



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Provincia di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 02 del 5 GEN. 2017

OGGETTO: CONCESSIONE DI UNA PARTE DEI LOCALI UBICATI AL PIANO TERRA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA DELLA ROSA.

L'anno duemila diecimila il giorno cinque del mese di Gennaio in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

ERRANTE Felice Junior
CHIOFALO Vincenzo
SIGNORELLO Girolamo
FALCO Giovannella
LI CAUSI Nicola
ETIOPIA Giuseppa
NOTO Antonina Daniela

- Sindaco
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore

| pres. | ass. |
|-------|------|
| X | |
| X | |
| | X |
| | X |
| X | |
| X | |
| X | |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Livio ~~Eina~~ Maggio. A. Di Covo
Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa;

- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;
ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n.142/90, recepita con L.R. n.48/91, modificata con L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che con deliberazione n. 480 del 2.12.2014 la G.M. approvava il bando ed il capitolato d'oneri relativi all'affidamento del servizio di supporto alla riscossione coattiva delle entrate tributarie ed extratributarie comunali ed incaricava il Dirigente del Settore Programmazione Finanziaria all'espletamento degli atti propedeutici e consequenziali all'affidamento del servizio in oggetto;

Che con deliberazione n. 48 del 19.05.2015 il Consiglio Comunale approvava il bando ed il capitolato d'oneri relativi all'affidamento del servizio di supporto alla riscossione coattiva delle entrate tributarie ed extratributarie comunali;

Che con verbale n. 20 del 23.09.2015, relativo al procedimento di cui al comma 6, art. 8 della L.R. 12 luglio 2011, n. 12, si è proceduto al sorteggio pubblico dei commissari di gara, diversi dal Presidente, per l'affidamento del servizio in oggetto;

Che con verbale di gara n. 4 del 20.11.2015 il servizio in oggetto è stato, provvisoriamente, aggiudicato alla ditta AeG S.p.A. con sede legale in Lucca, Via Della Canovetta n. 533/G - P.I. 01827240464;

Che con nota prot. n. 2874 del 26.01.2016 questo ente ha richiesto, alla Prefettura di Lucca, le informazioni disciplinate dal D. L.gs 6 settembre 2011, n. 159 (informativa antimafia);

Che con nota prot. n. 4056 dell'1.02.2016 la Prefettura di Lucca ha comunicato la non sussistenza di cause ostantive riferibili agli artt. 67, 84 e 91 del D. L.gs 6 settembre 2011, n. 159;

Che con provvedimento del Settore Programmazione Finanziaria e Gestione delle Risorse n. 19 del 9.02.2016 è stato aggiudicato, in via definitiva, il servizio di supporto alla riscossione coattiva delle entrate tributarie ed extratributarie comunali alla ditta AeG S.p.A. con sede legale in Lucca, Via Della Canovetta n. 533/G - P.I. 01827240464;

Che in data 14.04.2016, è stato stipulato il contratto Rep. n. 8461 tra la ditta aggiudicataria ed il Comune di Castelvetrano;

Considerato che l'art. 4 del capitolato d'oneri relativo al servizio in oggetto prevede che la ditta aggiudicataria ha l'obbligo di organizzare lo stesso con propri capitali, mezzi e personale;

Preso atto che la ditta aggiudicataria ha la necessità di ubicare il proprio personale che opera nel territorio in una apposita sede operativa;

Considerato che i principi di efficienza, efficacia ed ottimizzazione dei servizi fanno sì che la migliore ubicazione degli uffici soprascritti in cui dovrà operare la ditta aggiudicataria venga posta in prossimità degli uffici delle entrate comunali;

Appurato che nel plesso di via della Rosa, al piano terreno, attigui all'ufficio tributi del Comune esistono dei locali che ben si prestano agli scopi *de quo*;

Rilevata l'opportunità, per le motivazioni sopraesposte, di concedere in uso l'immobile in oggetto alla ditta AeG S.p.A. con sede legale in Lucca, Via Della Canovetta n. 533/G - P.I. 01827240464;

A voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti,

- 1) Di concedere alla ditta AeG S.p.A. con sede legale in Lucca, Via Della Canovetta n. 533/G - P.I. 01827240464 l'utilizzo di una porzione ubicata al piano terreno dell'immobile di proprietà comunale sito in via della Rosa secondo le prescrizioni e le disposizioni riportate nello schema di concessione che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di demandare al Dirigente del Settore Programmazione Finanziaria e Gestione delle Risorse di definire tutte le procedure consequenziali al presente atto deliberativo.

**Dichiarare con separata votazione unanime la presente
deliberazione l. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma del
la L. R. n. 44/91.**

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO



V.
IL SEGRETARIO COMUNALE

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

ai sensi dell'art. 12 comma 1° della L.R. 44/91

Castelvetro, li 5-01-2014



IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____

Castelvetro, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE



CITTA' DI CASTELVETRANO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

CONCESSIONE DI UNA PARTE DEI LOCALI UBICATI AL PIANO TERRA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA DELLA ROSA.

L'anno duemilasedici il giorno _____ del mese di _____ nella residenza municipale sono presenti:

Il Comune di Castelvetro rappresentato dal Dott. Andrea Antonino Di Como nato a _____ il _____ il quale interviene nella presente concessione nella qualità di Dirigente del Settore Programmazione Finanziaria e Gestione delle Risorse, domiciliato per la carica presso la sede comunale;

Il Dott. _____ nato a _____ il _____ il quale interviene in nome e per conto del AeG S.p.A. con sede legale in Lucca, Via Della Canovetta n. 533/G - P.I. 01827240464 che rappresenta nella qualità di _____.

Premesso che con deliberazione n. 480 del 2.12.2014 la G.M. approvava il bando ed il capitolato d'oneri relativi all'affidamento del servizio di supporto alla riscossione coattiva delle entrate tributarie ed extratributarie comunali ed incaricava il Dirigente del Settore Programmazione Finanziaria all'espletamento degli atti propedeutici e consequenziali all'affidamento del servizio in oggetto;

Che con deliberazione n. 48 del 19.05.2015 il Consiglio Comunale approvava il bando ed il capitolato d'oneri relativi all'affidamento del servizio di supporto alla riscossione coattiva delle entrate tributarie ed extratributarie comunali;

Che con verbale n. 20 del 23.09.2015, relativo al procedimento di cui al comma 6, art. 8 della L.R. 12 luglio 2011, n. 12, si è proceduto al sorteggio pubblico dei commissari di gara, diversi dal Presidente, per l'affidamento del servizio in oggetto;

Che con verbale di gara n. 4 del 20.11.2015 il servizio in oggetto è stato, provvisoriamente, aggiudicato alla ditta AeG S.p.A. con sede legale in Lucca, Via Della Canovetta n. 533/G - P.I. 01827240464;

Che con nota prot. n. 2874 del 26.01.2016 questo ente ha richiesto, alla Prefettura di Lucca, le informazioni disciplinate dal D. L.gs 6 settembre 2011, n. 159 (informativa antimafia);

Che con nota prot. n. 4056 dell'1.02.2016 la Prefettura di Lucca ha comunicato la non sussistenza di cause ostative riferibili agli artt. 67, 84 e 91 del D. L.gs 6 settembre 2011, n. 159;

Che con provvedimento del Settore Programmazione Finanziaria e Gestione delle Risorse n. 19 del 9.02.2016 è stato aggiudicato, in via definitiva, il servizio di supporto alla riscossione coattiva delle entrate tributarie ed extratributarie comunali alla ditta AeG S.p.A. con sede legale in Lucca, Via Della Canovetta n. 533/G - P.I. 01827240464;

Che in data 14.04.2016, è stato stipulato il contratto Rep. n. 8461 tra la ditta aggiudicataria ed il Comune di Castelvetro;

Considerato che l'art. 4 del capitolato d'oneri relativo al servizio in oggetto prevede che la ditta aggiudicataria ha l'obbligo di organizzare lo stesso con propri capitali, mezzi e personale;

Preso atto che la ditta aggiudicataria ha la necessità di ubicare il proprio personale che opera nel territorio in una apposita sede operativa;

Considerato che i principi di efficienza, efficacia ed ottimizzazione dei servizi fanno sì che la migliore ubicazione degli uffici soprascritti in cui dovrà operare la ditta aggiudicataria venga posta in prossimità degli uffici delle entrate comunali;

Appurato che nel plesso di via della Rosa, al piano terreno, attigui all'ufficio tributi del Comune esistono dei locali che ben si prestano agli scopi *de quo*;

Tutto ciò premesso;

Si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto di concessione.

ART. 2

Il Comune di Castelvetrano concede alla ditta AeG S.p.A. con sede legale in Lucca, Via Della Canovetta n. 533/G - P.I. 01827240464, rappresentata come sopra, l'utilizzo di una parte dei locali ubicati al piano terreno dell'immobile di proprietà comunale sito in via della Rosa. La presente concessione è limitata ai locali che sono evidenziati nella planimetria allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Scopo della presente concessione è quello di utilizzare l'immobile come sede operativa della società al fine di espletare le attività inerenti il servizio di supporto alla riscossione coattiva delle entrate tributarie ed extratributarie comunali disciplinate con contratto Rep. n. 8461 del 14.04.2016.

ART. 3

L'immobile è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova perfettamente noti al concessionario.

Il concessionario può svolgere nell'immobile tutte quelle attività necessarie al raggiungimento delle finalità identificate all'art. 2 e non può concedere l'immobile a terzi.

ART. 4

Il concessionario dovrà utilizzare l'immobile in oggetto in modo corretto, usando la diligenza del buon padre di famiglia, osservando tutte le norme di sicurezza, di igiene, i regolamenti comunali e le disposizioni di legge in materia, applicabili e compatibili con la natura dell'immobile.

La presente concessione decorre dalla data di stipula del presente atto e scadrà il 14.04.2019, data di scadenza del contratto Rep. n. 8461 del 14.4.2016. L'Amministrazione comunale potrà revocare o sospendere temporaneamente la vigenza della presente concessione senza che ciò comporti alcun diritto di risarcimento per il concessionario.

ART. 5

Il concessionario, a mezzo del suo rappresentante, con la presente concessione si impegna a:

- a) assumere ogni responsabilità civile e patrimoniale per i danni che dall'uso dell'immobile e relative attrezzature possano derivare al Comune di Castelvetrano;
- b) sollevare l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità per incidenti ed infortuni che possono subire i fruitori dell'immobile oggetto della presente concessione;
- c) riconoscere indenne l'Amministrazione comunale da ogni e qualsiasi danno subito per l'uso dell'immobile;
- d) accettare di risarcire l'Amministrazione comunale da ogni e qualsiasi danno subito per l'uso dell'immobile;
- e) sollevare l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità relativa ai rapporti tra il concessionario e i propri collaboratori e/o dipendenti.

ART. 6

Il canone annuo della presente concessione ammonta a complessivi € 3.120,00 (eurotrecentoventi/00), tale canone comprende, oltre all'importo della locazione, una quota, pari ad € 100,00 (eurocento/00) mensili, a titolo di rimborso forfettario delle spese sostenute dal Comune quali elettricità, pulizia, etc.;

Il concessionario, inoltre, assume l'onere delle spese di manutenzione ordinaria dell'immobile e della sistemazione dello stesso al fine di renderlo funzionale alle attività previste nella presente concessione.

ART. 7

Il concessionario può richiedere la revoca della presente concessione in qualsiasi momento dandone comunicazione almeno tre mesi prima, a titolo di preavviso, al Comune. Alla scadenza, revoca o risoluzione della presente concessione il concessionario si impegna a non chiedere nessun indennizzo per i miglioramenti apportati all'immobile oggetto della presente concessione.

ART. 8

Tutte le spese e le tasse relative alla presente concessione presenti e future sono a totale carico del concessionario.

ART. 9

Il mancato rispetto di una sola delle clausole della presente concessione comporta la revoca "ipso jure" della concessione stessa. Il concessionario permetterà ed agevolerà le visite periodiche che i tecnici e i funzionari del Comune riterranno di effettuare nell'immobile. L'Amministrazione comunale potrà prescrivere al concessionario l'attuazione di lavori manutentivi che si rendessero necessari, assegnando un termine per adempiere, trascorso il quale si procederà in danno del concessionario con addebito delle spese.

ART. 10

Per tutto ciò che non sia stato espressamente previsto nella presente concessione si rinvia alla disciplina dettata al riguardo dal codice civile e dalle altre norme e regolamenti vigenti in materia.

PER IL COMUNE DI CASTELVETRANO

PER IL CONCESSIONARIO

