



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 26 DEL 25 GEN. 2016

OGGETTO: Modifica deliberazione G.M. n. 167/2015. Autorizzazione al Centro Polidiagnostico Multimedi S.r.l. alla manutenzione ed alla custodia dell'area Comunale distinta in catasto al foglio 55 particelle 638 - 666 ubicata all'interno della lottizzazione Tocco Manlio, sita in via Seggio.

L'anno duemilaquindici^{sadie}, il giorno 25 del mese di GIUGNO, in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di

SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

ERRANTE Felice Junior
CHIOFAIO Vincenzo
CALCARA Paolo
SIGNORELLO Girolamo
STUPPIA Salvatore
RIZZO Giuseppe
MATTOZZI Matilde

- Sindaco
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore

	pres.	ass.
- Sindaco	X	
- Assessore	X	
- Assessore	X	
- Assessore		X
- Assessore	X	
- Assessore	X	
- Assessore		X

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Livio Elia MAGGIO.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla correttezza ed alla regolarità amministrativa;
 - il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;
- ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91, modificata con L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

Premesso che con deliberazione di G.M. n. 167 del 28.04.2015, l'Amministrazione Comunale ha autorizzato la Società Multimedi S.r.l. alla manutenzione ed alla custodia dell'area comunale ubicata nella lottizzazione Tocco Manlio, distinta in catasto al foglio di mappa 55 particelle n. 638 - 666, usufruendo delle agevolazioni di cui all'art. 24 della legge 164/2014;

- **che**, nello specifico, è stata autorizzata la predetta Società ad effettuare la piantumazione di fiori, di alberi di ulivo e di arancio, nonché la collocazione di cestini portarifiuti e panchine e la collocazione di una insegna pubblicitaria delle dimensioni di mt. 1,00 x 1,00, procedendo alla diserbatura e alla pulizia periodicamente e secondo le necessità per un periodo di tre anni rinnovabili;

- **che** l'area di riferimento oggetto di autorizzazione, estesa circa mq. 738,00, ha la destinazione urbanistica nel piano di lottizzazione (ZTO "D5") denominata Tocco Manlio a "verde attrezzato", ubicata lungo il perimetro lato ovest della stessa;

Vista la missiva del Centro Polidiagnostico Multimedi di Li Causi Nicola & C. s.r.l., con sede a Castelvetrano, Via Seggio n. 154 - Partita IVA 01850100817, acquisita al protocollo del Comune in data 03.11.2015 al n. 40144, con la quale mette in evidenza la situazione di degrado in cui versa tutta l'area di proprietà comunale all'interno della lottizzazione in questione, destinata a opere di urbanizzazione secondarie e parcheggio;

- **che** nella predetta missiva la Società, in ampliamento all'area già concessa in custodia, richiede in locazione tutta l'intera area di proprietà comunale della lottizzazione per mantenerla in condizioni igienico-sanitarie ed estetiche appropriate e consone alla struttura medica diagnostica presente, e nel contempo la possibilità di potere chiudere l'accesso con recinzione e cancello da tenere chiuso nelle ore di inattività della struttura sanitaria;

Accertato che i motivi palesati dalla Società sono da ritenersi validi, stante che sono stati effettuati nel tempo diversi interventi di manutenzione e di bonifica delle aree Comunali all'interno della lottizzazione a cura e spese del Comune;

Atteso che l'ampia area destinata a opere di urbanizzazione secondaria "S2", attualmente non utilizzata dal comune allo scopo, posta a confine sud-ovest, della superficie complessiva di circa mq. 731,00, ripulita e bonificata dalla infestante vegetazione qualche mese fa dal Comune ha la necessità di interventi periodici di manutenzione che potrebbero essere effettuati dalla Società Multimedi con risparmio di risorse economiche da parte dell'Ente;

- **che** può essere estesa l'autorizzazione alla manutenzione dell'area verde "S1", già concessa con la predetta deliberazione G.M. n. 167/2015, anche all'area "S2" meglio prima identificata e all'area a parcheggio situata tra la struttura Multimedi e le predette "S1" e "S2", agli stessi patti e alle stesse condizioni;

- **che** a fronte dell'attività sussidiaria posta in essere anche nell'area "S2" dalla Società, ai sensi dell'art. 24 della legge 164/2014, può essere concessa l'esenzione dell'imposta di un'ulteriore importo di €. 20,00 data l'equivalenza della superficie rispetto a quella del verde attrezzato;

Dato atto che, sia le aree a parcheggio, sia le aree destinate a verde pubblico e opere di urbanizzazione secondarie, ancorché di proprietà del Comune, sono inseriti in un contesto urbanistico periferico che prevede un utilizzo degli spazi e/o attrezzature pubbliche prevalentemente dai fruitori delle due strutture commerciali realizzate nel piano di lottizzazione in questione, ossia il centro Multimedi e LIDL, per cui la custodia, la manutenzione il decoro ambientale degli spazi è principalmente di loro interesse;

- **che** data la posizione periferica della lottizzazione e il vasto territorio comunale da mantenere il Servizio Verde Pubblico trova non poche difficoltà ad effettuare gli opportuni e necessari interventi periodici di manutenzione delle aree;

Riconosciuta la propria competenza e visto lo statuto del Comune;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

1. **AUTORIZZARE** il Centro Polidiagnostico Multimediocal di Li Causi Nicola & C. s.r.l., con sede a Castelvetro, Via Seggio n. 154 - Partita IVA 01850100817, in ampliamento all'autorizzazione concessa con la deliberazione G.M. n. 167 del 28.04.2015, ad utilizzare per le medesime finalità anche l'area destinata nel piano di lottizzazione come urbanizzazione secondaria "S2".
2. **ESENTARE** la predetta Società dal pagamento della I.C.P. quantificata in €. 20,00 annue, in aggiunta a quello già esentato con la più volte citata deliberazione, per il periodo di anni 3 (tre) a fronte dell'impegno ad effettuare la manutenzione e abbellimento delle aree.
3. **MODIFICARE** il disposto punto 3) della deliberazione G.M. n. 167/2015 con il seguente dispositivo: **3. STIPULARE** con la Società apposita convenzione nella quale si precisi che:
 - a. La Società Multimediocal S.r.l. provvederà a fornire i mezzi, i materiali e la manodopera necessaria alla corretta esecuzione dell'intervento di manutenzione del verde pubblico sotto il diretto controllo del Responsabile del 1° Servizio "Manutenzione del verde pubblico";
 - b. Il verde e le alberature dovranno essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione;
 - c. Il personale del competente ufficio comunale designato dal Responsabile del 1° Servizio, effettuerà dei sopralluoghi per verificare lo stato dell'area a verde ed avrà facoltà di richiedere l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari ed il rifacimento di quelli non correttamente eseguiti;
 - d. La Società Multimediocal S.r.l. si accolla tutte le spese di sistemazione e manutenzione dell'area a verde e nessun onere diretto o indiretto anche sotto forma di contributo è dovuto dal Comune per la realizzazione delle opere previste nel progetto che sarà presentato ed approvato dal Comune prima dell'inizio dei lavori di manutenzione e abbellimenti;
 - e. L'area interessata all'intervento di sistemazione e manutenzione rimarrà permanentemente destinata agli usi destinati nel piano di lottizzazione;
 - f. La società Multimediocal S.r.l. assume la responsabilità per danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione e manutenzione o comunque derivanti dal presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune;
 - g. Il Comune si riserva la facoltà di sciogliere l'accordo in qualsiasi momento con motivato provvedimento ed in particolare qualora siano riconosciute gravi negligenze nella sistemazione e manutenzione del verde e delle piantumazioni, senza che alla Multimediocal S.r.l. sia dovuto alcun indennizzo. Qualora venga abusivamente alterato lo stato dei luoghi, la convenzione sarà da intendersi risolta *ipso facto* ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino, addebitandone il costo alla Società Multimediocal S.r.l.;
 - h. La durata della convenzione è stabilita in anni 3 (tre) dalla data di sottoscrizione della stessa, pertanto qualora la Società Multimediocal S.r.l. non volesse continuare il rapporto contrattuale, dovrà comunicarlo a mezzo lettera RR o equipollente con preavviso di mesi due dalla data di scadenza;
 - i. Tutte le modifiche e le opere necessarie da eseguire per chiudere l'accesso con recinzione e cancello devono essere autorizzate dal Comune per cui la Società deve presentare apposito progetto con dettagliati particolari costruttivi;
 - j. La Società è obbligata a mantenere aperto a chiunque l'accesso al parcheggio e alle aree pubbliche durante il periodo di apertura delle due strutture commerciali insediate nella lottizzazione;
4. **INCARICARE** il dirigente del III Settore - Uffici Tecnici - a effettuare tutte le procedure per dare esecuzione al presente atto, ivi compresa la convenzione con la Società.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive

IL SINDACO



L'Assessore Anziano

[Handwritten signature]

Il Segretario Generale

[Handwritten signature]

**DICHIARATA
IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA**

ai sensi dell'art. 12 comma 1° della
L.R. 44/91

Castelvetro, li

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione
del Messo comunale, che la presente deliberazione è stata
pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al
_____.

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno
dalla relativa pubblicazione

Il Segretario Comunale

COMUNE DI CASTELVETRANO
PROT. N. 393/5 Servizio
DEL 10 NOV 2015



III SETTORE - UFFICIO TECNICO
Si assegna al Servizio

Li Causi
Causo

COMUNE DI
CASTELVETRANO
03 NOV 2015
Prot. 40144
Cat. Cl. Pres.

Al Sig. Sindaco
del Comune di Castelvetro

Al Sig. Assessore alle Attività Patrimoniali

OGGETTO: Richiesta di affidamento spazio libero, anche attraverso contratto di locazione.

Presso lo spazio antistante il Centro Polidiagnostico Multimedical, sito a Castelvetro in via Seggio n° 154, si sono riscontrati episodi che possono ledere i criteri di tutela adottati fino ad oggi. E' infatti frequente notare l'abbandono incontrollato di reflui e rifiuti nella zona dedicata a parcheggio, zona che i nostri utenti devono attraversare per raggiungere l'ingresso al centro.

Con quotidiana frequenza si verificano fenomeni di randagismo, accresciuti in ragione del fatto che i concittadini lasciano alimenti che possano nutrire i cani frequentanti la zona.

Non per ultimo, nelle ore serali e al primo mattino, orari in cui opera la nostra impresa di pulizie, lo spazio è deputato ad accogliere coppie in cerca di privacy, decisamente poco in linea con il senso di decoro dell'azienda.

In ragione di quanto espresso, al fine di garantire la sicurezza dei pazienti, del Centro stesso, nonché della titolarità e dei dipendenti, il sottoscritto Nicola Li Causi, Amministratore Unico, ha stipulato contratto con l'azienda Europol di Alcamo ai fini di controllo e sicurezza.

Il sottoscritto altresì, ai fini di maggiore controllo, esprime la propria disponibilità a mantenere in condizioni igieniche ed estetiche appropriate lo spazio antistante la struttura rappresentata, comprendente l'area adibita a parcheggio e le limitrofe zone verdi. Per tali ragioni l'istante chiede in locazione detto spazio libero e di limitare l'area mediante recinzione ed apposito cancello da tenere chiuso nelle ore di inattività della struttura, in particolare dopo le ore 21:00, nei giorni prefestivi e festivi. Il sottoscritto si dichiara inoltre disponibile, ai fini d'interesse pubblico, di mettere a disposizione dell'Ente Comune l'area ogni volta che se ne ravvedano le esigenze, consegnando le chiavi per l'accesso a chi le SS.LL. riterranno più opportuno.

Certo che, in relazione alle ragioni che motivano la proposta, possiate prendere in considerazione quanto richiesto, si ringrazia anticipatamente.

Distinti saluti

Castelvetro, 03/11/2015

Nicola Li Causi
Amministratore Multimedical