

ORIGINALE



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Provincia di Trapani

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 238 del 30 MAG, 2014

Oggetto: Adempimenti di cui all'ex art. 7 Legge 47/85 - art. 31 del D.P.R. n. 380 del 06/06/01, dell'art. 4 della L.R. n. 17/1994 e dell'art. 58 della legge n. 133 del 06/08/2013 di conversione del decreto legge n. 112 del 25/06/2008. Ditta Li Gambi Giovanni Giuseppe nato a Castelvetrano il 18.11.1968. *Dichiarazione di interesse pubblico. Proposta per il Consiglio comunale.*

L'anno duemilaquattordici, il giorno 30 del mese di Maggio, in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di

SINDACO

e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

ERRANTE Felice Junior

CALCARA Paolo

LOMBARDO Francesco

FAZZINO Vito

CASTELLANO Maria Rosa

CAMPAGNA Marco

CENTONZE Antonino

- Sindaco

- Assessore

- Assessore

- Assessore

- Assessore

- Assessore

- Assessore

pres.	ass.
X	
X	
X	
X	
	X
X	
	X

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Livio Elia MAGGIO.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla correttezza ed alla regolarità amministrativa;

- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91, modificata con L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

Premesso:

- che con nota n. 69117 dell'08.11.2011 l'Assessorato Regionale Territorio Ambiente, nell'ambito di verifiche sugli adempimenti sanzionatori effettuati dai comuni in merito agli abusi edilizi accertati, ha avvertito dell'obbligo di adottare i dovuti provvedimenti repressivi;

- che con la stessa nota, inoltre, ha indicato per gli immobili abusivi ancora in uso ai responsabili degli abusi, nonostante acquisiti di diritto al patrimonio del Comune, la possibile applicazione delle procedure di cui alle seguenti normative:

- art. 7 L. 47/85 - sostituito dall'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001 relativamente alla mancata demolizione dell'opera abusiva ove si dichiara l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali;
- art. 4 della L.R. n. 17/1994 relativamente alla possibile concessione del diritto di abitazione e/o locazione delle opere edilizie abusive acquisite;

- che con ulteriore nota n. 11753 del 30.05.2013 l'A.R.T.A. ha diffidato tutti i Comuni della Sicilia a porre in essere gli adempimenti correlati all'eventuale concessione del "diritto di abitazione" e/o alla locazione secondo le procedure di cui all'art. 4 della L.R. 17/94 degli immobili abusivi;

Considerato:

- Che in seguito all'espletamento del progetto intersettoriale autorizzato con deliberazione di G.M. n. 265 del 02.07.2013, sono state individuate dal 2009 al 2013 n. 4 pratiche di contenzioso di altrettanti immobili che, per la loro peculiarità, potevano essere oggetto di valutazione da parte del Consiglio Comunale, ai fini dell'utilizzo per gli scopi di legge, elencate con la voce: "Da inviare al Consiglio Comunale per l'utilizzo immobile";

- Che con nota prot. 6137 del 17.03.2014, acquisita la protocollo del Comune in data 30.04.2014 al n. 19713, l'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente ha richiesto l'emissione dei provvedimenti in capo al Consiglio Comunale per i quattro predetti manufatti;

- Che tra le predette pratiche si annovera la seguente:

Contenzioso n. 11/2011 – Manufatto urbano sito in Castelvetro nella Via N. Copernico n. 3 , foglio di mappa n. 52 particella n. 1399:

Vista la relazione redatta dal competente ufficio inerente l'aspetto tecnico urbanistico del manufatto di che trattasi e che di seguito si riporta:

C. *Contenzioso n. 11/2011* -Manufatto consistente in un fabbricato per civile abitazione a quattro elevazioni fuori terra delle dimensioni in pianta di circa mt. 12,00 x 17,00, con strutture intelaiate in calcestruzzo armato e solai interpiano e copertura in latero-cemento. Il piano terra è suddiviso in autorimessa, vano sgombero, servizio igienico ed androne-vano scala. L'intero piano è rifinito con pavimenti in ceramica, rivestimento di tonachina alle pareti, impianti ed infissi, i pavimenti della scale e dell'androne sono in marmo e le pareti rivestite con intonaco grezzo traversato. Il piano primo e il piano secondo sono adibiti ad abitazione; al momento del sopralluogo del 27/04/2011 il primo piano era inaccessibile, pertanto non è stato possibile verificarne il grado di rifinitura e la suddivisione, invece il piano secondo è suddiviso in cinque vani, cucinino, due servizi igienici e un ripostiglio, l'intero appartamento è rifinito con pavimenti in ceramica, tonachina alle pareti, impianti ed infissi interni ed esterni in legno. Al terzo piano è ubicato un vano adibito a lavanderia-stenditoio della superficie di circa mq. 25, rifinito con pavimenti in ceramica e tonachina alle pareti. Il manufatto è distinto in catasto al foglio di mappa 52 part. 1399 ex 1198. **Nella relazione è stato espresso il parere favorevole per l'utilizzo del manufatto;**

Vista la nota del 07/05/2014 prot. n. 20618 con cui il Segretario Generale ha invitato il Dirigente del III Settore – Uffici Tecnici - a predisporre proposta di deliberazione consiliare sulla destinazione degli immobili acquisiti al patrimonio dell'Ente, di cui alla nota dell'A.R.T.A. sopra richiamata;

Vista la circolare n. 3/2001 emanata dal Dirigente Generale dell'A.R.T.A., dipartimento Urbanistica, laddove si afferma che le procedure di cui all'art. 4 della L.R. n. 17/1994 non sono soggette a termini perentori, semmai ordinatori e, pertanto, anche oltre i termini fissati dalla stessa legge, è ancora possibile stabilire che le procedure, successive all'acquisizione al patrimonio comunale delle opere edilizie abusive, esistenti alla data di entrata in vigore della legge, siano regolate dall'art. 4 della Legge Regionale n.17/94;

Considerato che di fatto il sottoelencato immobile è entrato a far parte dell'inventario dei beni immobili del comune:

Manufatto consistente in un fabbricato per civile abitazione a quattro elevazioni fuori terra delle dimensioni in pianta di circa mt. 12,00 x 17,00 distinto in catasto al foglio di mappa 52 part. 1399 ex 1198 realizzato abusivamente dalla ditta Li-Gambi Giovanni Giuseppe nato a Castelvetro nel

18.11.1968. L'acquisizione al patrimonio comunale è avvenuta con la trascrizione del provvedimento n. 10 del 12.12.2012, inoltrata all'Agenzia del Territorio ;

Considerato che l'immobile acquisito non contrasta con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali e potrebbe essere utilizzato ai fini di soddisfacimento di interessi di carattere sociale (abitazione provvisoria per indigenti, per rifugiati e simili) e per soddisfare comunque esigenze abitative o pubbliche o per le finalità di cui all'art. 4 della L.R. 17/1994;

Atteso che con la stessa circolare viene specificata la circostanza secondo cui gli immobili abusivi che non possono essere concessi in diritto di abitazione potranno, in alternativa, essere concessi in locazione;

Dato atto che il provvedimento preliminare sulla destinazione degli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale, previsto dalle norme in oggetto, consiste nell'adozione di una deliberazione di Consiglio Comunale;

Considerato che le norme in materia prevedono l'adozione di una deliberazione di Consiglio Comunale ai fini della dichiarazione dell'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali;

Rilevato che tale adempimento potrà essere adottato dall'Ente, in luogo di procedere alla demolizione, esprimendo in tal senso un interesse prevalente di uso per fini pubblici rispetto a quello di ripristino dell'assetto del territorio violato, ma sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici e ambientali;

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la L.R. n. 30/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale

Visto l'O.R.EE.LL. della Regione Siciliana

Tutto ciò premesso e considerato

A voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

Di proporre al Consiglio Comunale l'atto con cui, per i motivi esposti nella parte narrativa che qui s'intendono richiamati, si delibera di:

1. **Dichiarare**, ritenuto che le opere non contrastino con rilevanti interessi urbanistici e ambientali ai sensi dell'art. 31 D.P.R. 380/2001 comma 5, di prevalente interesse pubblico l'immobile sito in Castelvetro nella Via N. Copernico n. 3 , consistente in un fabbricato per civile abitazione a quattro elevazioni fuori terra delle dimensioni in pianta di circa mt. 12,00 x 17,00 distinto in catasto al foglio di mappa 52 part. 1399 ex 1198 realizzato abusivamente dalla ditta Li Gambi Giovanni Giuseppe nato a Castelvetro il 18.11.1968;

2. **Di destinare l'immobile** ai fini di soddisfacimento di interessi di carattere sociale (abitazione provvisoria per indigenti, per rifugiati e simili) e per soddisfare comunque esigenze abitative o pubbliche o per le finalità di cui all'art. 4 della L.R. 17/1994;

3. **Di dare atto** che l'immobile può essere destinato prioritariamente in diritto di abitazione al responsabile dell'abuso, sempreché questi soddisfi le condizioni di cui all'art. 4 della L.R. n. 17/1994, in via subordinata potranno essere concessi in locazione o alle altre destinazioni sopra evidenziate;

4. **Dare atto** che in sede di redazione del piano di alienazione immobiliare di cui all'art. 58 della legge n. 133 del 06/08/2013 di conversione del decreto legge n. 112 del 25/06/2008 il bene rientra tra quelli da valorizzare;

5. **Dare atto** che ai sensi dell'art. 12 L.R. 30/2000 non viene richiesto parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata.

Dichiarare con separata votazione unanime la presente deliberazione l. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma della L. R. n. 44/91.



Città di Castelvetro

Selinunte

Unità di progetto intersettoriale

ABUSIVISMO EDILIZIO

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Luca Gamba in c.c.

Pratica n. 11/2011

CONTENZIOSO

Ditta: LI GAMBÌ GIOVANNI GIUSEPPE nato a Castelvetro il 18.11.1968

Tipologia abuso: NUOVA COSTRUZIONE

- ABUSO TOTALE

Estremi catastali abuso - Foglio 52 Part. 1399

Localizzazione indirizzo abuso Castelvetro Via Copernico n. 3

PROVVEDIMENTO DI INGIUNZIONE DEMOLIZIONE

N. 7 DATA 23.11.2011

RICORSO TAR

SOSPENSIVA

CGA

Notificato alla ditta in data 28.11.2011 al Sig. Li Gambi Giovanni Giuseppe

Notificato alla ditta in data 28.11.2011 al Sig. Grimaldi Francesco

Notificato alla ditta in data

Notificato alla ditta in data

NOTA POLIZIA MUNICIPALE DI ACCERTAMENTO INOTTEMPERANZA

PROT. N 277 P.M./Rep.Ed. DATA 06.10.2012

PROVVEDIMENTO DI ACCERTAMENTO INOTTEMPERANZA

N. 3 DATA 09.11.2012

RICORSO TAR

SOSPENSIVA

CGA

Notifica ditta data 22.11.2012 al Sig. Li Gambi Giovanni Giuseppe

Notifica ditta data 23.11.2012 al Sig. Grimaldi Francesco

Notifica ditta data

Notifica ditta data

NOTA DI TRASCRIZIONE: N. 10 DATA 12.12.2012

STATO DELLA PRATICA:

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI: Trasmette il fascicolo al Presidente del Consiglio Comunale per l'eventuale utilizzo dell'immobile a scopi sociali.

ANNOTAZIONI:

COMPONENTI GRUPPO DI LAVORO:

IL RESPONSABILE

S. Gamba

M. Grimaldi

26 SET. 2013

[Signature]



Città di Castelvetrano
Selinunte

3° SETTORE UFFICIO TECNICO
7° Servizio Sviluppo dell'Economia e Servizi di Edilizia Privata
U.O. Controllo del Territorio, Repressione Abusivismo Edilizio, Sanatoria
Via Della Rosa, n. 1 91022 Castelvetrano (TP)
Tel. 0924-909431-909419 Telefax
Apertura al pubblico: lunedì e giovedì dalle 8,30 alle 14,00
mercoledì dalle ore 15,30 alle 17,30

Dirigente: Ing. Giuseppe Taddeo

e-mail: gtaddeo@comune.castelvetrano.tp.it

Oggetto: "Art. 31, comma 5 D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 – Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia".

Inottemperanza ordinanza di demolizione di opere abusive, site nel territorio di Castelvetrano.

Contenzioso n. 11/2011 - Ditta: LI GAMBÌ Giovanni Giuseppe.

Al Presidente del Consiglio Comunale

e p.c. Al Sindaco

Loro Sedi

L'immobile oggetto di contenzioso sorge nella via Copernico n. 3, su area distinta in catasto al foglio di mappa 52 part. 1399 ex 1198, di proprietà del Sig. Grimaldi Francesco nato a Castelvetrano il 02/02/1955 ed ivi residente nella via L. Centonze n. 3 ma in possesso del Sig. Li Gambi Giovanni Giuseppe nato a Castelvetrano il 18/11/1968 ed ivi residente nella via Nicolo' Copernico n. 3.

Come si evince dalla relazione di accertamento del 27/04/2011 da parte dei tecnici del Comune di Castelvetrano, alla data del sopralluogo le opere abusive consistono in un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra delle dimensioni in pianta di circa mt. 12,00 x 17,00, con strutture intelaiata in calcestruzzo armato e solai interpiano e copertura in latero-cemento.

Il piano terra è suddiviso in autorimessa, vano sgombero, servizio igienico ed androne-vano scala. L'intero piano è rifinito con pavimenti in ceramica, rivestimento di tonachina alle pareti, impianti ed infissi, i pavimenti della scale e dell'androne sono in marmo e le pareti rivestite con intonaco dritto traversato.

Il piano primo e il piano secondo sono adibiti ad abitazione, al momento del sopralluogo del 27/04/2011 il primo piano era inaccessibile, pertanto non è stato possibile verificare il grado di rifinitura e la suddivisione, invece il piano secondo è suddiviso in cinque vani, cucinino, due servizi igienici e un ripostiglio, l'intero appartamento è rifinito con pavimenti in ceramica, tonachina alle pareti, impianti ed infissi interni ed esterni in legno.

Al terzo piano è ubicato un vano adibito a lavanderia-stenditoio della superficie di circa mq. 25, rifinito con pavimenti in ceramica e tonachina alle pareti.

L'area su cui insiste l'immobile ricade in Piano di Recupero "Zona 5 - 6", con destinazione d'uso "area edificabile di completamento".

In data 23/11/2011 con Ingiunzione di Demolizione 07/2011 notificata ai Sigg. Grimaldi Francesco e Li Gambi Giovanni Giuseppe in data 28/11/2011, viene ordinata la demolizione dell'immobile di cui in oggetto, ma vista la nota prot. 277 P.M. Rep. Ed. del 06/10/2012 con la quale il Comando dei Vigili Urbani di Castelvetrano comunicava l'inottemperanza della ditta all'ingiunzione di demolizione, in data 09/11/2012 veniva emesso l'Accertamento di inottemperanza e successivamente

l'immobile veniva trascritto al patrimonio del Comune di Castelvetrano con Nota di Trascrizione n. 10 del 12/12/2012.

Da sopralluogo effettuato in data 06/05/2014, da tecnici del III° Settore Ufficio Tecnico, da una visione esterna, si è constatato che l'immobile ha stessa consistenza e rifiniture rilevate nel sopralluogo del 27/04/2011.

L'immobile ha le caratteristiche tecniche e urbanistiche tali da potere essere considerato di interesse pubblico ed utilizzato dal Comune di Castelvetrano.

Si allega alla presente:

1. Relazione di sopralluogo;
2. Ingiunzione di Demolizione n. 07/2011 del 23/11/2011;
3. Notifica di accertamento di inottemperanza 03/2012 del 09/11/2012;
4. Nota prot. 277 P.M./Rep. Ed. del 06/10/2012 del Comando di Polizia Municipale di inottemperanza all'Ordinanza di demolizione;
5. Nota di Trascrizione n. 10 del 12/12/2012 provvedimento di acquisizione gratuita al patrimonio del Comune;
6. Documentazione fotografica.



Il Dirigente del Settore
Ing. Giuseppe Taddeo

Protocollo n. _____ /generale del _____ Protocollo di settore n. 2105/07 del 27 MAG. 2014

Si risponde a protocollo n. _____ del _____



NS copie

**CITTÀ DI
CASTELVETRO**
SELINUNTE

Provincia di Trapani

Palazzo Pignatelli - Piazza Umberto I n° 5

91022 Castelvetro (TP) - tel. 0924/909285 - 0924/909218 - fax: 0924/905688

Gabinetto Sindaco

Unità di Progetto Intersectoriale



OGGETTO: Diffida per mancata emissione dei provvedimenti repressivi e sanzionatori in materia di abusivismo edilizio - **RELAZIONE.**

Regione Siciliana
Assessorato Territorio ed Ambiente
DIPARTIMENTO URBANISTICA
Servizio 5 - "Vigilanza Urbanistica"
Via Ugo La Malfa, n. 169
90146 PALERMO

^^^^^^

Si riscontra la nota prot. n. 11753/Serv. 5° del 30/05/2013 di codesto Assessorato Regionale, inerente l'argomento segnato in oggetto, per trasmettere la relazione dell'Unità di Progetto intersectoriale istituita, con deliberazione della Giunta Municipale n. 265 del 2/07/2013, finalizzata all'adozione dei provvedimenti repressivi e sanzionatori in materia di abusivismo edilizio.

In attesa di riscontro, si porgono distinti saluti.

Il Sindaco
(Avv. Felice errante Junior)

Protocollo Generale n° 44428 del 02/10/13 / Protocollo di Settore n° del
Si risponde a protocollo n° del



Città di Castelvetrano
Unità di progetto intersettoriale
ABUSIVISMO EDILIZIO

Via Emilia (ingresso uffici giudiziari) Telefax 0924-44154

91022 Castelvetrano

Funzionario: **Avv. Simone Marcello Caradonna**
mcaradonna@comune.castelvetrano.tp.it

e.mail:

RELAZIONE

Sig. Sindaco

Sede

~~~~~

In riferimento all'attività espletata dalla scrivente Unità di Progetto si relaziona quanto appresso esposto.

**PREMESSA**

Con deliberazione n. 265 del 02/07/2013, integrata con successiva deliberazione n. 293 del 30/07/2013, la Giunta Municipale ha istituito l'Unità di Progetto intersettoriale segnata in epigrafe.

Con provvedimento n. 47 del 16/07/2013 il Sindaco ha nominato il responsabile dell'Unità di progetto nella persona dell'Avv. Simone Marcello Caradonna e, contestualmente, ha individuato il relativo personale.

Con provvedimento n. 42 del 22/07/2013 il Segretario Generale ha assegnato n. 1 unità lavorativa all'Unità di Progetto.

Con nota di protocollo interno n. 116 del 02/08/2013 il Dirigente del Settore Programmazione Finanziaria e Gestione delle Risorse ha trasmesso all'Unità di Progetto la documentazione inerente gli immobili abusivi regolarmente trascritti nei registri immobiliari.

Con nota di protocollo interno n. 4327 del 05/08/2013 il Dirigente del 3° Settore "Ufficio Tecnico" ha trasmesso all'Unità di Progetto le pratiche di contenzioso edilizio successive al 1/01/2009 corredate delle trascrizioni nei registri immobiliari.

Con provvedimento n. 615 del 06/08/2013 il Dirigente del 3° Settore "Ufficio Tecnico" ha disposto l'ulteriore assegnazione di n. 7 dipendenti all'Unità di Progetto.

Con nota di protocollo generale n. 38215 del 13/08/2013 il Dirigente del 3° Settore "Ufficio Tecnico" ha trasmesso all'Unità di Progetto l'elenco delle pratiche di condono edilizio inammissibili.

Con nota di protocollo generale n. 38618 del 20/08/2013 il Dirigente del 3° Settore "Ufficio Tecnico" ha trasmesso all'Unità di Progetto l'intera rubrica delle pratiche di contenzioso edilizio registrate agli atti del competente Ufficio.

Con provvedimento n. 703 del 17/09/2013 il Dirigente del 3° Settore "Ufficio Tecnico", in conformità alle indicazioni del responsabile dell'Unità di Progetto, ha disposto l'ulteriore assegnazione di n. 6 dipendenti al fine di retrodatare al mese di ottobre 1983 (trattasi della prima data utile ai fini della presentazione, ai sensi della legge 28 febbraio 1945 n. 47, delle domande di condono edilizio) l'attività di controllo.

**OBIETTIVO**

Attività finalizzata all'emissione dei provvedimenti repressivi e sanzionatori in materia di abusivismo edilizio.

**AZIONI**

Le attività progettuali hanno avuto inizio in data 22/08/2013 e sono state articolate nelle fasi di seguito elencate:

**FASE "A" - FORMAZIONE GRUPPI DI LAVORO**

Nella presente fase il personale assegnato a prestare servizio presso l'Unità di Progetto è stato suddiviso nei seguenti gruppi di lavoro:

**1° GRUPPO** – Responsabile Arch. Salvatore Ferro è stato composto da:

- Giovanni Siragusa;
- Geom. Pisciotta Melchiorre;
- Sig.ra Civello Antonina.

Il gruppo di lavoro si è occupato delle pratiche di contenzioso edilizio successive al 1/01/2009.

Risulta essere *in itinere*, inoltre, l'attività di verifica delle delle pratiche di contenzioso edilizio, antecedenti al 1/01/2009 fino al mese di ottobre 1983, da parte del gruppo di lavoro costituito con determinazione del Dirigente del 3° Settore "Ufficio Tecnico" n. 703 del 17/09/2013.

**2° GRUPPO** – Responsabile Geom. Bartolomeo Li Vigni è stato composto da:

- Sig. ra Pisciotta Vita;
- Sig.ra Margiotta Angela

Il gruppo si è occupato delle pratiche di condono edilizio inammissibili alla data odierna.

**3° GRUPPO** – Responsabile Sig. Marco Caruso è stato composta da:

- Sig. Antonino Zarcone,
- Sig. Lio Nastasi;
- Sig. Attardo Vincenzo.

Il gruppo si è occupato delle pratiche di condono edilizio inammissibili alla data odierna.

#### **FASE "B" – ISTRUTTORIA**

Nella presente fase ciascun gruppo di lavoro, compatibilmente con lo svolgimento dell'ordinaria attività lavorativa, ha proceduto al riesame dell'*iter* procedimentale seguito nella definizione delle pratiche di condono o di contenzioso edilizio, con riguardo agli adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia ed alla tempistica ed alla regolarità degli atti emanati dagli Uffici comunali, procedendo alla verifica documentale dei seguenti atti e provvedimenti:

- 1) Posizione archivio ditta (protocollo, estremi catastali, tipologia e localizzazione abuso);
- 2) Provvedimenti di ingiunzione demolizione;
- 3) Accertamenti di inottemperanza effettuati dalla Polizia Municipale;
- 4) Provvedimenti di accertamento inottemperanza;
- 5) Trascrizione registri immobiliari.

E' stata accertata, altresì, la sussistenza di ricorsi pendenti dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale e al Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione Siciliana, unitamente alle eventuali domande di sospensione dei provvedimenti adottati dall'Ente, e la sussistenza di ricorsi dichiarati perenti con decreto dell'Autorità Giurisdizionale Amministrativa.

All'esito dell'attività istruttoria espletata dal personale dell'Unità di Progetto è stato riscontrato che non sono stati ancora adottati, in particolare per diverse pratiche di condono edilizio, gli atti consequenziali ai provvedimenti di ingiunzione alla demolizione ed ai provvedimenti di accertamento di inottemperanza nonostante l'assenza di opposizione da parte dei soggetti interessati.

Per ciascuna pratica, infine, è stata redatta una scheda di report riepilogativa dell'attività di controllo esercitata.

**1° GRUPPO** - Le risultanze dell'attività di verifica esperita, sotto la direzione e la responsabilità dell'Arch. Salvatore Ferro, rilevano quanto di seguito indicato.

#### **CONTENZIOSO EDILIZIO**

Pratiche di contenzioso edilizio esaminate dal 1° gennaio 2009 ad oggi : totale n. 245.

**ANNO 2009 - Pratiche complessive n. 68 di cui**

- N° 43 pratiche definite con procedimento concluso;
- N° 25 pratiche non definite e procedimento ancora in corso:
  - a) Abusi con difformità totale n° 15;
  - b) Abusi con difformità parziali n° 10.

**ANNO 2010 - Pratiche complessive n. 63 di cui**

- N° 55 pratiche definite con procedimento concluso;
- N° 8 pratiche non definite e procedimento ancora in corso:
  - a) Abusi con difformità totale n° 2;
  - b) Abusi con difformità parziali n° 6.

**ANNO 2011 - Pratiche complessive n. 45 di cui**

- N° 34 pratiche definite con procedimento concluso;
- N° 11 pratiche non definite e procedimento ancora in corso:
  - a) Abusi con difformità totale n° 3;

b) Abusi con difformità parziale n° 8.

**ANNO 2012 - Pratiche complessive n. 36 di cui**

- N° 21 pratiche definite con procedimento concluso;
- N° 15 pratiche non definite e procedimento ancora in corso:

a) Abusi con difformità totale n° 8;

b) Abusi con difformità parziale n° 7.

**ANNO 2013 - Pratiche complessive n. 33 di cui**

- N° 17 pratiche definite con procedimento concluso;
- N° 16 pratiche non definite e procedimento ancora in corso:

a) Abusi con difformità totale n° 2;

b) Abusi con difformità parziale n° 14.

**TABELLA RIASSUNTIVA**

| ANNO          | TOTALE PRATICHE | PROCEDIMENTI DEFINITI | PROCEDIMENTI IN CORSO |
|---------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|
| 2009          | 68              | 43                    | 25                    |
| 2010          | 63              | 55                    | 8                     |
| 2011          | 45              | 34                    | 11                    |
| 2012          | 36              | 21                    | 15                    |
| 2013          | 33              | 17                    | 16                    |
| <b>TOTALE</b> | <b>245</b>      | <b>170</b>            | <b>75</b>             |

In termini percentuali l'analisi dei procedimenti formati in materia di contenzioso edilizio, in base ai dati trascritti nella superiore tabella, viene determinato come segue:

1. Pratiche definite = 70% ;
2. Pratiche non definite = 30% di cui:
  - abusi con difformità parziali = 18%;
  - abusi con difformità totale = 12%.

**TABELLA RIASSUNTIVA STATO DEI PROCEDIMENTI IN CORSO E ADEMPIMENTI CORRELATI - ANNO 2009**

|                                                                                                 |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ESITO SANATORIA AMMINISTRATIVA O CONDONO                                                        | 3  |
| ESITO PROVVEDIMENTI AUTORITA' GIUDIZIARIA                                                       | 1  |
| PROVVEDIMENTI DI DEMOLIZIONE                                                                    | 2  |
| ACCERTAMENTO DI INOTTEMPERANZA POLIZIA MUNICIPALE                                               | 3  |
| TRASCRIZIONE REGISTRI IMMOBILIARI                                                               | 1  |
| DEMOLIZIONE IMMOBILI A CURA DEL SERVIZIO OPERE PUBBLICHE                                        | 10 |
| ESITO RICORSO TAR O CGA                                                                         | 3  |
| TRASMISSIONE ATTI CONSIGLIO COMUNALE PER VALUTAZIONE SUSSISTENZA PREVALENTI INTERESSI PUBBLICI. | 2  |

**TABELLA RIASSUNTIVA STATO DEI PROCEDIMENTI IN CORSO E ADEMPIMENTI CORRELATI - ANNO 2010**

|                                                                                                 |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| PROVVEDIMENTI DI DEMOLIZIONE                                                                    | 4 |
| ACCERTAMENTO DI INOTTEMPERANZA POLIZIA MUNICIPALE                                               | 2 |
| DEMOLIZIONE IMMOBILI A CURA DEL SERVIZIO OPERE PUBBLICHE                                        | 1 |
| TRASMISSIONE ATTI CONSIGLIO COMUNALE PER VALUTAZIONE SUSSISTENZA PREVALENTI INTERESSI PUBBLICI. | 1 |

**TABELLA RIASSUNTIVA STATO DEI PROCEDIMENTI IN CORSO E ADEMPIMENTI CORRELATI - ANNO 2011**

|                                          |   |
|------------------------------------------|---|
| ESITO SANATORIA AMMINISTRATIVA O CONDONO | 1 |
| PROVVEDIMENTI DI DEMOLIZIONE             | 2 |

|                                                                                                    |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| ACCERTAMENTO DI INOTTEMPERANZA POLIZIA MUNICIPALE                                                  | 6 |
| ESITO RICORSO TAR O CGA                                                                            | 1 |
| TRASMISSIONE ATTI CONSIGLIO COMUNALE<br>PER VALUTAZIONE SUSSISTENZA PREVALENTI INTERESSI PUBBLICI. | 1 |

**TABELLA RIASSUNTIVA STATO DEI PROCEDIMENTI IN CORSO E ADEMPIMENTI  
CORRELATI ANNO 2012**

|                                                          |   |
|----------------------------------------------------------|---|
| ESITO SANATORIA AMMINISTRATIVA O CONDONO                 | 7 |
| PROVVEDIMENTI DI DEMOLIZIONE                             | 3 |
| ACCERTAMENTO DI INOTTEMPERANZA POLIZIA MUNICIPALE        | 3 |
| DEMOLIZIONE IMMOBILI A CURA DEL SERVIZIO OPERE PUBBLICHE | 1 |
| ESITO RICORSO TAR O CGA                                  | 1 |

**TABELLA RIASSUNTIVA STATO DEI PROCEDIMENTI IN CORSO E ADEMPIMENTI  
CORRELATI ANNO 2013**

|                                                   |   |
|---------------------------------------------------|---|
| ESITO SANATORIA AMMINISTRATIVA O CONDONO          | 4 |
| ESITO PROVVEDIMENTI AUTORITY GIUDIZIARIA          | 4 |
| PROVVEDIMENTI DI DEMOLIZIONE                      | 6 |
| ACCERTAMENTO DI INOTTEMPERANZA POLIZIA MUNICIPALE | 2 |

2° GRUPPO - Le risultanze dell'attività di verifica esperita, sotto la direzione e la responsabilità del Geom. Bartolomeo Livigni, rilevano quanto di seguito indicato.

**CONDONO EDILIZIO**

Pratiche di condono edilizio inammissibili alla data odierna: totale n. 153.

**TABELLA RIASSUNTIVA**

|                                                                    |            |
|--------------------------------------------------------------------|------------|
| PROCEDIMENTI DEFINITI CON LA TRASCRIZIONE NEI REGISTRI IMMOBILIARI | 61         |
| PROCEDIMENTI DA DEFINIRE CON I SEGUENTI ADEMPIMENTI:               | 92         |
| PROVVEDIMENTI DI DEMOLIZIONE                                       | 25         |
| ACCERTAMENTO DI INOTTEMPERANZA POLIZIA MUNICIPALE                  | 34         |
| ALTRO:                                                             | 33         |
| TRASCRIZIONI                                                       | 6          |
| RICORSI TAR PENDENTI                                               | 15         |
| CONTENZIOSO                                                        | 3          |
| VARIE                                                              | 9          |
| <b>TOTALE</b>                                                      | <b>153</b> |

3° GRUPPO - Le risultanze dell'attività di verifica esperita, sotto la direzione e la responsabilità del Sig. Marco Caruso, rilevano quanto di seguito indicato.

**CONDONO EDILIZIO**

Pratiche di condono edilizio inammissibili alla data odierna: totale n. 101.

**TABELLA RIASSUNTIVA**

|                                                                    |            |
|--------------------------------------------------------------------|------------|
| PROCEDIMENTI DEFINITI CON LA TRASCRIZIONE NEI REGISTRI IMMOBILIARI | 39         |
| PROCEDIMENTI DA DEFINIRE CON I SEGUENTI ADEMPIMENTI:               | 62         |
| PROVVEDIMENTI DI DEMOLIZIONE                                       | 23         |
| ACCERTAMENTO DI INOTTEMPERANZA POLIZIA MUNICIPALE                  | 26         |
| ALTRO:                                                             | 13         |
| TRASCRIZIONI                                                       | 7          |
| RICORSI TAR PENDENTI                                               | 1          |
| VARIE                                                              | 5          |
| <b>TOTALE</b>                                                      | <b>101</b> |

In termini percentuali l'analisi dei procedimenti formati in materia di condono edilizio, dichiarati inammissibili dal competente Ufficio, evidenzia quanto segue:

1. Violazioni ex art. 15, comma 1 lett. a), L.R. n. 78/76 e successive modifiche ed integrazioni = 97%.
2. Violazioni diverse = 3%.

Protocollo di intesa con la  
Procura della Repubblica di Marsala

In esecuzione del protocollo di intesa stipulato con la Procura della Repubblica di Marsala, ai fini della demolizione di manufatti abusivi conseguente a pronuncia irrevocabile del giudice penale, si assicura l'iscrizione della somma di € 50.000,00 al competente codice del redigendo bilancio di previsione 2013.

Tanto si doveva

**Responsabile Unità di Progetto**  
Avv. Simone Marcello Caradonna



MINUTA

# Città di Castelvetro

Selinunte

## Unità di progetto intersettoriale ABUSIVISMO EDILIZIO

Oggetto: Relazione istruttoria del gruppo di lavoro 1 – Contenzioso edilizio 2009/2013

Al Responsabile Unità di Progetto  
Abusivismo Edilizio  
Avv. Marcello Caradonna  
SEDE

In ottemperanza alla direttiva impartita dalla S.S., in merito all'attività da svolgere finalizzata all'espletamento del progetto intersettoriale in questione ed in particolare alle pratiche di contenzioso edilizio assegnate al "Gruppo di lavoro 1", periodo dal 1° gennaio 2009 ad oggi, si trasmettono le n. 245 schede di altrettante relazioni istruttorie, debitamente compilate per ogni singola pratica, di tutti i fascicoli aperti nel predetto periodo.

Per una più celere valutazione della problematica, di seguito si trascrive, in maniera riassuntiva, lo stato delle pratiche:

ANNO 2009 - Pratiche complessive n. 68 di cui

- N° 43 pratiche di contenzioso già definite con procedimenti chiusi;
- N° 25 pratiche di contenzioso da definire con procedimenti aperte:
  - A) Abusi con difformità totale n° 15
    - Ingiunzione di demolizione n° 4
    - Rigetto di sanatoria amministrativa n° 2
    - Trasmesse al Servizio OO.PP. per demolizione n° 6
    - Ricorso al TAR o CGA pendente n° 2
    - Sanatorie amministrativa pendente n° 1
  - B) Abusi con difformità senza variazione essenziali n° 10

ANNO 2010 - Pratiche complessive n. 63 di cui

- N° 55 pratiche di contenzioso già definite con procedimenti chiusi;
- N° 08 pratiche di contenzioso da definire con procedimenti aperte:
  - A) Abusi con difformità totale n° 2
    - Trascritta ai registri immobiliari n° 1
    - Provvedimento di inottemperanza alla demolizione n° 1
  - B) Abusi con difformità senza variazione essenziali n° 6

ANNO 2011 - Pratiche complessive n. 45 di cui

- N° 34 pratiche di contenzioso già definite con procedimenti chiusi;

- N° 11 pratiche di contenzioso da definire con procedimenti aperte:
  - A) Abusi con difformità totale n° 3
    - Ingiunzione di demolizione n° 2
    - Provvedimento di inottemperanza alla demolizione n° 1
  - B) Abusi con difformità senza variazione essenziali n° 8

**ANNO 2012 - Pratiche complessive n. 36 di cui**

- N° 21 pratiche di contenzioso già definite con procedimenti chiusi;
- N° 15 pratiche di contenzioso da definire con procedimenti aperte:
  - A) Abusi con difformità totale n° 8
    - Ingiunzione di demolizione n° 5
    - Ricorso al TAR o CGA n° 1
    - Sanatorie amministrativa pendente n° 2
  - B) Abusi con difformità senza variazione essenziali n° 7

**ANNO 2013 - Pratiche complessive n. 33 di cui**

- N° 17 pratiche di contenzioso già definite con procedimenti chiusi;
- N° 16 pratiche di contenzioso da definire con procedimenti aperte:
  - A) Abusi con difformità totale n° 2
    - Ingiunzione di demolizione n° 2
  - B) Abusi con difformità senza variazione essenziali n° 14

**Riepilogo generale delle pratiche di contenzioso edilizio dal 1.1.2009 ad oggi:**

| ANNO          | TOTALE<br>PRATICHE | PROCEDIMENTI<br>DEFINITI | PROCEDIMENTI<br>APERTI |
|---------------|--------------------|--------------------------|------------------------|
| 2009          | 68                 | 43                       | 25                     |
| 2010          | 63                 | 55                       | 8                      |
| 2011          | 45                 | 34                       | 11                     |
| 2012          | 36                 | 21                       | 15                     |
| 2013          | 33                 | 17                       | 16                     |
| <b>Totali</b> | <b>245</b>         | <b>170</b>               | <b>75</b>              |

Si rappresenta che l'attività svolta dall'Ufficio Contenzioso Edilizio, nel periodo in questione, ha portato alla seguente determinazione:

1. Pratiche definite e chiuse pari al 70% ;
2. Pratiche da definire pari al 30% di cui:
  - abusi con difformità senza variazione essenziali 18%;
  - abusi con difformità totale 12% .



# QUADRO RIASSUNTIVO DEGLI ADEMPIMENTI DA ESEGUIRE

## ANNO 2009 N° 25 pratiche

1. In attesa Sanatoria amministrativa o condono presentati n. 3
2. In attesa di ricevere comunicazione agli Enti da parte dell'A.G. n. 1
3. Emettere ingiunzione di demolizione n. 2
4. In attesa accertamento Polizia Municipale di ottemperanza n. 3
5. Emettere il provvedimento di Trascrizione n. 1
6. Da inviare al Consiglio Comunale per utilizzo immobile n. 2
7. Demolizione degli edifici le cui pratiche sono state trasmesse alle OO.PP. per gli adempimenti n. 10
8. In attesa di sentenza ricorso al TAR o CGA n. 3

## ANNO 2010 N° 8 pratiche

1. Emettere ingiunzione di demolizione n. 4
2. In attesa accertamento Polizia Municipale di ottemperanza n. 2
3. Da inviare al Consiglio Comunale per utilizzo immobile n. 1
4. Demolizione degli edifici le cui pratiche sono state trasmesse alle OO.PP. per gli adempimenti n. 1

## ANNO 2011 N° 11 pratiche

1. In attesa Sanatoria amministrativa o condono presentati n. 1
2. Emettere ingiunzione di demolizione n. 2
3. In attesa accertamento Polizia Municipale di ottemperanza n. 6
4. Da inviare al Consiglio Comunale per utilizzo immobile n. 1
5. In attesa di sentenza ricorso al TAR o CGA n. 1

## ANNO 2012 N° 15 pratiche

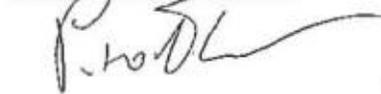
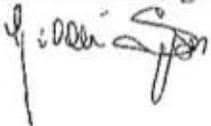
1. In attesa Sanatoria amministrativa o condono presentati n. 7
2. Emettere ingiunzione di demolizione n. 3
3. In attesa accertamento Polizia Municipale di ottemperanza n. 3
4. Demolizione degli edifici le cui pratiche sono state trasmesse alle OO.PP. per gli adempimenti n. 1
5. In attesa di sentenza ricorso al TAR o CGA n. 1

## ANNO 2013 N° 16 pratiche

1. In attesa Sanatoria amministrativa o condono presentati n. 4
2. In attesa di ricevere comunicazione agli Enti da parte dell'A.G. n. 4
3. Emettere ingiunzione di demolizione n. 6
4. In attesa accertamento Polizia Municipale di ottemperanza n. 2

Il Gruppo di Lavoro

Geom. Giovanni Siragusa    Geom. Melchiorre Pisciotta



Il Responsabile del Gruppo  
Arch. Salvatore Ferro

