



# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 308 del 23 GIU. 2015

**OGGETTO:** Approvazione schema di Avviso Pubblico per la procedura di selezione per la vendita o l'affidamento in concessione in diritto di superficie di un'area di proprietà comunale per la realizzazione di una struttura sportiva natatoria (piscina).

L'anno duemilaquindici il giorno ventitree del mese di giugno in Castelvetrano nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

ERRANTE Felice Junior  
CALCARA Paolo  
STUPPIA Salvatore  
SEIDITA Salvatore  
RIZZO Giuseppe  
MATTOZZI Matilde  
INZIRILLO Filippo

-- Sindaco  
- Assessore  
- Assessore  
-- Assessore  
-- Assessore  
-- Assessore  
-- Assessore

pres.	ass.
X	
	X
X	
X	
X	
	X
X	

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Livio Elia Maggio.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n.142/90, recepita con L.R. n.48/91, modificata con L.R. n. 30/2000, hanno espresso parere FAVOREVOLE.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

### **PREMESSO:**

**CHE** con delibera di C.C. n. 60 del 31.07.2014 è stato approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2014/2016 ove è stata prevista la realizzazione di una piscina comunale nell'area P.I.P. di Contrada Strasatto, da realizzare con finanziamento privato.

**CHE** con deliberazione di C.C. n. 47 del 19/05/2015 è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2015-2018 ex art. 58, comma 1, del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni in Legge 133/2008 e s.m.i., all'interno del quale, tra i beni oggetto di valorizzazione e utilizzo economico è prevista l'area comunale sita nel P.I.P. di c.da Strasatto distinta in catasto al foglio 71 particella 695 di mq 7000, classificata dal Piano Regolatore Generale in vigore a standard di piano.

**VISTA** la nota prot. gen. n. 2732 del 21.01.2015 con la quale l'Associazione ASD Sicilia con sede in Contrada Strasatto P. Iva 05228730825 la concessione di un lotto di terreno all'interno dell'area P.I.P., al fine di realizzare una struttura sportiva natatoria coperta (piscina);

**DATO ATTO** che l'area destinata all'impianto sportivo è estesa mq 7000, facente parte della particella 695 del foglio 71 dell'estensione di mq. 19232 ove, nell'area residua di circa 12232 mq, insiste il Centro Servizi comunale ed il terreno pertinente;

**RAVVISATO** che la realizzazione di un così importante impianto sportivo è stato l'obiettivo che questa Amministrazione si è posta, al fine di ampliare l'offerta sportiva sul territorio considerato che ne è completamente privo;

**CONSIDERATO** che l'area può essere concessa, altresì, in diritto di superficie secondo quanto previsto dagli artt. 952 e seguenti del Codice Civile;

**RAVVISATO** che il regolamento per la concessione a soggetti privati del diritto di superficie, approvato con delibera di C.C. n. 221 del 22/11/96, all'art.1 prevede *la possibilità che l'Amministrazione conceda il diritto di uso anche sotto forma di diritto di superficie aree e immobili inutilizzati allo scopo di sottrarle all'abbandono e di creare occasioni di crescita economica con utili sbocchi occupazionali;*

**CONSIDERATO CHE** la concessione può essere concessa per la durata di anni 30 (trenta) previo corrisponzione di un canone annuo determinato in € 6.510,00, secondo i criteri stabiliti nell'area per attività per insediamenti produttivi;

**RAVVISATO** che al fine di verificare se ci sono altri soggetti interessati a realizzare impianti natatori (piscina) nell'area è opportuno pubblicare un avviso per acquisire manifestazioni di interesse;

**VISTO** che è stato predisposto un apposito avviso per acquisire manifestazioni di interesse che contiene quanto previsto dall'art. 4 del predetto regolamento;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

Riconosciuta la propria competenza

A voti unanimi, espressi nei modi di legge

## DELIBERA

Per tutto quanto in premessa esposto e che qui s'intende ripetuto e trascritto:

- 1. APPROVARE** lo schema di Avviso Pubblico, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per la procedura di selezione per la vendita o l'affidamento in concessione in diritto di superficie di un'area di proprietà comunale per la realizzazione di una struttura sportiva natatoria (piscina).
- 2. INCARICARE** il dirigente del Settore Ufficio Tecnico a porre in essere tutti gli adempimenti consequenziali al presente atto.
- 3. DARE ATTO** che il presente atto non comporta impegno di spesa, pertanto, non necessita del parere reso dal Responsabile del settore Programmazione Finanziaria dell'Ente.

Dichiarare con separata votazione unanime la presente deliberazione l. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma della L. R. n. 44/91.



# Città di Castelvetro

## Selinunte

SC 41 MA

### AVVISO PUBBLICO PER LA PROCEDURA DI SELEZIONE PER LA VENDITA O L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI UN' AREA DI PROPRIETA' COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA SPORTIVA NATATORIA (PISCINA)

L'Amministrazione Comunale intende di procedere alla vendita o all'assegnazione in concessione di un'area di proprietà comunale destinata a standard di piano, posta all'interno dell'area P.I.P. sita in Contrada Strasatto a Castelvetro, al fine di realizzare una struttura sportiva natatoria (piscina).

L'area sarà concessa in vendita o in diritto di superficie per la durata di anni 30 (trenta) così come dispone l'art. 2 del regolamento per la concessione a soggetti privati del diritto di superficie, approvato dal Consiglio Comunale nel 1996.

In conformità al piano delle alienazione approvato con deliberazione di C.C. n. 47 del 19/05/2015 si rappresenta che, ai fini della valutazione delle istanze, saranno prese in considerazione prioritariamente quelle richiedenti l'opzione di acquisto dell'area in argomento e nel caso in cui non pervengano istanze proponenti tale opzione, si procederà a valutare quelle richiedenti il diritto di superficie.

Per quanto precede:

#### SI RENDE NOTO

#### **1. OGGETTO**

L'area oggetto della vendita o concessione in diritto di superficie è situata in Castelvetro, nell'area denominata P.I.P. in contrada Strasatto ed è identificata al foglio 71 particella 695 di mq 7000, classificata dal Piano Regolatore generale in vigore a standard di piano.

Negli impianti sportivi di progetto è possibile la realizzazione di nuove costruzioni per l'attività sportiva all'aperto ed al chiuso.

In tale zona è consentito l'insediamento di attrezzature di servizio e complementari agli Impianti sportivi, quali locali di ristoro e per la ricreazione, sedi di associazioni sportive, servizi sanitari, club house per gli atleti etc.

#### **2. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA**

1. Possono presentare istanza per la procedura in oggetto Associazioni di volontariato, Enti di promozione sportiva, Comitati e Società sportive senza fine di lucro o altri soggetti privati (es. fondazioni, cooperative, consorzi, ecc.) i cui statuti o atti costitutivi, redatti in forma di atto pubblico o della scrittura privata autenticata o registrata, prevedano espressamente lo svolgimento di attività nel settore dello sport, il perseguimento di finalità di solidarietà sociale, di iniziative a favore di persone svantaggiate in ragione di condizioni fisiche, psichiche, economiche o sociali.

Possono altresì partecipare ditte individuali e società commerciali la cui attività d'impresa è inerente con il settore dello sport.

2. La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto proponente e dovrà contenere l'ipotesi progettuale con un crono-programma di massima degli interventi;

3. I soggetti interessati potranno prendere visione dello stato dell'immobile mediante sopralluogo e a tale scopo potranno rivolgersi al Funzionario dell'Ufficio Tecnico Arch. Salvatore Ferro, tel. 0924/909437/909433.

L'eventuale richiesta di sopralluogo dovrà essere concordata previo appuntamento, da richiedere mediante mail all'indirizzo [sferro@comune.castelvetrano.tp.it](mailto:sferro@comune.castelvetrano.tp.it).

4. La manifestazione di interesse potrà essere presentata singolarmente o congiuntamente con altri soggetti, mediante il raggruppamento di imprese.

5. Non potranno manifestare il proprio interesse coloro che, alla data della presentazione della manifestazione di interesse, si trovino in stato di liquidazione o siano sottoposti a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività.

6. Non verranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute da persone giuridiche nei confronti dei cui amministratori siano state emesse sentenze di condanna passate in giudicato, ovvero, sentenze di applicazione della pena su richiesta delle parti, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati che incidano sulla loro moralità professionale o per reati finanziari.

### **3. ELEMENTI SPECIFICI**

L'Amministrazione fa espressa riserva di non valutare positivamente il progetto presentato qualora i programmi definitivi non siano idonei e rispondenti alle condizioni del presente avviso.

L'assegnatario della procedura, entro 6 mesi dell'avvenuta vendita o assegnazione dell'area, dovrà presentare il progetto esecutivo delle opere da realizzare. Decorso infruttuosamente tale termine, si procederà alla revoca dell'assegnazione.

Il prezzo di vendita del terreno è fissato in €/mq. 21,50 mentre il canone per la concessione del diritto di superficie è stabilito in € 6.500,00 annue.

L'Amministrazione valuterà l'eventuale esenzione o riduzione del canone a fronte di agevolazioni per le fasce deboli nella misura rapportata al canone.

Nell'ipotesi di concessione del diritto di superficie la stipula della convenzione avverrà contestualmente al rilascio della concessione edilizia relativa alle opere da realizzare all'interno del lotto assegnato ed i relativi oneri di locazione decorrono dal primo giorno del mese successivo a quello della stipula della convenzione medesima.

Tutte le spese contrattuali e consequenziali relative alla stipula del contratto di vendita ovvero della convenzione in merito al diritto di superficie sono a carico del concessionario.

### **4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

1. Le istanze, con oggetto: **“Avviso pubblico per la procedura di selezione per l'affidamento in concessione in diritto di superficie di un'area di proprietà comunale per la realizzazione di una struttura natatoria (piscina)”** devono essere indirizzate al Sindaco di Castelvetrano, e devono pervenire al Comune, esclusivamente a mezzo di raccomandata postale con avviso di ricevimento, ovvero via Pec al seguente indirizzo [protocollo@pec.comune.castelvetrano.tp.it](mailto:protocollo@pec.comune.castelvetrano.tp.it), **entro le ore 13.00 del** (entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione del presente. La suddetta scadenza, se coincidente con una giornata di chiusura degli uffici comunali, è differita al primo giorno successivo utile).

2. Le istanze devono contenere, pena l'esclusione:

- a) le generalità dell'istante complete di domicilio, codice fiscale e/o partita IVA;
- b) gli estremi dell'immobile di cui si chiede la concessione e la durata dell'utilizzazione con indicazione se trattasi di semplice uso o di costituzione del diritto di superficie;
- c) una relazione con indicazione dettagliata dei lavori e delle opere che si intendono realizzare e dell'attività eventualmente da avviare con precisazione del relativo piano finanziario. Nella relazione dovranno essere precisati la durata dei lavori ed il tempo di inizio degli stessi, nonché dell'attività prevista;
- d) un progetto di massima delle opere da realizzare con indicazione dei particolari edili previsti.

Alla manifestazione di interesse dovrà essere altresì allegata, a pena di esclusione, **dichiarazione sostitutiva ai sensi di legge** o copia dei seguenti documenti:

- certificato d'iscrizione al Registro delle Imprese, in corso di validità;
- dichiarazione di insussistenza di procedure di liquidazione, concorsuali, o che, comunque, denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
- dichiarazione che, nei confronti dei cui amministratori, non siano state emesse sentenze di condanna passate in giudicato, ovvero, sentenze di applicazione della pena su richiesta delle parti, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati che incidano sulla loro moralità professionale o per reati finanziari;
- dichiarazione di insussistenza delle ipotesi indicate dall'art. 38 del D.lgs 163/2006 e s.m.i., per contrarre con la pubblica amministrazione
- impegno, in caso di proseguimento della procedura, a rilasciare la documentazione necessaria ai fini della verifica dell'inesistenza di condizioni ostative previste dalla normativa antimafia;
- dichiarazione di consenso al trattamento dei dati personali forniti;
- dichiarazione di accettazione dei termini e condizioni del presente invito.

Il Comune si riserva, in ogni caso, di richiedere, in qualsiasi fase della procedura, ulteriore documentazione utile e necessaria al fine di valutare la rispondenza dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura.

Il presente Avviso costituisce un invito a manifestare interesse, e non vincola l'Amministrazione Comunale che si riserva di non procedere nel caso in cui nessun progetto venga valutato positivamente.

Il Comune di Castelvetro si riserva di acquisire ulteriori informazioni sulle manifestazioni presentate e di richiedere che vengano forniti ulteriori dettagli e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare definitivamente la presente manifestazione di interesse, consentendo, a richiesta dei manifestanti, la restituzione della documentazione eventualmente già inoltrata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo, o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dal manifestante o da eventuali suoi aventi causa.

Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D. Lgs 30 giugno 2003 n. 196. Si precisa, pertanto, che il trattamento sarà improntato a liceità e a correttezza nella piena tutela della riservatezza. Titolare del trattamento è il responsabile del procedimento.

IL DIRIGENTE

Ing. Giambattista Ispellizzeri

Il Sindaco  
Avv. Felice Jr. Errante