



# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 23 del 21 GEN. 2016

**OGGETTO:** Aggiornamento del contributo di costruzione per gli anni 2015 e 2016 – Art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003, n. 4 - Presa d'atto delle determinate dirigenziali n. 1 del 02/02/2015 e n. 1158 del 30/12/2015.- PROPOSTA AL C.C.

L'anno duemila sdici il giorno ventuno del mese di Giugno in Castelvetrano nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

ERRANTE Felice Junior  
CHIOFALO Vincenzo  
CALCARA Paolo  
SIGNORELLO Girolamo  
STUPPIA Salvatore  
RIZZO Giuseppe  
MATTOZZI Matilde

- Sindaco  
- Assessore  
- Assessore  
- Assessore  
- Assessore  
- Assessore  
- Assessore

pres.	ass.
×	
×	
×	
	×
×	
×	
×	

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Livio Elia Maggio.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n.142/90, recepita con L.R. n.48/91, modificata con L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

**Premesso:**

- » **che** l'art. 24 della L.R. 24/07/1997, n. 25 sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003, n. 4, stabilisce che i comuni devono provvedere annualmente all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione di cui agli artt. 5 e 6 della legge 28/01/1977, n. 10, con decorrenza dal 1° gennaio dell'anno successivo;
- » **che** l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con circolare n. 4/2003-DRU del 28/10/2003, nel sottolineare l'obbligatorietà dei Comuni di provvedere all'aggiornamento dei suddetti oneri, ha, altresì, ritenuto l'inadempimento causa di grave danno erariale, stabilendo, al contempo, la conseguente nomina di un Commissario ad Acta, ex art. 27 della L.R. 71/78;
- » **che** gli oneri concessori da corrispondere per l'esecuzione di interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia previsti dagli artt. 5 e 6 della legge n. 10/77, oggi contenuti nell'art. 16 del Testo Unico dell'Edilizia, approvato con D.P.R. n. 380/2001, sono costituiti da:
  - ⇒ quota di contributo relativo agli oneri di urbanizzazione;
  - ⇒ quota di contributo relativo agli oneri di costruzione;
- » **che** l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria determinati dall'Ufficio, costituenti la quota del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, rappresenta, quindi, la spesa che il Comune deve sostenere, o che ha già sostenuto, per dotare il territorio comunale di tutte le attrezzature a servizio degli immobili già realizzati e quelli che ancora sorgeranno sul tessuto comunale;
- » **che** per la determinazione di tali costi occorre fare riferimento al prezzario regionale per la realizzazione di opere e lavori pubblici che la Regione Siciliana aggiorna periodicamente ogni qualvolta si verificano discordanze significative sui costi dei singoli materiali, noli e trasporti;
- » **che** il contributo relativo ai costi di costruzione, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del testo Unico dell'Edilizia, approvato con D.P.R. 06/06/2001, n. 380 va determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata calcolati sulla base delle classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle per l'edilizia agevolata;
- » **che** in assenza di tali determinazioni regionali, il costo di costruzione, in ottemperanza al disposto normativo di cui all'art. 7 della legge 24/12/1993, 537, deve essere adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni in ragione della intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica;

**Rilevato**, pertanto, che l'ultimo aggiornamento del prezzario Regionale per i lavori Pubblici risale all'anno 2013 (approvato con D.P.R.S. del 17/02/2013) il Comune per gli anni 2014, 2015 e 2016, in conformità al suddetto dettato normativo, ha adeguato il contributo di costruzione di cui alla L. 28/01/1977, n. 10 e s.m.i., in ragione della sola intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT (*per il solo costo di costruzione*) e riconfermato la determinazione parametrica per il calcolo della quota del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, già determinata a seguito dell'ultimo aggiornamento del prezzario regionale dei LL.PP. dell'anno 2013;

**Che** i suddetti adeguamenti sono stati effettuati come segue:

- » per l'anno 2014 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 09/04/2014
- » per l'anno 2015 con determina dirigenziale n. 1 del 02/01/2015
- » per l'anno 2014 con determina dirigenziale n. 1158 del 30/12/2015

**Che** in relazione ai provvedimenti adottati per l'anno 2015 e 2016, si rappresenta che l'Ufficio, nella ferma convinzione di non determinare appesantimenti procedurali, ha proceduto all'adeguamento del suddetto contributo di costruzione a mezzo determine dirigenziali, già trasmesse all'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento dell'Urbanistica – Servizio 5 Vigilanza Urbanistica da ultimo con nota prot. n. 1256 del 13/01/2016, ritenendo l'adeguamento del costo di costruzione all'indice ISTAT un mero atto esecutivo perfettamente delineato dall'impianto normativo senza alcuna discrezionalità decisionale di Organi di natura politica e che la riconferma degli oneri di urbanizzazione già stabiliti dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 12/2013, non presuppone alcuna variazione quando non sono variati i parametri di riferimento sulla base dei quali si sono fondati (costi unitari del prezzario regionale vigente) come è per il caso in esame;

**Vista** la Circolare dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento dell'Urbanistica – Servizio 5 Vigilanza Urbanistica n. 28421 del 30/12/2015 che, al fine di dare organicità alla materia e uniformità di procedimento a tutti i Comuni dell'Isola, chiarisce che: *"..... l'attività amministrativa di determinazione dei suddetti oneri rientra nella competenza del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 267/2000 (quale Organo di indirizzo e di controllo politico-amministrativo al quale, per costante orientamento giurisprudenziale, spetta il potere impositivo sui cittadini)....."*;

**Vista**, altresì, la nota prot. n. 173 del 07/01/2016 dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento dell'Urbanistica – Servizio 5 Vigilanza Urbanistica, acquisita al protocollo generale del Comune in data 12/01/2016 al n. 1011, alla quale l'Ufficio ha già risposto con nota prot. n. 1484 del 14/01/2016, a mezzo della quale viene espressamente richiesta l'adozione dei provvedimenti di aggiornamento dei suddetti oneri a cura del Consiglio Comunale;

**Richiamate:**

- » la legge 28/01/1977, n. 10 e s.m.i.;
- » l'art. 7 della L. 24/12/1993, 537 in cui si dispone che il costo di costruzione di cui all'art. 3 della citata L. 10/77, per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della L. 05/08/1978, n. 457 ed altresì che in assenza di determinazioni regionali, i comuni sono tenuti ad adeguare annualmente ed autonomamente il costo di costruzione in ragione della intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica;
- » il comma 10 dell'art. 16 del DPR 06/06/2001, n. 380 che dispone altresì "Nel caso di interventi su edifici esistenti il costo di costruzione è determinato in relazione al costo degli interventi stessi, così come individuati dal Comune in base ai progetti presentati per ottenere il permesso di costruire";
- » l'art. 6 della L. 10/77 e s.m.i. prevede l'adeguamento del costo di costruzione in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);
- » l'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003, n. 4;

**Ravvisata** la necessità di provvedere all'adozione del presente provvedimento;

**Visto** il D.Lgs 18/08/2000, n. 267 - vigente in Sicilia recante il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

**Con voti unanimi espressi nei modi di legge,**

## DELIBERA

**PROPORRE** al Consiglio Comunale di:

**1. PRENDERE ATTO** in senso conforme delle determinazioni:

- » Provvedimento dirigenziale n. 1 del 02/01/2015 avente ad oggetto: "Aggiornamento del contributo di costruzione, ex artt. 16 e 19 del DPR n. 380/2001 e s.m.i., per interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia **per l'anno 2015**" e della relativa modifica dell'aliquota percentuale del costo documentato di costruzione per gli interventi edilizi eseguiti negli insediamenti commerciali e direzionali dal 3,057% al 3,063%;
- » Provvedimento dirigenziale n. 1158 del 30/12/2015 avente ad oggetto: "Aggiornamento del contributo di costruzione, ex artt. 16 e 19 del DPR n. 380/2001 e s.m.i., per interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia **per l'anno 2016**" e della relativa modifica dell'aliquota percentuale del costo documentato di costruzione per gli interventi edilizi eseguiti negli insediamenti commerciali e direzionali dal 3,063% al 3,078% per l'anno 2016.-

con le quali, per gli anni 2015 e 2016, è stato adeguato il costo di costruzione all'indice ISTAT e sono state confermate le determinazioni parametriche adottate dal C.C. con delibera n. 23 del 09/04/2014, per l'anno 2014, in quanto non sono intervenute variazioni sul prezzario regionale, approvato con D.P.R.S. del 17/02/2013, su cui si è fondata la predetta determinazione delle aliquote da parte del C.C..-

- 2. CONFERMARE per l'anno 2015 e per l'anno 2016**, fino all'emanazione del nuovo Prezzario Regionale, la determinazione parametrica relativa all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui alla predetta deliberazione del C.C. n. 23 del 09/04/2014.-
- 3. APPLICARE** per l'anno 2016, gli oneri concessori così come aggiornati con la determina n. 1158/2015, di cui al superiore punto 1, con decorrenza dal 1° gennaio 2016, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 24/07/1977, n. 25 e s.m.i..-
- 4. ESPRIMERE**, per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, il Parere Favorevole.-

Dichiarare con separata votazione unanime la presente  
deliberazione l. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma del-  
la L. R. n. 44/91.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

IL SINDACO



L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE  
ESECUTIVA**

ai sensi dell'art. 12, comma 2°, della L.R. 44/91

Castelvetro, li 21 GEN, 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Castelvetro, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_