

ORIGINALE



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 204 DEL 12 MAG. 2015

OGGETTO: Approvazione schema comodato d'uso di una parte di un vano sito nell'ex Mattatoio di Via Tagliata in favore della Federazione Siciliana della Caccia - Sezione Provinciale di Trapani.

L'anno duemilaquindici il giorno dodici del mese di maggio in Castelvetro e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di **SINDACO** e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

ERRANTE Felice Junior
CALCARA Paolo
STUPPIA Salvatore
SEIDITA Salvatore
RIZZO Giuseppe
MATTOZZI Matilde
INZIRILLO Filippo

- Sindaco
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore

pres.	ass.
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Livio Elia Maggio.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;
 - il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;
- ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

PREMESSO che questo Ente è proprietario di un immobile sito nella Via Tagliata già adibito a Mattatoio e parzialmente in disuso, ad eccezione di alcuni vani concessi in comodato d'uso ad altre Associazioni al fine di espletare le attività sociali previste nei rispettivi statuti ed assicurarne contestualmente la manutenzione;

RILEVATO, infatti, che le rimanenti stanze del predetto edificio in precedenza utilizzate dal Servizio Veterinario dell'A.S.P. di Trapani si sono rese libere con il trasferimento del predetto Ufficio presso altra sede;

ATTESO che, con nota pervenuta al prot.gen.17426 in data 16.04.2014 ed assegnata al prot.134/5° Servizio in data 02.04.2015, il legale rappresentante della Federazione Siciliana della Caccia - Sezione Provinciale di Trapani, con sede legale in Marsala nella Via Trapani n.62, ha richiesto l'utilizzo di un locale comunale come base logistica per espletare le attività statutarie consistenti nella tutela del patrimonio faunistico ed ittico e la salvaguardia del territorio da ogni forma di inquinamento e di degrado ambientale;

CHE, pertanto, è stata valutata la possibilità di concedere al sodalizio in questione l'uso in comodato di una parte del vano del predetto immobile, che in atto risulta inutilizzata, al fine di attuare i suddetti scopi di rilevanza sociale ed in considerazione dell'impegno che il concessionario dovrà assumere ad eseguire gli interventi ritenuti utili a salvaguardia del bene;

ACQUISITA, a seguito di apposito sopralluogo tecnico del 10.04.2015, la planimetria interna del vano dell'immobile in questione nella quale viene suddivisa ed evidenziata la parte da destinare alla predetta finalità;

CONSIDERATO che la Federazione richiedente ha manifestato l'intendimento di accollarsi le spese di manutenzione occorrenti a rendere il luogo complessivamente ancora più efficiente e fruibile;

VISTA l'allegata relazione tecnica all'uopo redatta nella quale vengono quantificati i predetti costi di manutenzione;

CHE la concessione in uso del suddetto bene comporta per l'Ente il vantaggio di recupero dell'immobile dal punto di vista patrimoniale;

RITENUTO, pertanto, conveniente per l'Amministrazione stipulare il comodato con la Federazione Siciliana della Caccia - Sezione Provinciale di Trapani per l'uso della parte di un vano dell'immobile comunale sede dell'ex Mattatoio, che si presenta in atto libera da persone o cose e che risulta meglio individuata con il numero 2/B nella planimetria allegata allo schema di comodato che con la presente si approva;

CHE si palesa opportuno stabilire l'arco temporale di vigenza della concessione da rilasciare in anni 3 (tre) allo scopo di consentire il proficuo svolgimento dell'attività sociale e di eseguire i lavori di manutenzione previsti, fatta comunque salva la possibilità per l'Ente di recesso anticipato dall'impegno assunto per motivazioni valide e documentate e senza alcun onere a proprio carico neppure per le migliorie apportate all'immobile dalla concessionaria;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica e di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa reso, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, dal competente Dirigente di Settore;

Per le seguenti motivazioni,

All'unanimità dei voti, espressi nelle forme e modi di legge;

DELIBERA

MANIFESTARE la volontà di concedere in uso alla Federazione Nazionale della Caccia - Sezione Provinciale di Trapani, corrente in Marsala nella Via Trapani n.62 con C.F. 91021940811, una parte di un vano dell'edificio in proprietà comunale sede dell'ex Mattatoio sito in Via Tagliata identificato con il numero 2/B nella planimetria annessa allo schema di comodato da sottoscrivere, per espletare le finalità indicate in premessa ed eseguire le opere di manutenzione previste nell'allegata relazione tecnica;

APPROVARE in schema il predetto atto, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, attraverso il quale vengono disciplinati i reciproci rapporti tra le parti;

DEMANDARE al Dirigente del Settore competente l'adozione dei conseguenti atti gestionali per il perfezionamento di quanto disposto con il presente deliberato, previa acquisizione della dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei requisiti generali a contrarre con la Pubblica Amministrazione rilasciata ai sensi dell'art.38 del Dlgs 163/2006 prima della stipula del contratto di comodato de quo;

INCARICARE, conseguentemente, il tecnico estensore della predetta relazione di verificare il regolare adempimento degli oneri manutentivi assunti.

Dichiarare con separata votazione unanime la presente deliberazione l. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma della L. R. n. 44/91.



FEDERAZIONE SICILIANA DELLA CACCIA

ISTITUTO NAZIONALE PER LA CACCIA, PER IL MANTENIMENTO
DELLE TRADIZIONI REGIONALI E LOCALI E PER GLI EQUILIBRI
NATURALI E AMBIENTALI

Riconosciuta con L.R. 14/7/50 n. 56 e 3/9/97 n. 33

SEZIONE PROVINCIALE DI TRAPANI

Sede Legale Via Trapani, 62 91025 - MARSALA C.F. 91021940811

Prot. n° 923
Marsala li, 10/04/2014



Al Sindaco del Comune
di Castelvetrano

All'Assessore Servizio Patrimonio
del Comune di Castelvetrano

Oggetto: Richiesta locali in concessione gratuita.

Il sottoscritto Fici Saverio Piero Legale Rappresentante della scrivente associazione riconosciuta con L.R. 14/7/50 n. 56 e 3/9/97 n. 33, avente come scopi primari la tutela del Patrimonio Faunistico ed Ittico e la Salvaguardia del Territorio da ogni forma di inquinamento e di degrado ambientale, al fine di meglio operare sia nell'ambito dell'antincendio boschivo, che sulla prevenzione inquinamento acque reflue e deturpazione del suolo, nel territorio del Comune di Castelvetrano, la scrivente chiede la concessione di locali in uso gratuito, da utilizzare come base logistica, per la collocazione di mezzi, attrezzature e di un Nucleo Operativo di Guardie Ittico Venatorie Antincendio Ambientali munite di Decreto Prefettizio di Guardia Giurata, di Porto D'armi e qualificate con attestato rilasciato dalla Regione Sicilia Assessorato Agricoltura e Foreste, ma soprattutto per garantire la possibilità di effettuare corsi per l'ottenimento dell'idoneità all'abilitazione della Licenza di caccia, corsi formazione per ottenere la qualifica di Guardie Ittico Venatorie Antincendio Ambientali e corsi di formazione micologica per il rilascio del tesserino per la raccolta dei funghi.

La Federazione, inoltre precisa, che da anni stipula Convenzioni e Protocolli d'intesa per le stesse finalità per i Comuni di Erice, Castellammare del Golfo e Campobello di Mazara, in cambio dell'uso gratuito di locali o di rimborso delle spese sostenute nell'ambito dei servizi svolti.

Per le tipologie di interventi da attuare nel territorio del Comune di Castelvetrano, la Sezione Comunale di Castelvetrano dispone:



Consorzio Comunale di Trapani

Città di Castelvetro Selinunte
III SETTORE Uffici Tecnici

1° Servizio -

"Servizi Manutentivi, servizi vari e speciali, manutenzione straordinaria e ordinaria verde pubblico"

Via della Rosa s.n. -- 91022 Castelvetro (Tp)

Dirigente del Settore: **Ing. Giambattista Impellizzeri** Tel. 0924-909656
Responsabile del Servizio: **Arch. Salvatore Ferro** Tel. 0924-909433

e-mail: gimpellizzeri@comune.castelvetro.tp.it
e-mail: sferro@comune.castelvetro.tp.it

OGGETTO: Relazione tecnica interventi necessari sui corpi di fabbrica "A" e "B" dell'ex mattatoio comunale di via Tagliata

Al Signor SINDACO

S E D E

AAAAA

Per incarico ricevuto dall'Amministrazione Comunale lo scrivente, Arch. Salvatore Ferro, ha proceduto ad effettuare un sopralluogo presso gli ex Uffici della Medicina Veterinaria, siti in Via Tagliata all'interno del complesso edilizio "ex mattatoio comunale", al fine di accertare lo stato di conservazione dei locali liberati dall'ASP.

Nel particolare i locali sono composti da due corpi di fabbrica ad un piano fuori terra di diversa dimensione, identificati come corpo "A" e corpo "B".

Il corpo "A" è costituito da un ingresso di mq. 10,00, due stanze di mq. 38,00 ciascuno e di un WC e antibagno di mq. 5,00.

Il corpo "B" è costituito da un ingresso principale di mq. 10,00, due stanze di cui una mq. 44,00 e una di mq. 41,00, di un ingresso secondario di mq. 7,00, un disimpegno di mq. 11,00, un WC di mq. 7,00 e due stanze di cui una di mq. 68,00 e una di mq. 45,00.

Entrambi i corpi di fabbrica sono di vetusta costruzione con sistema portante in muratura continua in conci di tufo.

Dal sopralluogo si denota l'assenza anche di minimi interventi di manutenzione su entrambi i corpi di fabbrica che hanno causato un notevole degrado, molto evidente nel corpo "B" nella parte dell'ingresso secondario.

In altre parole i due corpi di fabbrica allo stato attuale versano in pessime condizioni igienico-sanitari e, in alcune parti, in condizione di scarsa sicurezza per il visibile distacco dell'intonaco del soffitto dovuto a infiltrazioni di acqua dal terrazzo che, dallo stato dei luoghi, si manifesta presumibilmente da anni.

L'incuria della mancata manutenzione ordinaria e straordinaria da parte dell'Azienda Sanitaria ha creato danni notevoli sugli immobili. Dalla visione dei luoghi si denotano danni alle finestre, mancanza di alcune porte interne, rubinetterie lavabo non funzionanti da anni, forte umidità ascendente dal pavimento, umidità capillare in tutte le pareti per l'altezza di cm. 50, porte d'ingresso inadeguate, sono stati sostituiti i portoni in legno con infissi in alluminio e vetri, odore nauseabondo per la forte umidità, ecc...

- RISORSE UMANE

Nucleo Vigilanza composto dai seguenti volontari

Guardi

1. Sig. ERRANTE PARRINO ANTONINO
2. Sig.ra FURITANO MARIA LETIZIA nata
3. Sig. MARCHESE GIROLAMO nato a C

Aspiranti Gr

N.	COGNOME E NOME	
1	ACCARDO DANIELE	C
2	SANT'ANGELO ANTONINA	C
3	AGOSTA LEONARDO	C
4	FERCHICHI HAMMED	
5	BELLAFIGLIO MARCO	C
6	CALAMIA VINCENZO	C
7	NOTO FILIPPA NADIA	C
8	NOTO ANTONINA CLAUDIA	C
9	TUSA ANTONINO	C
10	LANUTO GIACOMO	C

Cacciatori Soci anno 2013

COGNOME	NOME
SANTANGELO	GASPARE
MILAZZO	DOMENICO
SALLUZZO	ANDREA
RUSSO	GIOVANNI
MARCIANTE	GASPARE
POMPEI	PAOLO
MANUGUERRA	ALBERTO
ACCARDO	GIUSEPPE
PALMINTERI	PAOLO
GUARINO	GIOVANNI
ODDO	NUNZIO
CIULLA	SAVERIO
DRAGO	GIUSEPPE
LEONE	GIUSEPPE
D'INCERTO	ANTONINO
DI STEFANO	ROSARIO
SALLUZZO	GASPARE
DI STEFANO	GAETANO
PRINZIVALLI	GIACOMO
MORANA	GIROLAMO
LETO	FRANCESCO
RUBBINO	NICOLO'
FERRANTE	SALVATORE
MARCHESE	GIROLAMO
FIAMMINGO	FRANCESCO
FERRACANE	BARTOLOMEO
CLEMENTE	FILIPPO
ALESSANDRIA	GIUSEPPE
SIGNORELLO	GIUSEPPE
ODDO	GIOVANNI
INGRASCIOTTA	DOMENICO

Automezzi di proprietà della Federazione.

- FORD FIESTA TP379906
- FIAT PANDA TP397298
-

Automezzi in comodato d'uso alla Federazione

- OPEL FRONTERA ZA352LD

Con Osservanza.



IL PRESIDENTE
Dott. Saverio Piero FICI



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

III Ufficio Tecnico

5° Servizio U.O. Patrimonio

CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI UNA PARTE DI UN VANO DELL'IMMOBILE DELL'EX MATTATOIO SITO IN VIA TAGLIATA ALLA FEDERAZIONE SICILIANA DELLA CACCIA - SEZIONE PROVINCIALE DI TRAPANI.

L'anno duemilaquindici il giorno ____ (_____) del mese di _____ nella Residenza Municipale sono presenti:

l'Ing. Giambattista Impellizzeri, nato il 17.11.1970 ad Alcamo (TP), n.q. di Dirigente del III Settore Uffici Tecnici giusto provvedimento sindacale n.110 del 30.12.2014, il quale interviene nel presente atto in rappresentanza del Comune di Castelvetrano, domiciliato per la carica presso la sede comunale;

il sig. Fici Saverio Piero, nato il 28.12.1966 a Marsala (TP), il quale interviene in nome e per conto della Federazione Siciliana della Caccia - Sezione Provinciale di Trapani, con sede legale in Marsala nella Via Trapani n.62 - CF.91021940811, che rappresenta nella qualità di Presidente;

PREMESSO

CHE questo Ente è proprietario di un immobile ex Mattatoio sito nella Via Tagliata, parzialmente inutilizzato ed in stato di abbandono, ad esclusione di alcune parti concesse in comodato d'uso ad altre Associazioni come strutture logistiche dove espletare le attività sociali previste nei rispettivi statuti;

ATTESO, infatti, che due vani del predetto edificio in precedenza utilizzati dal Servizio Veterinario dell'A.S.P. di Trapani si sono resi di recente liberi con il trasferimento dei relativi Uffici presso altra sede;

CONSIDERATO che con nota assunta al prot.gen.17426 del 16.04.2014 la Federazione Siciliana della Caccia - Sezione Provinciale di Trapani aveva inoltrato formale istanza di concessione di un locale comunale per esercitare la propria attività avente come scopo primario la tutela del patrimonio faunistico ed ittico, la salvaguardia del territorio da ogni forma di inquinamento e di degrado ambientale al fine di incidere operativamente nell'ambito di antincendio boschivo, prevenzione dell'inquinamento da acque reflue e deturpazione dei suoli;

CHE, all'uopo, il summenzionato sodalizio potrebbe usufruire di una parte di un vano del predetto edificio lasciato libero per destinarlo alla collocazione di mezzi ed attrezzature strumentali al perseguimento delle predette finalità, nonché per ospitarvi un Nucleo operativo di Guardie ittico, venatorie, antincendio e ambientali dotate della specifica qualifica rilasciata dal competente Assessorato Regionale e del porto d'armi conseguente all'investitura di Guardia giurata avvenuta con decreto prefettizio, oltre che per effettuare

corsi di formazione per l'ottenimento dell'idoneità all'abilitazione della licenza di caccia e per la qualifica di Guardie giurate nei settori contemplati, nonché per il rilascio del tesserino per la raccolta dei funghi;

CONSIDERATO, inoltre, che la Federazione richiedente ha manifestato l'intendimento di provvedere anche alla manutenzione del locale oggetto di assegnazione, come previsto nella relazione tecnica all'uopo redatta;

CHE, pertanto, l'Ente potrebbe in tal modo salvaguardare il bene sotto l'aspetto patrimoniale ed evitare decadimenti strutturali derivanti dal suo mancato utilizzo;

RITENUTO, per tali motivazioni, conveniente concedere in comodato d'uso alla Federazione Siciliana della Caccia - Sezione Provinciale di Trapani parte di un vano dell'immobile comunale sede dell'ex Mattatoio contrassegnato nell'allegata planimetria con il n.2/B;

ATTESO, inoltre, che si palesa opportuno stabilire l'arco temporale di vigenza della concessione in anni 3 (tre) al fine di non arrecare soluzioni di continuità al servizio da rendere ed assicurare la possibilità di porre in essere le opere di manutenzione richieste, fatta salva la possibilità per l'Ente di recesso anticipato dall'impegno assunto per motivazioni valide e documentate;

ACQUISITA la dichiarazione sostitutiva, redatta ai sensi dell'art.38 del Dlgs.163/2006 dal legale rappresentante dell'Associazione de quo, attestante il possesso dei requisiti generali per contrarre con la Pubblica Amministrazione;

Tutto ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue:

ART.1

Il Comune di Castelvetroano concede alla Federazione Siciliana della Caccia - Sezione Provinciale di Trapani, con sede legale in Marsala nella Via Trapani n.62 - CF. 91021940811, rappresentata come sopra, l'utilizzo di una parte di un vano dell'immobile sede dell'ex Mattatoio ubicato nella Via Tagliata identificato con il numero 2/B nella planimetria allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

ART 2

Con il presente comodato d'uso si intende affidare al predetto sodalizio il locale dell'edificio in questione come punto logistico per espletare le attività statutarie consistenti nella tutela del patrimonio faunistico ed ittico, nella salvaguardia del territorio da ogni forma di inquinamento e di degrado ambientale al fine di incidere operativamente nell'ambito di antincendio boschivo, prevenzione dell'inquinamento da acque reflue e deturpazione dei suoli, esercitandovi le funzioni descritte in premessa e provvedendo, altresì, a salvaguardare il bene sotto l'aspetto patrimoniale per evitare decadimenti strutturali derivanti dal suo mancato utilizzo mediante la realizzazione dei lavori di manutenzione occorrenti.

ART. 3

L'immobile è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova perfettamente noti al concessionario.

Attesa la rilevanza sociale dell'attività da svolgere gratuitamente e valutati i risparmi di spesa di cui beneficia l'Ente ponendo in carico al concessionario l'esecuzione dei necessari interventi di manutenzione, l'immobile viene concesso in comodato d'uso senza ulteriori oneri economici aggiuntivi.

L'Associazione de quo può svolgere nella parte dell'immobile assegnata tutte quelle attività necessarie al raggiungimento delle richiamate finalità e non può concedere i locali a terzi.

ART. 4

Il concessionario dovrà utilizzare l'immobile in oggetto in modo corretto, usando la diligenza del buon padre di famiglia, osservando tutte le norme di sicurezza, di igiene, i regolamenti comunali e le disposizioni di legge in materia, applicabili e compatibili con la natura dell'immobile.

La presente concessione ha la durata di anni 3 (tre), decorrenti dalla data di consegna dell'immobile che avverrà attraverso la redazione di apposito verbale, data in cui scadrà di pieno diritto.

L'Amministrazione comunale potrà revocare o sospendere temporaneamente la vigenza della presente concessione senza che ciò comporti alcun diritto di risarcimento per il concessionario.

La presente concessione, alla scadenza, è rinnovabile secondo le modalità e le forme di legge.

ART. 5

Il concessionario, a mezzo del suo legale rappresentante, con la presente concessione si impegna a:

- a) assumere ogni responsabilità civile e patrimoniale per i danni che dall'uso dell'immobile e relative attrezzature possano derivare al Comune di Castelvetro;
- b) sollevare l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità per incidenti ed infortuni che possono subire i fruitori dell'immobile oggetto della presente concessione;
- c) riconoscere indenne l'Amministrazione comunale da ogni e qualsiasi danno subito per l'uso dell'immobile;
- d) accettare di risarcire l'Amministrazione comunale da ogni e qualsiasi danno subito per l'uso dell'immobile;

ART. 6

Il concessionario assume l'onere:

- a) delle spese necessarie all'utilizzo del bene quali quelle di elettricità, telefoniche, acqua e custodia sollevando l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità relativa ai rapporti tra il concessionario e i propri collaboratori e/o dipendenti;
- b) delle spese di manutenzione ordinaria dell'immobile, compresi gli interventi di pulizia e di discerbatatura anche delle aree pertinenziali;
- c) di eseguire sul locale gli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'ultimo capoverso della relazione allegata, al fine di salvaguardarlo sotto l'aspetto patrimoniale e renderlo funzionale alle attività contemplate nella presente concessione, previa autorizzazione dei competenti Uffici.

Tali interventi dovranno essere realizzati entro 30 (trenta) giorni dal verbale di formale consegna dell'immobile, allo scadere dei quali il tecnico comunale

verificherà la corrispondenza dell'adempimento in questione con quanto evidenziato in fase di stesura della relazione.

In caso di segnalazione negativa si procederà alla revoca immediata della presente concessione senza oneri di qualunque tipo in capo all'Ente.

All'uopo il concessionario si impegna espressamente a manlevare questo Comune da qualsiasi responsabilità derivante dalle criticità evidenziate che non siano state risolte entro il termine concordato.

ART. 7

Il concessionario può richiedere la revoca della presente concessione in qualsiasi momento, dandone ufficiale comunicazione all'Ente almeno (30) trenta giorni prima a titolo di preavviso.

Alla scadenza, revoca o risoluzione del presente atto il concessionario si impegna a non chiedere alcun indennizzo per i miglioramenti apportati all'immobile oggetto della presente concessione.

ART. 8

Tutte le spese e le tasse relative alla presente concessione, presenti e future, sono a totale carico del concessionario.

ART. 9

Il mancato rispetto di una sola delle clausole della presente concessione comporta la revoca *ipso jure* della concessione stessa.

Il concessionario permetterà ed agevolerà le visite periodiche che i tecnici e i funzionari del Comune riterranno di effettuare nell'immobile.

L'Amministrazione comunale potrà prescrivere al concessionario l'attuazione di ulteriori lavori manutentivi che si rendessero necessari, assegnando un termine per adempiere, trascorso il quale si procederà in danno del concessionario con addebito delle spese.

ART. 10

Per tutto ciò che non sia stato espressamente previsto nella presente concessione si rinvia alla disciplina dettata al riguardo dal codice civile e dalle altre norme e regolamenti vigenti in materia.

Per il Comune di Castelvetro Il Dirigente del III Settore (*Ing. Giambattista Impellizzeri*)

Per la Federaz. Siciliana della Caccia-Sez. Prov. le di Trapani Il Presidente (*Fici Saverio Piero*)