

ORIGINALE



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Provincia di Trapani

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 242 del 30 MAG, 2014

Oggetto: Adempimenti di cui all'ex art. 7 Legge 47/85 - art. 31 del D.P.R. n. 380 del 06/06/01, dell'art. 4 della L.R. n. 17/1994 e dell'art. 58 della legge n. 133 del 06/08/2013 di conversione del decreto legge n. 112 del 25/06/2008. Immobile a Triscina via 153, di proprietà del Sig. Bono Sebastiano. *Preso d'atto del protocollo d'intesa con la Procura della Repubblica di Marsala.*

L'anno duemilaquattordici, il giorno 30 del mese di Maggio, in Castelvetro e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

	pres.	ass.
ERRANTE Felice Junior	X	
CALCARA Paolo	X	
LOMBARDO Francesco	X	
FAZZINO Vito	X	
CASTELLANO Maria Rosa		X
CAMPAGNA Marco	X	
CENTONZE Antonino		X

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Livio Elia MAGGIO.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla correttezza ed alla regolarità amministrativa;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91, modificata con L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

Premesso:

- che con nota n. 69117 dell'08.11.2011 l'Assessorato Regionale Territorio Ambiente, nell'ambito di verifiche sugli adempimenti sanzionatori effettuati dai comuni in merito agli abusi edilizi accertati, ha avvertito dell'obbligo di adottare i dovuti provvedimenti repressivi;

- che con la stessa nota, inoltre, ha indicato per gli immobili abusivi ancora in uso ai responsabili degli abusi, nonostante acquisiti di diritto al patrimonio del Comune, la possibile applicazione delle procedure di cui alle seguenti normative:

- art.7 L. 47/85 - sostituito dall'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001 relativamente alla mancata demolizione dell'opera abusiva ove si dichiara l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali;
- art. 4 della L.R. n. 17/1994 relativamente alla possibile concessione del diritto di abitazione e/o locazione delle opere edilizie abusive acquisite;

- che con ulteriore nota n. 11753 del 30.05.2013 l'A.R.T.A. ha diffidato tutti i Comuni della Sicilia a porre in essere gli adempimenti correlati all'eventuale concessione del "diritto di abitazione" e/o alla locazione secondo le procedure di cui all'art. 4 della L.R. 17/94 degli immobili abusivi;

- che con ordinanza demolizione n. 22 del 30.12.1998 era stata ingiunta al signor Bono Sebastiano, nato a Campobello di Mazara il 23/09/1947 la demolizione delle opere abusive realizzate in località Triscina nella via n. 153;

- che la ditta Bono Sebastiano non ha ottemperato all'ordinanza di demolizione, giusto accertamento di inottemperanza n. 01 del 28/05/2012;

Viste:

- la nota di trascrizione del provvedimento di acquisizione gratuita al patrimonio del Comune n. 2 del 16/07/2012, inoltrata all'agenzia del territorio;

- l'ordinanza di demolizione emessa dalla Procura della Repubblica di Marsala in data 9.3.2012;

- la nota 208 P.M. del 6.9.2012 di inottemperanza alla suddetta ordinanza;

- la nota prot. 530/E.P. del 22.02.2013, con cui l'U.O. controllo del territorio relaziona sull'aspetto tecnico urbanistico dell'abuso, che dopo aver riportato sommariamente l'abuso, costituito da un manufatto sito in Triscina nella via 153, composto da due unità immobiliari abitative (una rifinita e l'altra in corso di definizione) site al piano terra di un unico corpo di fabbrica con struttura portante in muratura continua, della superficie di mq. 220 circa, censito in catasto al foglio di mappa n. 176 particelle n. 370 e 371, conclude rappresentando che lo stesso ricade nella fascia di inedificabilità assoluta dei 150 metri dalla battigia, **per cui non può rivestire alcun interesse pubblico;**

Considerato che l'immobile acquisito contrasta, quindi con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali, tanto da essere stato sottoposto anche alla sopraccitata ordinanza della Procura;

Visto il Protocollo d'intesa stilato con detta Procura secondo cui: *"Ogni Comune sul territorio del quale insistono manufatti abusivi dovrà procedere a sua cura e spese e per conto dell'Autorità Giudiziaria, alla demolizione dei manufatti in relazione ai quali sia intervenuta sentenza definitiva e disattesa l'intimazione amministrativa all'abbattimento. Il Comune effettuerà la demolizione delle opere abusive sulla scorta dell'esito della preventiva consulenza tecnica disposta dal PM"*.

Visto l'elenco dei fascicoli di demolizione segnalati al Comune dall'Ufficio Esecuzioni Penali, comprendente la costruzione abusiva di cui trattasi;

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la L.R. n. 30/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale

Visto l'O.R.EE.LL. della Regione Siciliana

Tutto ciò premesso e considerato

A voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

Di proporre al Consiglio Comunale l'atto con cui, per i motivi esposti nella parte narrativa che qui s'intendono richiamati, si delibera di:

1. Prendere atto del protocollo sottoscritto con la Procura della Repubblica di Marsala in data 22 luglio 2013, ed il conseguente elenco dei fascicoli degli immobili abusivi da demolire secondo detto protocollo, che prevede, tra gli altri, l'immobile sito in Triscina nella via 153, composto da due unità immobiliari abitative (una rifinita e l'altra in corso di definizione) a piano terra di un unico corpo di fabbrica con struttura portante in muratura continua, della superficie di mq. 220 circa, in un lotto di terreno censito in

catasto al foglio di mappa n. 176 particelle n. 370 e 371, di proprietà della ditta Bono Sebastiano ricadente nella fascia di inedificabilità assoluta dei 150 metri dalla battigia, per cui non può rivestire alcun interesse pubblico, contrastando con rilevanti interessi urbanistici e ambientali;

2. **Dare atto** che in sede di redazione del piano di alienazione immobiliare di cui all'art. 58 della legge n. 133 del 06/08/2013 di conversione del decreto legge n. 112 del 25/06/2008 il bene rientra tra quelli da dismettere;

3. **Dare atto** che ai sensi dell'art. 12 L.R. 30/2000 non viene richiesto parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata.

Dichiarare con separata votazione unanime la presente deliberazione I. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma della L. R. n. 44/91.

*Ricevuto nel protocollo
Procura*



Città di Castelvetrano

Selinunte

3° SETTORE UFFICI TECNICI

7° Servizio Sviluppo dell'Economia e Servizi di Edilizia Privata

U.O. Controllo del Territorio, Repressione Abusivismo Edilizio, Sanatoria

Via Della Rosa, n. 1 91022 Castelvetrano (TP)

Tel. 0924-909431-909419 Telefax

Apertura al pubblico: lunedì e giovedì dalle 8,30 alle 14,00

mercoledì dalle ore 15,30 alle 17,30

Dirigente: Ing. Giuseppe Taddeo

e-mail: gtaddeo@comune.castelvetrano.tp.it

Responsabile del Servizio: Arch. Salvatore Ferro

Funzionario: Geom. Bartolomeo Li Vigni

Oggetto: Inottemperanza ordinanza di demolizione n. 22/98 del 30/12/1998 delle opere abusive site in Castelvetrano nella Frazione di Triscina di Selinunte Strada 153, distinto in catasto al Foglio di mappa 179 part. 360, realizzate dal Sig. Bono Sebastiano.

— **Al Presidente del Consiglio Comunale**

e p.c. **Al Sindaco**

Loro Sedi

In esecuzione della Determina Dirigenziale n. 649 del 16/10/2009 e alla successiva disposizione di servizio prot. di sett. 5340/U.T. del 28/06/2010, si trasmette la documentazione relativa alla pratica di contenzioso n. 08/93 riguardante le opere abusive in oggetto indicate e per le quali il responsabile dell'abuso non ha demolito e/o al ripristino dello stato dei luoghi, al fine di verificare la sussistenza dei presupposti di cui al comma 5 dell'art. 31 e cioè l'esistenza di prevalenti interessi pubblici, urbanistici o ambientali.

La documentazione dell'intero fascicolo è depositata presso i nostri Uffici, per cui qualora ritenuto necessario dalla S.S. saranno forniti chiarimenti e documenti per una migliore valutazione della problematica.

1. Relazione di sopralluogo;
2. Ordinanza di Demolizione n. 22/89 del 30/12/1998;
3. Notifica di accertamento di inottemperanza 1/2012 del 28/05/2012.
4. Nota di Trascrizione n. 2 del 16/07/2012 provvedimento di acquisizione gratuita al patrimonio del Comune;
5. Nota prot. 208 P.M./Rep. Ed. del 06/09/2012 del Comando di Polizia Municipale di inottemperanza all'Ordinanza di demolizione emessa dalla Procura della Repubblica di Marsala in data 09/03/2012.

Il Responsabile del Servizio
Arch. Salvatore Ferro



Il Dirigente del Settore
Ing. Giuseppe Taddeo



Città di Castelvetrano
Selinunte

3° SETTORE UFFICI TECNICI

7° Servizio Sviluppo dell'Economia e Servizi di Edilizia Privata

U.O. Controllo del Territorio, Repressione Abusivismo Edilizio, Sanatoria

Via Della Rosa, n. 1 91022 Castelvetrano (TP)

Tel. 0924-909431-909419 Telefax

Apertura al pubblico: lunedì e giovedì dalle 8,30 alle 14,00
mercoledì dalle ore 15,30 alle 17,30

Dirigente: Ing. Giuseppe Taddeo

e-mail: gtaddeo@comune.castelvetrano.tp.it

Oggetto: "Art. 31, comma 5 D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 – Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia".

Inottemperanza ordinanza di demolizione di opere abusive, site nel territorio di Castelvetrano.

Ditta: **BONO Sebastiano**

Al Presidente del Consiglio Comunale

e p.c. **Al Sindaco**

Loro Sedi

L'immobile oggetto di contenzioso sorge in via 153 C.da Triscina di Selinunte, su area distinta in catasto al foglio di mappa 179 partt. 360 e 361, questo è stato oggetto di accertamento in data 08/04/1992 da parte dei tecnici del Comune di Castelvetrano.

Alla data del sopralluogo le opere abusive consistono in un manufatto realizzato con struttura portante in muratura in conci di tufo privo di solaio di copertura, tramezzato all'interno con muri divisorii in conci di tufo allo stato grezzo, privo di pavimentazione, delle dimensioni di mt. 33,80 x 6,50 per un totale di mq. 219,70 circa. L'altezza dei muri perimetrali di mt. 2,70 circa. La struttura si presentava priva di infissi.

Per il suddetto immobile la ditta ha presentato in data 03/01/1995 con prot. 254 richiesta di condono edilizio ai sensi della legge 724/94 pratica 34/94, ma l'ufficio condono in data 11/03/1996 ha espresso parere contrario alla suddetta richiesta, in quanto l'immobile rientra nei casi di inammissibilità previsti dall'art. 23 comma 10 della L.R. 37/85 e s.m.i., in quanto si trova nella fascia dei 150 mt. dalla battigia e lo stesso risulta realizzato successivamente all'anno 1976.

L'area su cui insiste l'immobile ricade nel Piano Regolatore Generale di Castelvetrano in Z.T.O. "F" Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale e più precisamente aree riservate alla fruizione del mare.

Accertata l'inottemperanza da parte del Comando di Polizia Municipale prot. 144 P.M./Rep. Ed. del 01/05/2009 della ditta Bono Sebastiano all'Ordinanza di Demolizione n° 22/98 del 30/12/1998, in data 16/07/2012 con nota di Trascrizione n. 2 l'immobile è stato trascritto al patrimonio del Comune di Castelvetrano.

Da sopralluogo effettuato da tecnici del III° Settore Uffici Tecnici effettuato in data 07/02/2012, si è constatato che l'immobile ha stessa consistenza rilevata nel sopralluogo del 08/04/1992, questo risulta provvisto di solai di copertura e da una visione esterna, sembra suddiviso in due unità immobiliari delle stesse dimensioni, una posta a sud ancora in corso di definizione avvalorata dal fatto che le aperture delle finestre risultano tompagnate con muratura in conci di tufo e la seconda posta a nord della prima, questa è provvista di infissi in alluminio sia alla porta di accesso che alle finestre e pareti esterne rinzaffate, non si è potuto verificare il grado di rifinitura e la distribuzione interna vista l'assenza della ditta che ne detiene il possesso.

Tale immobile tuttavia non può essere considerato di interesse pubblico ed utilizzato dal Comune

di inedificabilità art. 15 comma 1 lett. a) L.R. 78/76, stante che a sud confina con l'area demaniale dell'arenile.

Si allega alla presente repertorio fotografico al fine di rendere maggiore prontezza sulla tipologia e stato dell'immobile.

1/ Sp. AB



Il Dirigente del Settore
Ing. Giuseppe Taddeo

[Handwritten signature]



NS copie

**CITTÀ DI
CASTELVETRANO**
SELINUNTE

Provincia di Trapani

Palazzo Pignatelli - Piazza Umberto I n° 5
91022 Castelvetro (TP) - tel. 0924/909285 - 0924/909218 - fax: 0924/905688

Gabinetto Sindaco

Unità di Progetto Intersectoriale



OGGETTO: Diffida per mancata
emissione dei provvedimenti repressivi
e sanzionatori in materia di abusivismo
edilizio - **RELAZIONE.**

Regione Siciliana
Assessorato Territorio ed Ambiente
DIPARTIMENTO URBANISTICA
Servizio 5 - "Vigilanza Urbanistica"
Via Ugo La Malfa, n. 169
90146 PALERMO

^^^^^^

Si riscontra la nota prot. n. 11753/Serv. 5° del 30/05/2013 di
codesto Assessorato Regionale, inerente l'argomento segnato in
oggetto, per trasmettere la relazione dell'Unità di Progetto
intersectoriale istituita, con deliberazione della Giunta Municipale n. 265
del 2/07/2013, finalizzata all'adozione dei provvedimenti repressivi e
sanzionatori in materia di abusivismo edilizio.

In attesa di riscontro, si porgono distinti saluti.

Il Sindaco
(Avv. Felice errante Junior)

Protocollo Generale n° 44488 del 02/10/13 / Protocollo di Settore n° del
Si risponde a protocollo n° del



Città di Castelvetro
Unità di progetto intersettoriale
ABUSIVISMO EDILIZIO

Via Emilia (ingresso uffici giudiziari) Telefax 0924-44154

91022 Castelvetro

Funzionario: **Avv. Simone Marcello Caradonna**
mcaradonna@comune.castelvetro.tp.it

e.mail:

RELAZIONE

Sig. Sindaco
Sede

~~~~~

In riferimento all'attività espletata dalla scrivente Unità di Progetto si relaziona quanto appresso esposto.

**PREMESSA**

Con deliberazione n. 265 del 02/07/2013, integrata con successiva deliberazione n. 293 del 30/07/2013, la Giunta Municipale ha istituito l'Unità di Progetto intersettoriale segnata in epigrafe.

Con provvedimento n. 47 del 16/07/2013 il Sindaco ha nominato il responsabile dell'Unità di progetto nella persona dell'Avv. Simone Marcello Caradonna e, contestualmente, ha individuato il relativo personale.

Con provvedimento n. 42 del 22/07/2013 il Segretario Generale ha assegnato n. 1 unità lavorativa all'Unità di Progetto.

Con nota di protocollo interno n. 116 del 02/08/2013 il Dirigente del Settore Programmazione Finanziaria e Gestione delle Risorse ha trasmesso all'Unità di Progetto la documentazione inerente gli immobili abusivi regolarmente trascritti nei registri immobiliari.

Con nota di protocollo interno n. 4327 del 05/08/2013 il Dirigente del 3° Settore "Ufficio Tecnico" ha trasmesso all'Unità di Progetto le pratiche di contenzioso edilizio successive al 1/01/2009 corredate delle trascrizioni nei registri immobiliari.

Con provvedimento n. 615 del 06/08/2013 il Dirigente del 3° Settore "Ufficio Tecnico" ha disposto l'ulteriore assegnazione di n. 7 dipendenti all'Unità di Progetto.

Con nota di protocollo generale n. 38215 del 13/08/2013 il Dirigente del 3° Settore "Ufficio Tecnico" ha trasmesso all'Unità di Progetto l'elenco delle pratiche di condono edilizio inammissibili.

Con nota di protocollo generale n. 38618 del 20/08/2013 il Dirigente del 3° Settore "Ufficio Tecnico" ha trasmesso all'Unità di Progetto l'intera rubrica delle pratiche di contenzioso edilizio registrate agli atti del competente Ufficio.

Con provvedimento n. 703 del 17/09/2013 il Dirigente del 3° Settore "Ufficio Tecnico", in conformità alle indicazioni del responsabile dell'Unità di Progetto, ha disposto l'ulteriore assegnazione di n. 6 dipendenti al fine di retrodatare al mese di ottobre 1983 (trattasi della prima data utile ai fini della presentazione, ai sensi della legge 28 febbraio 1945 n. 47, delle domande di condono edilizio) l'attività di controllo.

**OBIETTIVO**

Attività finalizzata all'emissione dei provvedimenti repressivi e sanzionatori in materia di abusivismo edilizio.

**AZIONI**

Le attività progettuali hanno avuto inizio in data 22/08/2013 e sono state articolate nelle fasi di seguito elencate:

**FASE "A" – FORMAZIONE GRUPPI DI LAVORO**

Nella presente fase il personale assegnato a prestare servizio presso l'Unità di Progetto è stato suddiviso nei seguenti gruppi di lavoro:

**1° GRUPPO** – Responsabile Arch. Salvatore Ferro è stato composto da:

- Giovanni Siragusa;
- Geom. Pisciotta Melchiorre;
- Sig.ra Civallo Antonina.

Il gruppo di lavoro si è occupato delle pratiche di contenzioso edilizio successive al 1/01/2009.

Risulta essere *in itinere*, inoltre, l'attività di verifica delle delle pratiche di contenzioso edilizio, antecedenti al 1/01/2009 fino al mese di ottobre 1983, da parte del gruppo di lavoro costituito con determinazione del Dirigente del 3° Settore "Ufficio Tecnico" n. 703 del 17/09/2013.

**2° GRUPPO** – Responsabile Geom. Bartolomeo Li Vigni è stato composto da:

- Sig. ra Pisciotta Vita;
- Sig.ra Margiotta Angela

Il gruppo si è occupato delle pratiche di condono edilizio inammissibili alla data odierna.

**3° GRUPPO** – Responsabile Sig. Marco Caruso è stato composta da:

- Sig. Antonino Zarcone,
- Sig. Lio Nastasi;
- Sig. Attardo Vincenzo.

Il gruppo si è occupato delle pratiche di condono edilizio inammissibili alla data odierna.

#### **FASE "B" – ISTRUTTORIA**

Nella presente fase ciascun gruppo di lavoro, compatibilmente con lo svolgimento dell'ordinaria attività lavorativa, ha proceduto al riesame dell'*iter* procedimentale seguito nella definizione delle pratiche di condono o di contenzioso edilizio, con riguardo agli adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia ed alla tempistica ed alla regolarità degli atti emanati dagli Uffici comunali, procedendo alla verifica documentale dei seguenti atti e provvedimenti:

- 1) Posizione archivio ditta (protocollo, estremi catastali, tipologia e localizzazione abuso);
- 2) Provvedimenti di ingiunzione demolizione;
- 3) Accertamenti di inottemperanza effettuati dalla Polizia Municipale;
- 4) Provvedimenti di accertamento inottemperanza;
- 5) Trascrizione registri immobiliari.

E' stata accertata, altresì, la sussistenza di ricorsi pendenti dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale e al Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione Siciliana, unitamente alle eventuali domande di sospensione dei provvedimenti adottati dall'Ente, e la sussistenza di ricorsi dichiarati perenti con decreto dell'Autorità Giurisdizionale Amministrativa.

All'esito dell'attività istruttoria espletata dal personale dell'Unità di Progetto è stato riscontrato che non sono stati ancora adottati, in particolare per diverse pratiche di condono edilizio, gli atti consequenziali ai provvedimenti di ingiunzione alla demolizione ed ai provvedimenti di accertamento di inottemperanza nonostante l'assenza di opposizione da parte dei soggetti interessati.

Per ciascuna pratica, infine, è stata redatta una scheda di report riepilogativa dell'attività di controllo esercitata.

**1° GRUPPO** - Le risultanze dell'attività di verifica esperita, sotto la direzione e la responsabilità dell'Arch. Salvatore Ferro, rilevano quanto di seguito indicato.

#### **CONTENZIOSO EDILIZIO**

Pratiche di contenzioso edilizio esaminate dal 1° gennaio 2009 ad oggi : totale n. 245.

**ANNO 2009 - Pratiche complessive n. 68 di cui**

- N° 43 pratiche definite con procedimento concluso;
- N° 25 pratiche non definite e procedimento ancora in corso:
  - a) Abusi con difformità totale n° 15;
  - b) Abusi con difformità parziali n° 10.

**ANNO 2010 - Pratiche complessive n. 63 di cui**

- N° 55 pratiche definite con procedimento concluso;
- N° 8 pratiche non definite e procedimento ancora in corso:
  - a) Abusi con difformità totale n° 2;
  - b) Abusi con difformità parziali n° 6.

**ANNO 2011 - Pratiche complessive n. 45 di cui**

- N° 34 pratiche definite con procedimento concluso;
- N° 11 pratiche non definite e procedimento ancora in corso:
  - a) Abusi con difformità totale n° 3;

b) Abusi con difformità parziale n° 8.

**ANNO 2012 - Pratiche complessive n. 36 di cui**

- N° 21 pratiche definite con procedimento concluso;
- N° 15 pratiche non definite e procedimento ancora in corso:
  - a) Abusi con difformità totale n° 8;
  - b) Abusi con difformità parziale n° 7.

**ANNO 2013 - Pratiche complessive n. 33 di cui**

- N° 17 pratiche definite con procedimento concluso;
- N° 16 pratiche non definite e procedimento ancora in corso:
  - a) Abusi con difformità totale n° 2;
  - b) Abusi con difformità parziale n° 14.

**TABELLA RIASSUNTIVA**

| ANNO          | TOTALE PRATICHE | PROCEDIMENTI DEFINITI | PROCEDIMENTI IN CORSO |
|---------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|
| 2009          | 68              | 43                    | 25                    |
| 2010          | 63              | 55                    | 8                     |
| 2011          | 45              | 34                    | 11                    |
| 2012          | 36              | 21                    | 15                    |
| 2013          | 33              | 17                    | 16                    |
| <b>TOTALE</b> | <b>245</b>      | <b>170</b>            | <b>75</b>             |

In termini percentuali l'analisi dei procedimenti formati in materia di contenzioso edilizio, in base ai dati trascritti nella superiore tabella, viene determinato come segue:

1. Pratiche definite = 70% ;
2. Pratiche non definite = 30% di cui:
  - abusi con difformità parziali = 18%;
  - abusi con difformità totale = 12%.

**TABELLA RIASSUNTIVA STATO DEI PROCEDIMENTI IN CORSO E ADEMPIMENTI CORRELATI - ANNO 2009**

|                                                                                                 |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ESITO SANATORIA AMMINISTRATIVA O CONDONO                                                        | 3  |
| ESITO PROVVEDIMENTI AUTORITA' GIUDIZIARIA                                                       | 1  |
| PROVVEDIMENTI DI DEMOLIZIONE                                                                    | 2  |
| ACCERTAMENTO DI INOTTEMPERANZA POLIZIA MUNICIPALE                                               | 3  |
| TRASCRIZIONE REGISTRI IMMOBILIARI                                                               | 1  |
| DEMOLIZIONE IMMOBILI A CURA DEL SERVIZIO OPERE PUBBLICHE                                        | 10 |
| ESITO RICORSO TAR O CGA                                                                         | 3  |
| TRASMISSIONE ATTI CONSIGLIO COMUNALE PER VALUTAZIONE SUSSISTENZA PREVALENTI INTERESSI PUBBLICI. | 2  |

**TABELLA RIASSUNTIVA STATO DEI PROCEDIMENTI IN CORSO E ADEMPIMENTI CORRELATI - ANNO 2010**

|                                                                                                 |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| PROVVEDIMENTI DI DEMOLIZIONE                                                                    | 4 |
| ACCERTAMENTO DI INOTTEMPERANZA POLIZIA MUNICIPALE                                               | 2 |
| DEMOLIZIONE IMMOBILI A CURA DEL SERVIZIO OPERE PUBBLICHE                                        | 1 |
| TRASMISSIONE ATTI CONSIGLIO COMUNALE PER VALUTAZIONE SUSSISTENZA PREVALENTI INTERESSI PUBBLICI. | 1 |

**TABELLA RIASSUNTIVA STATO DEI PROCEDIMENTI IN CORSO E ADEMPIMENTI CORRELATI - ANNO 2011**

|                                          |   |
|------------------------------------------|---|
| ESITO SANATORIA AMMINISTRATIVA O CONDONO | 1 |
| PROVVEDIMENTI DI DEMOLIZIONE             | 2 |

|                                                                                                    |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| ACCERTAMENTO DI INOTTEMPERANZA POLIZIA MUNICIPALE                                                  | 6 |
| ESITO RICORSO TAR O CGA                                                                            | 1 |
| TRASMISSIONE ATTI CONSIGLIO COMUNALE<br>PER VALUTAZIONE SUSSISTENZA PREVALENTI INTERESSI PUBBLICI. | 1 |

**TABELLA RIASSUNTIVA STATO DEI PROCEDIMENTI IN CORSO E ADEMPIMENTI  
CORRELATI ANNO 2012**

|                                                          |   |
|----------------------------------------------------------|---|
| ESITO SANATORIA AMMINISTRATIVA O CONDONO                 | 7 |
| PROVVEDIMENTI DI DEMOLIZIONE                             | 3 |
| ACCERTAMENTO DI INOTTEMPERANZA POLIZIA MUNICIPALE        | 3 |
| DEMOLIZIONE IMMOBILI A CURA DEL SERVIZIO OPERE PUBBLICHE | 1 |
| ESITO RICORSO TAR O CGA                                  | 1 |

**TABELLA RIASSUNTIVA STATO DEI PROCEDIMENTI IN CORSO E ADEMPIMENTI  
CORRELATI ANNO 2013**

|                                                   |   |
|---------------------------------------------------|---|
| ESITO SANATORIA AMMINISTRATIVA O CONDONO          | 4 |
| ESITO PROVVEDIMENTI AUTORITA' GIUDIZIARIA         | 4 |
| PROVVEDIMENTI DI DEMOLIZIONE                      | 6 |
| ACCERTAMENTO DI INOTTEMPERANZA POLIZIA MUNICIPALE | 2 |

**2° GRUPPO** - Le risultanze dell'attività di verifica esperita, sotto la direzione e la responsabilità del Geom. Bartolomeo Livigni, rilevano quanto di seguito indicato.

**CONDONO EDILIZIO**

Pratiche di condono edilizio inammissibili alla data odierna: totale n. 153.

**TABELLA RIASSUNTIVA**

|                                                                    |            |
|--------------------------------------------------------------------|------------|
| PROCEDIMENTI DEFINITI CON LA TRASCRIZIONE NEI REGISTRI IMMOBILIARI | 61         |
| PROCEDIMENTI DA DEFINIRE CON I SEGUENTI ADEMPIMENTI:               | 92         |
| PROVVEDIMENTI DI DEMOLIZIONE                                       | 25         |
| ACCERTAMENTO DI INOTTEMPERANZA POLIZIA MUNICIPALE                  | 34         |
| ALTRO:                                                             | 33         |
| TRASCRIZIONI                                                       | 6          |
| RICORSI TAR PENDENTI                                               | 15         |
| CONTENZIOSO                                                        | 3          |
| VARIE                                                              | 9          |
| <b>TOTALE</b>                                                      | <b>153</b> |

**3° GRUPPO** - Le risultanze dell'attività di verifica esperita, sotto la direzione e la responsabilità del Sig. Marco Caruso, rilevano quanto di seguito indicato.

**CONDONO EDILIZIO**

Pratiche di condono edilizio inammissibili alla data odierna: totale n. 101.

**TABELLA RIASSUNTIVA**

|                                                                    |            |
|--------------------------------------------------------------------|------------|
| PROCEDIMENTI DEFINITI CON LA TRASCRIZIONE NEI REGISTRI IMMOBILIARI | 39         |
| PROCEDIMENTI DA DEFINIRE CON I SEGUENTI ADEMPIMENTI:               | 62         |
| PROVVEDIMENTI DI DEMOLIZIONE                                       | 23         |
| ACCERTAMENTO DI INOTTEMPERANZA POLIZIA MUNICIPALE                  | 26         |
| ALTRO:                                                             | 13         |
| TRASCRIZIONI                                                       | 7          |
| RICORSI TAR PENDENTI                                               | 1          |
| VARIE                                                              | 5          |
| <b>TOTALE</b>                                                      | <b>101</b> |

In termini percentuali l'analisi dei procedimenti formati in materia di condono edilizio, dichiarati inammissibili dal competente Ufficio, evidenzia quanto segue:

1. Violazioni ex art. 15, comma 1 lett. a), L.R. n. 78/76 e successive modifiche ed integrazioni = 97%.
2. Violazioni diverse = 3%.

Protocollo di intesa con la  
Procura della Repubblica di Marsala

In esecuzione del protocollo di intesa stipulato con la Procura della Repubblica di Marsala, ai fini della demolizione di manufatti abusivi conseguente a pronuncia irrevocabile del giudice penale, si assicura l'iscrizione della somma di € 50.000,00 al competente codice del redigendo bilancio di previsione 2013. Tanto si doveva

**Responsabile Unità di Progetto**  
Avv. Simone Marcello Caradonna



MINUTA

## Città di Castelvetro

Selinunte

### Unità di progetto intersettoriale ABUSIVISMO EDILIZIO

Oggetto: Relazione istruttoria del gruppo di lavoro 1 – Contenzioso edilizio 2009/2013

Al Responsabile Unità di Progetto  
Abusivismo Edilizio  
Avv. Marcello Caradonna  
SEDE

In ottemperanza alla direttiva impartita dalla S.S., in merito all'attività da svolgere finalizzata all'espletamento del progetto intersettoriale in questione ed in particolare alle pratiche di contenzioso edilizio assegnate al "Gruppo di lavoro 1", periodo dal 1° gennaio 2009 ad oggi, si trasmettono le n. 245 schede di altrettante relazioni istruttorie, debitamente compilate per ogni singola pratica, di tutti i fascicoli aperti nel predetto periodo.

Per una più celere valutazione della problematica, di seguito si trascrive, in maniera riassuntiva, lo stato delle pratiche:

ANNO 2009 - Pratiche complessive n. 68 di cui

- N° 43 pratiche di contenzioso già definite con procedimenti chiusi;
- N° 25 pratiche di contenzioso da definire con procedimenti aperte:
  - A) Abusi con difformità totale n° 15
    - Ingiunzione di demolizione n° 4
    - Rigetto di sanatoria amministrativa n° 2
    - Trasmesse al Servizio OO.PP. per demolizione n° 6
    - Ricorso al TAR o CGA pendente n° 2
    - Sanatorie amministrativa pendente n° 1
  - B) Abusi con difformità senza variazione essenziali n° 10

ANNO 2010 - Pratiche complessive n. 63 di cui

- N° 55 pratiche di contenzioso già definite con procedimenti chiusi;
- N° 08 pratiche di contenzioso da definire con procedimenti aperte:
  - A) Abusi con difformità totale n° 2
    - Trascritta ai registri immobiliari n° 1
    - Provvedimento di inottemperanza alla demolizione n° 1
  - B) Abusi con difformità senza variazione essenziali n° 6

ANNO 2011 - Pratiche complessive n. 45 di cui

- N° 34 pratiche di contenzioso già definite con procedimenti chiusi;

- N° 11 pratiche di contenzioso da definire con procedimenti aperte:
  - A) Abusi con difformità totale n° 3
    - Ingiunzione di demolizione n° 2
    - Provvedimento di inottemperanza alla demolizione n° 1
  - B) Abusi con difformità senza variazione essenziali n° 8

ANNO 2012 - Pratiche complessive n. 36 di cui

- N° 21 pratiche di contenzioso già definite con procedimenti chiusi;
- N° 15 pratiche di contenzioso da definire con procedimenti aperte:
  - A) Abusi con difformità totale n° 8
    - Ingiunzione di demolizione n° 5
    - Ricorso al TAR o CGA n° 1
    - Sanatorie amministrativa pendente n° 2
  - B) Abusi con difformità senza variazione essenziali n° 7

ANNO 2013 - Pratiche complessive n. 33 di cui

- N° 17 pratiche di contenzioso già definite con procedimenti chiusi;
- N° 16 pratiche di contenzioso da definire con procedimenti aperte:
  - A) Abusi con difformità totale n° 2
    - Ingiunzione di demolizione n° 2
  - B) Abusi con difformità senza variazione essenziali n° 14

Riepilogo generale delle pratiche di contenzioso edilizio dal 1.1.2009 ad oggi:

| ANNO          | TOTALE<br>PRATICHE | PROCEDIMENTI<br>DEFINITI | PROCEDIMENTI<br>APERTI |
|---------------|--------------------|--------------------------|------------------------|
| 2009          | 68                 | 43                       | 25                     |
| 2010          | 63                 | 55                       | 8                      |
| 2011          | 45                 | 34                       | 11                     |
| 2012          | 36                 | 21                       | 15                     |
| 2013          | 33                 | 17                       | 16                     |
| <b>Totali</b> | <b>245</b>         | <b>170</b>               | <b>75</b>              |

Si rappresenta che l'attività svolta dall'Ufficio Contenzioso Edilizio, nel periodo in questione, ha portato alla seguente determinazione:

1. Pratiche definite e chiuse pari al 70% ;
2. Pratiche da definire pari al 30% di cui:
  - abusi con difformità senza variazione essenziali 18%;
  - abusi con difformità totale 12% .

# QUADRO RIASSUNTIVO DEGLI ADEMPIMENTI DA ESPETARE

## ANNO 2009 N° 25 pratiche

1. In attesa Sanatoria amministrativa o condono presentati n. 3
2. In attesa di ricevere comunicazione agli Enti da parte dell'A.G. n. 1
3. Emettere ingiunzione di demolizione n. 2
4. In attesa accertamento Polizia Municipale di ottemperanza n. 3
5. Emettere il provvedimento di Trascrizione n. 1
6. Da inviare al Consiglio Comunale per utilizzo immobile n. 2
7. Demolizione degli edifici le cui pratiche sono state trasmesse alle OO.PP. per gli adempimenti n. 10
8. In attesa di sentenza ricorso al TAR o CGA n. 3

## ANNO 2010 N° 8 pratiche

1. Emettere ingiunzione di demolizione n. 4
2. In attesa accertamento Polizia Municipale di ottemperanza n. 2
3. Da inviare al Consiglio Comunale per utilizzo immobile n. 1
4. Demolizione degli edifici le cui pratiche sono state trasmesse alle OO.PP. per gli adempimenti n. 1

## ANNO 2011 N° 11 pratiche

1. In attesa Sanatoria amministrativa o condono presentati n. 1
2. Emettere ingiunzione di demolizione n. 2
3. In attesa accertamento Polizia Municipale di ottemperanza n. 6
4. Da inviare al Consiglio Comunale per utilizzo immobile n. 1
5. In attesa di sentenza ricorso al TAR o CGA n. 1

## ANNO 2012 N° 15 pratiche

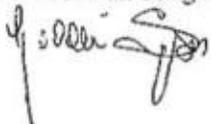
1. In attesa Sanatoria amministrativa o condono presentati n. 7
2. Emettere ingiunzione di demolizione n. 3
3. In attesa accertamento Polizia Municipale di ottemperanza n. 3
4. Demolizione degli edifici le cui pratiche sono state trasmesse alle OO.PP. per gli adempimenti n. 1
5. In attesa di sentenza ricorso al TAR o CGA n. 1

## ANNO 2013 N° 16 pratiche

1. In attesa Sanatoria amministrativa o condono presentati n. 4
2. In attesa di ricevere comunicazione agli Enti da parte dell'A.G. n. 4
3. Emettere ingiunzione di demolizione n. 6
4. In attesa accertamento Polizia Municipale di ottemperanza n. 2

Il Gruppo di Lavoro

Geom. Giovanni Siragusa    Geom. Melchiorre Pisciotta



Il Responsabile del Gruppo  
Arch. Salvatore Ferro

