

ORIGINALE



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Provincia di Trapani

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 239 del 30 MAG, 2014

Oggetto: Adempimenti di cui all'ex art. 7 Legge 47/85 - art. 31 del D.P.R. n. 380 del 06/06/01, dell'art. 4 della L.R. n. 17/1994 e dell'art. 58 della legge n. 133 del 06/08/2013 di conversione del decreto legge n. 112 del 25/06/2008. Immobile a Triscina di proprietà della ditta Piazza Caterina. *Dichiarazione di interesse pubblico. Proposta per il Consiglio comunale.*

L'anno duemilaquattordici, il giorno lunedi del mese di Maggio, in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

ERRANTE Felice Junior
CALCARA Paolo
LOMBARDO Francesco
FAZZINO Vito
CASTELLANO Maria Rosa
CAMPAGNA Marco
CENTONZE Antonino

- Sindaco
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore

pres.	ass.
X	
X	
Y	
X	
	X
Y	
	Y

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Livio Elia MAGGIO.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla correttezza ed alla regolarità amministrativa;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91, modificata con L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

dell'assetto del territorio violato, ma sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici e ambientali;

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la L.R. n. 30/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale

Visto l'O.R.EE.LL. della Regione Siciliana

Tutto ciò premesso e considerato

A voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

Di proporre al Consiglio Comunale l'atto con cui, per i motivi esposti nella parte narrativa che qui s'intendono richiamati, si delibera di:

1. **Dichiarare**, ritenuto che le opere non contrastino con rilevanti interessi urbanistici e ambientali ai sensi dell'art. 31 D.P.R. 380/2001 comma 5, di prevalente interesse pubblico l'immobile sito nella frazione di Triscina di Selinunte composto da un corpo di fabbrica a due elevazioni fuori terra della superficie a piano di mq. 160, censito in catasto al foglio di mappa n. 171 particelle n. 469 e 496 realizzato abusivamente dalla signora Piazza Caterina;

2. **Di destinare l'immobile** ai fini di soddisfacimento di interessi di carattere sociale (abitazione provvisoria per indigenti, per rifugiati e simili) e per soddisfare comunque esigenze abitative o pubbliche o per le finalità di cui all'art. 4 della L.R. 17/1994;

3. **Di dare atto** che l'immobile può essere destinato prioritariamente in diritto di abitazione al responsabile dell'abuso, sempreché questi soddisfi le condizioni di cui all'art. 4 della L.R. n. 17/1994, in via subordinata potranno essere concessi in locazione o alle altre destinazioni sopra evidenziate;

4. **Dare atto** che in sede di redazione del piano di alienazione immobiliare di cui all'art. 58 della legge n. 133 del 06/08/2013 di conversione del decreto legge n. 112 del 25/06/2008 il bene rientra tra quelli da valorizzare;

5. **Dare atto** che ai sensi dell'art. 12 L.R. 30/2000 non viene richiesto parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata.

Dichiarare con separata votazione unanime la presente
deliberazione l. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma del
la L. R. n. 44/91.



Città di Castelvetrano

Selinunte

3° SETTORE UFFICI TECNICI

7° Servizio Sviluppo dell'Economia e Servizi di Edilizia Privata

U.O. Controllo del Territorio, Repressione Abusivismo Edilizio, Sanatoria

Via Della Rosa, n. 1 91022 Castelvetrano (TP)

Tel. 0924-909431-909419 Telefax

Apertura al pubblico: lunedì e giovedì dalle 8,30 alle 14,00

mercoledì dalle ore 15,30 alle 17,30

Dirigente: Ing. Giuseppe Taddeo

e-mail: gtaddeo@comune.castelvetrano.tp.it

Responsabile del Servizio: Arch. Salvatore Ferro

Funziario: Geom. Bartolomeo Li Vigni

Oggetto: Inottemperanza ordinanza di demolizione n. 01/1991 del 01/02/1991 delle opere abusive site in Castelvetrano nella Frazione di Triscina di Selinunte Strada Uno n. 189, distinto in catasto al Foglio di mappa 171 partt. 469 e 496, realizzate dalla Sig.ra Piazza Caterina.

Al Presidente del Consiglio Comunale

e p.c. Al Sindaco

Loro Sedi

In esecuzione della Determina Dirigenziale n. 649 del 16/10/2009, e alla successiva disposizione di servizio prot. di sett. 5340/U.T. del 28/06/2010, si trasmette la documentazione relativa alla pratica di contenzioso n. 847/86 riguardante le opere abusive in oggetto indicate e per le quali il responsabile dell'abuso non ha demolito e/o al ripristino dello stato dei luoghi, al fine di verificare la sussistenza dei presupposti di cui al comma 5 dell'art. 31 e cioè l'esistenza di prevalenti interessi pubblici, urbanistici o ambientali.

La documentazione dell'intero fascicolo è depositata presso i nostri Uffici, per cui qualora ritenuto necessario dalla S.S. saranno forniti chiarimenti e documenti per una migliore valutazione della problematica.

1. Relazione di sopralluogo;
2. Ingiunzione di Demolizione n. 01/1991 del 01/02/1991;
3. Notifica di accertamento di inottemperanza 01 del 11/03/1992.
4. Nota di Trascrizione n. 10 del 03/03/1994 provvedimento di acquisizione gratuita al patrimonio del Comune;
5. Nota prot. 201 P.M./Rep. Ed. del 06/09/2012 del Comando di Polizia Municipale di inottemperanza all'Ordinanza di demolizione emessa dalla Procura della Repubblica di Marsala in data 09/03/2012.

Il Responsabile del Servizio
Arch. Salvatore Ferro



Il Dirigente del Settore
Ing. Giuseppe Taddeo



Città di Castelvetrano

Selinunte

3° SETTORE UFFICI TECNICI

7° Servizio Sviluppo dell'Economia e Servizi di Edilizia Privata

U.O. Controllo del Territorio, Repressione Abusivismo Edilizio, Sanatoria

Via Della Rosa, n. 1 91022 Castelvetrano (TP)

Tel. 0924-909431-909419 Telefax

Apertura al pubblico: lunedì e giovedì dalle 8,30 alle 14,00
mercoledì dalle ore 15,30 alle 17,30

Dirigente: Ing. Giuseppe Taddeo

e-mail: giaddeo@comune.castelvetrano.tp.it

Oggetto: "Art. 31, comma 5 D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 – Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia".

Inottemperanza ordinanza di demolizione di opere abusive, site nel territorio di Castelvetrano.

Ditta: PIAZZA Caterina

Al Presidente del Consiglio Comunale

e p.c. Al Sindaco

Loro Sedi

L'immobile oggetto di contenzioso sorge nella via 1 n. 189 C.da Triscina di Selinunte, su area distinta in catasto al foglio di mappa 171 partt. 469 e 496, questo è stato oggetto di accertamento in data 18/03/1985 da parte dei tecnici del Comune di Castelvetrano.

Come si evince dalla relazione di accertamento alla data del sopralluogo le opere abusive consistono in un fabbricato a due elevazioni fuori terra della superficie di mq. 160,00 circa per elevazione, con strutture portanti e copertura in cemento armato e tompagnatuta in conci di tufo. Il piano terra si compone di quattro vani, bagno ed antibagno, mentre il primo piano, accessibile tramite una scala in cemento armato, situata all'esterno del fabbricato medesimo, si compone di sette vani con relativi servizi W.C., un corridoio, ripostiglio ed ingresso, dal quale si accede ad un'altra rampa di scala anch'essa in cemento armato che porta al terrazzo. Sia il piano terra che il primo piano risultano rifiniti in tutte le loro parti.

Nel terreno posto in aderenza a detto fabbricato della superficie di circa mq. 550,00 circa, è stata realizzata una paninoteca, di circa mq. 90,00, costituita da un bancone, tavoli e panche in muratura. Il locale risulta coperto con travi in legno e cannucciato. Inoltre nelle vicinanze della paninoteca è stato realizzato un vano della superficie di mq. 38,00 circa adibito a magazzino, con struttura portante in muratura di conci di tufo e copertura in latero-cemento a falda.

L'area su cui insiste l'immobile ricade in Z.T.O. "B5" Zona di completamento di Triscina di Selinunte del P.R.G. del comune di Castelvetrano.

In data 01/02/1991 con Ordinanza 01/91 notificata alla ditta in data 30/08/1991, viene ordinata la demolizione dell'immobile di cui in oggetto, ma vista la nota prot. 34 P.U. rep. Edil. del 05/02/1992 con la quale il Comando dei Vigili Urbani di Castelvetrano comunicava l'inottemperanza della ditta all'ordinanza di demolizione, in data 11/03/1992 veniva emesso l'Accertamento di inottemperanza e successivamente l'immobile veniva trascritto al patrimonio del Comune di Castelvetrano con Nota di Trascrizione n. 10 del 03/03/1994.

La ditta proprietaria ha presentato in data 31/12/86 richiesta di condono edilizio ai sensi della legge 47/85, prot. 38822 pratica n. 5798/85 e prot. 9662 patiche 5937/85 e 5938/85, relative

provvedimento di diniego n. 575 e per le partiche 5937/85 e 5938/85 provvedimento di diniego n. 576, in quanto la ditta non ha provveduto ad integrare la documentazione mancante prevista dalle leggi 47/85 e 724/94, giova significare che i dinieghi emessi non si riferiscono a problematiche di insanabilità, stante che per l'immobile si sarebbe potuto rilasciare Concessione Edilizia in sanatoria, se la ditta proprietaria avrebbe provveduto ad integrare le pratiche di condono con la documentazione mancante.

Da sopralluogo effettuato in data 07/02/2012, da tecnici del III° Settore Uffici Tecnici, da una visione esterna, si è constatato che l'immobile ha stessa consistenza e rifiniture rilevate nel sopralluogo del 18/03/1985, inoltre il piano terra risulta essere adibito a Bar (Bar Boomerang).

Il locale che risultava essere adibito a paninoteca, oggi sembra avere la stessa consistenza del sopralluogo del 18/03/1985, la struttura del locale invece non è più in legno ma questa risulta essere costituita da pilastri in mattoni di laterizio e copertura con pannelli di coibentato.

L'immobile ha le caratteristiche tecniche e urbanistiche tali da potere essere considerato di interesse pubblico ed utilizzato dal Comune di Castelvetro, vista la particolare posizione dell'immobile prospiciente la Via 1 ora Viale del Mediterraneo a Triscina di Selinunte.

Si allega alla presente repertorio fotografico al fine di rendere maggiore prontezza sulla tipologia e stato dell'immobile.

MS


Il Dirigente del Settore
Ing. Giuseppe Taddeo
[Handwritten signature]



NS Conf

**CITTÀ DI
CASTELVETRANO**
SELINUNTE

Provincia di Trapani

Palazzo Pignatelli - Piazza Umberto I n° 5
91022 Castelvetro (TP) - tel. 0924/909285 - 0924/909218 - fax: 0924/905688

Gabinetto Sindaco

Unità di Progetto Intersettoriale



OGGETTO: Diffida per mancata
emissione dei provvedimenti repressivi
e sanzionatori in materia di abusivismo
edilizio - **RELAZIONE.**

Regione Siciliana
Assessorato Territorio ed Ambiente
DIPARTIMENTO URBANISTICA
Servizio 5 - "Vigilanza Urbanistica"
Via Ugo La Malfa, n. 169
90146 PALERMO

^^^^^

Si riscontra la nota prot. n. 11753/Serv. 5° del 30/05/2013 di
codesto Assessorato Regionale, inerente l'argomento segnato in
oggetto, per trasmettere la relazione dell'Unità di Progetto
intersettoriale istituita, con deliberazione della Giunta Municipale n. 265
del 2/07/2013, finalizzata all'adozione dei provvedimenti repressivi e
sanzionatori in materia di abusivismo edilizio.

In attesa di riscontro, si porgono distinti saluti.

Il Sindaco
(Avv. Felice errante Junior)

Protocollo Generale n° *44488* del *02/10/13* / Protocollo di Settore n° _____ del
Si risponde a protocollo n° _____ del _____



Città di Castelvetro
Unità di progetto intersettoriale
ABUSIVISMO EDILIZIO

Via Emilia (ingresso uffici giudiziari) Telefax 0924-44154

91022 Castelvetro

Funzionario: **Avv. Simone Marcello Caradonna**
mcaradonna@comune.castelvetro.tp.it

e.mail:

RELAZIONE

Sig. Sindaco
Sede

~~~~~

In riferimento all'attività espletata dalla scrivente Unità di Progetto si relaziona quanto appresso esposto.

**PREMESSA**

Con deliberazione n. 265 del 02/07/2013, integrata con successiva deliberazione n. 293 del 30/07/2013, la Giunta Municipale ha istituito l'Unità di Progetto intersettoriale segnata in epigrafe.

Con provvedimento n. 47 del 16/07/2013 il Sindaco ha nominato il responsabile dell'Unità di progetto nella persona dell'Avv. Simone Marcello Caradonna e, contestualmente, ha individuato il relativo personale.

Con provvedimento n. 42 del 22/07/2013 il Segretario Generale ha assegnato n. 1 unità lavorativa all'Unità di Progetto.

Con nota di protocollo interno n. 116 del 02/08/2013 il Dirigente del Settore Programmazione Finanziaria e Gestione delle Risorse ha trasmesso all'Unità di Progetto la documentazione inerente gli immobili abusivi regolarmente trascritti nei registri immobiliari.

Con nota di protocollo interno n. 4327 del 05/08/2013 il Dirigente del 3° Settore "Ufficio Tecnico" ha trasmesso all'Unità di Progetto le pratiche di contenzioso edilizio successive al 1/01/2009 corredate delle trascrizioni nei registri immobiliari.

Con provvedimento n. 615 del 06/08/2013 il Dirigente del 3° Settore "Ufficio Tecnico" ha disposto l'ulteriore assegnazione di n. 7 dipendenti all'Unità di Progetto.

Con nota di protocollo generale n. 38215 del 13/08/2013 il Dirigente del 3° Settore "Ufficio Tecnico" ha trasmesso all'Unità di Progetto l'elenco delle pratiche di condono edilizio inammissibili.

Con nota di protocollo generale n. 38618 del 20/08/2013 il Dirigente del 3° Settore "Ufficio Tecnico" ha trasmesso all'Unità di Progetto l'intera rubrica delle pratiche di contenzioso edilizio registrate agli atti del competente Ufficio.

Con provvedimento n. 703 del 17/09/2013 il Dirigente del 3° Settore "Ufficio Tecnico", in conformità alle indicazioni del responsabile dell'Unità di Progetto, ha disposto l'ulteriore assegnazione di n. 6 dipendenti al fine di retrodatare al mese di ottobre 1983 (trattasi della prima data utile ai fini della presentazione, ai sensi della legge 28 febbraio 1945 n. 47, delle domande di condono edilizio) l'attività di controllo.

**OBIETTIVO**

Attività finalizzata all'emissione dei provvedimenti repressivi e sanzionatori in materia di abusivismo edilizio.

**AZIONI**

Le attività progettuali hanno avuto inizio in data 22/08/2013 e sono state articolate nelle fasi di seguito elencate:

**FASE "A" – FORMAZIONE GRUPPI DI LAVORO**

Nella presente fase il personale assegnato a prestare servizio presso l'Unità di Progetto è stato suddiviso nei seguenti gruppi di lavoro:

**1° GRUPPO** – Responsabile Arch. Salvatore Ferro è stato composto da:

- Giovanni Siragusa;
- Geom. Pisciotta Melchiorre;
- Sig.ra Civello Antonina.

Il gruppo di lavoro si è occupato delle pratiche di contenzioso edilizio successive al 1/01/2009.

Risulta essere *in itinere*, inoltre, l'attività di verifica delle delle pratiche di contenzioso edilizio, antecedenti al 1/01/2009 fino al mese di ottobre 1983, da parte del gruppo di lavoro costituito con determinazione del Dirigente del 3° Settore "Ufficio Tecnico" n. 703 del 17/09/2013.

**2° GRUPPO** – Responsabile Geom. Bartolomeo Li Vigni è stato composto da:

- Sig. ra Pisciotta Vita;
- Sig.ra Margiotta Angela

Il gruppo si è occupato delle pratiche di condono edilizio inammissibili alla data odierna.

**3° GRUPPO** – Responsabile Sig. Marco Caruso è stato composta da:

- Sig. Antonino Zarcone,
- Sig. Lio Nastasi;
- Sig. Attardo Vincenzo.

Il gruppo si è occupato delle pratiche di condono edilizio inammissibili alla data odierna.

#### **FASE "B" – ISTRUTTORIA**

Nella presente fase ciascun gruppo di lavoro, compatibilmente con lo svolgimento dell'ordinaria attività lavorativa, ha proceduto al riesame dell'*iter* procedimentale seguito nella definizione delle pratiche di condono o di contenzioso edilizio, con riguardo agli adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia ed alla tempistica ed alla regolarità degli atti emanati dagli Uffici comunali, procedendo alla verifica documentale dei seguenti atti e provvedimenti:

- 1) Posizione archivio ditta (protocollo, estremi catastali, tipologia e localizzazione abuso);
- 2) Provvedimenti di ingiunzione demolizione;
- 3) Accertamenti di inottemperanza effettuati dalla Polizia Municipale;
- 4) Provvedimenti di accertamento inottemperanza;
- 5) Trascrizione registri immobiliari.

E' stata accertata, altresì, la sussistenza di ricorsi pendenti dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale e al Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione Siciliana, unitamente alle eventuali domande di sospensione dei provvedimenti adottati dall'Ente, e la sussistenza di ricorsi dichiarati perenti con decreto dell'Autorità Giurisdizionale Amministrativa.

All'esito dell'attività istruttoria espletata dal personale dell'Unità di Progetto è stato riscontrato che non sono stati ancora adottati, in particolare per diverse pratiche di condono edilizio, gli atti consequenziali ai provvedimenti di ingiunzione alla demolizione ed ai provvedimenti di accertamento di inottemperanza nonostante l'assenza di opposizione da parte dei soggetti interessati.

Per ciascuna pratica, infine, è stata redatta una scheda di report riepilogativa dell'attività di controllo esercitata.

**1° GRUPPO** - Le risultanze dell'attività di verifica esperita, sotto la direzione e la responsabilità dell'Arch. Salvatore Ferro, rilevano quanto di seguito indicato.

#### **CONTENZIOSO EDILIZIO**

Pratiche di contenzioso edilizio esaminate dal 1° gennaio 2009 ad oggi : totale n. 245.

##### **ANNO 2009 - Pratiche complessive n. 68 di cui**

- N° 43 pratiche definite con procedimento concluso;
- N° 25 pratiche non definite e procedimento ancora in corso:
  - a) Abusi con difformità totale n° 15;
  - b) Abusi con difformità parziali n° 10.

##### **ANNO 2010 - Pratiche complessive n. 63 di cui**

- N° 55 pratiche definite con procedimento concluso;
- N° 8 pratiche non definite e procedimento ancora in corso:
  - a) Abusi con difformità totale n° 2;
  - b) Abusi con difformità parziali n° 6.

##### **ANNO 2011 - Pratiche complessive n. 45 di cui**

- N° 34 pratiche definite con procedimento concluso;
- N° 11 pratiche non definite e procedimento ancora in corso:
  - a) Abusi con difformità totale n° 3;



b) Abusi con difformità parziale n° 8.

**ANNO 2012 - Pratiche complessive n. 36 di cui**

- N° 21 pratiche definite con procedimento concluso;
- N° 15 pratiche non definite e procedimento ancora in corso:

a) Abusi con difformità totale n° 8;

b) Abusi con difformità parziale n° 7.

**ANNO 2013 - Pratiche complessive n. 33 di cui**

- N° 17 pratiche definite con procedimento concluso;
- N° 16 pratiche non definite e procedimento ancora in corso:

a) Abusi con difformità totale n° 2;

b) Abusi con difformità parziale n° 14.

**TABELLA RIASSUNTIVA**

| ANNO          | TOTALE PRATICHE | PROCEDIMENTI DEFINITI | PROCEDIMENTI IN CORSO |
|---------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|
| 2009          | 68              | 43                    | 25                    |
| 2010          | 63              | 55                    | 8                     |
| 2011          | 45              | 34                    | 11                    |
| 2012          | 36              | 21                    | 15                    |
| 2013          | 33              | 17                    | 16                    |
| <b>TOTALE</b> | <b>245</b>      | <b>170</b>            | <b>75</b>             |

In termini percentuali l'analisi dei procedimenti formati in materia di contenzioso edilizio, in base ai dati trascritti nella superiore tabella, viene determinato come segue:

1. Pratiche definite = 70% ;
2. Pratiche non definite = 30% di cui:
  - abusi con difformità parziali - 18%;
  - abusi con difformità totale - 12%.

**TABELLA RIASSUNTIVA STATO DEI PROCEDIMENTI IN CORSO E ADEMPIMENTI CORRELATI - ANNO 2009**

|                                                                                                 |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ESITO SANATORIA AMMINISTRATIVA O CONDONO                                                        | 3  |
| ESITO PROVVEDIMENTI AUTORITA' GIUDIZIARIA                                                       | 1  |
| PROVVEDIMENTI DI DEMOLIZIONE                                                                    | 2  |
| ACCERTAMENTO DI INOTTEMPERANZA POLIZIA MUNICIPALE                                               | 3  |
| TRASCRIZIONE REGISTRI IMMOBILIARI                                                               | 1  |
| DEMOLIZIONE IMMOBILI A CURA DEL SERVIZIO OPERE PUBBLICHE                                        | 10 |
| ESITO RICORSO TAR O CGA                                                                         | 3  |
| TRASMISSIONE ATTI CONSIGLIO COMUNALE PER VALUTAZIONE SUSSISTENZA PREVALENTI INTERESSI PUBBLICI. | 2  |

**TABELLA RIASSUNTIVA STATO DEI PROCEDIMENTI IN CORSO E ADEMPIMENTI CORRELATI - ANNO 2010**

|                                                                                                 |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| PROVVEDIMENTI DI DEMOLIZIONE                                                                    | 4 |
| ACCERTAMENTO DI INOTTEMPERANZA POLIZIA MUNICIPALE                                               | 2 |
| DEMOLIZIONE IMMOBILI A CURA DEL SERVIZIO OPERE PUBBLICHE                                        | 1 |
| TRASMISSIONE ATTI CONSIGLIO COMUNALE PER VALUTAZIONE SUSSISTENZA PREVALENTI INTERESSI PUBBLICI. | 1 |

**TABELLA RIASSUNTIVA STATO DEI PROCEDIMENTI IN CORSO E ADEMPIMENTI CORRELATI - ANNO 2011**

|                                          |   |
|------------------------------------------|---|
| ESITO SANATORIA AMMINISTRATIVA O CONDONO | 1 |
| PROVVEDIMENTI DI DEMOLIZIONE             | 2 |

|                                                                                                    |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| ACCERTAMENTO DI INOTTEMPERANZA POLIZIA MUNICIPALE                                                  | 6 |
| ESITO RICORSO TAR O CGA                                                                            | 1 |
| TRASMISSIONE ATTI CONSIGLIO COMUNALE<br>PER VALUTAZIONE SUSSISTENZA PREVALENTI INTERESSI PUBBLICI. | 1 |

**TABELLA RIASSUNTIVA STATO DEI PROCEDIMENTI IN CORSO E ADEMPIMENTI  
CORRELATI ANNO 2012**

|                                                          |   |
|----------------------------------------------------------|---|
| ESITO SANATORIA AMMINISTRATIVA O CONDONO                 | 7 |
| PROVVEDIMENTI DI DEMOLIZIONE                             | 3 |
| ACCERTAMENTO DI INOTTEMPERANZA POLIZIA MUNICIPALE        | 3 |
| DEMOLIZIONE IMMOBILI A CURA DEL SERVIZIO OPERE PUBBLICHE | 1 |
| ESITO RICORSO TAR O CGA                                  | 1 |

**TABELLA RIASSUNTIVA STATO DEI PROCEDIMENTI IN CORSO E ADEMPIMENTI  
CORRELATI ANNO 2013**

|                                                   |   |
|---------------------------------------------------|---|
| ESITO SANATORIA AMMINISTRATIVA O CONDONO          | 4 |
| ESITO PROVVEDIMENTI AUTORITA' GIUDIZIARIA         | 4 |
| PROVVEDIMENTI DI DEMOLIZIONE                      | 6 |
| ACCERTAMENTO DI INOTTEMPERANZA POLIZIA MUNICIPALE | 2 |

**2° GRUPPO** - Le risultanze dell'attività di verifica esperita, sotto la direzione e la responsabilità del Geom. Bartolomeo Livigni, rilevano quanto di seguito indicato.

**CONDONO EDILIZIO**

Pratiche di condono edilizio inammissibili alla data odierna: totale n. 153.

**TABELLA RIASSUNTIVA**

|                                                                    |            |
|--------------------------------------------------------------------|------------|
| PROCEDIMENTI DEFINITI CON LA TRASCRIZIONE NEI REGISTRI IMMOBILIARI | 61         |
| PROCEDIMENTI DA DEFINIRE CON I SEGUENTI ADEMPIMENTI:               | 92         |
| PROVVEDIMENTI DI DEMOLIZIONE                                       | 25         |
| ACCERTAMENTO DI INOTTEMPERANZA POLIZIA MUNICIPALE                  | 34         |
| ALTRO:                                                             | 33         |
| TRASCRIZIONI                                                       | 6          |
| RICORSI TAR PENDENTI                                               | 15         |
| CONTENZIOSO                                                        | 3          |
| VARIE                                                              | 9          |
| <b>TOTALE</b>                                                      | <b>153</b> |

**3° GRUPPO** - Le risultanze dell'attività di verifica esperita, sotto la direzione e la responsabilità del Sig. Marco Caruso, rilevano quanto di seguito indicato.

**CONDONO EDILIZIO**

Pratiche di condono edilizio inammissibili alla data odierna: totale n. 101.

**TABELLA RIASSUNTIVA**

|                                                                    |            |
|--------------------------------------------------------------------|------------|
| PROCEDIMENTI DEFINITI CON LA TRASCRIZIONE NEI REGISTRI IMMOBILIARI | 39         |
| PROCEDIMENTI DA DEFINIRE CON I SEGUENTI ADEMPIMENTI:               | 62         |
| PROVVEDIMENTI DI DEMOLIZIONE                                       | 23         |
| ACCERTAMENTO DI INOTTEMPERANZA POLIZIA MUNICIPALE                  | 26         |
| ALTRO:                                                             | 13         |
| TRASCRIZIONI                                                       | 7          |
| RICORSI TAR PENDENTI                                               | 1          |
| VARIE                                                              | 5          |
| <b>TOTALE</b>                                                      | <b>101</b> |

In termini percentuali l'analisi dei procedimenti formati in materia di condono edilizio, dichiarati inammissibili dal competente Ufficio, evidenzia quanto segue:

1. Violazioni ex art. 15, comma 1 lett. a), L.R. n. 78/76 e successive modifiche ed integrazioni = 97%.
2. Violazioni diverse = 3%.

Protocollo di intesa con la  
Procura della Repubblica di Marsala

In esecuzione del protocollo di intesa stipulato con la Procura della Repubblica di Marsala, ai fini della demolizione di manufatti abusivi conseguente a pronuncia irrevocabile del giudice penale, si assicura l'iscrizione della somma di € 50.000,00 al competente codice del redigendo bilancio di previsione 2013.

Tanto si doveva

**Responsabile Unità di Progetto**  
Avv. Simone Marcello Caradonna



MINUTA

## Città di Castelvetro

Selinunte

### Unità di progetto intersettoriale ABUSIVISMO EDILIZIO

Oggetto: Relazione istruttoria del gruppo di lavoro 1 – Contenzioso edilizio 2009/2013

Al Responsabile Unità di Progetto  
Abusivismo Edilizio  
Avv. Marcello Caradonna  
SEDE

In ottemperanza alla direttiva impartita dalla S.S., in merito all'attività da svolgere finalizzata all'espletamento del progetto intersettoriale in questione ed in particolare alle pratiche di contenzioso edilizio assegnate al "Gruppo di lavoro 1", periodo dal 1° gennaio 2009 ad oggi, si trasmettono le n. 245 schede di altrettante relazioni istruttorie, debitamente compilate per ogni singola pratica, di tutti i fascicoli aperti nel predetto periodo.

Per una più celere valutazione della problematica, di seguito si trascrive, in maniera riassuntiva, lo stato delle pratiche:

ANNO 2009 - Pratiche complessive n. 68 di cui

- N° 43 pratiche di contenzioso già definite con procedimenti chiusi;
- N° 25 pratiche di contenzioso da definire con procedimenti aperte:
  - A) Abusi con difformità totale n° 15
    - Ingunzione di demolizione n° 4
    - Rigetto di sanatoria amministrativa n° 2
    - Trasmesse al Servizio OO.PP. per demolizione n° 6
    - Ricorso al TAR o CGA pendente n° 2
    - Sanatorie amministrativa pendente n° 1
  - B) Abusi con difformità senza variazione essenziali n° 10

ANNO 2010 - Pratiche complessive n. 63 di cui

- N° 55 pratiche di contenzioso già definite con procedimenti chiusi;
- N° 08 pratiche di contenzioso da definire con procedimenti aperte:
  - A) Abusi con difformità totale n° 2
    - Trascritta ai registri immobiliari n° 1
    - Provvedimento di inottemperanza alla demolizione n° 1
  - B) Abusi con difformità senza variazione essenziali n° 6

ANNO 2011 - Pratiche complessive n. 45 di cui

- N° 34 pratiche di contenzioso già definite con procedimenti chiusi;

- N° 11 pratiche di contenzioso da definire con procedimenti aperte:
  - A) Abusi con difformità totale n° 3
    - Ingiunzione di demolizione n° 2
    - Provvedimento di inottemperanza alla demolizione n° 1
  - B) Abusi con difformità senza variazione essenziali n° 8

ANNO 2012 - Pratiche complessive n. 36 di cui

- N° 21 pratiche di contenzioso già definite con procedimenti chiusi;
- N° 15 pratiche di contenzioso da definire con procedimenti aperte:
  - A) Abusi con difformità totale n° 8
    - Ingiunzione di demolizione n° 5
    - Ricorso al TAR o CGA n° 1
    - Sanatorie amministrativa pendente n° 2
  - B) Abusi con difformità senza variazione essenziali n° 7

ANNO 2013 - Pratiche complessive n. 33 di cui

- N° 17 pratiche di contenzioso già definite con procedimenti chiusi;
- N° 16 pratiche di contenzioso da definire con procedimenti aperte:
  - A) Abusi con difformità totale n° 2
    - Ingiunzione di demolizione n° 2
  - B) Abusi con difformità senza variazione essenziali n° 14

Riepilogo generale delle pratiche di contenzioso edilizio dal 1.1.2009 ad oggi:

| ANNO          | TOTALE<br>PRATICHE | PROCEDIMENTI<br>DEFINITI | PROCEDIMENTI<br>APERTI |
|---------------|--------------------|--------------------------|------------------------|
| 2009          | 68                 | 43                       | 25                     |
| 2010          | 63                 | 55                       | 8                      |
| 2011          | 45                 | 34                       | 11                     |
| 2012          | 36                 | 21                       | 15                     |
| 2013          | 33                 | 17                       | 16                     |
| <b>Totali</b> | <b>245</b>         | <b>170</b>               | <b>75</b>              |

Si rappresenta che l'attività svolta dall'Ufficio Contenzioso Edilizio, nel periodo in questione, ha portato alla seguente determinazione:

1. Pratiche definite e chiuse pari al 70% ;
2. Pratiche da definire pari al 30% di cui:
  - abusi con difformità senza variazione essenziali 18%;
  - abusi con difformità totale 12% .



# QUADRO RIASSUNTIVO DEGLI ADEMPIMENTI DA ESPERARE

## ANNO 2009 N° 25 pratiche

1. In attesa Sanatoria amministrativa o condono presentati n. 3
2. In attesa di ricevere comunicazione agli Enti da parte dell'A.G. n. 1
3. Emettere ingiunzione di demolizione n. 2
4. In attesa accertamento Polizia Municipale di ottemperanza n. 3
5. Emettere il provvedimento di Trascrizione n. 1
6. Da inviare al Consiglio Comunale per utilizzo immobile n. 2
7. Demolizione degli edifici le cui pratiche sono state trasmesse alle OO.PP. per gli adempimenti n. 10
8. In attesa di sentenza ricorso al TAR o CGA n. 3

## ANNO 2010 N° 8 pratiche

1. Emettere ingiunzione di demolizione n. 4
2. In attesa accertamento Polizia Municipale di ottemperanza n. 2
3. Da inviare al Consiglio Comunale per utilizzo immobile n. 1
4. Demolizione degli edifici le cui pratiche sono state trasmesse alle OO.PP. per gli adempimenti n. 1

## ANNO 2011 N° 11 pratiche

1. In attesa Sanatoria amministrativa o condono presentati n. 1
2. Emettere ingiunzione di demolizione n. 2
3. In attesa accertamento Polizia Municipale di ottemperanza n. 6
4. Da inviare al Consiglio Comunale per utilizzo immobile n. 1
5. In attesa di sentenza ricorso al TAR o CGA n. 1

## ANNO 2012 N° 15 pratiche

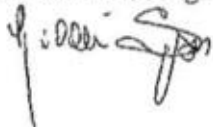
1. In attesa Sanatoria amministrativa o condono presentati n. 7
2. Emettere ingiunzione di demolizione n. 3
3. In attesa accertamento Polizia Municipale di ottemperanza n. 3
4. Demolizione degli edifici le cui pratiche sono state trasmesse alle OO.PP. per gli adempimenti n. 1
5. In attesa di sentenza ricorso al TAR o CGA n. 1

## ANNO 2013 N° 16 pratiche

1. In attesa Sanatoria amministrativa o condono presentati n. 4
2. In attesa di ricevere comunicazione agli Enti da parte dell'A.G. n. 4
3. Emettere ingiunzione di demolizione n. 6
4. In attesa accertamento Polizia Municipale di ottemperanza n. 2

Il Gruppo di Lavoro

Geom. Giovanni Siragusa    Geom. Melchiorre Pisciotta



Il Responsabile del Gruppo  
Arch. Salvatore Ferro

