



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Trapanese

...
...
...

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 226 del 26 MAG, 2016

OGGETTO: Approvazione schema Protocollo di Intesa tra Agenzia del Territorio e Comune di Castelvetrano per la prosecuzione in modalità autogestita dell'attività dello Sportello Catastale decentrato.

L'anno duemila sedici il giorno ventisei del mese di Maggio in Castelvetrano nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

ERRANTE Felice Junior
CHIOFALO Vincenzo
CALCARA Paolo
SIGNORELLO Girolamo
STUPPIA Salvatore
MATTOZZI Matilde
RIZZO Giuseppe

- Sindaco
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore

pres.	ass.
X	
	X
X	
X	
	X
X	
	X

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Livio Elia Maggio.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n.142/90, recepita con L.R. n.48/91, modificata con L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

PREMESSO CHE:

- in data 22.06.2006 con il numero 9040 è stato sottoscritto tra l'Agenzia del Territorio di Trapani ed il Comune di Castelvetrano il Protocollo di Intesa avente ad oggetto l'attivazione di uno Sportello Catastale Decentrato autogestito, attraverso l'utilizzazione di personale appartenente a questo Ente (Comune di Castelvetrano), per il rilascio al pubblico di visure catastali desumibili dalla consultazione della banca dati informatizzata catastale unitaria nazionale;
- con delibera di Giunta Municipale n.336 del 14.09.2012 è stato ratificato lo schema di protocollo di intesa e la relativa Convenzione Speciale, al fine di garantire la continuità operativa dello sportello catastale presso il Comune di Castelvetrano;
- in data 24.05.2013, le suddette parti con rispettive deleghe, hanno sottoscritto nuova convenzione e nuovo protocollo ai nn. 4053 e 4054;
- secondo l'art.8 di detta convenzione, il termine di durata stabilito scade il 25.06.2016 e quindi è opportuno e necessario provvedere alla sottoscrizione di un nuovo Protocollo di Intesa (*doc.01*) e della relativa Convenzione Speciale (*doc.02*), unitamente allo schema di fidejussione bancaria/assicurativa (*doc.03*);

PRESO ATTO che la Direzione Centrale dell'Agenzia del Territorio con nota acquisita al prot. Gen. n. 13582 in data 20.04.2016 ha comunicato che, persistendo la volontà del Comune di Castelvetrano di proseguire nell'erogazione del servizio di visure al pubblico tramite Sportello, è necessario attivarsi per approvare il nuovo Protocollo avendo cura di integrarlo con nuova documentazione a seguito delle disposizioni legislative nel frattempo intervenute;

CONSIDERATO che tale Sportello costituisce un concreto e reale supporto ai cittadini che hanno sperimentato positivamente l'opportunità di questo servizio nell'ambito territoriale;

VISTO il provvedimento dirigenziale n. 669, del 27.10.2009 con il quale, a seguito dell'entrata in vigore del nuovo sistema centralizzato di gestione dell'applicazione tramite piattaforma SISTER ed in ossequio alle nuove regole di sicurezza degli accessi telematici, si è proceduto a nominare tra i dipendenti dell'Ente il Responsabile della Gestione del Collegamento quale unico soggetto autorizzato ad abilitare altri operatori ad accedere alla banca dati catastale meccanizzata esclusivamente per le finalità sancite nel Protocollo di Intesa sottoscritto;

ATTESO di voler rinnovare l'intendimento di mantenere attivo il servizio offerto dallo Sportello Catastale decentrato autogestito già operativo presso questo Comune, nel rispetto della vigente normativa in materia di protezione e riutilizzo dei dati personali e delle informazioni catastali, nonché del Testo Unico sulla Sicurezza sul Lavoro 09.04/2008 n. 81 come modificato dai D.Lgs. 03.08.2009 n. 106;

RITENUTO opportuno, confermare la designazione del Responsabile della gestione del Collegamento contenuta nel prefato provvedimento dirigenziale n.669 del 27.10.2009, nonché i nominativi che sono stati conseguentemente abilitati ad operare presso lo sportello;

VISTO lo schema di Protocollo di Intesa (*doc.01*), la relativa Convenzione Speciale (*doc.02*) e, lo schema di fidejussione bancaria/assicurativa (*doc.03*), che si allegano alla presente delibera, quale parte integrante e sostanziale della stessa, predisposti dall'Agenzia del Territorio per la prosecuzione in modalità autogestita dell'attività dello Sportello in questione;

RITENUTO conforme approvare i suddetti atti propedeutici e vincolanti;
Ad unanimità di voti, espressi nelle forme e modi di legge.

DELIBERA

PROROGARE, per le suesposte motivazioni, il servizio di Sportello decentrato autogestito già attivo presso la sede di questo Ente e gestito da personale del Comune per l'espletamento dei servizi di consultazione per via telematica della banca dati informatizzata del catasto terreni, censuaria e cartografica e del catasto edilizio urbano;

APPROVARE lo schema di Protocollo di Intesa (*doc. 01*) e la relativa Convenzione Speciale, (*doc.02*), schema di fidejussione bancaria/assicurativa (*doc.03*) disciplinanti le modalità operative del suddetto Sportello Catastale, che dovrà essere utilizzato dall'utente per accedere al servizio richiesto;

CONFERMARE il nominativo del Responsabile della Gestione del Collegamento individuato tra i dipendenti dell'Ente e già designato con provvedimento dirigenziale n.669 del 27.10.2009, nonché quello dei soggetti che sono stati conseguentemente abilitati ad operare presso lo sportello;

AUTORIZZARE il Dirigente del IV° Settore Programmazione Finanziaria di avviare le procedure conformi alla già costituita cauzione richiesta, ai fini del rinnovo della "fidejussione bancaria" con banca CREDITO SICILIANO s.p.a., in scadenza in forza del certificato n. 1300102", in favore dell'Agenzia del Territorio secondo lo "schema di garanzia" allegato (*doc.03*);

AUTORIZZARE il Dirigente del III Settore Uffici Tecnici a sottoscrivere, nell'interesse dell'Ente, il Protocollo in questione non appena la Direzione Centrale dell'Agenzia del Territorio, alla quale sarà trasmesso il presente atto deliberativo, ne autorizzerà la stipula;

ATTESTA la regolarità tecnica e la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella Legge 07/12/2012, n. 213.


Dichiarare con separata votazione unanime la presente deliberazione I. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma della L. R. n. 44/91.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

IL SINDACO



L'ASSESSORE ANZIANO



IL SEGRETARIO COMUNALE


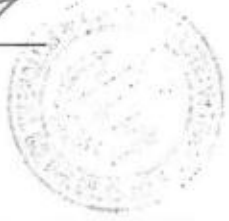


**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA**

ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L.R.
44/91

Castelvetro, li 26 MAG. 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme
attestazione del messo comunale, che la
presente deliberazione è stata pubblicata
all'Albo Pretorio

dal _____ al _____

Castelvetro, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno
dalla relativa pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE

PROTOCOLLO D'INTESA

TRA

AGENZIA DELLE ENTRATE e _____

PER IL RINNOVO DELLA GESTIONE, IN MODALITÀ AUTOGESTITA, DELL'ATTIVITÀ DELLO SPORTELLO CATASTALE DECENTRATO, GIÀ OPERATIVO NEL COMUNE DI **CASTELVETRANO**, IN VIA DELLA ROSA N.1 (se C.M. o UDC indicare anche il comune sede).

L'anno _____ (____), il giorno _____, del mese di _____ presso la sede dell'Ufficio Provinciale di _____ Territorio, tra l'Agenzia delle Entrate, rappresentata dal _____, nella sua qualità di Direttore dell'Ufficio Provinciale di _____ Territorio ed il Comune/la Comunità montana di **Castelvetrano**, rappresentato/a _____ da, nella sua qualità di, _____ delegato alla stipula del presente atto con Deliberazione _____ n. _____ data ____/____/____ esecutiva ai sensi di Legge.

PREMESSO CHE

1. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", prevede per i Comuni, tra l'altro, la definizione di nuovi modelli organizzativi per l'erogazione dei servizi ai cittadini (servizi polivalenti o sportelli unificati);
2. la legge 24 dicembre 1993, n. 537, richiede la semplificazione dei procedimenti amministrativi, perseguibili anche con l'automazione dei servizi;
3. l'art. 9 del decreto legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, istituisce un sistema di interscambio informativo tra l'Amministrazione Finanziaria ed i Comuni;
4. la legge 15 marzo 1997, n. 59, e successive modifiche, ha attribuito "Delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle regioni ed agli enti locali, per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa";
5. il decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, e successive modifiche, ha disposto il "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59";
6. il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, emanato in attuazione della delega contenuta nell'articolo 12 della citata legge n. 59 del 1997, ha disciplinato le norme in materia dell'organizzazione del Governo;
7. l'art. 19, comma 4, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, prevede che sia garantita ai

Comuni la consultazione delle banche dati del catasto terreni, censuaria e cartografica, e del catasto edilizio urbano;

8. i dati amministrativo-censuari delle banche dati del catasto terreni, del catasto edilizio urbano e cartografiche sono informatizzati e fruibili per via telematica;
9. per effetto del Protocollo d'intesa sottoscritto in data **22/06/2006**, presso Comune di **Castelvetro** è attualmente operativo uno sportello catastale autogestito
10. l'art. 6, commi 5-*septies* e seguenti, del decreto legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito con modificazioni dalla legge 26 aprile 2012, n. 44, ha reintrodotto, a partire dal 1° ottobre 2012, i tributi speciali catastali per la consultazione delle banche dati del Catasto, con la conseguenza che, a decorrere da tale data, anche le consultazioni catastali rilasciate dalle postazioni comunali sono soggette al pagamento dei predetti tributi, che devono, pertanto, essere riscossi dagli stessi Enti locali e riversati all'Erario;
11. il Comune di **Castelvetro** intende mantenere attivo il servizio offerto dallo sportello catastale autogestito, di cui al precedente punto 9, con le modalità operative previste dalla Convenzione speciale, di cui al decreto del Direttore dell'Agenzia del Territorio 6 settembre 2005 (pubblicato nella G.U. n. 210 del 9 settembre 2005), emanato in attuazione dell'art. 11, comma 5, del decreto del Presidente della Repubblica 10 luglio 1991, n. 305, tramite la sottoscrizione, con l'Agenzia delle Entrate, del presente Protocollo e della richiamata Convenzione speciale;
12. il Comune di **Castelvetro** già messo a disposizione e sono attualmente operative le strutture necessarie al buon funzionamento del servizio, ivi comprese quelle informatiche e le apparecchiature telefoniche;
13. l'Agenzia delle Entrate ed il Comune di **Castelvetro** hanno, quindi, convenuto di confermare, in relazione a quanto enunciato ai precedenti punti 9, 10, 11 e 12, la modalità autogestita per detto sportello;
14. pertanto il presente atto, che avrà efficacia dal primo gennaio del prossimo anno (2017), sostituirà, senza soluzione di continuità, il precedente Protocollo d'intesa, sottoscritto in data 23/05/2013 e valido a tutto il 31 dicembre (2019).

CONSIDERATO INFINE CHE

ai sensi dell'articolo 23-quater del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, inserito dalla legge di conversione 7 agosto 2012, n. 135, a decorrere dal 1° dicembre 2012 l'Agenzia del Territorio è stata incorporata nell'Agenzia delle Entrate, che dalla predetta data esercita le funzioni e i compiti facenti capo all'Ente incorporato.

TUTTO CIÒ PREMESSO

tra l'Agenzia delle Entrate e il Comune di **Castelvetro** si stipula il presente Protocollo d'intesa per la prosecuzione del servizio di visura al pubblico presso lo sportello catastale decentrato, alle condizioni di cui ai successivi articoli ed a quelle della Convenzione speciale di cui al citato decreto del Direttore dell'Agenzia del Territorio 6 settembre 2005 (pubblicato nella G.U. n. 210 del 9 settembre 2005), allegata al presente Protocollo di cui costituisce parte integrante.

Art. 1

Gestione

Lo sportello sarà gestito dal personale del Comune di Castelvetro, che potrà richiedere un supplemento di formazione al competente Ufficio provinciale – Territorio dell'Agenzia delle Entrate.

L'Agenzia delle Entrate si riserva la facoltà di sospendere temporaneamente il servizio dello sportello per causa di forza maggiore.

Art. 2

Servizio

Il servizio dello sportello consiste nel rilascio al pubblico di visure catastali attraverso la consultazione della banca dati informatizzata catastale unitaria nazionale, nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali. Per l'erogazione del servizio è necessario che il richiedente, sotto la propria responsabilità, compili in ogni sua parte e sottoscriva l'apposito modulo di "richiesta di visura", da tenere agli atti dell'Ente per una durata non inferiore ad un anno, il cui *fac-simile* è allegato al presente Protocollo d'intesa e ne costituisce parte integrante.

Art. 3

Riscossione e versamento dei tributi speciali catastali

L'Ente locale riscuote, per le visure effettuate presso lo sportello, i tributi speciali catastali di cui all'art. 1 dell'allegata Convenzione speciale, e li riversa sul c/c postale intestato all'Ufficio provinciale di **Trapani** - Territorio dell'Agenzia delle Entrate. A garanzia degli obblighi derivanti dalla richiamata Convenzione, per l'intera durata della stessa, l'Ente locale consegna apposita fideiussione bancaria/assicurativa, per l'importo determinato ai sensi dell'art. 2 del decreto del Direttore dell'Agenzia del Territorio 6 settembre 2005, impegnandosi a provvedere alle eventuali integrazioni previste ai sensi del medesimo decreto.

Art. 4

Attrezzature

L'Ente locale si impegna a mettere a disposizione le strutture necessarie al buon funzionamento del servizio, ivi comprese quelle informatiche e le apparecchiature

telefoniche, idonee, funzionali e adeguate alle normative vigenti, con particolare riguardo al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, recante "Testo Unico sulla Sicurezza sul Lavoro", come modificato dal decreto legislativo 3 agosto 2009, n. 106.

Art. 5

"Responsabile della gestione del collegamento" ed operatori allo sportello

Il collegamento telematico alle banche dati catastali dell'Agenzia delle Entrate avverrà mediante piattaforma SISTER. L'Ente locale, con Delibera o formale disposizione del rappresentante legale dell'Ente stesso, nomina o conferma il "*Responsabile della gestione del collegamento*", dipendente dell'Ente locale contraente. Il "*Responsabile*" può abilitare un numero di operatori allo sportello, anch'essi dipendenti dell'Ente locale, entro il limite massimo indicato nell'apposita schermata di SISTER.

Art. 6

Documentazione

Al fine di procedere all'abilitazione dell'eventuale nuovo "*Responsabile della gestione del collegamento*" alla piattaforma SISTER, dovrà pervenire all'Agenzia delle Entrate, oltre alla delibera o alla formale dichiarazione del legale rappresentante dell'Ente, nella quale si attesta che il suddetto Responsabile è un dipendente dell'Ente locale, anche copia del documento di identità, del codice fiscale del Responsabile e l'informativa sulla "*privacy*", debitamente sottoscritte dallo stesso.

Ogni qualvolta verrà effettuato l'inserimento o la disabilitazione di un utente, sarà cura del "*Responsabile della gestione del collegamento*" inviare contestuale comunicazione formale alla Direzione centrale Catasto e cartografia, Area Relazioni enti locali e, per conoscenza, alla Direzione regionale - Territorio ed all'Ufficio provinciale - Territorio. Per i nuovi utenti abilitati devono, comunque, essere allegati alla suddetta comunicazione, le copie dei documenti di identità, dei codici fiscali e l'informativa sulla "*privacy*", debitamente sottoscritte dagli interessati, nonché la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa dal "*Responsabile*", ai sensi dell'art. 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, attestante l'appartenenza all'Ente dell'utente da abilitare.

Art. 7

Monitoraggio

Con cadenza annuale, sarà effettuata una verifica congiunta, debitamente sottoscritta dal rappresentante dell'Ufficio provinciale - Territorio, dal relativo agente contabile e dal "*Responsabile della gestione del collegamento*", da trasmettere alla Direzione centrale Catasto e cartografia - Area Relazioni enti locali ed alla Direzione regionale competente per territorio. In tale occasione, l'Ufficio provinciale - Territorio dell'Agenzia delle Entrate, provvederà alla rideterminazione dell'introito trimestrale di riferimento ai fini della determinazione della fideiussione di cui all'art. 2 del decreto del Direttore dell'Agenzia del

Territorio 6 settembre 2005. L'eventuale integrazione della fideiussione, calcolata sulla base dell'introito trimestrale di riferimento, dovrà essere effettuata dall'Ente locale, entro trenta giorni dalla richiesta del competente Ufficio provinciale - Territorio.

Art. 8

Durata

Poiché lo sportello da rinnovare è contrattualmente attivo fino al 31 dicembre del corrente anno, il presente Protocollo d'intesa e la relativa Convenzione speciale avranno efficacia dal primo gennaio del prossimo anno (2017) e fino al 31 dicembre del triennio successivo a quello di stipula. E' escluso il tacito rinnovo.

Letto, approvato e sottoscritto

Per l'Agenzia delle Entrate
Il Direttore dell'Ufficio Provinciale -Territorio
(Firmato digitalmente)

Per il Comune/la Comunità montana
Il Dirigente
(Firmato digitalmente)