'asta, € 6.159,29 per oneri per la sicurezza, € 55.770,62 per costi della manodopera ed € 205.489,94 per somme in amministrazione;
- con contratto d'appalto stipulato in data 10/11/2014 rep n. 8417 i lavori di cui in epigrafe sono stati affidati alla ditta "Almeida s.p.a. - Costruzioni Generali" con sede in Palermo, viale Regione Siciliana Nord - Ovest n. 751, P.I. 00411530827, per l'importo complessivo contrattuale di € 267.611,92, di cui € 205.682,01 per lavori al netto del ribasso d'asta del 5,75%, € 6.159,29 per oneri per la sicurezza ed € 55.770,62 per costi della manodopera;
- i lavori di cui trattasi sono stati consegnati all'impresa affidataria in data 18/11/2014 e a tutto il 24.03.2015 è stato emesso un 1° SAL per complessivi € 53.731,72, con un avanzamento economico pari a circa il 20% rispetto all'importo contrattuale;
- con Provvedimento Dirigenziale n. 15 del 13.01.2015 è stata approvata una rimodulazione generale del quadro economico dell'intera opera pubblica, redatta in data 08.01.2015 dal Direttore dei lavori, Arch. Giovanni Nuzzo congiuntamente al RUP, Dott. Vincenzo Caime e, secondo quanto riportato all'allegato A.1, è stato rimodulato anche il quadro sinottico dell'appalto dei "lavori di creazione di un Urban Center nel Comune di Castelvetrano" come segue:

QUADRO ECONOMICO		
A.LAVORI		
A.1 lavori al netto del ribasso d'asta del 5,75%	€.	205.682,01
A.2 Oneri per la sicurezza	€.	6.159,29
A.3 Costo incidenza della manodopera	€.	55.770,62
TOTALE DEI LAVORI	€.	267.611,92
B.SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 IVA 22% su base d'asta	€.	58.874,62
B.2 Competenze tecniche (prog. Esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione)	€.	30.000,00
B.3 Iva su competenze tecniche	€.	6.600,00
B.4 CNPAIA su competenze tecniche	€.	1.464,00
B.5 Opere artistiche ingresso, logo, colofon, depliants + iva 22%	€.	0
B.6 Imprevisti e arrotondamenti (pari al 5%) + iva	€.	17.116,49
B.7 Produzione audiosonori e filmati + iva 22%	€.	88.674,11
B.8 Competenze tecniche RUP e gruppo di lavoro	€.	2.678,01
B.9 Competenze tecniche per commissari di gara nominati dall'Urega	€.	3.000,00
B.10 Impianto di riscaldamento	€.	19.782,30
SOMMANO	€.	228.189,53
TOTALE COMPLESSIVO	€.	495.801,45

VISTA la perizia di variante in aumento, redatta in aprile 2015, trasmessa dall'Arch. Giovanni Renato Maria Nuzzo con nota acquisita al protocollo generale del Comune in data 21.04.2015 al n. 15360, redatta ai sensi dell'art. 132, comma 3 secondo periodo del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163, avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
A.LAVORI		
A.1 lavori al netto del ribasso d'asta del 5,75%	€.	218.880,36
A.2 Oneri per la sicurezza	€.	6.159,29
A.3 Costo incidenza della manodopera	€	55.770,62
TOTALE DEI LAVORI		€.
		280.810,27
<b>B.SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1 IVA 22% su base d'asta	€	61.778,26
B.2 Competenze tecniche (prog. Esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione)	€.	30.000,00
B.3 Iva su competenze tecniche	€	6.600,00
B.4 CNPAIA su competenze tecniche	€.	1.464,00
B.5 Opere artistiche ingresso, logo, colofon, depliant + iva 22%	€.	0
B.6 Imprevisti e arrotondamenti (pari al 5%) + iva	€.	0
B.7 Produzione audiosonori e filmati + iva 22%	€.	88.674,11
B.8 Competenze tecniche RUP e gruppo di lavoro	€	2.678,01
B.9 Competenze tecniche per commissari di gara nominati dall'Urega	€	3.000,00
B.10 Impianto di riscaldamento	€	19.782,30
SOMMANO		€
		213.976,68
TOTALE COMPLESSIVO		€.
		494.786,95

**VISTI** gli elaborati tecnico amministrativi facenti parte integrale e sostanziale della perizia di variante in aumento:

- tav. V01 relazione tecnica;
- tav. V02 stato di progetto piante;
- tav. V03 stato di progetto piante impianti elettrici - dati;
- tav. V04 analisi prezzi;
- tav. V05 elenco nuovi prezzi;
- tav. V06 computo metrico;
- tav. V07 quadro economico;
- tav. V08 quadro comparativo;
- tav. V09 schema atto di sottomissione;

**VISTO** il voto di approvazione sulla perizia di variante in aumento in data 23.04.2015, redatta ai sensi dell'art. 132, comma 3, secondo periodo del D.lgs 12 aprile 2006, n. 163, reso dal R.U.P. Dott. Vincenzo Caime, ai sensi dell'art. 161, comma 10, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, essendo la perizia redatta nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, non comportante modifiche sostanziali e motivata da esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili;

**CONSIDERATO** che:

- la presente perizia in aumento non supera il 5% dell'importo originario del contratto e trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera al netto del 100% del ribasso d'asta conseguito in fase di gara;
- la stessa è stata redatta nell'esclusivo interesse dell'amministrazione e che è finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità;
- non ha comportato modifiche sostanziali al progetto principale e che la stessa è motivata da esigenze derivanti da circostanze di natura tecnica sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto;

➤ **VISTO** lo schema dell'atto di sottomissione dal quale si evince che il Direttore dei Lavori ha concordato con l'Impresa n. 15 nuovi prezzi;

**RILEVATA** la necessità, al fine di continuare speditamente i lavori, di prendere atto della perizia di variante in aumento di cui trattasi;

**RITENUTO** che nulla osta all'approvazione definitiva degli atti tecnici della perizia di che trattasi;

**VISTO** il codice dei contratti pubblici, D.lgs 12 aprile 2006, n. 163, ed in particolare modo l'art. 132, c. 3;

**VISTO** il regolamento di attuazione del codice dei contratti pubblici, D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge

#### DELIBERA

1. **PRENDERE ATTO** della perizia di variante in aumento, redatta ai sensi dell'art. 132, comma 3, secondo periodo del D.lgs 12 aprile 2006, n. 163, approvata dal R.U.P., Dott. Vincenzo Caime, ai sensi dell'art. 161, comma 10, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.
2. **PRENDERE**, altresì, atto che la perizia di variante è stata redatta nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, non comporta modifiche sostanziali ed è motivata da esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili
3. **AUTORIZZARE** la registrazione fiscale del relativo atto di sottomissione.

Dichiarare con separata votazione unanime la presente deliberazione l. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma della L. R. n. 44/91.



# Città di Castelvetrano

Selinunte

III SETTORE

- UFFICIO TECNICO -

4° Servizio: Servizio Idrico Integrato, Gestione P.A.R.F., Manutenzione Servizi a Rete

LAVORI: lavori per la creazione di un Urban Center nel Comune di Castelvetrano (Pist 3 - Linea d'intervento 6.1.1.1.)

PERIZIA DI VARIANTE, redatta ai sensi dell'art. 132, comma 3, secondo periodo del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163

APPROVAZIONE TECNICA, ai sensi dell'art.161, comma 10°, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

\*\*\*\*\*

*Il Responsabile Unico del Procedimento Dott. Vincenzo Caime*

## PREMESSO che:

- con determina del Dirigente del IV Settore Ufficio Tecnico n. 1146 del 20.12.2011 sono state affidate allo scrivente le funzioni di R.U.P., ai sensi dell'art.7 della L.109/94 e s.m.e i. e con le norme recepite dalla Regione Siciliana, dell'appalto dei lavori di "Completamento del recupero urbano e culturale del sistema delle piazze con creazione di un Urban Center ed impianto di illuminazione a basso inquinamento luminoso dotato di dispositivi di autoproduzione energetica da fonti rinnovabili nel Comune di Castelvetrano (TP), finanziati con il PO FESR 2007/2013 (Pist 3 - linea intervento 6.1.1.1.);
- con D.R.S. n. 1383/S7 del 15.06.2011 e D.R.S. n. 3380 del 30.11.02011, emanati dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti, è stato approvato e ammesso a finanziamento il progetto di cui sopra ed è stato assunto l'impegno delle risorse occorrenti per l'esecuzione dell'opera pubblica;
- con Deliberazione di G.M. n. 165 del 11.04.2014 è stato approvato il progetto esecutivo dei "lavori per la creazione di un Urban Center nel Comune di Castelvetrano", costituente sub procedimento alla voce B.8 delle somme in amministrazione dell'appalto generale di cui sopra, redatto in data 14.01.2014 dall'Arch. Giovanni Renato Maria Nuzzo, libero professionista, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 132, incaricato con Provvedimento Dirigenziale n. 545 del 19.07.2013, per l'importo complessivo di € 485.650,00, di cui € 218.230,25 per lavori a base d'asta, € 6.159,29 per oneri per la sicurezza, € 55.770,62 per costi della manodopera ed € 205.489,94 per somme in amministrazione, secondo il quadro sinottico riportato nel seguito:

QUADRO ECONOMICO		
A.LAVORI		
A.1 Importo dei lavori a base d'asta	€.	218.230,25
A.2 Oneri per la sicurezza	€.	6.159,29
A.3 Costo incidenza della manodopera	€	55.770,62
TOTALE DEI LAVORI	€.	280.160,16
B.SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 IVA 22% su base d'asta	€	61.635,24
B.2 Competenze tecniche (prog. Esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione)	€.	30.000,00
B.3 Iva su competenze tecniche	€	6.600,00
B.4 CNPAIA su competenze tecniche	€.	1.464,00

B.5 Opere artistiche ingresso, logo, colofon, depliants + iva 22%	€	8.154,11	
B.6 Imprevisti e arrotondamenti (pari al 5%) + iva	€	17.116,49	
B.7 Produzione audiosonori e filmati + iva 22%	€	80.520,00	
	SOMMANO €	205.489,04	<b>205.489,04</b>
	TOTALE COMPLESSIVO €		<b>485.650,00</b>

- con contratto d'appalto stipulato in data 10/11/2014 rep n. 8417 i lavori di cui in epigrafe sono stati affidati alla ditta "Almeida s.p.a. - Costruzioni Generali" con sede in Palermo, viale Regione Siciliana Nord - Ovest n. 751, P.I. 00411530827, per l'importo complessivo contrattuale di € 267.611,92, di cui € 205.682,01 per lavori al netto del ribasso d'asta del 5,75%, € 6.159,29 per oneri per la sicurezza ed € 55.770,62 per costi della manodopera;
- i lavori di cui trattasi sono stati consegnati all'impresa affidataria in data 18/11/2014 e a tutto il 24.03.2015 è stato emesso un 1° SAL per complessivi € 53.731,72, con un avanzamento economico pari a circa il 20% rispetto all'importo contrattuale;
- con Provvedimento Dirigenziale n. 15 del 13.01.2015 è stata approvata una rimodulazione generale del quadro economico dell'intera opera pubblica, redatta in data 08.01.2015 dal Direttore dei lavori, Arch. Giovanni Nuzzo congiuntamente al RUP, Dott. Vincenzo Caime e, secondo quanto riportato all'allegato A.1, è stato rimodulato anche il quadro sinottico dell'appalto dei "lavori di creazione di un Urban Center nel Comune di Castelvetrano" come segue:

QUADRO ECONOMICO			
<b>A.LAVORI</b>			
A.1 lavori al netto del ribasso d'asta del 5,75%	€		205.682,01
A.2 Oneri per la sicurezza	€		6.159,29
A.3 Costo incidenza della manodopera	€		55.770,62
	TOTALE DEI LAVORI €		<b>267.611,92</b>
<b>B.SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1 IVA 22% su base d'asta	€	58.874,62	
B.2 Competenze tecniche (prog. Esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione)	€	30.000,00	
B.3 Iva su competenze tecniche	€	6.600,00	
B.4 CNPAIA su competenze tecniche	€	1.464,00	
B.5 Opere artistiche ingresso, logo, colofon, depliants + iva 22%	€	0	
B.6 Imprevisti e arrotondamenti (pari al 5%) + iva	€	17.116,49	
B.7 Produzione audiosonori e filmati + iva 22%	€	88.674,11	
B.8 Competenze tecniche RUP e gruppo di lavoro	€	2.678,01	
B.9 Competenze tecniche per commissari di gara nominati dall'Urega	€	3.000,00	
B.10 Impianto di riscaldamento	€	19.782,30	
	SOMMANO €	228.189,53	<b>205.489,04</b>
	TOTALE COMPLESSIVO €		<b>495.801,45</b>

VISTA la perizia di variante in aumento, redatta in aprile 2015, trasmessa dall'Arch. Giovanni Renato Maria Nuzzo con nota acquisita al protocollo generale del Comune in data 21.04.2015 al n. 15360, redatta ai sensi dell'art. 132, comma 3 secondo periodo del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163, avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
<b>A.LAVORI</b>			
A.1 lavori al netto del ribasso d'asta del 5,75%	€		218.880,36
A.2 Oneri per la sicurezza	€		6.159,29
A.3 Costo incidenza della manodopera	€		55.770,62
	TOTALE DEI LAVORI €		<b>280.810,27</b>
<b>B.SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			

B.1 IVA 22% su base d'asta	€	61.778,26	
B.2 Competenze tecniche (prog. Esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione)	€.	30.000,00	
B.3 Iva su competenze tecniche	€	6.600,00	
B.4 CNPAJA su competenze tecniche	€.	1.464,00	
B.5 Opere artistiche ingresso, logo, colofon, depliant + iva 22%	€.	0	
B.6 Imprevisti e arrotondamenti (pari al 5%) + iva	€.	0	
B.7 Produzione audiosonori e filmati + iva 22%	€.	88.674,11	
B.8 Competenze tecniche RUP e gruppo di lavoro	€	2.678,01	
B.9 Competenze tecniche per commissari di gara nominati dall'Urega	€	3.000,00	
B.10 Impianto di riscaldamento	€	19.782,30	
	SOMMANO €	213.976,68	213.976,68
	TOTALE COMPLESSIVO €		494.786,95

**VISTI** gli elaborati tecnico amministrativi facente parte integrale e sostanziale della perizia di variante in aumento:

- tav. V01 relazione tecnica;
- tav. V02 stato di progetto piante;
- tav. V03 stato di progetto piante impianti elettrici – dati;
- tav. V04 analisi prezzi;
- tav. V05 elenco nuovi prezzi;
- tav. V06 computo metrico;
- tav. V07 quadro economico;
- tav. V08 quadro comparativo;
- tav. V09 schema atto di sottomissione;

**VISTO** in particolare lo schema dell'atto di sottomissione dal quale si evince che il Direttore dei Lavori ha concordato con l'Impresa n. 15 nuovi prezzi;

**RILEVATO** che:

- dall'esame della perizia risulta che i prezzi adottati sono rispondenti al prezzario Regionale vigente e per quelli non contemplati è stata redatta apposita analisi;
- le differenze tra le lavorazioni, siano esse un aumento o in diminuzione, comportano un aumento della spesa di € 14.003,54 al netto del ribasso, comprensivi gli oneri di sicurezza, per una percentuale complessiva pari a 4,997% dell'importo originario del contratto (inferiore al 5% imposto dalla normativa);
- che per far fronte alle ulteriori risorse necessarie è stata utilizzata la voce B.6 delle somme in amministrazione del progetto "B.6 Imprevisti e arrotondamenti (pari al 5%) + iva", tralasciando totalmente il relativo ribasso d'asta e la relativa Iva, pertanto, è stata garantita la copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;
- che la perizia in aumento è stata redatta nell'esclusivo interesse dell'amministrazione e che la stessa è finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità;
- che la perizia non ha comportato modifiche sostanziali al progetto principale e che, come rilevasi dalla motivazioni addotte nella relazione tecnica, la stessa è motivata da esigenze derivanti da circostanze di natura tecnica sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto;
- che è stata richiesta dalla Direzione lavori un incremento del tempo utile per l'ultimazione dei lavori di giorni 60 per motivi riconducibili alle maggiori difficoltà di esecuzione delle opere previste in variante;

**VISTO** il codice dei contratti pubblici, D.lgs 12 aprile 2006, n. 163, ed in particolare modo l'art. 132, c. ;

**VISTO** il regolamento di attuazione del codice dei contratti pubblici, D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

## APPROVA

(ai sensi e per gli effetti dell'art.161, comma 10, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

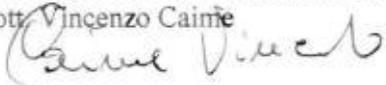
la presente perizia di variante in aumento con tutti gli elaborati allegati, redatta ai sensi dell'art. 132, comma 3, secondo periodo del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163, essendo la stessa stata redatta nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, non comportante modifiche sostanziali e motivata da esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili.

Limitatamente alla richiesta di allungamento del termine utile dei lavori di 60 giorni si da atto che, stante alle difficoltà operative riconducibili alle varie lavorazioni di cui alla presente perizia, si riconoscono e si concedono complessivamente 30 giorni naturali e consecutivi.

Castelvetrano, li 23.04.2015

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dott. Vincenzo Caimè





COMUNE DI CASTELVETRO

Progettazione, esecuzione e verifica del contratto relativa ai lavori per la creazione di un Urban Center nel Comune di Castelvetro.

**PROGETTO ESECUTIVO  
PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA**

Oggetto: Relazione Tecnica

TAV.: V.01

scala: 1:100

data: 04/2015

Committente:  
Comune di Castelvetro

R.U.P.:  
Dott. Vincenzo Caime

Progettista:  
Arch. Giovanni Nuzzo

Consulenti:  
Itinera Lab s.r.l.  
Arch. Domenico Massimo Nuzzo  
Arch. Luisa Antonella Nuzzo  
Arch. Mariangela Licari



Arch. Giovanni Nuzzo  
viale Isonzo, 2 Marsala (TP)



ALMEIDA S.p.A.  
COSTRUZIONI GENERALI  
Amministratore Unico  
Arch. Giuseppe Puccio

tel. 0923.715795 - fax 0923.760055 - cell. 3294737420  
info@giovaninuzzo.com - www.itineralab.com

**REGIONE SICILIANA**  
**COMUNE DI CASTELVETRANO**

Progettazione, esecuzione e verifica del contratto relativo ai lavori per la creazione di un Urban Center nel Comune di Castelvetro.

Impresa: ALMEIDA S.p.a.- Costruzioni Generali con sede in Viale Regione Siciliana Nord-Ovest n.751, Palermo

Contratto d'appalto: Stipulato in data 10/11/2014, rep. n. 8417, in corso di registrazione.

Importo dei lavori a lordo € 280.160,16

Oneri sicurezza non soggetti a ribasso - € 6.159,29

Costi della mano d'opera non soggetti a ribasso - € 55.770,62

Restano i lavori a base d'asta a lordo € 218.230,25

Ribasso d'asta (-5,75%) - € 12.548,24

---

Importo dei lavori al netto € 205.682,01

Oneri sicurezza € 6.159,29

Costi della mano d'opera non soggetti a ribasso € 55.770,62

Importo complessivo contrattuale a seguito dell'aggiudicazione € 267.611,92

**RELAZIONE TECNICA ED INQUADRAMENTO DELLE VARIANTI AI SENSI  
DELL'ART. 132 DEL D.Lgs n. 163/06**

**Premesso:**

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 165 del 11.04.2014 è stato approvato il progetto per i "Lavori per la creazione di un Urban Center nel Comune di Castelvetro", redatto dall'Arch. Giovanni Renato Maria Nuzzo, libero professionista, incaricato con Determina Dirigenziale del 3° Settore - Ufficio Tecnico n. 545 del 16.07.2013, per l'importo complessivo di € 485.650,00, di cui € 218.230,25 per lavori a base d'asta, € 6.159,29 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 55.770,62 per costi manodopera non soggetti a ribasso ed € 205.489,94 per somme in amministrazione;

- che le risorse necessarie di € 485.650,00 sono state imputate alla voce "B.8 Attrezzature di comunicazione multimediale e di postazione internet, cartellonistica, pannelli informativi, e modelli, in dotazione all'Urban Center del territorio di Castelvetro" delle somme in amministrazione del progetto dei "lavori di completamento del recupero urbano e culturale del sistema delle piazze con creazione di un Urban Center ed impianto di illuminazione a basso inquinamento luminoso dotato di dispositivi di autoproduzione energetica da fonti rinnovabili - Pist 3 - Linea d'intervento 6.1.1.1.", approvato con provvedimento Dirigenziale n. 550 del 01.06.2011 e successiva presa d'atto di perizia di variante e assestamento (Determina Dirigenziale n. 1019 del 13.12.2013);

- che l'opera pubblica è stata finanziata con D.R.S. n. 3380 del 30.11.2011 emanato dall'Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei trasporti e con successivo D.R.S. n. 2260 del 27.09.2012, vistato dalla Ragioneria Centrale;

- che con contratto d'appalto stipulato in data 10/11/2014 rep. N. 8417 i lavori di cui in epigrafe sono stati affidati alla ditta "ALMEIDA s.p.a. - Costruzioni Generali" con sede in Palermo, viale Regione Siciliana Nord - Ovest n. 751, P.I. 00411530827, per l'importo complessivo contrattuale di € 267.611,92, di cui € 205.682,01 per lavori al netto del ribasso d'asta del 5,75%, € 6.159,29 per oneri per la sicurezza ed € 55.770,62 per costi della manodopera non soggetti, secondo il seguente quadro economico:

**QUADRO ECONOMICO GENERALE**

<b>A)</b>		
A1)	LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 5,75%	€ 205.682,01
A2)	ONERI SICUREZZA (2,20%)	€ 6.159,29
A3)	COSTO ELLA MANODOPERA	<u>€ 55.770,62</u>
	<b>SOMMANO</b>	<b>€ 267.611,92</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:</b>		
B 1	IVA 22% su A)	€ 61.635,24
B 2	Competenze tecniche	€ 30.000,00
B 3	Iva su competenze tecniche	€ 6.600,00
B 4	CNPAIA su competenze tecniche	€ 1.464,00
B 5	opere artistiche ingresso, logo, colofon, dépliant +iva 22%	€ 8.154,11
B 6	imprevisti e arrotondamenti (pari al 5%)+iva22%	€ 17.116,49
B 7	produzione audio sonori e filmati +iva 22%	<u>€ 80.520,00</u>
	<b>sommano</b>	<b>€ 205.489,84</b>

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE

€ 205.489,84

TOTALE PROGETTO (A+B)

€ 485.650,00

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 165 del 11.04.2014 è stato approvato il progetto esecutivo
- che con verbale di gara ufficiosa del 12.6.2014 in prosecuzione fino alla data del 04.07.2014 si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria, tramite procedura negoziata dell'appalto dei lavori per la creazione di un Urban Center nel Comune di Castelvetro alla ditta Almeida S.p.a Costruzioni Generali, che ha offerto di effettuare i lavori per l'importo di € 205.682,01 al netto del ribasso d'asta del 5,75 sull'importo a base d'asta di € 218.230,25 oltre a € 55.770,62 per incidenza manodopera ed € 6.159,29 per oneri della sicurezza
- con provvedimento dirigenziale n. 785 del 25.8.2014, sono stati aggiudicati definitivamente i predetti lavori alla ditta Almeida Costruzioni Generali in data 10/11/2014, per un importo complessivo 267.611,92, oltre 228.159,53 per somme in amministrazione per un complessivo di 495.801,45 di cui rimane una economia derivante dal ribasso d'asta sui lavori e relativa iva di € 15.308,86.
- con nota prot. n. 45099 del 11 novembre 2014 il Responsabile del Procedimento autorizzava la consegna dei lavori;
- In data 18/11/2014 si è proceduto alla consegna dei lavori in epigrafe, gli stessi sono concretamente iniziati, giusto verbale del 5/12/2014, e dovranno essere eseguiti in giorni entro 192 (centonovantadue) giorni naturali successivi e continuativi dalla data di consegna definitiva, (art.14 del Capitolato Speciale d'Appalto), e pertanto entro il 29/05/2015.

#### **ANDAMENTO DEI LAVORI:**

I lavori in questione sono stati consegnati in data 18.11.2014 ed attualmente sono in corso di realizzazione. La scadenza dei lavori, come indicato nel verbale di consegna, è prevista per il giorno 29.05.2015.

In data 26.03.2015 è stato emesso il 1° S.A.L. dei lavori a tutto il 24.03.2015 per un importo, al netto del ribasso e comprensivo degli oneri della sicurezza, pari ad € 53.731,72, con un avanzamento pari a circa il 20% rispetto l'importo contrattuale.

Appalto costituente di un sub procedimento di un appalto generale

Nel corso dell'esecuzione dei lavori, per i motivi appresso specificati, è necessario procedere alla predisposizione della presente perizia di variante al fine di introdurre alcune nuove lavorazioni, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità. Tale opere non previste in progetto non comportano modifiche sostanziali, ma sono ritenute necessarie per il complessivo miglioramento della funzionalità dell'opera per circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto:

- Maggiori quantità di profilati in ferro utilizzato per la realizzazione del portale strutturale in corrispondenza dell'apertura tra i vani biblioteca e bar. Le maggiori quantità derivano dallo sviluppo puntuale dei quantitativi di ferro previsti a seguito dei calcoli statici depositati al genio Civile. Per effetto di queste maggiori quantità scaturisce un maggiore importo di € 4.573,85.
- Maggiore oneri per pavimento autolivellante da utilizzare nei vani biblioteca e bar a causa del notevole dislivello risultante nei due vani dopo l'apertura del vano di collegamento non verificabile in fase progettuale. Per tale motivo occorre estendere l'applicazione del livellante a tutta la superficie. Tale modifica incide per complessivi € 2.543,75.
- Potenziamento dei quadri elettrici e delle linee di distribuzione elettrica a protezione dei circuiti di alimentazione delle utenze finali, per l'adeguamento del valore di corrente di cortocircuito dello stesso impianto alla soglia esatta comunicata in corso d'opera dal gestore locale della rete elettrica pari a Icu=10kA. In particolare sono state previste le seguenti implementazioni:
  - o Inserimento di uno scaricatore di sovratensione SPD a protezione dell'intero impianto elettrico;
  - o Aumento dei circuiti di alimentazione delle utenze al fine di garantire una maggiore selettività dell'impianto;

- o Aumento del potere di interruzione degli interruttori del quadro principale ad un valore di 10kA (interruttore generale) e di 6kA per i circuiti derivati;
- o Sostituzione dei cavi N07G9 previsti in progetto con cavi multipolari tipo FG7R installabili sottopavimento senza l'utilizzo di tubazioni in pvc. Garantendo un adeguato potere di isolamento (0.6/1Kv) rispetto alla adiacente struttura metallica. Tale variazione non ha comportato alcuna variazione economica.

La modifica di cui sopra ad eccezione della voce relativa ai cavi ha comportato un aumento economico complessivo pari ad € 2.354,81.

- Sostituzione del sistema di illuminazione di emergenza da realizzare con n. 33 plafoniere con batteria tampone con un sistema centralizzato alimentato da un soccorritore monofase da 2,2 kVA e riducendo le plafoniere autoalimentate a 10, necessarie per l'indicazione delle vie di esodo. Il sistema centralizzato garantisce una maggiore sicurezza dell'impianto di illuminazione di emergenza, riducendo il rischio di guasto delle batteria a bordo delle singole plafoniere. Tale modifica comporta una diminuzione della spesa complessiva e un miglioramento dell'opera
- Sostituzione della pavimentazione di recupero costituito da doghe in legno antico di rovere maschiate dello spessore di 25 mm e della lunghezza variabile tra 1 e 4 mt e larghezza variabile tra i 15 e i 25 cm, con lastre di acciaio corten tipo A, a grande dimensione variabili da mt. 0.375-0.75-1.50\*3.00, collocate ad andamento sfalsato, fissato al supporto ligneo con collante bicomponente, trattamento con acidi compatibili con il supporto per ottenere l'ossidazione dell'acciaio, trattamento passivante per il mantenimento dello stato di ossidazione, trattamento finale di protezione a basi di resina poliuretanic di protezione. Tale modifica è dettata dalle difficoltà di reperimento della pavimentazione in legno di recupero. L'impresa ha più volte fatto presente la difficoltà di reperire nel mercato tale prodotto, facendo pervenire anche nota ufficiale in data 16/04/2015, Lo scrivente ha provveduto a fare delle verifiche di riscontro, ottenendo lo stesso risultato. Complessivamente tale variazione non comporta alcuna variazione economica.
- Tinteggiatura dell'intero vano scala e del locale ingresso a piano terra. Considerato che è stato necessario procedere alla realizzazione di alcune tracce a parete per consentire l'attraversamento delle canalizzazioni dell'impianto elettrico dal piano terra al piano primo. Il maggiore onere per tale lavorazione ammonta ad € 2.378,48.
- Inserimento nel sistema multimediale di dispositivi per lo smistamento dei segnali video su più periferiche, come previsto nello schema logico di funzionamento del sistema. Maggiore importo € 1.413,75.

Nel computo metrico allegato si definiscono tutte le differenze tra lavorazioni, in aumento o diminuzione, che complessivamente ammontano ad € 13.198,35 al netto del ribasso d'asta e comprensivi degli oneri di sicurezza, per una percentuale pari al 4,93%

Tali variazioni sono riconducibili nelle fattispecie di cui all'art. 132 comma 3 secondo periodo relativo a varianti finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, che non comportino modifiche sostanziali.

Le percentuali di cui sopra sono state estrapolate dall'elaborato "Quadro comparativo"

Per effetto delle variazioni di cui sopra il quadro economico di variante risulta determinato come segue:

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA al netto del ribasso d'asta	
A)	
A1)	LAVORI A BASE D'ASTA € 218.880,36
A2)	ONERI SICUREZZA (2,20%) € 6.159,29
A3)	COSTO ELLA MANODOPERA € 55.770,62
	€ 280.810,27
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:

b 1	IVA 22% su A)	€ 61.778,25
b 2	Competenze tecniche	€ 30.000,00
b 3	Iva su competenze tecniche	€ 6.600,00
b 4	CNPAIA su competenze tecniche	€ 1.464,00
b 5	opere artistiche ingresso, logo, colofon, dépliant +iva 22%	€ 0
b 6	imprevisti e arrotondamenti (pari al 5%)+iva22%	€ 0
b 7	produzione audio sonori e filmati +iva 22%	€ 88.674,11
b 8	competenze tecniche RUP e gruppo di lavoro	€ 2.678,01
b 9	Competenze per commissari di gara nominati dall'UREGA	€ 3.000,00
b 10	Impianto di riscaldamento + iva 22%	€ 19.782,30
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 213.976,67</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 494.786,94</b>
Economie derivanti dal ribasso d'asta sui lavori e relativa iva		€ 874,05

I lavori di perizia sono stati valutati con prezzi unitari previsti nell'offerta prezzi allegata al contratto principale e con n. 15 nuovi prezzi dedotti in parte al prezzario regionale per la Sicilia valido per l'anno 2013, ed in parte da analisi di mercato.

Ai Nuovi Prezzi verrà applicato il ribasso del 5,75% offerto dall'impresa sull'importo a base d'asta del progetto principale.

Per effetto delle maggiori lavorazioni di cui sopra, il tempo utile per l'ultimazione dei lavori, fissato dall'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 192, viene incrementato di ulteriori giorni 60 (sessanta) e quindi determinato in totali giorni 252 naturali e consecutivi.

Tale maggiore tempo, non corrispondente in diretta proporzione all'importo dei lavori suppletivi, trova giustificazione nella difficoltà di esecuzione all'interno dell'edificio storico, nonché di particolare specializzazione da impiegare per la realizzazione delle opere previste in variante.

Castelvetrano 20/04/2015

La Direzione dei Lavori

