

ORIGINALE



**CITTÀ DI CASTELVETRANO**  
Provincia di Trapani  
◆◆◆◆◆  
**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

n. 225 del 23 MAG. 2014

**OGGETTO: "Conservazione del patrimonio edilizio esistente – Manutenzione ordinaria dell'immobile di proprietà comunale, ex Di Giovanni, sito nella frazione Triscina di Selinunte – strada n. 21 - APPROVAZIONE PROGETTO -"**

L'anno duemilaquattordici il giorno ventitré del mese di Maggio, in Castelvetrano nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

- ERRANTE Felice Junior
- CALCARA Paolo
- LOMBARDO Francesco
- FAZZINO Vito
- CASTELLANO Maria Rosa
- CAMPAGNA Marco
- CENTONZE Antonino

- Sindaco
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore

pres.	ass.
X	
X	
X	
	X
	X
X	
X	

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Livio Elia Maggio.  
Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:  
- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;  
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;  
ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n.142/90, recepita con L.R. n.48/91, modificata con L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.



**Vista** la nota prot. n. 16909 dell'11/04/2014 con la quale è stato richiesto il parere igienico sanitario sul progetto alla A.S.P.- Trapani, Ufficio Igiene Pubblica distretto di Castelvetro;

**Visto** il parere tecnico favorevole ai sensi dell'art. 5, comma 3, della L.R. 12.07.2011 n. 12, espresso dal Responsabile Unico del Procedimento il 10/04/2014;

**Vista** la validazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 112, degli artt. 27 e 28 - All. XXI (allegato tecnico di cui all'art. 164) del D. Lgs. 163/2006, espresso dal Responsabile Unico del Procedimento in data 10/04/2014;

**Riconosciuto** che tale progetto rispondente alle esigenze dell'Ente;

**Rilevato** che la spesa complessiva di € 130.696,99 è stata prevista tra le somme a disposizione del quadro economico della perizia di variante del progetto iniziale, approvata dal R.U.P. in data 15/04/2013;

**Ritenuto** che nulla osta all'approvazione degli atti tecnici del progetto di che trattasi;

**AD UNANIMITA'** di voti espressi nei modi di legge;

#### DELIBERA

1. **APPROVARE** il progetto esecutivo redatto dal Geom. Giuseppe Aggiato e dal Dott. Vincenzo Caime in data 10/04/2014 avente per oggetto: "**Conservazione del patrimonio edilizio esistente - Manutenzione ordinaria dell'immobile di proprietà comunale, sito nella frazione Triscina di Selinunte - strada 21 (F. 174 partt. 334 e 335)**" dell'importo complessivo di €. 31.500,00 di cui € 19.721,35 per lavori a base di gara, € 492,73 per oneri per la sicurezza, €. 9.503,65 per costi della manodopera ed € 8.058,82 per somme a disposizione dell'Amministrazione, distinte con le del quadro economico in premessa citato.-
2. **PRENOTARE** la superiore spesa €. 31.500,00 al codice 1.1.5.3 del redigendo bilancio di previsione che ne garantisce la necessaria copertura finanziaria, dando atto che ricorrono le fattispecie di cui all'art. 163, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.-
3. **DARE ATTO**, altresì, che il progetto comprende gli elaborati previsti dalla normativa vigente, in relazione alla tipologia dei lavori ed al livello di progettazione richiesto.-
4. **INCARICARE** il Dirigente del III Settore - Uffici Tecnici alla predisposizione degli atti necessari per l'affidamento dei lavori di che trattasi con l'istituto del cottimo fiduciario.-
5. **ESPRIMERE**, per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, il Parere Favorevole.-

Digitata con garanzia di autenticità secondo la presente  
certificata in data 12/04/2014 dal 12 il° comma della  
L. R. n. 44/91.



**COMUNE DI CASTELVETRANO**

***Provincia di Trapani***

\*\*\*\*\*

**COLLEGIO DEI REVISORI**

Parere n. 37-2014 del Prot. 39 del 23/05/2014

AL Segretario Generale  
Dr Livio Elia Maggio  
SEDE

**PARERE** sulle deliberazioni da adottare della Giunta Municipale .

Proposta di delibera da III Settore - Uffici Tecnici 4° Servizio: Servizio idrico integrato, Gestione PARF, manutenzione Servizi a Rete

Oggetto: Conservazione del patrimonio edilizio esistente – manutenzione ordinaria dell'immobile di proprietà comunale, ex Di Giovanni, sito nella frazione Triscina – Stada n° 21 – Approvazione Progetto -

Il Collegio dei Revisori :

Vista la delibera di cui all'oggetto;

Visti gli atti allegati;

Visti i pareri obbligatori resi dai Dirigenti Responsabili dei servizi interessati;

Vista la legislazione vigente (decreto legislativo 267/2000);

Visto il Decreto del Ministero degli Interni 04/10/1991;

Visto il Regolamento di Contabilita' - art.88 lett. d;

Visto il parere favorevole sulla regolarita' tecnico-contabile espressa dal Dirigente del Settore Programmazione Finanziaria e Gestione delle Risorse .

Preso atto che le notizie e gli elementi descritti nella proposta di deliberazione e negli atti e documenti allegati sono stati sottoposti a controllo cosi' come dalla

sottoscrizione positiva del Responsabile del Servizio e dal Responsabile di Ragioneria e sono conformi alle norme ed ai regolamenti sopracitati

**IL COLLEGIO DEI REVISORI**

Esprime parere favorevole

**IL COLLEGIO DEI REVISORI**

Rag. Michele Palma (Presidente)

Dr. Ancona Gaspare (Componente)

Rag. Maria Nastasi (Componente)

  


Assente Giustificato



## Città di Castelvetro

Selinunte

III SETTORE

- UFFICI TECNICI -

4° Servizio - Servizio Idrico Integrato, Gestione PARF, Manutenzione Servizi a Rete



**PROGETTO:** Conservazione del patrimonio edilizio esistente - Manutenzione ordinaria dell'immobile di proprietà comunale, sito nella frazione Triscina di Selinunte - strada 21 (F. 174 partt. 334 e 335).-

### RELAZIONE TECNICA

#### IMPORTO DEI LAVORI

Lavori a base d'asta.....	€.	19.721,35		
Costi della manodopera .....	€.	9.503,65		
Oneri per la sicurezza.....	€.	<u>492,73</u>		
	In uno.....		€.	23.441,18
A disposizione dell'Amministrazione.....	€.	<u>8.058,82</u>		
<b>Importo Totale.....</b>			<b>€.</b>	<b>31.500,00</b>

Con deliberazione di C.C. n. 82 del 27/07/2006, il Consiglio Comunale del Comune ha acquisito al patrimonio comunale, con espressa dichiarazione di "... prevalente interesse pubblico ..." un immobile dichiarato inammissibile a sanatoria, sito nella strada n. 21 della Frazione di Triscina di Selinunte, ricadente nel lotto di terreno descritto in catasto al F. 174 partt. 334 e 335.-

Detto immobile si compone di un edificio principale di due elevazioni fuori terra, con annessa un'area pertinenziale totalmente delimitata da una recinzione in muratura continua in conci di tufo e soprastante rete metallica e paletti in ferro.-

Già da qualche anno, l'A.C., ha avviato l'esecuzione di alcuni interventi di manutenzione ordinaria, finalizzati al mantenimento dello stesso. Ciò in quanto l'intero complesso, ivi compreso le relative opere pertinenziali, risultava essere notevolmente danneggiato.-

In particolare, tutte le finiture esterne dell'edificio risultano essere gravemente attaccate dalla salsedine marina, gli infissi esterni in ferro totalmente danneggiati dalla ruggine, la rete esterna soprastante la recinzione è, in molti tratti, divelta e quasi tutta ossidata dalla ruggine, molti paletti in ferro a sostegno della stessa - anch'essi attaccati dalla ruggine - erano totalmente spezzati in due, le murature esterne della recinzione erano notevolmente sgretolate dall'azione del mare.-

Nell'anno 2013, al fine di eliminare le situazioni di pericolo esistenti nell'area pertinenziale dell'edificio, è stato effettuato un primo intervento di sistemazione della stessa, la cui esecuzione ha consentito di dare un minimo di visibilità alla struttura. L'intervento si è sostanziato nell'eseguire le seguenti opere: dismissione totale della recinzione metallica esistente, dismissione di tutte le murature esterne - dell'altezza media di mt 1,20 - costituenti il parapetto interno dello spiazzo, abbassamento del terrapieno interno mediante l'asportazione di una sezione media di cm. 50 circa di terra e di tutte le erbe infestanti esistenti, collocazione di una staccionata a protezione delle differenze di quota tra il calpestio interno e l'arenile esterno e ripristino del tratto di strada preesistente tra l'immobile e l'area di pertinenza.-

E' stato, altresì, effettuato, sempre con le disponibilità economiche dello stesso appalto - in quanto dettato dalla necessità di eliminare le riscontrate condizioni di pericolosità per l'incolumità pubblica derivanti dal distacco degli intonaci esterni ammalorati - un primo intervento di messa in sicurezza dei prospetti esterni, consistente nel risanamento e ripristino dei balconi e delle parti di intonaco di prospetto ammalorato lungo la strada 21 e lato mare, la cui esecuzione ha ridato sicurezza e un minimo di decoro all'intero edificio.-

Oggi si ravvisa, quindi, la necessità di effettuare alcuni interventi di risanamento e recupero delle finiture interne dell'immobile, al fine di ridare all'intero complesso le condizioni minime di visibilità e di igienicità e salubrità.-





Fanno parte integrante del presente progetto i seguenti elaborati:

Elaborati complementari:

- Tav. 1 - Relazione Tecnica;
- Tav. 2 - Computo Metrico Estimativo;
- Tav. 3 - Elenco Prezzi Unitari;
- Tav. 4 - Stima dei costi per la sicurezza;
- Tav. 5 - Stima incidenza Manodopera;
- Tav. 6 - Capitolato Speciale di Appalto;
- Tav. 7 - Schema di contratto;

Elaborati Tecnici:

- Tav. 8 - Cartografie Generali;
- Tav. 9 - Planimetria Quotata Stato di Fatto;
- Tav. 10 - Planimetria Quotata di Progetto;
- Tav. 14 - Rappresentazione Fotografica;

I prezzi unitari utilizzati nel progetto sono stati desunti dal prezzario generale per i lavori pubblici dell'anno 2013, attualmente in vigore, mentre per tutti quelli non contemplati sono stati utilizzati prezzi da analisi utilizzati dall'Amministrazione per altri lavori simili.-

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in giorni 40 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna degli stessi.-

I pagamenti all'impresa avverranno con acconti ogni qual volta il credito della stessa ammonta a €. 20.000,00 al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge.

- Castelvetro, 10 APR. 2014

I Progettisti

