



CITTÀ DI CASTELVETRANO
Libero Consorzio Comunale di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 269 del 13 LUG. 2016

OGGETTO: CENTRO SERVIZI INTEGRATO IN AREA P.I.P. (CSI) SITO IN VIALE
AUTONOMIA SICILIANA. APPROVAZIONE PROGETTO DI RIPRISTINO
A SEGUITO FURTI E ATTI VANDALICI.
CUP: C37J09000030002

L'anno duemila sedici il giorno Tredici del mese di Luglio in Castelvetrano e nella
Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua
qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

ERRANTE Felice Junior
CHIOFALO Vincenzo
CALCARA Paolo
SIGNORELLO Girolamo
STUPPIA Salvatore
RIZZO Giuseppe
MATTOZZI Matilde

- Sindaco
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore

pres.	ass.
X	
X	
	X
X	
X	
	X
	X

Con la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dott. Livio Elia Maggio

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
 - ~~il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria;~~
- ai sensi degli articoli 53 e 55 della Legge n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91, modificata con L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere **FAVOREVOLE**.

PREMESSO che:

- nell'ambito del P.O. FESR - Asse IV - linea d'intervento 5.1.2.2 è stato realizzato l'edificio denominato Centro Servizi Integrato in via Autonomia Siciliana (zona P.I.P.);

- detto edificio è stato oggetto di ripetuti atti vandalici e furti tali che per procedere all'assegnazione ad un operatore economico privato occorre ripristinare le parti dell'edificio che ha subito detti atti;

- con provvedimento dirigenziale n° 280 del 14.04.2016 è stata aggiudicata l'assegnazione del predetto edificio all'operatore economico selezionato ATS - NET IMPRESA via della Ferrovia 54 - Palermo, con esclusione della copertura finale dato che nella stessa è stato realizzato dall'ente un impianto fotovoltaico connesso con il GSE;

- detto provvedimento di assegnazione rappresenta la conclusione dell'iter di selezione dell'operatore economico cui concedere in locazione l'edificio;

VISTO l'avviso approvato con delibera di G.M. n° 65 del 04.03.2015 dal quale si evince che:

“Gli interessati dovranno manifestare la disponibilità ad eseguire direttamente a proprie cure e spese i lavori di ristrutturazione...omissis..

E ancora che:

“Il canone annuo è di minimo € 40.000,00 oltre a IVA di legge.

L'importo dei lavori di ristrutturazione, qualora sostenuti dall'aggiudicatario, potrà essere scomputato dal canone di locazione;”

VISTO il progetto delle opere redatto in data 25.02.2016 dall'arch. Vincenzo Barresi dal quale si evince che per il ripristino delle parti oggetto di furti e atti vandalici e destinati al superiore operatore economico occorre una somma complessivamente pari ad €. 35.989,58, dal quale si evince che gli stessi sono realizzabili in 4 mesi;

VISTA l'approvazione in linea tecnica del R.U.P. arch. Vincenzo Barresi in data 26.02.2016 e la validazione ex art. 26, 8° comma, effettuata ai sensi del predetto D.lgs. 50/2016, già art. 55 del D.lgs. 163/2006;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante: «Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture>>;

VISTO l'art. 27 del medesimo D.lgs., che prevede l'approvazione di progetti di opere pubbliche da parte dell'amministrazione competente;

VISTO l'art. 36 del medesimo D.lgs., (ex art. 125 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.) che prevede per i lavori pubblici fino alla soglia di €. 40.000,00 la possibilità di affidamento diretto ad un operatore economico;

VISTA la circolare del Dipartimento Regionale Tecnico - Assessorato Regionale Infrastrutture del 04.05.2016 dalla quale si evince l'immediata applicabilità in Sicilia del precitato D.lgs. 50/2016;

RILEVATO che la procedura è stata iniziata prima dell'adozione della delibera di G.M. n° 50 del 03.02.2016 e quindi non può essere prevedere modalità di applicazione della stessa;

RILEVATO che occorre procedere con immediatezza a consegnare il bene all'operatore selezionata poiché l'edificio, essendo in zona isolata, è continuamente soggetta ad atti vandalici e furti;

con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

APPROVARE il progetto di ripristino delle parti oggetto di furti e atti vandalici subiti dal Centro Servizi Integrato sito in viale Autonomia Siciliana per l'importo complessivo di €. 35.989,58 redatto in data 25.02.2016 dall'arch. Vincenzo Barresi;

DARE ATTO che la suddetta somma sarà posta a carico della ditta aggiudicataria sarà portata a scomputo del canone di affitto di €. 40.000,00 relativamente al primo anno di locazione che decorrerà dalla data di fine lavori di ripristino che dovranno essere completati entro 120 giorni dalla data di consegna degli stessi;

INCARICARE il dirigente del III Settore Uffici Tecnici di ogni connesso adempimento al fine di consegnare nel più breve tempo possibile, a seguito di relativa stipula di contratto di concessione in locazione, l'edificio Centro Servizi Integrato (C.S.I.) all'operatore economico selezionato.

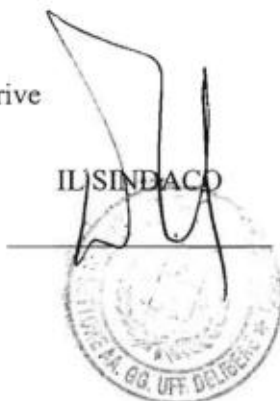
Dichiarare con separata votazione unanime la ~~presente~~
deliberazione I. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma del
la L. R. n. 44/91.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO



IL SINDACO



IL SEGRETARIO GENERALE

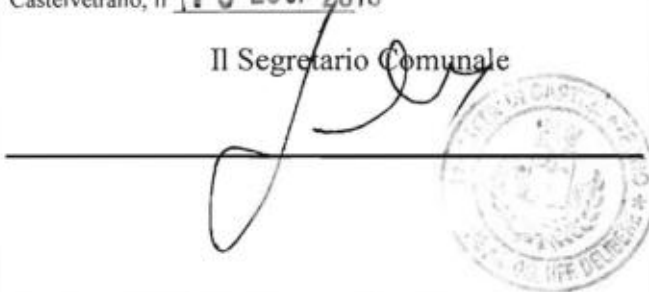


**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA**

Ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L.R. 44/91

Castelvetro, li 13 LUG, 2016

Il Segretario Comunale



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal

_____ al _____

Castelvetro, _____

Il Segretario Comunale



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE



Città di Castelvetroano

Selinunte

III° Settore Uffici Tecnici
4° Servizio



Via Della Rosa (trav. Via Giallonghi) - 91022 Castelvetroano (TP)

www.castelvetranoselinunte.gov.it

Dirigente: ing. Giambattista Impellizzeri

R.U.P.: arch. Vincenzo Barresi

e-mail: vbarresi@comune.castelvetroano.tp.it

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CENTRO SERVIZI INTEGRATO".

Premesso:

Che il Comune di Castelvetroano ha realizzato, con un cofinanziamento POR 2007-2013, un edificio destinato a Centro Servizi Integrato sito in via Autonomia Siciliana (area PIP - artigianale), nelle immediate vicinanze della via Caduti di Nassirya (arteria commerciale di Castelvetroano), ricadente su area distinta in catasto terreni alle particelle 695 del Foglio di mappa n.71, per le quali sono state avviate le procedure relative all'accatastamento.

Che l'immobile giace da diverso tempo inutilizzato e, pertanto, esposto a forte rischio di decadimento a causa dell'incuria e degli atti di vandalismo;

Che, al fine di scongiurare tale rischio e nel contempo valorizzare il proprio patrimonio, l'A.C. con delibera della G.C. n. 65 del 04.03.2015 ha stabilito di attivare un procedimento volto alla concessione in locazione dell'immobile, come rappresentato nei grafici allegati alla presente, con esclusione della copertura finale piana destinata a impianto fotovoltaico con annesso vano tecnologico a piano 2° (terza elevazioni fuori terra) in quanto oggetto di convenzione con il GSE. In particolare l'immobile da concedere in locazione si compone di n. 2 corpi di fabbrica giuntati, costituenti un unico organismo edilizio compreso il piano seminterrato e destinato a locale tecnologico e riserva idrica.

Pertanto:

SI RENDE NOTO

Che Questa Amministrazione Comunale intende concedere in locazione l'immobile descritto in premessa per lo svolgimento di attività compatibili con quelle produttive, sociali, culturali e turistiche, essendo in grado di garantire un centro multiservizi a 2 passi dall'autostrada dal momento che lo svincolo di Castelvetroano della A29 dista appena ml. 500.

DESTINATARI

1. Soggetti privati (Ditte individuali, Società, Coop, raggruppamenti) interessati alla presentazione di un progetto nel settore dei servizi.
2. La manifestazione di interesse sarà sottoscritta da rappresentante debitamente autorizzato e contenere l'ipotesi progettuale con un crono-programma di massima degli interventi;
3. I soggetti interessati potranno prendere visione dello stato dell'immobile mediante sopralluogo con personale dell'Amministrazione Comunale. A tale scopo potranno rivolgersi presso il 4° servizio del Settore Uffici Tecnici di questo Comune, sito in via Della Rosa, tel. 0924/909646. L'eventuale richiesta di sopralluogo dovrà essere concordata previo appuntamento, da richiedere mediante fax al numero 0924909403. Le richieste di chiarimenti e/o di sopralluogo debbono comunque pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del quarto giorno precedente a quello della scadenza del bando.

Handwritten signatures and notes at the bottom left.

Handwritten signatures and notes at the bottom center.

CURABA S.r.l.
Via Alagona
91022 Castelvetroano (TP)
P. IVA 02531230817

Handwritten signature at the top right.

Handwritten signature at the middle right.

SICUREZZA LAB S.R.L.

EG CONSUMING SAS
di FORTE TORBIANCA & C.
Via...
Municipalità Castelvetroano (TP)
P. IVA 02400900815



4. La manifestazione di interesse potrà essere presentata singolarmente o congiuntamente con altri soggetti.

5. Non potranno manifestare il proprio interesse coloro che, alla data della presentazione della manifestazione di interesse, si trovino in stato di liquidazione o siano sottoposti a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività o siano sottoposti a gestione coattiva. Non è consentita la manifestazione per persona da nominare.

6. Non verranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute da persone giuridiche nei confronti dei cui amministratori siano state emesse sentenze di condanna passate in giudicato, ovvero, sentenze di applicazione della pena su richiesta delle parti, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati che incidano sulla loro moralità professionale o per reati finanziari.

ELEMENTI SPECIFICI DELLA LOCAZIONE

L'edificio necessita di opere di completamento necessarie a renderlo funzionante e per i quali l'Amministrazione Comunale con delibera della G.M. n. 477 del 27.11.2014 ha approvato il relativo progetto dell'importo complessivo di € 300.000,00 per il quale è stato richiesto un finanziamento a valere sul Patto Territoriale per l'Agricoltura e la Pesca della Provincia di Trapani per destinare una parte dell'immobile a centro servizi a sostegno delle attività agroalimentari.

Gli interessati dovranno manifestare la disponibilità ad eseguire direttamente a proprie cure e spese i lavori di ristrutturazione necessari qualora entro il termine del 30.06.2015 non venga data comunicazione dell'avvenuto finanziamento. In tale ultimo caso, all'esecuzione dei lavori provvederà direttamente il Comune e la locazione inizierà a decorrere dalla data di consegna del fabbricato.

Pertanto l'immobile sarà concesso in locazione a corpo, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta.

La durata della locazione sarà commisurata al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario dell'iniziativa. Sarà in ogni caso richiesta la sottoscrizione di fidejussione a garanzia del regolare adempimento degli obblighi economici e contrattuali assunti.

Il canone annuo è di minimo € 40.000,00 oltre a IVA di legge.

L'importo dei lavori di ristrutturazione, qualora sostenuti dall'aggiudicatario, potrà essere scomputato dal canone di locazione;

Tutti i miglioramenti apportati all'immobile, con esclusione di quelli asportabili senza pregiudizio per l'immobile, resteranno di proprietà Comunale alla scadenza della locazione e il locatario nulla avrà a pretendere per tali miglioramenti.

In caso di pluralità di proposte, si attiverà una procedura concorsuale tra i soggetti che avranno manifestato interesse;

L'Amministrazione fa espressa riserva di non concedere l'immobile qualora i programmi definitivi non siano idonei e rispondenti alle esigenze di pubblico interesse;

Sarà vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dal Comune concedente nonché la sublocazione a terzi, se non in base a quanto disposto dal relativo contratto di locazione e relative norme di legge.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Contenuto minimo della manifestazione di interesse

A) La manifestazione di interesse, redatta in forma di lettera, sottoscritta dal legale rappresentante della persona giuridica, a pena di esclusione, dovrà contenere:

i. un cronoprogramma di massima degli interventi, con una sintetica illustrazione delle motivazioni alla base dell'interesse all'operazione;

2. un breve profilo (massimo due pagine) delle attività svolte dal soggetto/i interessato/i con l'indicazione di eventuali esperienze nel settore. Da tale profilo dovrà emergere con chiarezza la capacità gestionale dell'operatore e la disponibilità o la possibilità di conseguimento di risorse finanziarie adeguate;

3. l'impegno a garantire, nel caso di finanziamento e realizzazione delle opere a cura del Comune, il servizio di attività agroalimentare a servizio delle imprese.

B) Alla manifestazione di interesse dovrà essere altresì allegata, a pena di esclusione, dichiarazione sostitutiva ai sensi di legge o copia dei seguenti documenti:

a) certificato d'iscrizione al Registro delle Imprese, emesso in data non anteriore a 60 gg. dalla data di pubblicazione del presente invito;

b) dichiarazione di insussistenza di procedure di liquidazione, concorsuali, di gestione coattiva o che, comunque, denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

c) dichiarazione che, nei confronti dei cui amministratori, non siano state emesse sentenze di condanna passate in giudicato, ovvero, sentenze di applicazione della pena su richiesta delle parti, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati che incidano sulla loro moralità professionale o per reati finanziari;

d) impegno, in caso di proseguimento della procedura, a rilasciare la documentazione necessaria ai fini della verifica dell'inesistenza di condizioni ostative previste dalla normativa antimafia;

e) dichiarazione di consenso al trattamento dei dati personali forniti;

f) dichiarazione di accettazione dei termini e condizioni del presente invito ed in particolare:

- disponibilità, qualora non provveda il Comune, ad eseguire direttamente a proprie cure e spese i lavori di ristrutturazione necessari, sulla base del progetto approvato dalla G.M. con delibera n. 477/2014.;

- di essere a conoscenza che :

- o La durata della locazione sarà fissata, per un periodo sufficiente ad ammortizzare gli importi anticipati per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione;
- o Tutti i miglioramenti apportati all'immobile, con esclusione di quelli asportabili senza pregiudizio per l'immobile, resteranno di proprietà Comunale alla scadenza della locazione e il locatario nulla avrà a pretendere per tali miglioramenti.
- o In caso di pluralità di proposte, si attiverà una procedura concorsuale tra i soggetti che avranno manifestato interesse;
- o L'Amministrazione si riserva di non concedere l'immobile qualora ritenesse che i programmi definitivi non siano idonei e rispondenti alle esigenze di pubblico interesse;

Il Comune si riserva, in ogni caso, di richiedere, in qualsiasi fase della procedura, ulteriore documentazione utile e necessaria al fine di valutare la rispondenza dei requisiti richiesti per la partecipazione alla Procedura.

La domanda di partecipazione, unitamente a tutto quanto richiesto, dovrà pervenire in apposito plico riportante all'esterno la seguente dicitura: "**Manifestazione di interesse per l'assegnazione in locazione dell'immobile destinato a Centro Servizi Integrato sito in via Autonomia Siciliana (area PIP - artigianale)**, ricadente su area distinta in catasto terreni alle particelle 695 del Foglio di mappa n.71". Tale domanda potrà essere consegnata a mano, ovvero per R.R., all'Ufficio di protocollo del Comune, siti in Piazza Umberto 1°, n. 5, **entro e non oltre le ore 13,00 del 10.04.2015**. Il recapito della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la stessa non giunga a destinazione in tempo utile.

INFORMAZIONI

Il presente Avviso costituisce un invito a manifestare interesse, e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile, né una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D. Lgs. N. 88/98.

Il presente Avviso e la ricezione delle Manifestazioni di Interesse non comportano per il Comune di Castelvetrano alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati.

Il Comune di Castelvetrano si riserva di richiedere ulteriori informazioni sulle manifestazioni presentate e di fornire ulteriori dettagli. Il Comune di Castelvetrano si riserva in ogni caso, ed in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare definitivamente la presente manifestazione di interesse, consentendo, a richiesta dei manifestanti, la restituzione della documentazione eventualmente già inoltrata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo, o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dal manifestante o da eventuali suoi aventi causa.

Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D. Lgs 30 giugno 2003 n. 196; ai sensi del citato decreto si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e a correttezza nella piena tutela della riservatezza. Titolare del trattamento è Comune di Castelvetrano; responsabile del trattamento è la sottoscritta responsabile del servizio

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Vincenzo Barresi, responsabile del 4° servizio - tel. 092490940646 - fax 0924 909403 - vbarresi@comune.castelvetrano.tp.it.

Castelvetrano, 16.03.2015


Il Responsabile unico del Procedimento
Arch. Vincenzo Barresi



ALLEGATI:

Schema della domanda.



ITERMEG S.p.A. 

SICUREZZA LAB S.R.L. 

BC CONSULTING SAS
di FORTE FIORANNA & C.
Via L. Messina, 35
91022 CASTELVETRANO (TP)
P.IVA 02403080916 

~~RENDIZIO~~
Coop. A. V. G. P.
S. M. E. F. C. A. R. A.
C. P. A. A.

CURABA SRL
C.da Airone
91022 Castelvetrano (TP)
P IVA 02531230817 

FABIO DE LUCA
C. P. A. A.



Città di Castelvetro

Selinunte

III° Settore Uffici Tecnici 4° Servizio

Oggetto: "CENTRO SERVIZI INTEGRATO IN AREA P.I.P. (CSI) SITO IN VIALE AUTONOMIA SICILIANA. APPROVAZIONE PROGETTO DI RIPRISTINO A SEGUITO FURTI E ATTI VANDALICI DA REALIZZARE CON FONDI DELL'OPERATORE ECONOMICO SELEZIONATO PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE. CUP: C37J09000030002

APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA ED AMMINISTRATIVA

(ai sensi dell'art. 10, comma 1, D.P.R. 207/2010 e s.m.i., recepito in Sicilia con la L.R. 12 luglio 2011 n. 12 e con D.P.Reg. Sicilia n. 13/2012)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che:

- con delibera di G.M. n° 476 del 11.12.2013 fu approvato il bando di gara per la concessione in locazione del Centro Servizi Integrato di viale Autonomia Siciliana (area PIP);

- con nota n° 21348 del 13.05.2014 l'Amministrazione Comunale notiziò il Dipartimento attività produttive della Regione Siciliana del mancato ricevimento di offerte rispetto al suddetto bando e sulla intenzione di procedere all'emanazione di inviti per la presentazione di manifestazioni di interesse sempre tendenti al selezionamento di un operatore economico cui locare il centro suddetto;

- tale procedimento afferisce all'impegno assunto dall'ente in relazione al cofinanziamento per la realizzazione del Centro Servizi Integrato in ambito P.O. FESR - Asse IV – linea d'intervento 5.1.2.2 che prevedeva per i progetti definiti come generatori di entrata l'obbligo di realizzare reddito e ciò secondo quanto previsto dall'art. 55 del Regolamento (CE) N. 1083 dell'11.07.2006;

VISTO, a tale scopo, il seguente dispositivo della delibera n° 65 del 04.03.2015:

“APPROVARE l’avviso pubblico per la concessione in locazione del suddetto Centro Servizi Integrato (C.S.I.) redatto dal R.U.P. in data 03.03.2015 (allegato);

PROCEDERE alla pubblicazione dell’avviso sull’albo on line dell’ente, sulla pagina web del sito comunale denominata “Amministrazione Trasparente”, che assurge a profilo del committente con link sulla homepage;

INCARICARE il dirigente del Ufficio Tecnico dei consequenziali aspetti fino all’individuazione definitiva dell’operatore economico concessionario;

INCARICARE il dirigente del Settore Finanze dei consequenziali aspetti della procedura a seguito individuazione definitiva dell’operatore economico concessionario.”

RILEVATO che è stato adottato dal dirigente settore Uffici Tecnici il provvedimento dirigenziale di aggiudicazione definitiva n°280 del 14.04.2016 dal quale si evince che l’operatore economico selezionato è l’A.T.S. NET-IMPRESA - capogruppo ANFE SICILIA con sede in via della Ferrovia n° 54 – 90146 Palermo;

VISTA la polizza fideiussoria n° CIM1501427 emessa dalla CONFIDIMPRESE Consorzio per la Garanzia collettiva dei fidi – società consortile per azioni in Salerno il 08.10.2015, presentata dall’A.T.S. Net-impresa per l’assegnazione dell’immobile così come previsto nell’avviso pubblico di cui sopra;

RILEVATO che l’avviso pubblico è stato sottoscritto per accettazione integrale da parte dell’A.T.S. e in particolare con l’impegno all’esecuzione delle necessarie opere di ripristino sull’immobile che in passato è stato oggetto di furti e atti vandalici;

RILEVATO che da tale procedura di concessione in locazione è esclusa la copertura finale piana destinata a impianto fotovoltaico con annesso vano tecnologico a 2° piano dell’edificio (terza elevazione fuori terra) in quanto oggetto di convenzione con il GSE;

VISTO il progetto sviluppato in data 25.02.2016 dall’arch. Vincenzo Barresi (a seguito acquisizione degli atti prima citati) in conformità alla sezione IV° del Titolo II° del D.P.R. 207 del 05.10.2010 e s.m.i. nel quale è prevista una spesa di €. 35.989,58;

RILEVATO che il progetto è stato sviluppato in conformità alle norme che regolano la compilazione dei progetti di opere pubbliche;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

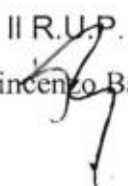
in linea tecnica ed amministrativa sul progetto afferente il centro Servizi Integrato e relativo al RIPRISTINO DI BENI E MATERIALI GIA’ SOGGETTI A FURTI E ATTI VANDALICI, DA REALIZZARE CON FONDI DELL’OPERATORE ECONOMICO SELEZIONATO PER LA CONCESSIONE IN USO DELL’IMMOBILE.

ATTESTA

che il progetto in esame è idoneo ai fini della successiva cantierabilità delle opere;

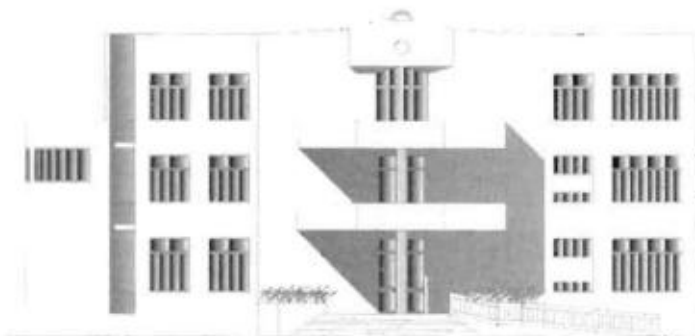
Castelvetrano, li 26.02.2016

Il R.U.P.
Arch. Vincenzo Barresi





Regione Siciliana
CITTA' DI CASTELVETRANO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI



Visti

Tav. 1

Relazione Tecnica

Progetto di ripristino a seguito di ripetuti furti e
atti vandalici occorsi al "Centro Servizi Integrato"
sito nel viale Autonomia Siciliana

Data

25/02/2016

II R.U.P.
Arch. Vincenzo Barresi

Progettista
Arch. Vincenzo Barresi

Il Comune di Castelvetrano ha realizzato un edificio sito in via Autonomia Siciliana (area PIP - artigianale), nelle immediate vicinanze della via Caduti di Nassirya arteria commerciale di Castelvetrano, insistente al catasto terreni al Foglio di mappa n.71, particella n. 695 costituente un Centro Servizi Integrato.

L'Amministrazione Comunale in esecuzione di quanto stabilito dall'art. 55 del regolamento CEE 1083 del 11.07.2006 sulla generazione di entrate da parte degli immobili realizzati con fondi P.O. FESR 2007-2013, intende concedere in locazione le unità locali del predetto edificio che qui si descrivono:

UNITA' LOCALE n°1 – HALL – BAR – SELF SERVICE – SALA MULTIFUNZIONALE

UNITA' LOCALE n°2 – UFFICIO DIREZIONALE/AGENZIA PER ISTITUTO DI CREDITO

UNITA' LOCALE n°3 – UFFICIO POSTALE/AGENZIA DI SERVIZI LOGISTICI

UNITA' LOCALE n°4 – LABORATORIO – AULA DI FORMAZIONE

UNITA' LOCALE n°5 – UFFICIO-SEDE CONSORTILE

Fa parte dell'UNITA' LOCALE n°1 l'area esterna da destinare a verde e parcheggio posta in prospetto sulla via Autonomia Siciliana.

Fa parte dell'UNITA' LOCALE n° 4 l'area esterna da destinare a verde e parcheggio posta sul retro dell'edificio rispetto alla via Autonomia Siciliana.

In particolare, la concessione in locazione delle predette unità mira a garantire una più qualificata rete di servizi in senso culturale – turistico – produttivo e sociale, garantendo un centro multiservizi a 2 passi dall'autostrada dal momento che lo svincolo di Castelvetrano della A29 dista appena mt. 550 circa.

Le unità locali sono altresì evidenziate nei grafici allegati alla presente.

In particolare l'immobile da concedere in locazione si compone di n. 2 corpi di fabbrica compreso il piano interrato non prima descritto e destinato a locale tecnologico e riserva idrica.

A seguito dei furti connessi ad atti vandalici l'immobile oggi non può essere consegnato all'operatore economico già selezionato in apposita procedura senza la necessaria esecuzione delle opere di ripristino.

Pertanto l'Amministrazione Comunale ha incaricato il sottoscritto di progettare le opere di ripristino in modo da ottenere la situazione ante atti vandalici.

A seguito ripetuti sopralluoghi e specifico rilievo è stato redatto il progetto di che trattasi di cui alle tavole allegate.

Il progetto mira a porre in opera quei materiali e beni secondo la tipologia a suo tempo utilizzata ai fini di uniformare gli elementi nuovi con quelli che non sono stati vandalizzati e/o trafugati.

Tale intervento è progettato in conformità alle norme che regolano le opere pubbliche e nel rispetto delle norme igienico sanitarie e di sicurezza, ed è stato considerato tra le somme in amministrazione un onere per il conferimento in discarica autorizzata degli scarti di materiali oggetto degli atti vandalici oggi non più utilizzabili.

Per tali opere è previsto un tempo di esecuzione di mesi 4, cioè 120 giorni utili consecutivi e rilevato che le opere saranno eseguite dall'operatore economico selezionato il quadro economico di spesa, riportato in allegato, è stato redatto detraendo il 23,64% all'ammontare dei lavori, così come risultato del computo metrico, considerato che lo stesso viene eseguito in economia senza svolgere procedura di selezione.

Riguardo alla percentuale del 23,64% si fa presente che la stessa è pari alle spese generali e utili d'impresa ed è quella che viene sommata ad ogni singola voce del prezzario regionale dei lavori pubblici vigente (Decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità del 27.02.2013) e che in questo caso viene invece detratta per via della specificità dell'intervento.

QUADRO ECONOMICO RIPRISTINI

LAVORI		€ 37.844,41
DI CUI		
PER LAVORI A BASE D'ASTA	€ 29.630,75	
PER ONERI DELLA SICUREZZA	€ 695,00	
PER INCIDENZA DELLA MANO D'OPERA	€ 7.518,66	
LAVORI AL NETTO DELLE SPESE GENERALI E DEGLI UTILI D'IMPRESA PARI AL 23,64%		€ 28.897,99
SOMME IN AMMINISTRAZIONE		
IVA AL 10% SUI LAVORI	€ 2.889,80	
IMPREVISTI	€ 1.444,90	
INCENTIVO DI PROGETTAZIONE	€ 756,89	
ONERI CONFERIMENTO IN DISCARICA	€ 2.000,00	
TOTALE SOMME IN S.A.		€ 7.091,59
TOTALE		€ 35.989,58

