

ORIGINALE



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Provincia di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 268 del - 9 GIU, 2015

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso gratuito del pozzo TR 11B del sistema idrico Bresciana, per l'approvvigionamento idrico della frazione di Triscina.-
- Approvazione schema di comodato d'uso -

L'anno duemila quindici il giorno novi del mese di giugno in Castelvetro nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

ERRANTE Felice Junior
CALCARA Paolo
STUPPIA Salvatore
SEIDITA Salvatore
RIZZO Giuseppe
MATTOZZI Matilde
INZIRILLO Filippo

- Sindaco
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore

pres.	ass.
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Livio Elia Maggio.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n.142/90, recepita con L.R. n.48/91, modificata con L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

Premesso:

- » **Che** la Città di Trapani, in virtù di specifici provvedimenti autorizzativi, ha realizzato nella c.da Bresciana del Comune di Castelvetrano, vari pozzi ad uso idropotabile che utilizza per il proprio fabbisogno, per una portata massima di 250 litri al secondo, mantenuta negli anni, nel rispetto dei limiti stabiliti dalle normative;
- » **Che** in data 10/06/1995, giusta verbale di pari data, è stato stilato presso la Prefettura di Trapani, un accordo tra i due Enti per la fornitura di 5 lt/sec, da destinare alla frazione di Triscina di Selinunte del Comune di Castelvetrano, anch'essa ricadente in prossimità della c.da Bresciana, in derivazione dal pozzo TR11, ad oggi mantenuta secondo i fabbisogni stagionali;
- » **Che** il Comune di Castelvetrano ha l'esigenza di approvvigionare la frazione di Triscina di Selinunte, in modo autonomo, attesa la notevole spesa che annualmente deve sostenere per il pagamento della relativa fornitura idrica, che incide gravosamente sulle casse comunali;
- » **Che** con deliberazione di G.M. n. 40 del 30/01/2013, l'A.C. di Castelvetrano ha deliberato la sottoscrizione di un'ulteriore protocollo d'intesa e, altresì, convenuto di modificare l'attuale intesa tra le due Amministrazioni, individuando una nuova "linea di intenti" finalizzata a dare una maggiore autonomia al Comune di Castelvetrano, senza - tuttavia - modificare l'attuale equilibrio d'uso e distribuzione della risorsa idrica;

Vista:

- » **la nota** prot. n. 4261 del 27/01/2014 con la quale il Comune di Castelvetrano ha chiesto di attivare le procedure necessarie per individuare e creare una nuova fonte di approvvigionamento idrico, totalmente indipendente da quelle attualmente esistenti in proprietà del Comune di Trapani;
- » **la nota** prot. n. 48994 del 23/05/2014 con la quale il Sindaco del Comune di Trapani, nel rispetto dell'unione di intenti tra le due Amministrazioni, ha rappresentato la disponibilità a concedere in comodato d'uso gratuito al Comune di Castelvetrano, il pozzo B sito all'interno della postazione pozzi TR11, da regolamentare previa predisposizione di apposito contratto di comodato d'uso gratuito;
- » **la nota** prot. n. 8741 dell'11/03/2015 e quella prot. n. 42065 del 06/05/2015 dei rispettivi Uffici Tecnici di Castelvetrano e Trapani, di condivisione del suddetto schema di contratto di comodato d'uso gratuito;

Visto lo schema di comodato d'uso appositamente predisposto dagli Uffici tecnici, da sottoscrivere previa approvazione dello stesso da parte delle rispettive Amministrazioni Comunali, corredato dalla planimetria dell'area da annettere al pozzo che dovrà essere utilizzato dal Comune di Castelvetrano, allegato sub. A alla presente per farne parte integrante;

Vista la legge 07/08/1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

Ravvisata la necessità del presente provvedimento;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e s.m. e i.;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte,

- 1. APPROVARE** lo schema di comodato d'uso appositamente predisposto dagli Uffici tecnici, da sottoscrivere previa approvazione dello stesso da parte delle rispettive Amministrazioni Comunali, corredato dalla planimetria dell'area da annettere al pozzo che dovrà essere utilizzato dal Comune di Castelvetrano, allegato sub. A alla presente per farne parte integrante.-
- 2. AUTORIZZARE** il dirigente del III Settore - Uffici Tecnici a sottoscrivere il suddetto comodato d'uso gratuito ed a predisporre tutti gli atti necessari affinché il pozzo in parola, nel minor tempo possibile, possa essere reso utilizzabile per approvvigionare la frazione di Triscina di Selinunte.-
- 3. Esprimere**, per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, il Parere Favorevole.-

Dichiarare con separata votazione unanime la presente deliberazione l. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma della L. R. n. 44/91.



Città di Castelvetrano

III SETTORE

- UFFICI TECNICI -



Via della Rosa, 1 – 91022 Castelvetrano (TP)

Dingente: **Ing. Giambattista Impellizzeri** Tel. 0924-909656 - fax: 0924 909655 -
Funzionario: **Geom. Raffaele Giobbe** Tel. 0924-909632 - fax : 0924 909637

Apertura al pubblico: Martedì e Venerdì, dalle ore 08:30 alle 14:00
Mercoledì dalle ore 15:30 alle 18:00

COMODATO D'USO GRATUITO

tra i comuni di Trapani e Castelvetrano, per l'utilizzo, da parte del Comune di Castelvetrano, del pozzo TR11 B, di proprietà del Comune di Trapani, sito in c.da Bresciana in territorio di Castelvetrano, ai fini dell'approvvigionamento idrico della frazione di Triscina di Selinunte



L'anno 2015, il giorno _____, del mese di _____ (___ / ___ / _____)

TRA

il **Comune di Castelvetrano** - con sede in Piazza Umberto I° n. 5, rappresentato dai tecnici:

» Ing. Giambattista Impellizzeri, nella qualità di Dirigente del 3° Settore Uffici Tecnici;

domiciliato per la carica presso l'edificio comunale, il quale agisce nell'esclusivo interesse del Comune di Castelvetrano, autorizzato dall'A.C. alla sottoscrizione del presente contratto giusta deliberazione di G.M. n. _____ del _____,

E

il **Comune di Trapani** - con sede in Piazza Vittorio Veneto n. 1, rappresentato dai tecnici:

» Ing. Eugenio sardo, nella qualità di Dirigente del 6° Settore – Servizio Idrico Integrato;

domiciliato per la carica presso l'edificio comunale, il quale agisce nell'esclusivo interesse del Comune di Trapani, autorizzato dall'A.C. alla sottoscrizione del presente contratto giusta deliberazione di G.M. n. _____ del _____,

PREMESSO

Che la Città di Trapani, in virtù di specifici provvedimenti autorizzativi, ha realizzato nella c.da Bresciana del Comune di Castelvetrano, vari pozzi ad uso idropotabile che utilizza per il proprio fabbisogno, per una portata massima di 250 litri al secondo, mantenuta negli anni, nel rispetto dei limiti stabiliti dalle normative;

Che con deliberazione di G.M. n. 40 del 30/01/2013, l'A.C. di Castelvetrano ha deliberato la sottoscrizione di un'ulteriore protocollo d'intesa che prevede la concessione in comodato gratuito alla Città di Trapani di un'area del Comune di Castelvetrano (F. 121 part. 116), sita in prossimità del pozzo TR7, al fine di ivi

trivellare nuovi pozzi, da utilizzare come riserva di quelli attuali mantenendo invariata pertanto l'attuale portata idrica prelevata (250 l/s);

Che il Comune di Castelvetrano ha l'esigenza di approvvigionare la frazione di Triscina di Scluntono, anch'essa ricadente in prossimità della c.da Bresciana;

Che in data 10/06/1995, giusta verbale di pari data, è stato stipulato presso la Prefettura di Trapani un accordo tra i due Enti per la fornitura di 5 l/sec, da destinare alla frazione di Triscina del Comune di Castelvetrano in derivazione dal pozzo TR11, ad oggi mantenuta secondo i fabbisogni stagionali;

Che l'attuale stato di fatto comporta, al Comune di Castelvetrano, una non indifferente spesa annuale per il pagamento della relativa fornitura idrica che incide gravosamente sulle casse comunali;

Che già in sede di accordo prefettizio dell'anno 2013 si era addivenuti nella determinazione di modificare l'attuale intesa tra le due Amministrazioni, individuando una nuova "linea di intenti" finalizzata a dare una maggiore autonomia al Comune di Castelvetrano, senza – tuttavia – modificare l'attuale equilibrio d'uso e distribuzione della risorsa idrica;

Vista la nota prot. n. 4261 del 27/01/2014 con la quale il Comune di Castelvetrano ha chiesto di attivare le procedure necessarie per individuare e creare una nuova fonte di approvvigionamento idrico, totalmente indipendente da quelle attualmente esistenti, realizzate dal Comune di Trapani ed autorizzate per il fabbisogno idropotabile di detto Comune;

Vista la nota prot. n. 48994 del 23/05/2014 a mezzo della quale il Sindaco del Comune di Trapani, nel rispetto dell'unione di intenti tra le due Amministrazioni, ha, tuttavia, rappresentato la disponibilità a concedere in comodato d'uso gratuito al Comune di Castelvetrano, il pozzo B sito all'interno della postazione pozzi TR11, non utilizzato dal Comune di Trapani, in quanto di riserva, a fronte del pagamento delle spese di sostenute per il consumo di energia elettrica;

Tutto ciò premesso, tra le parti come sopra costituite, si stipula il presente "Comodato d'uso gratuito", così come segue:

Art. 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Definizione dell'affidamento e stato di consistenza delle opere)

L'oggetto del presente "Comodato d'uso gratuito" è la concessione

al Comune di Castelvetrano, del pozzo B sito all'interno della postazione pozzi TR11, attualmente non utilizzato dal Comune di Trapani in quanto di riserva al suo fabbisogno idropotabile, a fronte del pagamento delle spese di sostenute per il consumo di energia elettrica. Il presidio risulta costituito da un pozzo trivellato della profondità di mt 180 circa, dotato della sola camicia in ferro della sezione di cm 40 circa, posto all'interno di una struttura muraria (cabina pozzo). Fanno, altresì, parte del presente accordo, la cessione di una parte dell'area di pertinenza pozzi, pari a mq 460,00 circa, da rendere indipendente dalla restante area con la realizzazione di apposita recinzione, a cura e spese del Comune di Castelvetrano, e di un cancello di accesso alla stessa, il tutto per come rappresentato nella planimetria allegata (Al. 1). -

Art. 3

(Opere da realizzare)

Le parti danno atto che l'avvio all'esercizio dell'utilizzo del suddetto pozzo B del TR11 è subordinato alla esecuzione a cura e spese del Comune di Castelvetrano, dei seguenti lavori:

- ⇒ delimitazione dell'area di pertinenza del suddetto pozzo, con la realizzazione di una recinzione in muratura o anche in forma precaria, paletti in ferro e rete metallica;
- ⇒ modifica del nodo idraulico esistente all'interno della cabina del pozzo B dal quale, attualmente, il Comune di Trapani eroga l'acqua al Comune di Castelvetrano, con la collocazione, a monte dell'attuale nodo di derivazione, lungo la linea attuale ed esternamente alla cabina pozzo, di una saracinesca munita di appositi sigilli e di un misuratore idrico, al fine di pianificare eventuali manovre idriche che si renderanno necessarie e, altresì, misurare, ai fini del relativo pagamento, il quantitativo di acqua fornito;
- ⇒ realizzazione di eventuali nuovi tratti di condotta all'interno dell'area di pertinenza assegnata, ove se ne ravvedrà la effettiva esigenza;
- ⇒ collocazione di apposito misuratore elettrico, da valere quale contatore derivato dal principale posto all'interno della cabina di trasformazione del TR11, da dove sarà misurato l'effettivo consumo elettrico per il funzionamento del nuovo pozzo utilizzato dal Comune di Castelvetrano;
- ⇒ collocazione delle apparecchiature di emungimento (quadro elettrico di distribuzione, quadro elettrico avvitatore, elettropompa, colonna di eduazione, cavi elettrici e quant'altro necessario per il funzionamento).-

Art. 4

(Termini di validità del Protocollo d'Intesa)

Il presente comodato d'uso gratuito ha validità novantanovennale e potrà essere risolto, su specifica richiesta di una delle parti; in particolare, però, ciò sarà possibile per il Comune di Trapani solo in presenza di un evento eccezionale non prevedibile o programmabile. La riconsegna potrà avvenire previo pagamento, da parte dell'Ente che darà luogo alla risoluzione, delle spese per investimento effettuato e rimessa in pristino dello stato di fatto.

Art. 5

(Pagamento dei consumi)

Il pagamento del consumo di energia elettrica sarà effettuato con periodicità trimestrale previa esecuzione della rilevazione della effettiva lettura, da effettuare in contraddittorio tra le parti non oltre il quindici di ogni bimestre. Rimane, altresì, a carico del Comune di Castelvetrano il rimborso del canone di concessione relativo al pozzo utilizzato e stabilito di anno in anno dal Genio Civile di Trapani.-

Art. 6

(Tempi di consegna)

La consegna del pozzo e delle relative opere connesse sarà effettuata immediatamente dopo la sottoscrizione tra le parti del presente comodato, da effettuare previa ratifica da parte dei rispettivi Esecutivi di Governo.-

Art. 7

(Controlli della qualità delle acque emunte)

Il Comune di Castelvetrano ha l'obbligo di effettuare gli autocontrolli di competenza ai sensi del D.lgs n. 31/2001 e s.m. e i., per cui a far data dalla effettiva consegna del pozzo, assumerà la totale responsabilità della verifica della qualità dell'acqua prima della distribuzione finale agli utenti.

Art. 8

(Consegna della documentazione autorizzativa)

Dopo la sottoscrizione del presente Comodato d'uso gratuito il Comune di Trapani consegnerà al Comune di Castelvetrano tutti gli elementi a corredo del pozzo, quali: autorizzazione sanitaria del Sistema Idrico Bresciano, autorizzazione del genio Civile per la trivellazione del pozzo, etc..»

Art. 9

(Proprietà dei macchinari e loro manutenzione)

Tutte le apparecchiature installate dal Comune di Castelvetrano necessarie all'ernungimento del pozzo, rimangono di loro esclusiva proprietà, provvedendo alla loro manutenzione.»

Per il Comune di Castelvetrano

Ing. Giambattista Impellizzeri (Dirigente del 3° Settore Uffici Tecnici)

Per il Comune di Trapani

Ing. Eugenio Sardo (Dirigente del Settore Idrico Integrato)