



**CITTA' DI CASTELVETRANO**  
**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 250 del 1 GIU. 2015

**OGGETTO:** Affidamento realizzazione stagione teatrale 2015/2017 a Teatro Stabile d'Innovazione "Teatro Libero". Approvazione schema protocollo d'intesa.

L'anno duemilaquindici, il giorno 10 del mese di Giugno in Castelvetro e nella Sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sig. AVV. GIUSEPPE RIZZO nella sua qualità di VICÉ SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

ERRANTE Felice Junior  
 CALCARA Paolo  
 STUPPIA Salvatore  
 SEIDITA Salvatore  
 RIZZO Giuseppe  
 MATTOZZI Matilde  
 INZIRILLO Filippo

- Sindaco  
 - Assessore  
 - Assessore  
 - Assessore  
 - Assessore  
 - Assessore  
 - Assessore

pres.	ass.
	X
	X
X	
X	
X	
X	
X	

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Livio Elia Maggio. Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:  
 - il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;  
 - il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria; ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n° 142/90, recepita con L.R. n° 48/91, modificata con L.R. n.30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

ORIGINALE

## LA GIUNTA MUNICIPALE

**PREMESSO** che questa civica Amministrazione, nel corso del mese di dicembre 2014, ha stabilito di non avviare la stagione per 2015, al fine di poter effettuare presso il Teatro interventi urgenti ed indifferibili, come evidenziato dal Responsabile del 1° Servizio del Settore "Uffici Tecnici" Arch. Salvatore Ferro, giusta relazione tecnico-economica, protocollo di settore n° 138/S.M. del 19.02.2015;

**CHE** l'Associazione "Teatro Libero Palermo Onlus", con sede in Palermo, rappresentata dal Direttore, prof. Benedetto Mazzone, che ha già realizzato la stagione teatrale per l'anno 2014, giusta convenzione stipulata con questo Ente in esecuzione della delibera della Giunta Municipale n°78 del 25.02.2014, ha avanzato richiesta di proseguire il proprio investimento culturale sul territorio castelvetranese, programmando in esclusiva, per il triennio 2015/2017, la messa in scena di spettacoli di propria creazione o di compagnie ospiti professionali, alle stesse condizioni della citata convenzione, ossia, facendo affidamento sugli incassi e su proprie risorse, senza oneri a carico di questo Ente;

**CHE**, detta Associazione, inoltre, sempre con la citata nota, ha comunicato la possibilità di effettuare i lavori più urgenti, che permettano di poter iniziare la stagione, assumendone i costi, previsti dalla citata relazione tecnico-economica;

**CHE** la Giunta Municipale, a causa di mancanza di risorse finanziarie per realizzare gli interventi, né per allestire direttamente il cartellone per la stagione teatrale, con proprio atto n° n° 96 del 17.03.2015, ha approvato lo schema di apposito avviso pubblico al fine di acquisire manifestazioni d'interesse migliorative rispetto a quanto proposto da "Teatro Libero Palermo Onlus" con la nota in premessa richiamata;

**PRESO ATTO** che il suddetto avviso è stato pubblicato sul portale dell'Ente per 15 giorni consecutivi, dal 19.03.2015 al 2.04.2015, e che alla data di scadenza nessuna proposta è pervenuta;

**RITENUTO**, pertanto, in accoglimento della proposta avanzata Teatro Stabile d'Innovazione "Teatro Libero", di affidare a quest'ultimo la realizzazione delle stagioni teatrali 2015/2017 alle condizioni proposte con la citata nota;

**RITENUTO**, altresì, necessario stabilire i termini e le condizioni di detto affidamento mediante apposito protocollo d'intesa, il cui schema, contraddistinto con la lettera "A", si unisce al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, si approva;

**RITENUTO** di approvare l'unito schema di protocollo d'intesa e di incaricare il dirigente competente ad effettuare tutti gli adempimenti consequenziali;

**VISTI** i pareri resi, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n°267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3, comma 2, lett. "b", del D.L. 10.10.2012, n° 174, dal Dirigente del Settore "Affari Generali, Programmazione risorse umane, Servizi Culturali e Sportivi" e dal Dirigente del Settore "Programmazione Risorse Finanziarie";

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

## DELIBERA

Per tutto quanto in premessa esposto e che qui s'intende ripetuto e trascritto:

1. **ACCOGLIERE** la proposta avanzata, in data 26.02.2015, a mezzo posta elettronica, da Teatro Stabile d'Innovazione "Teatro Libero", rappresentato dal Direttore, prof. Benedetto Mazzone, inerente la realizzazione, in esclusiva, della stagione teatrale per il triennio 2015/2017, facendo affidamento sugli incassi e su proprie risorse, ed effettuando, con costi a proprio carico, tutti gli interventi previsti dalla relazione tecnico-economica sopra richiamata, senza alcun onere a carico di questo Ente;
2. **APPROVARE** lo schema del protocollo d'intesa, contraddistinto con la lettera "A" ed unito al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, che disciplina i termini e le condizioni per la realizzazione di quanto stabilito al superiore punto 1;
3. **INCARICARE** il dirigente del Settore "Affari Generali, Programmazione risorse umane, Servizi Culturali e Sportivi" a porre in essere tutti gli adempimenti consequenziali al presente atto.

Dichiarare con separata votazione unanime la presente  
deliberazione l. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma della  
la L. R. n. 44/91.



## Città di Castelvetrano<sup>Selinunte</sup>

### III SETTORE - Uffici Tecnici

#### 1° Servizio

"Servizi Manutentivi, servizi vari e speciali, manutenzione straordinaria e ordinaria verde pubblico"

Via della Rosa s.n. - 91022 Castelvetrano (Tp)

Dirigente del Settore: Ing. Giambattista Impelizzeri Tel. 0924-809658 e-mail: gimpelizzeri@comune.castelvetrano.tp.it  
Responsabile del Servizio: Arch. Salvatore Ferro Tel. 0924-809433 e-mail: sferro@comune.castelvetrano.tp.it

Oggetto: Relazione tecnico-economica sugli interventi urgenti ed indifferibili da effettuare in economia nel Teatro Selinus.

Al Signor SINDACO

All'Assessore Attività Culturali

e, p.c. Al Dirigente del Settore Affari Generali

Al Dirigente del Settore Uffici Tecnici

LORO SEDI

Il Teatro Selinus, finito di costruire nel 1908 è stato utilizzato fino all'immediato secondo dopoguerra. Esso nel tempo ha conosciuto momenti di progressiva decadenza fino alla chiusura dei battenti, per riaprirli, dopo reiterati interventi di restauro, soltanto nel mese di Dicembre 1984.

Da allora non si ricorda che siano stati effettuati interventi significativi di recupero ma solamente modestissimi interventi che non hanno sortito l'effetto di mantenimento del normale ciclo di vita utile.

Il degrado che ha colpito sia la struttura sia gli impianti tecnologici non permettono l'utilizzo del Teatro; proprio in quest'ultimo periodo infiltrazioni di acqua piovana, il mancato funzionamento dell'impianto di riscaldamento, il malfunzionamento degli scarichi fognanti, hanno creato non poche problematiche fino, addirittura, alla sospensione di spettacoli all'interno dell'edificio in questione.

L'Amministrazione Comunale qualche tempo fa ha commissionato un progetto per l'adeguamento funzionale, riqualificazione, allestimenti per il recupero funzionale del patrimonio storico artistico costituito dal Teatro Selinus, redatto dall'Arch. Musmeci, per l'importo complessivo di €. 500.000,00 da sottoporre a finanziamento PO FESR Sicilia 2007/2013, Asse III Obiettivo Operativo 3.1.3. Linea Intervento 2. Tuttavia i lavori non vennero mai finanziati né realizzati con fondi del Comune.

Non potendo fare fronte a una così rilevante spesa è stato incaricato quest'Ufficio di effettuare alcuni interventi urgenti ed indispensabili in economia sugli impianti e strutture preesistenti, utilizzando artigiani locali, in modo tale da potere permettere il riutilizzo del Teatro.

Quanto sopra premesso, in seguito all'esecuzione di un accurato sopralluogo, accompagnato dagli operatori tecnici del teatro, è stato possibile acquisire una contezza sulle questioni e sulle problematiche che non consentono un corretto utilizzo della struttura.

In particolare devono essere effettuate i sottoelencati interventi.

#### IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

L'impianto di riscaldamento centralizzato con bruciatore a basamento a metano installato 30 anni fa, non funziona da diverso tempo per un guasto all'U.T.A. posta sotto il palcoscenico ed in particolare negli scambi di calore, ovvero tra il circuito di acqua calda e quello dell'aria riscaldata all'interno pompata all'interno del teatro.

*Per riattivare il funzionamento dell'impianto occorre eseguire i seguenti lavori:*

1. Riparazione tubazione adduzione acqua calda scambiatore nell'U.T.A.;
2. Revisione bruciatore centrale;
3. Revisione elettropompe di ricircolo aria calda;
4. Pulizia filtri e revisione cinghie motori;
5. Revisione termostati;
6. Riparazione venti-convettore palco e revisione dei restanti tre venti-convettore;
7. Revisione venti-convettori corridoi;
8. Modifica della condotta immissione aria calda posta sul bordo del palcoscenico da collocare sotto lo stesso.

Per i succitati interventi la spesa complessiva viene stimata in €. 4.700,00

#### IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDIO E GRUPPO ELETTROGENO

L'impianto rilevazione incendio non è perfettamente funzionante ed è necessario effettuare alcuni interventi di riparazione e sostituzione di apparecchiature per renderlo sicuro e atto allo scopo.

*Gli interventi da effettuare possono riassumersi come segue:*

1. Revisione di tutti i sensori (smontaggio, pulizia e verifica funzionamento);
2. Sostituzione dei sensori guasti non riparabili;
3. Sostituzione batterie centrale antincendio;
4. Reinstallare targhe ottico-acustiche e sirene;
5. Fornitura e collocazione di n. 20 lampade di emergenza;
6. Sostituzione di tutte le batterie gruppo soccorso in caso di mancanza di elettricità;
7. Sostituzione batterie ed olio gruppo elettrogeno;
8. Revisione impianto gruppo elettrogeno.

Per i succitati interventi la spesa complessiva viene stimata in €. 2.600,00

### TRATTAMENTO ANTITARME PILASTRI E TRAVI SOSTEGNO PALCOSCENICO

Il sistema di sostegno del palcoscenico costituito da strutture lignee è seriamente aggredito da tarne ed insetti che stanno incidendo la struttura, come si può facilmente vedere dai numerosissimi buchi. Il persistere di tale situazione potrebbero nel tempo indebolire la struttura portante del palcoscenico, con le conseguenti problematiche.

Gli interventi da effettuare possono riassumersi come segue: Trattamento antitarne con prodotti specifici di tutto il tavolato e pilastri della struttura costituente il palcoscenico;

1. Pulizia di tutto il materiale depositato sul pavimento del sottopalco;
2. Trattamento antitarne di n. 60 pilastri di sostegno sotto palco, dimensioni cm. 15 x 15 altezza mt. 2,50;

Per i suddetti interventi la spesa complessiva viene stimata in €. 650,00

### CENTRALE IDRICA E ANTINCENDIO

La centrale idrica costituita da due elettropompe da 5.5 cav. è parzialmente danneggiata in quanto una delle due elettropompe non è funzionante, inoltre le tubazioni di adduzione costituite da condotte in ferro zincato da 1,1/2" sono da sostituire perché fortemente danneggiate dal fenomeno dell'ossidazione.

Gli interventi da effettuare possono riassumersi come segue:

1. Smontaggio, trasporto in officina rimontaggio elettropompa cav. 5.5;
2. Riparazione elettropompa cav. 5.5 rifacimento avvolgimento statorico, sostituzione cuscinetti e tenuta meccanica;
3. Sostituzione delle condotte di adduzione danneggiate con tubazione di polietilene A.D. PN 15 del diametro di mm. 50 completa di tutta la raccorderia in ottone necessaria per i collegamenti;
4. Eliminazione delle condotte preesistenti danneggiate;
5. Revisione del gruppo antincendio;
6. Realizzazione di un pozzetto raccolta acqua antistante le centrali idriche;
7. Fornitura e collocazione di una elettropompa per acque sporche completa di basamento, tubazione di scarico per l'allontanamento dell'eventuale acqua fuoriuscita dagli impianti per un guasto;
8. Quadro elettrico di comando elettropompa svuotamento eventuale acqua riversatasi all'interno delle centrali idriche

Per i suddetti interventi la spesa complessiva viene stimata in €. 1.550,00

### INFISSI ESTERNI ED INTERNI IN LEGNO

Tutti gli infissi esterni ed interni necessitano di un intervento urgente ed indifferibile di riparazione, in quanto allo stato molti sono irrimediabilmente danneggiati, quindi non assolvono alla funzioni, per cui durante le piogge l'acqua piovana si riversa all'interno del teatro. Inoltre non trattengono l'aria calda all'interno del teatro con le notorie conseguenze.

La visione del degrado del teatro si rispecchia proprio sulle parti in legno quali porte, finestre ecc.

*Gli interventi da effettuare possono riassumersi come segue:*

#### **Restauro e verniciatura infissi:**

ENTRATA TEATRO: portone entrata dx m 2 x 3 - portone entrata Centrale m 2,50 x 3,50 - portone entrata sx m 2 x 3

PRIMO ORDINE: finestra rampa prima sx a vetro m 1 x 1,60 - n. 4 finestre in vetro 2 lato dx + 2 lato sx cm 90 x m 1,45 - finestra WC cm 40 x 80 - n. 4 finestre corridoio sx - dx cm 90 x m 1,45 - finestra WC corridoio dx cm 40 x 80

SECONDO ORDINE: n. 6 finestre in vetro corridoio dx - sx cm 90 x m 1,45 - finestra in vetro WC cm 40 x 80

REPARTO LOGGIA: n. 7 finestre con scure cm 90 x m 1,45

REPARTO PALCO PIANO TERRA: porta entrata platea in legno m 1,50 x 2,90 - porta entrata platea legno e vetro m 1,50 x 2,90 - Ringhiera (passa mano) davanti palco lunghezza m 8 larghezza cm 10

SOPRA PALCO: n. 5 finestre con scure m 1,30 x 1,50

REPARTO GRADICCIO SCALA: n. 4 finestre m 1,30 x 1,50 con scure a vetro sx

REPARTO CAMERINI: n. 2 finestre m 1,20 x 1 a vetro con scure primo camerino

SEMI INTERRATO: - finestra m 1,30 x 1,10 - n. 2 porta in legno 1,40 x 2,40 uscita di sicurezza dx - sx - n. 2 finestra a vetro m 1,30 x 1 - corridoio dx - sx

SOTTO PALCO: finestra a vetro m 1 x 1,10 - porta in legno m 1,40 x 2,40 uscita sicurezza

#### **Realizzazione ex novo e verniciatura di infissi:**

REPARTO LOGGIONE: - n. 6 finestre con scure cm 90 x m 1,45 - n. 3 finestra con scure WC cm 40 x 80 -

REPARTO LOGGIA: n. 4 finestre con scure cm 90 x m 1,45

SCALA SOPRA CAMERINI: n. 2 finestra semi ovale m 1,40 x 1,70

GABBIA SCALA: finestra a vetro mm 90 x 90

CAMERINI: n. 6 finestre m 1 x 1 a vetro con scure camerini: piani: 2° - 3° - 4° e bagni camerini;

Per i succitati interventi la spesa complessiva viene stimata in €. **13.000,00**

#### **SISTEMAZIONE DELLE POLTRONE PLATEA**

La platea è costituita da n. 124 sedute disposte in più file. Il tessuto e l'imbottitura delle sedie è fatiscente e deve essere sostituita. Inoltre numerose sedie sono rotte, alcune nello schienale ed alcune nel sedile. I costi di acquisto di tutte le poltrone ammonterebbero a circa 30.000 euro, oltre gli oneri per lo smontaggio di quelle preesistenti e montaggio di quelle nuove. Pertanto si è pensato



di sostituire sole le sedie delle prime due file, in modo tale da recuperare quanto più possibile poltrone sane che consentiranno la sostituzione di quelle rotte preesistenti.

Gli interventi da effettuare possono riassumersi come segue:

1. Smontaggio di tutte le poltrone e recupero di quelle utilizzabili;
2. Fornitura e collocazione di n. 28 nuove poltrone simili a quelle preesistenti da collocare nelle prime due file;
3. Rifacimento della tappezzeria di tutte le poltrone vecchie utilizzabili di velluto ignifugo di colore rosso, ivi compreso la spugna ignifuga sottostante dello spessore di cm. 3;
4. Rimontaggio di tutte le poltrone, sia nuove che rifatte.

Per i succitati interventi la spesa complessiva viene stimata in €. **12.000,00**

#### RIFACIMENTO DELLO STRATO DI MOQUETTE NELLA PLATEA

La moquette attualmente esistente nel rivestimento della pavimentazione della platea è molto usurata e danneggiata dall'utilizzo, quindi è assolutamente necessario provvedere alla sua totale rimozione e alla completa ricollocazione ex novo.

Gli interventi da effettuare possono riassumersi come segue:

1. Smontaggio della moquette esistente nella platea e trasporto nei centri di conferimento;
2. Preparazione del piano di posa del nuovo rivestimento con accurata pulizia e disinfezione;
3. Fornitura e collocazione di moquette ignifuga di ottima qualità di colore rosso.

Per i succitati interventi la spesa complessiva viene stimata in €. **2.500,00**

#### OPERE EDILI

La struttura necessita di molteplici interventi di riparazione e ripristini murali che al momento creano un notevole degrado igienico-sanitario. Infiltrazione di acqua piovana attraverso i tetti creano non poche problematiche all'utilizzo del Teatro.

Gli interventi da effettuare possono riassumersi come segue:

1. Ispezione di tutti i tetti ed eliminazione del guano e dei materiali depositati;
2. Revisione delle grondaie e dei pluviali di tutto l'edificio;
3. Riparazione di alcuni tratti di intonaco ammalorato in prossimità della parete esterna dell'ultimo solaio lato piazza Tagliavia;
4. Riparazione muretto di gronda ultimo solaio sul palcoscenico danneggiato dalla vegetazione spontanea, già in parte eliminata;
5. Creazione di alcuni fori di sfioro nella canaletta raccolta acqua piovana dei tetti spioventi in corrispondenza della via La Masa, in modo tale di evitare infiltrazione di acqua piovana all'interno del Teatro quando per diverse cause le grondaie non dovessero funzionare per intasamento di guano;
6. Rifacimento di alcuni tratti di intonaco interno dei camerini e del vano scala uscita di emergenza sulla via Vico, danneggiati dall'infiltrazione di acqua piovana;



7. Tinteggiatura delle pareti interne dei camerini, corridoi, vano scala oggetto di interventi murari.
8. Modesti interventi di muratura da effettuare in diversi punti

Per i succitati interventi la spesa complessiva viene stimata in €. 8.000,00

#### RIEPILOGO DELLA SPESA COMPLESSIVA

La somma complessiva dei superiori interventi ammonta a €. 54.900,00, di cui €. 45.000,00 per lavori e forniture ed €. 9.900,00 per IVA al 22 %.

La realizzazione delle predette prestazioni consentirà il riutilizzo del Teatro con il rifunzionamento degli impianti e l'acquisizione dell'aspetto decoroso cui è meritevole il monumento in questione.

Si resta in attesa di conoscere le determinazioni di LL.SS. al fine di consentire l'attivazione dei procedimenti atti a consentire la realizzazione degli interventi di manutenzione sopra specificati.

Il Responsabile di P.O. 1° Servizio  
Arch. Salvatore Ferro



Avv. Felice Errante  
Sindaco del Comune di Castelvetro  
Piazza Umberto I  
91022 Castelvetro

oggetto: Teatro Selinus

Buonasera Sindaco,

A seguito della nostra conversazione a proposito della chiusura del Teatro Selinus, che non ha ancora permesso di avviare la stagione teatrale 2015, che sarebbe auspicabile poter programmare al più presto possibile, e alla riflessione sui lavori **indifferibili**, esposti nella Relazione tecnico-economica redatta dal Responsabile di P.O. 1° Servizio Arch. Salvatore Ferro, in data 19.02.2015, per una spesa complessiva preventivata di 54.900,00 euro, il sottoscritto Benedetto Mazzone, Legale Rappresentante del TEATRO LIBERO PALERMO ONLUS, in considerazione della Convezione fra codesta Amministrazione Comunale ed il Teatro Libero per la programmazione della attività teatrali destinate alle Scuole e alla gestione della stagione serale 2014 del Teatro Selinus, affidata con deliberazione della Giunta Municipale n.78 del 25 febbraio 2014,

**sottopone alla cortese attenzione Sua e dell'Amministrazione Comunale**

la possibilità di effettuare, entro brevissimo tempo, i lavori **indifferibili** ritenuti più urgenti, che permettano di poter iniziare la stagione entro il mese di aprile 2015, assumendone i costi.

Gli altri lavori verrebbero avviati entro l'estate in modo da poter prevedere entro l'anno il totale svolgimento dei lavori di cui alla Relazione tecnico-economica.

Teatro Libero Palermo onlus si impegna ad effettuare tutti i lavori previsti a proprie spese, ricorrendo a prestiti bancari e mediante il coinvolgimento di maestranze competenti che rilasceranno le certificazioni necessarie.

Teatro Libero chiede che venga siglato un accordo, in appendice alla Convezione in atto, che gli permetta di proseguire il proprio investimento culturale sul territorio di Castelvetro, **programmando** in esclusiva, almeno per il triennio 2015-2017, ed oltre, **il Teatro Selinus**, con spettacoli di propria creazione o di compagnie ospiti **professionali**, a costo zero per l'Amministrazione Comunale, come è stato nel 2014, facendo affidamento sugli incassi di botteghino e sulle proprie risorse.

Sono di esclusiva competenza dell'Amministrazione Comunale tutte le attività teatrali non professionali, musicali, scolastiche, convegnistiche, ecc., che devono essere programmate e calendarizzate, tenendo in considerazione il calendario della stagione programmata dal Teatro Libero.

Infine mi permetto di suggerire l'opportunità di delegare un **responsabile-custode** che possa salvaguardare il teatro e le sue attrezzature, presenziando e controllando tutti coloro che sono presenti in teatro per prove, spettacoli, laboratori, montaggi e smontaggi di spettacoli, allestimenti scenici, ecc. Questo suggerimento scaturisce dall'esperienza maturata in questi anni, che ci ha costretti a dover risistemare di volta in volta il palcoscenico e la platea, lasciati in buone condizioni e poi ritrovati in cattive condizioni, a partire dalle quinte e dai fondali neri.

Resto in attesa di una cortese risposta e porgo i miei migliori saluti

Il Direttore e Legale Rappresentante  
Prof. Benedetto Mazzone



Palermo 26 febbraio 2015





**CITTÀ DI  
CASTELVETRANO  
SELINUNTE**

**Libero Consorzio Comunale di Trapani**



**1° Settore  
Affari Generali e  
Programmazione delle  
Risorse Umane**  
2° Servizio Servizi culturali e sportivi



Conservatorio delle Orfane di San Giacomo - Via Garibaldi n° 18  
91022 Castelvetro (TP) - tel. 0924/909675 - 0924/909683 - fax: 0924/932003

### Art. 7 - Gestione del personale del concessionario

Il concessionario dovrà ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri eventuali dipendenti e/o collaboratori professionali in base alle disposizioni legislative, ai regolamenti vigenti in materia di lavoro, di assicurazione sociale e prevenzioni infortuni. L'Amministrazione Comunale resta estranea a qualunque controversia che dovesse eventualmente sorgere tra il personale impiegato dal concessionario e il concessionario stesso.

### Art. 8 - Oneri ed obblighi diversi a carico del concessionario

Il concessionario si impegna:

- ad effettuare i servizi della presente convenzione con tutte le garanzie necessarie, sia sotto il profilo artistico che organizzativo. Costituisce onere per il concessionario il possesso di licenze e permessi e l'ottemperanza di ogni adempimento richiesto da qualsivoglia disposizione prevista dalle norme di legge ed equiparate vigenti, nonché il pagamento delle imposte e tasse comunque derivanti dalla conduzione del servizio;
- all'osservanza di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed all'assolvimento di tutti gli obblighi del datore di lavoro per ciò che concerne assicurazioni, provvidenze e previdenze sociali in base alle leggi ed ai contratti collettivi di categoria. Il concessionario è inoltre obbligato ad adottare tutti gli accorgimenti idonei a prevenire infortuni e ad usare tutte le cautele al fine di assicurare l'incolumità del personale addetto, tenendo in ogni caso sollevata l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità civile e penale anche rispetto a terzi.

### Art. 9- Norme di rinvio ed altre disposizioni.

La presente scrittura è soggetta a registrazione solo in caso d'uso. Per quanto non previsto si rinvia alle disposizioni di legge ed agli usi e consuetudini vigenti in materia. Per la risoluzione di eventuali controversie sorgenti dal presente atto è competente il Foro di Marsala.

Letto, approvato e sottoscritto.

Castelvetro, \_\_\_\_\_

Comune di Castelvetro  
Il Dirigente  
Dott. Paolo Natale



Teatro Libero Palermo onlus  
Legale Rappresentante  
Prof. Benedetto Mazzone

Protocollo Generale n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ / Protocollo di Settore n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Si risponde a protocollo n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Dirigente, Dott. Paolo Natale  
Funzionaria, Dott.ssa Maria Morici

E-mail: [pnatale@comune.castelvetro.tp.it](mailto:pnatale@comune.castelvetro.tp.it)  
E-mail: [mmorici@comune.castelvetro.tp.it](mailto:mmorici@comune.castelvetro.tp.it)

PEC: [pnatale@pec.comune.castelvetro.tp.it](mailto:pnatale@pec.comune.castelvetro.tp.it)  
PEC: [mmorici@pec.comune.castelvetro.tp.it](mailto:mmorici@pec.comune.castelvetro.tp.it)



Conservatorio delle Orfane di San Giacomo - Via Garibaldi n° 18  
91022 Castelvetro (TP) - tel. 0924/909675 - 0924/909683 - fax: 0924/932003

migliorative rispetto a quanto proposto da Teatro Stabile d'Innovazione "Teatro Libero" con la nota in premessa richiamata, per la realizzazione della stagione teatrale 2015/2017;

CHE il suddetto avviso è stato pubblicato sul portale dell'Ente per 15 giorni consecutivi, dal 19.03.2015 al 2.04.2015 e che alla data di scadenza nessuna proposta è pervenuta;

VISTA la deliberazione della G.M. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ con cui la civica Amministrazione ha stabilito di accogliere la proposta avanzata dal concessionario con nota del 26.02.2015 e con cui è stato approvato lo schema del presente protocollo d'intesa;

**Tutto ciò premesso e considerato**

tra:

Il Comune di Castelvetro (C.F.81001210814), rappresentato dal Dirigente del 1° Settore "Affari Generali, Programmazione Risorse Umane, Servizi Culturali e Sportivi", Dott. Paolo Natale, nato a Castelvetro il \_\_\_\_\_, che agisce in nome e per conto del Comune di Castelvetro, Codice Fiscale 8100121 081 4, Partita I.V.A. 0029648 081 7 - di seguito denominato "concedente"

E

L'Associazione "Teatro Libero Palermo Onlus", con sede in Palermo, nella Salita Partanna, n°4, C.F. 03459500827, rappresentata dal Direttore, prof. Benedetto Mazzone, di seguito denominato "concessionario".

si conviene e si sottoscrive quanto segue

**Art.1- Oggetto del presente protocollo d'intesa**

Il Comune di Castelvetro, rappresentato come sopra, proprietario del Teatro Selinus, sito nella piazza Carlo d'Aragona e Tagliavia, struttura dotata di attestazione di conformità antincendio, con validità quinquennale, rilasciata dal Comando provinciale Vigili del Fuoco di Trapani in data 24.02.2012, con la presente scrittura affida al concessionario la realizzazione della stagione del Teatro Selinus, per il triennio 2015-2017, e nel contempo concede l'utilizzo della struttura teatrale per la realizzazione di dette stagioni teatrali.

Protocollo Generale n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ / Protocollo di Settore n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Si risponde a protocollo n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_





**CITTÀ DI**  
**CASTELVETRANO**  
*SELINUNTE*

*Libero Consorzio Comunale di Trapani*

Conservatorio delle Orfane di San Giacomo - Via Garibaldi n° 18  
91022 Castelvetrano (TP) - tel. 0924/909675 - 0924/909683 - fax: 0924/932003



**1° Settore**  
**Affari Generali e**  
**Programmazione delle**  
**Risorse Umane**  
2° Servizio Servizi culturali e sportivi



## **Art. 2 – Stagione teatrale 2015/2017 - Oneri a carico del concessionario**

Il concessionario dovrà allestire, per il triennio 2015/2017, un progetto artistico e culturale che dovrà svilupparsi in modo da raggiungere almeno i seguenti obiettivi generali: Allestimento cartellone teatrale che tenga conto dei bisogni e delle attese della collettività, con attenzione anche al pubblico scolastico e ai giovani. La presente stagione avrà inizio nel mese di settembre c.a. e terminerà nel mese di giugno 2016.

Il cartellone, infatti, per il triennio 2015-2017, dovrà prevedere la realizzazione di attività teatrali rivolte a due categorie di pubblico, una destinata agli istituti scolastici, con spettacoli da tenersi nelle ore antimeridiane, ed una stagione teatrale con spettacoli serali, proponendo spettacoli di propria creazione e di compagnie ospiti, rispettando la propria identità teatrale, inoltre, “Teatro Libero” intende promuovere inoltre la formazione del pubblico con attività di festival, di residenze di giovani compagnie, di conferenze sul teatro e di incontri con artisti professionisti.

Tutti i costi per le suddette attività saranno a carico del concessionario, che vi provvederà con gli incassi derivanti dalla gestione della biglietteria e con propri fondi, esso, inoltre, si farà carico anche del pagamento dei relativi oneri S.I.A.E. e di quant'altro necessita per la buona riuscita della rappresentazione.

Il concessionario s’impegna, nel corso delle rappresentazioni teatrali, a consentire l’affluenza di pubblico per un massimo di 304 (trecentoquattro) spettatori, così suddivisi: n° 50 posti per la 1<sup>a</sup> cavea, n° 70 per il II ordine di palchi, n° 64 per il I ordine di palchi e n° 120 per la platea, e venga mantenuta l’inibizione al pubblico della 2<sup>a</sup> cavea, come disposto dalla Commissione Tecnica Provinciale sui Locali di Pubblico spettacolo, giusta verbale n° 108 del 18.05.2000.

Il concessionario non potrà concedere l’utilizzo del Teatro a soggetti terzi.

## **Art. 3 – Oneri a carico del concedente**

Il Comune di Castelvetrano, proprietario della struttura teatrale, metterà a disposizione tutti i locali e le attrezzature teatrali. Sono a carico del concedente le utenze di energia elettrica, di acqua, riscaldamento, le spese di manutenzione ordinaria delle strutture, delle attrezzature e degli impianti, il servizio di pulizia della struttura, degli arredi e degli spazi esterni, la custodia ed il servizio di prevenzione incendi espletato da personale dell’Ente all’uopo formato.

Al fine di favorire una ampia partecipazione di spettatori, questo Ente garantirà la pubblicità degli spettacoli effettuata sul portale dell’Ente e con gli organi di stampa locale (radio, social network, ecc.).

Il teatro Selinus costituisce uno dei beni culturali di maggior pregio di proprietà del concedente. pertanto, lo stesso è aperto alla pubblica fruizione da parte dei visitatori ed a tal fine ospita un ufficio presso cui prestano servizio dipendenti dell’Ente.

Protocollo Generale n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ / Protocollo di Settore n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Si risponde a protocollo n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Dirigente Dott. Paolo Natale  
Funzionario Dott.ssa Maria Mariaci

E-mail: [pnatale@comune.castelvetrano.tp.it](mailto:pnatale@comune.castelvetrano.tp.it)  
E-mail: [mmariaci@comune.castelvetrano.tp.it](mailto:mmariaci@comune.castelvetrano.tp.it)

PEC: [pnatale@pec.comune.castelvetrano.tp.it](mailto:pnatale@pec.comune.castelvetrano.tp.it)  
PEC: [mmariaci@pec.comune.castelvetrano.tp.it](mailto:mmariaci@pec.comune.castelvetrano.tp.it)



**CITTÀ DI  
CASTELVETRANO  
SELINUNTE**

**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

Conservatorio delle Orfane di San Giacomo - Via Garibaldi n° 18  
91022 Castelvetro (TP) - tel. 0924/909675 - 0924/909683 - fax: 0924/932003



**1° Settore  
Affari Generali e  
Programmazione delle  
Risorse Umane**  
2° Servizio Servizi culturali e sportivi



#### **Art. 4 – Iniziative promosse dal concedente**

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di utilizzare il Teatro Selinus per ivi tenere proprie attività che dovranno essere concordate e calendarizzate con la Direzione del concessionario che ne assumerà la gestione tecnica.

#### **Art. 5 – Prezzi e incassi**

Il concessionario si impegna ad adottare una politica dei prezzi dei biglietti e degli abbonamenti che favorisca un'ampia fruizione degli spettacoli da parte della collettività.

Il costo degli abbonamenti e dei titoli di accesso, per il triennio 2015-2017, saranno concordati tra le parti, prima dell'inizio di ogni stagione.

#### **Art. 6 – Interventi a carico del concessionario**

Il concessionario si impegna ad effettuare a proprie spese tutti gli interventi riportati in dettaglio nella relazione tecnico-economica, protocollo di settore n° 138/S.M. del 19.02.2015, redatta dal Responsabile del 1° Servizio del Settore "Uffici Tecnici", arch. Salvatore Ferro, che si unisce alla presente per farne parte integrante e sostanziale (Allegato "A"), procedendo ad effettuare, in tempi brevi, gli interventi nella sala ed i lavori ritenuti più urgenti, da realizzare entro il mese di settembre 2015, data in cui avviare la stagione 2015/2016, mentre i restanti lavori saranno avviati entro dicembre 2015. Tutti gli interventi di cui alla citata relazione saranno realizzati, a spese del concessionario, sotto la diretta sorveglianza del tecnico comunale, arch. Salvatore Ferro. Ogni altro e/o diverso intervento rispetto a quanto previsto nella relazione di qua dovrà essere sottoposto all'approvazione dell'arch. Salvatore Ferro.

Gli interventi e le migliorie apportate alla struttura e agli arredi da parte del concessionario entreranno a far parte del patrimonio comunale e all'atto della scadenza della presente convenzione, il concessionario non potrà vantare alcunché nei confronti del Comune di Castelvetro per l'esecuzione delle opere citate né potrà pretendere rimborsi o ristori per qualsiasi titolo o causa.

Il Concedente si preoccuperà comunque che le migliorie apportate dal Concessionario verranno salvaguardate contro l'incuria o la disattenzione dei terzi.

Faranno eccezione naturalmente le eventuali attrezzature illuminotecniche e foniche mobili che il Concessionario potrà collocare sul palcoscenico del Teatro Selinus, al fine di evitare continui montaggi e smontaggi che ne possono danneggiare la struttura.

Protocollo Generale n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ / Protocollo di Settore n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Si risponde a protocollo n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Direttore: Dott. Paolo Salele

E-mail: [pnatale@comune.castelvetro.tp.it](mailto:pnatale@comune.castelvetro.tp.it)

PEC: [pnatale@pec.comune.castelvetro.tp.it](mailto:pnatale@pec.comune.castelvetro.tp.it)

Funzionario: Dott.ssa Maria Morici

E-mail: [mmorici@comune.castelvetro.tp.it](mailto:mmorici@comune.castelvetro.tp.it)

PEC: [mmorici@pec.comune.castelvetro.tp.it](mailto:mmorici@pec.comune.castelvetro.tp.it)