

ORIGINALE



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 29 DEL 12 FEB. 2015

OGGETTO: CONCESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE RELATIVA ALLA PORZIONE DELLA PARTICELLA 1066 DEL FOGLIO DI MAPPA N. 21 DI PROPRIETÀ COMUNALE DELLA DITTA LENTINI ALDONINO E LENTINI GRAZIELLA.

L'anno duemila quindici il giorno 12/02/15 del mese di Febbraio in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

ERRANTE Felice Junior
CALCARA Paolo
STUPPIA Salvatore
SEIDITA Salvatore
MATTOZZI Matilde
RIZZO Giuseppe
INZIRILLO Filippo

- Sindaco
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore

pres.	ass.
X	
X	
X	
X	
X	
	X
	X

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Livio Elia Maggio.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;
 - il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;
- ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

Premesso che con delibera di Giunta Municipale n. 118 del 17.03.2008 venne consentito alla ditta Cerasa Eleonora, Lentini Aldonino e Lentini Graziella la realizzazione di un chiosco con area pertinenziale all'interno di un lotto sito in C.da Strasatto destinato a verde attrezzato ed attrezzature collettive dal piano di lottizzazione proposto dalla stessa ditta;

CHE a seguito di approvazione del suddetto piano di lottizzazione da parte del Consiglio Comunale con delibera n. 111 del 28.09.2007, venne stipulata la convenzione tra il comune di Castelvetro e la ditta lottizzante con atto rep. 8120 del 21.05.2008;

CHE nella predetta convenzione all'articolo 2 punto 7), richiamando il disposto di cui alla suddetta delibera di GM n. 118/2008, venne consentita alla ditta lottizzante la realizzazione di un chiosco con area pertinenziale, il tutto per complessivi mq. 300,00, all'interno del suddetto lotto di terreno oggetto di cessione gratuita all'amministrazione comunale;

CHE con atto di cessione rep. 25791 del 15.11.2012, rogato dal Notaio G. Cancemi, giusto quanto previsto dalla suddetta convenzione, vennero ceduti a titolo gratuito all'amministrazione comunale le aree di urbanizzazione primaria e secondaria afferenti il predetto piano di lottizzazione, ivi compresa l'area a verde attrezzato ed attrezzature collettive di mq. 605 distinta in catasto al foglio 71 particella 1066, sulla quale venne consentito alla ditta Cerasa Eleonora, Lentini Aldonino e Lentini Graziella la realizzazione del chiosco con area pertinenziale per complessivi mq. 300;

CHE in virtù dei suddetti atti, su richiesta della ditta lottizzante, venne rilasciata la concessione edilizia n. 4 del 26.02.2014 e successiva variante n. 21 del 28.07.2014, per la realizzazione di un chiosco di mq. 120 e relativa area di pertinenza di mq. 180;

CHE tuttavia, nei predetti atti, non venne definito il diritto reale in base al quale la ditta lottizzante avrebbe potuto realizzare il chiosco né tantomeno l'arco temporale di godimento di detto diritto;

VISTA la richiesta presentata dai Sig. Lentini Aldonino e Lentini Graziella in data 13/11/2014 al prot. Gen n°45393, con la quale chiedono che venga concesso il diritto di superficie di porzione della part. 1066 del foglio di mappa 71 pari a mq. 120 dove verrà ubicato il chiosco, per un periodo di 99 anni, analogamente a quello di manutenzione dell'area a verde attrezzato previsto dall'art. 2 del contratto di lottizzazione;

VISTO il regolamento per la concessione a soggetti privati del diritto di superficie e di uso su aree ed immobili di proprietà comunale, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 221 del 22/11/1996, che prevede all'articolo 2 la possibilità di concedere a privati detto diritto di godimento per un periodo massimo di anni trenta, eventualmente rinnovabili alle stesse condizioni secondo la normativa vigente;

CONSIDERATO che la suddetta richiesta di diritto di superficie può essere accolta limitatamente al periodo temporale massimo previsto dal suddetto regolamento;

VISTO gli artt. 952 e seguenti del codice civile;

RITENUTO opportuno di procedere alla concessione del diritto di superficie all'area suddetta alla ditta lottizzante, ai fini dell'attuazione del piano di lottizzazione di che trattasi;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi e nelle forme di Legge.

DELIBERA

Per i suddetti motivi:

- 1) CONCEDERE** a titolo gratuito il diritto di superficie della porzione di mq. 120 facente parte della particella 1066 del foglio di mappa 71 di proprietà comunale destinata verde attrezzato ed attrezzature collettive per la durata di anni 30 decorrenti dalla data di stipula del contratto, eventualmente rinnovabili alle stesse condizioni secondo la normativa vigente, ai Sig. **Lentini Aldonino** nato a Castelvetro il 03.02.1963 C.F. LNT LNN 63B03 C286A, ed ivi residente nella via D. Chiesa n.33 e **Lentini Graziella** nata a Castelvetro il 23.02.1960 C.F. LNT GZL 60B63 C286Z ed ivi residente nella via V. Emanuele n.58.

- 2) **DARE ATTO** che il suddetto diritto viene concesso ai sensi degli articoli 952 e seguenti del Codice Civile, esclusivamente per l'attuazione del piano di lottizzazione di cui alla convenzione stipulata tra il lottizzante e l'amministrazione comunale in data 21.05.2008 rep 8120.
- 3) **DARE ATTO**, altresì, che tutte le spese afferenti la stipula del contratto del diritto di superficie di cui al punto 1) saranno a carico della ditta richiedente.
- 4) **Incaricare** Il Dirigente del III Settore Uffici Tecnici di provvedere agli adempimenti connessi alla presente deliberazione compresa la notifica alla ditta

Dichiarare con separata votazione unanime la presente deliberazione l. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma della L. R. n. 44/91.