

ORIGINALE



# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Provincia di Trapani



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 255 del - 6 GIU. 2014

**OGGETTO:** Piano di lottizzazione nelle aree adiacenti la Via Caracci, presentato dalle Sig.re Accardo Antonina e Accardo Vincenza.  
Concessione seconda proroga per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione

L'anno duemila due il giorno 06 del mese di Giugno in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

- |                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ERRANTE Felice Junior | - Sindaco   |
| CALCARA Paolo         | - Assessore |
| LOMBARDO Francesco    | - Assessore |
| FAZZINO Vito          | - Assessore |
| CASTELLANO Maria Rosa | - Assessore |
| CAMPAGNA Marco        | - Assessore |
| CENTONZE Antonino     | - Assessore |

pres.	ass.
X	
	X
	X
X	
	X
X	
X	

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Livio Elia Maggio.  
Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

**Premesso:**

- che con deliberazione del C.C. n.102 del 24.09.2007 è stato approvato il Piano di lottizzazione presentato dalle Sig.re Accardo Antonina e Vincenza su terreno di loro proprietà, ricadente nel Foglio di mappa 34 particelle: 379, 115, 117 e 335;

- che, in virtù di ciò, è stata stipulata apposita convenzione, con contratto redatto in data 23.04.2008 con n.8106 di repertorio;

- che la predetta convenzione all'art. 6 stabiliva che i Lottizzanti dovevano realizzare le opere di urbanizzazione, collaudarle e consegnarle al Comune entro 5 anni dalla stipula del succitato contratto, ossia entro il 22.04.2013;

- che con deliberazione di G.M. n.148 del 22.04.2013 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dall'Arch. Filippo Pacino in data 10.01.2013, e concessa la proroga di anni uno al termine fissato dal predetto art. 6 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste nell'art. 4 della stessa convenzione;

- che con la succitata proroga il termine ultimo fissato dall'art. 6 della Convenzione viene spostata al 22.04.2014;

- che con provvedimento dirigenziale n. 627 del 14.08.2013 è stata accettata la polizza fideiussoria a cauzione dell'importo delle opere di urbanizzazione da realizzare in virtù del progetto esecutivo approvato con la succitata deliberazione;

- che con missiva del 18.02.2014, acquisita al protocollo del Comune in data 20.02.2014, la ditta Lottizzante ha trasmesso il verbale di inizio lavori a far data del 18.02.2014;

- che la ditta lottizzante con missiva del 31.02.2013, acquisita al protocollo del Comune in data 31.03.2014 al n. 14772, nel fare presente di avere dovuto adempiere ad una serie di contatti con le amministrazioni interessate ai servizi a rete prima di dare inizio ai lavori, ed alla avverse condizioni meteorologiche che hanno causato in più occasioni interruzioni dei lavori, ha richiesto una ulteriore proroga di un anno al termine fissato per il completamento dei lavori e collaudo degli stessi;

**Atteso** che l'ufficio in seguito alla ricezione della richiesta di proroga, con nota prot. 17461 del 16.04.2014 ha richiesto la presentazione di una dettagliata relazione tecnica sullo stato dei lavori eseguiti, supportata da documentazione fotografica;

**Vista** la missiva, acquisita al protocollo del Comune in data 24.04.2014 al n. 19013 con la quale la Ditta lottizzante ha trasmesso apposita relazione sullo stato dei lavori, con allegata documentazione fotografica, redatta in data 18.04.2014 dall'Arch. Giuseppe Giunta, libero professionista, direttore dei lavori;

**Accertato** che i lavori sono in avanzata fase di esecuzione e che si condivide la richiesta di proroga di un anno all'esecuzione degli stessi, secondo gli elaborati del progetto esecutivo, approvato con deliberazione di G.M. n. 148 del 22.04.2013:

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge

## DELIBERA

Per i motivi in premessa citati

1. **AUTORIZZARE** la seconda proroga di anni uno al termine fissato all'art. 6 della convenzione, giusto contratto rep. n. 8106 del 23.04.2008, per l'esecuzione, collaudo e consegna degli impianti e manufatti di cui all'art. 4 della medesima convenzione, secondo il progetto esecutivo approvato con la predetta deliberazione.
2. **DARE ATTO** che in virtù della prima proroga di un anno, concessa con deliberazione G.M. n.148 del 22.04.2013, e della proroga concessa con la presente deliberazione, il termine di esecuzione, collaudazione e consegna delle opere al Comune viene spostato al 22.04.2015.
3. **INCARICARE** il Dirigente del III Settore a porre in essere gli atti consequenziali alla presente deliberazione e l'adeguamento della fidejussione a garanzia degli obblighi contrattuali, assunti con la convenzione in questione, ai tempi di esecuzione con la presente deliberazione.

4795.015 30

Dichiarare con separata votazione unanime la presente deliberazione l. E. di cons. dell'art. 12 II° comma della L. R. n. 44/91.

Comune di Castelvetro

COMUNE DI CASTELVETRANO  
Prot. n. 9011  
del 20 FEB. 2014

AL Signor Sindaco  
(R.U.P. Arch. Salvatore Ferro)  
Settore Edilizia Privata  
CASTELVETRANO

**OGGETTO:** TRASMISSIONE VERBALE INIZIO LAVORI per la lottizzazione delle aree adiacenti la via G. Caracci da destinare ad edilizia residenziale ricadente al foglio di mappa 34 particelle 379-1115-1117-335.

Le sottoscritte, Prof.sse ACCARDO ANTONINA e ACCARDO VINCENZA entrambe nate a Castelvetro rispettivamente il 01/01/1950 ed il 22/05/1948 e residenti a Castelvetro nella via Cordova n.29.

Trasmettono

- Verbale di inizio lavori;
- Dichiarazione dell'impresa in merito al DURC.

Castelvetro, 18/02/2014

CITTA' DI CASTELVETRANO  
VI SETTORE 7 SERVIZIO

S.U.	<input checked="" type="checkbox"/>	S.E.	U.L.
------	-------------------------------------	------	------

PROTOCOLLO  
Date 25 FEB. 2014  
N. 501

Distinti Saluti

+ Antonina Accardo  
+ Vincenza Accardo

- LAVORI DI lottizzazione residenziale aree adiacenti la via Caracci di Castelvetro.
- DITTA PROPRIETARIA: Accardo Antonina - Accardo Vincenza.
- CONVENZIONE DEL 23/04/2008 rep.8106 reg.ta a Castelvetro il 30/04/2008 al 130 - Delibera di G.M. n. 148 del 22/04/2013.
- R.U.P.: Arch. Salvatore FERRO.

### VERBALE DI INIZIO LAVORI

L'anno duemilaquattordici il giorno 18 del mese di Febbraio in Castelvetro nella via Caracci sede del cantiere in oggetto.

Il sottoscritto arch. Giuseppe Giunta, nella qualità di Direttore dei lavori, si è recato nella sede dei lavori in oggetto, ove alla presenza:

dei Proprietari sigg.re Accardo Antonina e Accardo Vincenza, e dell'Impresa F.G. srls con sede in Castelvetro nella via Postumia n.16, ha accertato in contraddittorio che i lavori di che trattasi hanno avuto inizio in data 11/02/2014.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura viene sottoscritto dalle parti.

L'IMPRESA

F.G. SRLS  
Impresa Costruzioni  
Opere Stradali e Movimento Terra  
Via Postumia, 16 - 91022 Castelvetro (TP)  
P. IVA 02522550849

I PROPRIETARI

*Antonina Accardo*  
*Vincenza Accardo*

IL DIRETTORE DEI LAVORI



IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA PER L'ESECUZIONE

*Salvatore Ferro*



**COMUNE DI  
CASTELVETRANO**

31 MAR 2014

Prof. 14772

Cat. .... Cl. .... Fasc. ....

*Ferro*

III SETTORE SERVIZIO TECNICO  
*Si ass...* Servizio

AL Signor Sindaco del Comune  
 (R.U.P. Arch. Salvatore Ferro)  
 Settore Edilizia Privata del Comune  
**CASTELVETRANO**

Le sottoscritte, Proff. ACCARDO ANTONINA e ACCARDO VINCENZA entrambe nate a Castelvetroano rispettivamente il 01/01/1950 ed il 22/05/1948 e residenti a Castelvetroano nella via Cordova n.29, premesso:

- Che sono titolari della convenzione stipulata con il Comune di Castelvetroano avente per oggetto "Lottizzazione delle aree adiacenti la via G.Caracci da destinare ad edilizia residenziale, ricadente al foglio di mappa 34 particelle 379-1115-1117-335";
- Che a seguito di richiesta, la convenzione suddetta è stata prorogata con delibera di GM n.148 del 22/04/2013 fino al prossimo 23/04/2014;
- Che i lavori sono stati iniziati l' 11/02/2014 avendo dovuto adempiere ad una serie di contatti con le amministrazioni interessate alle reti di urbanizzazione per la predisposizione di progetti, preventivi e tempi di esecuzione di tutti gli impianti.

Considerato inoltre che le condizioni meteorologiche, in occasione della stagione invernale, non sempre sono state favorevoli avendo dovuto interrompere i lavori in più occasioni e, nella previsione dei tempi di realizzazione di impianti, asfalti, verde pubblico, parcheggi, collaudi finali e non ultime le imminenti interruzioni per le ferie estive,

tutto ciò premesso e considerato,

le sottoscritte chiedono una ulteriore proroga per il completamento e collaudo dei lavori di lottizzazione che si stima nel tempo di un anno a partire dalla prossima scadenza del 23/04/2014.

Castelvetroano, 31/03/2013

Con Riguardo

*Antonina Accardo  
 Vincenza Accardo*

CITTÀ DI CASTELVETRANO			
III SETTORE 7° SERVIZIO			
S.U.	<input checked="" type="checkbox"/>	S.E.	U.L.
PROTOCOLLO			
Data	7/4 APR 2014		
N.	801		

Ferro

Ditta:  
Accardo Antonina e Vincenza  
Via IV Novembre n. 3  
91022 - Castelvetro

COMUNE DI CASTELVETRANO	
Prot. n.	19013
del	24 APR. 2014

Al Signor Sindaco del Comune  
Castelvetro  
(Settore Edilizia Privata)  
RUP arch. Salvatore Ferro

Oggetto: Piano di lottizzazione delle aree adiacenti la via Caracci, F.34 part. 335-379-1115-117. Trasmissione relazione tecnica con allegate foto sullo stato dell'arte dei lavori. Risposta alla nota prot. gen.n. 17461 del 16/04/2014.

Castelvetro, 23/04/2014

In riferimento all'oggetto, come richiesto, al fine dell'ottenimento della proroga del tempo di ultimazione dei lavori.

trasmettono

relazione tecnica sullo stato dell'arte dei lavori con allegate foto dell'area di cantiere.

Nell'attesa, porgono

Distinti Saluti

*Antonina Vincenza  
Vincenzo Accardo*

CITTÀ DI CASTELVETRANO			
III SETTORE 7° SERVIZIO			
S.U.	SP.	S.E.	U.L.
PROTOCOLLO			
Data	24 APR. 2014		
N.	1118		

## RELAZIONE TECNICA

### SULLO STATO DELL'ARTE DEI LAVORI

I lavori di "Lottizzazione ad uso residenziale delle aree adiacenti la via Caracci di Castelvetro" di proprietà della ditta Accardo Antonina e Vincenza, è stata convenzionata con il Comune di Castelvetro in data 23/04/2008 con atto rogato dal dott. Livio Elia Maggio, Segretario del Comune, rep.n.8106 registrato a Castelvetro il 30/04/2008 al n. 130. Per situazioni proprie della ditta proprietaria che hanno impedito l'avvio dei lavori nei termini dei cinque anni previsti nella convenzione, è stata chiesta ed ottenuta la proroga di un anno con delibera di G.M. n. 148 del 22/04/2013. Ci nonostante, esigenze di natura organizzativa, preparazione dei progetti esecutivi da convenire con gli enti gestori dei servizi, Enel, Telecom , Agragas ecc., affidamento dei lavori all'impresa, ecc., hanno fatto sì che i lavori iniziassero con notevole ritardo. Questi, infatti, sono stati affidati con contratto del 09/01/2014 all'Impresa F.G. srls con sede in Castelvetro nella via Postumia n. 16, a seguito di gara esperita con l'invito a presentare offerta a tre imprese. L'impresa aggiudicataria ha offerto un ribasso d'asta del 15% su importo a base d'asta di 384.106,25 esclusi gli oneri di sicurezza, per un importo al netto del ribasso e compresi gli oneri della sicurezza di €. 340.000,00. Inoltre, il potersi delle piogge in una situazione in cui si doveva procedere con scavi e movimentazione di terra ha di fatto impedito l'avvio dei lavori che sono stati iniziati in data l'11/02/2014. Infine, date le dimensioni del cantiere, per ragioni di opportunità organizzativa e di sicurezza, si è stabilito di iniziare i lavori in quella parte di area compresa tra le vie Caracci e vie Sammartano e Rostagno, compresa l'area dei parcheggi, al fine di evitare disagi nel quartiere e alla circolazione veicolare e pedonale. Solo dopo avere completato questa parte dei lavori ci si è programmati di spostare il cantiere nella restante area tra la via Caracci ed il prolungamento della via Giacalone. I lavori seppure con qualche interruzione per ragioni atmosferiche, hanno avuto un andamento celere che ha visto già realizzate gran parte delle opere in questo primo settore di cantiere. Infatti ad oggi i lavori realizzati consistono in:

- Scavo, fornitura posa delle condutture relative alla rete fognante, costituito da tubi con marchio IMQ e CE a doppia parete corrugato esternamente e liscia



internamente, fornitura e collocazione di pozzetti in cav di collegamento, caditoie, collegamenti ai lotti;

- scavo e fornitura e posa di condutture in polietilene ad alta densità tipo PE 100 sigma 80 serie PN 16 per rete idrica, compresi rubinetti d'ottone cromato da 1/2" per allaccio utenze, pozzetti d'ispezione e di derivazione;
- scavo, fornitura e posa di cavidotti del tipo autoestinguenti con marchio IMQ e CE in PVC per rete telefonica nelle varie sezioni come da progetto esecutivo con pozzetti prefabbricati in cav, derivazioni di pozzetti per la collocazione di armadi di servizio ai lotti;
- scavo, fornitura e posa di cavidotti per rete elettrica del tipo autoestinguenti con marchio IMQ e CE in PVC nelle varie sezioni come da progetto esecutivo, con pozzetti prefabbricati in cav con derivazioni di pozzetti per 'allaccio dei singoli lotti;
- fornitura e collocazione di blocchi di fondazione prefabbricati in calcestruzzo con pozzetto incorporato per sostegno pali d'illuminazione con cavo di inghisaggio palo e pozzetto di distribuzione elettrica e relativi collegamenti di cavidotti in pvc autoestinguenti e paletti di messa terra;
- realizzazione di banchine in calcestruzzo, fornitura e collocazione delle orlature in pietra calcarea squadrata dei marciapiedi relative alle vie ed alle aree di parcheggio;
- formazione di massetti in cls di sottopavimentazione dei marciapiedi;
- formazione di pavimentazione marciapiedi mediante fornitura e posa di mattonelle in cemento pressate in fase di completamento;
- fondazione stradale in tout venant di cava delle strade e dei parcheggi;
- fornitura e collocazione di tutte le coperture dei pozzetti con coperchi del tipo carrabile in ghisa.

Per il completamento di detta area rimane da realizzare la rete del metano di cui si attende l'intervento dell'Agragas, avendo già predisposto i passaggi sotto i marciapiedi che nel frattempo si stanno completando, il manto di asfalto di completamento delle vie e dei parcheggi ed i collegamenti alle reti della via Caracci e la rispettiva segnaletica. Ad oggi i lavori eseguiti riguardano l'importo di circa €. 100.000.00 corrispondente a quasi un terzo del totale dei lavori e l'impresa ha già in

cantiere i materiali per il completamento di questa prima parte della lottizzazione ed ha già ordinato i materiali per la successiva fase dei lavori che riguardano il prolungamento della via Oberdan oltre la via Caracci e l'intersezione con il prolungamento della via Giacalone. I lavori per quanto siano andati in maniera spedita, per ragioni dovute anche alle esigenze di altre imprese come quella del gas, subiranno qualche rallentamento. A ciò si aggiunge l'approssimarsi dell'estate con le relative interruzioni per ferie, eventuali altri imprevisti, i collaudi finali delle varie agenzie titolari delle reti in allestimento, ENEL, Telecom, Agragas, Comune, ecc., richiederanno dei tempi d'esecuzione a garanzia dei quali, si stima necessario un'ulteriore proroga del tempo di ultimazione dei lavori di dodici mesi.

Si allegano foto sullo stato dell'arte dei lavori.

Castelvetrano, 18/04/2014

IL DIRETTORE DEI LAVORI

