

ORIGINALE



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Provincia di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 246 del 04 GIU. 2014

OGGETTO: Contratto rep. n. 7809 del 18.05.2006 locazione immobile sito in C/da Strasatto. Asseverazione piano di rientro canoni scaduti e manifestazione di volontà alla proroga contrattuale.

L'anno duemila quattordici il giorno quattro del mese di giugno in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

		pres.	ass.
ERRANTE Felice Junior	- Sindaco	X	
CENTONZE Antonino	- Assessore	X	
CALCARA Paolo	- Assessore	X	
LOMBARDO Francesco	- Assessore		X
FAZZINO Vito	- Assessore	X	
CAMPAGNA Marco Salvatore	- Assessore	X	
CASTELLANO Maria Rosa	- Assessore		X

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Livio Elia Maggio.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa;

- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;
ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n.142/90, recepita con L.R. n.48/91, modificata con L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che con contratto rep. n. 7809 del 18.05.2006, il Comune di Castelvetrano ha concesso in locazione l'immobile (capannone) sito in C/da Strasatto per il periodo di anni dieci;

Che con nota prot. n. 17337 del 15.04.2014, l'Avv. Girolamo Signorello, in nome e per conto della Ditta Gogò S.p.A., locataria dell'immobile in oggetto ha richiesto, al Comune di Castelvetrano, di manifestare, con apposito atto formale, l'espressa volontà di rinunciare, alla scadenza contrattuale, alla risoluzione del contratto e di rinnovarlo per un ulteriore periodo di anni dieci;

Che sempre con la sopracitata nota, considerato che negli incontri preliminari avuti con i rappresentanti della ditta locataria, questo ente ha evidenziato delle morosità nella liquidazione e pagamento dei canoni, la ditta locataria ha richiesto un piano di rateizzazione degli importi dovuti, comprensivi di interessi, ammontanti ad € 53.709,08 così articolato:

€ 13.427,27 già versati con bonifico sul conto di tesoreria comunale in data 25.04.2014;

€ 13.427,27 entro il 18.09.2014;

€ 13.427,27 entro il 31.12.2014;

€ 13.427,27 entro il 31.03.2015;

Che con ulteriore nota prot. n. 24159 del 29.05.2014, l'Avv. Girolamo Signorello, in nome e per conto della Ditta Gogò S.p.A., locataria dell'immobile in oggetto ha trasmesso integrazione della polizza fidejussoria atta a garantire le somme evidenziate nel sopradescritto piano di rientro, oltre agli importi dei canoni ordinari in scadenza per l'ammontare di € 7.000,00 entro il 18.06.2014 ed € 7.000,00 entro il 18.06.2015;

Considerato che la superiore proposta è meritevole di accoglimento per le motivazioni appresso elencate:

- a) esecuzione, nell'immobile in oggetto, di ingenti investimenti, inequivocabilmente di gran lunga superiori al progetto originario, che hanno, di fatto, incrementato notevolmente il valore dell'immobile di proprietà comunale;
- b) attività imprenditoriale espletata, originata con gli investimenti sopradescritti, che ha dato vita ad un importante polo economico in un'area comunale divenuta, ormai, principale e vitale volano di sviluppo dell'economia nel territorio di questo Comune;
- c) attività imprenditoriale che ha creato decine di posti di lavoro in un momento storico in cui il contesto socio-economico e, in particolare, l'occupazione versano in uno stato di enorme crisi;

Vista la legge 27 luglio 1978, n. 392 "Disciplina delle locazioni di immobili urbani";

Visto l'art. 3, comma 3° del contratto di locazione Rep. n. 7809 del 18.05.2006 che, testualmente, recita: "*La presente concessione, alla scadenza, è rinnovabile secondo le modalità e le forme di legge*";

A voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte;

di asseverare il piano di rientro proposto dalla ditta Gogò S.p.A. con nota prot. n. 17337 del 15.04.2014 degli importi dovuti, comprensivi di interessi, ammontanti ad € 53.709,08 così articolato:
€ 13.427,27 già versati con bonifico sul conto di tesoreria comunale in data 25.04.2014;
€ 13.427,27 entro il 18.09.2014;
€ 13.427,27 entro il 31.12.2014;
€ 13.427,27 entro il 31.03.2015;

di manifestare l'espressa volontà di rinunciare, alla scadenza del contratto di locazione rep. n. 7809 del 18.05.2006, alla risoluzione dello stesso e di rinnovarlo per un ulteriore periodo di anni dieci.

DI COMO - LEGALE

STUDIO LEGALE
Avv. Giralamo Signorello
Via A. Milano n.44,
91022 CASTELVETRANO (TP)
Tel. \ Fax 0924 \ 905593
E mail avvsignorello@alice.it

13
PROT. N. 17337

Al Sig. Sindaco
del Comune di Castelvetro
P.za Umberto I°
e p.c. al Dirigente
del Settore Progr. Finanziaria
Dott. A. Di Como

Oggetto: Contratto di locazione immobile di proprietà comunale sito in Castelvetro Via Caduti di Nassirya – Contratto rep. N. 7809 del 18.05.2006- Richiesta espressa di rinnovo di detto contratto per ulteriori anni dieci. Risposta a V/s raccomanda A.R. Prot.Gen n. 55524 del 06.12.2013.

In risposta alla V/sa ultima di cui in oggetto ed in nome e per conto della mia cliente, Società GOGO' SpA, in persona del suo legale rapp.te pro-tempore ed Ammin. Unico, Sig. Marcenó Stefano, Vi comunico quanto segue:

preso atto che avete accettato la polizza fideiussoria intestata al Comune di Castelvetro, idonea a garantire i debiti maturati e maturandi, con decorrenza dal 26.11.2013 e con scadenza al 26.11.2014 a firma del consorzio garanzie Fidi Confidi Reale;

preso atto che avete appurato *de visu* che gli investimenti realizzati sull'immobile concesso in locazione e di conseguenza la realizzazione dei lavori sono stati di gran lunga superiori rispetto a quelli previsti nel progetto originario, di guisa che essi, purtroppo, hanno dilatato i tempi per l'inizio dell'attività economica con ulteriori e conseguenti notevoli costi inerenti ed afferenti tutti gli adempimenti previsti *ope legis*;

preso atto che avete concesso termine per l'inizio dell'attività *de qua* fino al 30.06.2014 col conseguenziale versamento di quanto dovuto per i ratei dei canoni maturati e non versati;

preso atto di ciò,

SI COMUNICA

Che l'attività imprenditoriale della mia assistita ha preso il varo all'inizio del mese di marzo del c.a. affrontando ulteriori costi per spese non previste ed indifferibili e facendo ricorso ulteriormente al credito bancario;

e pertanto,

SI CHIEDE

una ulteriore dilazione di pagamento, relativa ai canoni di locazione annuali maturati ad oggi, ammontati ad €. 53.709,08 compresi gli interessi legali, facendo pronteza del versamento immediato dell'importo pari ad €.13.427,27 e con ulteriori versamenti cadenza trimestrale al 18.09.2014, 31.12.2014 e 31.03.2015 oltre al versamento del canone di locazione annuale relativo all'anno 2014 ed al 2015;

SI INSISTE

Nella richiesta del rinnovo del contratto di locazione *de quo* per ulteriore dieci anni, cursuri dal 19.06.2016, o di manifestare espressa volontà di rinuncia alla sua risoluzione con proroga espressa di ulteriori dieci anni, da assumersi con formale ed efficace atto amministrativo al fine di consentire alla mia assistita di poterlo utilizzare presso gli istituti di credito, *condicio sine qua non* per ottenere ulteriore ricorso al credito.

Con salvezza di qualunque diritto della mia assistita ed in attesa di un V/s cortese e celere riscontro, porgo Cordiali Saluti.

Castelvetrano, li 14.04.2014

Per accettazione a ratifica

GOGÓ SPA
L'amministratore Unico
MARCENÒ STERANO

Avv. Girolamo Signorello

STUDIO LEGALE
Avv. Girolamo Signorello
Via A. Milano n.44,
91022 CASTELVETRANO (TP)
Tel. \ Fax 0924 \ 905593
E mail avvisignorello@alice.it



Al Sig. Sindaco
del Comune di Castelvetro
P.za Umberto I°
e p.c. al Dirigente
del Settore Progr. Finanziaria
Dott. A. Di Como

Oggetto: Contratto di locazione immobile di proprietà comunale sito in Castelvetro Via Caduti di Nassirya – Contratto rep. N. 7809 del 18.05.2006- Richiesta espressa di rinnovo di detto contratto per ulteriori anni dieci. Integrazione Polizza Fidejussoria n. CR59/13/11/0121.

In nome e per conto della mia cliente, Società GOGO' SpA, in persona del suo legale rapp.te pro-tempore ed Ammin. Unico, Sig. Marcenò Stefano, in riferimento a quanto in oggetto e come da intercorsa conversazione, unitamente alla presente Vi rimetto originale polizza fideiussoria intestata al Comune di Castelvetro, idonea a garantire i debiti maturati e maturandi, con decorrenza dal 26.11.2013 e con scadenza al 26.11.2014 a-firma del consorzio garanzie Fidi Confidi Reale ed ulteriore appendice, sempre in originale, alla menzionata polizza ove l'importo a garanzia viene portato ad € 54.281,82 e con scadenza al 31.08.2015.

e pertanto,

SI INSISTE

Nella richiesta del rinnovo del contratto di locazione *de quo* per ulteriore dieci anni, cursuri dal 19.06.2016, o di manifestare espressa volontà di rinuncia alla sua risoluzione con proroga espressa di ulteriori dieci anni, da assumersi con formale ed efficace atto amministrativo al fine di consentire alla mia assistita di poterlo utilizzare presso gli istituti di credito, *condicio sine qua non* per ottenere ulteriore ricorso al credito.

Con salvezza di qualunque diritto della mia assistita ed in attesa di un V/s cortese e celere riscontro, porgo Cordiali Saluti.

Castelvetro, lì 29.05.2014

Avv. Girolamo Signorello